Gobierno Municipal del cantón Zamora
Administración 2023-2027

Actualización
del Plan de Uso y Gestión
del Suelo del Cantón Zamora

2023-2035



COMPONENTE ESTRUCTURANTE

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN

ZAMORA 2023-2035

Sr. Víctor Manuel González Salinas
ALCALDE DEL CANTÓN ZAMORA

Arq. Robbyn Santin
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAMORA

EQUIPO TÉCNICO PDOT

Arq. Maria Jose Rodriguez
COORDINADORA ESPECIALISTA EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Mgs. Pablo Cisneros
ESPECIALISTA EN EL SISTEMA SOCIO CULTURAL, ESPECIALISTA EN EL SISTEMA ECONOMICO PRODUCTIVO- POLITICO INSTITUCIONAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

Arq. Byron Hoffan Bassantes
ESPECIALISTA EN EL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS – MOVILIDAD

Ing. Wilson Reinoso
ESPECIALISTAS EN EL SISTEMA FISICO AMBIENTAL

Ing. Cristian Noroña
ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA

CITAR DOCUMENTO:
GAD Municipal de Zamora. (2023-2027). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial - PDOT 2023-2027
GAD Municipal de Zamora. (2019-2023). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial - PDOT 2023-2027 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zamora. ppxxxx
Dirección: Torre 1 - Diego de Vaca y 24 de mayo. -Teléfono: (07) 2605 316
Email: info@zamora.gob.ec
Casilla postal: 190101

Enero 2025
Zamora - Zamora Chinchipe - Ecuador

AGRADECIMIENTOS

El Equipo consultor desea expresa su reconocimiento a todas las personas e instituciones que de alguna manera contribuyeron en la elaboración del presente documento, de manera especial:

A las y los servidores públicos y privados del GADMZ.
Al Departamento de Planificación, la Unidad de Ordenamiento Territorial y sus técnicos
A los directores departamentales y a sus técnicos, que han facilitado la información de cada área y en coordinación con las distintas entidades técnicas y sociales, una de las áreas para la actualización de información requerida en el diagnóstico.

A los ministerios, instituciones y entidades públicas, que han participado en la actualización del presente documento con información.

CONTENIDO

1. ANTECEDENTES 16
1.1 Lineamientos de Instrumentos de Planificación de Superior Jerarquía 17
1.2 Plan Nacional de Desarrollo (Nuevo Ecuador). – 18
1.3 La estrategia territorial nacional se organiza en tres directrices: 18
1.4 Estrategia Territorial Nacional 18
1.4.1. Agenda Zonal 7.- 19
2. PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO 21
2.1. Objetivo Estratégicos a Largo Plazo 22
2.1.1. General 22
2.1.2. Específicos 23
2.2. Principios Rectores del Ordenamiento Territorial. 24
2.3. Norma Técnica de Contenidos Mínimos, Procedimientos Básicos de Aprobación y Proceso de Registro Formal de los Planes De Uso Y Gestión De Suelo y Los planes Urbanísticos Complementarios de los Gobiernos Autónomos descentralizados Municipales y Metropolitanos. 24
2.4. Visión, Modelo Territorial Deseado y Objetivos Estratégicos. 25
2.4.1. Visión de desarrollo de la Ciudad. 25
2.5. Modelo Territorial Deseado. 26
2.5.1. Criterios cualitativos del Modelo Territorial Deseado. 26
2.6. División Política- Administrativa 28
2.6.1. Límites del Cantón Zamora: 28
3. COMPONENTE ESTRUCTURANTE DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 30
3.1. Análisis e Interpretación de la Estructura Urbano – Rural 33
3.2. Proceso histórico del poblamiento del cantón Zamora 34
3.3. Sistemas de Asentamiento Humanos. 34
3.4. Asentamientos Humanos Concentrados de Derecho 35
3.5. Asentamientos Humanos Concentrados de Hecho 37
3.6. Sistema Hidrográfico- 50
3.7. Amenazas y riesgo de origen natural- antrópico 54
3.8. Sistema Nacional de Áreas Protegidas 73
3.9. Uso del Suelo 75
3.10. Capacidad Uso de la Tierra 78
3.11. Zonificación y sectorización del área de estudio 90
3.12. Catastro Urbano y Rural 121
3.13. Ocupación del Suelo 123
3.13.1. CENTROS POBLADOS PRIORIZADOS POR GADMZ QUE TIENEN ORDENANZA 158
3.14. Edificabilidad. 178

3.14.1. Matriz de Edificabilidad. ... 179
3.15. Lotes vacantes. - ... 215
3.16. Proyección cantonal ... 218
3.16.1. Densidad Poblacional Proyectada ... 222
3.16.2. Población y vivienda ... 233
3.16.3. Territorio de las Comunidades, Pueblos y Nacionalidades ... 234
3.16.4. Capacidad Receptiva ... 235
3.16.5. Red Vial Urbana ... 239
3.16.6. Análisis del Sistema Público de Soporte ... 240
3.16.7. Equipamientos Urbanos ... 286
3.16.8. Lotes vacantes ... 303
3.17. Proyección cantonal ... 306
3.17.1. Densidad Poblacional Proyectada ... 309
3.17.2. Territorio de las Comunidades, Pueblos y Nacionalidades ... 322
3.17.3. Capacidad Receptiva ... 322
3.17.4. Red Vial Urbana ... 327
3.17.5. Análisis del Sistema Público de Soporte ... 328
3.18. Equipamientos Urbanos ... 373
3.18.1. Lotes vacantes ... 392
3.18.2. Tejido Urbano del cantón ZamoraTrazado. ... 403
3.18.3. Compacidad. – ... 460
3.18.4. Clasificación del Suelo (Uso de Suelo) ... 475

TABLAS

Tabla 1 Determinación de las zonas de desarrollo y centros de articulación ... 27
Tabla 2 Objetivos estratégicos a largo plazo para la planificación urbana y rural ... 28
Tabla 3 División Política y Administrativa ... 29
Tabla 4 Superficie Actual del Suelo Urbano y Rural. ... 33
Tabla 5 Asentamientos Humanos Concentrados de Derecho ... 36
Tabla 6 Asentamientos Humanos Concentrados de Hecho ... 40
Tabla 7 Red Vial ... 42
Tabla 8 Sistema Hidrográfico Cantón Zamora ... 53
Tabla 9 Susceptibilidades de movimiento en maza e inundaciones. ... 54
Tabla 10 Sistema Nacional de Áreas Protegidas ... 73
Tabla 11 Superficie y Porcentaje de Cobertura. ... 75
Tabla 12 Clasificación de la Capacidad del Uso de la Tierra. ... 79
Tabla 13 Límite Urbano ... 81
Tabla 14 Coordenadas (UTM) Zamora ... 82
Tabla 15 Coordenadas (UTM) Cumbaratza ... 82
Tabla 16 Coordenadas (UTM) Guadalupe ... 83
Tabla 17 Coordenadas (UTM) la Victoria de Imbana ... 83

Tabla 18 Coordenadas (UTM) Timbara 84
Tabla 19 Coordenadas (UTM) San Carlos 84
Tabla 20 Coordenadas (UTM) Sabanilla 85
Tabla 21 Coordenadas (UTM) Quebrada de Cumbaratza 85
Tabla 22 Coordenadas (UTM) Chamico 86
Tabla 23 Coordenadas (UTM) Cuzuntza Bajo 87
Tabla 24 Coordenadas (UTM) Nambija Bajo 87
Tabla 25 Coordenadas (UTM) Namirez Bajo 88
Tabla 26 Coordenadas (UTM) Piuntza 88
Tabla 27 Coordenadas (UTM) Guaguayme Bajo 89
Tabla 28 Coordenadas (UTM) Guaguayme Alto 89
Tabla 29 Coordenadas (UTM) San Antonio de Guadalupe 90
Tabla 30 Zonas y Sectores de la parroquia urbana Zamora 92
Tabla 31 Sectores Urbanos parroquia Cumbaratza 102
Tabla 32 Zona y Sectores parroquia rural Guadalupe 104
Tabla 33 Zona y Sectores parroquia rural La Victoria de Imbana 106
Tabla 34 Zona y Sectores parroquia rural San Carlos de las Minas 108
Tabla 35 Zona y Sectores parroquia rural Sabanilla 110
Tabla 36 Zona y Sectores, centro poblado rural Chamico 110
Tabla 37 Zona y Sectores, centro poblado rural San Antonio de Guadalupe 111
Tabla 38 Zona y Sectores, centro poblado rural Cuzuntza 112
Tabla 39 Zona y Sectores, centro poblado rural Nambija Bajo y Namirez Bajo 113
Tabla 40 Zona y Sectores, centro poblado rural Piuntza 116
Tabla 41 Zona y Sectores, centro poblado rural Guaguayme Bajo 118
Tabla 42 Zona y Sectores, centro poblado rural Guaguayme Alto 118
Tabla 43 Zona y Sectores del asentamiento humanos San Marcos, perteneciente a la parroquia rural Timbara 120
Tabla 44 Resumen de Catastro Urbano del Cantón Zamora 122
Tabla 45 Resumen de Catastro Rural entregado por el MAG del Cantón Zamora. 122
Tabla 46 Rango de Ocupación, Código de Colores y Categoría. 125
Tabla 47 Matriz de Ocupación de Suelo 125
Tabla 48 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Zamora 126
Tabla 49 Ocupación de Suelo Asentamientos Cumbaratza 140
Tabla 50 Ocupación de Suelo Asentamientos Guadalupe 144
Tabla 51 Ocupación de Suelo Asentamientos Imbana 148
Tabla 52 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Timbara 149
Tabla 53 Ocupación de Suelo Asentamientos Timbara 151
Tabla 54 Ocupación del Suelo San Carlos de las Minas 154
Tabla 55 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Sabanilla 157
Tabla 56 Ocupación del Suelo Quebrada de Cumbaratza 159
Tabla 57 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Chamico 161
Tabla 58 Ocupación de Suelo Asentamientos Cuzuntza Bajo 163
Tabla 59 Matriz De Ocupación De Suelo Nambija Bajo 168
Tabla 60 Matriz De Ocupación De Suelo Namirez Bajo 169
Tabla 61 Matriz de Ocupación de Suelo Asentamientos Piuntza 172
Tabla 62 Matriz De Ocupación De Suelo San Antonio De Guadalupe 176
Tabla 63 Matriz De Ocupación De Suelo San Marcos 177
Tabla 64 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad 179
Tabla 65 Resumen de Edificabilidad del Cantón Zamora 180
Tabla 66 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Cumbaratza 195

Tabla 67 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Timbara 197
Tabla 68 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Guadalupe. 199
Tabla 69 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad La Victoria de Imbana 200
Tabla 70 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Sabanilla ... 201
Tabla 71 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad San Carlos De Las Minas 202
Tabla 72 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Quebrada De Cumbaratza 203
Tabla 73 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Chamico 205
Tabla 74 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Cuzunta Bajo 206
Tabla 75 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Guaguayme Alto 209
Tabla 76 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Guaguayme Bajo 210
Tabla 77 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Nambija Bajo 211
Tabla 78 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Namirez Bajo 212
Tabla 79 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Piuntza 213
Tabla 80 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad San Marcos214
Tabla 81 Lotes vacantes en los Principales Asentamiento Humanos del Cantón Zamora 215
Tabla 82 Poblacional Proyectada 219
Tabla 83 Densidad poblacional 2036 223
Tabla 84 Tasa de Crecimiento de la Población Cantonal 225
Tabla 85 Población por área y sexo, según grupo de edad cantón Zamora 225
Tabla 86 Población por área y sexo, según grupo de edad, Parroquia Urbana Zamora. 226
Tabla 87 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza 227
Tabla 88 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe 228
Tabla 89 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Imbana 229
Tabla 90 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla... 230
Tabla 91 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Timbara 231
Tabla 92 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural San Carlos de Las Minas 232
Tabla 93 Tabla de Población y Vivienda del cantón Zamora. 233
Tabla 94 Red vial urbana 240
Tabla 95 Sistema Público de Soporte del Cantón Zamora 241
Tabla 96 Sistema Público de Soporte Red de Alcantarillado en los Principales centros poblados del cantón Zamora 253
Tabla 97 Sistema Público de Soporte Energía Eléctrica en los Principales asentamientos del cantón Zamora 263
Tabla 98 Sistema Público de Soporte Residuos Sólidos en los Principales asentamientos del cantón Zamora. 274
Tabla 99 Resumen Equipamientos Urbanos 287
Tabla 100 Lotes vacantes en los Principales Asentamiento Humanos del Cantón Zamora 303
Tabla 101 Poblacional Proyectada 307
Tabla 102 Densidad Poblacional para el 2036 310

Tabla 103 Tasa de Crecimiento de la Población Cantonal 312
Tabla 104 Población por área y sexo, según grupo de edad cantón Zamora 313
Tabla 105 Población por área y sexo, según grupo de edad, Parroquia Urbana Zamora314
Tabla 106 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza 315
Tabla 107 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Imbana ... 317
Tabla 108 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla. 318
Tabla 109 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Timbara .. 319
Tabla 110 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural San Carlos de Las Minas 320
Tabla 111 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Timbara ... 320
Tabla 112 Población y Vivienda del cantón Zamora. 321
Tabla 113 Territorio de las comunidades, pueblos y nacionalidades 322
Tabla 114 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora 323
Tabla 115 Red vial urbana 327
Tabla 116 Sistema Público de Soporte del Cantón Zamora 328
Tabla 117 Sistema Público de Soporte Agua Potable en los Principales 329
Tabla 118 Sistema Público de Soporte Red de Alcantarillado en los Principales centros poblados del cantón Zamora 339
Tabla 119 Sistema Público de Soporte Energía Eléctrica en los Principales asentamientos del cantón Zamora 350
Tabla 120 Sistema Público de Soporte Residuos Sólidos en los Principales asentamientos del cantón Zamora. 361
Tabla 121 Resumen Equipamientos Urbanos 374
Tabla 122 Equipamientos Piuntza 392
Tabla 123 Tabla Morfología de manzanas 405
Tabla 124 Tamaño de lote 415
Tabla 125 Ocupación del Suelo situación actual Zamora 444
Tabla 126 Zonificación actual Zamora 445
Tabla 127 Cálculo de áreas por zonas homogéneas. 446
Tabla 128 Ocupación del Suelo situación actual Cumbaratza 446
Tabla 129 Zonificación actual Cumbaratza 447
Tabla 130 Cálculo de áreas por zonas homogéneas 447
Tabla 131 Ocupación del Suelo situación actual Guadalupe 448
Tabla 132 Zonificación actual Guadalupe 448
Tabla 133 Cálculo de áreas por zonas homogéneas 448
Tabla 134 Ocupación del Suelo situación actual Imbana 449
Tabla 135 Zonificación actual Imbana 449
Tabla 136 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Imbana 449
Tabla 137 Zonificación actual San Carlos de las Minas 450
Tabla 138 Zonificación actual Sabanilla 451
Tabla 139 Ocupación del Suelo situación actual Sabanilla 451
Tabla 140 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Sabanilla 451
Tabla 141 Zonificación actual Quebrada de Cumbaratza 452
Tabla 142 Ocupación del Suelo situación actual Quebrada de Cumbaratza 452
Tabla 143 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Quebrada de Cumbaratza 452
Tabla 144 Zonificación actual Chamico 453
Tabla 145 Ocupación del Suelo situación actual Chamico 453
Tabla 146 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Chamico 453
Tabla 147 Zonificación actual San Marcos 454
Tabla 148 Tabla Ocupación del Suelo situación actual San Marcos 454

Tabla 149 Cálculo de áreas por zonas homogéneas San Marcos 454
Tabla 150 Zonificación actual Cuzuntza Bajo 455
Tabla 151 Ocupación del Suelo situación actual Cuzunta Bajo 455
Tabla 152 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Cuzuntza Bajo 455
Tabla 153 Zonificación actual Guaguayme Alto 456
Tabla 154 Ocupación del Suelo situación actual Guaguayme Alto 456
Tabla 155 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Guaguayme Alto 456
Tabla 156 Zonificación actual Guaguayme Bajo 457
Tabla 157 Ocupación del Suelo situación actual Guaguayme Bajo 457
Tabla 158 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Guaguayme Bajo 457
Tabla 159 Zonificación actual Piuntza 457
Tabla 160 Ocupación del Suelo situación actual Piuntza 458
Tabla 161 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Piuntza 458
Tabla 162 Zonificación actual San Antonio de Guadalupe 459
Tabla 163 Ocupación del Suelo situación actual San Antonio de Guadalupe 459
Tabla 164 Cálculo de áreas por zonas homogéneas San Antonio de Guadalupe 459
Tabla 165 Compacidad de los Principales Asentamientos Humanos 460
Tabla 166 Principales Asentamientos Humanos Concentrados Y Dispersos Del Cantón Zamora 476
Tabla 167 Tabla Uso De Suelo - Dinámica Urbana Y Rural 488
Tabla 168 Capacidad Uso de la Tierra 502

MAPAS

Mapa 1 División Política y Administrativa 29
Mapa 2 Centros Poblados Cantón Zamora 41
Mapa 3 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales Zamora 43
Mapa 4 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales Cumbaratza, Cuzuntza Bajo, Quebrada de Cumbaratza. 44
Mapa 5 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Namirez Bajo y Nambija Bajo 45
Mapa 6 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Imbana. 46
Mapa 7 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Guadalupe 47
Mapa 8 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, San Carlos de las Minas 48
Mapa 9 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, San Antonio de Guadalupe, Chamico y Sabanilla 49
Mapa 10 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Guaguayme Alto y Guaguayme Bajo. 50
Mapa 11 Sistema Hidrográfico Cantón Zamora 52
Mapa 12 Movimientos en Masa Zamora 55
Mapa 13 Movimientos en Masa Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzuntza Bajo 56
Mapa 14 Movimientos en Masa Namirez Bajo, Nambija Bajo 57
Mapa 15 Movimientos en Masa Imbana 58
Mapa 16 Movimientos en Masa Guadalupe 59
Mapa 17 Movimientos en Masa San Carlos 60
Mapa 18 Movimientos en Masa Piuntza 61

Mapa 19 Movimientos en Masa San Antonio de Guadalupe, Sabanilla, Chamico 62
Mapa 20 Movimientos en Masa Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto..... 63
Mapa 21 Riesgo por Inundaciones Zamora 64
Mapa 22 Riesgo por Inundaciones Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzuntza . 65
Mapa 23 Riesgo por Inundaciones Namirez Bajo , Nambija Bajo 66
Mapa 24 Riesgo por Inundaciones La Victoria de Imbana 67
Mapa 25 Riesgo por Inundaciones Guadalupe..... 68
Mapa 26 Riesgo por Inundaciones Piuntza 69
Mapa 27 Riesgo por Inundaciones San Carlos de las Minas 70
Mapa 28 Riesgo de Inundación San Antonio de Guadalupe, Sabanilla, Chamico 71
Mapa 29 Riesgo de Inundación Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto. 72
Mapa 30 Sistema Nacional de Áreas Protegidas..... 74
Mapa 31 Uso del Suelo del Cantón Zamora 77
Mapa 32 Capacidad uso de la tierra. 80
Mapa 33 Zonas y Sectores de la parroquia urbana Zamora..... 91
Mapa 34 Zona y sectores Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzunta Bajo 101
Mapa 35 Zona y Sectores parroquia rural Guadalupe 102
Mapa 36 Zona y Sectores parroquia rural La Victoria de Imbana..... 105
Mapa 37 Zona y Sectores parroquia rural San Carlos de las Minas..... 107
Mapa 38 Zona y Sectores parroquia rural Sabanilla..... 109
Mapa 39 Zona y Sectores, centro poblado rural Chamico..... 111
Mapa 40 Zona y Sectores, centro poblado rural Nambija Bajo y Namirez Bajo 115
Mapa 41 Zona y Sectores, centro poblado Rural Piuntza..... 117
Mapa 42 Zona y Sectores del asentamiento humanos Guaguayme Alto y Bajo , perteneciente a la parroquia rural Cumbaratza..... 119
Mapa 43 Zona y Sectores del asentamiento humanos San Marcos, perteneciente a la parroquia rural Timbara..... 121
Mapa 44 Ocupación del Suelo de los Principales Asentamientos Humanos..... 138
Mapa 45 Ocupación de Suelo Asentamientos Cumbaratza 142
Mapa 46 Ocupación de Suelo Asentamientos Guadalupe 146
Mapa 47 Ocupación de Suelo Asentamientos Imbana 147
Mapa 48 Ocupación de Suelo Asentamientos Timbara..... 150
Mapa 49 Ocupación del Suelo San Carlos de las Minas 153
Mapa 50 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Sabanilla..... 156
Mapa 51 Ocupación del Suelo Quebrada de Cumbaratza 158
Mapa 52 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Chamico 160
Mapa 53 Ocupación de Suelo Asentamientos Cuzuntza Bajo..... 162
Mapa 54 Uso de Suelo Namirez Bajo y Nambija Bajo..... 167
Mapa 55 ocupación de Suelo Asentamientos Piuntza..... 171
Mapa 56 Uso de Suelo San Antonio de Guadalupe 175
Mapa 57 Territorio de las comunidades, pueblos y nacionalidades 235
Mapa 58 Red de Agua Potable de Zamora, Timbara y San Marcos. 242
Mapa 59 Red de Agua Potable de Imbana 243
Mapa 60 Red De Agua Potable De Guadalupe 244
Mapa 61 Red De Agua Potable San Antonio Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza, Cuzuntza Bajo..... 245
Mapa 62 Red De Agua Potable San Carlos de las Minas 246
Mapa 63 Red De Agua Potable Sabanilla..... 247
Mapa 64 Red De Agua Potable Chamico 248
Mapa 65 Red De Agua Potable Nambija Bajo, Namirez Bajo 249
Mapa 66 Red De Agua Potable Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto..... 250

Mapa 67 Mapa 67 Red De Agua Potable Piuntza 251
Mapa 68 Red de alcantarillado sanitario Zamora, Timbara 254
Mapa 69 Red de alcantarillado sanitario Cumbaratza 255
Mapa 70 Red de alcantarillado sanitario La Victoria de Imbana 256
Mapa 71 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla 257
Mapa 72 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla 258
Mapa 73 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla, Chamico 259
Mapa 74 Red de alcantarillado sanitario San Carlos de las Minas 260
Mapa 75 Red de alcantarillado sanitario Nambija Bajo, Namirez Bajo 261
Mapa 76 Red de alcantarillado sanitario Piuntza 262
Mapa 77 Red de energía eléctrica de Zamora, San Marcos y Timbara 265
Mapa 78 Red de energía eléctrica de Guadalupe 266
Mapa 79 Red de energía eléctrica de Imbana 267
Mapa 80 Red de energía eléctrica de Sabanilla 268
Mapa 81 Red de energía eléctrica Quebrada de Cumbaratza 269
Mapa 82 Red de energía eléctrica Chamico 270
Mapa 83 Red de energía eléctrica Namirez Bajo y Nambija Bajo 271
Mapa 84 Red de energía eléctrica Piuntza 272
Mapa 85. Red de energía eléctrica San Carlos de las Minas 273
Mapa 86 Red de residuos sólidos Zamora 275
Mapa 87 Red de Residuos Sólidos Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza 276
Mapa 88 Red de Residuos Sólidos Guadalupe 277
Mapa 89 Red de Residuos Sólidos Imbana 279
Mapa 90 Red de Residuos Sólidos San Carlos de las Minas 280
Mapa 91 Red de Residuos Sólidos Sabanilla 281
Mapa 92 Red de Residuos Sólidos Timbara 282
Mapa 93 Red de Residuos Sólidos Namirez Bajo y Nambija Bajo 283
Mapa 94 Red de Residuos Sólidos Piuntza 284
Mapa 95 Red de Residuos San Marcos 285
Mapa 96 Equipamientos Urbanos Zamora 293
Mapa 97 Equipamientos Cumbaratza 294
Mapa 98 Equipamientos Guadalupe 295
Mapa 99 Equipamientos Imbana 296
Mapa 100 Equipamientos Sabanilla 297
Mapa 101 Equipamientos San Carlos De Las Minas 298
Mapa 102 Equipamientos Timbara 299
Mapa 103 Equipamientos Chamico 300
Mapa 104 Equipamientos Namirez Bajo y Nambija Bajo 301
Mapa 105 Equipamientos Piuntza 302
Mapa 106 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe 316
Mapa 107 Red de Agua Potable de Zamora, Timbara y San Marcos 330
Mapa 108 Red de Agua Potable de Imbana 331
Mapa 109 Red de Agua Potable de Guadalupe 333
Mapa 110 Red de Agua Potable de Guadalupe 334
Mapa 111 Red de Agua Potable de San Carlos de las Minas 335
Mapa 112 Red de Agua Potable de Sabanilla 337
Mapa 113 Red de Agua Potable de Nambija Bajo y Namirez Bajo 338
Mapa 114 Equipamiento Alcantarillado Sanitario de Zamora 340
Mapa 115 Red de alcantarillado sanitario de Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza 341
Mapa 116 Red de alcantarillado sanitario de Guadalupe 343

Mapa 117 Red de alcantarillado sanitario de Imbana 344
Mapa 118 Red de alcantarillado sanitario de San Carlos de las Minas 345
Mapa 119 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla 346
Mapa 120 Red de alcantarillado sanitario Chamico 347
Mapa 121 Red de alcantarillado sanitario Namirez Bajo y Nambija Bajo 348
Mapa 122 Red de alcantarillado sanitario Piuntza 349
Mapa 123 Red de energía eléctrica de Zamora, San Marcos y Timbara 352
Mapa 124 Red de energía eléctrica de Guadalupe 353
Mapa 125 Red de energía eléctrica de Imbana 354
Mapa 126 Red de energía eléctrica de Sabanilla 355
Mapa 127 Red de energía eléctrica Quebrada de Cumbaratza 356
Mapa 128 Red de energía eléctrica Chamico 357
Mapa 129 Red de energía eléctrica Chamico 358
Mapa 130 Red de energía eléctrica Piuntza 359
Mapa 131 Red de energía eléctrica San Carlos de las Minas 360
Mapa 132 Red de residuos sólidos Zamora 362
Mapa 133 Red de Residuos Sólidos Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza 363
Mapa 134 Red de Residuos Sólidos Guadalupe 364
Mapa 135 Red de Residuos Sólidos Imbana 366
Mapa 136 Red de Residuos Sólidos San Carlos de las Minas 367
Mapa 137 Red de Residuos Sólidos Sabanilla 368
Mapa 138 Red de Residuos Sólidos Timbara 369
Mapa 139 Red de Residuos Sólidos Namirez Bajo y Nambija Bajo 370
Mapa 140 Red de Residuos Sólidos Piuntza 371
Mapa 141 Red de Residuos San Marcos 372
Mapa 142 Equipamientos Urbanos Zamora 382
Mapa 143 Equipamientos Cumbaratza 383
Mapa 144 Equipamientos Guadalupe 384
Mapa 145 Equipamientos Imbana 385
Mapa 146 Equipamientos Sabanilla 386
Mapa 147 Equipamientos San Carlos De Las Minas 387
Mapa 148 Equipamientos Timbara 388
Mapa 149 Equipamientos Chamico 389
Mapa 150 Equipamientos Namirez Bajo y Nambija Bajo 390
Mapa 151 Equipamientos Piuntza 391
Mapa 152 Lotes Vacantes en la Parroquia urbana Zamora 393
Mapa 153 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza 394
Mapa 154 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Guadalupe 395
Mapa 155 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural La victoria de Imbana 396
Mapa 156 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Sabanilla 397
Mapa 157 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Timbara 398
Mapa 158 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural San Carlos De las Minas 399
Mapa 159 Lotes Vacantes centro poblado rural Chamico 400
Mapa 160 Lotes Vacantes centro poblado Nambija Bajo. 401
Mapa 161 Lotes Vacantes centro poblado rural Piuntza 402
Mapa 162 Morfología de manzanas 404
Mapa 163 Morfologías de manzanas Zamora, Timbara y San Marcos 406
Mapa 164 Morfologías de manzanas Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza, Cuzunta Bajo 407
Mapa 165 Morfologías de manzanas Guadalupe 408

Mapa 166 Morfologías de manzanas La Victoria de Imbana 409
Mapa 167 Morfologías de manzanas San Carlos de las Minas 410
Mapa 168 Morfologías de manzanas Sabanilla 411
Mapa 169 Morfologías de manzanas Nambija Bajo y Namirez Bajo 412
Mapa 170 Morfologías de manzanas San Antonio Guadalupe, Sabanilla, Chamico 413
Mapa 171 Morfologías de manzanas Guaguayme Alto y Guaguayme Bajo 414
Mapa 172 Tamaño de lote en Zamora 416
Mapa 173 Tamaño de lote en Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza, Cuzuntza 417
Mapa 174 Tamaño de lote en Guadalupe 418
Mapa 175 Tamaño de lote en San Carlos de las Minas 419
Mapa 176 Tamaño de lote en Imbana 420
Mapa 177 Tamaño de lote en Sabanilla 421
Mapa 178 Forma del lote en Zamora 422
Mapa 179 Forma del lote en Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza 423
Mapa 180 Forma del lote en Guadalupe 424
Mapa 181 Forma del lote en Imbana 425
Mapa 182 Forma del lote en Timbara 426
Mapa 183 Forma del lote en Sabanilla 427
Mapa 184 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Zamora 430
Mapa 185 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza 432
Mapa 186 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Guadalupe 433
Mapa 187 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Imbana 434
Mapa 188 Coeficiente de ocupación y número de pisos de San Carlos de las Minas 435
Mapa 189 Gráfico de ocupación y número de pisos de Timbara 436
Mapa 190 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Timbara 436
Mapa 191 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Sabanilla 437
Mapa 192 Coeficiente de ocupación y número de pisos de San Marcos 438
Mapa 193 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Nambija Bajo y Namirez Bajo 440
Mapa 194 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Piuntza 441
Mapa 195 Ocupación del Suelo situación actual San Carlos de las Minas 450
Mapa 196 Cálculo de áreas por zonas homogéneas San Carlos de las Minas 450
Mapa 197 Compacidad Zamora 461
Mapa 198 Compacidad Cumbaratza 462
Mapa 199 Compacidad Guadalupe 463
Mapa 200 Compacidad La Victoria de Imbana 464
Mapa 201 Compacidad Sabanilla 465
Mapa 202 Compacidad Timbara 466
Mapa 203 Compacidad San Carlos de Las Minas 467
Mapa 204 Compacidad Chamico 469
Mapa 205 Compacidad Centro urbano Namirez, Nambija Bajo 470
Mapa 206 Compacidad Guaguayme Bajo 471
Mapa 207 Compacidad Guayguayme Alto 472
Mapa 208 Compacidad Piuntza 473
Mapa 209 Compacidad San Antonio de Guadalupe 474
Mapa 210 Límite Urbano de los principales Asentamientos Humanos Zamora, Timbara, San Marcos 477
Mapa 211 Límite Urbano de los Principales Asientos Humano Cumbaratza. 478
Mapa 212Limite Urbano de los Principales asentamientos Humanos La Victoria de Imbana 480

Mapa 213Limite Urbano Timbara 481
Mapa 214 Limite Urbano de los principales asentamientos Humano San Carlos de las Minas 482
Mapa 215 Limite Urbano de los principales Asentamientos Humanos Sabanilla, Chamico 483
Mapa 216 Limite Urbano de los principales Asentamientos Humanos Namirez Bajo, Nambija Bajo 484
Mapa 217Limite Urbano de los Principales Asentamientos Humanos Piuntza 485
Mapa 218 Limite Urbano de los principales Asentamientos Humano Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto. 486
Mapa 219 Actitud y Vocación del suelo Zamora 490
Mapa 220 Actitud y Vocación del suelo Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza 491
Mapa 221 Actitud y Vocación del suelo Guadalupe 492
Mapa 222 Actitud y Vocación del suelo Imbana 493
Mapa 223 Actitud y Vocación del suelo San Carlos de las Minas 494
Mapa 224 Actitud y Vocación del suelo Sabanilla 495
Mapa 225 Actitud y Vocación del suelo Timbara 496
Mapa 226 Actitud y Vocación del suelo Namirez Bajo y Nambija Bajo 497
Mapa 227 Actitud y Vocación del suelo San Marcos 498
Mapa 228 Actitud y Vocación del suelo Piuntza 499
Mapa 229 Actitud y Vocación del suelo Chamico 500
Mapa 230 Subclasificación del suelo Urbano de Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzuntza 506
Mapa 231 Subclasificación del suelo Urbano Timbara, San Marcos y Zamora 507
Mapa 232 Subclasificación del suelo Urbano del Sector de San Carlos de las Minas 508
Mapa 233 Subclasificación del suelo Urbano San Antonio de Guadalupe, Sabanilla y Chamico 509
Mapa 234 Subclasificación del suelo Urbano Piuntza 510
Mapa 235 Subclasificación del suelo Urbano Namirez Bajo y Nambija Bajo 511
Mapa 236 Subclasificación del suelo Urbano la Victoria de Imbana 512
Mapa 237 Subclasificación del suelo Urbano del sector de Guaguayme Bajo Guaguayme Alto 513
Mapa 238 Subclasificación del suelo Urbano Guadalupe 514

GRÁFICOS

Gráfico 1 Esquema de Articulación entre Planes de Desarrollo y Ordenamiento y Planes de Uso y Gestión de Suelo 30
Gráfico 2 Esquema de Articulación Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Planes de Uso y Gestión de Suelo. 32
Gráfico 3 Superficie y Porcentaje de Cobertura. 75
Gráfico 4 Tierras Rurales entregadas por el MGAP 123
Gráfico 5 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Zamora 125
Gráfico 6. Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Cumbaratza 139
Gráfico 7 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Guadalupe 143
Gráfico 8 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Imbana 147
Gráfico 9 Esquema de ocupación de suelo San Carlos 153
Gráfico 10 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Sabanilla 156
Gráfico 11 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Quebrada de Cumbaratza 158
Gráfico 12 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Chamico 160
Gráfico 13 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Cuzuntza Bajo 162

Gráfico 14 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Nambija Bajo 166
Gráfico 15 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Namirez Bajo. 167
Gráfico 16 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Piuntza 170
Gráfico 17 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos San Antonio de Guadalupe 174
Gráfico 18 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos San Marcos 174
Gráfico 19 Edificabilidad del Cantón Zamora 181
Gráfico 20 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Zamora ... 182
Gráfico 21 Lotes vacantes de los Principales Asentamientos Humanos 216
Gráfico 22 Proyección Poblacional Cantón Zamora 220
Gráfico 23 Población por área y sexo según grupo de edad cantón Zamora 226
Gráfico 24 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Urbana Zamora 227
Gráfico 25 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza 228
Gráfico 26 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe 229
Gráfico 27 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla . 231
Gráfico 28 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Timbara.. 232
Gráfico 29 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural San Carlos de las Minas 233
Gráfico 30 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora 236
Gráfico 31 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora en habitantes 237
Gráfico 32 Organización Técnica de los equipamientos públicos del sistema de soporte. 286
Gráfico 33 Lotes vacantes de los Principales Asentamientos Humanos 304
Gráfico 34 Proyección Poblacional Cantón Zamora 307
Gráfico 35 Población por área y sexo según grupo de edad cantón Zamora 313
Gráfico 36 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Urbana Zamora 314
Gráfico 37 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza 315
Gráfico 38 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe 316
Gráfico 39 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Imbana.... 317
Gráfico 40 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla . 318
Gráfico 41Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Timbara.... 319
Gráfico 42 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora 324
Gráfico 43 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora en habitantes 324
Gráfico 44 Organización Técnica de los equipamientos públicos del sistema de soporte. 373
Gráfico 45 Gráfico de tipos de trazados 403
Gráfico 46 Morfología de manzanas 406
Gráfico 47 Ocupación y número de pisos Zamora 429
Gráfico 48 Ocupación y número de pisos Cumbaratza 430
Gráfico 49 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Cumbaratza y Quebrada de 431
Gráfico 50 Ocupación y número de pisos Guadalupe 433
Gráfico 51 Gráfico de ocupación y número de pisos de Imbana 433
Gráfico 52 ocupación y número de pisos de San Carlos de las Minas 434
Gráfico 53 ocupación y número de pisos de Sabanilla 436
Gráfico 54 ocupación y número de pisos de San Marcos 438
Gráfico 55 Gráfico de ocupación y número de pisos de Nambija Bajo 439

Gráfico 56 Gráfico de ocupación y número de pisos de Namirez Bajo..... 439
Gráfico 57 Gráfico de ocupación y número de pisos de Piuntza 440
Gráfico 58 ocupación y número de pisos de Chamico..... 441

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Sistemas de Asentamientos Humanos del Ecuador..... 19
Ilustración 2 Modelo Territorial Actual de la Zona 7 21

1. ANTECEDENTES

Con el propósito de fortalecer la gestión entre niveles de gobierno, en el año 2008 el

ejecutivo ejecutó la administración propicia para implementar niveles de planificación que permitan mejoras en cuanto a identificación de necesidades y soluciones efectivas. Para ello, se conformaron nueve zonas equiparablemente potentes, sietes de ellas integradas por provincias en relación a la proximidad geográfica cultural y económica.

1.1 Lineamientos de Instrumentos de Planificación de Superior Jerarquía

En este análisis se recoge los lineamientos dados por los instrumentos de planificación de mayor jerarquía para la ciudad de Zamora. Según el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), los gobiernos autónomos descentralizados deberán planificar el desarrollo y el ordenamiento territorial en articulación y coordinación con los distintos niveles de gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa (Art. 12).

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial es el documento que rige las políticas de acción de los distintos niveles de gobierno, como señala La Constitución en el artículo 241: “La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados”

Los procesos de planificación y ordenamiento territorial deben estar articulados tanto entre los niveles de gobernanza de nivel superior como de un mismo nivel. La LOOTUGS señala la siguiente clasificación de los instrumentos de ordenamiento territorial:

Instrumentos de planificación supranacional

- Planes fronterizos, binacionales, regionales, etc.

Instrumentos de nivel nacional:

- Estrategia Territorial Nacional
- Planes especiales para proyectos nacionales de carácter estratégico
- Planes sectoriales del Ejecutivo

Instrumentos de niveles: regional, provincial, cantonal, parroquial rural y regímenes especiales:

- Planes de desarrollo y ordenamiento territorial
- Planes complementarios (tienen por objeto detallar, completar y desarrollar deforma específica lo establecido en los PDOT)
- Plan para el desarrollo sustentable y ordenamiento territorial (Galápagos).

Se indican los lineamientos generales dados en algunos documentos de planificación:

- Plan Nacional de Desarrollo
- Estrategia Territorial Nacional
- PDOT provincial de Zamora Chinchipe
- Movilidad y Espacios Públicos de Zamora

1.2 Plan Nacional de Desarrollo (Nuevo Ecuador). –

El Plan Nacional de Desarrollo genera una visión nacional sustentable, que respete losderechos de las personas y de la naturaleza, con responsabilidad intergeneracional y justicia social, promoviendo la cohesión social tanto nacional como internacionalmente.

En este documento se formula los objetivos nacionales de desarrollo, a los cuales las instituciones públicas deben regirse para su planificación institucional. Estos objetivos se clasifican en 3 ejes:

- Derechos para todos durante toda la vida
- Economía al servicio de la sociedad
- Más sociedad, mejor estado

1.3 La estrategia territorial nacional se organiza en tres directrices:

- Cohesión territorial con sustentabilidad ambiental y gestión de riesgos
- Acceso equitativo a infraestructuras y conocimiento
- Gestión territorial y gobernanza multinivel

Territorialmente, el Plan Nacional para el Buen Vivir jerarquiza los asentamientos humanos, catalogando a las ciudades de Quito y Guayaquil como las dos metrópolis existentes en el Ecuador. La provincia de Zamora Chinchipe es uno de los

1.4 Estrategia Territorial Nacional

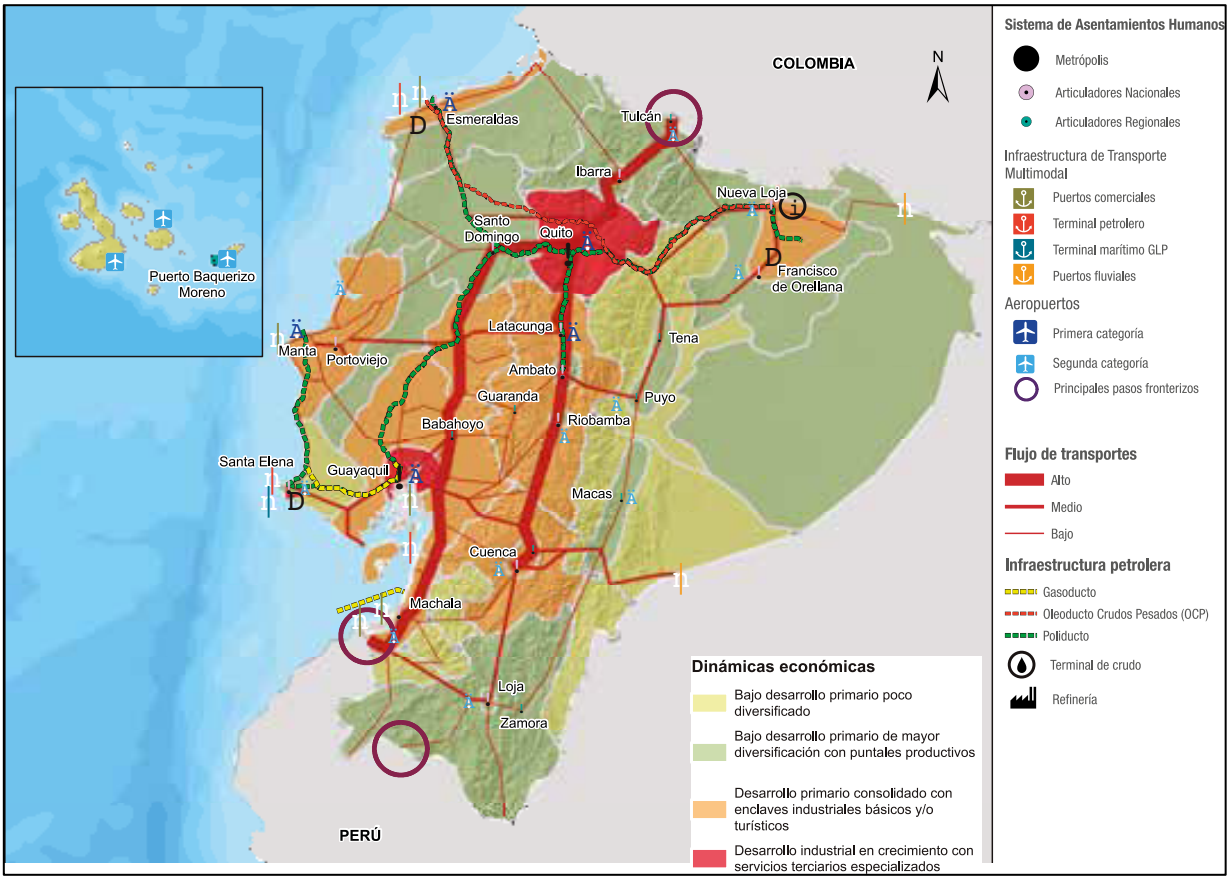
De acuerdo con los artículos 10 y 53 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, la Estrategia territorial nacional constituye un documento complementario al Plan Nacional del Buen Vivir y sirve para orientar las decisiones de planificación territorial de escala nacional, definidas por las entidades del gobierno central y los GAD.

El modelo deseado invita a entender los asentamientos humanos como parte de una red. “Intervenciones puntuales en un determinado asentamiento humano no solamente ejercen impactos positivos en dicho asentamiento, sino que modifican las dinámicas al interior de

toda la red". Por lo tanto, "Hay que profundizar los procesos de articulación entre objetivos de desarrollo nacional y objetivos de desarrollo local de los diferentes niveles de gobierno"

A fin de lograr una mejor articulación territorial entre los distintos niveles de gobierno, se conforma las zonas administrativas a nivel nacional. La provincia del Oro, Loja y Zamora Chinchipe se encuentra en la zona 7,

Ilustración 1 Sistemas de Asentamientos Humanos del Ecuador



Fuente: Plan Nacional
Elaboración: Plan Nacional

1.4.1. Agenda Zonal 7.-

La Zona 7 está conformada por tres provincias; 39 cantones y 157 parroquias rurales. Esta zona, conformada por Zamora Chinchipe, Loja y El Oro, se divide en 19 distritos y 164 en circuitos en Zamora Chinchipe (4 Distritos y 26 circuitos). En ella se encuentra concentrada el 6,71% de la población del país: 1.141001 habitantes.

Dentro de la zona 7 existen siete áreas que forman parte del Patrimonio de Áreas Naturales del Estado 2013 (PANE): Parque Nacional Podocarpus (138.492,00 Ha), Yacuri (43.090,00Ha), Reserva ecológica cerro Plateado (26.699,00 Ha), Reserva de vida silvestre "El Zarza" (3.696,00 Ha), Reserva Marina Santa Clara (37.467,00 Ha) y Reserva Ecológica Arenilla (13.170,00 Ha).

Según estimaciones realizadas por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), al año 2023, la zona 7 tiene una población aproximada de 1´141,001 personas (50,21% son hombres y 49,79% mujeres). El 68,79% de la población vive en el área urbana y el 31,21% en el área rural. La provincia más poblada es El Oro (52,71% habitantes); seguida de Loja con el 38,67% y Zamora Chinchipe con el 8,62% del total de la población zonal. La Población Económicamente Activa (PEA) zonal es del 70,17%. (INEC, 2023).

Los asentamientos humanos existentes corresponden a un modelo de ocupación espontáneo y disperso que, con el tiempo, ha definido concentraciones poblacionales en las cabeceras provinciales (Loja, Machala y Zamora) y en los cantones Pasaje y Santa Rosa (El Oro), Catamayo, Macará y Saraguro (Loja); Yantzaza, El Pangui y Chinchipe

(Zamora Chinchipe). En los cantones de cada provincia existe dependencia administrativa y política de sus respectivas capitales provinciales.

Los pueblos y nacionalidades presentes en la zona 7 son: Saraguros (en Loja y Zamora Chinchipe) y Shuar (en Zamora Chinchipe). El grupo étnico de mayor representatividad poblacional en las tres provincias es el mestizo, con sus diversas manifestaciones culturales de orden social, comercial, artístico y religioso. En el ámbito cultural, existen cinco ciudades patrimoniales: Loja, Chaguarpamba, Saraguro, Catacocha y Zaruma. Loja es reconocida como la “Capital cultural y musical del Ecuador” por el desarrollo y aporte nacional en literatura, música y artes; y es la sede principal del “Festival Internacional de Artes Vivas”, que constituye el evento cultural más grande del país.

Los pueblos y nacionalidades presentes en la zona 7 son: Saraguros (en Loja y Zamora Chinchipe) y Shuar (en Zamora Chinchipe). El grupo étnico de mayor representatividad poblacional en las tres provincias es el mestizo, con sus diversas manifestaciones culturales de orden social, comercial, artístico y religioso. En el ámbito cultural, existen cinco ciudades patrimoniales: Loja, Chaguarpamba, Saraguro, Catacocha y Zaruma. Loja es reconocida como la “Capital cultural y musical del Ecuador” por el desarrollo y aporte nacional en literatura, música y artes; y es la sede principal del “Festival Internacional de Artes Vivas”, que constituye el evento cultural más grande del país.

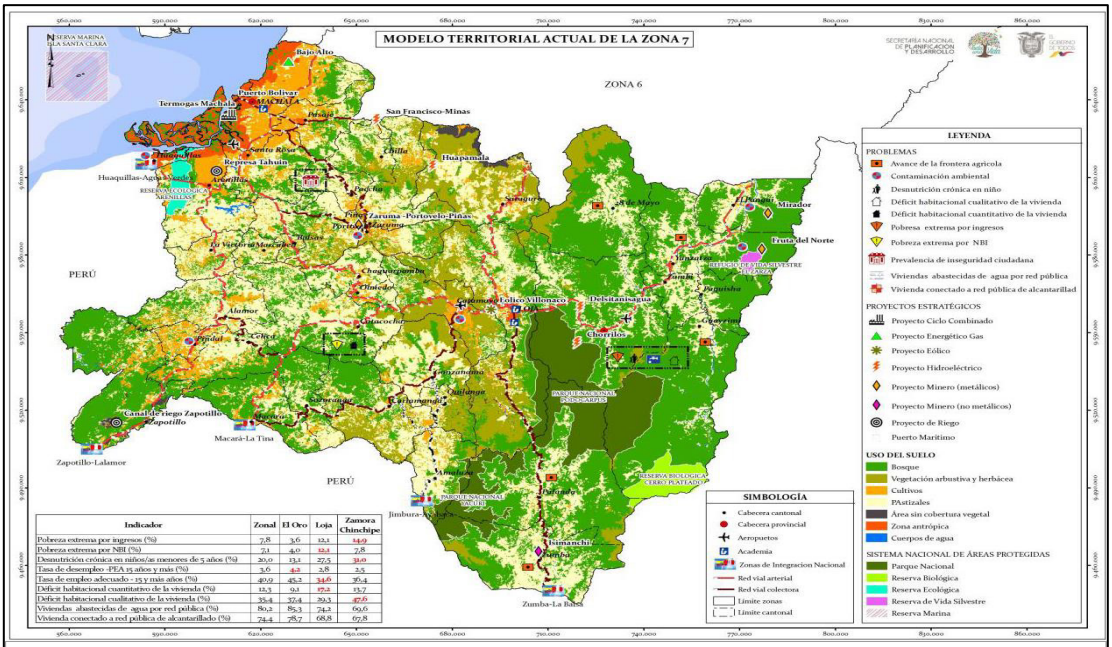
En la zona 7 existen nueve cuencas hidrográficas con un caudal hídrico de 990m³/s, aproximadamente: Naranjal-Pagua, Jubones, Santa Rosa-Buenavista, Arenillas, Zarumilla, Puyango-Tumbes, Catamayo-Chira, Chinchipe y Santiago.

La contaminación que genera la actividad minera, la explotación de madera y deforestación constituyen problemas serios para la conservación de los recursos; la colonización y presión por ampliación de la frontera agrícola y ganadera, así como la sobreexplotación de los recursos e introducción de especies también están contribuyendo a la pérdida de variedades y hábitat. Asimismo, la problemática de la calidad ambiental está relacionada con la disposición y efectos de los desechos sólidos; es así que casi todos los cantones y

ciudades principales no disponen de sistemas de tratamiento y manejo de los desechos domésticos y biopeligrosos, de manera que las aguas servidas van directamente a los ríos y quebradas.

El cambio climático, los procesos de degradación del suelo, como la desertización, la erosión, la contaminación (metales pesados, uso excesivo de agroquímicos), la deforestación, el monocultivo, la expansión, el crecimiento de la frontera agrícola, la actividad ganadera en zonas inadecuadas, la pesca ilegal, la extracción de minerales (metálicos - no metálicos) y MAATEriales de construcción ha provocado contaminación y pérdida de recursos naturales por malas prácticas productivas, débil tratamiento de desechos sólidos y aguas residuales; y actividades extractivas.

Ilustración 2 Modelo Territorial Actual de la Zona 7



Indicador	Zonal	El Oro	Loja	Zamora Chinchipe
Pobreza extrema por ingresos (%)	7,8	3,6	12,1	14,9
Pobreza extrema por NBI (%)	7,1	4,0	12,1	7,8
Desnutrición crónica en niños/as menores de 5 años (%)	20,0	13,1	27,5	31,0
Tasa de desempleo -PEA 15 años y más (%)	3,6	4,0	2,8	2,5
Tasa de empleo adecuado - 15 y más años (%)	40,9	45,2	34,6	35,4
Déficit habitacional cuantitativo de la vivienda (%)	13,3	9,1	17,2	13,7
Déficit habitacional cualitativo de la vivienda (%)	35,4	37,4	29,3	47,6
Viviendas abastecidas de agua por red pública (%)	80,3	85,3	74,2	69,6
Vivienda conectado a red pública de alcantarillado (%)	74,4	78,7	68,8	67,8

Distritos

07D01: Chilla - El Guabo – Pasaje (15 circuitos); **07D02:** Machala (21 circuitos); **07D03:** Atahualpa - Portovelo – Zaruma (9 circuitos); **07D04:** Balsas - Marcabelí – Piñas (6 cicuitos); **07D05:** Arenillas - Huaquillas - Las Lajas (8 circuitos); **07D06:** Santa Rosa (9 circuitos); **11D01**: Loja (22 circuitos); **11D02**: Catamayo – Chaguarpamba – Olmedo (9 circuitos); **11D03**: Paltas (5 circuitos); **11D04**: Celica – Pindal - Puyango (7 circuitos); **11D05**: Espíndola (6 circuitos); **11D06**: Calvas – Gonzanamá - Quilanga (9 circuitos); **11D07**: Macará - Sozoranga (7 circuitos); **11D08**: Saraguro (6 circuitos); **11D09**: Zapotillo (6 circuitos); **19D01**: Zamora - Yacuambi (9 circuitos); **19D02**: Centinela del Cóndor – Paquisha – Nangaritza (6 circuitos); **19D03**: Chinchipe -Palanda (7 circuitos); **19D04**: El Pangui - Yantzaza (4 circuitos).

Fuente: Agenda – Coordinación – Zonal 7
Elaboración: Agenda – Coordinación – Zonal 7

2. PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO

El Plan de Uso y Gestión de Suelo – PUGS, es un documento normativo a través del cual el Gobierno Autónomos Descentralizados Municipal Zamora - GADMZ, establecen e instrumentalizan las políticas de actuaciones que propenden a varias acciones territoriales, como: la recuperación de los espacios para uso colectivo, equipamiento público, salvaguardar el patrimonio, integración funcional y armónica de los usos de suelo, generación de vivienda de interés social, entre otros. Las ciudades siempre están en continuo desarrollo, lo que implica que los cambios y transformaciones deben estar planificados de tal manera que los recursos se utilicen de manera eficiente y sostenible en el tiempo con el objetivo de beneficiar a los ciudadanos y al correcto progreso del Municipio, ente rector del desarrollo territorial a nivel cantonal.

La Planificación Territorial es un componente fundamental de la relación de las sociedades con el medio donde habita por tanto debe ser concebida con un enfoque interdisciplinario y global, que permita el desarrollo equilibrado de la ciudad y la organización física del espacio, este enfoque interdisciplinario es en gran medida un proceso sistémico de toma decisiones en factores sociales, económicos, políticos y técnicos que continua hasta alcanzar criterios justos para la gestión administrativa y financiera correcta que articule la gestión con la planificación con la finalidad de lograr una ocupación ordenada y sostenible del territorio. Además de lo estipulado en el artículo 27 de la Ley Orgánico de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS).

“Art.27 Plan de uso y gestión de suelo. Además de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos y metropolitanos contendrá un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico.”

El PUGS es un instrumento obligatorio para los gobiernos autónomos descentralizados municipales, debido a su competencia exclusiva: Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón, y por tal motivo, también es considerada una herramienta importante para la planificación, articulándose con la visión de desarrollo para el cantón.
“En la construcción de la visión de desarrollo de ciudad y sus objetivos estratégicos que guíen la planificación urbana a largo plazo, se entenderá a la ciudad no sólo como el área urbana, sino también a la relación de ésta con su entorno rural. En este paso se recomienda contar con la participación de la ciudadanía, lo cual permitirá construir de manera conjunta la ciudad deseada”. (ONU-Hábitat 2016)

2.1. Objetivo Estratégicos a Largo Plazo

2.1.1. General

Es diagnosticar la realidad actual de la estructura urbana rural del cantón para clasificar y subclasificar el suelo. El PUGS se consolida como una normativa que permite ordenar el crecimiento futuro del Cantón y sus Cabeceras Parroquiales, planificar las obras de infraestructura y equipamiento mediante un desarrollo integral teniendo en cuenta la

conservación y el manejo adecuado de los recursos del cantón. Expresando los resultados esperados de la gestión del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zamora para dar solución a los problemas existentes en el territorio, así como del

aprovechamiento de las potencialidades identificadas; su cumplimiento permitirá alcanzar la visión del territorio para el año 2036. Propiciar un sistema sustentable y resiliente de asentamientos humanos, con una eficiente interacción, a través de sus canales de relación, afianzados en la planificación territorial , el ordenamiento urbano y la articulación con la Agenda 2030, de acuerdo al marco legal vigente ; como instrumentos de planificación territorial y de gestión de uso del suelo urbano y rural; así como las normativas y regulaciones que permitan el desarrollo sostenible del territorio cantonal en todos sus ámbitos de forma integral.

Se debe observar los planes diferenciados en las guías como: Plan Nacional, Agenda de la zona 7, Planes Diferenciados, Resoluciones o Acuerdos expedidos, etc.

2.1.2. Específicos

- Diagnosticar la estructura urbana – rural actual
- Clasificar el suelo en urbano y rural a través de la redefinición de los limitesurbanos de cabecera cantonal y otros asentamientos humanos
- Priorizar la planificación, basada en estándares técnicos adecuados, en apego a las concordancias con la potencialidad del cantón.
- Subclasificar el suelo urbano en función de su nivel de consolidación, de valores paisajísticos, ambientales y patrimoniales.
- Subclasificar del suelo rural en función de las categorías de ordenación territorial(COT) del PDOT y sus características actuales a mayor escala.
- Propiciar la densificación urbana, orientada al máximo aprovechamiento de los equipamientos y la eficiencia en la dotación de los servicios públicos.
- Promover la regularización de asentamientos humanos en zonas prioritarias y deinterés social
- Fortalecer la protección integral de la población ante riesgos, de origen natural,antrópico o infecto contagiosos.
- Garantizar los servicios básicos mediante una gestión pública enfocada en la homogeneidad de acceso y cobertura, con principios de celeridad, calidad, eficiencia, oportunidad y costos justos que viabilicen la dotación a los sitios más necesitados.
- Propiciar un territorio ordenado, sostenible y resiliente mediante la implementación de procesos de planificación, regulación, gestión y financiamiento del desarrollo urbano y rural que permita hacer un uso racional del recurso suelo.
- Abastecer servicios básicos de buena calidad, mediante la dotación y mejoramiento de los sistemas públicos de soporte para un acceso eficiente y adecuado de la población.

- Fomentar la implementación de equipamientos, mediante la articulación con otros niveles de gobierno, para mejorar la cobertura de los servicios de Salud yEducación aportando con el mantenimiento de la infraestructura y laregularización del suelo para los nuevos proyectos en el territorio cantonal.

2.2. Principios Rectores del Ordenamiento Territorial.

En los procesos de planificación para el uso y gestión del suelo, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos deberán observar de manera obligatoria las siguientes directrices como instrumentos para el ordenamiento territorial:

- Las disposiciones que establece la Constitución de la República del Ecuador y el marco legal vigente relacionado;
- El Plan Nacional de Desarrollo y su Estrategia Territorial Nacional, así como las políticas, directrices, lineamientos y metas definidos por otros instrumentos del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa, según corresponda.
- Los instrumentos de planificación para la gestión del riesgo de desastres como el Plan Nacional para la Reducción del Riesgos de Desastres, el Plan Nacional de Respuesta y la Estrategia Nacional de Recuperación y Reconstrucción;
- Las resoluciones, normativas o acuerdos expedidos por el Consejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo, el Consejo Nacional de Competencias, Consejo de Gobierno del Régimen Especial de Galápagos, Comité Interinstitucional del Mar y Consejo de Planificación de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, según corresponda;
- La articulación obligatoria entre niveles de gobierno respecto a los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial provinciales, cantonales y parroquiales rurales inscritos y circunvecinos;
- El ejercicio del derecho de participación ciudadana, a través de las instancias y mecanismos determinados en la Constitución y las leyes vigentes; y,
- La adopción del enfoque de amenazas, riesgos naturales y cambio climático, en el PDOT y PUGS.

2.3. Norma Técnica de Contenidos Mínimos, Procedimientos Básicos de Aprobación y Proceso de Registro Formal de los Planes De Uso Y Gestión De Suelo y Los planes Urbanísticos Complementarios de los Gobiernos Autónomos descentralizados Municipales y Metropolitanos.

En base a lo establecido por esta Norma Técnica se desarrolla el índice de contenidos para la elaboración del PUGS del cantón Zamora, por lo tanto, se citan textualmente los contenidos mínimos necesarios a desarrollar en el componente estructurante de todo Plan de Uso y Gestión del Suelo, según el Art. 18 de dicho documento:

a) Propuesta de ajuste de límites urbanos de la cabecera cantonal y de las cabeceras

parroquiales;

b) Clasificación del suelo (urbano - rural del reajuste o la definición de los límites urbanos de cada uno de los asentamientos humanos concentrados, independiente de la asignación político administrativa de la parroquia como urbana o rural);
c) Subclasificación del suelo ajustada, tomando como insumo la subclasificación previamente establecida en el PDOT;
d) Localización y descripción de la capacidad de los sistemas públicos de soporte;
e) Localización y descripción de las áreas de conservación ambientales, paisajísticas, patrimoniales, riesgos naturales, antrópicos, extractivas y productivas;
f) Distribución general de las actividades de los Asentamientos Humanos: Productivas, Extractivas, de Conservación y de Servicios;
g) Parámetros generales para la formulación de Planes Parciales en suelos rurales de expansión urbana o desarrollo de suelo urbano;
h) Trama urbana y cartografía temática que contenga la clasificación y subclasificación del suelo de acuerdo con los enfoques planteados; y,
i) Delimitación de playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, ajustándose dentro de la clasificación y subclasificación del suelo planteada.

2.4. Visión, Modelo Territorial Deseado y Objetivos Estratégicos.

2.4.1. Visión de desarrollo de la Ciudad.

La visión se construyó con el aporte de cada uno de los agentes de participación / direcciones departamentales del GADM Zamora, concluyendo: Zamora en el año 2036, será líder en el desarrollo de una ciudad biosegura, solidaria, equitativa, moderna, sostenible, sustentable e incluyente, referente turística, comercial, artesanal, agropecuaria y cultural del país, apoyada por un gobierno local que brinda servicios públicos de calidad y una gestión administrativa apropiada de los recursos y comprometida con el desarrollo integral de sus ciudadanos.

Las políticas públicas identificadas en este componente, responden a las necesidades de establecer medidas concretas a los asuntos públicos identificados como problemática en la fase de diagnóstico. Es así que para este componente se ha definido las siguientes políticas públicas:

- ✓ Consolidación de un modelo de gestión de fomento y manejo sustentable del patrimonio natural e hídrico y la protección de los derechos de la naturaleza.
- ✓ Fortalecimiento de la prevención, control y mitigación de la contaminación ambiental proveniente de las actividades extractivas y de los desechos sólidos y líquidos de los asentamientos humanos.

2.5. Modelo Territorial Deseado.

El modelo territorial deseado está representado gráficamente y refleja el sistema territorial propuesto, a través del comportamiento y estrategias de desarrollo planteadas de los componentes: biofísicos, socio-cultural, económicos, políticos, asentamientos humanos y movilidad; define las vinculaciones, redes de conectividad, el sistema de asentamientos humanos, zonas productivas y de desarrollo, zonas de conservación y protección ambiental, uso y gestión del suelo, territorializa la visión, objetivos, y las estrategias de planificación propuestas, la subdivisión del territorio en zonas de desarrollo para su aplicación, que se explica a través de representación gráfica de estructuras espaciales, el sistema territorial propuesto para el cantón Zamora es un sistema polinuclear, que se estructura de la superposición de los siguientes sistemas o componentes:

- Biofísico como soporte del modelo territorial
- Socio-cultural, configura un sistema servicios sociales de calidad buscando el bienestar y desarrollo social.
- Económico, con la estructuración de un sistema de económico competitivo y equilibrado, que ofrece oportunidades productivas.
- Asentamientos humanos, su jerarquización y organización polinuclear en búsqueda de un equilibrio territorial - priorización de intervención en infraestructura.
- Movilidad que provee conectividad y flujos entre los nodos del sistema polinuclear que es flexible, apta para intervenir en todo tipo de lugares y nos permite actuar de una manera combinada, utilizando los Indicadores de sostenibilidad ambiental de un modo transversal en los diferentes parámetros urbanos
- La articulación obligatoria con la política pública sectorial emitida por los entes rectores del gobierno central que inciden en la gestión integral del territorio identificado en el PDOT
- Las políticas públicas de protección de derechos definidas en las Agendas Nacionales de Igualdad y los Consejos Cantonales de Protección de Derechos;

Para la construcción del modelo territorial deseado, se han desarrollado en primer lugar las Categorías de Ordenación Territorial (COT). Establecidas en el PDOT, mediante instrumentos de gestión que profundicen su alcance respecto al uso y gestión del suelo urbano y rural.

2.5.1. Criterios cualitativos del Modelo Territorial Deseado.

Se considera la jerarquía y funcionalidad en relación con el número de habitantes que cada parroquia posee, según información del censo de 2023 y sus respectivas proyecciones al 2036; la interrelación de cada parroquia con la ciudad de Zamora y las comunidades cercanas, la vocación del territorio y su población para la producción; estos criterios, son:

a) **Zona de desarrollo que garantice su sostenibilidad. -** El modelo debe orientar a transformar a la parroquia en un área de desarrollo sostenible, que fomente una PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS 2023-2036) mediante una economía social y solidaria, a través de la asociatividad, diversificación de productos, autoabastecimiento, transformación y procesamiento, fortaleciendo encadenamientos productivos y circuitos solidarios.

b) **Equilibrio territorial. -** El modelo deberá sentar las bases para alcanzar a largo plazo un desarrollo territorial equilibrado y sostenible, solucionando de manera eficaz los problemas actuales que lo causan.

c) **Complementario con Zamora. - El** modelo deberá enfrentar y superar la fuerte dependencia de las parroquias con la ciudad de Zamora y beneficiarse de su interrelación, considerando un desarrollo complementario.

d) **Articulación con comunidades. -** Reconocer la jerarquía y potencialidades de las comunidades territorialmente cercanas, que son definidas como un núcleo central del modelo y contemplar actuaciones que permitan ejercer la función central de dichas comunidades.

e) **Mantener un ambiente de calidad en todas las parroquias mejorando la calidad de vida. -** Garantizar la protección, preservación de los recursos naturales y el patrimonio cultural, frenando la presión de las actividades humanas sobre los recursos naturales, favoreciendo la vocación de sus suelos.

f) **Cohesión social. -** Promover un desarrollo social con enfoque de derechos que garantice lo previsto en el plan “Toda una Vida”.

Tabla 1 Determinación de las zonas de desarrollo y centros de articulación

Determinación de las Zonas de Desarrollo y Centros Articulares		
Zona De Desarrollo	**Parroquia Que Conforman Las Zonas De Desarrollo**	**Parroquia Centro Articulador**
1	El Limón	El Limón
2	Zamora	Zamora
3	Imbana	Imbana
4	Sabanilla	Sabanilla
5	Timbara	Timbara
6	Cumbaratza	Cumbaratza
7	San Carlos De Las Minas	San Carlos De Las Minas
8	Guadalupe	Guadalupe

Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros

Tabla 2 Objetivos estratégicos a largo plazo para la planificación urbana y rural

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A LARGO PLAZO PARA LA PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL	
COMPONENTE	**OBJETIVO PDOT GADM.Z 2023-2027**
Biofísico	Conservar, proteger y restaurar áreas y recursos naturales e hídricos, como también usar eficientemente el suelo y manejar las áreas de influencia para el desarrollo sustentable considerando los efectos del cambio climático, en el cantón Zamora
Social - Cultural	Garantizar la calidad de vida de la población con políticas públicas, servicios sociales y sistemas de prevención, protección. Igualdad intergeneracionalidad y atención integral especialmente a los grupos de atención prioritaria, considerándola diversidad cultural del cantón.
Económico	Profundizar y potenciar el sector turístico y comercial del cantón y desarrollo sostenible artesanal y del sector agropecuario, facilitando oportunidades productivas inclusivas y capacidades y las potencialidades de su territorio
Asentamientos Humanos	Promover un desarrollo territorial sostenible y equilibrado a través de un sistema de centralidades que permita promover de servicios básicos de calidad, espacios públicos, áreas verdes, equipamiento y vivienda; e impulsando una ciudad y un cantón compacto mediante la optimización de la infraestructura existente, el establecimiento técnico de los límites de las áreas rurales y urbana, urbano parroquiales y de expansión, y del uso y gestión adecuado del suelo

Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros

2.6. División Política- Administrativa

2.6.1. Límites del Cantón Zamora:

Norte: Cantón Yacuambi, Zamora Chinchipe
Sur: Cantón Palanda, Zamora Chinchipe
Este: Cantón Centinela del Cóndor y Cantón Nangaritza, Zamora Chinchipe
Oeste: Provincia de Loja

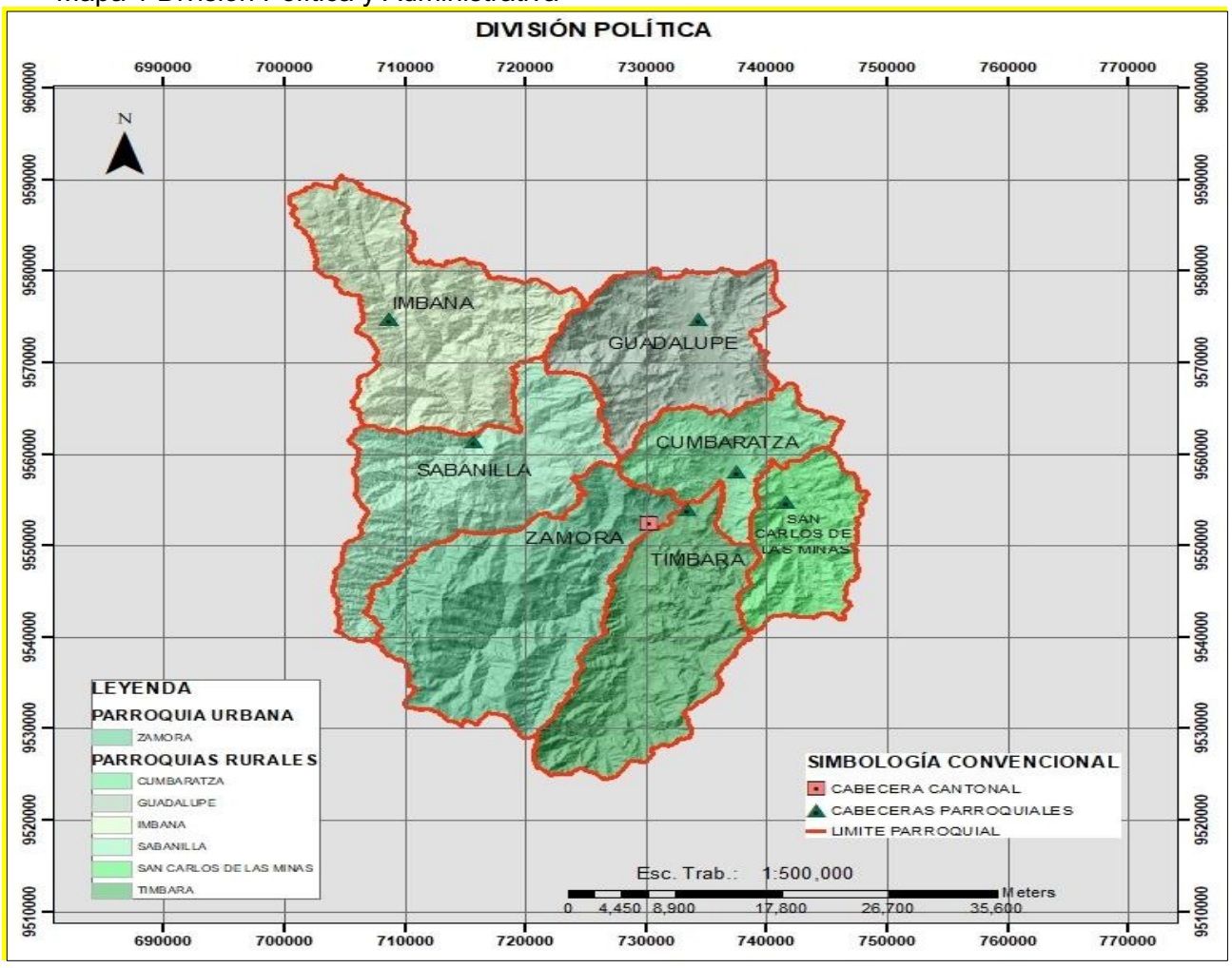
El cantón Zamora cuenta con un área de 1.901,00 Km2, actualmente se divide en 8 parroquias, dos de carácter urbanas El Limón, Zamora cabecera cantonal con una superficie de 395 Km2 y 6 parroquiales rurales; Cumbaratza con una superficie de 150 Km2, Guadalupe con una superficie de 253 Km2, Imbana con una superficie de 340 Km2, Sabanilla con una superficie de 308 Km2, Timbara con una superficie de 306Km2, San Carlos de las Minas con una superficie de 149 KM2 y una Densidad Poblacional total del cantón de 15Hab/Km2 esto podemos evidenciar en la presente tabla y mapa (Ver DPA/001).

Tabla 3 División Política y Administrativa

Cantón	Parroquia	Población	Superficie De La Parroquia (Km2)	Densidad Poblacional (Hab/Km2)
Zamora	Zamora	17.950	395	45
	Cumbaratza	3.617	150	24
	Guadalupe	3.477	253	14
	Imbana	874	340	3
	Sabanilla	621	308	2
	Timbara	1.705	306	6
	San Carlos De Las Minas	1.942	149	13
Total		**30.186,00**	**1.901,02**	**15,00**

Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros

Mapa 1 División Política y Administrativa

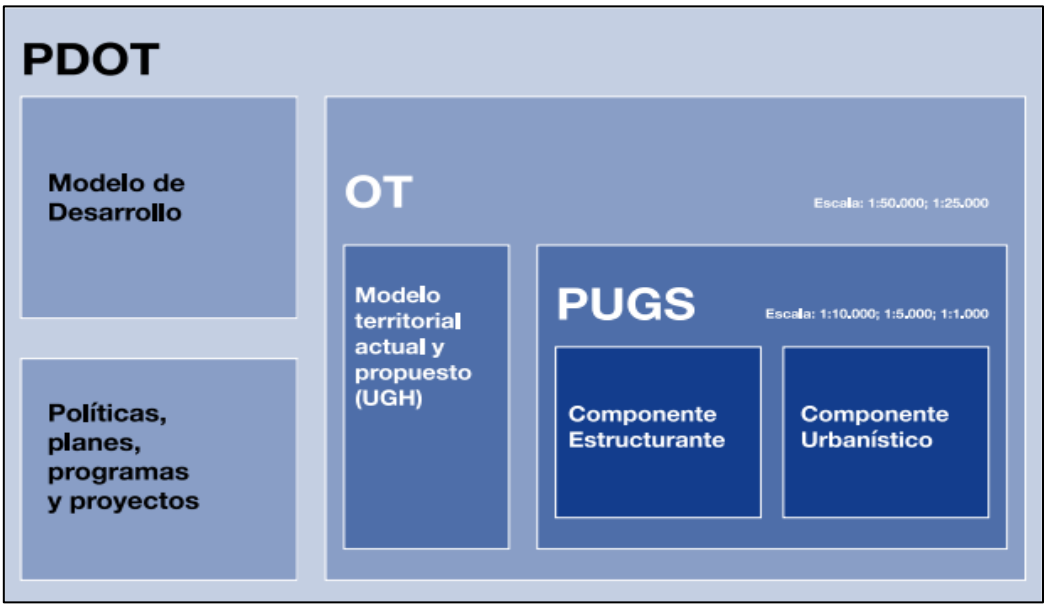


Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros

3. COMPONENTE ESTRUCTURANTE DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

La Consultoría: "Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) & Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelos (PUGS) del Cantón Zamora, Provincia de Zamora Chinchipe. Proceso 2023-2027", en observancia del Contrato de Consultoría, los Términos de Referencia de Contratación (TDR) y demás lineamientos específicos, se pone en consideración, el siguiente compilado de información correspondiente al Componente Estructurante del plan de uso y gestión del suelo, como requisito previo al resto de las Fases en el proceso de Actualización del PUGS cantonal.

Gráfico 1 Esquema de Articulación entre Planes de Desarrollo y Ordenamiento y Planes de Uso y Gestión de Suelo



Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027
Fuente: Asistencia Técnica AME – AECID (2018).

Este componente articula las disposiciones del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal de Zamora con las determinantes urbanísticas para definir el aprovechamiento y ocupación del suelo urbano y rural del cantón.

El Art. 10 de la NTPUGS, indica se mantendrá siempre una relación directa de los PUGS con los PDOT y se apoyarán las definiciones establecidas a nivel provincial y parroquial, en cuya formulación deberán sujetarse a los lineamientos de los entes rectores como: Servicio Nacional de Gestión de Riesgos y Emergencias (SNGRE), Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC), Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica (MAATE), Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), entre otros.

En la NTPUGS, se establece además contenidos que le permiten al GADM Zamora tener una visión a largo plazo, es decir: hacer una proyección territorial del cantón hasta 12 años, respondiendo al modelo territorial deseado y especificado en su PDOT.

En cuanto a la articulación de los dos instrumentos de planificación, en el componente estructurante se redefinirán los mapas temáticos, los sistemas públicos de soporte, áreas y actividades de interés del suelo, la clasificación y subclasificación del suelo urbano y rural contenida en Modelo Territorial Deseado del PDOT, toma como línea base el diagnóstico estratégico del PDOT cantonal, específicamente de lo identificado por el componente asentamientos humanos, movilidad, energía y telecomunicaciones y la definición de la jerarquización de asentamientos humanos.

El presente componente analiza la situación del desarrollo cantonal y constituye en una herramienta que facilitara la comprensión de la estructura cantonal urbano – rural y de los asentamientos humanos concentrados. El artículo 29 de NTPUGS se apunta lo siguiente:

a) Distribución general de las actividades de los Asentamientos Humanos:
b) Productivas, Extractivas, de Conservación y de Servicios
c) Clasificación del suelo (urbano - rural del reajuste o la definición de los límites urbanos de cada uno de los asentamientos humanos concentrados, independiente de la asignación político administrativa de la parroquia como urbana o rural);
d) Subclasificación del suelo ajustada, tomando como insumo la subclasificación previamente establecida en el PDOT;
e) Localización y descripción de la capacidad de los sistemas públicos de soporte;
f) Localización y descripción de las áreas de conservación ambientales, paisajísticas, patrimoniales, riesgos naturales antrópicos, extractivas y productivas;
g) Parámetros generales para la formulación de Planes Parciales en suelos rurales de expansión urbana o desarrollo de suelo urbano;
h) Trama urbana y cartografía temática que contenga la clasificación y subclasificación del suelo de acuerdo con los enfoques planteados; y,

Análisis de la extensión de los Asentamientos Humanos Concentrados -AHC-, a partir del modelo territorial deseado de PDOT vigente.

- Asentamientos humanos de derecho
- Asentamientos humanos de hecho
- Catastro Urbano y Rural
- Ocupación del suelo
- Edificabilidad
- Rango de ocupación, código de colores y categoría
- Proyección poblacional
- Capacidad receptiva

Análisis del sistema público de soporte

- Agua Potable
- Alcantarillado

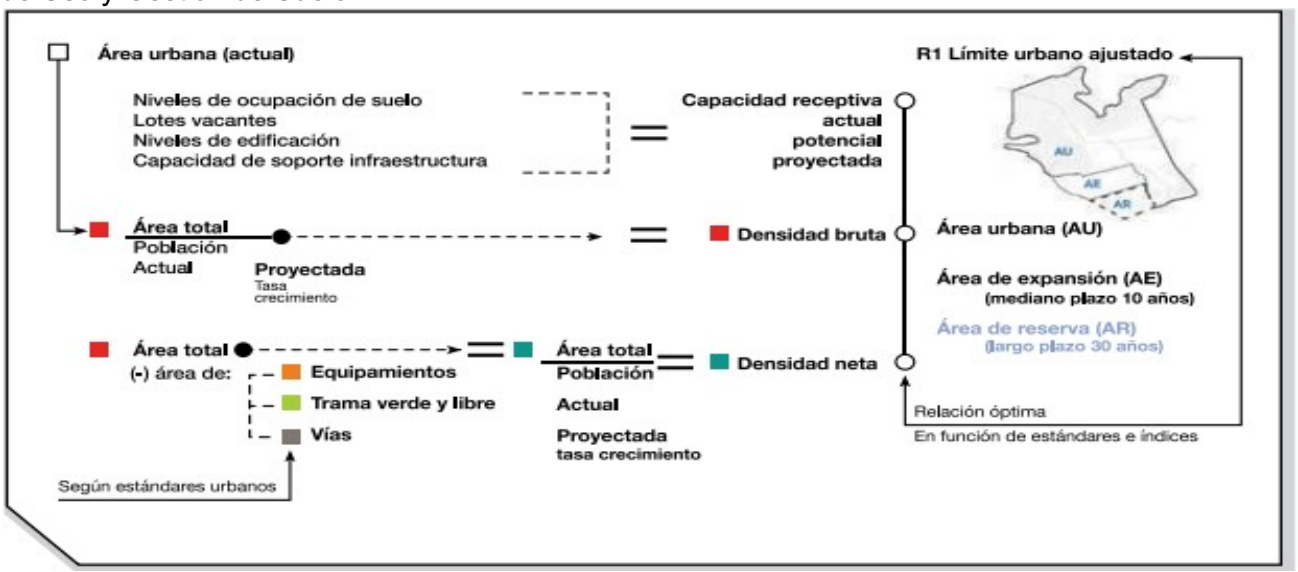
- Red Vial
- Áreas verdes y libres
- Movilidad
- Equipamientos

Compacidad Clasificación del suelo

- Limite Urbano
- Estructura Urbana y Rural
- Uso de suelo
- Capacidad de uso de la tierra
- Población y vivienda Subclasificación del suelo (urbano y rural)
- Morfología Territorial y Urbana
- Dinámicas económicas productivas
- Rendimiento urbano
- Amenazas de riesgos de origen natural - antrópico
- Áreas Protegidas del Sistema Nacional
- Sistema hídrico
- Infraestructura productiva
- Territorio de las comunidades, pueblos y nacionalidades

Es importante mencionar que, de forma paralela al análisis técnico de estos elementos, se plantea los objetivos estratégicos del planeamiento urbano y rural que complementen la visión de desarrollo cantonal determinada en el PDOT.

Gráfico 2 Esquema de Articulación Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Planes de Uso y Gestión de Suelo.



Fuente: Asistencia Técnica AME – AECID 2018
Elaboración: Asistencia Técnica AME-AECID 2018

3.1. Análisis e Interpretación de la Estructura Urbano – Rural

El cantón Zamora por ser parte de la Región Amazónica, cuenta con una extensa superficie de áreas protegidas, registradas en el ministerio del ambiente (SNAP) y también de bosques protectores (BVP), que dentro de las políticas gubernamentales buscan la conservación del ambiente y de la extensa cantidad de recursos hídricos existentes en la zona, estás áreas se enmarcan dentro de las categorías de servicios ambientales protegidos, que dentro de sus normativas deberán proponer nuevas formas de producción y sustento para las personas que actualmente ocupan algunos asentamientos que se ubican en dichos territorios.

En la ciudad de Zamora, la cabecera cantonal, se puede identificar fácilmente esta forma de ocupación del suelo, en dónde la urbe se originó a lo largo de la vía, y paulatinamente ha ido creciendo en todas sus direcciones, la misma que ha sido objeto de un gran proceso de ocupación por comercios, hoteles, esparcimiento, gestión y en su mayoría por vivienda. Zamora por ser la cabecera cantonal y provincial, cuenta con el mayor número de habitantes del Cantón, situación por la cual posee varios equipamientos propios de su jerarquía de gestión política y administrativa, pues emplaza en su territorio a las entidades de desarrollo, gestión y finanzas.

Sus relaciones internas son bastante dinámicas, y por lo general la mayoría de los habitantes de las parroquias rurales se movilizan a realizar gestiones a la ciudad de Zamora. Sus tierras tienen un mayor grado de áreas protegidas que deben tener un manejo adecuado para que no se vean afectadas por el crecimiento de la frontera agrícola.

El Cantón Zamora cuenta con suficientes fuentes de agua, para actividades de acuacultura, piscinas para pesca deportiva, y tareas agrícolas, sin embargo, no se ha logrado desarrollar en una mayor magnitud dichas actividades por la imposibilidad de obtener créditos para la producción.

En relación a la superficie urbana- rural apenas el 0,63% del territorio corresponde a suelo urbano y está conformada por la cabecera cantonal y parroquiales urbanas. El 99.38% atañe al suelo rural y de este suelo el 85.96% está ocupado por el Parque Nacional Podocarpus

Tabla 4 Superficie Actual del Suelo Urbano y Rural.

Suelo	Superficie	
	Ha	%
Urbano	1.190,00	0.63
Rural	189.810,00	99.37
Total	190.100,00	100%

Fuente: Censo de Población 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.2. Proceso histórico del poblamiento del cantón Zamora

Los datos más antiguos que tenemos sobre cuándo Zamora fueron elevadas a la categoría de parroquia en el año 1868, siendo Miguel Manríquez el primer Juez Parroquial de Zamora, años más tarde el intento de restablecer esta colonia terminó debido a las irrupciones de la etnia shuar comandados por Chiriapa. En 1883, se restablece la parroquia siendo el Sr. Manuel Reyes su primer teniente Político.

El cantón Zamora fue creado el 13 de noviembre de 1911 en la gran Provincia de Oriente, luego en 1921 pasa a ser parte de la Provincia de Santiago Zamora y en 1953 finalmente pasa a ser parte de la actual provincia de Zamora Chinchipe.

El cantón es conocido por ser uno de los primeros cantones y uno con los de mayor extensión territorial en la provincia (1.901,00 km2 INEC). El cantón Zamora es la entrada de la región Sierra desde la ciudad de Loja al resto de la provincia por medio de la carretera Loja-Zamora en un tramo de 57 km RVE E50 kilómetros.

En las décadas de los 80 y de los 90, producto de la explotación aurífera en los yacimientos de Nambija y Chinapintza, la ciudad ha experimentó un gran crecimiento; además de un notable crecimiento económico debido a la inmigración de sus habitantes y las remesas recibidas sobre todo de países europeos. Gran parte de sus habitantes son originarios de la provincia de Loja.
En el sector rural predomina la presencia de las etnias shuar y Saraguro, principalmente en las parroquias de: Guadalupe (29.8%); Imbana (23.5%) y Timbara (20.9%), aclarando que en el caso de Imbana la presencia de la etnia Saraguro es exclusiva producto de la emigración.

3.3. Sistemas de Asentamiento Humanos.

En 2023 el cantón Zamora tiene una población total de 30.186,00 habitantes distribuidos en una superficie de 1.901,00 Km2; su densidad poblacional es de 15,00 hab/km2, densidad baja con relación a la población del país.

Como se puede observar que la superficie del cantón Zamora es de 190.100,00 hectáreas; El Limón y Zamora parroquias urbanas que ocupa 39.500,00 hectáreas, que representa el 20.78% del territorio total del cantón; Cumbaratza como parroquia rural ocupa 15.000,00 hectáreas, representa el 7,89% del territorio cantonal, la parroquia rural Guadalupe ocupa 25.300,00 hectáreas, que representa el 13.30 % del territorio cantonal, Imbana como parroquia rural ocupa34.000,00 hectáreas, representa el 17.88%, Sabanilla cono parroquia rural ocupa30.800,00 hectáreas, representa el 16.20%,la parroquia rural Timbara ocupa 30.600,00 hectáreas, representa el 16.09% y la parroquia rural San Carlos ocupa 14.900,00 hectáreas, representa el 7.83%.

El cantón Zamora por ser parte de la Región Amazónica, cuenta con una extensa superficie

de áreas protegidas, registradas en el ministerio del ambiente (SNAP) y también de bosques protectores (BVP).

Por lo indicado en este caso se procede a evidenciar: que 39.500,00 hectáreas, es decir el 20.78% de la parroquia matriz Zamora se encuentra dentro del Parque Nacional Podocarpus; que 15.000 hectáreas, es decir el 7,90% de la parroquia rural Cumbaratza se encuentra dentro del Parque Podocarpus; que 25.300,00 hectáreas, es decir que13.30% de la parroquia Guadalupe se encuentra dentro del Parque Podocarpus; que 34.000 hectáreas, es decir el 17.88% de la parroquia Imbana se encuentra dentro del área protegida el Corazón; que30.800,00 hectáreas, es decir el 16.10% de la parroquia Sabanilla se encuentra dentro del Parque Nacional Podocarpus; que 30.600,00 hectáreas, es decir el 16.20% de la Parroquia Timbara se encuentran dentro del Parque Nacional Podocarpus ; que 149.00,00 hectáreas, es decir el 7.90% de la Parroquia San Carlos de las minas se encuentra dentro del Parque Nacional Podocarpus

3.4. Asentamientos Humanos Concentrados de Derecho

Son conglomerados de pobladores que se asientan de modo concentrado sobre un territorio que es el suelo urbano consolidado que se encuentra en la ciudad y no requiere de la transformación urbanística, en condiciones sustentables, resilientes, saludables, justos, incluyentes productivos y equitativos.

De la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, a partir de la jerarquización de los Asentamientos Humanos se han podido identificar 17 (diecisiete) asentamientos humanos concretados de derecho; es decir que cuentan con un perímetro urbano expedidos por ordenanza municipal. Los datos específicos se pueden evidenciar en la siguiente mapa y tabla.

Tabla 5 Asentamientos Humanos Concentrados de Derecho

Asentamientos Humanos De Concentrados De Derecho											
Cantón Zamora											
Asentamiento Humano Concentrado De Derecho - Parroquia	Jerarquía	Tipo De Suelo	Población (Habitantes)	Superficie (Ha.)	Perímetro (Km.)	Predios		Manzanas		Edificaciones	
						Predios	Área (Ha.)	Manzanas	Área (Ha.)	PB (M2)	Total (M2)
Zamora	Cabecera Urbana	Urbano	17.950,00	39.500,00	28,166	5.610,00	441,70	452	478,76	659.128,07	3.103.622,25
Cumbaratza	Cabecera Parroquial	Rural	3.617,00	15.000,00	4,757	588,00	58,52	45	63,43	43.758,90	391.469,07
Guadalupe	Cabecera Parroquial	Rural	3.477,00	25.300,00	3,999	358	41,77	143	45,28	81.598,72	226.379,58
La Victoria De Imbana	Cabecera Parroquial	Rural	874,00	34.000,00	3,223	181,00	15,79	25	17,11	24.849,58	88.082,93
Timbara	Cabecera Parroquial	Rural	1.705,00	30.600,00	4.660	695	54,28	11	58,83	139.344,71	238.196,96
San Carlos De Las Minas	Cabecera Parroquial	Rural	1.942,00	14.900,00	3,601	445,00	35,01	2	37,95	76.182,39	186.361,74
Sabanilla	Cabecera Parroquial	Rural	611,00	30.800,00	1.059	51,00	2,56	1	2,78	4.655,13	15.863,00
Total, cantón			30.176,00	190.100,00	49,464	7.928,00	846,02	679,00	704,14	1.029.517,50	4.249.975,53

Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Censo de Población 2022

3.5. Asentamientos Humanos Concentrados de Hecho

Son conglomerados de pobladores que se asientan de modo concentrado o disperso sobre un territorio, caracterizado por una forma de ocupación del territorio urbano y rural que no ha considerado el planeamiento urbanístico municipal o metropolitano establecido, o que se encuentra en zona de riesgo, y que presenta inseguridad jurídica respecto de la tenencia del suelo, precariedad en la vivienda y déficit de infraestructuras, equipamientos y servicios básicos. Los asentamientos irregulares ocasionan una expansión urbana hacia zonas consideradas suelo de conservación, provocando que cada año se pierda hectáreas de estas áreas verdes.

De la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, a partir de la jerarquización de los Asentamientos Humanos se han podido identificar 70 (setenta) asentamientos humanos de hecho; es decir que han sido jerarquizados en consideración al número de pobladores, organización social e inicial dotación de equipamientos y servicios.

Mediante la presente descripción se puede identificar la jerarquización dentro del cantón Zamora de, setenta asentamientos que en su conjunto suman 406,61 hectáreas es decir 0,21% del territorio cantonal pertenece a estos asentamientos:

Zamora:

- Genairo

Con una superficie total de 39.500,00 hectáreas.

Parroquia Sabanilla:

- La Cascada;
- El Retorno;
- El Tambo;
- Río Blanco;
- El Queque;

Con una superficie total de 30.800. hectáreas

Victoria de Imbana:

- El Cristal;
- El Tibio Alto;
- El Tibio Bajo;
- La libertad;
- La Unión;
- Los Guabos;
- San Juan del Oro;
- Tambo Blanco;

Con una superficie total 34.000,00 hectáreas

Timbara:

- Romerillos Alto;
- Romerillo Bajo;
- Sevilla de Oro;
- Santa Cecilia;
- Pituca Bajo;
- Pituca Alto;

- Numbami Bajo;
- Numbami Alto;
- Sakantza;
- Jambue Alto;
- Jambu Bajo;
- Martín Ujukan;
- La Unión;
- San Marcos;
- Buenaventura;
- Girasoles;
- Nuevo Horizonte;
- Tunantza Alto;
- Maní;

Con una superficie total 30.600,00 hectáreas

Guadalupe:

- Piuntza;
- Sopaca;
- Guaguayme Bajo;
- Guaguayme Alto;
- San Antonio;
- San Juan;
- El Progreso;
- El Carmelo;
- San Sebastián;
- Numpam;
- El Carmen;
- Catzama Bajo;
- Cartagena;
- San José;
- Kanzama Alto;
- La Saquea;
- San Ramón;
- San Agustín;
- El Naranjal;
- Santa Cruz
- Santa Isabel

Con una superficie total 30.600,00 hectáreas

Cumbaratza:

- Cuzuntza Bajo
- Nanbija Bajo
- Quebrada de Cumbaratza
- Chamico
- San Francisco de la Quebrada de Cumbaratza
- Namirez Bajo
- Rancho Alegre

- Namirez Alto

Con una superficie total de 15.000,00 hectáreas.

San Carlos de Las Minas:

- Buena Esperanza
- Curay
- Los Laureles
- Mamacuntza
- Puente Azul
- San Agustín
- San Antonio de Cumay
- San Miguel
- San José de las flores

Con una superficie total de 14.900,00 hectáreas

Los asentamientos de hecho que se están analizando, serán incluidos en un perímetro de trasformación agro urbano: entran en un proceso para recibir equipamiento y servicios para que concentren población y conforme con un amanzanado urbano que tenga el debido sistema de sopor de zonas seguras y adecuadas.

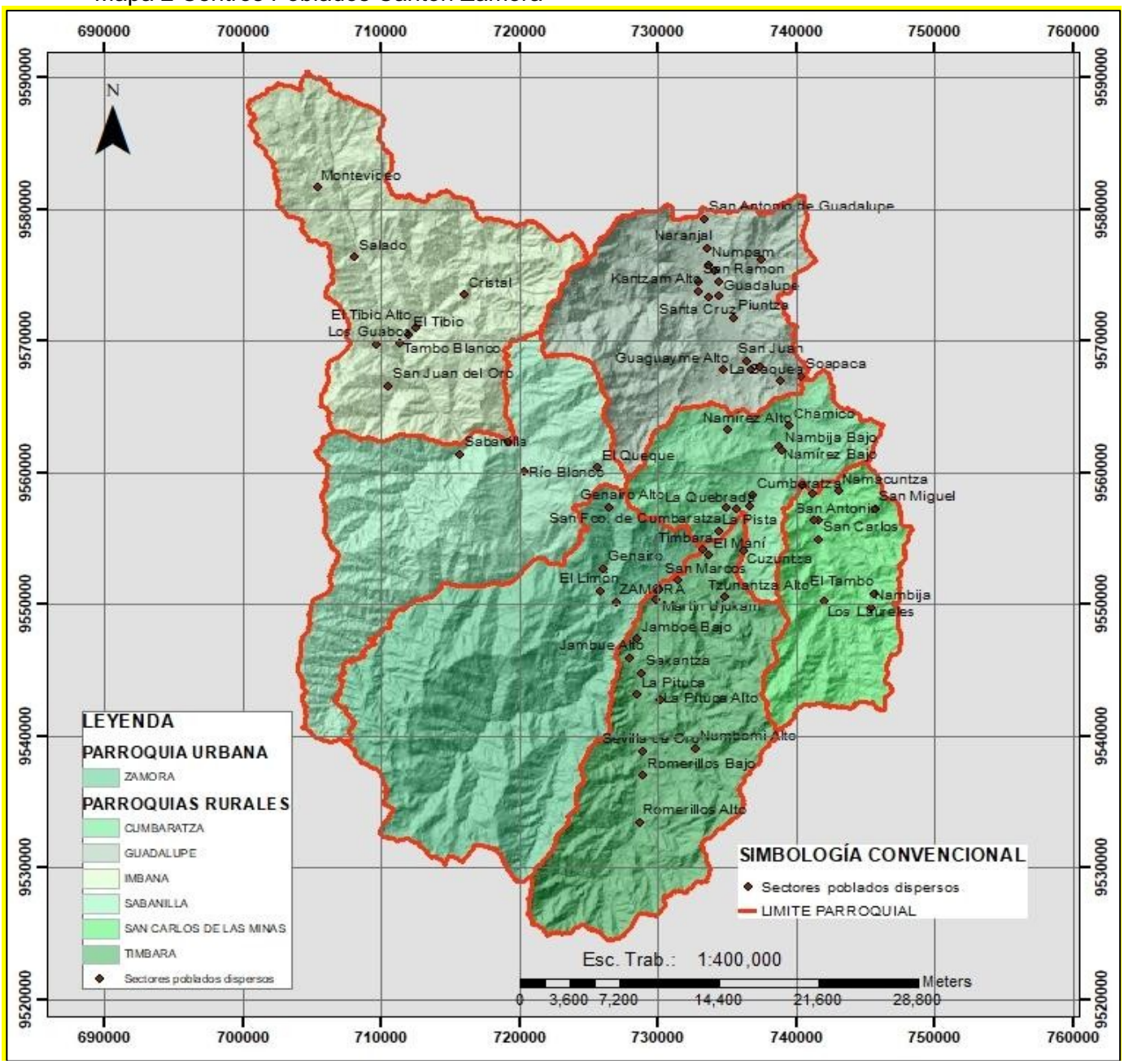
Mediante ordenanza el GADMZ procede a ampliar la delimitación del suelo urbano de la ciudad de Zamora que incluye la parroquia urbana de El Limón y el centro poblado Nuevo Timbara, así como también establecer el límite del suelo urbano de las cabeceras parroquiales de Cumbaratza, Guadalupe, La Victoria de Imbana, Sabanilla, Timbara, San Carlos de las Minas y de los centros poblados La Quebrada de Cumbaratza, Cuzuntza Bajo, Chamico, Nambija Bajo, Namirez Bajo, Kantzama Bajo, Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto, Piuntza, San Antonio de Guadalupe, Soapaca, El Retorno, Tunantza Alto, San Marcos y Namacuntza, considerados y administrados por el GAD Municipal de Zamora durante varios años como urbanos. Priorizando para el estudio de la actualización del PDOT y PUGS, los siguientes centros poblados que se establece en la presente tablas y mapa

Tabla 6 Asentamientos Humanos Concentrados de Hecho

ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS DE HECHO Cantón Zamora											
Asentamiento humano concentrado y Dispersos de hecho - parroquial	Jerarquía	Tipo de suelo	Población (habitantes)	Superficie (ha.)	Perimetro (km.)	Predios		Manzanas		Edificaciones	
						Predios	Área (Ha.)	Manzanas	Área (ha.)	PB (m2)	Total (m2)
Quebrada de Cumbaratza	Centro poblado urbano	Rural	1.817,00	53,92	5,3109	305	40,78	27	44,21	12.213,73	276.655,12
Chamico	Centro poblado urbano	Rural	770,00	13,63	1,5392	106	9,70	16	10,51	60.036,59	157.088,12
Cuzuntza Bajo	Centro poblado urbano	Rural	435,00	69.40	4,1889	695	49,3	83	53,43	40.588,83	282.426,26
Nambija Bajo	Centro poblado urbano	Rural	1.345,00	19,76	2,1700	203	12,19	22	13,21	132.148,54	152.451,11
Namirez Bajo	Centro poblado urbano	Rural	1.015,00	12,95	1,7350	194	8,5	19	9,22	50.471,20	91.599,35
Piuntza	Centro poblado urbano	Rural	3.205,00	40,02	3,3180	358	30,12	41	32,64	68.170,13	120.878,60
Guaguayme Bajo	Centro poblado disperso	Rural	810,00	9,46	1,5294	99	5,3	21	5,75	5.860,54	6.604,10
Guaguayme Alto	Centro poblado disperso	Rural	675,00	18,71	2,9229	161	14,44	16	15,65	62.625,73	11.984,54
San Antonio de Guadalupe	Centro poblado disperso	Rural	735,00	6,72	1,2367	76	6,11	18	6,62	28.692,00	54.050,96
San Marcos	Centro poblado urbano	Rural	215,00	25,32	2,2196	153	19,94	11	21,61	21.088,11	251.230,11
TOTAL, CANTÓN			11.022,00	1.048,79	26,1706	2.531,00	196,38	274	212,85	481.895,40	1.404.968,27

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Censo de Población 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 2 Centros Poblados Cantón Zamora



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Movilidad

Red vial. –

En base a la información entregada por las fuentes pertinentes (MTOP, GAD Provincial y GAD Municipal), que han sido actualizadas en los dos últimos años, se ha procedido al análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 7 Red Vial

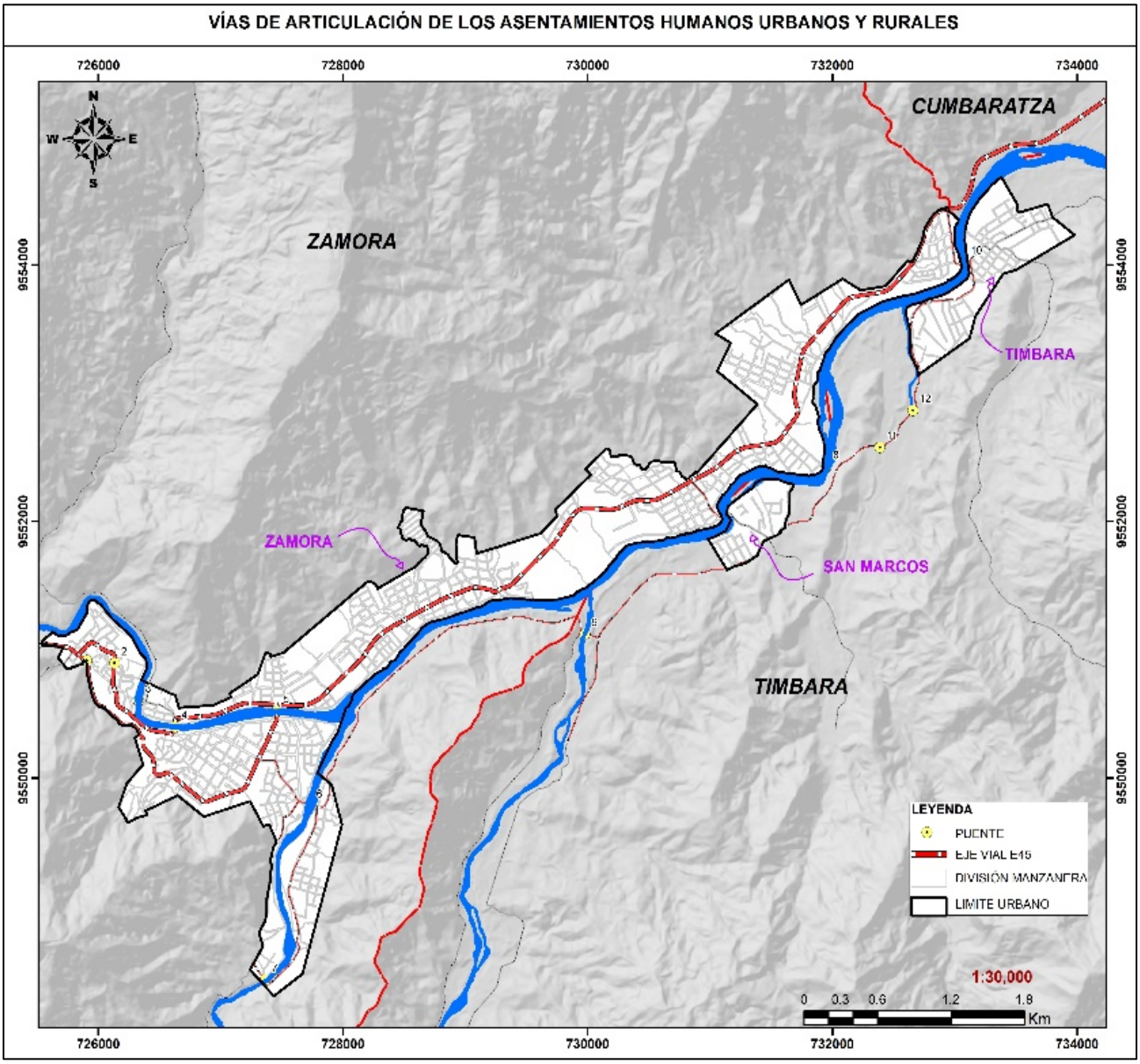
RED VIAL CANTÓN ZAMORA						
			Longitud		Longitud	
Red Vial Urbana	**Parroquia**	**Tipo De Suelo**	**Metros**	**%**	**Kilómetros**	**%**
Zamora	Zamora	Urbano	86.700,00	31,60%	86,70	22,64%
Cumbaratza	Cumbaratza	Urbano	31.500,00	11,48%	31,50	11,55%
Guadalupe	Guadalupe	Urbano	33.800,00	12,32%	33,80	12,83%
La Victoria De Imbana	La Victoria De Imbana	Urbano	85.900,00	31,32%	85,90	22,48%
Timbara	Timbara	Urbano	7.660,00	2,78%	76,00	3,35%
San Carlos De Las Minas	San Carlos De Las Minas	Urbano	4.490,00	1,64%	44,90	19,85%
Sabanilla	Sabanilla	Urbano	24.300,00	8,86%	24,30	7,38%
Subtotal Urbano			**274.350,00**	**100,00%**	**383**	**100,08%**
			Longitud		Longitud	
Red Vial Rural	**Parroquia**	**Tipo De Suelo**	**Metros**	**%**	**Kilómetros**	**%**
Quebrada De Cumbaratza	Cumbaratza	Rural	29710,00	9,55%	29,71	9,55%
Chamico	Cumbaratza	Rural	20400,00	6,56%	20,40	6,56%
Cuzuntza Bajo	Cumbaratza	Rural	32430,00	10,43%	32,43	10,43%
Nambija Bajo	Cumbaratza	Rural	39450,00	12,68%	39,45	12,68%
Namirez Bajo	Cumbaratza	Rural	17900,00	5,75%	17,90	5,75%
Piuntza	Guadalupe	Rural	29850,00	9,60%	29,85	9,60%
Guaguayme Alto	Guadalupe	Rural	36700,00	11,80%	36,70	11,80%
Guaguayme Bajo	Guadalupe	Rural	35900,00	11,54%	35,90	11,54%
San Antonio De Guadalupe	Guadalupe	Rural	28900,00	9,29%	28,90	9,29%
San Marcos	Timbara	Rural	39800,00	12,80%	39,80	12,80%
Subtotal Rural			**311040,00**	**100,00%**	**311,04**	**100,00%**
			Longitud		Longitud	
Red Vial Estatal	**Parroquia**	**Tipo De Suelo**	**Metros**	**%**	**Kilómetros**	**%**
Total, Urbano	Urbano		274.350,00	100,00%	383	100,00%
Total, Rural	Rural		311040,00	100,00%	311,04	100,00%
Total, Cantón			585.390,00	100,00%	694,04	100,00%

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Censo de Población 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

De la tabla de análisis, de la red vial urbana, se evidencia que existen 383,00 kilómetros de vías urbanas (55,18% de la red total), las cuales están distribuidas en 7 perímetros urbanos; de la red vial rural, se evidencia que existen 311,04 kilómetros de vías rurales (44,81% de la red total), las cuales están distribuidas dentro del área rural; y, de la red vial estatal, se evidencia que existen **694,04** kilómetros de vías estatales (100% de la red total), las cuales están distribuidas dentro del área rural. El desglose de vías, por características y atributos específicos, se encuentran detalladas:

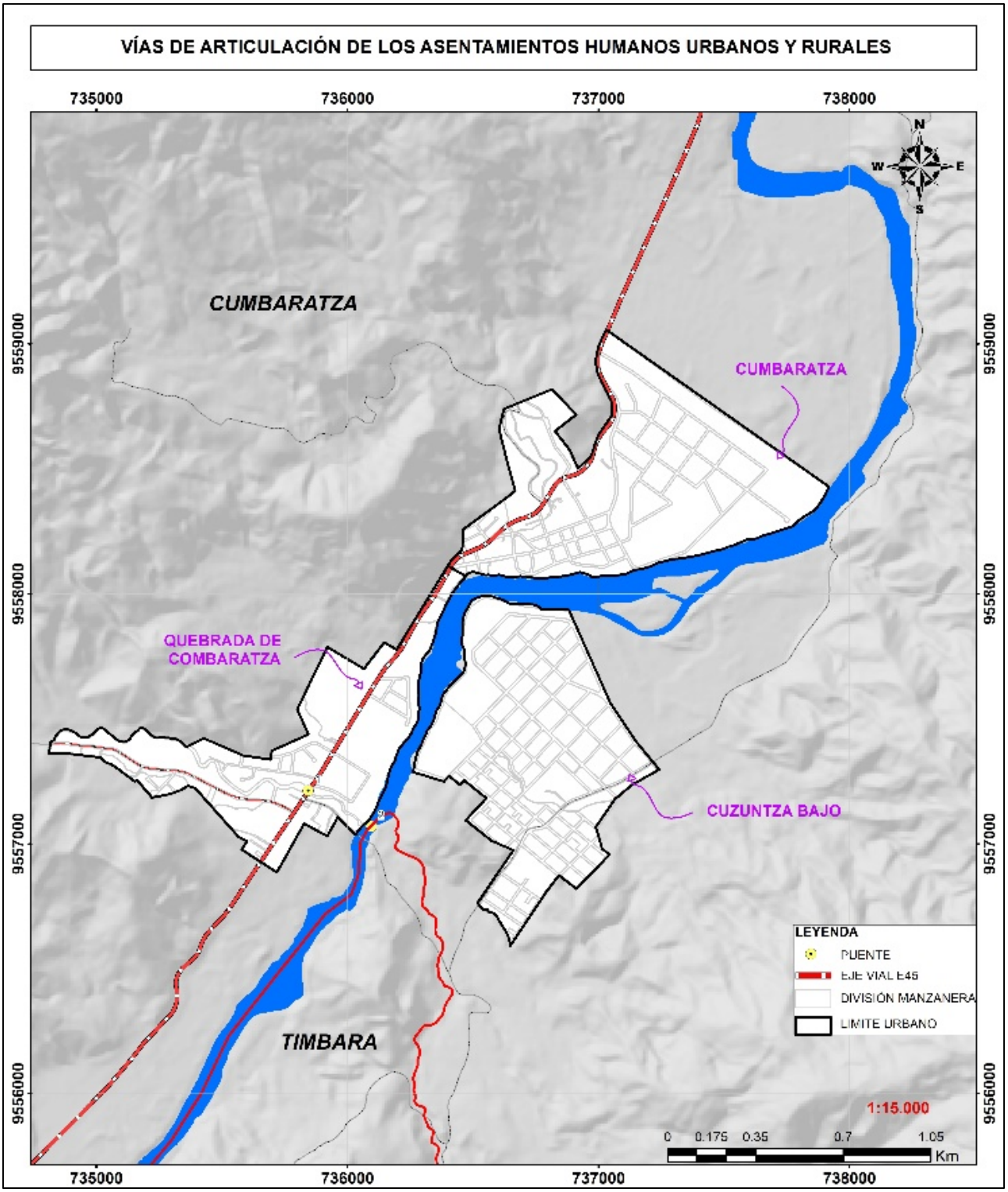
- Ejes nacionales: Zamora Loja
- Troncal Amazónica o E45; articulando toda la Amazonia
- La carretera que une los centros poblados: Imbana, Sabanilla, Guadalupe, Piuntza, Chamico Namirez Bajo, Nambija Bajo, Quebrada de Cumbaratza, Cumbaratza y San Carlos de las minas

Mapa 3 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales Zamora



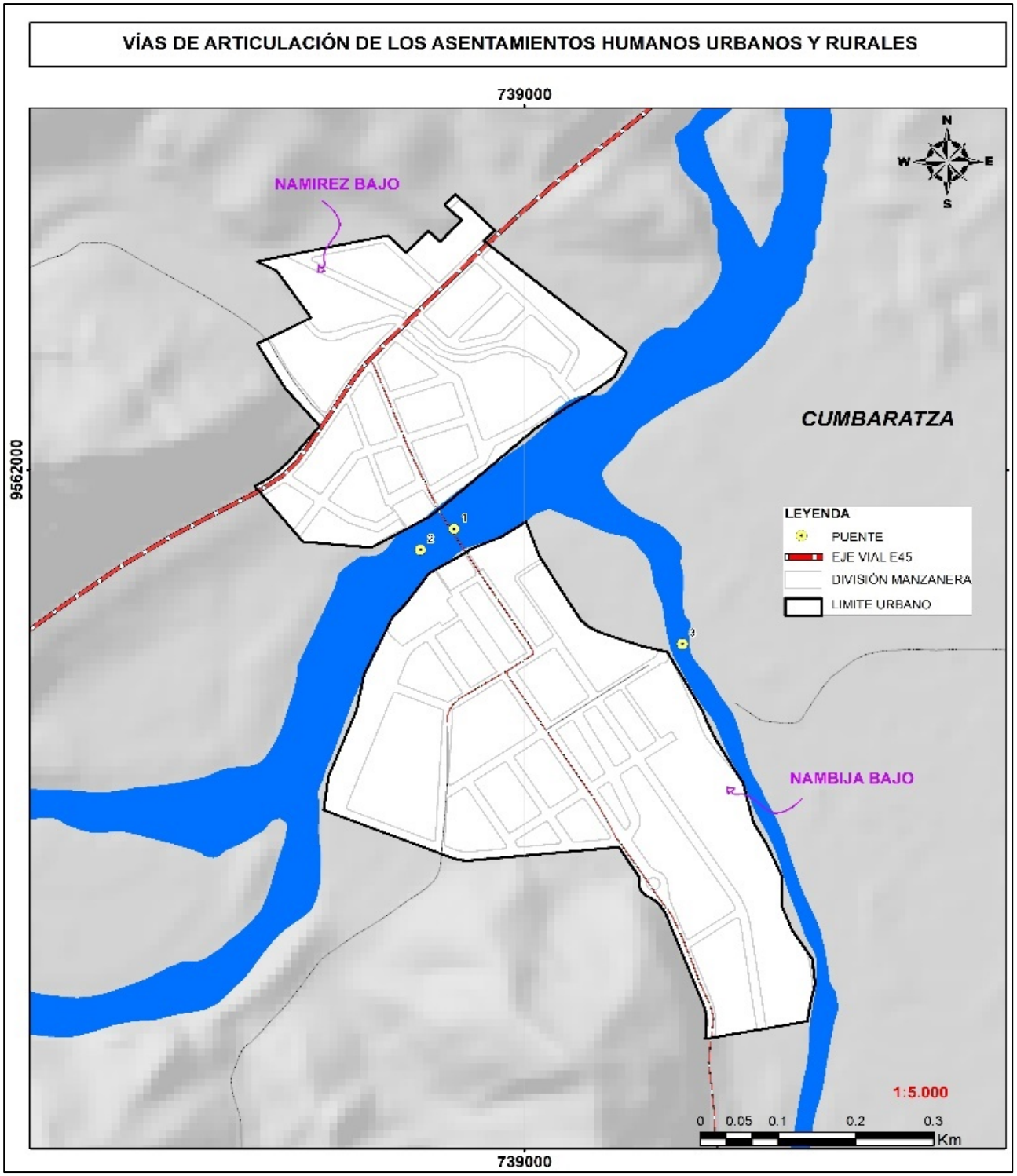
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 4 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales Cumbaratza, Cuzuntza Bajo, Quebrada de Cumbaratza.



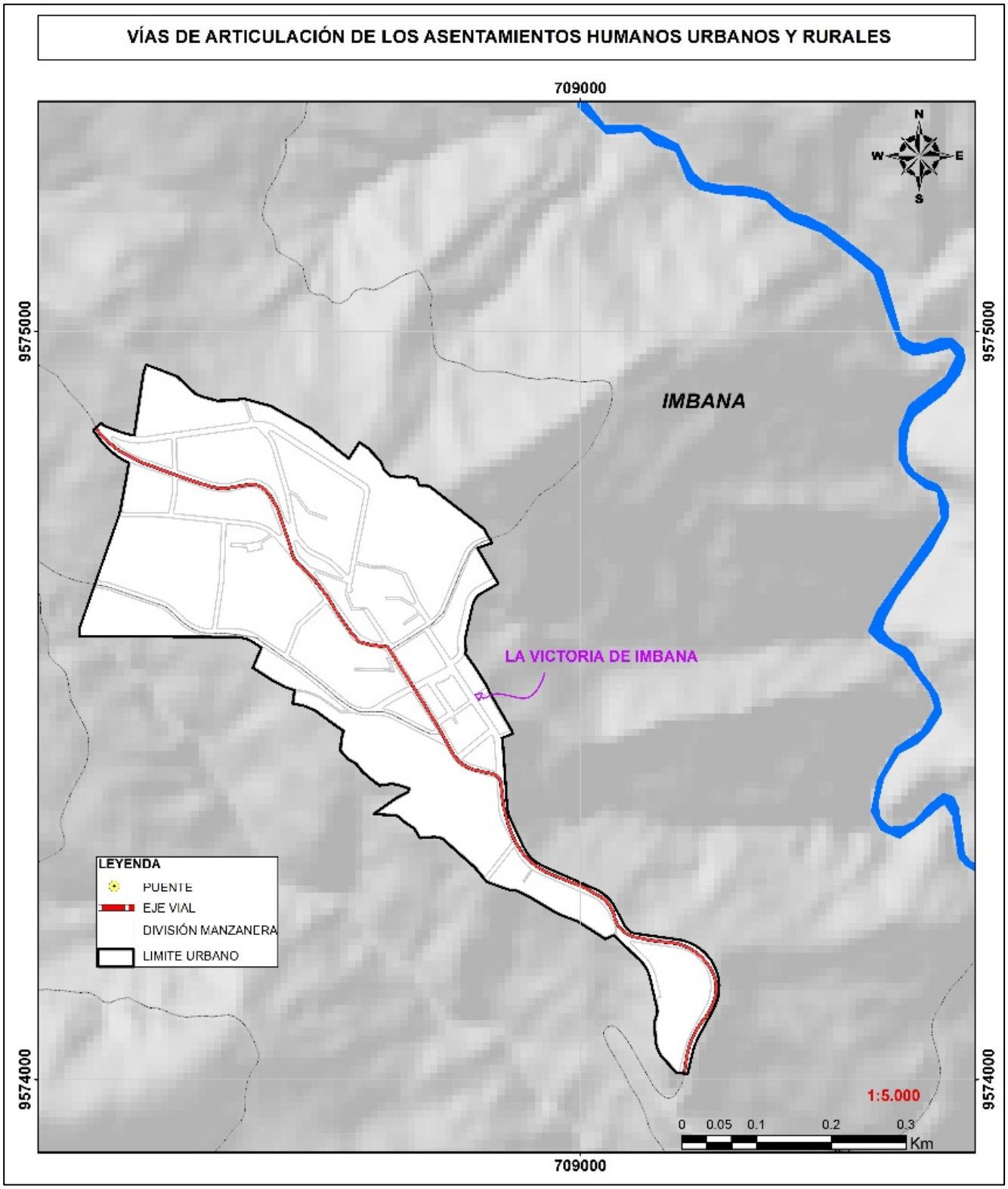
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 5 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Namirez Bajo y Nambija Bajo



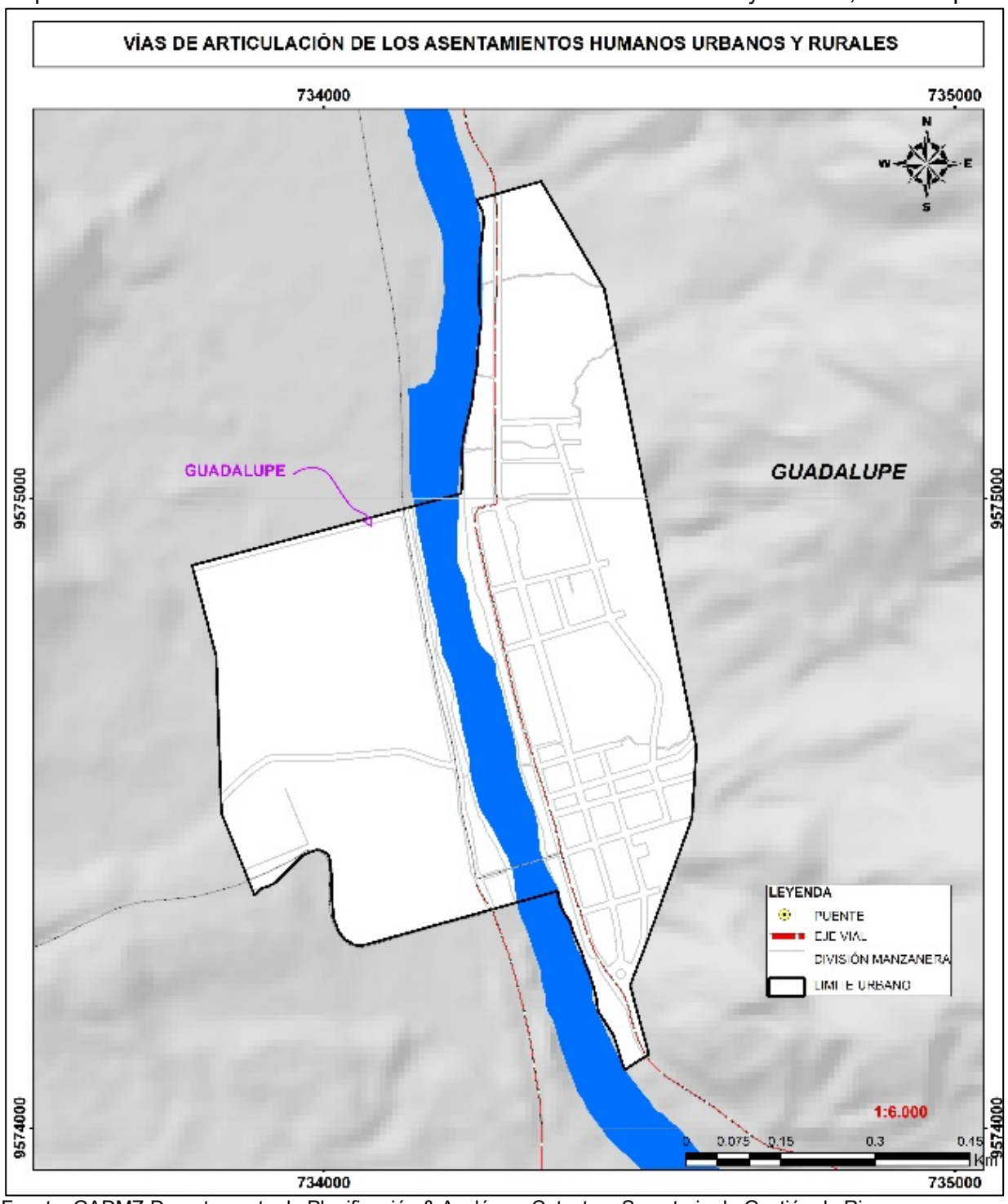
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 6 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Imbana.



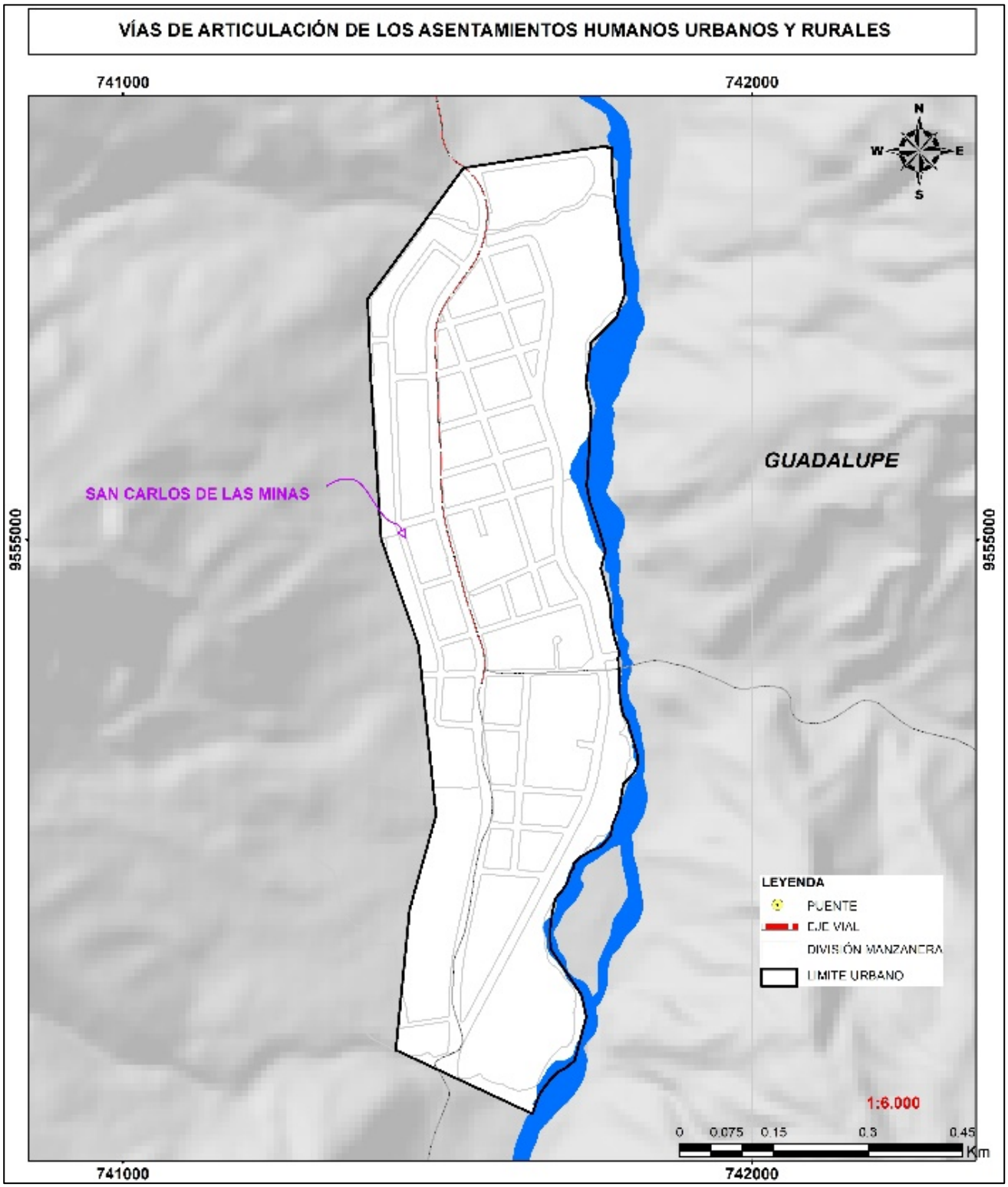
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 7 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Guadalupe



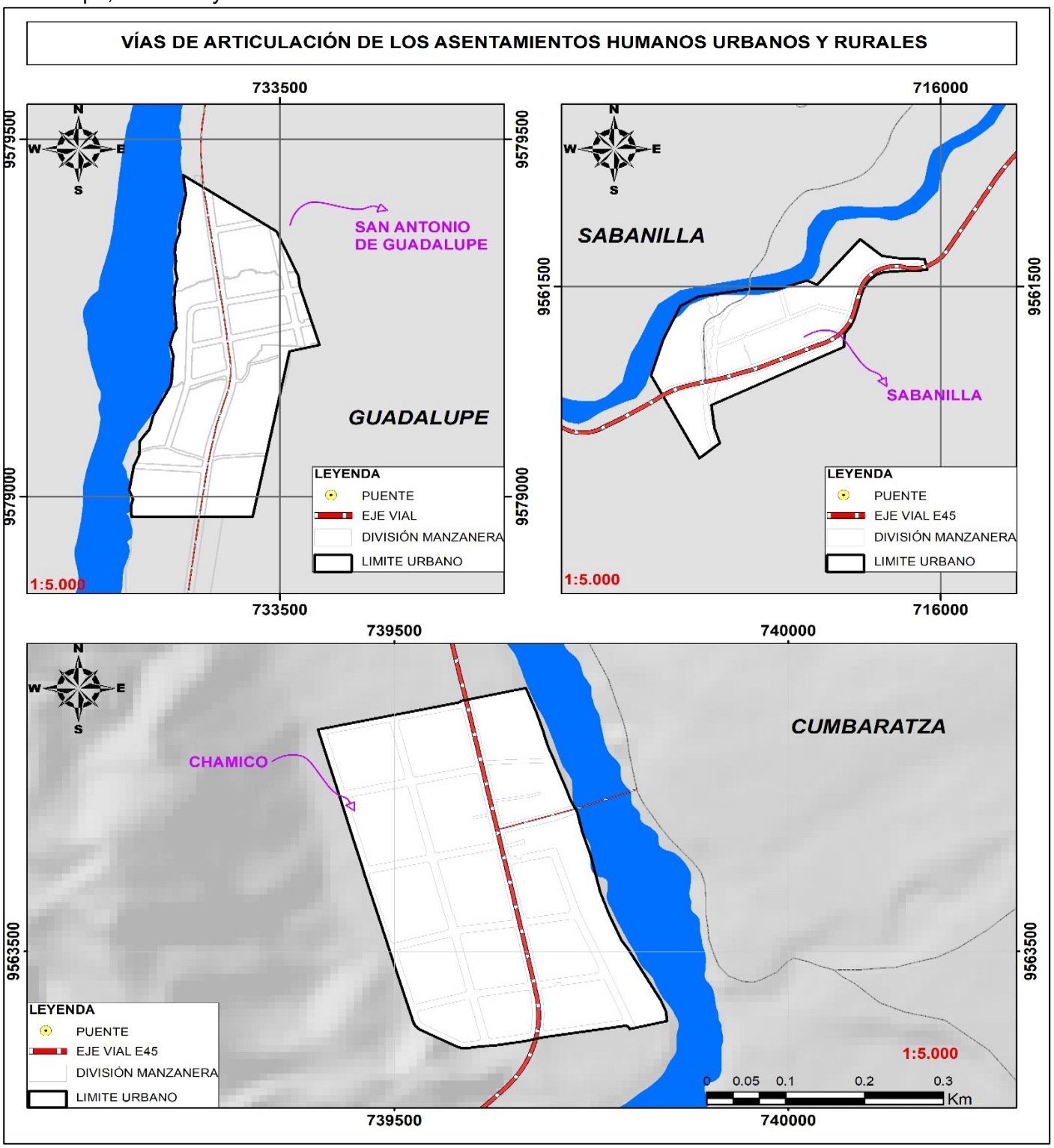
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 8 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, San Carlos de las Minas



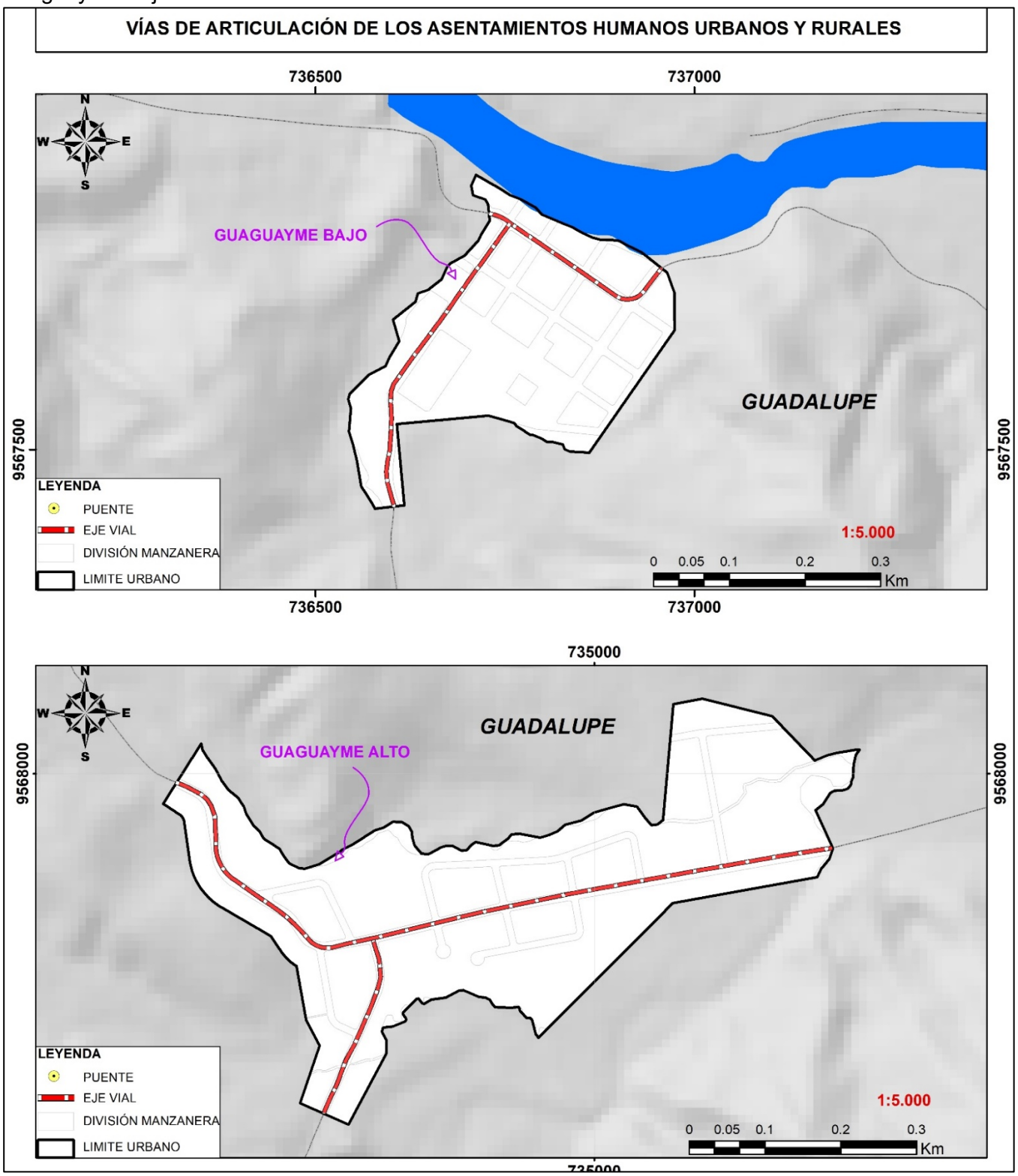
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 9 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, San Antonio de Guadalupe, Chamico y Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 10 Vías de Articulación de los Asentamientos Humanos Urbanos y Rurales, Guaguayme Alto y Guaguayme Bajo.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.6. Sistema Hidrográfico-

La cuenca del río Zamora se encuentra ubicada en la parte sur-oriente del Ecuador, en la provincia de Zamora Chinchipe. Alcanza una superficie de 10.000 km2, con una precipitación anual promedio de 3.000mm. dando como resultado un caudal promedio en el río de 667m3/seg.

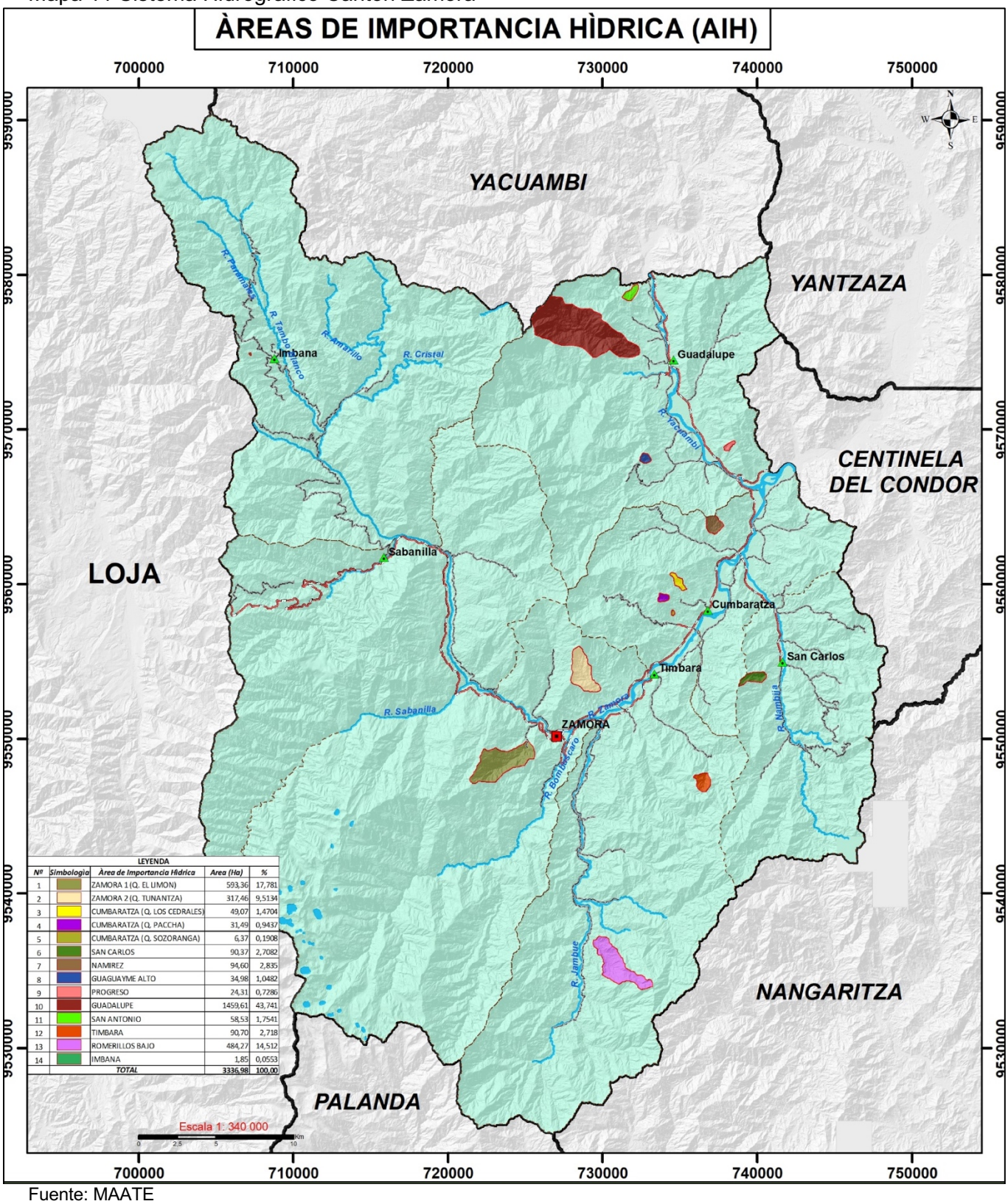
La naciente del río Zamora se origina en el parque nacional Podocarpus, específicamente del Nudo de Cajanuma, en unas lagunas situadas a más de 3200 m, en el límite entre la provincia de Loja (a cuya capital Loja abastece) y la provincia de Zamora Chinchipe, en la que enseguida se encamina. Su caudal, y el valle formado, tras describir una curva en dirección noroeste, pronto toma la dirección general noreste, que mantendrá en casi todo su curso. Pasa pronto por la ciudad de Zamora, y a unos 970 m s. n. m. (y con 17.950 habitantes), la capital provincial y cabecera del cantón homónimo, en donde confluyen los ríos Bombuscaro y Jamboé. Continúa por Timbara, Cumbaratza, Suapaca, Nanguipa, Yantzaza (9.970 hab.) y Muchime. Luego recibe por la derecha y llegando del sur, en Los Encuentros, al río Nangaritza. Continúa hacia el noreste alcanzado Pincho, Quimi y Gualaquiza
Afluentes.

Los principales afluentes que pertenecen a la cuenca hidrográfica del río Zamora son los siguientes:

- En la provincia de Loja: río Malacatos, río Jipiro y río Zamora Huayco.
- En la provincia de Zamora Chinchipe: río Tambo Blanco, río San Francisco, río Sabanilla, río Bombuscaro, río Jamboé, río Nambija, río
- Yacuambi, río Chicaña, río Nangaritza, río Pachicutza y río Chuchumbletza.
- En la provincia de Morona Santiago: río Bomboiza (66 km) y río Bobonaza.

De la tabla de análisis, de sistema hidrográfico, se evidencia que existen 138,38 kilómetros de ríos dobles, que representan el 5,08 % de los cursos de agua presentes en el territorio del cantón; y se evidencia que existen 2581,31 kilómetros de ríos simples (esteros, quebradas, afluentes), que representan el 94.92% de los cursos de agua presentes en el territorio del cantón. Por otra parte, se evidencia que existen 874,06 hectáreas cuerpos de agua, que representan el 100% de los cuerpos de agua del territorio del cantón. (Ver CE-A-EUR- 010).

Mapa 11 Sistema Hidrográfico Cantón Zamora



LEYENDA				
Nº	Simbología	Área de Importancia Hídrica	Area (Ha)	%
1		ZAMORA 1 (Q. EL LIMON)	593,36	17,781
2		ZAMORA 2 (Q. TUNANTZA)	317,46	9,5134
3		CUMBARATZA (Q. LOS CEDRALES)	49,07	1,4704
4		CUMBARATZA (Q. PACCHA)	31,49	0,9437
5		CUMBARATZA (Q. SOZORANGA)	6,37	0,1908
6		SAN CARLOS	90,37	2,7082
7		NAMIREZ	94,60	2,835
8		GUAGUAYME ALTO	34,98	1,0482
9		PROGRESO	24,31	0,7286
10		GUADALUPE	1459,61	43,741
11		SAN ANTONIO	58,53	1,7541
12		TIMBARA	90,70	2,718
13		ROMERILLOS BAJO	484,27	14,512
14		IMBANA	1,85	0,0553
		TOTAL	3336,98	100,00

Fuente: MAATE
Elaboración : Equipo Consultor PUGS-2023-2027

Tabla 8 Sistema Hidrográfico Cantón Zamora

SISTEMA HIDROGRÁFICO CANTÓN ZAMORA										
CURSOS DE AGUA	**PARROQUIA**								**LONGITUD**	
	Zamora	Cumbaratza	Guadalupe	Timbara	San Marcos	Imbana	Sabanilla	San Carlos de las minas	kilómetros	%
Ríos Dobles	134,01						4,37		138,38	5,08%
Ríos Simples (Esteros Quebradas Y Afluentes)	451,41	164	241,68	462,44	_	551,26	462,44	248,08	2.581,31	94,92%
Total, Cursos De Agua	585,42	164	241,68	462,44		551,26	466,81	248,08	2.719,69	100%
CUERPOS DE AGUA	**PARROQUIA**								**ÁREA**	
	Zamora	Cumbaratza	Guadalupe	Timbara	San Marcos	Imbana	Sabanilla	San Carlos de las minas	hectáreas	%
Río Nambija		6,99						47,19	54,18	6,21%
Río Cristal						24,98			24,98	2.85%
Río Yacuambí			131,77						131,77	15,07%
Río Zamora	50,96	175,86	11,32	55,61		49,84	49,69		393,28	44,96%
Río Tibio						19,7			19,7	0,02%
Río San Francisco							22,61		22,61	2,58%
Río Sabanilla	0,46						6,85		7,31	0,84%
Río Jambue				124,13					124,13	14,20%
Río Cantzama			8,3						8,3	0.95%
Río Bombuscaro	87,8								87,8	10,04%
Total, Cursos De Agua	139,22	175,86	151,39	179,74	0	94,52	79,15	47,19	874,06	100%

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.7. Amenazas y riesgo de origen natural- antrópico

En base a la información entregada por las fuentes pertinentes (Secretaria Nacional de Gestión de Riesgos), que han sido actualizada en el año 2016 y actualizada por equipo consultor en el año 2020, se ha procedido al análisis y se han obtenido los siguientes datos:

Tabla 9 Susceptibilidades de movimiento en maza e inundaciones.

AMENAZAS Y RIESGOS DE ORIGEN NATURAL-ANTRÓPICO CANTÓN ZAMORA												
Escenario De Riesgo	**F**	**S**	**P**	**E**	**A**	**V**	**I**	**D**	**C**	**Pb**	**Cr1**	**Nivel De Riesgo**
Inundación	5	5	4	3	5	5	25	12	300	25	650	Normal
Deslizamientos En Masa	4	5	4	3	5	5	25	12	240	25	850	Muy Alta
Sismos	5	4	4	3	2	5	20	12	240	10	320	Reducido
Vendaval	3	3	3	3	4	5	9	9	81	20	360	Reducido
Contaminación Por Extracción De Metales Pesados	4	5	4	3	5	5	12	12	240	25	800	Alta
Contaminación Vías De Tierra	3	4	3	3	4	5	9	9	108	20	420	Reducido
Incendio	5	5	5	2	2	5	10	10	250	10	350	Reducido

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

El análisis que fue formulado por el PDOT y se basó en diferentes criterios importantes que identifican los aspectos y permiten definir el nivel de riesgo. El criterio de Función

(F) que se refiere a las consecuencias negativas y afectan las actividades normales, el criterio de Sustitución (S) dirigida a la dificultad de sustituir o recuperar los bienes, productos o personas, el criterio de Profundidad (P) que se refiere al alcance de afectación psicológica de los posibles afectados, el criterio de Extensión (E) que es el alcance de los daños o pérdidas que puede causar la Materialización de la amenaza, el criterio de Agresión (A) siendo este criterio el indicador de la probabilidad de que el riesgo se manifieste y por último el criterio de Vulnerabilidad (V) referido a las condiciones o factores que pone en exposición la integridad de bienes, productos o personas.

De acuerdo con la matriz de análisis y evaluación de riesgos se determinaron los niveles de riesgos; de donde se obtuvo que el nivel de riesgo en el cantón Zamora es elevado; encontrando amenazas naturales como: inundación, cuyo nivel es elevado; deslizamientos en masa cuyo nivel es normal o medio; sismos y vendaval cuyo nivel es reducido. En cuanto a las amenazas antrópicas de contaminación por hidrocarburos el nivel de riesgo es elevado; y por contaminación por vías de tierra, el nivel de riego es reducido.

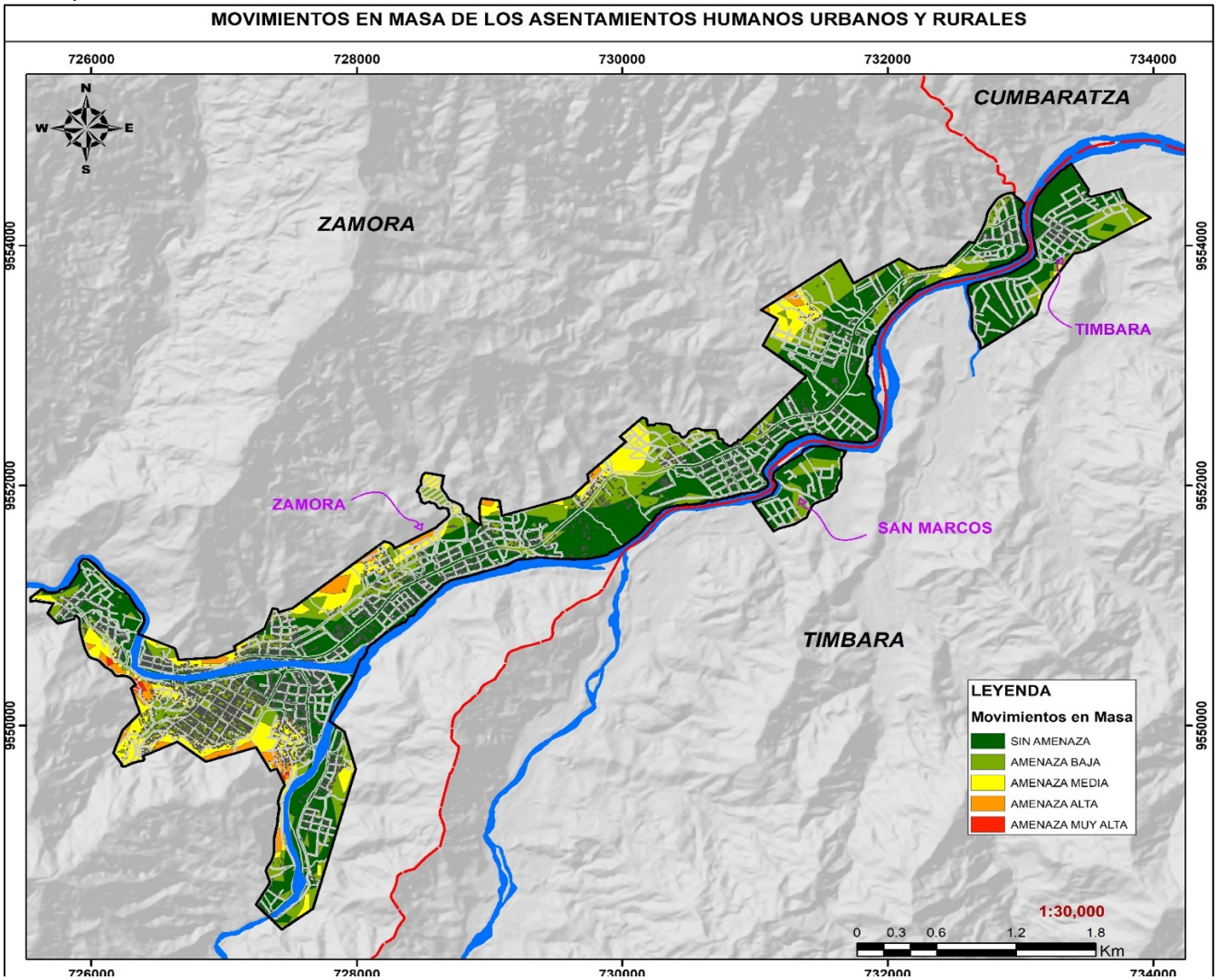
Por consiguiente, en cuanto a las áreas de amenazas y riesgos de origen natural, se evidencia que la susceptibilidad de nivel elevado es la inundación y la susceptibilidad de nivel moral son los deslizamientos en masa; y, en cuanto a las áreas de amenazas
y riesgos de origen antrópico, se evidencia que la susceptibilidad de nivel elevado es la contaminación por extracción de metales pesados, áridos y pétreos.

En el cantón de Zamora, se puede evidenciar que el 60% del territorio del cantón Zamora se encuentra

expuesto a una amenaza alta y muy alta de movimientos en masa. Únicamente el 13% tiene una amenaza baja.

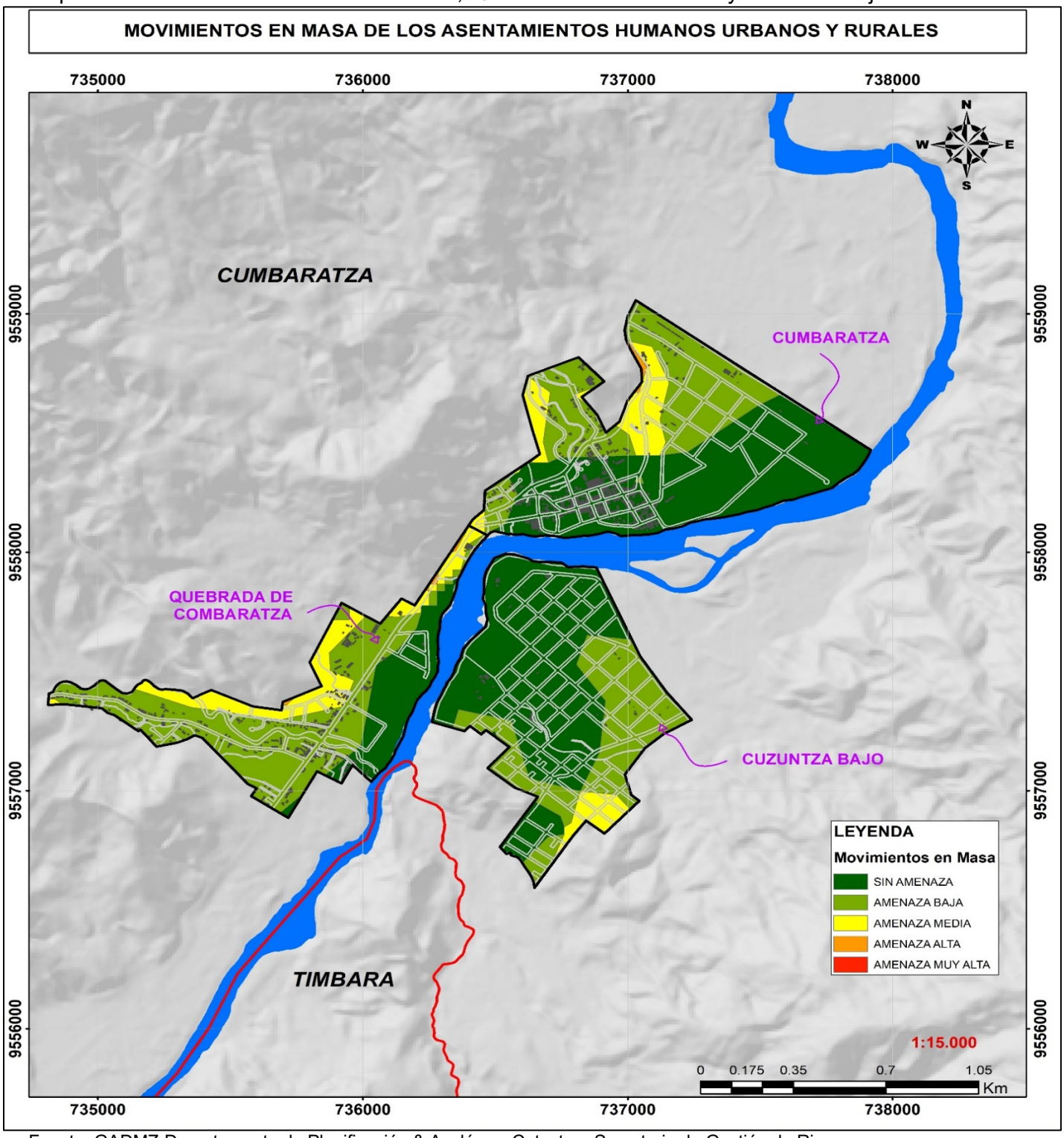
En cuanto a las amenazas y riesgo por inundaciones, el 52% del territorio cantonal se encuentra entre una amenaza media o normal sin amenazas mientras que el 29 % del territorio cantonal presentan amenazas normales de inundaciones y el 19% presentan amenazas altas por la minería de extracción de Materiales pesados, áridos y pétreos.

Mapa 12 Movimientos en Masa Zamora



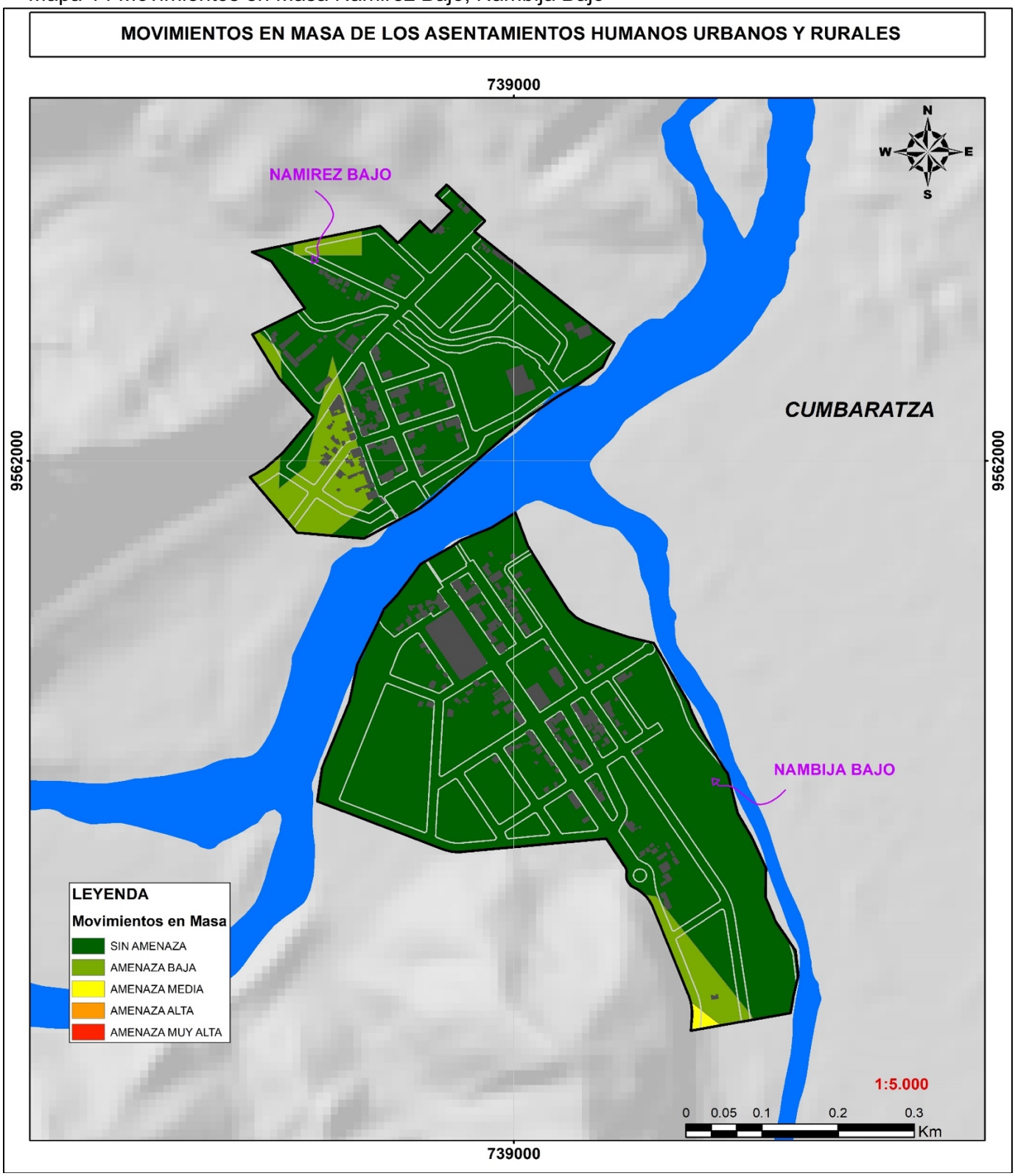
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 13 Movimientos en Masa Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzuntza Bajo



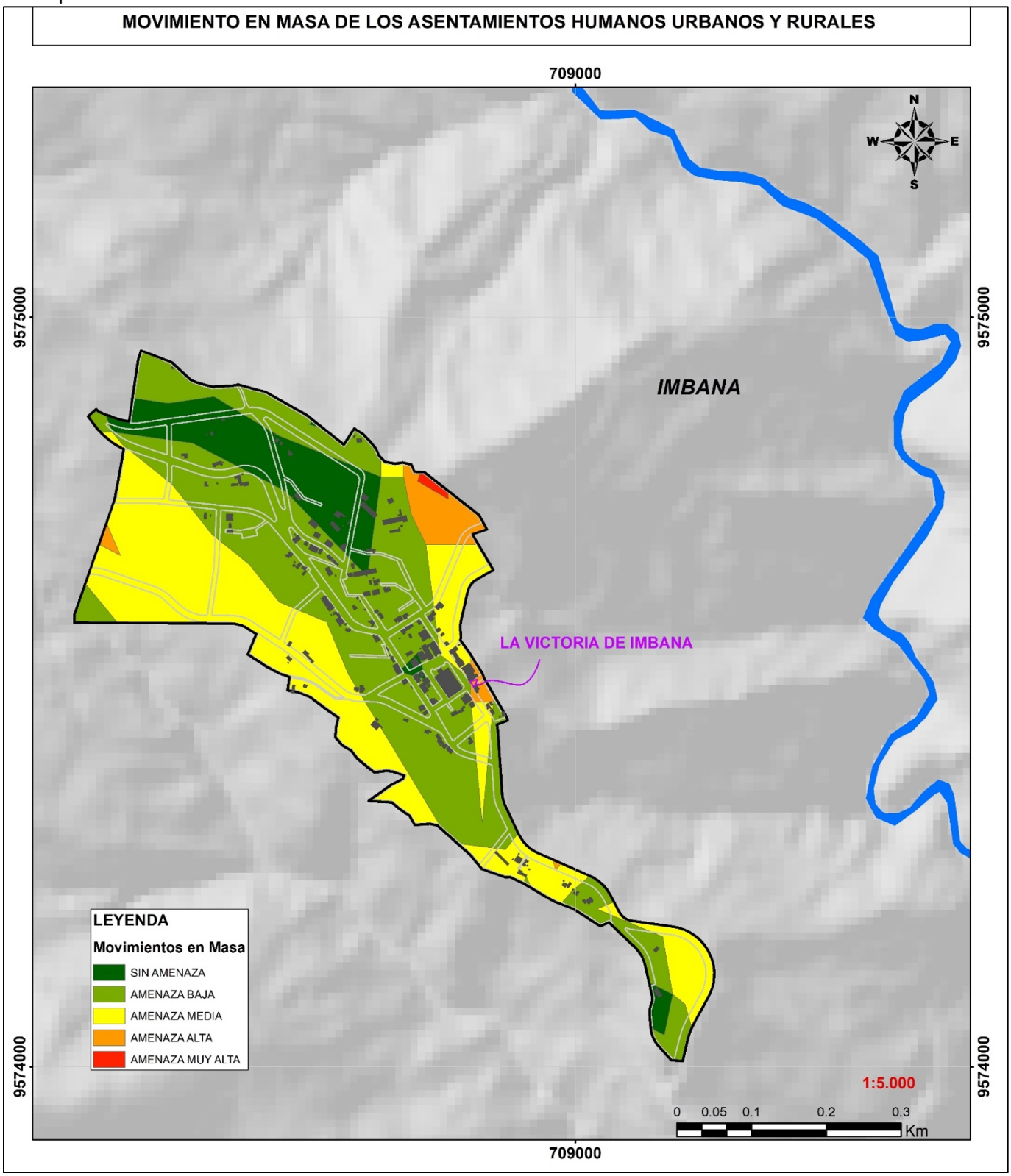
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 14 Movimientos en Masa Namirez Bajo, Nambija Bajo



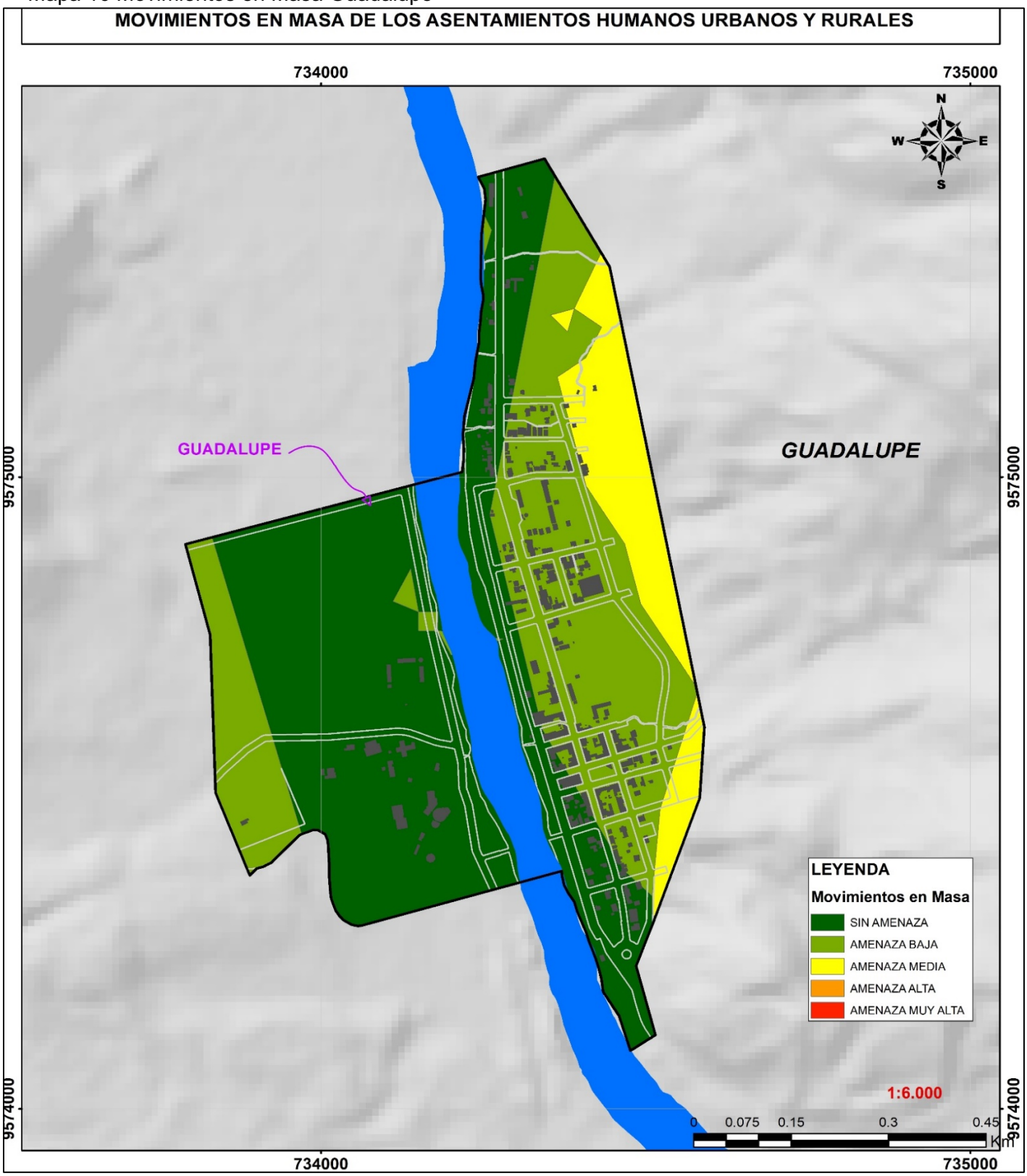
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 15 Movimientos en Masa Imbana



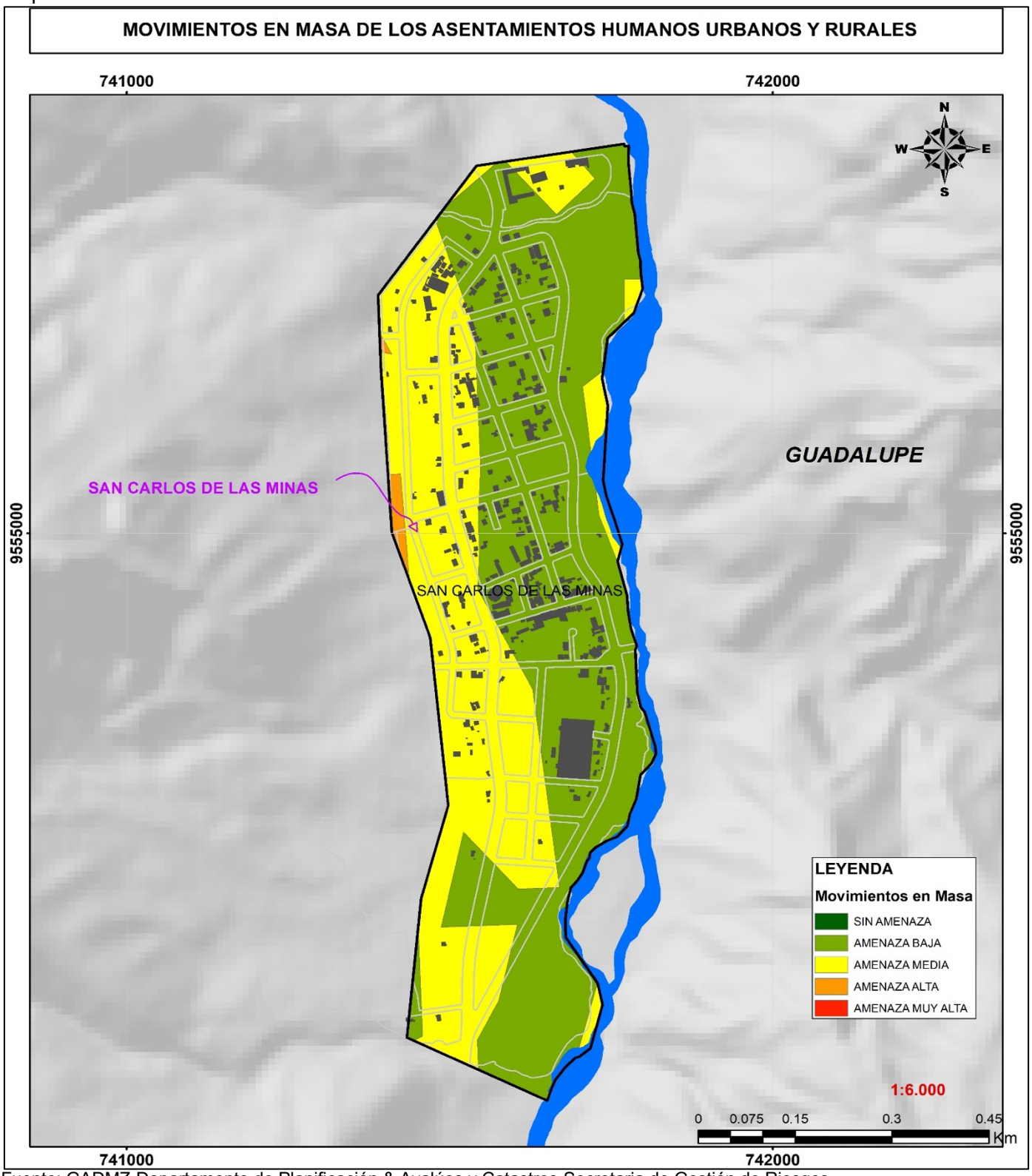
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 16 Movimientos en Masa Guadalupe



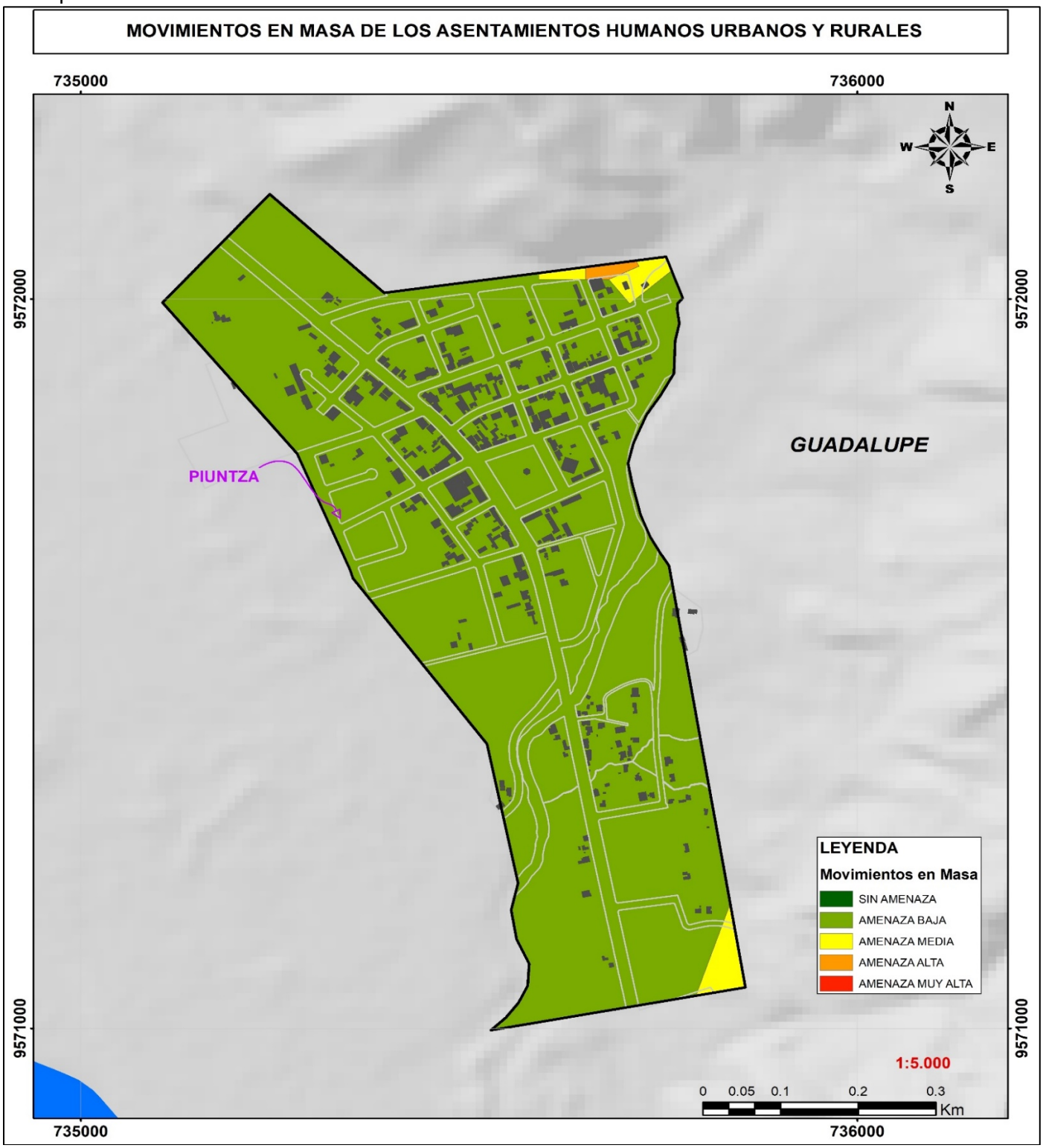
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 17 Movimientos en Masa San Carlos



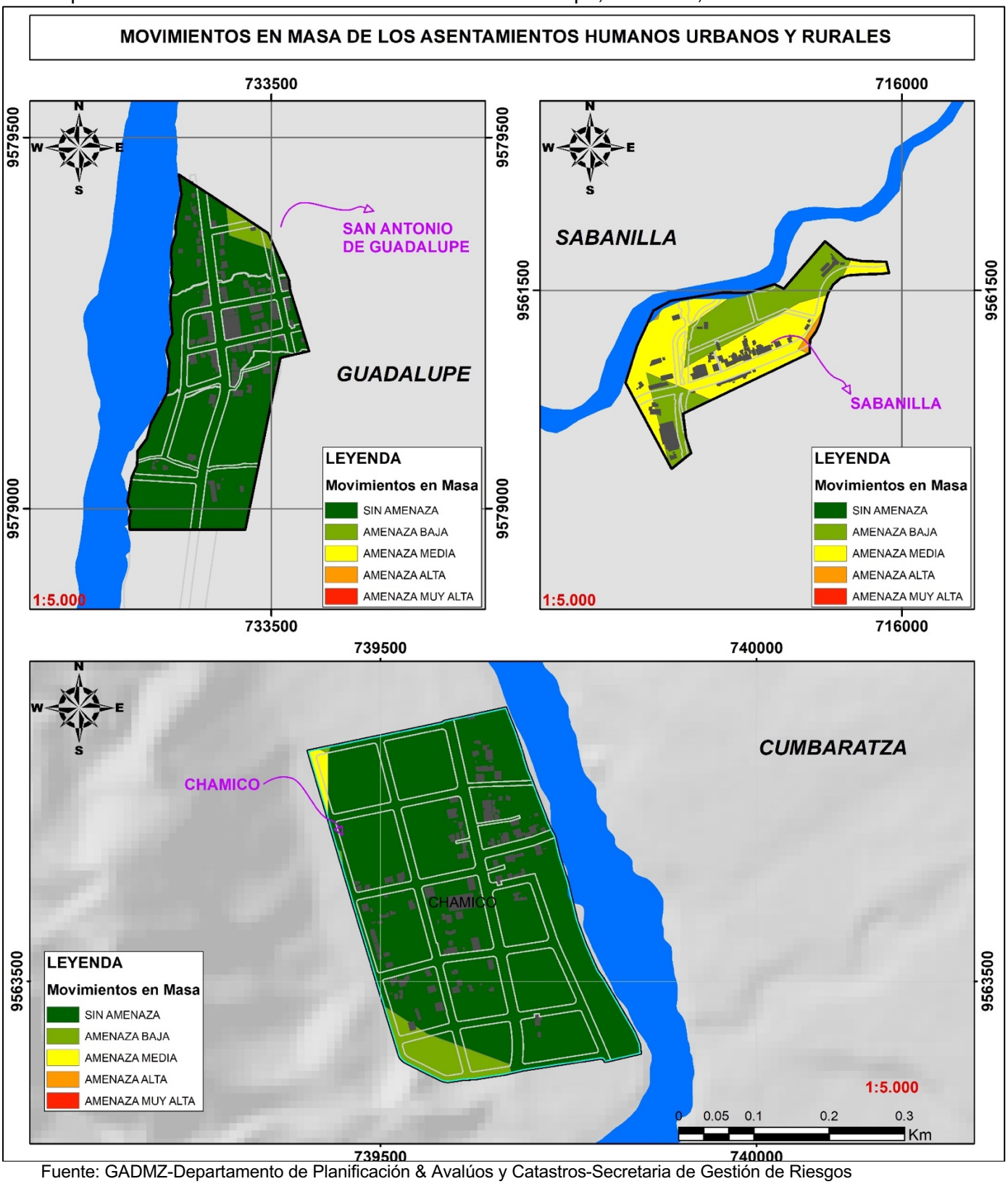
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 18 Movimientos en Masa Piuntza



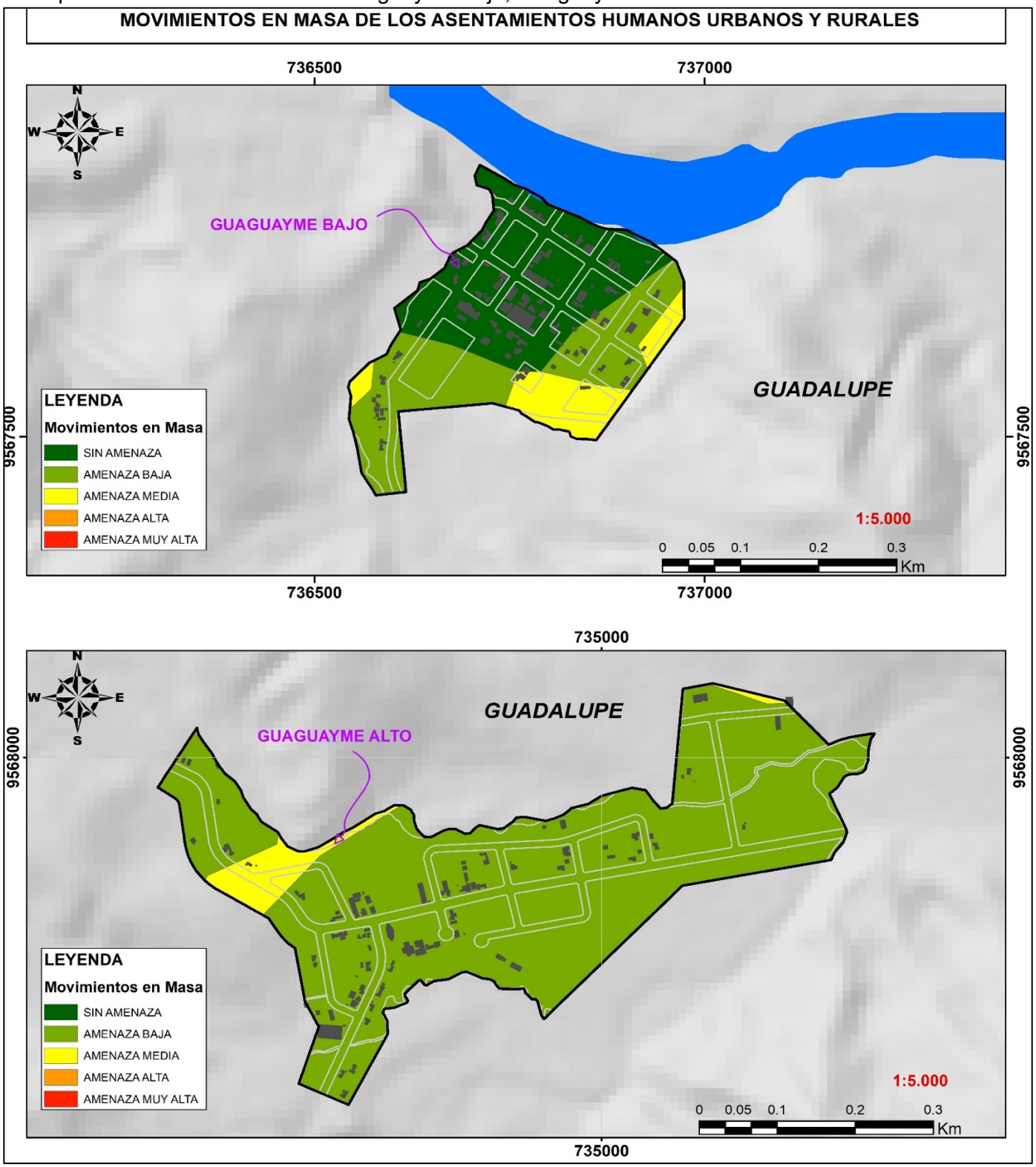
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 19 Movimientos en Masa San Antonio de Guadalupe, Sabanilla, Chamico



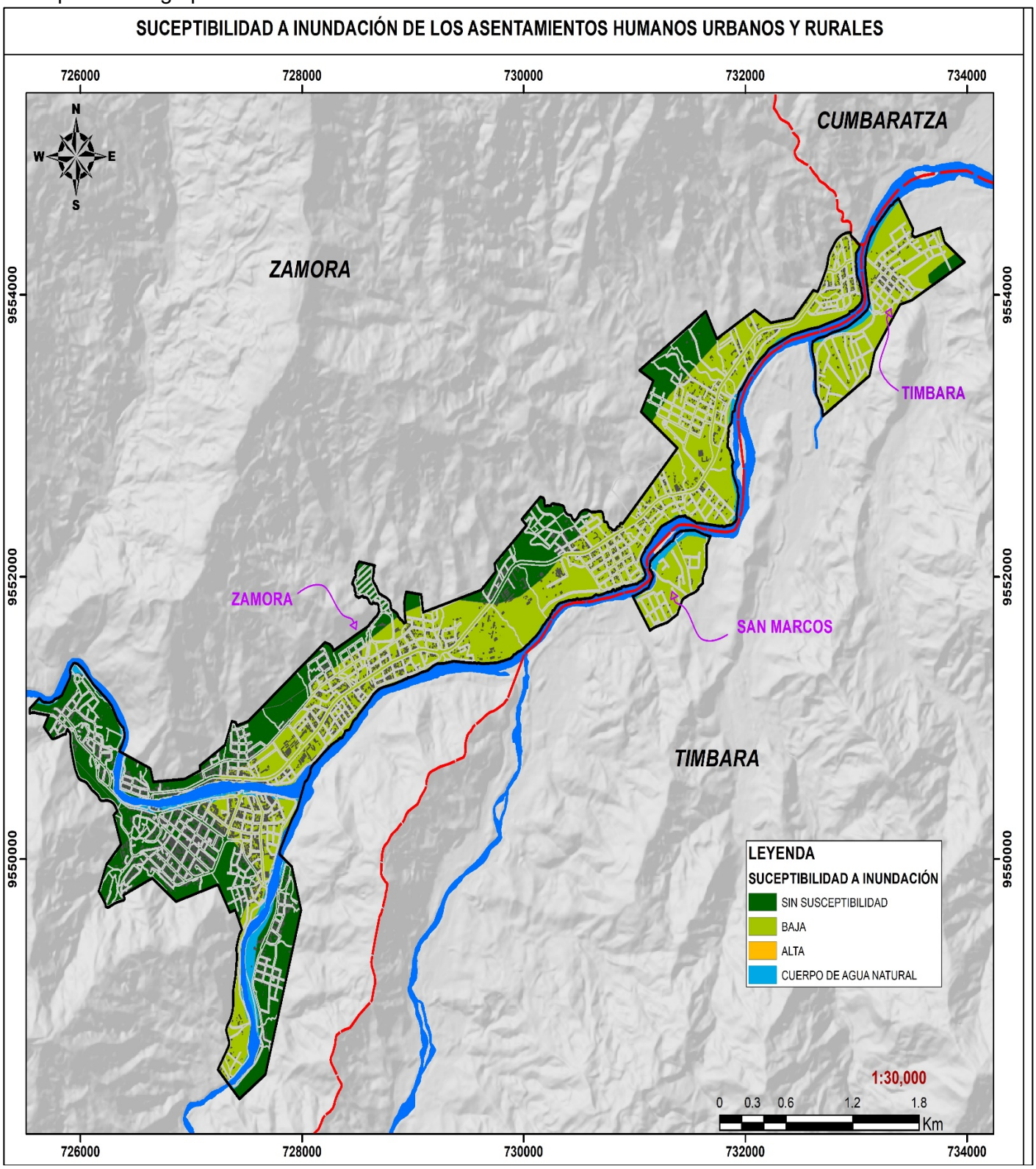
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 20 Movimientos en Masa Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto



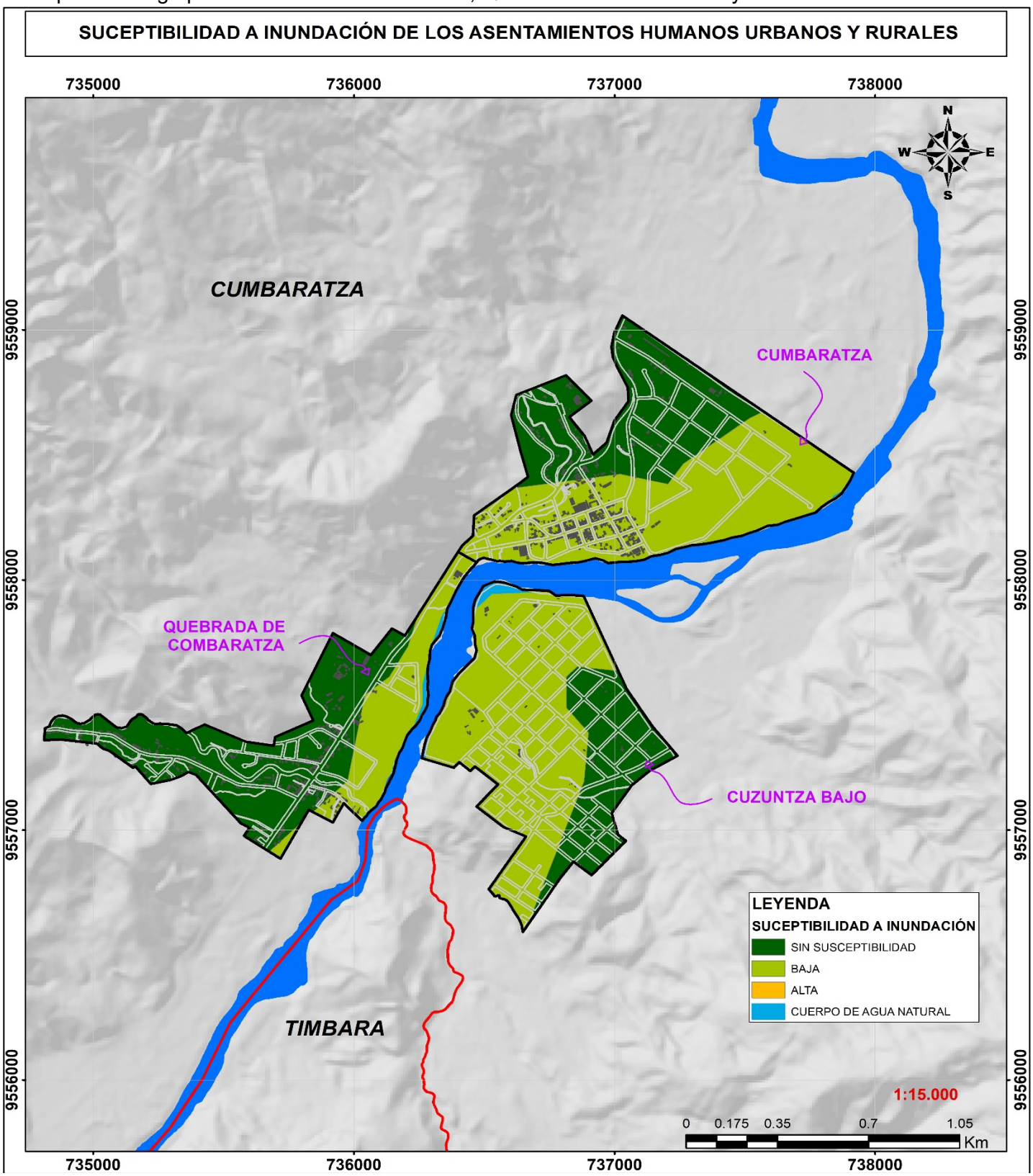
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 21 Riesgo por Inundaciones Zamora



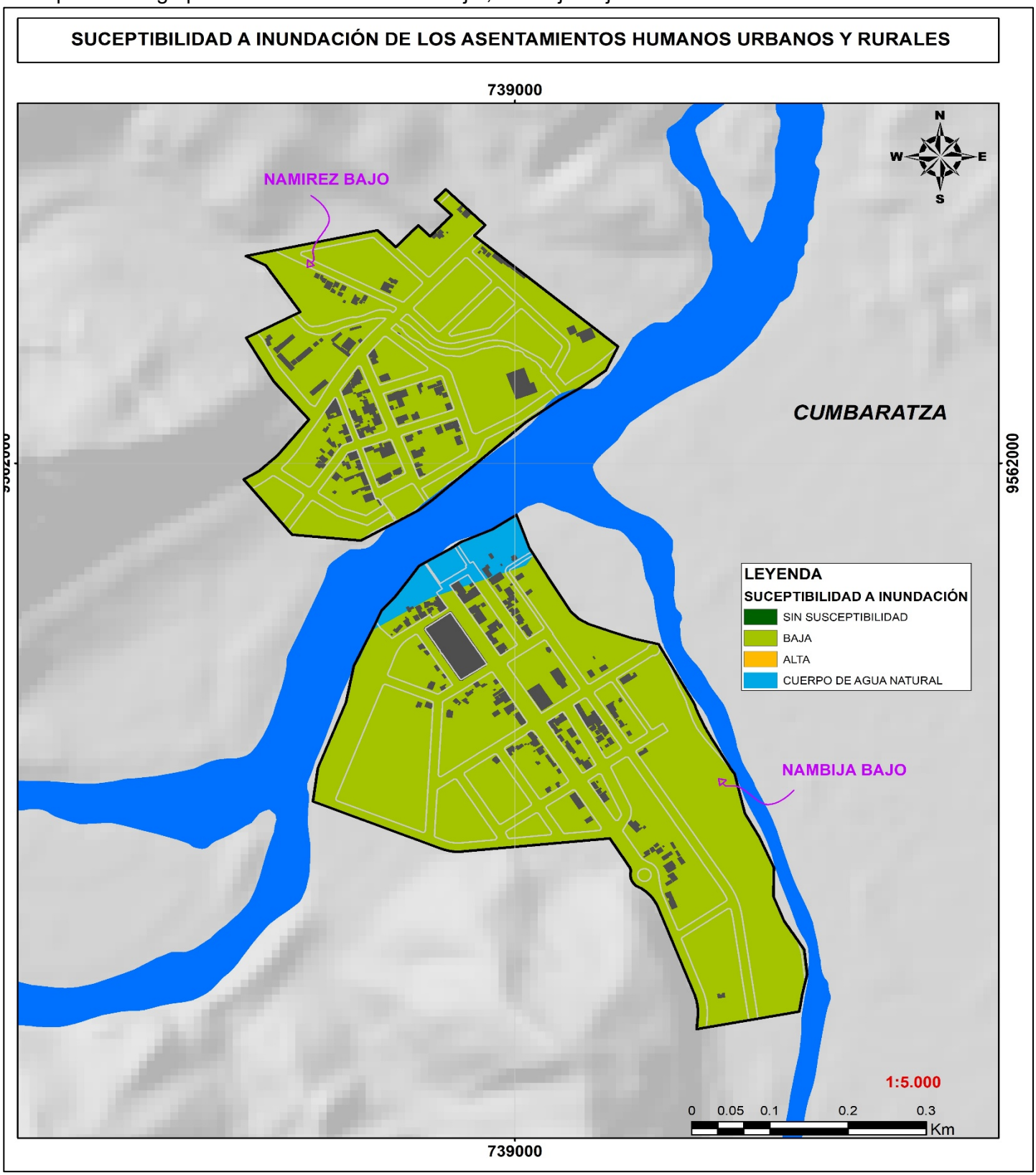
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 22 Riesgo por Inundaciones Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzuntza



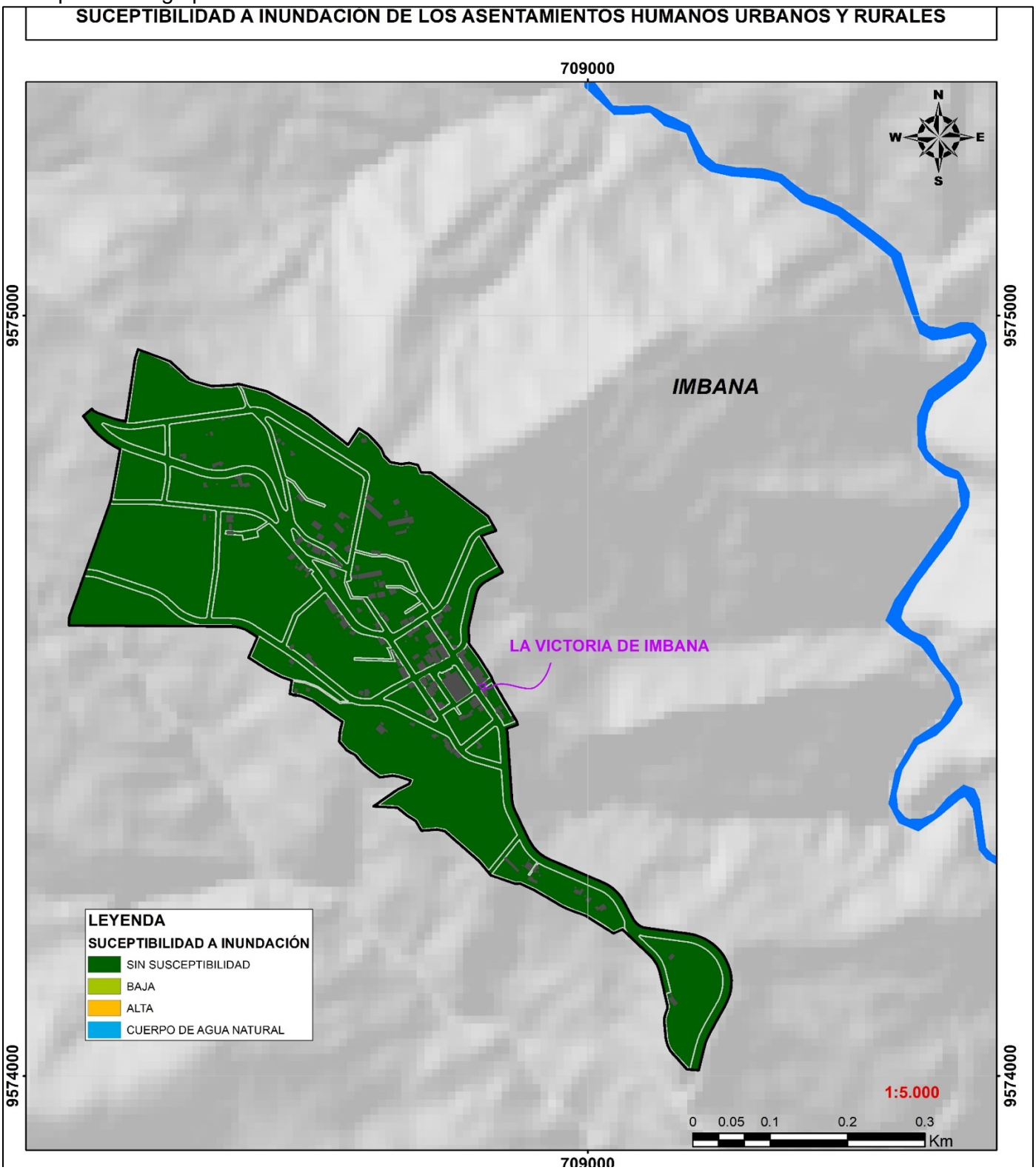
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 23 Riesgo por Inundaciones Namirez Bajo , Nambija Bajo



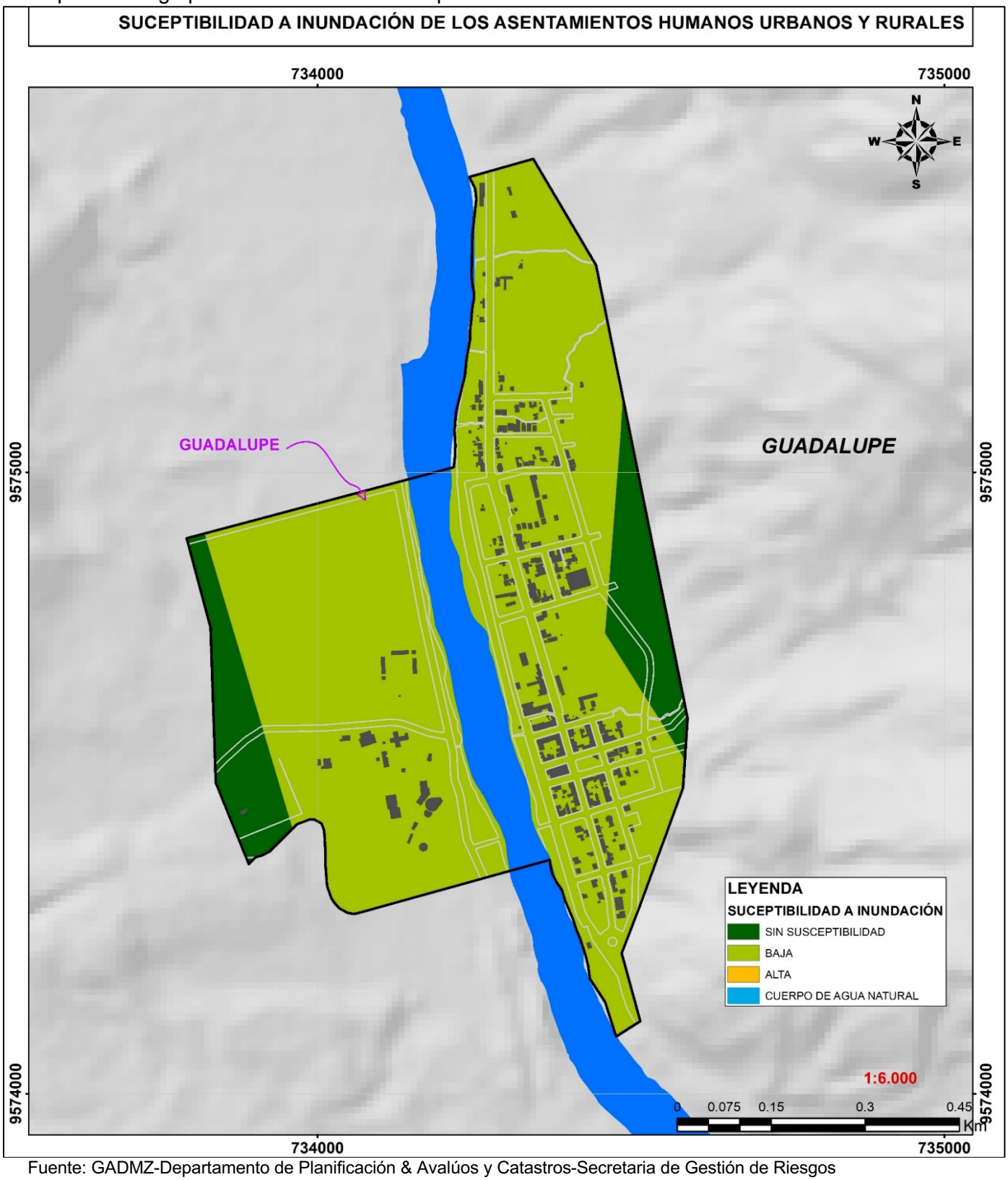
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 24 Riesgo por Inundaciones La Victoria de Imbana



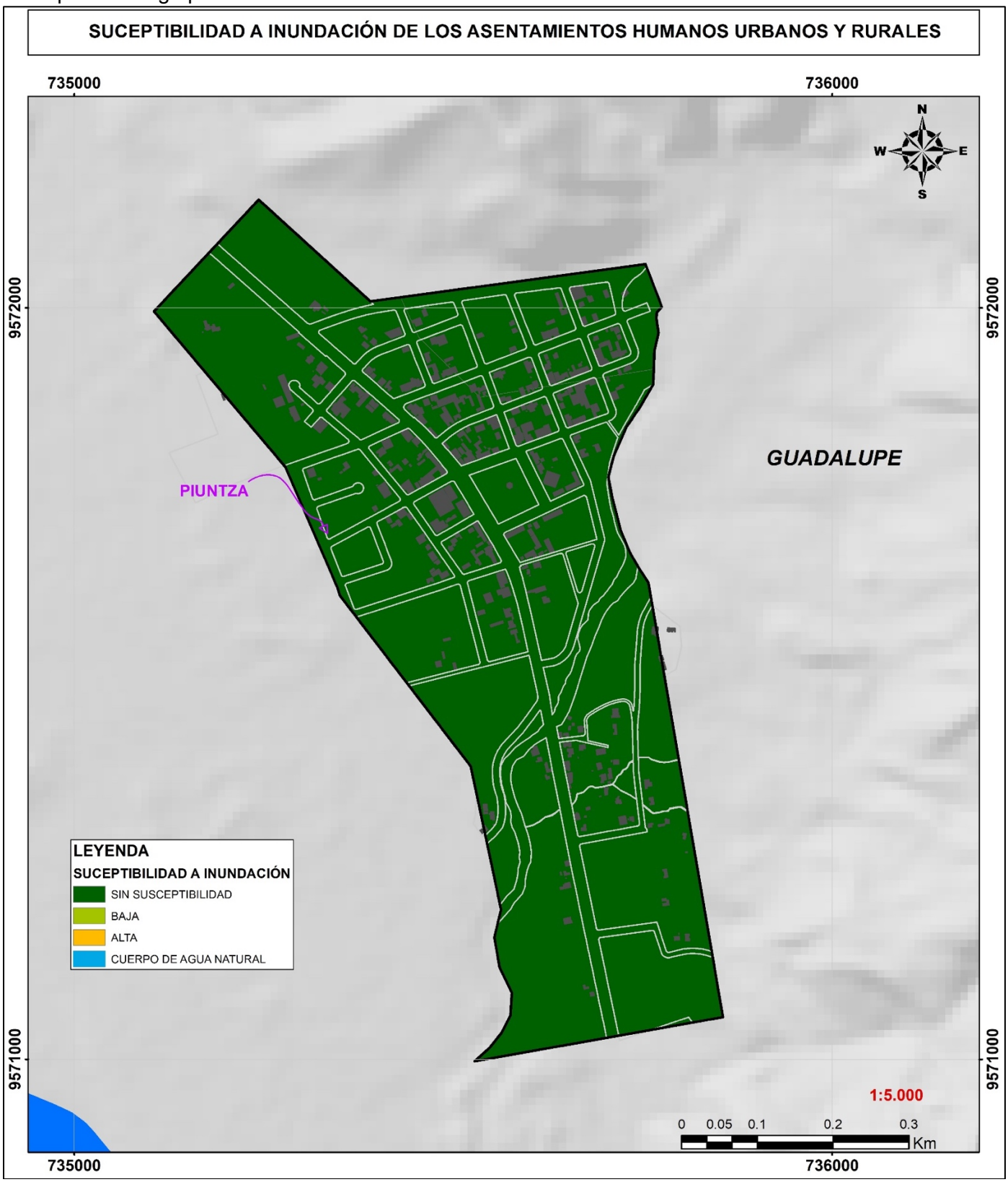
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 25 Riesgo por Inundaciones Guadalupe



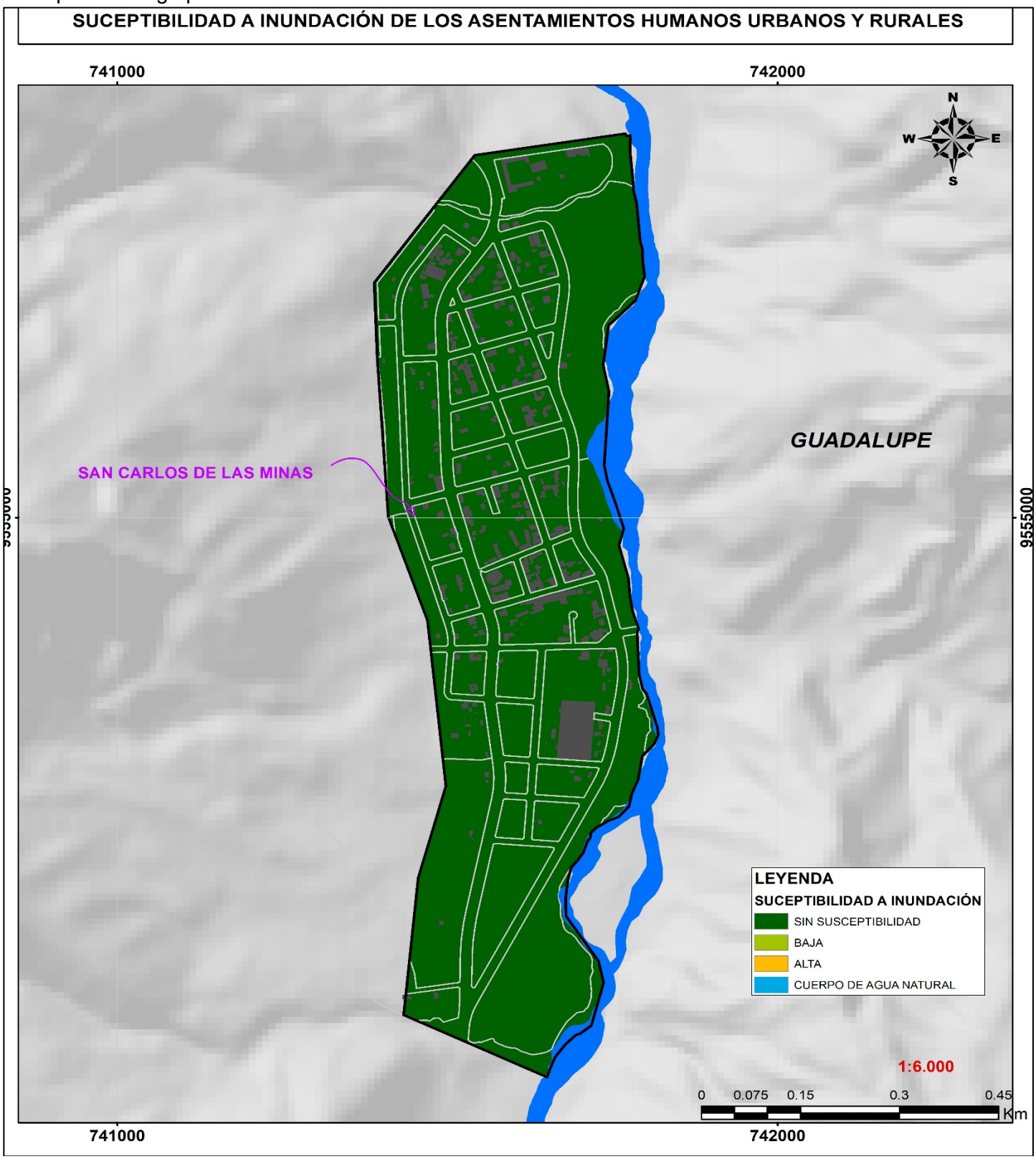
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 26 Riesgo por Inundaciones Piuntza



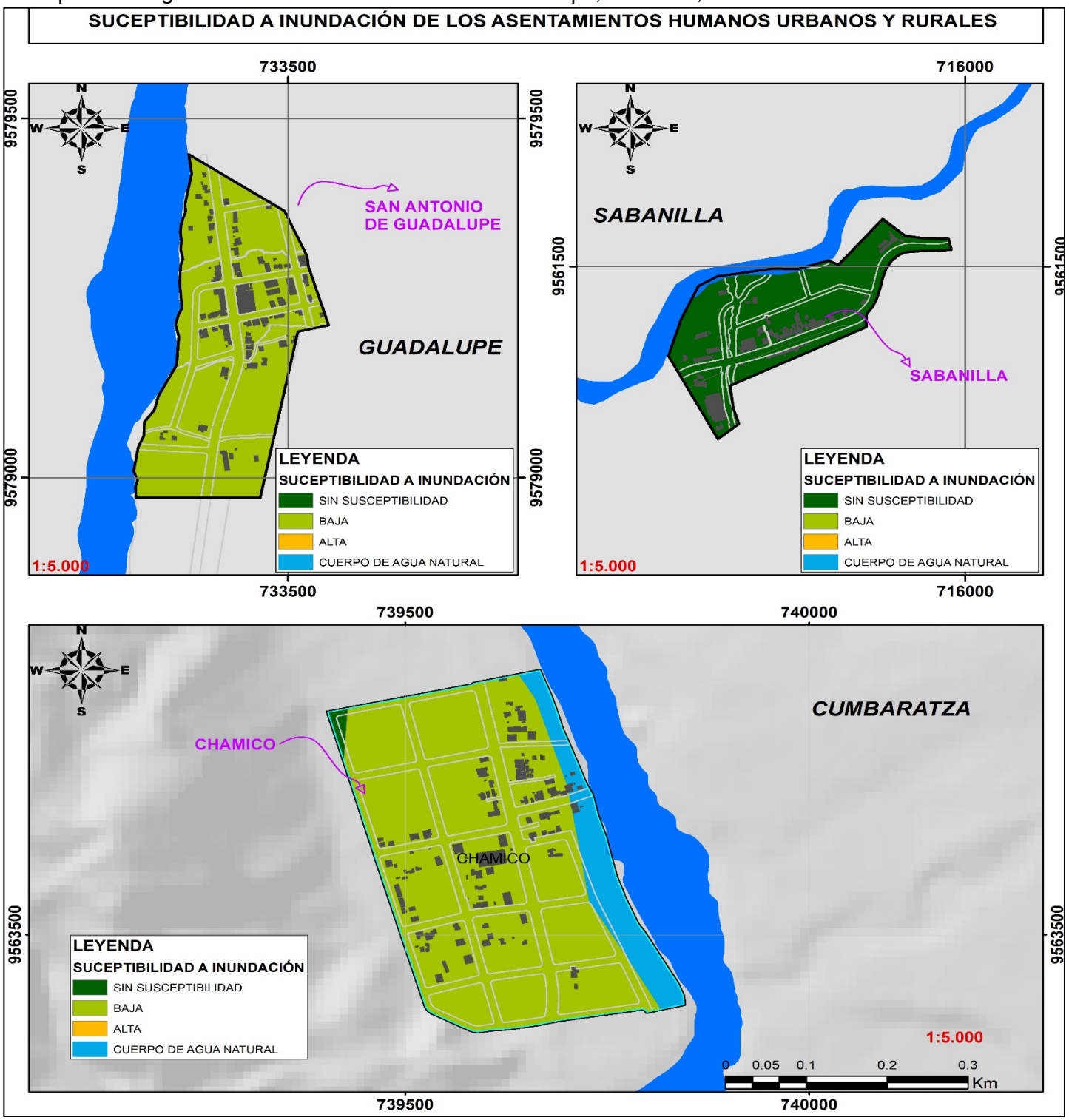
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 27 Riesgo por Inundaciones San Carlos de las Minas



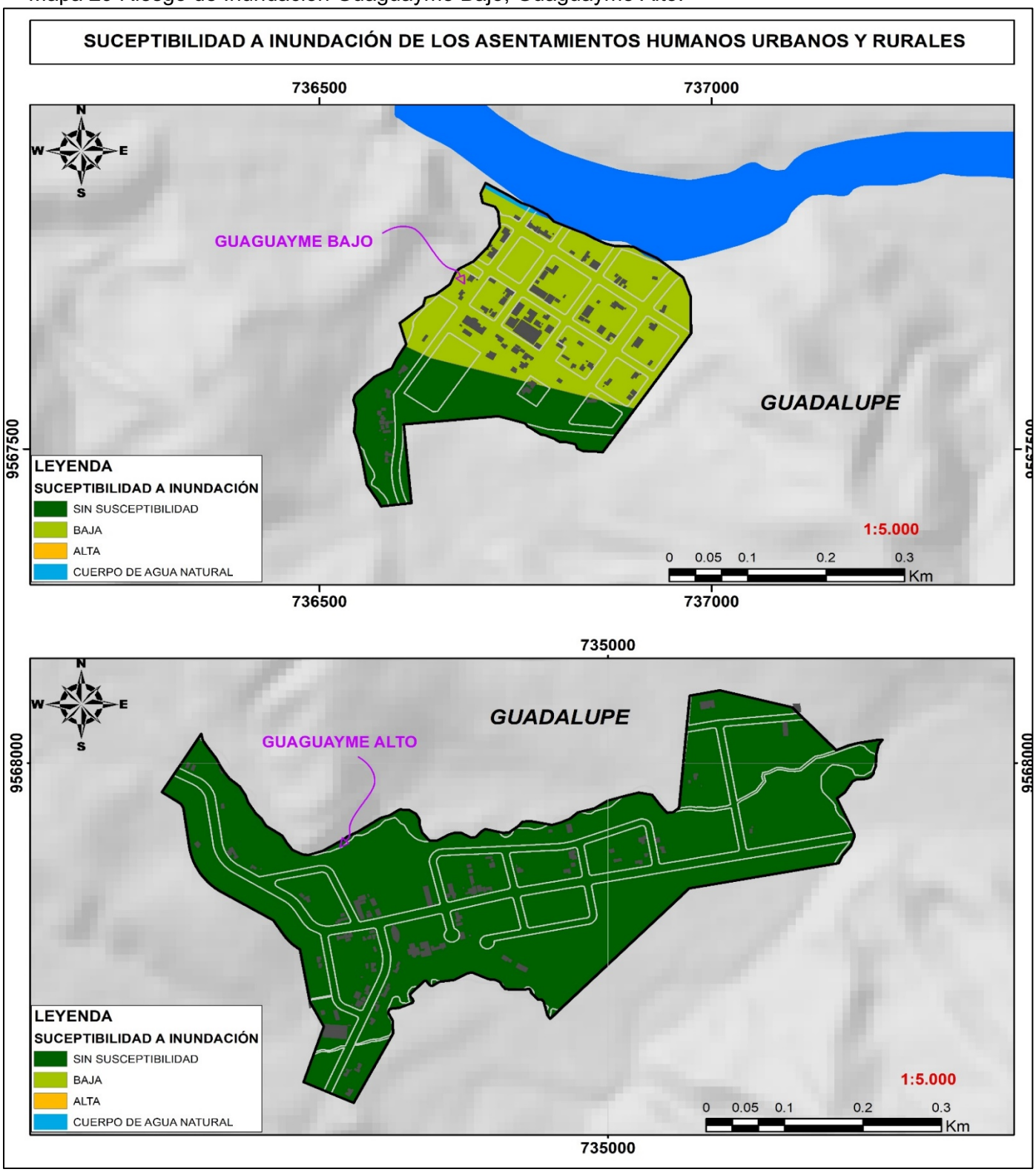
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 28 Riesgo de Inundación San Antonio de Guadalupe, Sabanilla, Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 29 Riesgo de Inundación Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-Secretaria de Gestión de Riesgos
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.8. Sistema Nacional de Áreas Protegidas

Mediante Acuerdo ministerial N° 398 de diciembre 15 de 1982. Registro Oficial N° 404 de enero 5, de 1983 se crea el Parque Nacional Podocarpus

El Parque Nacional Podocarpus está localizado parcialmente en el extremo oriental de la provincia de Loja y se extiende hacia los territorios de Zamora Chinchipe dentro de los cantones Zamora, Nangarizta y Chinchipe. Tiene una superficie de 144.993 ha, está compuesto en gran parte por bosques nublados y páramos arbustivos, siendo considerado además como uno de los parques con mayor importancia en biodiversidad En el cantón Zamora existen otras áreas naturales que no forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP): como el Bosque protector Corazón de Oro ubicado en la parroquia de Imbana.

Existen tres reservas biológicas: El Cóndor, El Quimi y Cerro Plateado, y un Refugio de Vida Silvestre: El Zarza. Sumadas las cuatro áreas protegen más de 41.000 hectáreas de una de las zonas menos conocidas del Ecuador.

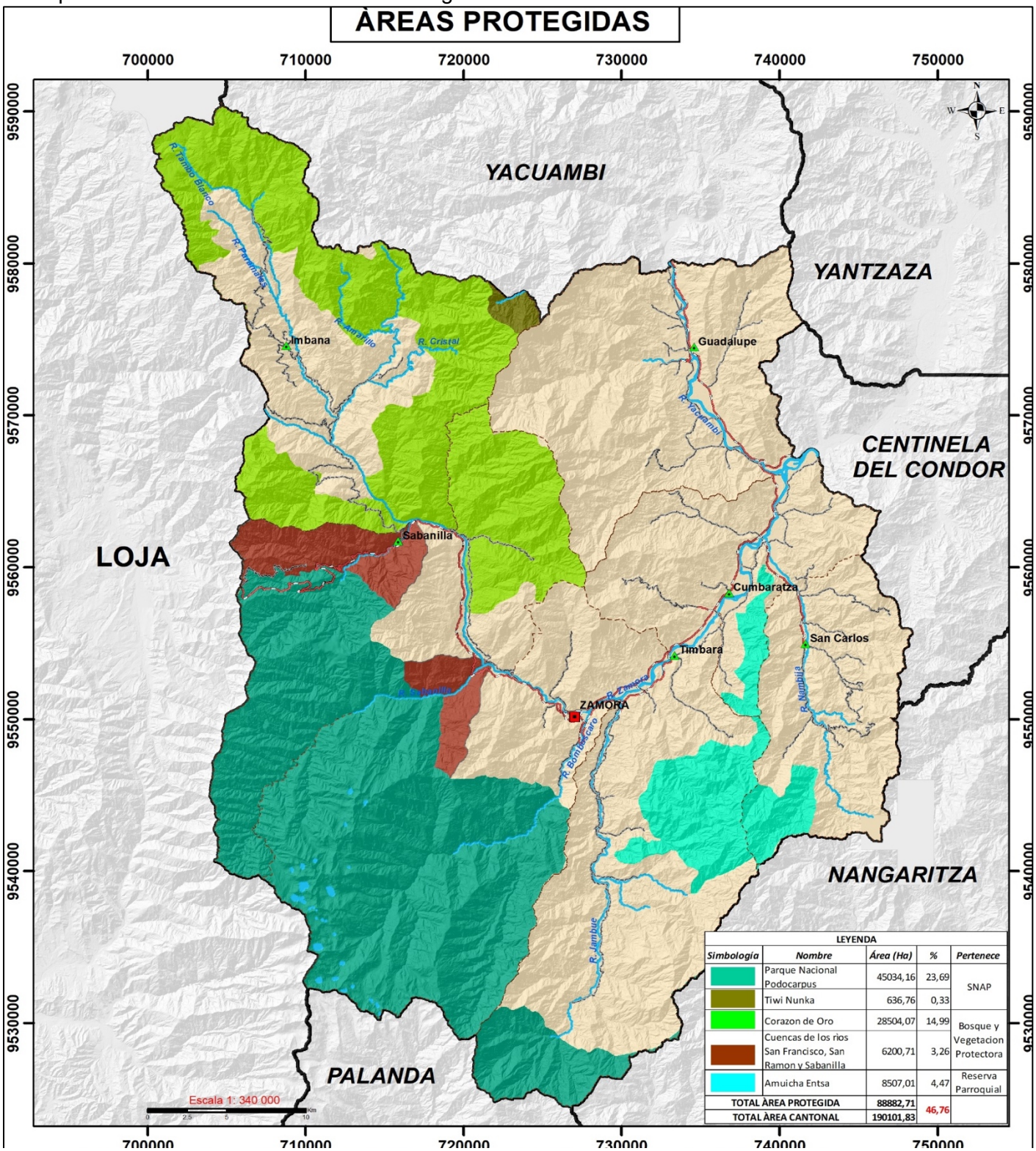
Tabla 10 Sistema Nacional de Áreas Protegidas

SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS				
Cantón Zamora				
Área Reserva	**Parroquia**	**Tipo De Suelo**	**Área**	
			Hectáreas	**%**
Parque Nacional Podocarpus	Zamora	Rural	148.344 ,00	78,03%
Áreas Protegidas Por El Snap.	Zamora	Rural	41.683,16	21,92%
Otros	Zamora	Rural	72,84	0,05%
Total, Área Reserva			190.100,00	100,00%

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

De la tabla de análisis, del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, se evidencia al Parque Nacional Podocarpus con una superficie de 148.344,00, que le corresponde un porcentaje de 78,06% y el 21,94% a las áreas protegidas por el SNAP. El área total del área protegida por el Sistema Nacional de áreas protegidas es de 190.027,16 hectáreas.

Mapa 30 Sistema Nacional de Áreas Protegidas.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.9. Uso del Suelo

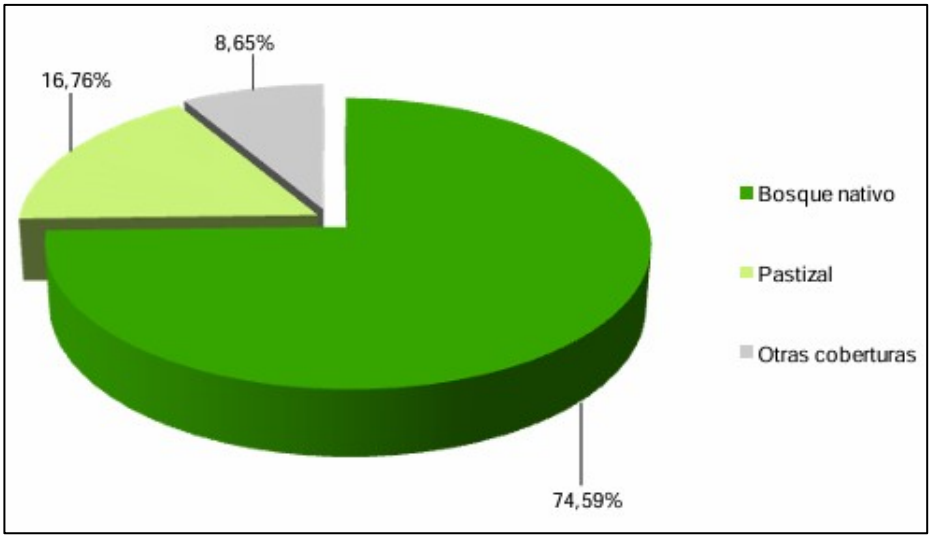
Territorialmente, el cantón Zamora tiene 190.100,00 hectáreas aproximadamente, de los cuales el presente estudio de uso y cobertura de la tierra contempla 148.344 ha, ya que las restantes pertenecen al Patrimonio de Áreas Naturales del Estado (Parque Nacional Podocarpus).Las coberturas principales se distribuyen de la siguiente forma: el bosque nativo ocupa la mayor área del cantón con el 71,72%, seguido de pastizal con el 16,11% (juntos suman el 87,83% de las coberturas); el resto de coberturas representan el 12,17%, y son: vegetación arbustiva, vegetación herbácea, páramo, área poblada, cuerpo de agua, infraestructura antrópica, erial, cultivo y plantación forestal.

Tabla 11 Superficie y Porcentaje de Cobertura.

Superficie y porcentaje de Coberturas		
Cobertura	**Superficie aproximada (ha)**	**Porcentaje (%)**
Bosque nativo	123.272,98	64,85
Pastizal	13.932,44	7,33
Vegetación arbustiva y herbácea	5.305,6	2,79
Páramo	12.146,43	6,39
Área poblada	473,13	0,25
Infraestructura antrópica	374,51	0,20
Sin cobertura vegetal	240,67	0,13
Agua -Erial	999,35	0,53
Mosaico Agropecuario	33.356,72	17,55
*Total	190.101,83	100,00

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 3 Superficie y Porcentaje de Cobertura.



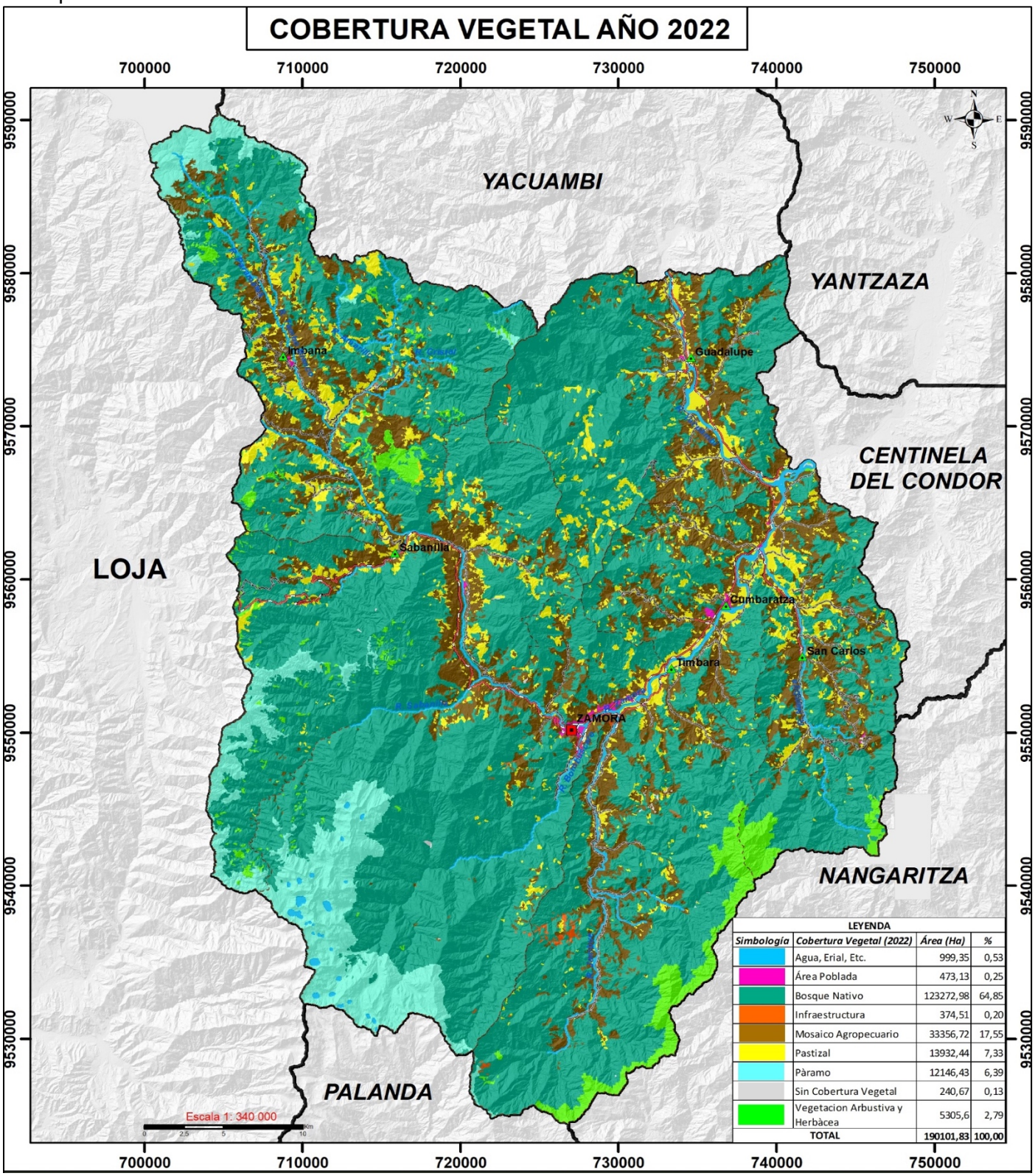
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Territorialmente, el cantón Zamora tiene 1.9101 km2 aproximadamente, de los cuales el presente estudio de uso y cobertura de la tierra contempla 148.344 ha, ya que las restantes pertenecen al Patrimonio de Áreas Naturales del Estado (Parque Nacional Podocarpus).

Las coberturas principales se distribuyen de la siguiente forma: el bosque nativo ocupa la mayor área del cantón con el 64,85%, seguido de mosaico agrícola con el 17,55% (juntos suman el 82,40% de las coberturas); el resto de coberturas representan el 17,60%, y son: vegetación arbustiva, vegetación herbácea, páramo, área poblada, cuerpo de agua, infraestructura antrópica, erial, cultivo y sin cobertura vegetal

En el cantón Zamora las áreas cultivadas se desarrollan mayormente en parcelas pequeñas de Amazonía (≤ 25 ha) con un aproximado de 9.663 ha (6,51% del área de estudio). Se distribuyen al este del cantón, en las parroquias San Carlos de las Minas, Timbara, Guadalupe, Cumbaratza y están compuestas sobre todo por pastizales y cultivos de plátano, caña de azúcar y cacao. La cobertura agropecuaria en las zonas de medianas parcelas de Amazonía (> 25 a ≤ 75 ha) cubre una superficie aproximada de 2.044 ha, que representan tan solo el 1,38% del área de estudio, son extensiones de pastizales que se encuentran en las parroquias San Carlos de las Minas, Zamora, Timbara y Guadalupe. Las parcelas grandes de Amazonía (> 75 ha) tan solo ocupan un aproximado de 203 ha y exclusivamente hacen referencia a las superficies de pastizales situadas en las parroquias Timbara y Cumbaratza. Al oeste del cantón se encuentran parcelas de región Sierra, en la Cordillera Oriental de los Andes. Las parcelas de mayor representatividad son las pequeñas (≤ 5 ha) con un total de 8.024 ha, constituidas principalmente por pastizales y en menor proporción se encuentran cultivos de caña de azúcar, café y maíz suave. Finalmente, las parcelas medianas y grandes de sierra (> 5 a ≤ 25y < 5 ha) cubren un total de 5.046 ha, están cubiertas por pastizales y se ubican en las parroquias Imbana, Sabanilla y Zamora.

Mapa 31 Uso del Suelo del Cantón Zamora



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.10. Capacidad Uso de la Tierra

Es el grado óptimo de aprovechamiento que posee un área de terreno determinada, con base en la calificación de sus limitantes para producir cultivos en forma sostenida y por periodos prolongados, generalmente se basa en el principio de la máxima intensidad de uso soportable sin causar deterioro físico del suelo, sin considerar las mejoras realizadas por los seres humanos.

El uso de la tierra representa el aprovechamiento que el ser humano da a los diferentes tipos de cobertura, como resultado de la interrelación entre los factores biofísicos y culturales en un espacio geográfico determinado. Pueden ser usos agrícolas, habitacional, de conservación, entre otros.

El bosque nativo es la cobertura principal del cantón Zamora con 123.272,98 ha, que representan el 64,85%, seguido del mosaico agropecuario con el 17,55% (juntos suman el 82,40% de las coberturas). Las coberturas minoritarias en el cantón cubren el 17,60%, éstas son: vegetación arbustiva, vegetación herbácea, páramo, área poblada, cuerpo de agua, infraestructura antrópica, erial, cultivo.

La mayoría de la actividad agropecuaria que se desarrolla en el cantón se sustenta sobre tierras que no disponen de riego, 24.981 ha aproximadamente dispersas por toda el área de estudio, en general, con coberturas de pastizales, cultivos de caña de azúcar, plátano, cacao, mango, entre otros; en el cantón Zamora se encuentra un aproximado de 24.860 ha de pastizales, siendo la gran mayoría de pastizales puros (que no forman mosaicos) 24.720 ha, que están presentes en toda el área de estudio. El uso de la tierra mayoritario en el cantón Zamora es conservación y protección con 123.272,98 ha aproximadamente (64,85%), que incluyen coberturas naturales de bosque nativo y en menor proporción a la vegetación arbustiva, herbácea y páramo. El segundo uso en importancia es el pecuario bovino extensivo con 24.793 ha, representadas por pastizales y localizadas por toda el área de estudio.

Clasificación de la capacidad del uso de la tierra:

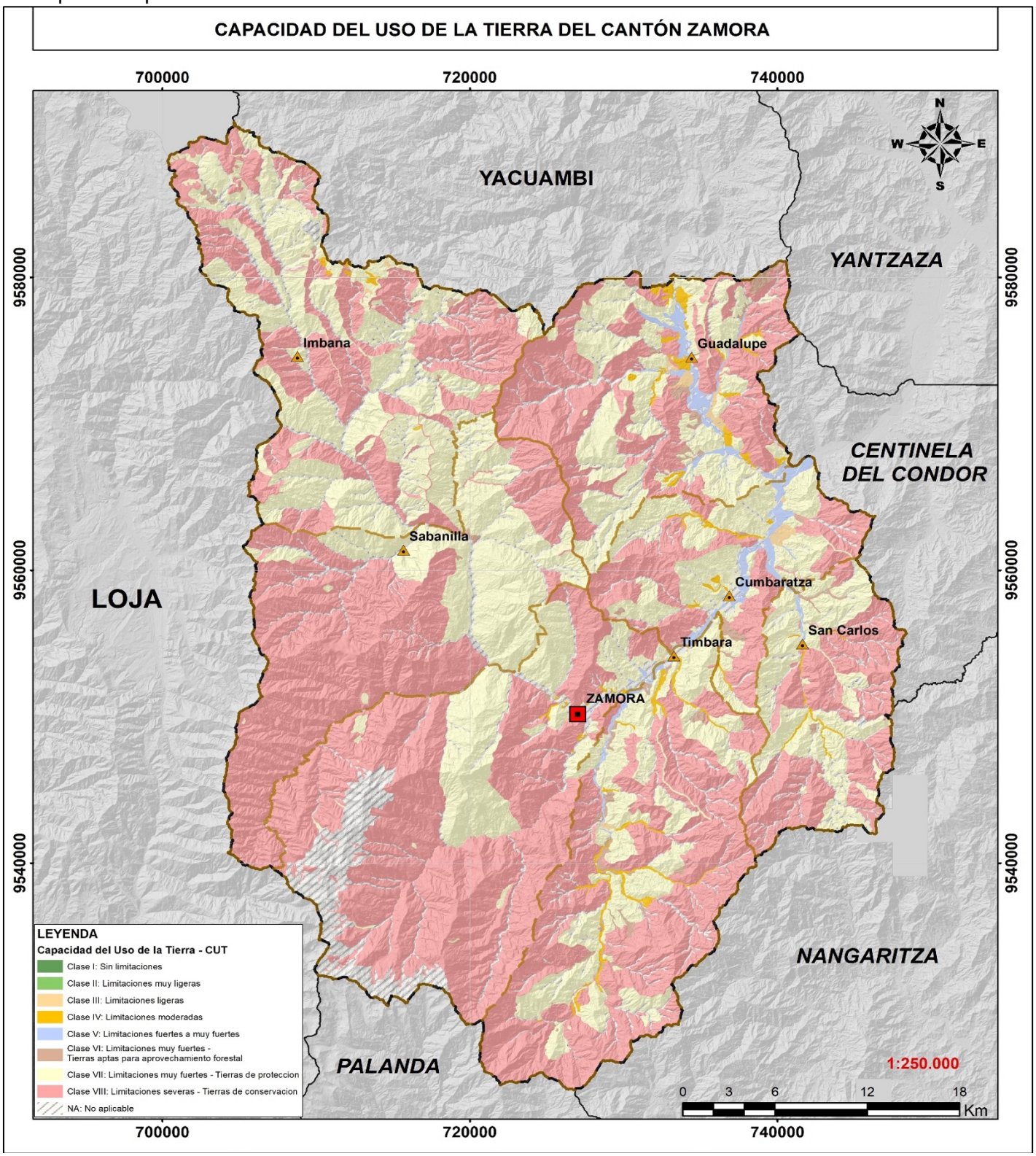
I: Tierra sin limitaciones
II: Tierras con ligeras limitaciones
III: Tierras con limitaciones más acentuadas
IV: Tierras con limitaciones moderadas
V: Tierras con limitaciones especiales con limitaciones fuertes a muy fuertes
VI: Tierra con limitaciones fuertes para pastos y bosques
VII: Tierras con limitaciones muy fuertes para pasto
VIII: Tierras con muy severa limitación para cualquier uso

Tabla 12 Clasificación de la Capacidad del Uso de la Tierra.

CAPACIDAD USO DE LA TIERRA CANTÓN ZAMORA									
CUT	PARROQUIAS							AREAS	
	Cumbaratza	Guadalupe	Imbana	Sabanilla	San Carlos de las Minas	Timbara	Zamora	Total, general	%
Clase III: Limitaciones ligeras	174,13	254,52	28,92			33,20	16,48	507,26	0,27%
Clase IV: Limitaciones moderadas	271,04	687,86	105,65		156,59	727,08	92,34	2040,55	1,07%
Clase V: Limitaciones fuertes a muy fuertes	897,40	908,41			82,93	226,79	58,32	2173,84	1,14%
Clase VI: Limitaciones muy fuertes - Tierras aptas para aprovechamiento forestal	208,43	472,21	140,77	58,14	120,80	619,07	16,52	1635,94	0,86%
Clase VII: Limitaciones muy fuertes - Tierras de protección	6361,28	8907,66	16144,30	9750,24	5819,05	9071,96	7037,56	63092,04	33,19%
Clase VIII: Limitaciones severas - Tierras de conservación	6239,83	12252,01	14224,18	19437,72	7491,07	18314,03	26238,85	104197,70	54,81%
NA: No aplicable	869,67	1804,40	3358,86	1526,39	1225,09	1618,17	6051,91	16454,50	8,66%
Total, general	15021,79	25287,09	34002,68	30772,49	14895,51	30610,30	39511,97	190101,83	100,00%

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 32 Capacidad uso de la tierra.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros-MAATE
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Análisis de la extensión de los asentamientos humanos concentrados AHC. Límite urbano actual

Los limites urbanos son fronteras virtuales que delimitan las áreas urbanas con las áreas rurales, estableciendo que fuera de este límite no se permite la urbanización, al menos en las mismas condiciones, con la finalidad de restringir la aparición de asentamientos humanos de hecho espontáneos que no se ajusten a la planificación y gestión del suelo.

En el caso de cantón Zamora se han identificado siete áreas urbanas y 10 dispersas declaradas por ordenanza en el año. El 16 de enero del 2018 se expide la Ordenanza de delimitación de las zonas urbanas del cantón Zamora de la Provincia de Zamora Chinchipe; declara área urbana a la zona urbana de la cabecera cantonal Zamora, a la cabecera parroquial Cumbaratza, Guadalupe, La Victoria de Imbana, Sabanilla, Timbara y San Carlos de las Minas, a la zona de centros poblados consolidados rurales la Quebrada de Cumbaratza, Cuzuntza Bajo, Chamico, Nambija Bajo, Namirez Bajo, Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto, Piuntza y San Antonio de Guadalupe y San Marcos.

En la tabla de análisis que se presenta a continuación se evidencian las superficies y los perímetros de las diecisiete áreas urbanas seleccionadas:

Tabla 13 Límite Urbano

PRINCIPALES ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS Y DISPERSOS DEL CANTÓN ZAMORA CON LÍMITE URBANO				
Asentamiento Humano Concentrado De Derecho - Parroquia	**JERARQUIA**	**TIPO DE SUELO**	**SUPERFICIE (ha.)**	**PERIMETRO (Km.)**
Zamora	Cabecera Urbana	Urbano	39.500,00	28,17
Cumbaratza	Cabecera Parroquial	Rural	15.000,00	4,76
Guadalupe	Cabecera Parroquial	Rural	25.300,00	4,00
La Victoria De Imbana	Cabecera Parroquial	Rural	34.000,00	3,22
Timbara	Cabecera Parroquial	Rural	30.600,00	4,66
San Carlos De Las Minas	Cabecera Parroquial	Rural	14.900,00	3,60
Sabanilla	Cabecera Parroquial	Rural	30.800,00	1,06
Subtotal			190.100,00	49,47
Quebrada de Cumbaratza	Centro poblado urbano	Rural	53,92	5,31
Chamico	Centro poblado urbano	Rural	13,63	1,54
Cuzuntza Bajo	Centro poblado urbano	Rural	69.40	4,19
Nambija Bajo	Centro poblado urbano	Rural	19,76	2,17
Namirez Bajo	Centro poblado urbano	Rural	12,95	1,74
GUADALUPE				
Piuntza	Centro poblado urbano	Rural	40,02	3,32
Guaguayme Bajo	Centro poblado disperso	Rural	9,46	1,53
Guaguayme Alto	Centro poblado disperso	Rural	18,71	2,92
San Antonio de Guadalupe	Centro poblado disperso	Rural	6,72	1,24
San Marcos	Centro poblado urbano	Rural	25,32	2,22
SUBTOTAL CANTÓN			258,23	26,17
TOTAL			190.358,23	75,64

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

La Parroquia urbana Zamora

Zamora es una parroquia urbana del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 15.00 hectáreas, con un perímetro de 24,76 km Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):
Coordenadas.

Tabla 14 Coordenadas (UTM) Zamora

COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
P1	725627.7580	9551138.9542
P2	726350.7859	9550764.5066
P3	726629.9877	9550641.1271
P4	726656.9680	9550547.0328
P5	726941.3745	9550568.0925
P6	727082.7445	9550628.6005
P7	727077.0250	9550661.4467
P8	727302.0932	9550808.0728
P9	727365.5478	9550976.9043
P10	727404.0690	9550967.6672
P11	727408.9908	9550945.3624
P12	727514.2891	9550976.7339
P13	728205.7029	9551534.6376
P14	728281.9813	9551477.0402
P15	728598.8657	9551652.3248
P16	728514.9646	9552107.6677
P17	728657.6020	9552079.8683
P18	728918.5066	9551671.2179
P19	728937.1335	9551677.5430
P20	728925.5188	9551843.3966
P21	728940.4337	9551893.1587
P22	729075.9267	9551874.3766
P23	729092.0408	9551748.0280

COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
P24	729615.3992	9551906.4057
P25	729745.3212	9552036.0098
P26	729737.7068	9552092.8655
P27	730025.9014	9552364.6629
P28	729982.2583	9552408.7917
P29	730149.6780	9552565.8492
P30	730891.0936	9552375.5485
P31	731386.6997	9552913.9836
P32	731057.9500	9553171.0815
P33	731169.2230	9553390.2840
P34	731045.1334	9553464.3972
P35	731643.8324	9553883.0044
P36	731743.1429	9553687.1330
P37	732084.1228	9553890.5719
P38	732230.0960	9553800.3194
P39	732434.4693	9553834.4109
P40	732614.2307	9554030.8980
P41	732651.6630	9554021.7540
P42	732948.1914	9554441.5623
P43	733030.1237	9554351.2550
P44	728021.7676	9550537.0431
P45	727795.2575	9550036.5556
P46	727907.4398	9549945.6013

COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
P47	727990.4639	9549637.1310
P48	727668.4773	9548473.9221
P49	727434.4430	9548299.8253
P50	727239.1500	9548507.8384
P51	727457.9382	9549500.9778
P52	727395.9817	9549638.8916
P53	727349.4740	9549622.8674
P54	727240.4569	9549818.4455
P55	726863.1941	9549698.4823
P56	726646.9045	9549864.9570
P57	726387.1751	9549744.2954
P58	726225.8608	9549681.0471
P59	726164.8286	9549772.7367
P60	726234.8291	9549959.8698
P61	726365.1568	9550104.2645
P62	726299.4776	9550310.2954
P63	726332.7801	9550340.3626
P64	725883.6273	9550917.2636
P65	725741.7733	9550852.8453
P66	725669.6110	9550936.6189
P67	725713.8833	9551018.3842
P68	725541.5430	9551033.3155
P69	725541.5350	9551066.9133

Cumbaratza es una parroquia rural del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 39.500,00 hectáreas, con un perímetro de 28,17 km Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 15 Coordenadas (UTM) Cumbaratza

CUMBARATZA	UTM	
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	736623,0264	9558739,9473
P2	736813,8899	9558818,4713
P3	736910,6903	9558717,9657
P4	736825,9913	9558651,6037
P5	736922,7417	9558491,8226
P6	737030,5276	9559057,5945
P7	737917,9049	9558428,5962
P8	736399,1422	9557969,8779
P9	736344,2188	9558000,3530
P10	736456,3322	9558161,0002
P11	736461,1735	9558258,1911
P12	736668,3402	9558412,9415
P13	736603,8341	9558659,8068

Guadalupe es una parroquia rural del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 25.300,00 hectáreas, con un perímetro de 4,00 km Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 16 Coordenadas (UTM) Guadalupe

GUADALUPE	UTM	
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	733791,6687	9574892,5676
P2	734217,4765	9575006,5105
P3	734242,2981	9575475,4649
P4	734344,3049	9575504,2001
P5	734444,6852	9575333,0545
P6	734589,2612	9574611,452
P7	734583,4949	9574491,8989
P8	734482,1004	9574217,7944
P9	734515,8385	9574116,9944
P10	734476,7395	9574091,9113
P11	734370,5888	9574376,2729
P12	734057,2683	9574289,4256
P13	733886,2411	9574379,9432
P14	733836,9506	9574527,1288
P15	733829,6918	9574750,0764

La Victoria de Imbana es una parroquia rural del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 34.000,00 hectáreas, con un perímetro de 3,22 km Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 17 Coordenadas (UTM) la Victoria de Imbana

IMBANA	UTM	
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	708418,8514	9574955,4898
P2	708549,0143	9574910,2194
P3	708690,393	9574830,1691
P4	708704,2533	9574851,565
P5	708880,3863	9574719,7402
P6	708861,3114	9574712,2649
P7	708891,8971	9574665,2394
P8	708843,7654	9574573,0862
P9	708909,8065	9574462,0124
P10	708892,4533	9574455,6194
P11	709140,4101	9574007,8384
P12	709128,435	9574008,7957
P13	709102,6981	9574108,7472
P14	709052,5453	9574189,6525

P15	709033,5818	9574187,5400
P16	708875,0988	9574263,948
P17	708785,1944	9574322,4431
P18	708723,3362	9574354,6096
P19	708771,1368	9574388,5017
P20	708731,2392	9574392,8704
P21	708683,0010	9574465,6417
P22	708615,1792	9574502,2169
P23	708617,5206	9574519,9939
P24	708561,5968	9574550,3196
P25	708574,2165	957458,0126
P26	708329,4846	9574592,6056
P27	708383,6190	9574757,4445
P28	708396,1807	9574826,9510
P29	708350,199	9574869,8927
P30	708356,7934	9574875,3210
P31	708402,6313	9574858,0776

Timbara es una parroquia rural del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 30.600,00 hectáreas, con un perímetro de 4,66 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 18 Coordenadas (UTM) Timbara

TIMBARA	**UTM**	
POLIGONO	**COORDENADAS**	
PUNTOS	**X**	**Y**
P1	732607,0184	9553666,8838
P2	733380,3653	9554682,7548
P3	733534,5133	9554408,5871
P4	733761,1029	9554474,1137
P5	733797,7064	9554370,7249
P6	733980,3960	9554232,3700
P7	733503,4898	9553961,4230
P8	733397,4141	9553931,4540
P9	733168,4179	9553596,7563
P10	733121,1248	9553426,1816
P11	732699,5716	9553139,5906

San Carlos de las Minases una parroquia rural del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 30.600,00 hectáreas, con un perímetro de 4,66 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 19 Coordenadas (UTM) San Carlos

SAN CARLOS DE LAS MINAS		**UTM**
POLIGONO	**COORDENADAS**	
PUNTOS	**X**	**Y**
P1	741538,1279	9555584,2772
P2	741776,8741	9555620,9571
P3	741658,4963	9554137,3671

P4	741433,5633	9554190,3325
P5	741455,6797	9554414,9496
P6	741497,6295	9554564,1649
P7	741469,7326	9554832,6603
P8	741410,5853	9555001,1878
P9	741393,5651	9555260,7220
P10	741389,0585	9555381,6001

Sabanilla una parroquia rural del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 30.600,00 hectáreas, con un perímetro de 4,66 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 20 Coordenadas (UTM) Sabanilla

SABANILLA	**UTM**	
POLIGONO	**COORDENADAS**	
PUNTOS	**X**	**Y**
P1	715632,706	9561375,3783
P2	715830,4159	9561508,5641
P3	715843,3807	9561502,2202
P4	715897,9108	9561566,1186
P5	715925,4829	9561542,8243
P6	715979,6193	9561538,2330
P7	715983,0377	9561523,0264
P8	715877,9631	9561431,0315
P9	715877,6557	9561415,5440
P10	715709,2373	9561333,8255
P11	715719,9865	9561280,7914
P12	71569,39057	9561259,4109

Quebrada de Cumbaratza es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Cumbaratza del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 53,92 hectáreas, con un perímetro de 5,36 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 21 Coordenadas (UTM) Quebrada de Cumbaratza

QUEBRADA DE CUMBARATZA		**UTM**
POLIGONO	**COORDENADAS**	
PUNTOS	**X**	**Y**
P1	734815,4752	9557407,0920
P2	735358,3221	9557387,9821
P3	735427,4405	9557421,8856
P4	735578,7048	9557356,4358
P5	735694,6828	9557348,9654
P6	735698,4110	9557372,7164
P7	735843,9777	9557438,0221
P8	735798,9141	9557538,4693

P9	735919,7870	9557787,5489
P10	736065,4353	9557699,7707
P11	736145,9382	9557805,4792
P12	736202,2716	9557773,7906
P13	736344,2188	9558000,3530
P14	736399,1422	9557969,8779
P15	736033,6990	9557039,5553
P16	735962,4546	9557108,6276
P17	735919,7876	9557029,9837
P18	735826,7552	9557080,4537
P19	735718,0786	9556885,2762
P20	735577,1551	9556975,4235
P21	735599,1742	9557008,8965
P22	735524,5472	9557065,6624
P23	735465,0456	9557149,1463
P24	735368,3883	9557233,5233
P25	735245,3006	9557184,8384
P26	735163,4799	9557252,9687
P27	735139,7904	9557229,1174
P28	735093,0080	9557278,1388
P29	735007,0789	9557343,6122
P30	734978,9146	9557327,4169
P31	734961,2218	9557343,7751
P32	734940,8114	9557306,9274
P33	734871,6630	9557361,2684
P34	734811,5139	9557360,3460

Chamico es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Cumbaratza del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 13,63 hectáreas, con un perímetro de 1,64 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 22 Coordenadas (UTM) Chamico

CHAMICO	**UTM**	
POLIGONO	**COORDENADAS**	
PUNTOS	**X**	**Y**
P1	739403,4406	9563810,6426
P2	739666,8206	9563868,6375
P3	739846,2333	9563402,4048
P4	739798,3006	9563391,4517
P5	739593,7923	9563364,7083
P6	739524,0465	9563401,4519

Cuzuntza Bajo es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Cumbaratza del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 69,40 hectáreas, con un perímetro de 4,19 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 23 Coordenadas (UTM) Cuzuntza Bajo

COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
P1	736260.3379	9557287.7741
P2	736881.8042	9557936.6754
P3	737045.8224	9557562.2464
P4	737145.6110	9557412.7140
P5	737240.2936	9557298.6044
P6	737131.4413	9557235.8041
P7	737074.8546	9557176.9052
P8	736994.5003	9557056.4629
P9	737017.7918	9556965.5922
P10	737035.6786	9556933.7347
P11	736920.4342	9556816.9400
P12	736845.0488	9556865.7399

COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
P13	736772.6067	9556775.2571
P14	736647.8149	9556594.9935
P15	736519.0418	9556761.4092
P16	736658.3551	9556955.9009
P17	736604.8809	9556988.6055
P18	736487.9538	9557103.4048
P19	736559.6567	9557183.0010
P20	736474.6549	9557254.1862
P21	736456.1440	9557235.4263
P22	736412.8352	9557272.0718
P23	736391.0668	9557251.2064

Nambija Bajo es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Cumbaratza del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 17,76 hectáreas, con un perímetro de 2,17 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 24 Coordenadas (UTM) Nambija Bajo

NAMBIJA BAJO		UTM
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	738652,9594	9562280,7574
P2	738815,5704	9562314,7154
P3	738844,7023	9562293,5367
P4	738874,2825	9562323,7462
P5	738890,0008	9562309,3569
P6	738917,9419	9562337,9808
P7	738896,3771	9562358,8362
P8	738910,3476	9562373,1481
P9	738962,1086	9562323,0918
P10	738948,1788	9562308,8396
P11	739132,4999	9562157,8947
P12	738802,7818	9561895,1736
P13	738709,2972	9561909,9834
P14	738654,3781	9561976,3380
P15	738741,4454	9562068,9427
P16	738693,8802	9562128,2588
P17	738665,5478	9562175,1830
P18	738721,6201	9562203,6526

Namirez Bajo es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Cumbaratza del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 12,95 hectáreas, con un perímetro de 1,74 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 25 Coordenadas (UTM) Namirez Bajo

NAMIREZ BAJO		UTM
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	730981,5295	9551863,340
P2	731686,3565	9552287,295
P3	731650,9779	9552231,442
P4	731577,837	9551915,584
P5	731138,8045	9551619,763

Piuntza es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Guadalupe del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 40,02 hectáreas, con un perímetro de 3,32 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 26 Coordenadas (UTM) Piuntza

PIUNTZA		UTM
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	735105,224	9571995,1232
P2	735243,665	9572143,7137
P3	735396,409	9572003,6126
P4	735751,086	9572051,3203
P5	735775,579	9572001,3436
P6	735728,247	9571682,3214
P7	735757,655	9571634,3510
P8	735856,145	9571056,0281
P9	735528,516	9570997,4152
P10	735554,414	9571162,1879
P11	735562,09	9571205,5120
P12	735523,197	9571389,8688
P13	735364,997	9571587,4892
P14	735289,352	9571792,8205
P15	735277,989	9571788,7836

Guaguayme Bajo es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Guadalupe del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 9,46 hectáreas, con un perímetro de 1,53 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 27 Coordenadas (UTM) Guaguayme Bajo

GUAGUAYME BAJO		UTM
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	736711,954	9567862,8341
P2	73693,3385	9567758,9011
P3	736960,4853	9567736,5298
P4	736973,4584	9567707,6444
P5	736972,0128	9567657,8836
P6	736860,525	9567495,6679
P7	736760,9342	9567536,8164
P8	736729,2146	9567545,5515
P9	736609,0483	9567533,6978
P10	736617,3267	9567426,3081
P11	7365882909	9567422,8875

Guaguayme Alto es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Guadalupe del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 18,71 hectáreas, con un perímetro de 2,93 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 28 Coordenadas (UTM) Guaguayme Alto

GUAGUAYME ALTO		UTM
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	7344792045	9568036,2583
P2	735090,4739	9567936,1353
P3	735104,0774	9568091,5928
P4	735142,748	9568098,8407
P5	735234,5939	9568075,6829
P6	735291,881	9568016,2072
P7	735345,2173	9568010,9170
P8	735289,4344	9567862,3769
P9	735103,4093	9567828,8715
P10	734936,8	9567661,9598
P11	734723,3917	9567631,5331
P12	734675,5622	9567536,5584
P13	734610,2561	9567565,4539
P14	734643,0553	9567638,4286
P15	734429,4808	9567957,7647

San Antonio de Guadalupe es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Guadalupe del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 6,72 hectáreas, con un perímetro de 1,24 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

Tabla 29 Coordenadas (UTM) San Antonio de Guadalupe

SAN ANTONIO DE GUADALUPE		UTM
POLIGONO	COORDENADAS	
PUNTOS	X	Y
P1	733377,0497	9579449,8672
P2	7334950,829	9579371,2958
P3	733523,3277	9579308,3019
P4	733525,19	9579292,8946
P5	733550,55	9579212,2915
P6	733513,4997	9579203,6241
P7	733465,2565	9578971,7199
P8	733311,6841	9578971,7199

San Marcos es un centro poblado concentrado que pertenece a la parroquia rural de Timbara del cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe; corresponde a una extensión territorial de 25,32 hectáreas, con un perímetro de 2,2 km. Su localización se encuentra comprendida entre las siguientes coordenadas (UTM):

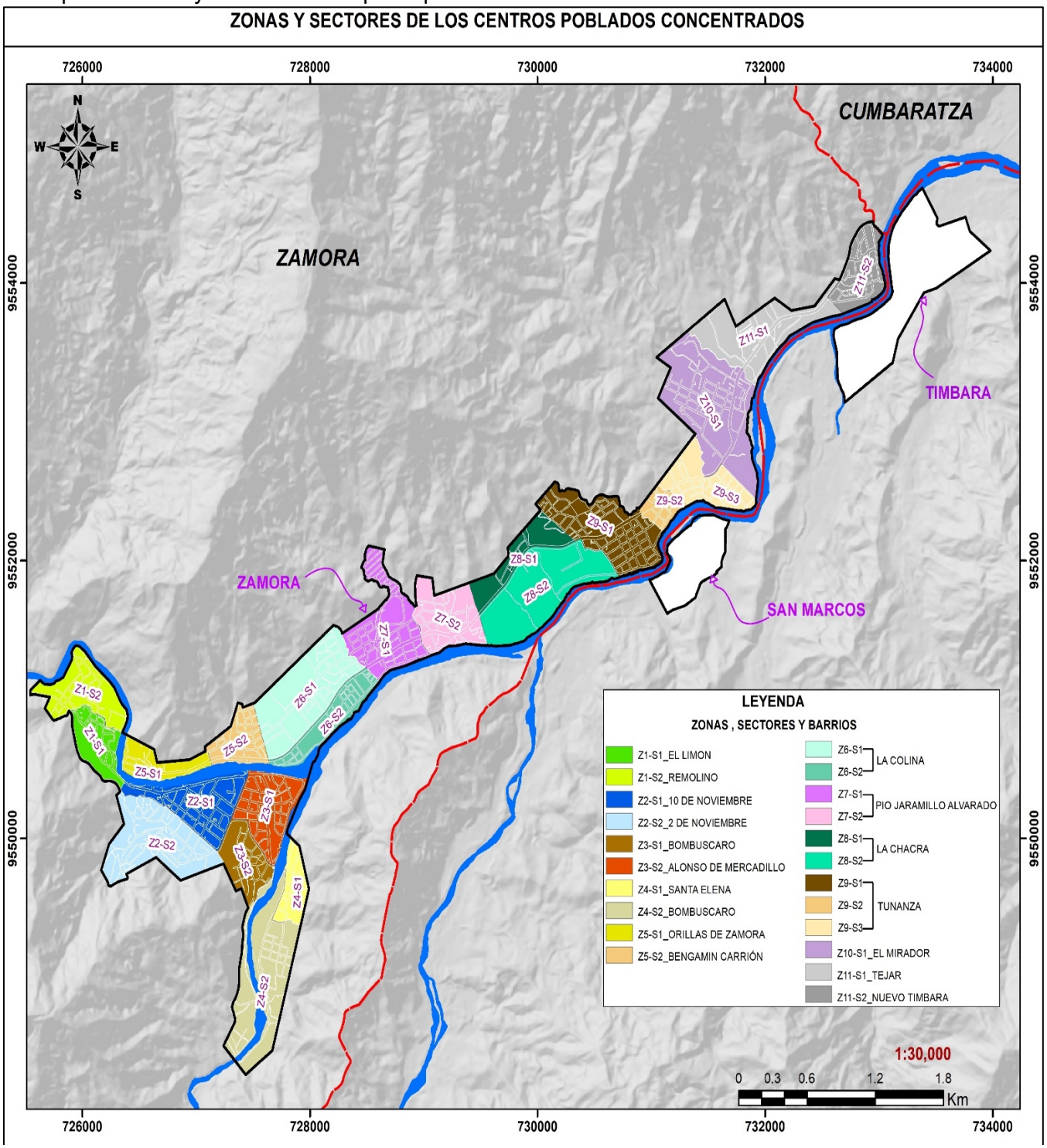
SAN MARCOS		UTM
COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
P1	730981,5295	9551863,3400
P2	731686,3565	9552287,2947
P3	731650,9779	9552231,4415
P4	731577,8370	9551915,5842
P5	731138,8045	9551619,7634

3.11. Zonificación y sectorización del área de estudio

La zonificación es un método en el cual un municipio u otro nivel de gobierno divide la tierra en zonas, cada una de las cuales tiene un conjunto de regulaciones para nuevos desarrollos que difiere de otras zonas y permite direccionar el ordenamiento, mejorar su administración y establecer reglamentos de usos permitidos y no permitidos dentro del territorio cantonal.

Se entiende por sectorización al área dentro de los límites urbanos cuyo propósito es la organización de grandes áreas en zonas más pequeñas con la finalidad de facilitar los procesos de planificación mediante la preparación de planes y políticas más acertadas en el crecimiento de la ciudad. En el Área Urbana de la parroquia urbana Zamora, en el catastro urbano han determinado la subdividir el área urbana en 11 Zona y 23 sector homogéneo en extensión geográfica los mismos que engloban 680 manzanas y dentro de ellas a 570 predios que se detalla a continuación:

Mapa 33 Zonas y Sectores de la parroquia urbana Zamora



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 30 Zonas y Sectores de la parroquia urbana Zamora

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 1	SECTOR 1	MANZANA 5	50	236	19,82	3,85
		MANZANA 8	14			
		MANZANA 2	34			
		MANZANA 9	11			
		MANZANA 12	11			
		MANZANA 13	10			
		MANZANA 15	20			
		MANZANA 16	19			
		MANZANA 7	3			
		MANZANA 11	10			
		MANZANA 3	5			
		MANZANA 10	1			
		MANZANA 14	11			
		MANZANA 4	1			
		MANZANA 6	19			
		MANZANA 17	11			
		MANZANA 1	6			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 1	SECTOR 2	MANZANA 20	14	139	11,55	2,24
		MANZANA 24	16			
		MANZANA 26	17			
		MANZANA 28	8			
		MANZANA 18	19			
		MANZANA 21	7			
		MANZANA 22	8			
		MANZANA 29	3			
		MANZANA 30	12			
		MANZANA 19	27			
		MANZANA 23	5			
		MANZANA 27	1			
		MANZANA 25	1			
		MANZANA 31	1			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA2	SECTOR 1	MANZANA 3	14	171	86,1	16,73
		MANZANA 1	24			
		MANZANA 8	22			
		MANZANA 10	18			
		MANZANA 17	15			
		MANZANA 21	21			
		MANZANA 25	15			
		MANZANA 33	7			
		MANZANA 1	12			
		MANZANA 13	6			
		MANZANA 14	11			
		MANZANA 15	1			
		MANZANA 22	3			
		MANZANA 2	1			
		MANZANA 23	1			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA2	SECTOR 1	MANZANA 3	14	171	86,1	16,73
		MANZANA 1	24			
		MANZANA 8	22			
		MANZANA 10	18			
		MANZANA 17	15			
		MANZANA 21	21			
		MANZANA 25	15			
		MANZANA 33	7			
		MANZANA 1	12			
		MANZANA 13	6			
		MANZANA 14	11			
		MANZANA 15	1			
		MANZANA 22	3			
		MANZANA 2	1			
		MANZANA 23	1			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 2	SECTOR 2	MANZANA 36	9	564	31,59	6,14
		MANZANA 30	23			
		MANZANA 33	48			
		MANZANA 27	41			
		MANZANA 29	21			
		MANZANA 31	30			
		MANZANA 32	25			
		MANZANA 36	25			
		MANZANA 37	33			
		MANZANA 39	19			
		MANZANA 47	5			
		MANZANA 48	28			
		MANZANA 52	17			
		MANZANA 34	14			
		MANZANA 35	17			
		MANZANA 37	21			
		MANZANA 41	50			
		MANZANA 28	5			
		MANZANA 34	3			
		MANZANA 35	9			
		MANZANA 38	9			
		MANZANA 42	7			
		MANZANA 46	3			
		MANZANA 38	4			
		MANZANA 32	3			
		MANZANA 39	1			
		MANZANA 40	4			
		MANZANA 43	5			
		MANZANA 44	5			
		MANZANA 45	1			
		MANZANA 49	1			
		MANZANA 51	49			
		MANZANA 40	14			
		MANZANA 50	15			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 3	SECTOR 2	MANZANA 1	19	93	7,95	1,54
		MANZANA 9	12			
		MANZANA 14	1			
		MANZANA 15	29			
		MANZANA 19	11			
		MANZANA 5	17			
		MANZANA 4	2			
		MANZANA 51	1			
		MANZANA 50	4			
ZONA 4	SECTOR 1	MANZANA 6	10	241	29,79	5,79
		MANZANA 2	10			
		MANZANA 3	9			
		MANZANA 4	15			
		MANZANA 5	3			
		MANZANA 20	12			
		MANZANA 10	16			
		MANZANA 9	12			
		MANZANA 13	9			
		MANZANA 14	12			
		MANZANA 15	10			
		MANZANA 17	9			
		MANZANA 19	11			
		MANZANA 21	12			
		MANZANA 11	9			
		MANZANA 16	10			
		MANZANA 18	10			
		MANZANA 12	15			
		MANZANA 8	1			
		MANZANA 23	2			
		MANZANA 25	1			
		MANZANA 7	28			
		MANZANA 019	1			
		MANZANA 22	14			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 4	SECTOR 2	MANZANA 6	16	192	10,93	2,12
		MANZANA 9	58			
		MANZANA 4	21			
		MANZANA 5	22			
		MANZANA 7	18			
		MANZANA 3	9			
		MANZANA 1	4			
		MANZANA 8	1			
		MANZANA 2	17			
		MANZANA 10	26			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 5	SECTOR 2	MANZANA 22	12	430	42,9	8,33
		MANZANA 31	27			
		MANZANA 41	12			
		MANZANA 16	14			
		MANZANA 20	10			
		MANZANA 33	15			
		MANZANA 34	8			
		MANZANA 36	18			
		MANZANA 39	13			
		MANZANA 48	13			
		MANZANA 14	21			
		MANZANA 17	8			
		MANZANA 21	8			
		MANZANA 24	21			
		MANZANA 27	8			
		MANZANA 28	12			
		MANZANA 29	12			
		MANZANA 30	14			
		MANZANA 32	13			
		MANZANA 37	17			
		MANZANA 38	9			
		MANZANA 40	13			
		MANZANA 42	19			
		MANZANA 45	8			
		MANZANA 46	12			
		MANZANA 47	6			
		MANZANA 50	8			
		MANZANA 13	5			
		MANZANA 18	2			
		MANZANA 19	8			
		MANZANA 26	1			
		MANZANA 35	6			
		MANZANA 44	5			
		MANZANA 12	6			
		MANZANA 15	4			
		MANZANA 51	2			
		MANZANA 25	11			
		MANZANA 49	1			
		MANZANA 11	10			
		MANZANA 23	18			

SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 6	SECTOR 1	MANZANA 80	27	203	7,51	1,46
		MANZANA 53	19			
		MANZANA 57	3			
		MANZANA 58	6			
		MANZANA 79	23			
		MANZANA 2	10			
		MANZANA 54	11			
		MANZANA 85	16			
		MANZANA 87	16			
		MANZANA 83	10			
		MANZANA 84	10			
		MANZANA 86	16			
		MANZANA 81	8			
		MANZANA 82	10			
		MANZANA 1	18			

Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 6	SECTOR 2	MANZANA 51	15	174	6,79	1,32
		MANZANA 55	15			
		MANZANA 76	11			
		MANZANA 3	14			
		MANZANA 4	7			
		MANZANA 5	16			
		MANZANA 8	14			
		MANZANA 56	22			
		MANZANA 78	11			
		MANZANA 6	11			
		MANZANA 7	15			
		MANZANA 9	16			
		MANZANA 52	6			
		MANZANA 77	1			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 7	SECTOR 1	MANZANA 15	10	298	35,11	6,82
		MANZANA 40	20			
		MANZANA 64	8			
		MANZANA 14	9			
		MANZANA 32	16			
		MANZANA 39	12			
		MANZANA 41	11			
		MANZANA 66	13			
		MANZANA 68	19			
		MANZANA 69	5			
		MANZANA 12	1			
		MANZANA 34	16			
		MANZANA 35	12			
		MANZANA 37	6			
		MANZANA 59	9			
		MANZANA 60	2			
		MANZANA 70	10			
		MANZANA 16	2			
		MANZANA 19	1			
		MANZANA 31	9			
		MANZANA 33	3			
		MANZANA 36	5			
		MANZANA 38	12			
		MANZANA 46	3			
		MANZANA 65	1			
		MANZANA 43	1			
		MANZANA 13	8			
		MANZANA 17	1			
		MANZANA 18	1			
		MANZANA 47	1			
		MANZANA 50	1			
		MANZANA 67	8			
		MANZANA 88	3			
		MANZANA 64	4			
		MANZANA 10	4			
		MANZANA 20	2			
		MANZANA 1	49			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						

Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 7	SECTOR 2	MANZANA 62	9	421	11,53	2,24
		MANZANA 44	11			
		MANZANA 45	14			
		MANZANA 61	15			
		MANZANA 72	15			
		MANZANA 73	19			
		MANZANA 42	12			
		MANZANA 48	8			
		MANZANA 63	8			
		MANZANA 71	9			
		MANZANA 74	12			
		MANZANA 75	16			
		MANZANA 49	9			
		MANZANA 43	2			
		MANZANA 11	4			
		MANZANA 21	26			
		MANZANA 22	38			
		MANZANA 23	35			
		MANZANA 24	27			
		MANZANA 25	18			
		MANZANA 26	16			
		MANZANA 27	2			
		MANZANA 28	10			
		MANZANA 29	14			
		MANZANA 30	7			
		MANZANA 90	12			
		MANZANA 91	16			
		MANZANA 89	6			
		MANZANA 92	16			
		MANZANA 93	15			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 8	SECTOR 1	MANZANA 10	23	169	30,15	5,86
		MANZANA 28	5			
		MANZANA 29	23			
		MANZANA 5	11			
		MANZANA 7	4			
		MANZANA 16	10			
		MANZANA 22	10			
		MANZANA 23	24			
		MANZANA 60	13			
		MANZANA 2	10			
		MANZANA 4	17			
		MANZANA 6	2			
		MANZANA 8	13			
		MANZANA 31	4			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						

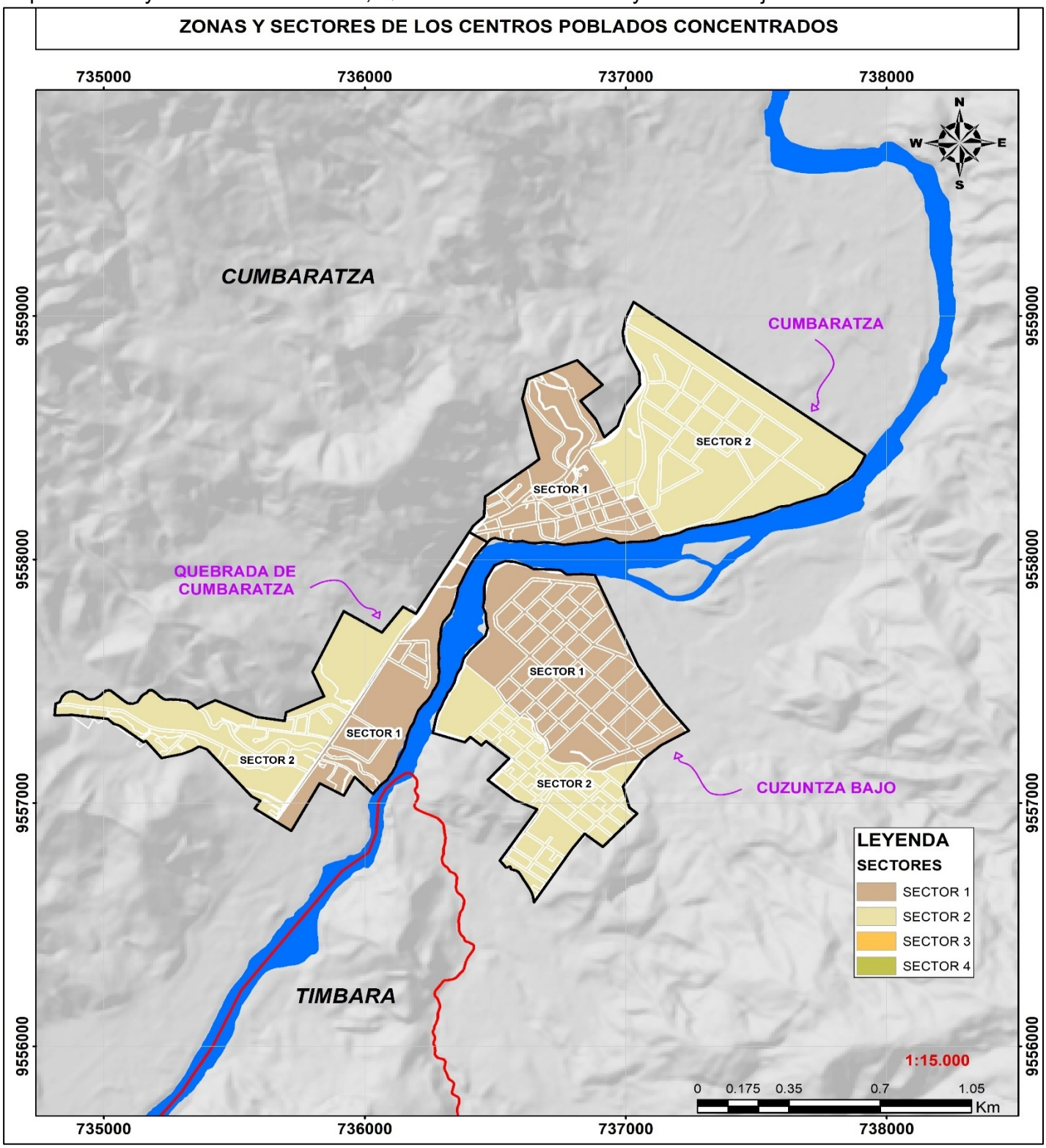
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 8	SECTOR 2	MANZANA 58	5	109	36,66	7,12
		MANZANA 61	17			
		MANZANA 62	20			
		MANZANA 54	3			
		MANZANA 25	11			
		MANZANA 26	20			
		MANZANA 63	1			
		MANZANA 3	20			
		MANZANA 09	1			
		MANZANA 11	1			
		MANZANA 12	1			
		MANZANA 13	2			
		MANZANA 14	1			
		MANZANA 15	6			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 9	SECTOR 1	MANZANA 49	10	334	15,44	3,00
		MANZANA 35	10			
		MANZANA 36	14			
		MANZANA 43	10			
		MANZANA 47	20			
		MANZANA 50	10			
		MANZANA 57	9			
		MANZANA 32	30			
		MANZANA 33	3			
		MANZANA 37	10			
		MANZANA 41	10			
		MANZANA 42	10			
		MANZANA 44	13			
		MANZANA 46	10			
		MANZANA 51	13			
		MANZANA 52	15			
		MANZANA 5	19			
		MANZANA 36	10			
		MANZANA 40	8			
		MANZANA 42	14			
		MANZANA 45	4			
		MANZANA 49	10			
		MANZANA 50	10			
		MANZANA 55	22			
		MANZANA 34	10			
		MANZANA 39	11			
		MANZANA 40	19			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 9	SECTOR 2	MANZANA 27	10	38	5,09	0,99
		MANZANA 30	13			
		MANZANA 24	8			
		MANZANA 17	2			
		MANZANA 18	2			

		MANZANA 19	1			
		MANZANA 20	1			
		MANZANA 21	1			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 9	SECTOR 3	MANZANA 48	16	229	25,91	5,03
		MANZANA 56	12			
		MANZANA 37	14			
		MANZANA 38	14			
		MANZANA 39	12			
		MANZANA 46	19			
		MANZANA 48	10			
		MANZANA 51	1			
		MANZANA 52	13			
		MANZANA 57	14			
		MANZANA 38	1			
		MANZANA 45	1			
		MANZANA 53	14			
		MANZANA 55	17			
		MANZANA 41	1			
		MANZANA 44	6			
		MANZANA 47	10			
		MANZANA 53	7			
		MANZANA 54	2			
		MANZANA 56	6			
		MANZANA 58	1			
		MANZANA 43	2			
		MANZANA 1	10			
		MANZANA 3	8			
		MANZANA 4	1			
		MANZANA 6	12			
		MANZANA 2	5			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 10	SECTOR 1	MANZANA 15	8	142	24,73	4,80
		MANZANA 19	18			
		MANZANA 28	7			
		MANZANA 31	9			
		MANZANA 1	5			
		MANZANA 8	4			
		MANZANA 9	14			
		MANZANA 10	3			
		MANZANA 11	1			
		MANZANA 12	16			
		MANZANA 12	10			
		MANZANA 22	6			
		MANZANA 26	1			
		MANZANA 30	2			
		MANZANA 7	36			
		MANZANA 2	2			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 11	SECTOR 1	MANZANA 27	41			
		MANZANA 4	11			
		MANZANA 28	17			
		MANZANA 30	4			
		MANZANA 35	4			
		MANZANA 31	13			

		MANZANA 32	1	132	23,61	4,59
		MANZANA 29	1			
		MANZANA 33	1			
		MANZANA 34	2			
		MANZANA 3	34			
		MANZANA 5	3			
SECTORES AREA URBANA ZAMORA						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 11	**SECTOR 2**	MANZANA 7	14	255	21,86	4,25
		MANZANA 8	17			
		MANZANA 9	10			
		MANZANA 10	26			
		MANZANA 13	15			
		MANZANA 14	10			
		MANZANA 17	17			
		MANZANA 019	29			
		MANZANA 27	6			
		MANZANA 11	11			
		MANZANA 15	15			
		MANZANA 18	14			
		MANZANA 20	9			
		MANZANA 021	4			
		MANZANA 23	4			
		MANZANA 24	14			
		MANZANA 12	4			
		MANZANA 22	1			
		MANZANA 25	11			
		MANZANA 26	9			
		MANZANA 6	3			
		MANZANA 16	12			

En el Área Urbana de la parroquia rural Cumbaratza, en el catastro urbano han determinado la subdividir del área urbana en 1 Zona y 2 sector, 45 manzanas y 434 predios

Mapa 34 Zona y sectores Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzunta Bajo



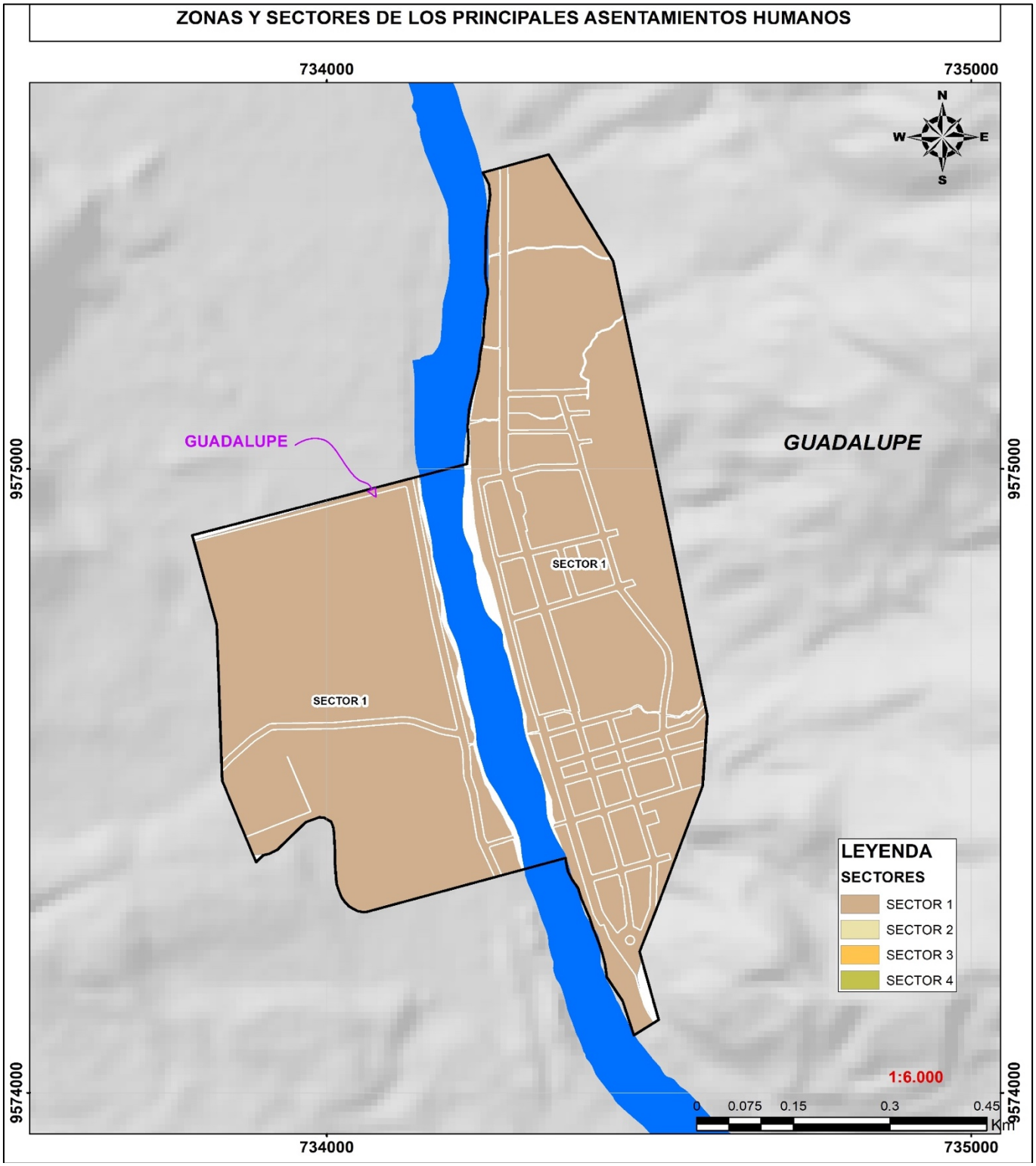
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 31 Sectores Urbanos parroquia Cumbaratza

SECTORES AREA URBANA CUMBARATZA						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 1	SECTOR 1	MANZANA 3	12	79	17,89	28,29
		MANZANA 19	1			
		MANZANA 27	6			
		MANZANA 16	10			
		MANZANA 9	2			
		MANZANA 12	3			
		MANZANA 3	9			
		MANZANA 10	6			
		MANZANA 11	8			
		MANZANA 13	10			
		MANZANA 14	10			
		MANZANA 17	1			
		MANZANA 30	1			
ZONA 1	SECTOR 2	MANZANA 20	14	355	45,33	71,71
		MANZANA 25	12			
		MANZANA 8	15			
		MANZANA 15	11			
		MANZANA 17	9			
		MANZANA 18	12			
		MANZANA 21	12			
		MANZANA 24	14			
		MANZANA 26	11			
		MANZANA 1	14			
		MANZANA 7	21			
		MANZANA 2	10			
		MANZANA 5	9			
		MANZANA 6	20			
		MANZANA 10	3			
		MANZANA 14	11			
		MANZANA 16	8			
		MANZANA 22	14			
		MANZANA 23	13			
		MANZANA 28	4			
		MANZANA 6	18			
		MANZANA 9	35			
		MANZANA 4	1			
		MANZANA 8	11			
		MANZANA 29	8			
		MANZANA 2	22			
		MANZANA 4	12			
		MANZANA 7	1			
		MANZANA 5	1			
		MANZANA 12	1			
		MANZANA 15	4			
		MANZANA 18	4			

En el Área Urbana de la parroquia rural Guadalupe, en el catastro urbano han determinado la subdividir del área urbana en 1 Zona y 2 sector, 38 manzanas y 269 predios

Mapa 35 Zona y Sectores parroquia rural Guadalupe



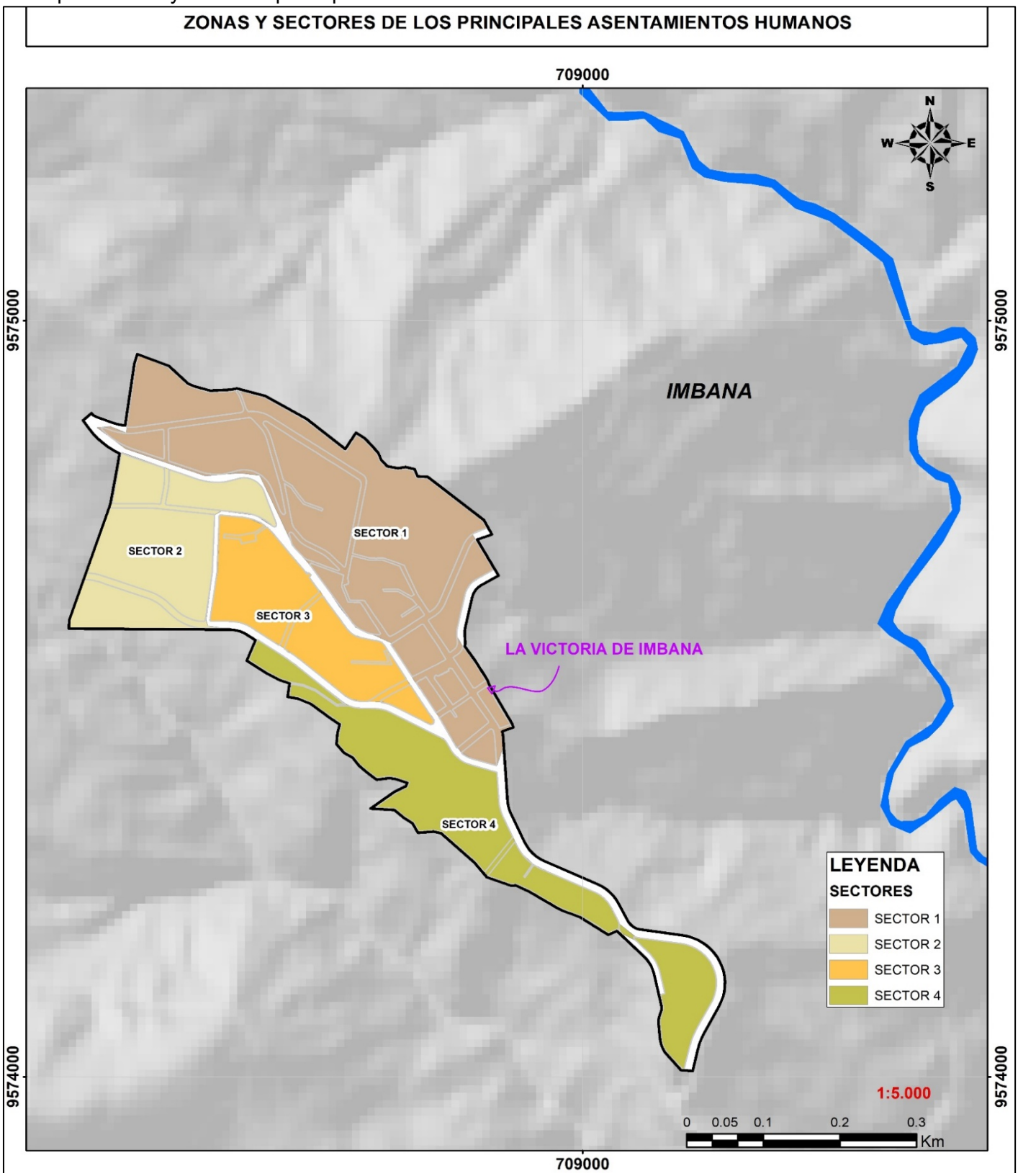
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 32 Zona y Sectores parroquia rural Guadalupe

SECTORES AREA URBANA GUADALUPE						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 1	**SECTOR 1**	MANZANA 13	16	188	20,12	44,43
		MANZANA 6	13			
		MANZANA 10	11			
		MANZANA 11	15			
		MANZANA 14	14			
		MANZANA 16	7			
		MANZANA 24	8			
		MANZANA 1	13			
		MANZANA 2	10			
		MANZANA 3	20			
		MANZANA 4	14			
		MANZANA 5	7			
		MANZANA 7	7			
		MANZANA 8	4			
		MANZANA 9	7			
		MANZANA 12	5			
		MANZANA 15	11			
		MANZANA 18	6			
ZONA 2	**SECTOR 1**	MANZANA 22	14	81,00	25,16	55,57
		MANZANA 23	12			
		MANZANA 27	14			
		MANZANA 28	10			
		MANZANA 30	5			
		MANZANA 31	5			
		MANZANA 17	1			
		MANZANA 19	1			
		MANZANA 20	1			
		MANZANA 1	2			
		MANZANA 21	3			
		MANZANA 32	1			
		MANZANA 2	1			
		MANZANA 3	1			
		MANZANA 4	1			
		MANZANA 26	5			
		MANZANA 5	2			
		MANZANA 29	1			
		MANZANA 25	1			

En el Área Urbana de la parroquia rural La Victoria de Imbana, en el catastro urbano han determinado la subdividir del área urbana en 1 Zona y sector, 25 manzanas y 151 predios

Mapa 36 Zona y Sectores parroquia rural La Victoria de Imbana



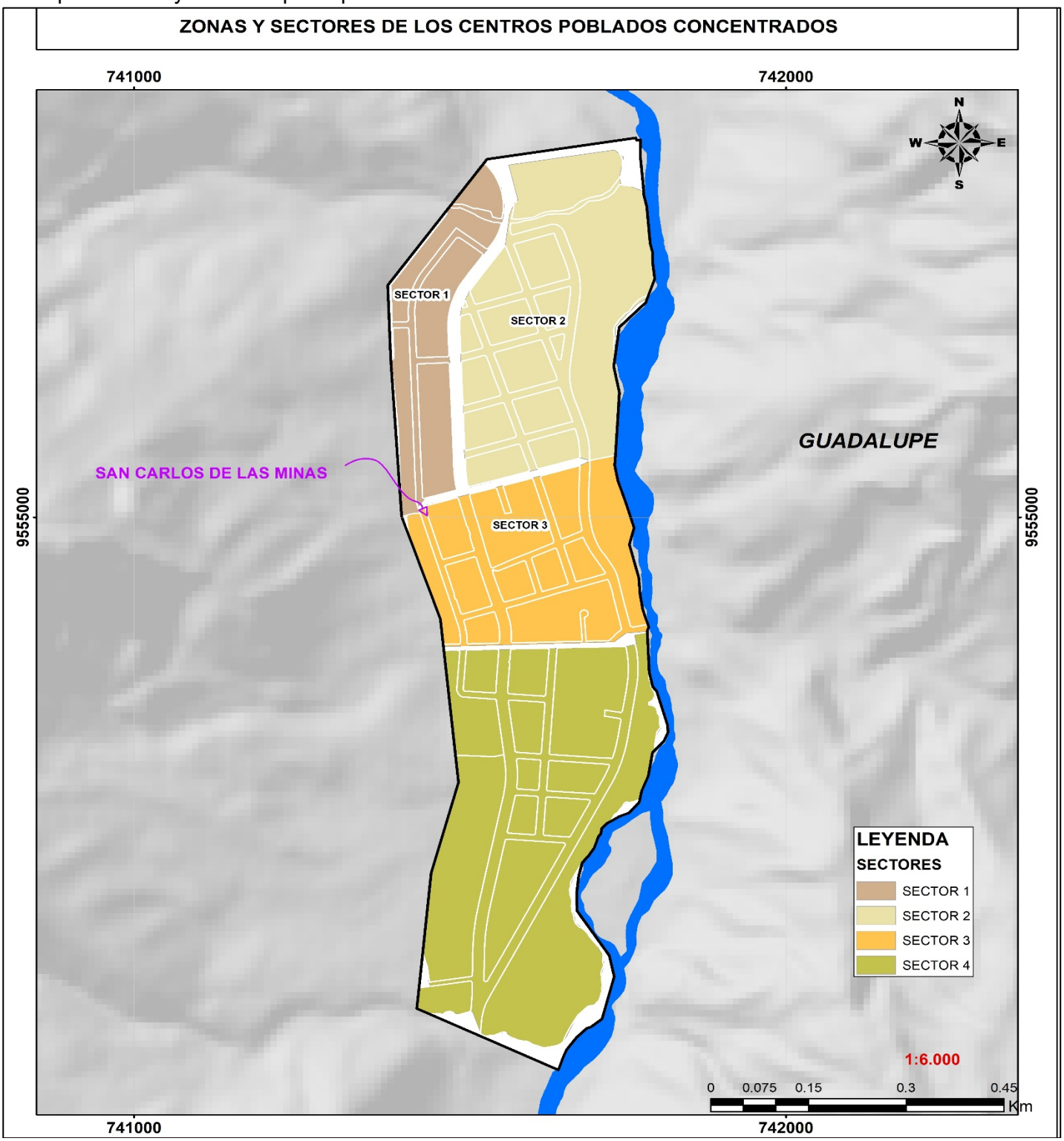
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 33 Zona y Sectores parroquia rural La Victoria de Imbana

SECTORES AREA URBANA IMBANA						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 1	SECTOR 1	MANZANA 4	10	63	2,64	15,43
		MANZANA 5	4			
		MANZANA 7	8			
		MANZANA 10	7			
		MANZANA 12	6			
		MANZANA 2	28			
ZONA 1	SECTOR 2	MANZANA 1	25	48	3,92	22,92
		MANZANA 2	9			
		MANZANA 6	4			
		MANZANA 8	4			
		MANZANA 11	4			
		MANZANA 13	2			
ZONA 1	SECTOR 3	MANZANA 4	8	33	3,17	18,52
		MANZANA 1	10			
		MANZANA 3	3			
		MANZANA 3	7			
		MANZANA 9	1			
		MANZANA 1	4			
ZONA 1	SECTOR 4	MANZANA 3	8	7	7,38	43,14
		MANZANA 6	2			
		MANZANA 1	3			
		MANZANA 4	2			
		MANZANA 2	2			
		MANZANA 5	4			
		MANZANA 2	16			

En el Área Urbana de la **parroquia rural San Carlos de Las Minas**, en el catastro urbano han determinado la subdividir del área urbana en 1Zona y 4 sector, 47 manzanas y 361 predios

Mapa 37 Zona y Sectores parroquia rural San Carlos de las Minas



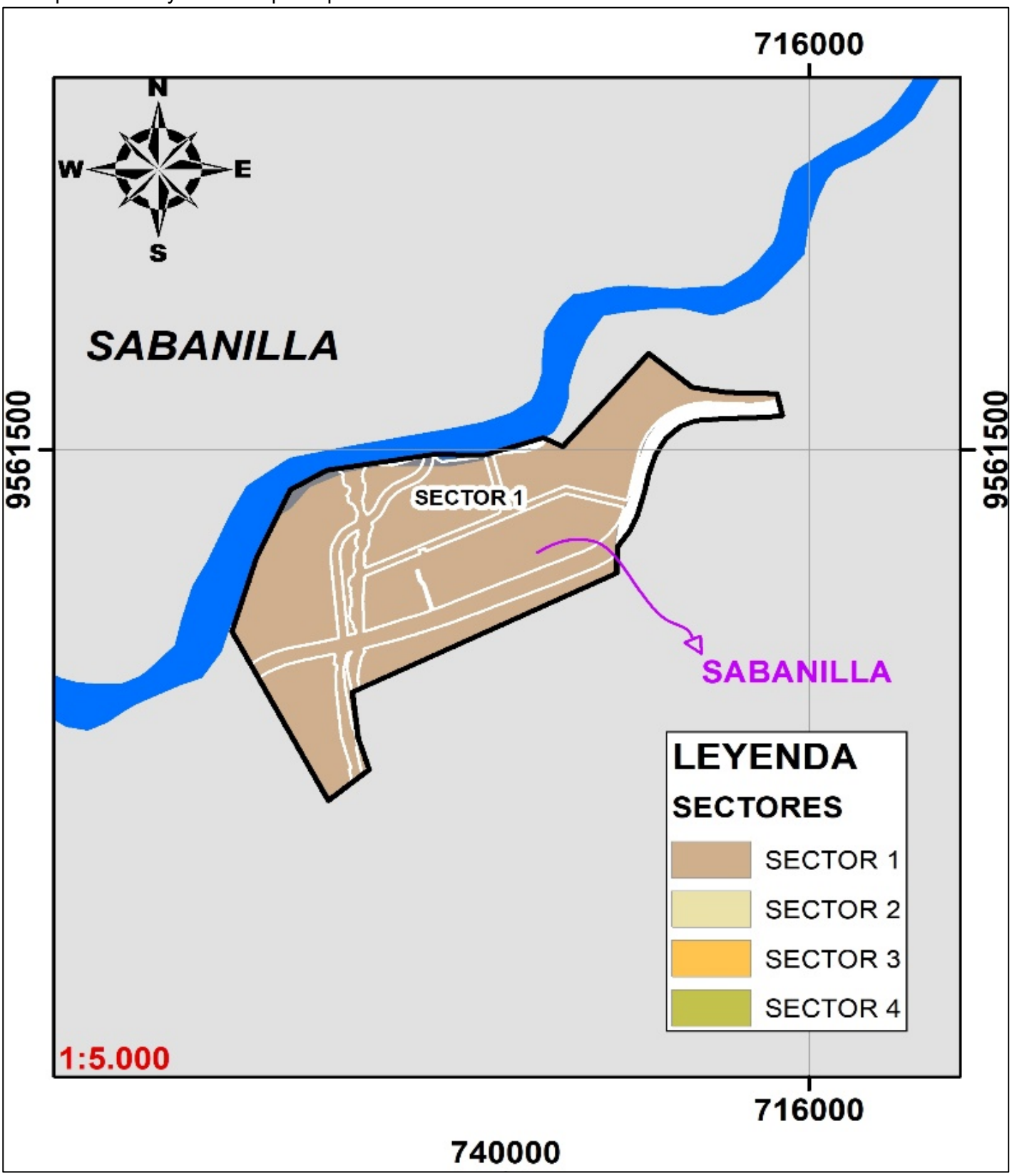
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 34 Zona y Sectores parroquia rural San Carlos de las Minas

SECTORES AREA URBANA DE SAN CARLOS DE LAS MINAS						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 1	**SECTOR 1**	MANZANA 1	1	185	9,57	25,22
		MANZANA 2	24			
		MANZANA 3	18			
		MANZANA 4	24			
		MANZANA 5	10			
		MANZANA 6	7			
		MANZANA 7	11			
		MANZANA 8	1			
		MANZANA 9	1			
		MANZANA 10	14			
		MANZANA 11	35			
		MANZANA 12	11			
		MANZANA 13	14			
		MANZANA 14	1			
		MANZANA 15	13			
ZONA 1	**SECTOR 2**	MANZANA 1	1	96	18,40	48,49
		MANZANA 2	16			
		MANZANA 3	27			
		MANZANA 4	9			
		MANZANA 5	2			
		MANZANA 6	2			
		MANZANA 7	9			
		MANZANA 8	4			
		MANZANA 9	7			
		MANZANA 10	6			
		MANZANA 11	9			
		MANZANA 12	2			
		MANZANA 13	2			
ZONA 1	**SECTOR 3**	MANZANA 1	9	66	6,84	18,04
		MANZANA 2	6			
		MANZANA 3	9			
		MANZANA 4	1			
		MANZANA 5	11			
		MANZANA 6	14			
		MANZANA 7	2			
		MANZANA 8	6			
		MANZANA 9	1			
		MANZANA 10	3			
		MANZANA 11	4			
ZONA 1	**SECTOR 4**	MANZANA 1	4	14	3,13	8,26
		MANZANA 2	5			
		MANZANA 3	3			
		MANZANA 4	1			
		MANZANA 5	1			

En el Área Urbana de la **parroquia rural Sabanilla,** en el catastro urbano han determinado subdividir el área urbana en 1 Zona, 1 sector, 9 manzanas y 51 predios

Mapa 38 Zona y Sectores parroquia rural Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 35 Zona y Sectores parroquia rural Sabanilla

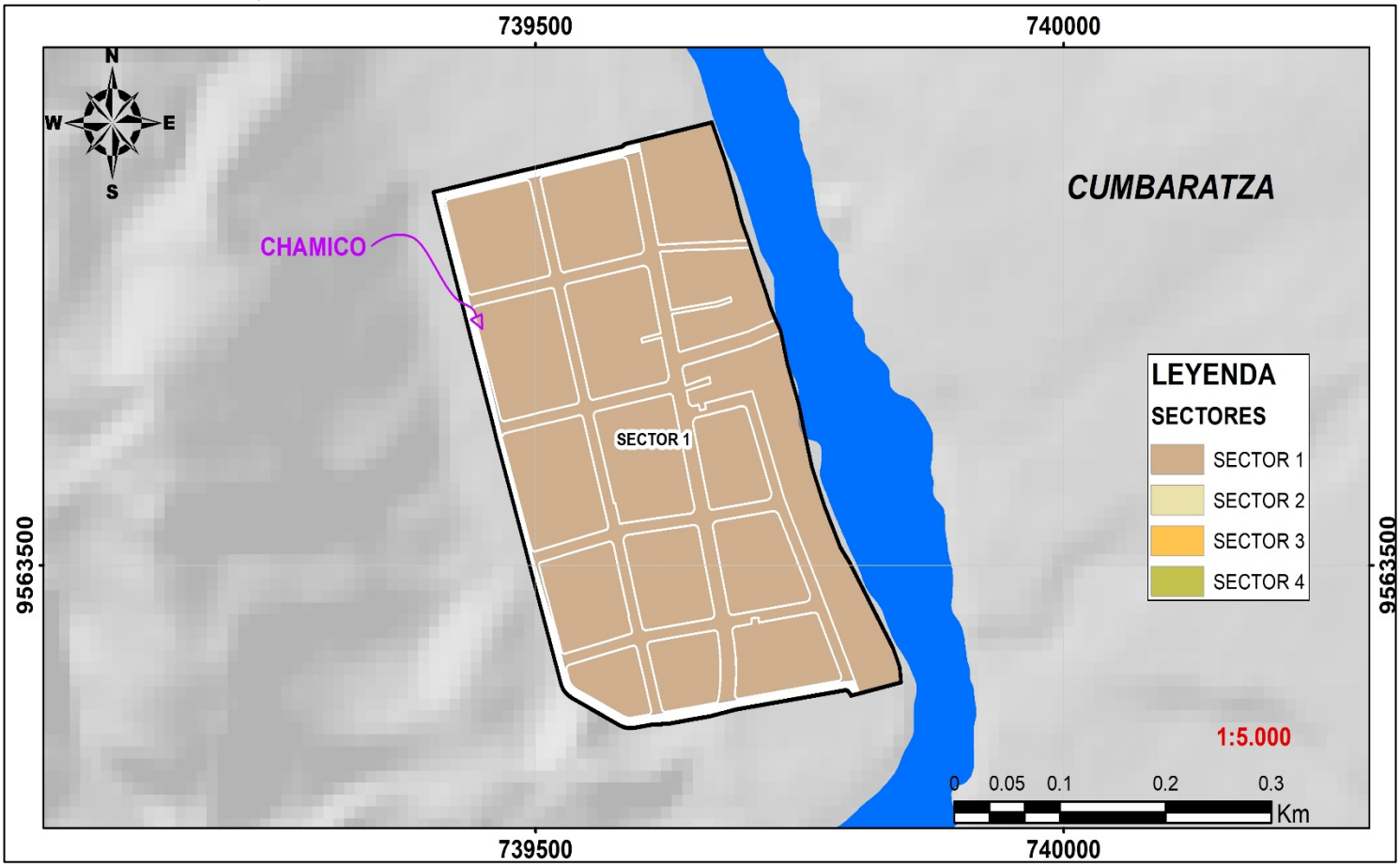
SECTORES AREA URBANA SABANILLA						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 1	**SECTOR 1**	MANZANA 7	9	51	2,78	100
		MANZANA 8	1			
		MANZANA 9	2			
		MANZANA 2	2			
		MANZANA 1	1			
		MANZANA 3	2			
		MANZANA 5	10			
		MANZANA 4	5			
		MANZANA 6	19			

En Chamico, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Cumbaratza, en el catastro urbano han determinado subdividir el área urbana en 1 Zona, 1 sector, 16 manzanas y 106 predios

Tabla 36 Zona y Sectores, centro poblado rural Chamico

SECTORES AREA URBANA CHAMICO						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 4	**SECTOR 1**	MANZANA 12	9	106	10,51	100
		MANZANA 4	14			
		MANZANA 5	12			
		MANZANA 7	7			
		MANZANA 8	7			
		MANZANA 10	9			
		MANZANA 6	6			
		MANZANA 9	2			
		MANZANA 13	11			
		MANZANA 16	1			
		MANZANA 1	2			
		MANZANA 2	4			
		MANZANA 11	1			
		MANZANA 14	7			
		MANZANA 15	8			
		MANZANA 3	6			

Mapa 39 Zona y Sectores, centro poblado rural Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

San Antonio de Guadalupe, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Guadalupe, en el catastro urbano han determinado, subdividir del área urbana en 1 Zona, 1 sector, 18 manzanas y 76 predios.

Tabla 37 Zona y Sectores, centro poblado rural San Antonio de Guadalupe

SECTORES AREA URBANA SAN ANTONIO DE GUADALUPE						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 7	SECTOR 1	Manzana 5	6	76	6.62	100
		Manzana 6	3			
		Manzana 7	8			
		Manzana 11	12			
		Manzana 12	6			
		Manzana 2	2			
		Manzana 4	2			
		Manzana 8	5			
		Manzana 14	3			
		Manzana 17	1			
		Manzana 13	1			
		Manzana 3	2			
		Manzana 1	11			
		Manzana 16	2			
		Manzana 9	3			

		Manzana 10	1			
		Manzana 15	7			
		Manzana 18	1			

En Cuzuntza Bajo, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Cumbaratza, en el catastro urbano han determinado subdividir del área urbana en 1 Zona y 2 sector, 46 manzanas y 394 predios.

Tabla 38 Zona y Sectores, centro poblado rural Cuzuntza

SECTORES AREA URBANA CUZUNTZA BAJO						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 3	**SECTOR 1**	MANZANA 3	12	394	34,56	64,67
		MANZANA 36	8			
		MANZANA 1	3			
		MANZANA 2	16			
		MANZANA 6	12			
		MANZANA 7	9			
		MANZANA 9	9			
		MANZANA 20	11			
		MANZANA 27	9			
		MANZANA 37	8			
		MANZANA 38	10			
		MANZANA 40	6			
		MANZANA 41	6			
		MANZANA 42	18			
		MANZANA 4	13			
		MANZANA 5	9			
		MANZANA 8	8			
		MANZANA 10	13			
		MANZANA 11	8			
		MANZANA 12	13			
		MANZANA 13	13			
		MANZANA 14	9			
		MANZANA 15	8			
		MANZANA 16	6			
		MANZANA 17	16			
		MANZANA 18	10			
		MANZANA 19	14			
		MANZANA 21	10			
		MANZANA 22	4			
		MANZANA 23	8			
		MANZANA 24	8			
		MANZANA 25	7			
		MANZANA 26	14			
		MANZANA 28	8			
		MANZANA 29	8			
		MANZANA 30	1			
		MANZANA 31	7			
		MANZANA 32	8			
		MANZANA 33	8			
		MANZANA 34	1			
		MANZANA 35	7			
		MANZANA 39	5			
		MANZANA 44	1			
		MANZANA 16	8			
		MANZANA 25	1			
		MANZANA 43	3			

ZONA 3	SECTOR 2	MANZANA 1	3	301	18,88	35,33
		MANZANA 8	3			
		MANZANA 2	2			
		MANZANA 3	10			
		MANZANA 4	10			
		MANZANA 6	12			
		MANZANA 7	12			
		MANZANA 9	8			
		MANZANA 10	10			
		MANZANA 11	9			
		MANZANA 12	10			
		MANZANA 14	12			
		MANZANA 15	10			
		MANZANA 17	6			
		MANZANA 18	1			
		MANZANA 19	1			
		MANZANA 22	6			
		MANZANA 23	12			
		MANZANA 26	12			
		MANZANA 27	11			
		MANZANA 28	9			
		MANZANA 31	11			
		MANZANA 32	11			
		MANZANA 33	1			
		MANZANA 34	11			
		MANZANA 35	6			
		MANZANA 36	11			
		MANZANA 21	14			
		MANZANA 29	6			
		MANZANA 30	11			
		MANZANA 37	11			
		MANZANA 38	11			
		MANZANA 39	2			
		MANZANA 5	4			
		MANZANA 13	13			
		MANZANA 20	2			
		MANZANA 24	7			

En Nambija Bajo, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Cumbaratza, en el catastro urbano han determinado subdividir el área urbana en 1 Zona, 1 sector, 22 manzanas y 203 predios

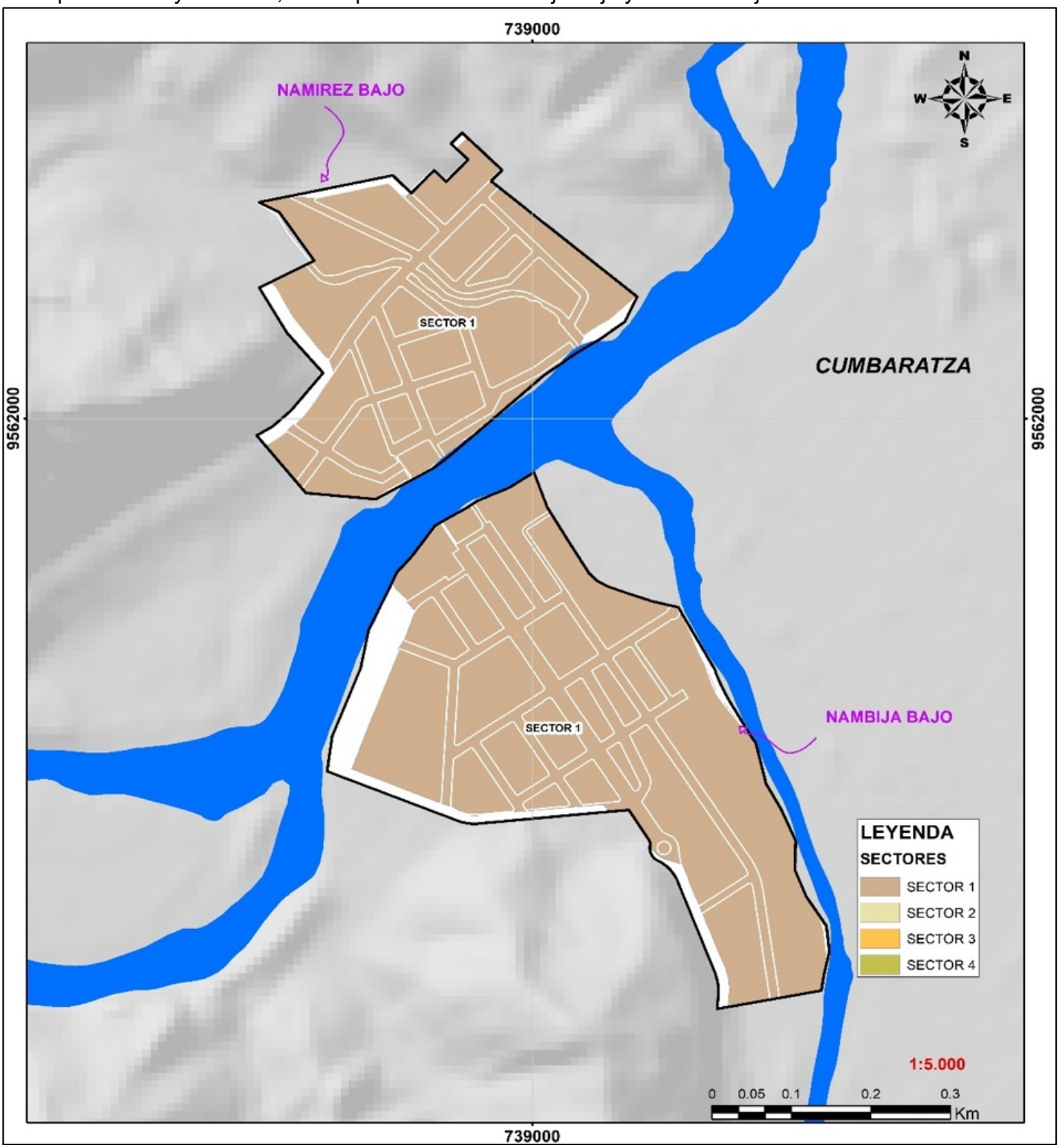
En Namirez, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Cumbaratza, en el catastro urbano han determinado la subdividir del área urbana en Zona, 1 sector, 19 manzanas y 194 predios

Tabla 39 Zona y Sectores, centro poblado rural Nambija Bajo y Namirez Bajo

SECTORES AREA URBANA NAMBIJA BAJO						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
		MANZANA 8	22			
		MANZANA 20	5			
		MANZANA 13	8			
		MANZANA 14	7			
		MANZANA 15	12			
		MANZANA 21	9			

		MANZANA 9	3	203	13,21	100
		MANZANA 10	7			
		MANZANA 11	12			
		MANZANA 12	7			
		MANZANA 16	14			
		MANZANA 19	8			
		MANZANA 17	12			
		MANZANA 18	4			
		MANZANA 22	1			
		MANZANA 1	8			
		MANZANA 3	13			
		MANZANA 4	14			
		MANZANA 5	15			
		MANZANA 6	14			
		MANZANA 7	7			
		MANZANA 2	1			
TOTAL			203	203	13,21	100%

Mapa 40 Zona y Sectores, centro poblado rural Nambija Bajo y Namirez Bajo



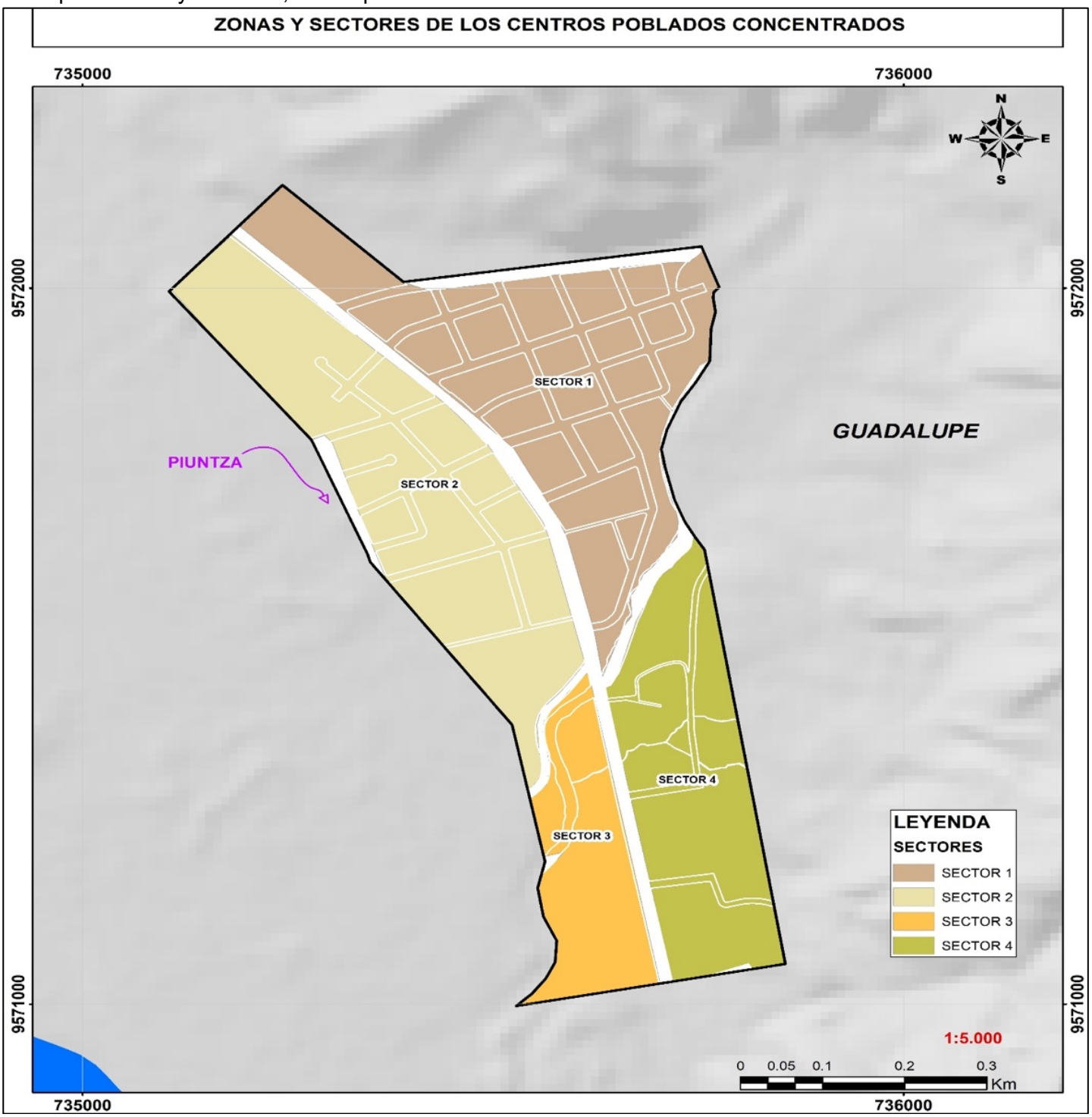
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

En Piuntza, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Guadalupe, en el catastro urbano han determinado subdividir el área urbana en 1 Zona ,4 sector, 39 manzanas y 351 predios.

Tabla 40 Zona y Sectores, centro poblado rural Piuntza

SECTORES AREA URBANA PIUNTZA						
Zona	Sector	Manzana	# Predios	Total	Área (ha)	% Área
ZONA 6	SECTOR 1	MANZANA 1	15	173	14,95	46,24
		MANZANA 2	11			
		MANZANA 4	1			
		MANZANA 5	14			
		MANZANA 14	9			
		MANZANA 15	11			
		MANZANA 16	12			
		MANZANA 20	1			
		MANZANA 21	10			
		MANZANA 1	7			
		MANZANA 2	12			
		MANZANA 3	12			
		MANZANA 4	22			
		MANZANA 5	5			
		MANZANA 6	18			
		MANZANA 7	3			
		MANZANA 8	10			
ZONA 6	SECT OR 2	MANZANA 1	1	109	5,44	16,83
		MANZANA 2	15			
		MANZANA 3	15			
		MANZANA 4	10			
		MANZANA 5	13			
		MANZANA 6	8			
		MANZANA 7	6			
		MANZANA 8	7			
		MANZANA 9	11			
		MANZANA 11	12			
		MANZANA 12	11			
ZONA 6	SECTOR 3	MANZANA 13	16	26	0,77	2,37
		MANZANA 10	10			
ZONA 6	SECTOR 4	MANZANA 1	3	43	11,17	34,55
		MANZANA 2	4			
		MANZANA 3	4			
		MANZANA 4	8			
		MANZANA 5	8			
		MANZANA 6	2			
		MANZANA 17	7			
		MANZANA 18	6			
		MANZANA 19	1			

Mapa 41 Zona y Sectores, centro poblado Rural Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

En Guaguayme Bajo, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Guadalupe, en el catastro urbano han determinado subdividir el área urbana en 1 Zona, 1 sector, 22 manzanas y 99 predios.

En Guaguayme Alto, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Guadalupe, en el catastro urbano han determinado la subdividir del área urbana en 1 Zona, 2 sectores, 16 manzanas y 161 predios

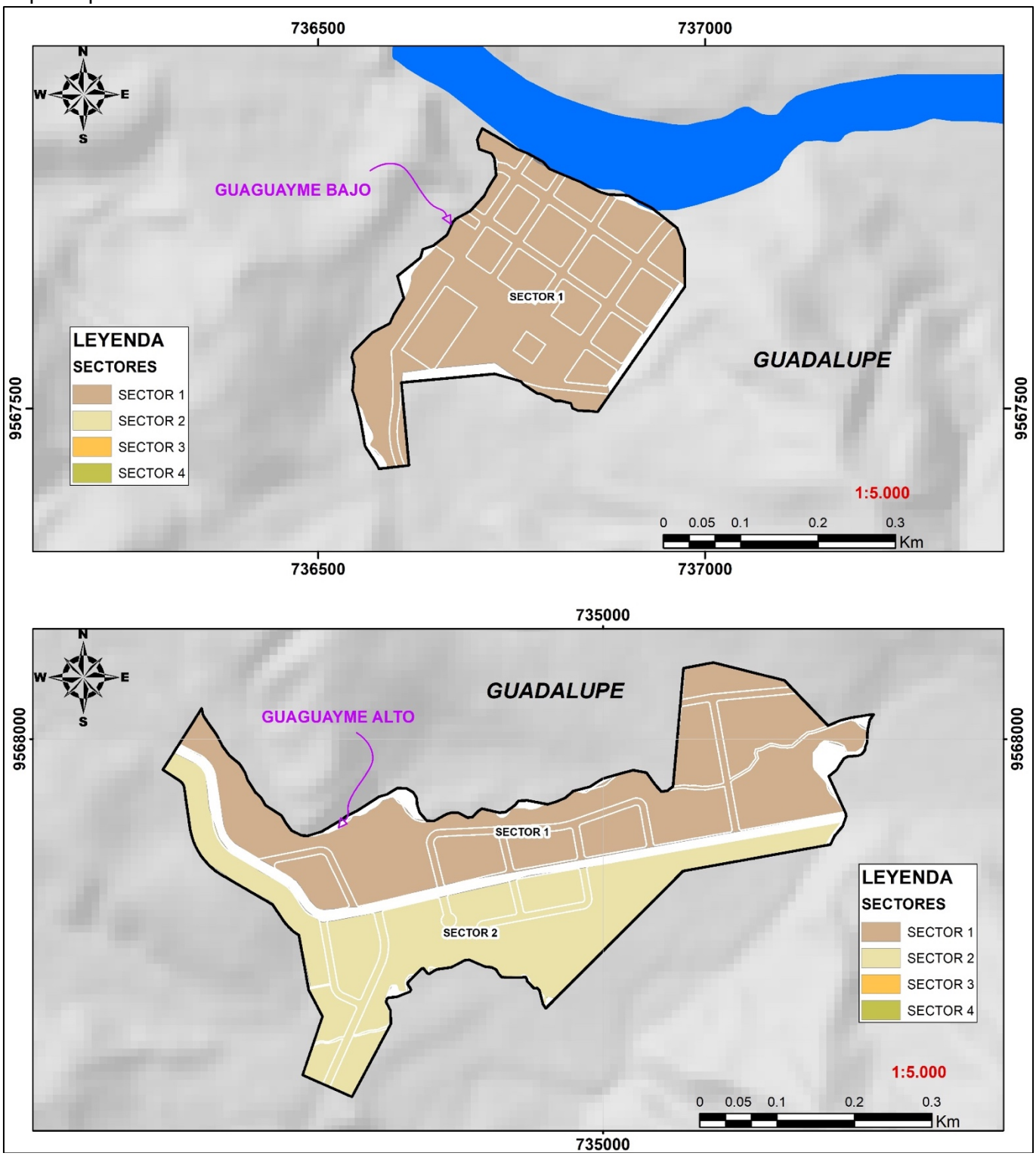
Tabla 41 Zona y Sectores, centro poblado rural Guaguayme Bajo

SECTORES AREA URBANA GUAGUAYME BAJO						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 4	SERCTOR 1	MANZANA 3	4	99	5,75	100
		MANZANA 8	1			
		MANZANA 12	6			
		MANZANA 14	8			
		MANZANA 20	12			
		MANZANA 1	1			
		MANZANA 2	3			
		MANZANA 4	5			
		MANZANA 7	8			
		MANZANA 10	5			
		MANZANA 13	6			
		MANZANA 9	1			
		MANZANA 11	3			
		MANZANA 18	8			
		MANZANA 21	1			
		MANZANA 5	2			
		MANZANA 6	5			
		MANZANA 15	6			
		MANZANA 16	4			
		MANZANA 17	8			
		MANZANA 19	2			

Tabla 42 Zona y Sectores, centro poblado rural Guaguayme Alto

SECTORES AREA URBANA GUAGUAYME ALTO						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 5	SECTOR 1	MANZANA 1	24	95	6,86	43,83
		MANZANA 2	11			
		MANZANA 3	2			
		MANZANA 4	13			
		MANZANA 5	4			
		MANZANA 6	12			
		MANZANA 7	14			
		MANZANA 8	15			
ZONA 5	SECTOR 2	MANZANA 1	8	66	8,79	56,17
		MANZANA 2	1			
		MANZANA 3	38			
		MANZANA 4	2			
		MANZANA 5	1			
		MANZANA 6	1			
		MANZANA 7	6			
		MANZANA 9	9			

Mapa 42 Zona y Sectores del asentamiento humanos Guaguayme Alto y Bajo , perteneciente a la parroquia rural Cumbaratza



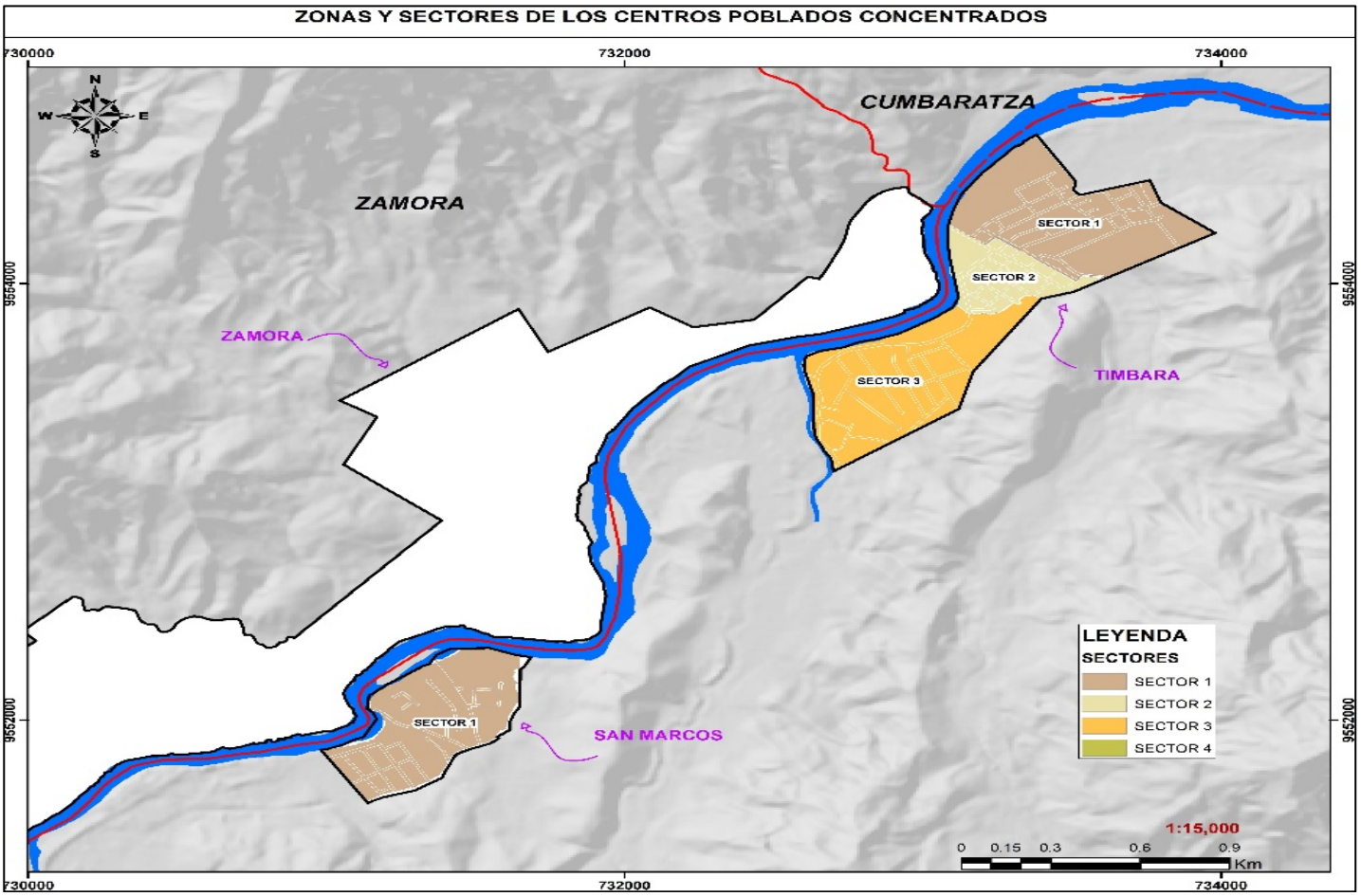
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

San Marcos, asentamiento humano concentrado rural perteneciente a la parroquia Timbara, en el catastro urbano han determinado subdividir el área urbana en 1 Zona, 1 sector, 12 manzanas y 154 predios.

Tabla 43 Zona y Sectores del asentamiento humanos San Marcos, perteneciente a la parroquia rural Timbara

SECTORES AREA URBANA SAN MARCOS						
Zona	**Sector**	**Manzana**	**# Predios**	**Total**	**Área (ha)**	**% Área**
ZONA 3	SECTOR 1	MANZANA 1	25	154	216118,09	100
		MANZANA 5	17			
		MANZANA 10	20			
		MANZANA 4	22			
		MANZANA 7	10			
		MANZANA 3	9			
		MANZANA 6	12			
		MANZANA 9	1			
		MANZANA 11	3			
		MANZANA 12	12			
		MANZANA 2	22			
		MANZANA 8	1			

Mapa 43 Zona y Sectores del asentamiento humanos San Marcos, perteneciente a la parroquia rural Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.12. Catastro Urbano y Rural

A partir de la información catastral proporcionada por el GADM Zamora (2024), el cantón se encuentra ocupado por 10.346,00 predios urbanos repartidos en las 2 parroquias urbanas y 6 parroquias rurales con 1.300,00 predios y 2.531,00 predios entre los centros poblados urbanos de hecho distribuida en los 18 perímetros establecidos según el análisis de las tablas 3 y 4 de asentamientos humanos.

La parroquia urbana de Zamora es la que tiene la mayor cantidad de predios con él 53,63% y el 43,37% comparten las parroquias urbanas rurales, como podemos observar en la siguiente tabla:

Tabla 44 Resumen de Catastro Urbano del Cantón Zamora

CATASTRO URBANO Y RURAL CANTON ZAMORA								
ASENTAMIENTO HUMANO CONCENTRADOS	JERARQUIA	TIPO DE SUELO	PREDIOS		EDIFICACIONES		TENENCIA CONTITULO	
			Predios	%	# Edificaciones	%	#	%
Zamora	Cabecera Urbana	Urbano	5.610,00	56,96	3.130,00	66,36		
Cumbaratza	Cabecera Parroquial	Rural	439,00	4,38	232,00	4,92		
Quebrada de Cumbaratza	Centro poblado urbano	Rural	305,00	3,04	176,00	3,73		
Chamico	Centro poblado urbano	Rural	99,00	0,99	60,00	1,27		
Cuzuntza Bajo	Centro poblado urbano	Rural	695,00	6,93	13,00	0,28		
Guaguayme Bajo	Centro poblado urbano	Rural	76,00	0,76	38,00	0,81		
Guaguayme Alto	Centro poblado urbano	Rural	106,00	1,06	62,00	1,31		
Nambija Bajo	Centro poblado urbano	Rural	203,00	2,02	114,00	2,42		
Namirez Bajo	Centro poblado urbano	Rural	194,00	1,94	65,00	1,38		
Guadalupe	Cabecera Parroquial	Rural	358,00	3,57	195,00	4,13		
Piunza	Centro poblado urbano	Rural	361,00	3,61	108,00	2,29		
San Antonio de Guadalupe	Centro poblado urbano	Rural	161,00	1,61	72,00	1,53		
La Victoria De Imbana	Cabecera Parroquial	Rural	181,00	1,81	79,00	1,67		
Timbara	Cabecera Parroquial	Rural	588,00	5,87	145,00	3.07		
San Marcos	Centro poblado urbano	Rural	153,00	1,55	8,00	0,17		
San Carlos De Las Minas	Cabecera Parroquial	Rural	445,00	4,52	211,00	4,47		
Sabanilla	Cabecera Parroquial	Rural	51,00	0,52	9,00	0,19		
TOTAL, CANTÓN			10.025,00	100		100		100

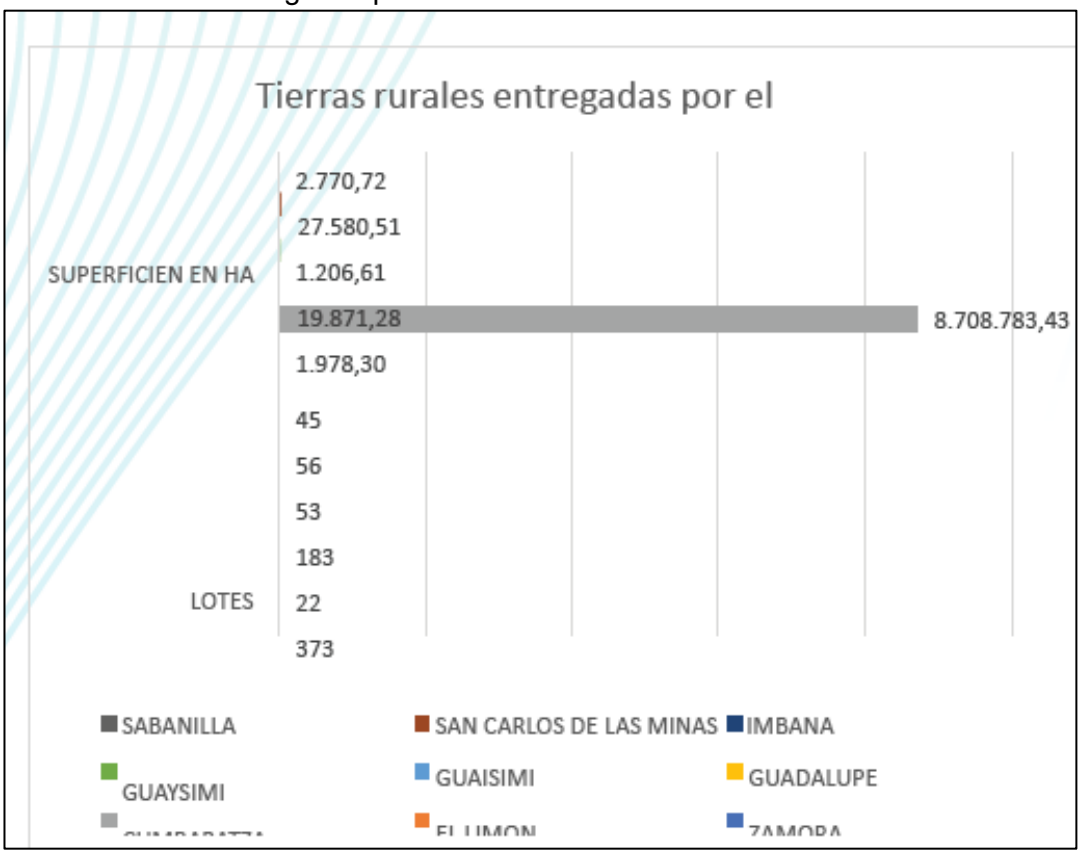
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 45 Resumen de Catastro Rural entregado por el MAG del Cantón Zamora.

TIERRAS RURALES ENTREGADAS POR EL MAGP			
CANTÓN	PARROQUIA	LOTES	SUPERFICIEN EN HA
Zamora	Zamora	82	2.933,54
Zamora	El Limón	2	659,00
Zamora	Cumbaratza	484	8.708.783,43
Zamora	Guadalupe	373	11.449,32
Zamora	Guaguayme Bajo	22	1.978,30
Zamora	Guaguayme Alto	183	19.871,28
Zamora	Imbana	53	1.206,61
Zamora	San Carlos De Las Minas	56	27.580,51
Zamora	Sabanilla	45	2.770,72
TOTAL		**1300**	**8.777.232,71**

Fuente: Ministerio de Agricultura
Elaboro: Equipo Consultor PUGS-2023-2027

Gráfico 4 Tierras Rurales entregadas por el MGAP



Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería
Elaboro: Equipo Consultor PUGS-2023-2027

De los predios existentes, solo 10.025 predios cuentan con escrituras registradas (65,13% del total). Zamora es el perímetro urbano que cuenta con el mayor número de predios y edificaciones donde menos predios y construcciones es en el perímetro la San Marcos.

En el análisis de la tabla 6 en el ámbito rural existe 8,777.232,71 hectáreas (99,37% del área libre) que están ocupadas por 1.300,00 fincas rurales y en donde existe 1.380 edificaciones dispersasen el territorio rural. De los predios existentes, 680 predios cuentan con escrituras registradas (52,30% del total). En la tabla se desglosan los datos por las áreas bajo jurisdicción del MAE y MAG. El análisis indica que, en la jurisdicción MAE, existen 620 predios o fincas ocupadas por 625 edificaciones dispersas, cuya tenencia de la tierra con escritura disponen 350 predios; y en la jurisdicción MAG, existen 950 fincas con 960 edificaciones dispersas, cuya tenencia con título disponen 321 predios (Ver CE /CUR/002).

3.13. Ocupación del Suelo

Para determinar el nivel de ocupación del suelo se toma como referencia la normativa vigente en cuanto a la edificabilidad y fraccionamientos permitidos en los sectores de planeamiento, se grafica el límite urbano actual determinado y aprobado bajo ordenanza por el Consejo Municipal e identificar las áreas de expansión urbana, si estuvieran establecidas, de acuerdo al proceso diseñado en el

Gráfico, se proceder a realizar el estudio sobre la población actual y sus proyecciones de población al horizonte del Plan, y la capacidad de soporte determinado como urbanos que incluye la trama verde, los equipamientos y la red vial tanto con la población actual como con la futura, para con la capacidad receptiva del territorio, definir el nuevo límite urbano y las áreas de expansión urbano futuras, de requerirse.

Se incorpora indicadores que permiten medir los rendimientos de suelo urbano, los datos requeridos provienen del catastro. Se debe analizar las regulaciones de ocupación de suelo vigente del cantón Zamora

- Datos provenientes del catastro, levantamientos en sitio y norma:
- Código de la manzana
- Área de manzana en m2 sin la superficie destinada a calzada y aceras).
- Número de lotes por manzana.
- Área edificada en planta baja (m2): Únicamente la superficie que ocupan sobre el suelo.
- Coeficiente de Ocupación de Suelo COS (PB): dato que se encuentra en la norma urbanística existente y puede expresarse en porcentaje o en índice.

Área edificable. es el área que resulta de multiplicar el área de manzana en m2, por el coeficiente de ocupación asignado a la manzana

Área edificable = Área de manzana (m2) X COS (PB).

Nivel de ocupación. es la relación que permite cuantificar cuánto de lo permitido ocupar sobre el suelo está realmente ocupado.

Este cálculo considera al área edificable como 100% de lo permitido y calcula a qué porcentaje corresponde el área edificada Se expresa en porcentaje.

Área vacante. el cálculo se realiza entre el área edificada en planta baja y el área edificable, pero considerando los valores en metros cuadrados (m2).

Esto permite dimensionar el área de ocupación disponible, arrojando insumos para la formulación de acciones de propuesta, y nos permite saber si existe subutilización de suelo o sobreocupación de suelo.

Área Vacante = Área edificable (m2) – área edificada (m2)

Rango de Ocupación, Código de Colores y Categorías

Para la propuesta de tratamiento y aprovechamiento del suelo se establece rangos de ocupación que permita agrupar piezas urbanas por homogeneidad.

Tabla 46 Rango de Ocupación, Código de Colores y Categoría.

Código de Color	Rango de Ocupación	Categoría
	0-25%	Formación
	26%-50%	Conformación
	51%-75%	Complementación
	76%-100%	Consolidación
	> a 100%	Sobreocupación

Tabla 47 Matriz de Ocupación de Suelo

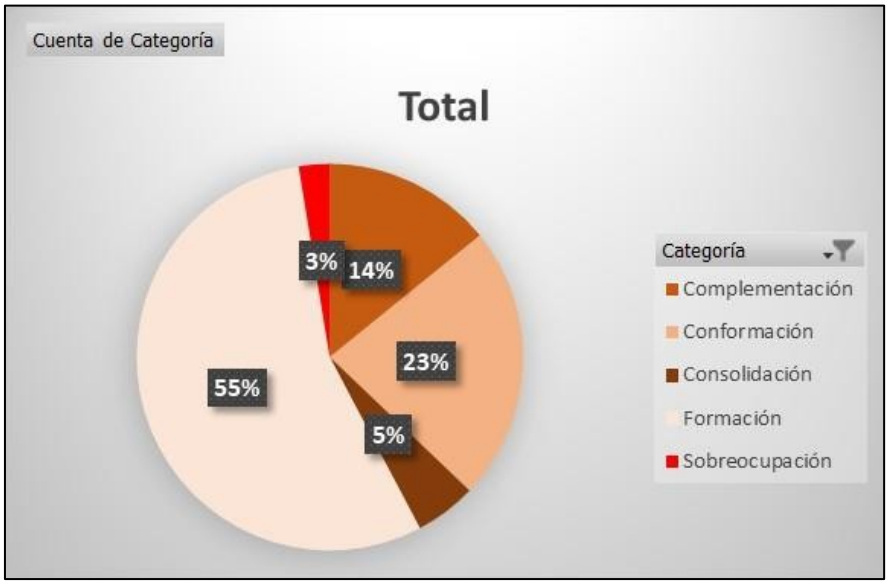
MATRIZ DE OCUPACION DE SUELO								
COD.MZ	ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFIC	COS PB	**ÁREA EDIFICABLE**	**NIVEL DE OCUPACIÓN**	**ÁREA VACANTE**	**Categoría**
	Manzana	TOTAL	PB					
	M2	No.	M2	%	**M2**	**%**	**M2**	

Una vez procesado los datos en la matriz y realizado los cálculos de la ocupación del suelo en las parroquias urbanas y rurales del cantón Zamora y centros poblados priorizados por el GADMZ, se pone a consideración los datos obtenidos en la matriz de ocupación del suelo urbano – rural.

Zamora. –

Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, en las parroquias urbana de Zamora se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 55% en formación, un 23% en conformación, un 14% en complementación, un 5% consolidado, y el 3% sobre ocupado (Ver mapa CE/OS/003 Y TABLA DE CÁLCULO).

Gráfico 5 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Zamora



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 48 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Zamora

Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO ZAMORA								
COD.MZ	ÁREA Manzana M2	LOTES TOTAL No.	ÁREA EDIFICADA PB M2	COSPB %	ÁREA EDIFICABLE PB M2	NIVEL DE OCUPACIÓNDE SUELO PB %	ÁREA VACANTE PB M2	Categoría
1901500101001	10.747,14	6	326,10	0,60	6.448,28	5,06	6.122,18	Formación
1901500101002	55.019,05	34	2.354,48	0,60	33.011,43	7,13	30.656,94	Formación
1901500101003	5.178,55	5	326,82	0,60	3.107,13	10,52	2.780,30	Formación
1901500101004	1.236,07	1	0,00	0,60	741,64	0,00	741,64	Formación
1901500101005	72.318,90	50	1.300,95	0,60	43.391,34	3,00	42.090,39	Formación
1901500101006	5.740,62	19	0,00	0,60	3.444,37	0,00	3.444,37	Formación
1901500101007	3.022,94	3	342,48	0,60	1.813,76	18,88	1.471,28	Formación
1901500101008	3.324,54	14	1.066,36	0,60	1.994,72	53,46	928,37	Complementación
1901500101009	2.536,43	11	944,52	0,60	1.521,86	62,06	577,34	Complementación
1901500101010	1.583,51	1	131,05	0,60	950,11	13,79	819,06	Formación
1901500101011	2.399,72	10	887,88	0,60	1.439,83	61,67	551,95	Complementación
1901500101012	4.570,48	11	479,26	0,60	2.742,29	17,48	2.263,03	Formación
1901500101013	2.376,66	10	895,16	0,60	1.426,00	62,77	530,83	Complementación
1901500101014	2.261,28	11	295,79	0,60	1.356,77	21,80	1.060,97	Formación
1901500101015	14.634,04	20	1.868,05	0,60	8.780,43	21,28	6.912,37	Formación
1901500101016	7.730,35	19	663,80	0,60	4.638,21	14,31	3.974,41	Formación
1901500101017	3.548,68	11	0,00	0,60	2.129,21	0,00	2.129,21	Formación
1901500101018	9.426,03	19	1.330,81	0,60	5.655,62	23,53	4.324,81	Formación
1901500101019	62.501,18	27	1.135,99	0,60	37.500,71	3,03	36.364,72	Formación
1901500101020	3.444,64	14	1.002,56	0,60	2.066,78	48,51	1.064,22	Conformación
1901500101021	1.910,37	7	628,48	0,60	1.146,22	54,83	517,74	Complementación
1901500101022	2.870,42	8	591,44	0,60	1.722,25	34,34	1.130,81	Conformación
1901500101023	1.915,22	5	460,00	0,60	1.149,13	40,03	689,13	Conformación
1901500101024	4.616,84	16	1.718,66	0,60	2.770,10	62,04	1.051,44	Complementación
1901500101025	856,39	1	0,00	0,60	513,83	0,00	513,83	Formación
1901500101026	4.758,02	17	1.281,20	0,60	2.854,81	44,88	1.573,61	Conformación
1901500101027	5.435,31	1	1.561,68	0,60	3.261,19	47,89	1.699,51	Conformación
1901500101028	2.028,88	8	647,85	0,60	1.217,33	53,22	569,47	Complementación
1901500101029	10.629,37	3	341,48	0,60	6.377,62	5,35	6.036,15	Formación

1901500101030	4.331,80	12	898,36	0,60	2.599,08	34,56	1.700,71	Conformación
1901500101031	810,18	1	0,00	0,60	486,11	0,00	486,11	Formación
1901500101032	6.242,23	3	54,00	0,60	3.745,34	1,44	3.691,34	Formación
1901500101033	29.526,80	48	4.689,62	0,60	17.716,08	26,47	13.026,46	Conformación
1901500101034	3.302,09	14	404,06	0,60	1.981,25	20,39	1.577,19	Formación
1901500101035	4.977,98	17	505,17	0,60	2.986,79	16,91	2.481,61	Formación
1901500101036	4.270,60	9	453,22	0,60	2.562,36	17,69	2.109,14	Formación
1901500101037	7.027,32	21	1.520,30	0,60	4.216,39	36,06	2.696,09	Conformación
1901500101038	3.345,86	4	268,08	0,60	2.007,52	13,35	1.739,44	Formación
1901500101039	3.957,84	1	72,38	0,60	2.374,71	3,05	2.302,33	Formación
1901500101040	37.643,54	14	3.466,70	0,60	22.586,12	15,35	19.119,42	Formación
1901500101041	18.211,18	50	2.448,49	0,60	10.926,71	22,41	8.478,21	Formación
1901500102001	19.441,09	12	1.606,80	0,60	11.664,65	13,77	10.057,85	Formación
1901500102002	97,98	1	0,00	0,60	58,79	0,00	58,79	Formación
1901500102003	4.967,69	14	1.685,74	0,60	2.980,62	56,56	1.294,88	Complementación
1901500102004	9.180,28	19	3.774,34	0,60	5.508,17	68,52	1.733,83	Complementación
1901500102005	20.286,44	20	3.928,54	0,60	12.171,86	32,28	8.243,32	Conformación
1901500102006	11.405,77	24	4.842,44	0,60	6.843,46	70,76	2.001,03	Complementación
1901500102007	9.205,19	16	4.680,37	0,60	5.523,12	84,74	842,75	Consolidación
1901500102008	5.404,32	22	2.488,00	0,60	3.242,59	76,73	754,59	Consolidación
1901500102009	4.216,32	18	1.520,24	0,60	2.529,79	60,09	1.009,56	Complementación
1901500102010	7.779,06	18	2.950,80	0,60	4.667,43	63,22	1.716,64	Complementación
1901500102011	4.925,27	18	2.384,55	0,60	2.955,16	80,69	570,61	Consolidación
1901500102012	7.050,59	27	3.436,68	0,60	4.230,36	81,24	793,68	Consolidación
1901500102013	6.756,86	6	5.173,41	0,60	4.054,11	127,61	-1.119,29	Sobreocupación
1901500102014	6.290,99	11	3.339,11	0,60	3.774,59	88,46	435,48	Consolidación
1901500102015	5.859,47	1	1.461,95	0,60	3.515,68	41,58	2.053,73	Conformación
1901500102016	6.965,20	1	1.435,79	0,60	4.179,12	34,36	2.743,33	Conformación
1901500102017	1.716,58	15	1.667,10	0,60	1.029,95	161,86	-637,15	Sobreocupación
1901500102018	3.953,49	22	3.591,35	0,60	2.372,09	151,40	-1.219,26	Sobreocupación
1901500102019	5.619,08	27	4.285,39	0,60	3.371,45	127,11	-913,95	Sobreocupación
1901500102020	2.985,94	12	1.637,38	0,60	1.791,56	91,39	154,18	Consolidación
1901500102021	3.015,46	21	2.220,95	0,60	1.809,28	122,75	-411,68	Sobreocupación
1901500102022	2.166,03	3	870,28	0,60	1.299,62	66,96	429,34	Complementación
1901500102023	3.052,50	1	0,00	0,60	1.831,50	0,00	1.831,50	Formación
1901500102024	5.813,55	31	3.246,05	0,60	3.488,13	93,06	242,08	Consolidación
1901500102025	4.224,17	15	3.319,37	0,60	2.534,50	130,97	-784,87	Sobreocupación
1901500102026	10.822,89	34	6.958,79	0,60	6.493,73	107,16	-465,05	Sobreocupación
1901500102027	10.678,47	41	4.436,82	0,60	6.407,08	69,25	1.970,26	Complementación
1901500102028	7.617,62	5	3.443,68	0,60	4.570,57	75,34	1.126,90	Consolidación

1901500102029	18.320,58	21	11.255,05	0,60	10.992,35	102,39	-262,71	Sobreocupación
1901500102030	6.324,17	23	2.267,11	0,60	3.794,50	59,75	1.527,39	Complementación
1901500102031	5.300,58	30	3.146,52	0,60	3.180,35	98,94	33,83	Consolidación
1901500102032	6.189,20	25	2.937,07	0,60	3.713,52	79,09	776,45	Consolidación
1901500102033	3.928,67	7	1.961,82	0,60	2.357,20	83,23	395,38	Consolidación
1901500102034	1.730,87	3	1.074,20	0,60	1.038,52	103,44	-35,67	Sobreocupación
1901500102035	3.409,00	9	1.390,56	0,60	2.045,40	67,98	654,84	Complementación
1901500102036	6.611,79	25	2.867,97	0,60	3.967,07	72,29	1.099,10	Complementación
1901500102037	7.029,71	33	3.624,94	0,60	4.217,83	85,94	592,89	Consolidación
1901500102038	3.512,14	9	600,15	0,60	2.107,28	28,48	1.507,13	Conformación
1901500102039	12.748,69	19	1.970,89	0,60	7.649,21	25,77	5.678,32	Conformación
1901500102040	5.461,23	4	55,88	0,60	3.276,74	1,71	3.220,86	Formación
1901500102042	13.407,51	7	462,55	0,60	8.044,51	5,75	7.581,96	Formación
1901500102043	9.552,25	5	77,06	0,60	5.731,35	1,34	5.654,29	Formación
1901500102044	2.941,80	5	72,00	0,60	1.765,08	4,08	1.693,08	Formación
1901500102045	1.535,67	1	0,00	0,60	921,40	0,00	921,40	Formación
1901500102046	832,15	3	230,67	0,60	499,29	46,20	268,62	Conformación
1901500102047	1.701,89	5	496,79	0,60	1.021,13	48,65	524,34	Conformación
1901500102048	7.555,33	28	2.742,69	0,60	4.533,20	60,50	1.790,51	Complementación
1901500102049	789,61	1	0,00	0,60	473,77	0,00	473,77	Formación
1901500102050	15.589,42	15	410,40	0,60	9.353,65	4,39	8.943,25	Formación
1901500102051	44.573,42	49	5.286,68	0,60	26.744,05	19,77	21.457,37	Formación
1901500102052	4.061,18	17	1.814,25	0,60	2.436,71	74,45	622,46	Complementación
1901500103001	7.281,84	19	1.829,89	0,60	4.369,10	41,88	2.539,22	Conformación
1901500103002	6.536,55	19	2.930,01	0,60	3.921,93	74,71	991,92	Complementación
1901500103003	7.713,64	12	3.151,55	0,60	4.628,18	68,09	1.476,63	Complementación
1901500103004	4.569,21	2	2.361,20	0,60	2.741,53	86,13	380,33	Consolidación
1901500103005	14.771,04	17	49,24	0,60	8.862,63	0,56	8.813,38	Formación
1901500103006	3.091,21	11	977,42	0,60	1.854,73	52,70	877,31	Complementación
1901500103007	11.670,36	49	3.387,99	0,60	7.002,22	48,38	3.614,23	Conformación
1901500103008	4.297,23	11	1.393,73	0,60	2.578,34	54,06	1.184,60	Complementación
1901500103009	4.575,67	12	1.152,81	0,60	2.745,40	41,99	1.592,59	Conformación
1901500103010	4.771,93	13	2.467,22	0,60	2.863,16	86,17	395,94	Consolidación
1901500103011	5.521,56	17	2.338,34	0,60	3.312,94	70,58	974,60	Complementación
1901500103012	4.546,85	13	1.545,08	0,60	2.728,11	56,64	1.183,03	Complementación
1901500103013	3.602,87	13	1.048,89	0,60	2.161,72	48,52	1.112,84	Conformación
1901500103014	2.264,16	1	537,42	0,60	1.358,50	39,56	821,08	Conformación
1901500103015	7.430,48	29	748,75	0,60	4.458,29	16,79	3.709,54	Formación
1901500103016	3.138,70	12	0,00	0,60	1.883,22	0,00	1.883,22	Formación
1901500103017	3.036,83	11	284,41	0,60	1.822,10	15,61	1.537,69	Formación

1901500103018	4.248,06	13	47,85	0,60	2.548,83	1,88	2.500,99	Formación
1901500103019	21.028,56	11	3.958,11	0,60	12.617,13	31,37	8.659,02	Conformación
1901500103020	8.183,98	26	3.591,63	0,60	4.910,39	73,14	1.318,76	Complementación
1901500103021	3.432,81	11	1.371,06	0,60	2.059,68	66,57	688,62	Complementación
1901500103022	6.664,44	2	1.670,83	0,60	3.998,66	41,78	2.327,84	Conformación
1901500103023	76.389,26	17	2.661,97	0,60	45.833,56	5,81	43.171,59	Formación
1901500103024	5.589,12	16	1.947,87	0,60	3.353,47	58,09	1.405,60	Complementación
1901500103025	6.262,92	20	2.770,92	0,60	3.757,75	73,74	986,83	Complementación
1901500103026	8.313,23	29	2.769,60	0,60	4.987,94	55,53	2.218,33	Complementación
1901500103027	3.661,39	7	876,79	0,60	2.196,83	39,91	1.320,04	Conformación
1901500103028	3.168,44	5	607,72	0,60	1.901,07	31,97	1.293,35	Conformación
1901500103029	1.863,36	2	0,00	0,60	1.118,01	0,00	1.118,01	Formación
1901500103030	4.117,48	9	615,81	0,60	2.470,49	24,93	1.854,68	Formación
1901500103031	5.066,86	14	1.557,83	0,60	3.040,11	51,24	1.482,28	Complementación
1901500103032	1.868,56	10	656,92	0,60	1.121,14	58,59	464,22	Complementación
1901500103033	2.019,64	6	172,48	0,60	1.211,79	14,23	1.039,30	Formación
1901500103034	2.979,88	10	483,46	0,60	1.787,93	27,04	1.304,46	Conformación
1901500103035	3.997,22	13	763,14	0,60	2.398,33	31,82	1.635,19	Conformación
1901500103037	3.167,45	7	703,55	0,60	1.900,47	37,02	1.196,92	Conformación
1901500103038	5.164,21	17	1.380,24	0,60	3.098,53	44,55	1.718,28	Conformación
1901500103039	4.088,09	15	1.413,04	0,60	2.452,86	57,61	1.039,82	Complementación
1901500103040	129,78	1	0,00	0,60	77,87	0,00	77,87	Formación
1901500103041	7.553,64	2	1.436,91	0,60	4.532,18	31,70	3.095,27	Conformación
1901500103042	43.341,88	6	1.122,33	0,60	26.005,13	4,32	24.882,80	Formación
1901500103044	5.906,47	9	0,00	0,60	3.543,88	0,00	3.543,88	Formación
1901500103045	35.397,51	12	778,17	0,60	21.238,51	3,66	20.460,33	Formación
1901500103046	5.602,64	2	140,00	0,60	3.361,58	4,16	3.221,58	Formación
1901500103047	5.869,10	2	96,94	0,60	3.521,46	2,75	3.424,52	Formación
1901500103048	4.833,97	2	163,35	0,60	2.900,38	5,63	2.737,04	Formación
1901500103049	3.981,65	2	438,25	0,60	2.388,99	18,34	1.950,74	Formación
1901500103050	17.541,99	4	109,44	0,60	10.525,20	1,04	10.415,76	Formación
1901500103051	103,68	1	0,00	0,60	62,21	0,00	62,21	Formación
1901500104002	9.010,27	10	958,78	0,60	5.406,16	17,73	4.447,39	Formación
1901500104003	12.696,50	9	1.371,24	0,60	7.617,90	18,00	6.246,66	Formación
1901500104004	4.080,74	15	1.468,97	0,60	2.448,44	60,00	979,47	Complementación
1901500104005	65.344,47	3	1.505,37	0,60	39.206,68	3,84	37.701,32	Formación
1901500104006	3.060,64	10	1.173,97	0,60	1.836,39	63,93	662,41	Complementación
1901500104007	37.829,98	28	3.043,19	0,60	22.697,99	13,41	19.654,80	Formación
1901500104008	1.813,54	1	0,00	0,60	1.088,12	0,00	1.088,12	Formación
1901500104009	3.948,10	12	1.589,44	0,60	2.368,86	67,10	779,43	Complementación

1901500104010	6.844,87	16	1.597,27	0,60	4.106,92	38,89	2.509,65	Conformación
1901500104011	14.213,28	9	540,24	0,60	8.527,97	6,33	7.987,73	Formación
1901500104012	53.065,13	15	425,74	0,60	31.839,08	1,34	31.413,34	Formación
1901500104013	2.644,27	9	730,91	0,60	1.586,56	46,07	855,66	Conformación
1901500104014	3.643,24	12	927,47	0,60	2.185,94	42,43	1.258,47	Conformación
1901500104015	2.994,48	10	795,12	0,60	1.796,69	44,25	1.001,57	Conformación
1901500104016	2.992,38	10	642,79	0,60	1.795,43	35,80	1.152,64	Conformación
1901500104017	2.684,39	9	360,46	0,60	1.610,64	22,38	1.250,17	Formación
1901500104018	2.992,31	10	179,04	0,60	1.795,38	9,97	1.616,34	Formación
1901500104019	3.666,47	11	985,81	0,60	2.199,88	44,81	1.214,08	Conformación
1901500104020	22.265,90	12	599,27	0,60	13.359,54	4,49	12.760,26	Formación
1901500104021	4.402,81	12	533,09	0,60	2.641,69	20,18	2.108,60	Formación
1901500104023	3.467,86	2	0,00	0,60	2.080,72	0,00	2.080,72	Formación
1901500104025	5.097,77	1	0,00	0,60	3.058,66	0,00	3.058,66	Formación
1901500201001	3.006,23	4	139,07	0,60	1.803,74	7,71	1.664,66	Formación
1901500201002	23.840,64	17	1.646,36	0,60	14.304,39	11,51	12.658,02	Formación
1901500201003	4.642,58	9	1.886,00	0,60	2.785,55	67,71	899,55	Complementación
1901500201004	2.948,49	21	1.728,99	0,60	1.769,09	97,73	40,11	Consolidación
1901500201005	3.449,94	22	1.883,37	0,60	2.069,96	90,99	186,60	Consolidación
1901500201006	2.784,57	16	1.537,47	0,60	1.670,74	92,02	133,27	Consolidación
1901500201007	3.118,83	18	1.452,28	0,60	1.871,30	77,61	419,02	Consolidación
1901500201008	5.148,21	1	0,00	0,60	3.088,92	0,00	3.088,92	Formación
1901500201009	19.678,29	58	6.218,56	0,60	11.806,97	52,67	5.588,42	Complementación
1901500201010	40.712,38	26	2.787,13	0,60	24.427,43	11,41	21.640,30	Formación
1901500201011	7.127,53	10	659,22	0,60	4.276,52	15,41	3.617,30	Formación
1901500201012	1.995,85	6	81,20	0,60	1.197,51	6,78	1.116,31	Formación
1901500201013	4.824,38	5	415,20	0,60	2.894,63	14,34	2.479,43	Formación
1901500201014	10.706,92	21	1.463,21	0,60	6.424,15	22,78	4.960,94	Formación
1901500201015	888,83	4	95,69	0,60	533,30	17,94	437,61	Formación
1901500201016	4.465,60	14	763,21	0,60	2.679,36	28,48	1.916,15	Conformación
1901500201017	2.285,75	8	579,93	0,60	1.371,45	42,29	791,51	Conformación
1901500201018	1.742,66	2	319,32	0,60	1.045,60	30,54	726,28	Conformación
1901500201019	2.849,14	8	81,50	0,60	1.709,49	4,77	1.627,99	Formación
1901500201020	2.647,98	10	872,66	0,60	1.588,79	54,93	716,13	Complementación
1901500201021	2.802,18	8	707,93	0,60	1.681,31	42,11	973,38	Conformación
1901500201022	7.152,44	12	1.352,30	0,60	4.291,47	31,51	2.939,16	Conformación
1901500201023	54.443,77	18	1.035,18	0,60	32.666,26	3,17	31.631,08	Formación
1901500201024	87.614,07	21	934,52	0,60	52.568,44	1,78	51.633,92	Formación
1901500201025	8.146,70	11	0,00	0,60	4.888,02	0,00	4.888,02	Formación
1901500201026	33.825,09	1	4.866,30	0,60	20.295,06	23,98	15.428,76	Formación

1901500201027	11.634,83	8	708,69	0,60	6.980,90	10,15	6.272,21	Formación
1901500201028	3.610,86	12	1.172,66	0,60	2.166,52	54,13	993,86	Complementación
1901500201029	3.502,82	12	829,11	0,60	2.101,69	39,45	1.272,59	Conformación
1901500201030	5.063,39	14	1.886,29	0,60	3.038,04	62,09	1.151,75	Complementación
1901500201031	8.482,33	27	2.702,97	0,60	5.089,40	53,11	2.386,43	Complementación
1901500201032	4.138,24	13	1.726,40	0,60	2.482,94	69,53	756,54	Complementación
1901500201033	6.152,90	15	2.061,79	0,60	3.691,74	55,85	1.629,95	Complementación
1901500201034	2.822,41	8	567,06	0,60	1.693,44	33,49	1.126,38	Conformación
1901500201035	31.686,37	6	976,90	0,60	19.011,82	5,14	18.034,92	Formación
1901500201036	16.871,55	18	3.294,61	0,60	10.122,93	32,55	6.828,32	Conformación
1901500201037	6.308,88	17	2.285,95	0,60	3.785,33	60,39	1.499,38	Complementación
1901500201038	3.125,21	9	883,12	0,60	1.875,12	47,10	992,01	Conformación
1901500201039	4.127,83	13	1.526,28	0,60	2.476,70	61,63	950,41	Complementación
1901500201040	4.245,88	13	884,08	0,60	2.547,53	34,70	1.663,45	Conformación
1901500201041	5.985,07	12	1.879,72	0,60	3.591,04	52,34	1.711,32	Complementación
1901500201042	5.235,05	19	1.408,77	0,60	3.141,03	44,85	1.732,26	Conformación
1901500201043	2.635,85	1	0,00	0,60	1.581,51	0,00	1.581,51	Formación
1901500201044	39.267,70	5	5.242,00	0,60	23.560,62	22,25	18.318,62	Formación
1901500201045	2.262,88	8	687,02	0,60	1.357,73	50,60	670,70	Complementación
1901500201046	3.562,87	12	1.174,10	0,60	2.137,72	54,92	963,62	Complementación
1901500201047	2.534,24	6	427,83	0,60	1.520,55	28,14	1.092,71	Conformación
1901500201048	4.173,15	13	1.696,90	0,60	2.503,89	67,77	806,99	Complementación
1901500201049	1.672,49	1	0,00	0,60	1.003,49	0,00	1.003,49	Formación
1901500201050	2.473,18	8	345,57	0,60	1.483,91	23,29	1.138,34	Formación
1901500201051	16.601,39	2	189,85	0,60	9.960,83	1,91	9.770,98	Formación
1901500202001	19.038,78	18	892,80	0,60	11.423,27	7,82	10.530,47	Formación
1901500202002	4.482,81	10	354,65	0,60	2.689,69	13,19	2.335,03	Formación
1901500202003	4.074,58	14	641,29	0,60	2.444,75	26,23	1.803,46	Conformación
1901500202004	3.573,76	7	1.274,22	0,60	2.144,26	59,42	870,03	Complementación
1901500202005	6.244,53	16	747,33	0,60	3.746,72	19,95	2.999,39	Formación
1901500202006	4.545,41	11	546,95	0,60	2.727,25	20,06	2.180,30	Formación
1901500202007	3.973,37	15	594,60	0,60	2.384,02	24,94	1.789,43	Formación
1901500202008	3.829,41	14	1.046,56	0,60	2.297,65	45,55	1.251,09	Conformación
1901500202009	13.506,42	16	473,38	0,60	8.103,85	5,84	7.630,48	Formación
1901500202010	21.175,19	4	70,37	0,60	12.705,11	0,55	12.634,75	Formación
1901500202011	2.881,25	4	0,00	0,60	1.728,75	0,00	1.728,75	Formación
1901500202012	2.508,97	1	167,33	0,60	1.505,38	11,12	1.338,05	Formación
1901500202013	3.016,28	8	0,00	0,60	1.809,77	0,00	1.809,77	Formación
1901500202014	3.197,76	9	368,00	0,60	1.918,66	19,18	1.550,66	Formación
1901500202015	2.820,88	10	777,77	0,60	1.692,53	45,95	914,76	Conformación

1901500202016	4.270,60	2	737,51	0,60	2.562,36	28,78	1.824,85	Conformación
1901500202017	5.319,17	1	0,00	0,60	3.191,50	0,00	3.191,50	Formación
1901500202018	5.152,61	1	0,00	0,60	3.091,56	0,00	3.091,56	Formación
1901500202019	30.833,83	1	879,26	0,60	18.500,30	4,75	17.621,04	Formación
1901500202020	14.687,87	2	0,00	0,60	8.812,72	0,00	8.812,72	Formación
1901500202021	3.955,92	26	0,00	0,60	2.373,55	0,00	2.373,55	Formación
1901500202022	5.432,63	38	0,00	0,60	3.259,58	0,00	3.259,58	Formación
1901500202023	4.792,70	35	0,00	0,60	2.875,62	0,00	2.875,62	Formación
1901500202024	3.866,78	27	0,00	0,60	2.320,07	0,00	2.320,07	Formación
1901500202025	2.525,34	18	0,00	0,60	1.515,21	0,00	1.515,21	Formación
1901500202026	2.293,94	16	0,00	0,60	1.376,36	0,00	1.376,36	Formación
1901500202027	959,16	2	0,00	0,60	575,49	0,00	575,49	Formación
1901500202028	1.398,32	10	0,00	0,60	838,99	0,00	838,99	Formación
1901500202029	2.092,85	14	0,00	0,60	1.255,71	0,00	1.255,71	Formación
1901500202030	1.275,29	7	0,00	0,60	765,17	0,00	765,17	Formación
1901500202031	16.548,35	9	864,59	0,60	9.929,01	8,71	9.064,42	Formación
1901500202032	5.538,33	16	869,86	0,60	3.323,00	26,18	2.453,14	Conformación
1901500202033	25.456,06	3	219,86	0,60	15.273,63	1,44	15.053,78	Formación
1901500202034	4.909,41	16	701,70	0,60	2.945,65	23,82	2.243,94	Formación
1901500202035	3.691,49	12	163,70	0,60	2.214,89	7,39	2.051,20	Formación
1901500202036	2.246,07	5	58,02	0,60	1.347,64	4,31	1.289,62	Formación
1901500202037	7.285,02	6	140,94	0,60	4.371,01	3,22	4.230,07	Formación
1901500202038	4.025,14	12	138,19	0,60	2.415,08	5,72	2.276,89	Formación
1901500202039	5.099,59	12	853,57	0,60	3.059,75	27,90	2.206,19	Conformación
1901500202040	7.677,59	20	1.272,92	0,60	4.606,55	27,63	3.333,63	Conformación
1901500202041	3.374,86	11	806,17	0,60	2.024,91	39,81	1.218,75	Conformación
1901500202042	4.108,21	12	647,30	0,60	2.464,93	26,26	1.817,62	Conformación
1901500202043	9.128,34	2	1.118,15	0,60	5.477,00	20,42	4.358,85	Formación
1901500202044	3.576,74	11	1.119,02	0,60	2.146,04	52,14	1.027,02	Complementación
1901500202045	4.095,87	14	1.035,59	0,60	2.457,52	42,14	1.421,93	Conformación
1901500202046	1.282,22	3	335,65	0,60	769,33	43,63	433,68	Conformación
1901500202047	1.219,87	1	0,00	0,60	731,92	0,00	731,92	Formación
1901500202048	2.159,56	8	327,01	0,60	1.295,74	25,24	968,73	Conformación
1901500202049	4.923,74	9	378,69	0,60	2.954,24	12,82	2.575,55	Formación
1901500202050	1.626,65	1	0,00	0,60	975,99	0,00	975,99	Formación
1901500202051	5.423,00	15	1.064,16	0,60	3.253,80	32,71	2.189,63	Conformación
1901500202052	3.851,78	6	392,40	0,60	2.311,07	16,98	1.918,67	Formación
1901500202053	7.920,27	19	1.258,95	0,60	4.752,16	26,49	3.493,21	Conformación
1901500202054	7.695,70	11	598,98	0,60	4.617,42	12,97	4.018,44	Formación
1901500202055	7.710,71	15	1.105,47	0,60	4.626,42	23,89	3.520,96	Formación

1901500202056	7.866,64	22	2.264,37	0,60	4.719,98	47,97	2.455,61	Conformación
1901500202057	1.245,82	3	196,64	0,60	747,49	26,31	550,85	Conformación
1901500202058	3.341,91	6	461,47	0,60	2.005,15	23,01	1.543,67	Formación
1901500202059	6.777,39	9	944,22	0,60	4.066,43	23,22	3.122,21	Formación
1901500202060	1.101,26	2	304,86	0,60	660,76	46,14	355,90	Conformación
1901500202061	4.101,45	15	1.087,98	0,60	2.460,87	44,21	1.372,89	Conformación
1901500202062	3.698,35	9	1.105,91	0,60	2.219,01	49,84	1.113,10	Conformación
1901500202063	4.358,48	8	1.161,14	0,60	2.615,09	44,40	1.453,95	Conformación
1901500202064	3.140,71	8	830,20	0,60	1.884,43	44,06	1.054,22	Conformación
1901500202065	3.776,13	1	8,75	0,60	2.265,68	0,39	2.256,93	Formación
1901500202066	5.562,94	13	828,59	0,60	3.337,76	24,82	2.509,17	Formación
1901500202067	2.370,39	8	0,00	0,60	1.422,23	0,00	1.422,23	Formación
1901500202068	6.909,05	19	723,33	0,60	4.145,43	17,45	3.422,10	Formación
1901500202069	2.675,59	5	480,84	0,60	1.605,35	29,95	1.124,52	Conformación
1901500202070	9.314,44	10	621,23	0,60	5.588,66	11,12	4.967,43	Formación
1901500202071	2.790,41	9	610,94	0,60	1.674,25	36,49	1.063,31	Conformación
1901500202072	4.429,88	15	1.315,26	0,60	2.657,93	49,48	1.342,67	Conformación
1901500202073	3.998,09	19	1.323,60	0,60	2.398,85	55,18	1.075,25	Complementación
1901500202074	3.381,16	12	171,83	0,60	2.028,70	8,47	1.856,87	Formación
1901500202075	11.016,77	16	2.529,12	0,60	6.610,06	38,26	4.080,94	Conformación
1901500202076	1.446,54	11	613,38	0,60	867,93	70,67	254,55	Complementación
1901500202077	503,29	1	0,00	0,60	301,97	0,00	301,97	Formación
1901500202078	1.425,17	11	630,91	0,60	855,10	73,78	224,19	Complementación
1901500202079	10.807,02	23	1.888,51	0,60	6.484,21	29,12	4.595,70	Conformación
1901500202080	6.637,26	27	2.228,21	0,60	3.982,36	55,95	1.754,15	Complementación
1901500202081	1.736,81	8	693,64	0,60	1.042,08	66,56	348,45	Complementación
1901500202082	1.539,96	10	318,39	0,60	923,98	34,46	605,59	Conformación
1901500202083	1.547,46	10	187,68	0,60	928,47	20,21	740,80	Formación
1901500202084	1.543,64	10	221,54	0,60	926,18	23,92	704,65	Formación
1901500202085	2.540,32	16	898,84	0,60	1.524,19	58,97	625,35	Complementación
1901500202086	2.541,07	16	919,57	0,60	1.524,64	60,31	605,07	Complementación
1901500202087	2.567,18	16	949,99	0,60	1.540,31	61,68	590,32	Complementación
1901500202088	23.617,11	3	0,00	0,60	14.170,26	0,00	14.170,26	Formación
1901500202089	1.273,49	6	186,12	0,60	764,09	24,36	577,97	Formación
1901500202090	2.583,12	12	1.066,70	0,60	1.549,87	68,83	483,17	Complementación
1901500202091	3.912,34	16	1.535,98	0,60	2.347,40	65,43	811,42	Complementación
1901500202092	4.930,86	16	1.323,06	0,60	2.958,52	44,72	1.635,46	Conformación
1901500202093	5.417,23	15	740,10	0,60	3.250,34	22,77	2.510,24	Formación
1901500203001	98.300,07	49	3.981,37	0,60	58.980,04	6,75	54.998,67	Formación
1901500203002	3.071,69	10	1.193,56	0,60	1.843,01	64,76	649,45	Complementación

1901500203003	18.932,89	20	11.359,73	0,60	11.359,73	100,00	0,00	Sobreocupación
1901500203004	4.979,47	17	2.046,53	0,60	2.987,68	68,50	941,15	Complementación
1901500203005	3.423,31	11	1.136,94	0,60	2.053,99	55,35	917,05	Complementación
1901500203006	969,94	2	218,22	0,60	581,96	37,50	363,75	Conformación
1901500203007	3.048,88	4	794,00	0,60	1.829,33	43,40	1.035,33	Conformación
1901500203008	4.284,99	13	383,90	0,60	2.570,99	14,93	2.187,09	Formación
1901500203010	58.952,48	23	1.132,24	0,60	35.371,49	3,20	34.239,25	Formación
1901500203016	38.289,99	10	286,64	0,60	22.973,99	1,25	22.687,35	Formación
1901500203017	7.815,47	2	0,00	0,60	4.689,28	0,00	4.689,28	Formación
1901500203022	5.256,72	10	986,16	0,60	3.154,03	31,27	2.167,87	Conformación
1901500203023	11.895,25	24	1.759,50	0,60	7.137,15	24,65	5.377,65	Formación
1901500203024	2.860,13	8	128,00	0,60	1.716,08	7,46	1.588,08	Formación
1901500203025	3.096,06	11	0,00	0,60	1.857,64	0,00	1.857,64	Formación
1901500203026	4.475,48	20	0,00	0,60	2.685,29	0,00	2.685,29	Formación
1901500203027	2.646,58	10	111,75	0,60	1.587,95	7,04	1.476,20	Formación
1901500203028	2.458,89	5	659,03	0,60	1.475,34	44,67	816,31	Conformación
1901500203029	13.783,24	23	2.889,71	0,60	8.269,95	34,94	5.380,24	Conformación
1901500203030	16.010,46	13	1.119,85	0,60	9.606,27	11,66	8.486,43	Formación
1901500203031	2.822,35	4	496,41	0,60	1.693,41	29,31	1.197,00	Conformación
1901500203032	22.489,49	30	1.571,45	0,60	13.493,70	11,65	11.922,24	Formación
1901500203033	2.243,36	3	458,27	0,60	1.346,02	34,05	887,75	Conformación
1901500203034	2.811,23	10	733,80	0,60	1.686,74	43,50	952,94	Conformación
1901500203035	2.852,75	10	427,77	0,60	1.711,65	24,99	1.283,88	Formación
1901500203036	4.412,44	14	1.000,93	0,60	2.647,46	37,81	1.646,54	Conformación
1901500203037	4.222,75	10	777,18	0,60	2.533,65	30,67	1.756,47	Conformación
1901500203038	524,89	1	139,93	0,60	314,93	44,43	175,01	Conformación
1901500203039	6.337,78	11	280,14	0,60	3.802,67	7,37	3.522,53	Formación
1901500203040	7.313,48	19	1.527,98	0,60	4.388,09	34,82	2.860,11	Conformación
1901500203041	2.921,82	10	454,94	0,60	1.753,09	25,95	1.298,15	Conformación
1901500203042	2.923,53	10	1.055,36	0,60	1.754,12	60,16	698,76	Complementación
1901500203043	3.334,91	10	526,29	0,60	2.000,95	26,30	1.474,66	Conformación
1901500203044	3.908,08	13	666,97	0,60	2.344,85	28,44	1.677,87	Conformación
1901500203045	2.868,40	1	626,77	0,60	1.721,04	36,42	1.094,27	Conformación
1901500203046	2.839,42	10	628,14	0,60	1.703,65	36,87	1.075,51	Conformación
1901500203047	6.534,23	20	589,63	0,60	3.920,54	15,04	3.330,91	Formación
1901500203048	6.000,58	16	298,86	0,60	3.600,35	8,30	3.301,49	Formación
1901500203049	2.829,69	10	628,77	0,60	1.697,81	37,03	1.069,04	Conformación
1901500203050	2.835,74	10	745,24	0,60	1.701,44	43,80	956,20	Conformación
1901500203051	3.848,52	13	612,83	0,60	2.309,11	26,54	1.696,28	Conformación
1901500203052	5.100,64	15	406,72	0,60	3.060,38	13,29	2.653,66	Formación

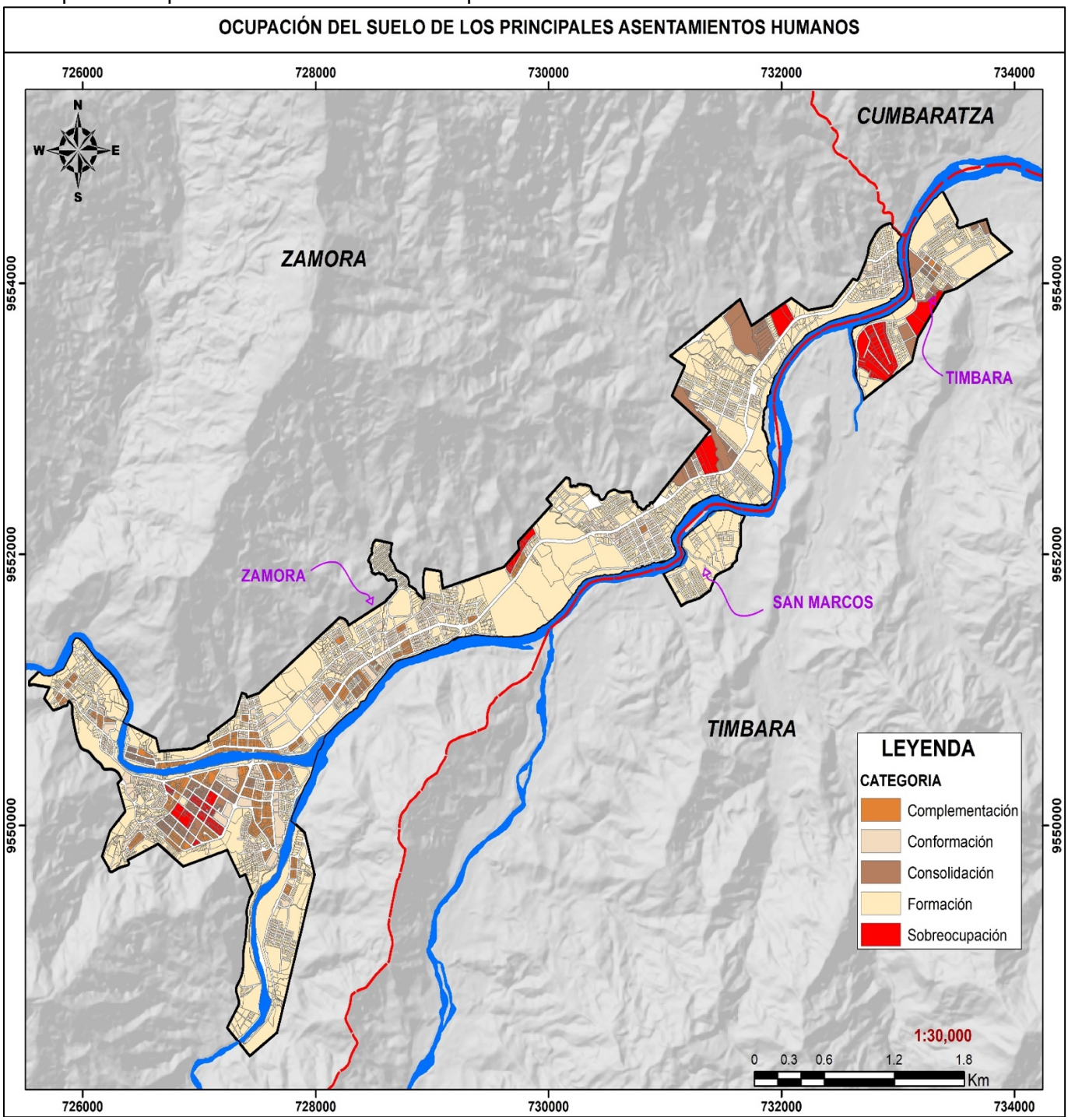
1901500203053	3.414,61	14	251,23	0,60	2.048,77	12,26	1.797,54	Formación
1901500203054	32.325,00	3	29,20	0,60	19.395,00	0,15	19.365,80	Formación
1901500203055	5.251,57	17	169,88	0,60	3.150,94	5,39	2.981,06	Formación
1901500203056	3.955,53	12	586,34	0,60	2.373,32	24,71	1.786,98	Formación
1901500203057	3.324,23	9	291,90	0,60	1.994,54	14,63	1.702,64	Formación
1901500203058	1.835,68	1	0,00	0,60	1.101,41	0,00	1.101,41	Formación
1901500203059	130.804,51	5	4.724,65	0,60	78.482,71	6,02	73.758,05	Formación
1901500203060	148.301,14	13	8.157,34	0,60	88.980,68	9,17	80.823,34	Formación
1901500203061	136.611,89	17	6.523,75	0,60	81.967,13	7,96	75.443,39	Formación
1901500203062	13.220,18	20	1.465,56	0,60	7.932,11	18,48	6.466,55	Formación
1901500203063	3.205,22	1	0,00	0,60	1.923,13	0,00	1.923,13	Formación
1901500203064	2.027,41	4	0,00	0,60	1.216,44	0,00	1.216,44	Formación
1901500301001	52.904,48	10	823,71	0,60	31.742,69	2,59	30.918,98	Formación
1901500301002	28.672,49	5	17.203,49	0,60	17.203,49	100,00	0,00	Consolidación
1901500301003	16.296,63	8	9.777,98	0,60	9.777,98	100,00	0,00	Consolidación
1901500301004	3.582,70	1	2.149,62	0,60	2.149,62	100,00	0,00	Consolidación
1901500301005	3.933,58	19	982,59	0,60	2.360,15	41,63	1.377,55	Conformación
1901500301006	41.491,85	12	24.895,11	0,60	24.895,11	100,00	0,00	Sobreocupación
1901500301007	71.673,00	36	43.003,80	0,60	43.003,80	100,00	0,00	Consolidación
1901500301008	1.375,94	4	0,00	0,60	825,56	0,00	825,56	Formación
1901500301009	4.031,44	14	0,00	0,60	2.418,86	0,00	2.418,86	Formación
1901500301010	4.313,45	3	0,00	0,60	2.588,07	0,00	2.588,07	Formación
1901500301011	4.313,45	1	0,00	0,60	2.588,07	0,00	2.588,07	Formación
1901500301012	4.337,42	16	0,00	0,60	2.602,45	0,00	2.602,45	Formación
1901500301013	4.199,49	10	0,00	0,60	2.519,69	0,00	2.519,69	Formación
1901500301014	86.632,97	83	3.251,21	0,60	51.979,78	6,25	48.728,56	Formación
1901500301015	2.478,61	8	202,10	0,60	1.487,16	13,59	1.285,06	Formación
1901500301016	28.629,70	23	1.034,52	0,60	17.177,82	6,02	16.143,31	Formación
1901500301017	33.276,28	37	1.698,16	0,60	19.965,77	8,51	18.267,61	Formación
1901500301018	4.646,71	18	554,90	0,60	2.788,02	19,90	2.233,13	Formación
1901500301019	4.522,87	18	81,80	0,60	2.713,72	3,01	2.631,92	Formación
1901500301020	4.384,92	16	208,60	0,60	2.630,95	7,93	2.422,35	Formación
1901500301021	3.988,95	15	339,43	0,60	2.393,37	14,18	2.053,95	Formación
1901500301022	11.730,18	6	0,00	0,60	7.038,11	0,00	7.038,11	Formación
1901500301023	49.957,82	26	2.617,57	0,60	29.974,69	8,73	27.357,12	Formación
1901500301024	4.222,09	16	857,29	0,60	2.533,26	33,84	1.675,97	Conformación
1901500301025	4.222,09	16	541,48	0,60	2.533,25	21,37	1.991,78	Formación
1901500301026	4.222,09	1	0,00	0,60	2.533,26	0,00	2.533,26	Formación
1901500301027	4.222,09	16	522,62	0,60	2.533,26	20,63	2.010,64	Formación
1901500301028	2.057,41	7	227,10	0,60	1.234,45	18,40	1.007,35	Formación

1901500301029	1.981,81	8	144,77	0,60	1.189,08	12,17	1.044,31	Formación
1901500301030	3.167,73	2	0,00	0,60	1.900,64	0,00	1.900,64	Formación
1901500301031	7.184,17	9	816,20	0,60	4.310,50	18,94	3.494,30	Formación
1901500301032	3.856,04	12	596,81	0,60	2.313,62	25,80	1.716,82	Conformación
1901500301033	2.629,92	6	140,52	0,60	1.577,95	8,91	1.437,43	Formación
1901500301034	13.667,05	4	1.288,92	0,60	8.200,23	15,72	6.911,31	Formación
1901500301035	94.539,59	4	687,85	0,60	56.723,76	1,21	56.035,91	Formación
1901500301036	4.840,90	10	1.437,97	0,60	2.904,54	49,51	1.466,57	Conformación
1901500301037	4.127,70	14	214,34	0,60	2.476,62	8,65	2.262,28	Formación
1901500301038	4.128,88	14	397,20	0,60	2.477,33	16,03	2.080,13	Formación
1901500301039	3.347,00	12	233,50	0,60	2.008,20	11,63	1.774,70	Formación
1901500301040	7.532,82	8	422,22	0,60	4.519,69	9,34	4.097,47	Formación
1901500301041	3.236,29	1	77,03	0,60	1.941,78	3,97	1.864,74	Formación
1901500301042	14.055,62	14	546,24	0,60	8.433,37	6,48	7.887,13	Formación
1901500301043	5.997,55	2	0,00	0,60	3.598,53	0,00	3.598,53	Formación
1901500301044	5.430,40	6	60,00	0,60	3.258,24	1,84	3.198,24	Formación
1901500301045	5.577,94	4	487,89	0,60	3.346,76	14,58	2.858,87	Formación
1901500301046	18.197,01	19	544,51	0,60	10.918,21	4,99	10.373,70	Formación
1901500301047	6.052,67	10	468,76	0,60	3.631,60	12,91	3.162,84	Formación
1901500301048	3.067,13	10	498,97	0,60	1.840,28	27,11	1.341,31	Conformación
1901500301049	5.762,66	10	420,51	0,60	3.457,59	12,16	3.037,08	Formación
1901500301050	10.547,35	10	276,88	0,60	6.328,41	4,38	6.051,53	Formación
1901500301051	3.719,63	1	896,09	0,60	2.231,78	40,15	1.335,69	Conformación
1901500301052	6.415,13	13	935,81	0,60	3.849,08	24,31	2.913,27	Formación
1901500301053	3.952,59	7	344,77	0,60	2.371,55	14,54	2.026,78	Formación
1901500301054	13.777,72	2	40,77	0,60	8.266,63	0,49	8.225,86	Formación
1901500301055	9.094,67	22	1.242,38	0,60	5.456,80	22,77	4.214,42	Formación
1901500301056	4.115,58	6	140,24	0,60	2.469,35	5,68	2.329,11	Formación
1901500301057	6.740,74	14	595,48	0,60	4.044,44	14,72	3.448,97	Formación
1901500302001	49.564,92	5	385,42	0,60	29.738,95	1,30	29.353,54	Formación
1901500302002	68.110,51	2	40.866,31	0,60	40.866,31	100,00	0,00	Consolidación
1901500302003	33.400,25	34	20.040,15	0,60	20.040,15	100,00	0,00	Consolidación
1901500302004	7.205,43	11	1.064,97	0,60	4.323,26	24,63	3.258,29	Formación
1901500302005	31.014,53	3	18.608,72	0,60	18.608,72	100,00	0,00	Sobreocupación
1901500302006	33.728,66	3	795,21	0,60	20.237,19	3,93	19.441,98	Formación
1901500302007	8.828,99	14	1.335,64	0,60	5.297,40	25,21	3.961,75	Conformación
1901500302008	6.252,26	17	354,45	0,60	3.751,36	9,45	3.396,91	Formación
1901500302009	3.695,30	10	356,38	0,60	2.217,18	16,07	1.860,80	Formación
1901500302010	10.592,83	26	1.004,25	0,60	6.355,70	15,80	5.351,45	Formación
1901500302011	4.711,34	11	98,85	0,60	2.826,80	3,50	2.727,95	Formación

1901500302012	1.475,49	4	0,00	0,60	885,30	0,00	885,30	Formación
1901500302013	5.725,68	15	874,80	0,60	3.435,41	25,46	2.560,61	Conformación
1901500302014	3.963,53	10	911,92	0,60	2.378,12	38,35	1.466,19	Conformación
1901500302015	4.534,92	15	260,48	0,60	2.720,95	9,57	2.460,47	Formación
1901500302016	14.484,33	12	1.311,53	0,60	8.690,60	15,09	7.379,07	Formación
1901500302017	5.434,24	17	1.378,08	0,60	3.260,54	42,27	1.882,46	Conformación
1901500302018	4.701,71	14	929,47	0,60	2.821,03	32,95	1.891,55	Conformación
1901500302019	16.558,22	29	1.502,35	0,60	9.934,93	15,12	8.432,59	Formación
1901500302020	5.658,02	9	438,65	0,60	3.394,81	12,92	2.956,16	Formación
1901500302021	1.229,03	4	162,45	0,60	737,42	22,03	574,97	Formación
1901500302022	947,66	1	0,00	0,60	568,60	0,00	568,60	Formación
1901500302023	1.370,86	4	229,18	0,60	822,52	27,86	593,34	Conformación
1901500302024	4.545,04	14	444,36	0,60	2.727,02	16,29	2.282,66	Formación
1901500302025	3.320,24	11	0,00	0,60	1.992,14	0,00	1.992,14	Formación
1901500302026	3.291,63	9	0,00	0,60	1.974,98	0,00	1.974,98	Formación
1901500302027	73.566,15	6	551,62	0,60	44.139,69	1,25	43.588,07	Formación
1901500302028	15.500,71	17	1.605,90	0,60	9.300,42	17,27	7.694,53	Formación
1901500302029	1.910,90	1	0,00	0,60	1.146,54	0,00	1.146,54	Formación
1901500302030	8.816,51	4	795,89	0,60	5.289,91	15,05	4.494,02	Formación
1901500302031	19.014,62	13	812,69	0,60	11.408,77	7,12	10.596,08	Formación
1901500302032	7.402,44	1	15,38	0,60	4.441,47	0,35	4.426,08	Formación
1901500302033	1.352,41	1	0,00	0,60	811,45	0,00	811,45	Formación
1901500302034	5.279,97	2	0,00	0,60	3.167,98	0,00	3.167,98	Formación
1901500103036	50.239,09	68	2.435,17	0,60	30.143,45	8,08	27.708,28	Formación
1901500103043	3.751,10	1	0,00	0,60	2.250,66	0,00	2.250,66	Formación
1901500104001	5.887,92	1	0,00	0,60	3.532,75	0,00	3.532,75	Formación
1901500104022	23.312,45	14	673,93	0,60	13.987,47	4,82	13.313,54	Formación
1901500203009	2.872,17	1	0,00	0,60	1.723,30	0,00	1.723,30	Formación
1901500203011	7.571,23	1	0,00	0,60	4.542,74	0,00	4.542,74	Formación
1901500203012	1.245,70	1	0,00	0,60	747,42	0,00	747,42	Formación
1901500203013	2.848,72	2	0,00	0,60	1.709,23	0,00	1.709,23	Formación
1901500203014	2.963,18	1	0,00	0,60	1.777,91	0,00	1.777,91	Formación
1901500203015	6.439,67	6	0,00	0,60	3.863,80	0,00	3.863,80	Formación
1901500203018	4.501,04	2	0,00	0,60	2.700,62	0,00	2.700,62	Formación
1901500203019	4.913,81	1	0,00	0,60	2.948,29	0,00	2.948,29	Formación
1901500203020	6.351,36	1	0,00	0,60	3.810,82	0,00	3.810,82	Formación
1901500203021	5.876,16	1	0,00	0,60	3.525,70	0,00	3.525,70	Formación

Fuente: Equipo Consultor

Mapa 44 Ocupación del Suelo de los Principales Asentamientos Humanos

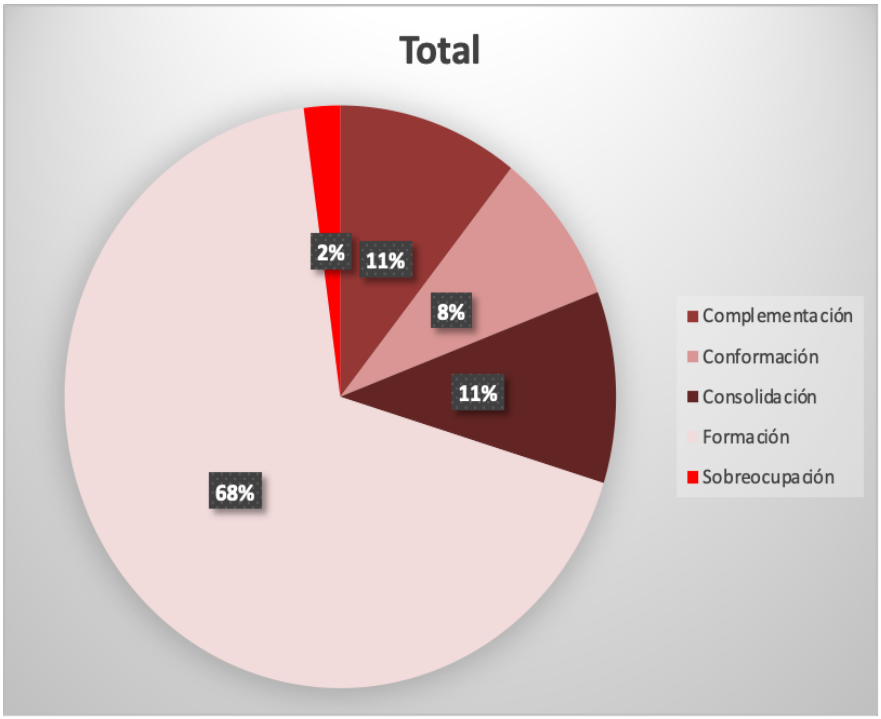


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

CUMBARATZA. –

Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, de la parroquia rural Cumbaratza se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 68% en formación, un 8% en conformación, un 11% en complementación, un 11% consolidado, y el 2% sobre ocupado (Ver mapa y tabla de cálculo).

Gráfico 6. Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Cumbaratza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

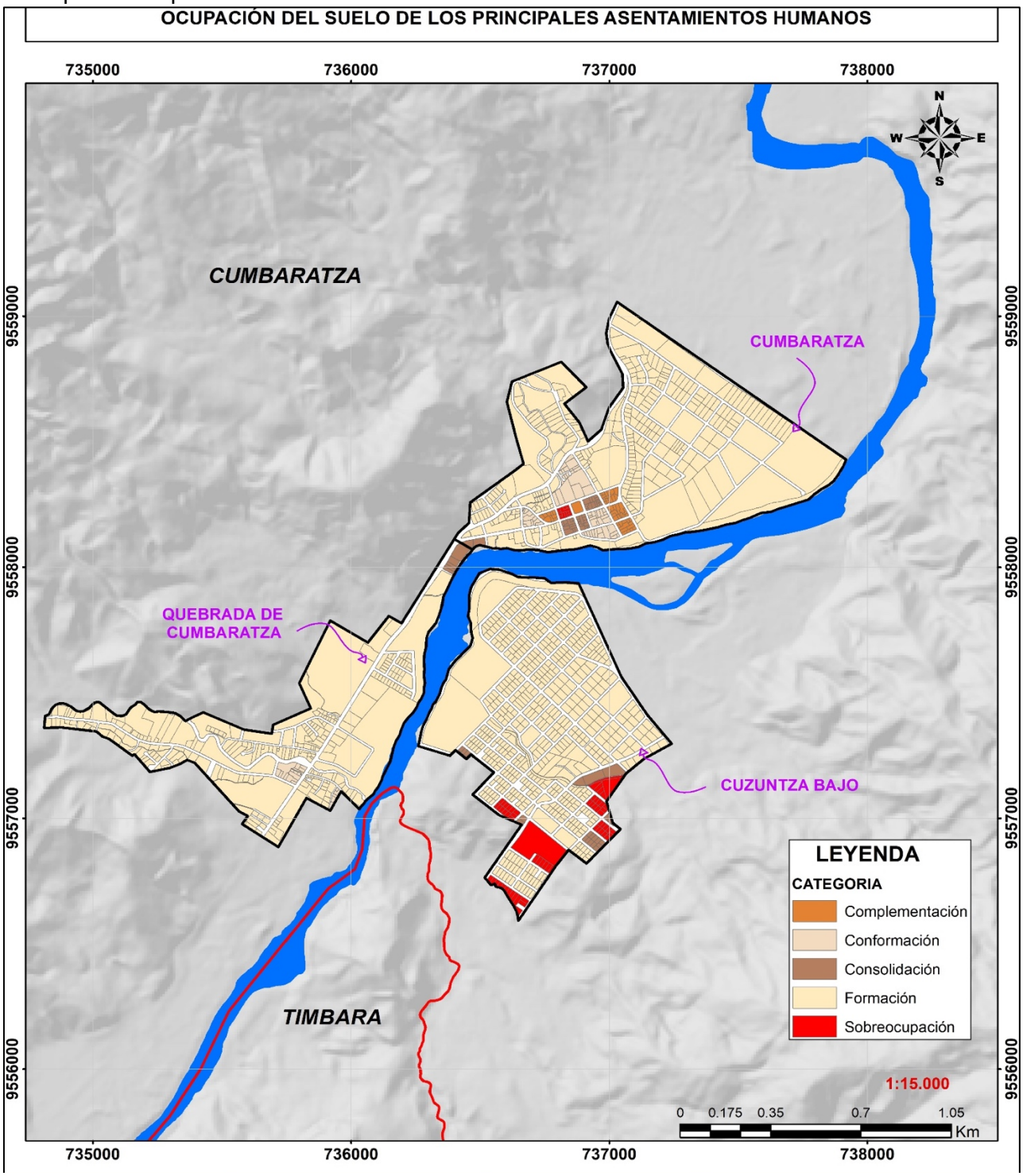
Tabla 49 Ocupación de Suelo Asentamientos Cumbaratza
Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO CUMBARAZA								
COD.MZ	Área Manzana	Lotes TOTAL	Área Edificada PB	COSPB	Área EdificablePb	Nivel De Ocupación De Suelo Pb	Área VacantePb	Categoría
	M2	No.	M2	%	M2	%	M2	
1901510101002	16.454,18	10	832,86	0,60	9.872,51	8,44	9.039,65	Formación
1901510101003	21.745,11	12	720,19	0,60	13.047,07	5,52	12.326,88	Formación
1901510101004	3.715,39	1	118,45	0,60	2.229,23	5,31	2.110,78	Formación
1901510101005	20.406,06	9	1.558,99	0,60	12.243,64	12,73	10.684,65	Formación
1901510101006	17.688,64	20	4.135,39	0,60	10.613,18	38,96	6.477,79	Conformación
1901510101007	1.608,72	1	0,00	0,60	965,23	0,00	965,23	Formación
1901510101008	4.316,90	11	39,64	0,60	2.590,14	1,53	2.550,50	Formación
1901510101009	606,78	2	88,43	0,60	364,07	24,29	275,64	Formación
1901510101010	9.172,43	3	421,46	0,60	5.503,46	7,66	5.081,99	Formación
1901510101012	3.331,47	3	318,14	0,60	1.998,88	15,92	1.680,75	Formación
1901510101014	8.974,41	11	807,05	0,60	5.384,65	14,99	4.577,60	Formación
1901510101015	3.586,41	11	906,22	0,60	2.151,84	42,11	1.245,62	Conformación
1901510101016	3.607,37	8	487,46	0,60	2.164,42	22,52	1.676,96	Formación
1901510101017	2.244,06	9	962,78	0,60	1.346,44	71,51	383,66	Complementación
1901510101018	2.114,93	12	1.311,55	0,60	1.268,96	103,36	-42,59	Sobreocupación
1901510101019	1.590,97	1	653,30	0,60	954,58	68,44	301,28	Complementación
1901510101020	2.999,10	14	1.722,97	0,60	1.799,46	95,75	76,50	Consolidación
1901510101021	3.700,51	12	1.366,02	0,60	2.220,31	61,52	854,29	Complementación
1901510101022	3.222,72	14	1.385,98	0,60	1.933,63	71,68	547,64	Complementación
1901510101023	5.276,82	13	884,62	0,60	3.166,09	27,94	2.281,47	Conformación
1901510101024	4.463,14	14	1.335,70	0,60	2.677,88	49,88	1.342,19	Conformación
1901510101025	2.181,44	12	1.247,44	0,60	1.308,87	95,31	61,43	Consolidación
1901510101026	2.977,89	11	1.370,42	0,60	1.786,73	76,70	416,31	Consolidación
1901510101027	4.988,80	6	517,08	0,60	2.993,28	17,27	2.476,20	Formación
1901510101028	3.376,06	4	312,21	0,60	2.025,64	15,41	1.713,43	Formación
1901510101029	24.860,09	13	2.835,96	0,60	14.916,05	19,01	12.080,09	Formación
1901510101030	8.126,92	1	4.876,15	0,60	4.876,15	100,00	0,00	Consolidación
1901510102001	27.381,94	14	920,82	0,60	16.429,17	5,60	15.508,34	Formación

1901510102002	154.193,61	22	2.141,62	0,60	92.516,17	2,31	90.374,55	Formación
1901510102003	9.838,80	9	0,00	0,60	5.903,28	0,00	5.903,28	Formación
1901510102004	8.988,68	12	51,47	0,60	5.393,21	0,95	5.341,73	Formación
1901510102005	8.787,54	1	0,00	0,60	5.272,53	0,00	5.272,53	Formación
1901510102006	10.782,20	18	270,02	0,60	6.469,32	4,17	6.199,30	Formación
1901510102007	36.605,22	21	1.998,65	0,60	21.963,13	9,10	19.964,48	Formación
1901510102008	3.163,11	15	1.039,31	0,60	1.897,87	54,76	858,56	Complementación
1901510102009	21.737,80	35	438,50	0,60	13.042,68	3,36	12.604,18	Formación
1901510102010	13.397,26	6	0,00	0,60	8.038,35	0,00	8.038,35	Formación
1901510102011	9.992,24	8	0,00	0,60	5.995,35	0,00	5.995,35	Formación
1901510102012	9.992,24	1	0,00	0,60	5.995,35	0,00	5.995,35	Formación
1901510102013	9.992,25	10	0,00	0,60	5.995,35	0,00	5.995,35	Formación
1901510102014	9.992,25	10	0,00	0,60	5.995,35	0,00	5.995,35	Formación
1901510102015	9.431,29	4	0,00	0,60	5.658,78	0,00	5.658,78	Formación
1901510102016	72.086,47	10	499,99	0,60	43.251,88	1,16	42.751,89	Formación
1901510102017	13.163,19	1	0,00	0,60	7.897,92	0,00	7.897,92	Formación
1901510102018	15.268,34	4	0,00	0,60	9.161,00	0,00	9.161,00	Formación
1901510101030	8.126,92	1	4.876,15	0,60	4.876,15	100,00	0,00	Consolidación
1901510101011	2.166,04	5	305,88	0,60	1.299,62	23,54	993,74	Formación

Elaborado: Equipo Consultor

Mapa 45 Ocupación de Suelo Asentamientos Cumbaratza

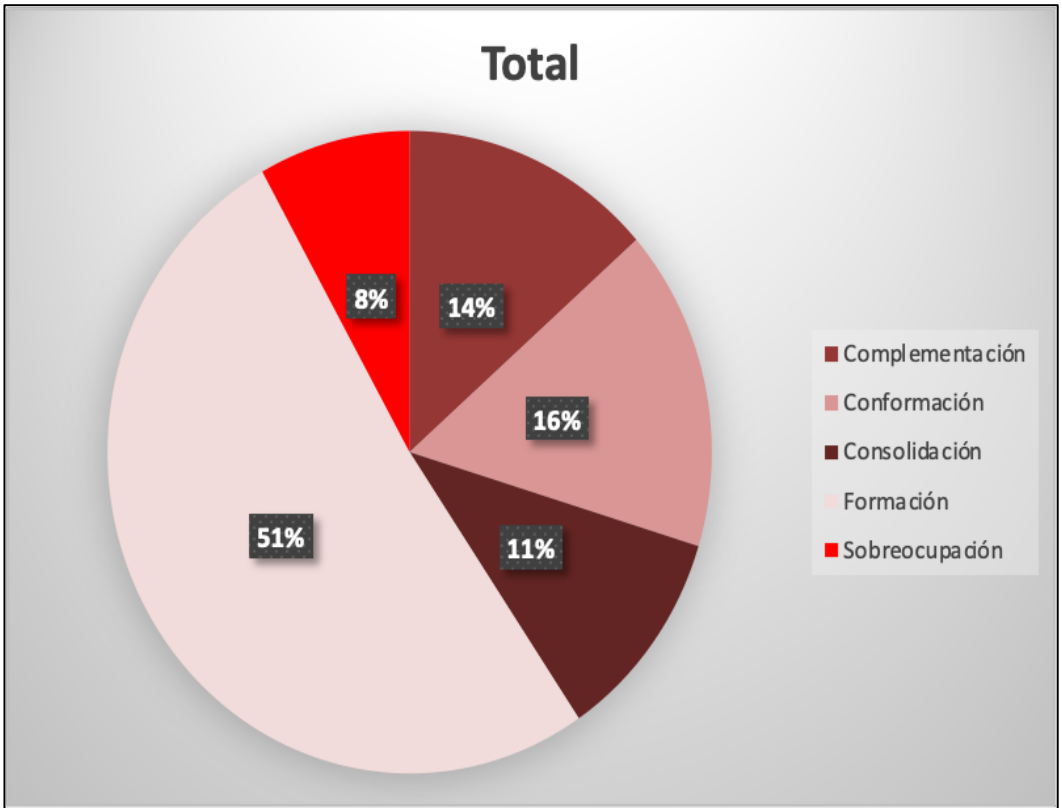


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

GUADALUPE. –

Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, de la parroquia rural Guadalupe se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 51% en formación, un 16% en conformación, un 14% en complementación, un 11% consolidado, y el 8 % sobre ocupado (Ver mapa CE/OS/005 y tabla de cálculo)

Gráfico 7 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 50 Ocupación de Suelo Asentamientos Guadalupe

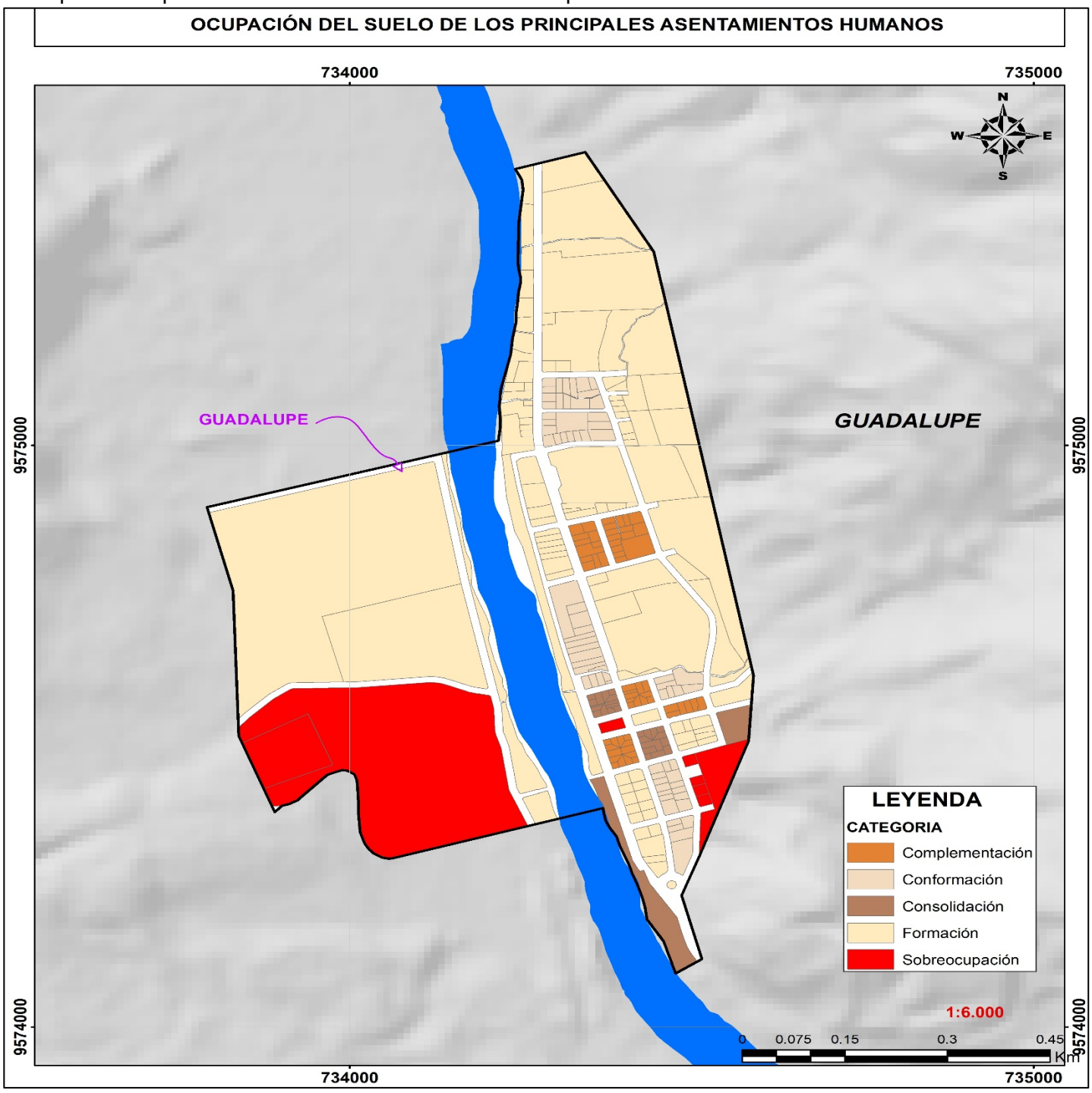
Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO GUADALUPE								
COD.MZ	ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COSPB	ÁREA EDIFICABLE PB	NIVEL DE OCUPACIÓN DESUELO PB	ÁREA VACANTE PB	Categoría
	Manzana	TOTAL	PB					
	M2	No.	M2	%	M2	%	M2	
1901520101001	10.115,09	13	826,38	0,60	6.069,05	13,62	5.242,68	Formación
1901520101002	49.095,87	10	603,98	0,60	29.457,52	2,05	28.853,54	Formación
1901520101003	50.921,63	20	363,52	0,60	30.552,98	1,19	30.189,46	Formación
1901520101004	4.435,85	14	1.056,59	0,60	2.661,51	39,70	1.604,92	Conformación
1901520101005	10.158,40	7	444,69	0,60	6.095,04	7,30	5.650,35	Formación
1901520101006	5.232,25	13	822,15	0,60	3.139,35	26,19	2.317,20	Conformación
1901520101007	11.943,11	7	1.578,57	0,60	7.165,86	22,03	5.587,29	Formación
1901520101008	4.106,63	4	247,12	0,60	2.463,98	10,03	2.216,86	Formación
1901520101009	3.378,99	7	505,85	0,60	2.027,39	24,95	1.521,55	Formación
1901520101010	3.126,22	11	1.103,47	0,60	1.875,73	58,83	772,26	Complementación
1901520101011	4.620,32	15	1.914,30	0,60	2.772,19	69,05	857,90	Complementación
1901520101012	25.697,74	5	1.198,69	0,60	15.418,64	7,77	14.219,96	Formación
1901520101013	8.248,14	16	1.901,13	0,60	4.948,88	38,42	3.047,76	Conformación
1901520101014	1.704,15	14	810,35	0,60	1.022,49	79,25	212,14	Consolidación
1901520101015	1.583,77	11	651,10	0,60	950,26	68,52	299,17	Complementación
1901520101016	2.628,91	7	492,79	0,60	1.577,35	31,24	1.084,56	Conformación
1901520101017	1.776,79	1	36,12	0,60	1.066,07	3,39	1.029,95	Formación
1901520101018	1.319,17	6	521,33	0,60	791,50	65,87	270,17	Complementación
1901520101019	780,23	1	46,65	0,60	468,14	9,97	421,48	Formación
1901520101020	640,65	1	551,60	0,60	384,39	143,50	-167,21	Sobreocupación
1901520101021	2.346,08	3	0,00	0,60	1.407,65	0,00	1.407,65	Formación
1901520101022	2.102,87	14	758,94	0,60	1.261,72	60,15	502,78	Complementación
1901520101023	2.045,58	12	955,84	0,60	1.227,35	77,88	271,51	Consolidación
1901520101024	2.920,59	8	283,66	0,60	1.752,35	16,19	1.468,69	Formación
1901520101025	2.476,82	1	1.486,09	0,60	1.486,09	100,00	0,00	Consolidación

1901520101026	7.081,86	5	4.249,12	0,60	4.249,12	100,00	0,00	Sobreocupación
1901520101027	3.778,24	14	734,69	0,60	2.266,95	32,41	1.532,26	Conformación
1901520101028	3.664,50	10	475,07	0,60	2.198,70	21,61	1.723,63	Formación
1901520101029	7.815,12	1	4.689,07	0,60	4.689,07	100,00	0,00	Consolidación
1901520101030	2.924,98	5	254,89	0,60	1.754,99	14,52	1.500,09	Formación
1901520101031	2.848,01	5	699,74	0,60	1.708,81	40,95	1.009,07	Conformación
1901520101032	151,42	1	0,00	0,60	90,85	0,00	90,85	Formación
1901520201001	117.965,94	2	550,57	0,60	70.779,56	0,78	70.229,00	Formación
1901520201002	3.114,68	1	0,00	0,60	1.868,81	0,00	1.868,81	Formación
1901520201003	3.620,29	1	0,00	0,60	2.172,18	0,00	2.172,18	Formación
1901520201004	1.785,28	1	0,00	0,60	1.071,17	0,00	1.071,17	Formación
1901520201005	84.641,11	2	50.784,66	0,60	50.784,66	100,00	0,00	Sobreocupación

Elaborado: Equipo Consultor

Mapa 46 Ocupación de Suelo Asentamientos Guadalupe

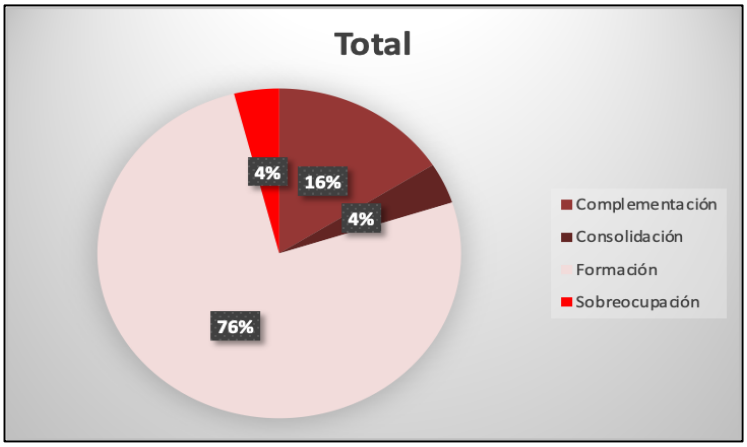


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

IMBANA –

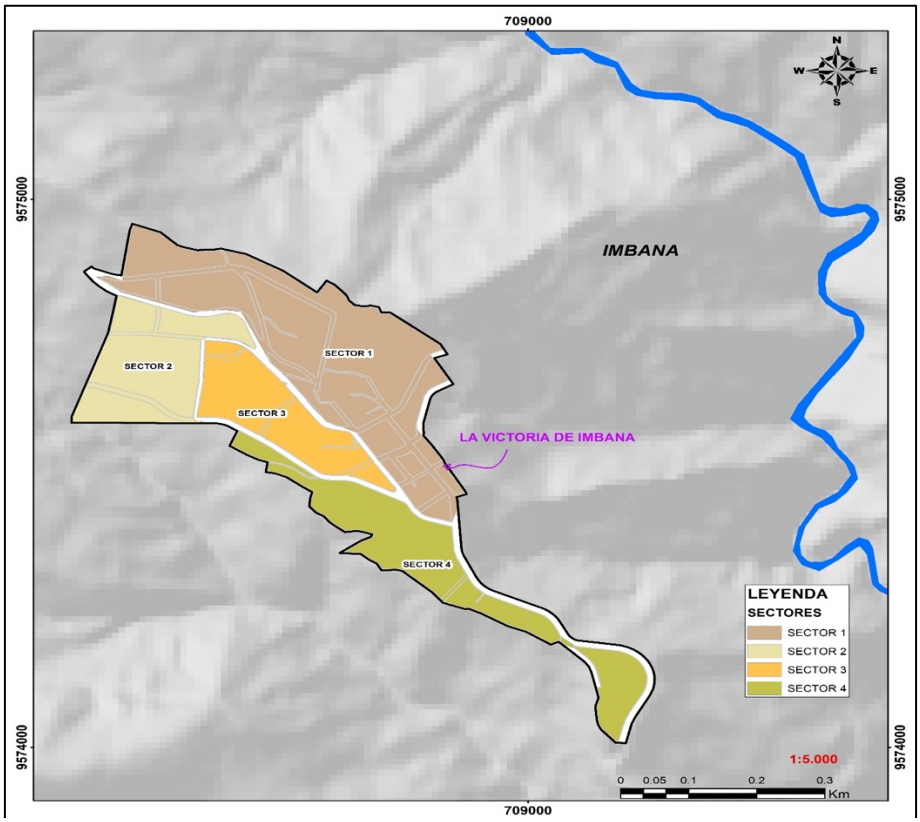
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, de la parroquia rural Imbana se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 76% en formación, un 4% en conformación, un 16% en complementación, un 4% consolidado, y el 4 % sobreocupación (Ver mapa CE/OS/006 y tabla de cálculo).

Gráfico 8 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Imbana



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 47 Ocupación de Suelo Asentamientos Imbana



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 51 Ocupación de Suelo Asentamientos Imbana

Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

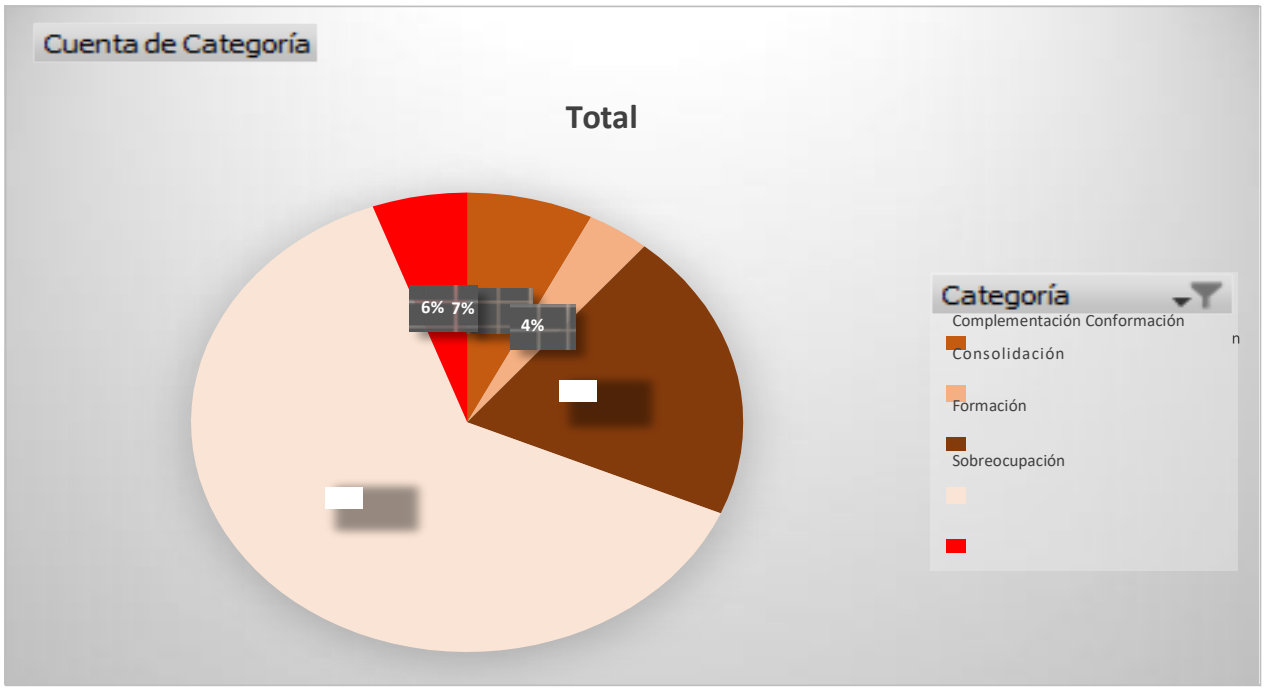
MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO LA VICTORIA DE IMBANA								
COD.MZ	ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COS PB	ÁREA EDIFICABLE PB	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB	ÁREA VACANTE PB	Categoría
	Manzana	TOTAL	PB					
	M2	No.	M2	%	M2	%	M2	
1901530101001	11.510,41	25	516,61	0,60	6.906,25	7,48	6.389,63	Formación
1901530101002	22.430,89	9	574,28	0,60	13.458,53	4,27	12.884,26	Formación
1901530101003	877,61	7	265,35	0,60	526,56	50,39	261,22	Complementación
1901530101004	6.079,25	10	631,02	0,60	3.647,55	17,30	3.016,53	Formación
1901530101005	3.757,39	4	142,48	0,60	2.254,43	6,32	2.111,95	Formación
1901530101006	2.187,12	4	139,74	0,60	1.312,27	10,65	1.172,53	Formación
1901530101007	2.697,89	8	822,32	0,60	1.618,73	50,80	796,41	Complementación
1901530101008	976,83	4	356,06	0,60	586,10	60,75	230,03	Complementación
1901530101009	1.091,65	1	794,99	0,60	654,99	121,37	-139,99	Sobreocupación
1901530101010	733,22	7	329,06	0,60	439,93	74,80	110,88	Complementación
1901530101011	877,11	4	87,96	0,60	526,27	16,71	438,31	Formación
1901530101012	2.213,12	6	241,99	0,60	1.327,87	18,22	1.085,88	Formación
1901530101013	1.243,85	2	35,39	0,60	746,31	4,74	710,92	Formación
1901530102001	7.953,83	4	7,38	0,60	4.772,30	0,15	4.764,92	Formación
1901530102002	1.733,99	2	0,00	0,60	1.040,40	0,00	1.040,40	Formación
1901530102003	8.845,10	8	128,41	0,60	5.307,06	2,42	5.178,64	Formación
1901530102004	5.554,89	8	161,66	0,60	3.332,94	4,85	3.171,28	Formación
1901530102005	3.540,21	4	0,00	0,60	2.124,12	0,00	2.124,12	Formación
1901530102006	17.322,79	2	34,15	0,60	10.393,68	0,33	10.359,52	Formación
1901530103001	14.720,73	10	229,37	0,60	8.832,44	2,60	8.603,06	Formación
1901530103002	10.903,42	28	664,84	0,60	6.542,05	10,16	5.877,21	Formación
1901530103003	1.493,76	3	124,30	0,60	896,26	13,87	771,96	Formación
1901530104001	2.554,93	3	31,09	0,60	1.532,96	2,03	1.501,86	Formación
1901530104002	30.707,92	16	18.424,75	0,60	18.424,75	100,00	0,00	Consolidación
1901530104004	9.118,51	2	106,39	0,60	5.471,10	1,94	5.364,72	Formación

Elaboración: Equipo Consultor

TIMBARA. –

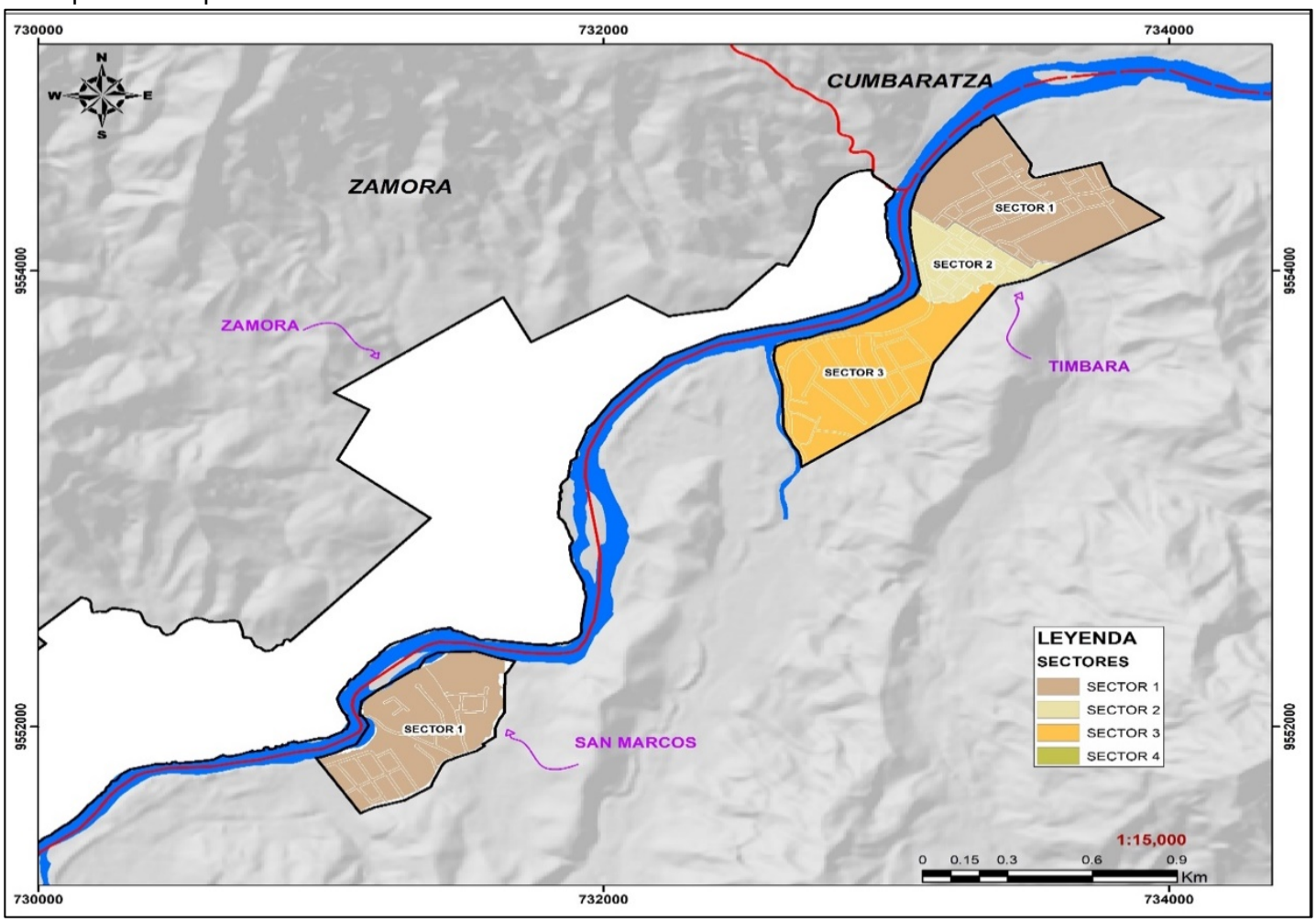
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, de la parroquia rural Timbara se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 63% en formación, un 4% en conformación, un 20% en complementación, un 7% consolidado, y el 6 % sobreocupación (Ver mapa CE/OS/006 y tabla de cálculo)

Tabla 52 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 48 Ocupación de Suelo Asentamientos Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 53 Ocupación de Suelo Asentamientos Timbara

Área Edificable= área de manzana (m2)x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

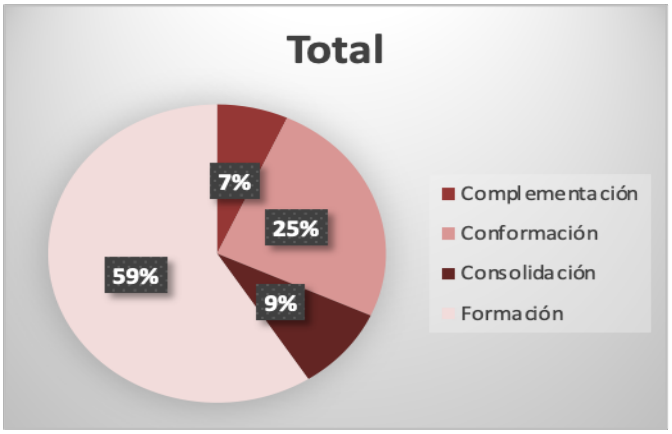
MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO TIMBARA								
COD.MZ	ÁREA Manzana M2	LOTES TOTAL No.	ÁREA EDIFICADA PB M2	COSPB %	**ÁREA EDIFICABLE PB M2**	**NIVEL DE OCUPACIÓN DESUELO PB %**	**ÁREA VACANTE PB M2**	**CATEGORÍA**
1901560101001	16.653,66	2	9.992,20	0,60	9.992,20	100,00	0,00	Consolidación
1901560101002	1.733,06	9	541,76	0,60	1.039,83	52,10	498,07	Complementación
1901560101003	1.780,99	1	602,32	0,60	1.068,60	56,37	466,27	Complementación
1901560101004	1.977,11	13	1.152,39	0,60	1.186,26	97,14	33,87	Consolidación
1901560101005	2.394,57	16	1.110,33	0,60	1.436,74	77,28	326,41	Consolidación
1901560101006	3.705,96	9	171,60	0,60	2.223,58	7,72	2.051,97	Formación
1901560101007	2.961,07	10	0,00	0,60	1.776,64	0,00	1.776,64	Formación
1901560101008	2.557,24	8	0,00	0,60	1.534,34	0,00	1.534,34	Formación
1901560101009	2.917,68	3	0,00	0,60	1.750,61	0,00	1.750,61	Formación
1901560101010	2.899,30	10	0,00	0,60	1.739,58	0,00	1.739,58	Formación
1901560101011	2.055,64	14	992,40	0,60	1.233,38	80,46	240,98	Consolidación
1901560101012	1.990,12	9	660,43	0,60	1.194,07	55,31	533,64	Complementación
1901560101013	2.675,18	15	1.111,76	0,60	1.605,11	69,26	493,35	Complementación
1901560101014	1.982,85	5	130,57	0,60	1.189,71	10,97	1.059,14	Formación
1901560101015	3.160,30	7	720,91	0,60	1.896,18	38,02	1.175,27	Conformación
1901560101016	6.294,47	11	651,84	0,60	3.776,68	17,26	3.124,84	Formación
1901560101017	11.815,06	17	7.089,03	0,60	7.089,03	100,00	0,00	Consolidación
1901560101018	2.884,77	7	217,85	0,60	1.730,86	12,59	1.513,01	Formación
1901560101019	1.444,64	4	210,84	0,60	866,78	24,32	655,94	Formación
1901560101020	3.685,61	1	0,00	0,60	2.211,36	0,00	2.211,36	Formación
1901560101021	3.313,60	1	1.988,16	0,60	1.988,16	100,00	0,00	Sobreocupación
1901560102001	79.652,78	18	587,73	0,60	47.791,67	1,23	47.203,94	Formación
1901560102002	6.697,00	14	0,00	0,60	4.018,20	0,00	4.018,20	Formación
1901560102003	4.801,83	17	698,92	0,60	2.881,10	24,26	2.182,18	Formación
1901560102004	5.455,02	22	436,82	0,60	3.273,01	13,35	2.836,20	Formación
1901560102005	1.990,86	1	0,00	0,60	1.194,52	0,00	1.194,52	Formación
1901560102006	2.059,38	8	546,27	0,60	1.235,63	44,21	689,36	Conformación
1901560102007	21.042,62	37	650,81	0,60	12.625,57	5,15	11.974,76	Formación
1901560102008	4.781,54	18	540,62	0,60	2.868,92	18,84	2.328,30	Formación
1901560102009	10.676,31	19	301,26	0,60	6.405,78	4,70	6.104,52	Formación

1901560102010	3.442,78	6	2.065,67	0,60	2.065,67	100,00	0,00	Consolidación
1901560102011	3.899,27	12	116,53	0,60	2.339,56	4,98	2.223,03	Formación
1901560102012	6.818,93	8	4.091,36	0,60	4.091,36	100,00	0,00	Consolidación
1901560102015	2.434,47	6	61,08	0,60	1.460,68	4,18	1.399,60	Formación
1901560102016	20.861,77	6	312,40	0,60	12.517,06	2,50	12.204,66	Formación
1901560102017	54.688,19	3	0,00	0,60	32.812,91	0,00	32.812,91	Formación
1901560103001	32.254,26	4	0,00	0,60	19.352,56	0,00	19.352,56	Formación
1901560103002	41.651,75	30	24.991,05	0,60	24.991,05	100,00	0,00	Sobreocupación
1901560103003	3.638,67	6	126,00	0,60	2.183,20	5,77	2.057,20	Formación
1901560103004	10.671,51	1	6.402,91	0,60	6.402,91	100,00	0,00	Consolidación
1901560103005	4.365,02	11	0,00	0,60	2.619,01	0,00	2.619,01	Formación
1901560103006	7.808,24	28	220,58	0,60	4.684,94	4,71	4.464,36	Formación
1901560103007	98.496,92	78	59.098,15	0,60	59.098,15	100,00	0,00	Sobreocupación
1901560103008	4.786,09	1	2.871,65	0,60	2.871,65	100,00	0,00	Consolidación
1901560103009	8.097,22	2	449,10	0,60	4.858,33	9,24	4.409,23	Formación
1901560103010	933,75	1	560,25	0,60	560,25	100,00	0,00	Consolidación
1901560103011	12.720,58	13	168,31	0,60	7.632,35	2,21	7.464,04	Formación
1901560103012	5.174,11	10	0,00	0,60	3.104,47	0,00	3.104,47	Formación
1901560103013	4.409,47	11	0,00	0,60	2.645,68	0,00	2.645,68	Formación
1901560103014	10.154,23	1	6.092,54	0,60	6.092,54	100,00	0,00	Consolidación
1901560103015	5.841,69	1	0,00	0,60	3.505,01	0,00	3.505,01	Formación
1901560102013	4.697,39	6	212,01	0,60	2.818,43	7,52	2.606,42	Formación
1901560102014	4.144,64	12	0,00	0,60	2.486,78	0,00	2.486,78	Formación
1901560102018	18.258,13	5	398,26	0,60	10.954,88	3,64	10.556,62	Formación

SAN CARLOS DE LAS MINAS. -

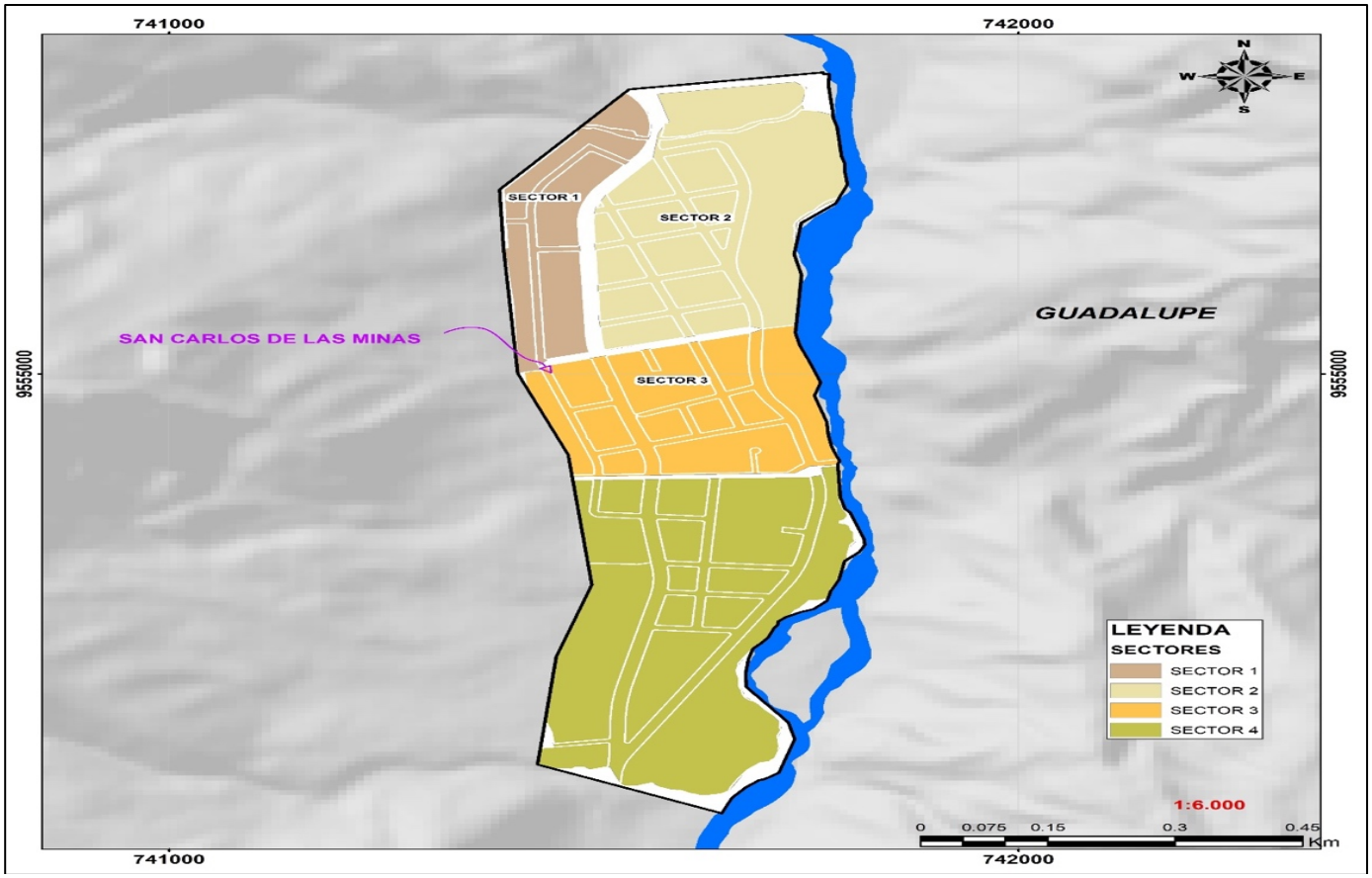
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, de la parroquia rural Timbara se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 59% en formación, un 25% en conformación, un 7% en complementación, Y el 5% consolidado (Ver mapa y tabla de cálculo).

Gráfico 9 Esquema de ocupación de suelo San Carlos



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 49 Ocupación del Suelo San Carlos de las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 54 Ocupación del Suelo San Carlos de las Minas

Área Edificable= área de manzana (m2)x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO DE SANCARLOS DE LAS MINAS								
COD.MZ	ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COSPB	ÁREA EDIFICABLE PB	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB	ÁREA VACANTE PB	CATEGORÍA
	MANZANA	TOTAL	PB					
	M2	NO.	M2	%	M2	%	M2	
1901580101001	3.761,76	1	0,00	0,60	2.257,05	0,00	2.257,05	Formación
1901580101002	7.896,97	24	268,67	0,60	4.738,18	5,67	4.469,51	Formación
1901580101003	10.245,10	27	1.791,27	0,60	6.147,06	29,14	4.355,79	Conformación
1901580101004	10.861,40	24	655,60	0,60	6.516,84	10,06	5.861,24	Formación
1901580101005	7.557,88	10	22,89	0,60	4.534,73	0,50	4.511,83	Formación
1901580102001	13.885,50	1	1.660,85	0,60	8.331,30	19,94	6.670,45	Formación
1901580102002	5.081,69	16	897,08	0,60	3.049,02	29,42	2.151,93	Conformación
1901580102003	4.036,36	9	762,58	0,60	2.421,82	31,49	1.659,24	Conformación
1901580102004	46,54	1	0,00	0,60	27,92	0,00	27,92	Formación
1901580102005	1.580,30	2	250,30	0,60	948,18	26,40	697,88	Conformación
1901580102006	4.618,84	14	553,80	0,60	2.771,30	19,98	2.217,50	Formación
1901580102007	2.767,86	9	246,31	0,60	1.660,72	14,83	1.414,41	Formación
1901580102008	37.901,61	4	298,35	0,60	22.740,97	1,31	22.442,61	Formación
1901580102009	593,21	1	53,34	0,60	355,93	14,99	302,59	Formación
1901580102010	5.494,25	14	989,90	0,60	3.296,55	30,03	2.306,65	Conformación
1901580102011	3.550,03	9	753,30	0,60	2.130,02	35,37	1.376,72	Conformación
1901580102012	4.439,77	11	243,36	0,60	2.663,86	9,14	2.420,50	Formación
1901580102013	4.605,84	14	734,59	0,60	2.763,50	26,58	2.028,91	Conformación
1901580102014	3.558,19	1	0,00	0,60	2.134,92	0,00	2.134,92	Formación
1901580102015	4.397,58	13	332,94	0,60	2.638,55	12,62	2.305,61	Formación
1901580103001	7.445,69	4	4.467,41	0,60	4.467,41	100,00	0,00	Consolidación
1901580103002	4.787,40	6	392,27	0,60	2.872,44	13,66	2.480,16	Formación
1901580103003	11.710,57	18	2.303,81	0,60	7.026,34	32,79	4.722,54	Conformación
1901580103004	4.938,14	9	789,03	0,60	2.962,89	26,63	2.173,85	Conformación
1901580103005	11.783,77	1	30,25	0,60	7.070,26	0,43	7.040,01	Formación
1901580103006	2.567,68	7	629,99	0,60	1.540,61	40,89	910,62	Conformación

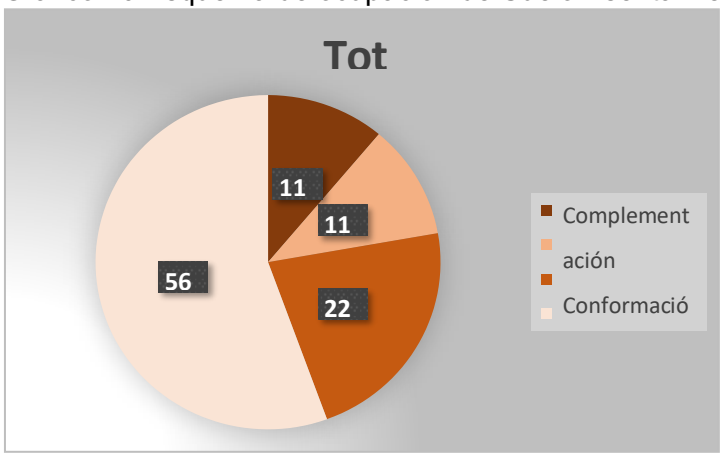
1901580103007	2.528,32	11	891,81	0,60	1.516,99	58,79	625,18	Complementación
1901580103008	2.847,39	1	1.009,02	0,60	1.708,44	59,06	699,42	Complementación
1901580103009	4.198,15	7	396,88	0,60	2.518,89	15,76	2.122,01	Formación
1901580103010	2.319,85	6	308,33	0,60	1.391,91	22,15	1.083,58	Formación
1901580103011	12.803,35	35	2.570,64	0,60	7.682,01	33,46	5.111,38	Conformación
1901580104001	11.136,87	9	6.682,12	0,60	6.682,12	100,00	0,00	Consolidación
1901580104002	3.488,36	5	352,32	0,60	2.093,02	16,83	1.740,69	Formación
1901580104003	4.499,94	3	45,11	0,60	2.699,97	1,67	2.654,86	Formación
1901580104004	4.118,99	1	0,00	0,60	2.471,39	0,00	2.471,39	Formación
1901580104005	19.049,46	11	5.832,01	0,60	11.429,67	51,03	5.597,67	Complementación
1901580104006	43.112,21	2	66,60	0,60	25.867,32	0,26	25.800,72	Formación
1901580104007	4.235,22	2	142,52	0,60	2.541,13	5,61	2.398,62	Formación
1901580104008	1.733,29	6	0,00	0,60	1.039,97	0,00	1.039,97	Formación
1901580104009	2.496,22	1	0,00	0,60	1.497,73	0,00	1.497,73	Formación
1901580104010	3.497,69	3	38,40	0,60	2.098,61	1,83	2.060,21	Formación
1901580104011	12.807,27	4	0,00	0,60	7.684,36	0,00	7.684,36	Formación
1901580104012	4.839,06	2	2.903,44	0,60	2.903,44	100,00	0,00	Consolidación
1901580104013	59.692,16	2	35.815,30	0,60	35.815,30	100,00	0,00	Consolidación

Elaboración: Equipo de Consultor

SABANILLA. –

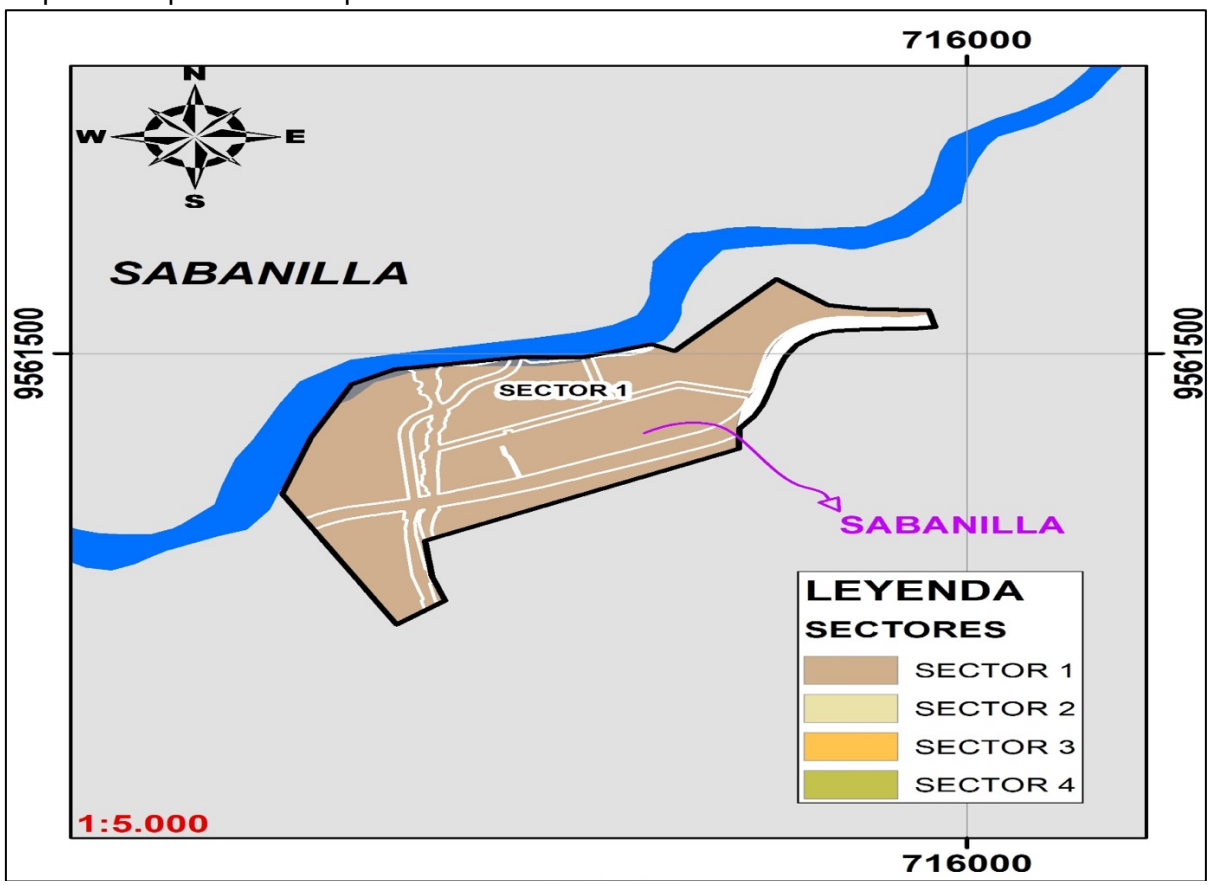
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, de la parroquia rural Sabanilla se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 56% en formación, un 11% en conformación, un 11% en complementación, Y el 22% consolidado (Ver mapa CE/OS/008 y tabla de cálculo)

Gráfico 10 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 50 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 55 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Sabanilla

Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO SABANILLA								
COD.MZ	ÁREA MANZANA M2	LOTES TOTAL No.	ÁREA EDIFICADA PB M2	COS PB %	ÁREA EDIFICABLE PB M2	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB %	ÁREA VACANTE PB M2	CATEGORÍA
1901550101001	397,26	1	0,00	0,60	238,36	0,00	238,36	Formación
1901550101002	4.819,73	2	323,86	0,60	2.891,84	11,20	2.567,98	Formación
1901550101003	655,37	2	0,00	0,60	393,22	0,00	393,22	Formación
1901550101004	5.824,04	5	230,35	0,60	3.494,42	6,59	3.264,07	Formación
1901550101005	2.538,29	10	0,00	0,60	1.522,97	0,00	1.522,97	Formación
1901550101006	7.563,29	19	1.430,67	0,60	4.537,97	31,53	3.107,30	Conformación
1901550101007	2.629,57	9	1.577,74	0,60	1.577,74	100,00	0,00	Consolidación
1901550101008	239,12	1	143,47	0,60	143,47	100,00	0,00	Consolidación
1901550101009	3.120,62	2	949,04	0,60	1.872,37	50,69	923,33	Complementación

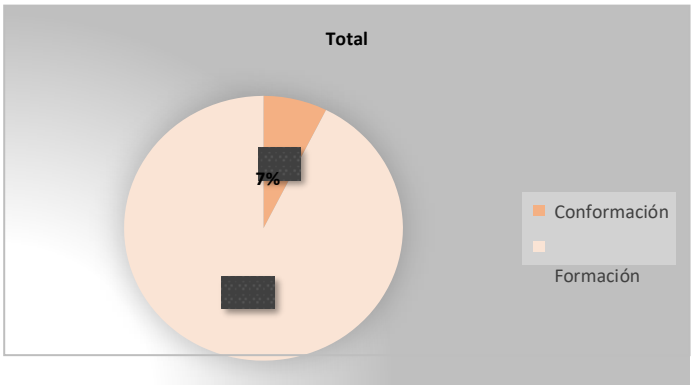
Elaboración: Equipo de Consultor

3.13.1. Centros poblados priorizados por GADMZ que tienen ordenanza

QUEBRADA DE CUMBARATZA. –

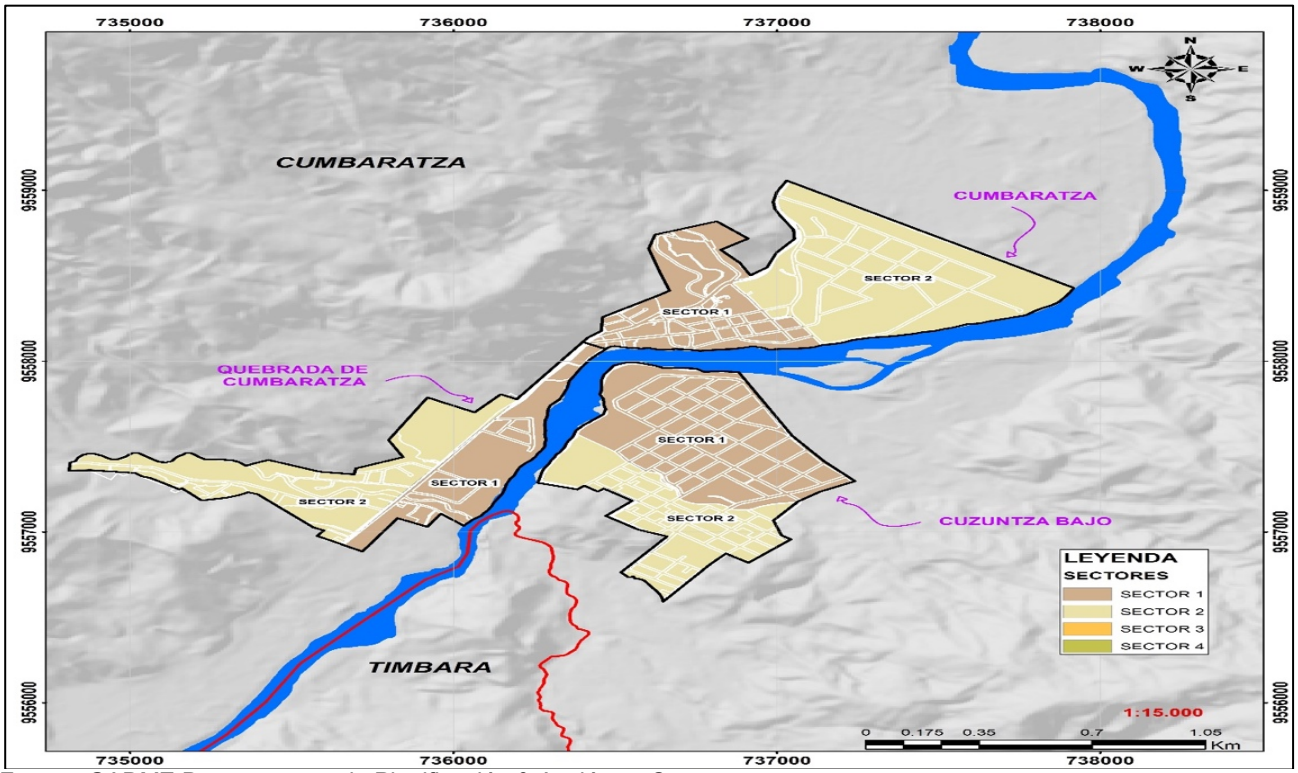
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado Quebrada de Cumbaratza se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 93% en formación y un 7% en conformación (Ver mapa CE/OS/009 y tabla de cálculo)

Gráfico 11 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Quebrada de Cumbaratza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 51 Ocupación del Suelo Quebrada de Cumbaratza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 56 Ocupación del Suelo Quebrada de Cumbaratza

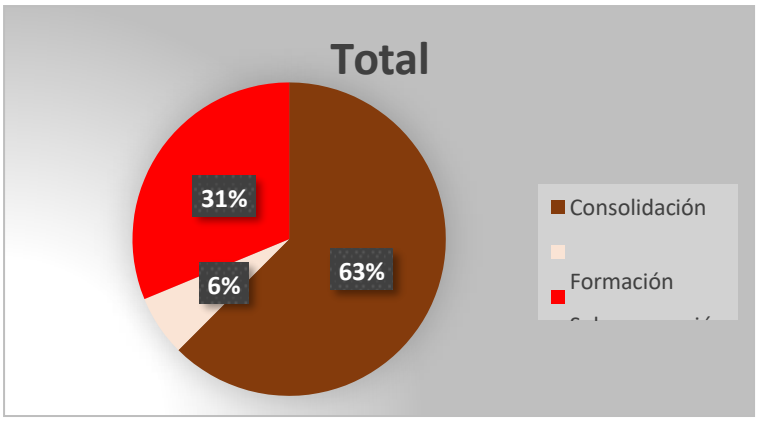
Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO QUEBRADA DE CUMBARATZA								
COD.MZ	ÁREA MANZANA M2	LOTES TOTAL No.	ÁREA EDIFICADA PB M2	COSPB %	ÁREA EDIFICABLE PB M2	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELOPB %	ÁREA VACANTE PB M2	CATEGORÍA
1901510201002	3.324,96	10	92,56	0,60	1.994,98	4,64	1.902,42	Formación
1901510201003	3.554,51	8	0,00	0,60	2.132,70	0,00	2.132,70	Formación
1901510201004	4.737,18	9	0,00	0,60	2.842,31	0,00	2.842,31	Formación
1901510201005	106.659,96	25	0,00	0,60	63.995,97	0,00	63.995,97	Formación
1901510201006	19.786,45	6	491,22	0,60	11.871,87	4,14	11.380,65	Formación
1901510201007	7.253,34	13	582,25	0,60	4.352,01	13,38	3.769,76	Formación
1901510201008	1.627,10	5	303,38	0,60	976,26	31,08	672,88	Conformación
1901510201009	4.668,69	10	544,55	0,60	2.801,21	19,44	2.256,66	Formación
1901510201010	20.150,30	26	1.746,06	0,60	12.090,18	14,44	10.344,12	Formación
1901510202001	58.365,79	29	2.750,05	0,60	35.019,47	7,85	32.269,42	Formación
1901510202003	6.154,13	8	0,00	0,60	3.692,48	0,00	3.692,48	Formación
1901510202004	14.794,47	14	792,38	0,60	8.876,68	8,93	8.084,31	Formación
1901510202005	69.929,11	4	0,00	0,60	41.957,47	0,00	41.957,47	Formación
1901510202006	12.684,94	26	1.268,49	0,60	7.610,97	16,67	6.342,47	Formación
1901510202007	2.632,03	1	0,00	0,60	1.579,22	0,00	1.579,22	Formación
1901510202008	17.703,49	32	1.446,73	0,60	10.622,09	13,62	9.175,36	Formación
1901510202009	7.027,12	16	1.330,28	0,60	4.216,27	31,55	2.886,00	Conformación
1901510202010	40.860,99	12	0,00	0,60	24.516,59	0,00	24.516,59	Formación
1901510202011	7.233,73	9	0,00	0,60	4.340,24	0,00	4.340,24	Formación
1901510202012	3.377,09	3	0,00	0,60	2.026,25	0,00	2.026,25	Formación
1901510202014	6.126,62	10	0,00	0,60	3.675,97	0,00	3.675,97	Formación
1901510202015	2.436,13	4	128,94	0,60	1.461,68	8,82	1.332,74	Formación
1901510202016	4.972,93	5	0,00	0,60	2.983,76	0,00	2.983,76	Formación
1901510202017	4.255,02	4	187,74	0,60	2.553,01	7,35	2.365,28	Formación
1901510202018	3.166,04	7	0,00	0,60	1.899,62	0,00	1.899,62	Formación
1901510202013	1.829,51	3	82,30	0,60	1.097,71	7,50	1.015,41	Formación
1901510202019	6.756,37	6	466,80	0,60	4.053,82	11,52	3.587,02	Formación

CHAMICO. -

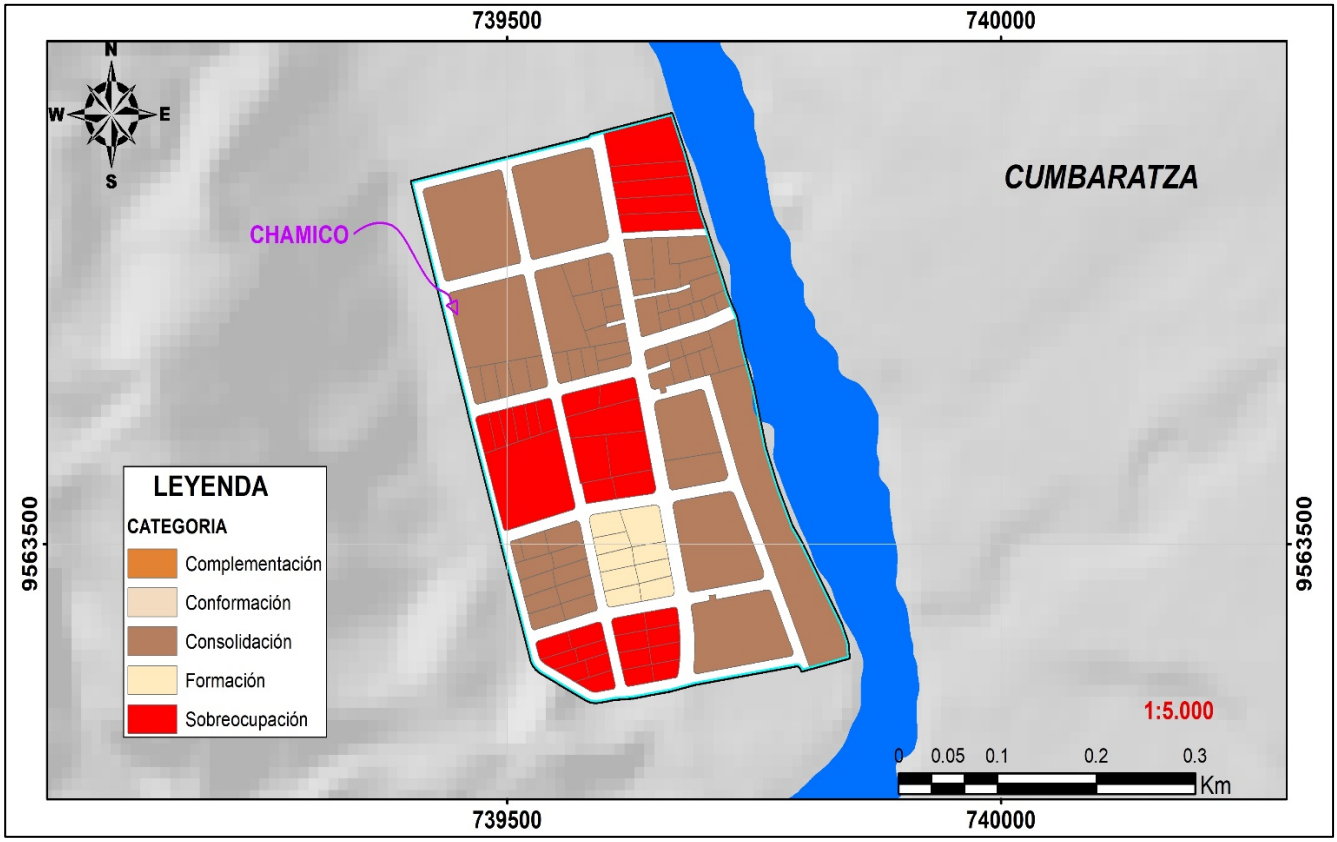
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado Chamico se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 63% en consolidación, un 6% se encuentra en formación y un 31% sobreocupación (Ver mapa CE/OS/010 y tabla calculo)

Gráfico 12 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 52 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 57 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Chamico
Área Edificable= área de manzana (m2)x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

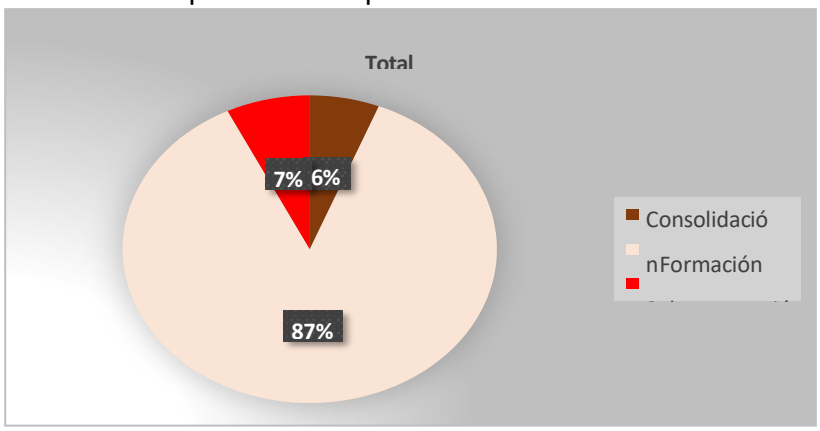
MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO CHAMICO								
COD.MZ	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA PB	CO SPB	ÁREA EDIFICABLE PB	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB	ÁREA VACANTE PB	CATEGORÍA
	M2	NO.	M2	%	M2	%	M2	
1901510401001	6.639,65	2	3.983,79	0,60	3.983,79	100,00	0,00	Consolidación
1901510401002	6.789,80	4	4.073,88	0,60	4.073,88	100,00	0,00	Consolidación
1901510401003	7.442,23	6	4.465,34	0,60	4.465,34	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510401004	6.593,15	14	3.955,89	0,60	3.955,89	100,00	0,00	Consolidación
1901510401005	7.770,16	12	4.662,10	0,60	4.662,10	100,00	0,00	Consolidación
1901510401006	7.690,37	6	4.614,22	0,60	4.614,22	100,00	0,00	Consolidación
1901510401007	7.715,69	7	4.629,42	0,60	4.629,42	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510401008	7.381,33	7	4.428,80	0,60	4.428,80	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510401009	4.482,35	2	2.689,41	0,60	2.689,41	100,00	0,00	Consolidación
1901510401010	13.498,76	9	8.099,25	0,60	8.099,25	100,00	0,00	Consolidación
1901510401011	5.630,83	1	3.378,50	0,60	3.378,50	100,00	0,00	Consolidación
1901510401012	5.656,66	9	345,43	0,60	3.393,99	10,18	3.048,57	Formación
1901510401013	5.610,81	11	3.366,49	0,60	3.366,49	100,00	0,00	Consolidación
1901510401014	3.039,61	7	1.823,77	0,60	1.823,77	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510401015	3.731,69	8	2.239,01	0,60	2.239,01	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510401016	5.468,84	1	3.281,31	0,60	3.281,31	100,00	0,00	Consolidación

Elaboración: Equipo Consultor

CUZUNTA BAJO

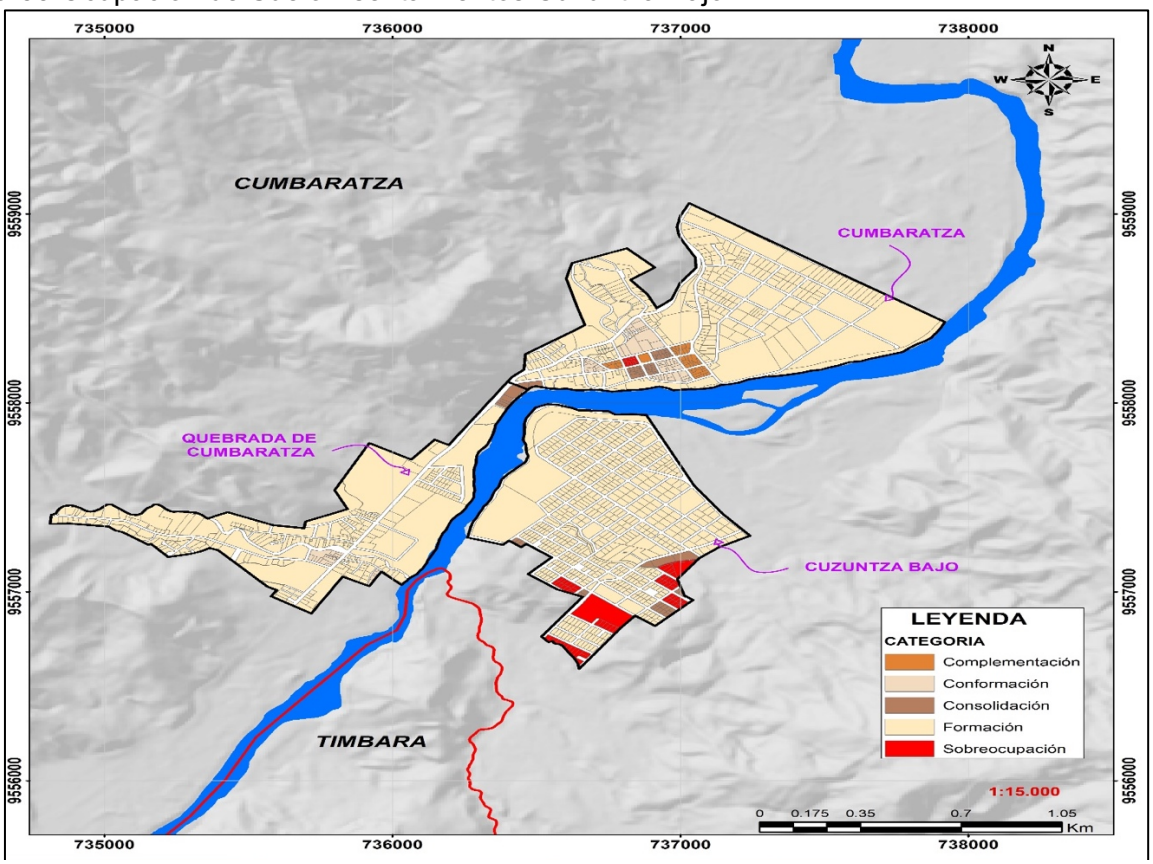
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado Cuzunta Bajo se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 87% en formación, un 6% se encuentra en consolidación y un 7% sobreocupación (Ver mapa CE/OS/011 y tabla de cálculo)

Gráfico 13 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Cuzuntza Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 53 Ocupación de Suelo Asentamientos Cuzuntza Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 58 Ocupación de Suelo Asentamientos Cuzuntza Bajo

Área Edificable= área de manzana (m2)x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO CUZUNTA BAJO								
COD.MZ	ÁREA MANZANA M2	LOTES TOTAL No.	ÁREA EDIFICADA PB M2	COSPB %	ÁREA EDIFICABLE PB M2	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB %	ÁREA VACANTE PB M2	CATEGORÍA
1901510301001	63.453,13	3	354,68	0,60	38.071,88	0,93	37.717,20	Formación
1901510301002	7.922,58	16	231,70	0,60	4.753,55	4,87	4.521,84	Formación
1901510301003	5.934,73	12	58,43	0,60	3.560,84	1,64	3.502,41	Formación
1901510301004	6.264,89	13	0,00	0,60	3.758,93	0,00	3.758,93	Formación
1901510301005	4.442,29	9	0,00	0,60	2.665,37	0,00	2.665,37	Formación
1901510301006	6.007,97	12	39,71	0,60	3.604,78	1,10	3.565,08	Formación
1901510301007	4.454,98	9	32,25	0,60	2.672,99	1,21	2.640,74	Formación
1901510301008	4.031,44	8	0,00	0,60	2.418,87	0,00	2.418,87	Formación
1901510301009	4.442,29	9	31,98	0,60	2.665,37	1,20	2.633,39	Formación
1901510301010	6.264,89	13	0,00	0,60	3.758,93	0,00	3.758,93	Formación
1901510301011	4.073,79	8	0,00	0,60	2.444,28	0,00	2.444,28	Formación
1901510301012	6.264,89	13	0,00	0,60	3.758,93	0,00	3.758,93	Formación
1901510301013	6.264,89	13	0,00	0,60	3.758,93	0,00	3.758,93	Formación
1901510301014	4.442,29	9	0,00	0,60	2.665,37	0,00	2.665,37	Formación
1901510301015	4.031,44	8	0,00	0,60	2.418,87	0,00	2.418,87	Formación
1901510301016	4.512,82	6	0,00	0,60	2.707,69	0,00	2.707,69	Formación
1901510301017	8.025,36	16	0,00	0,60	4.815,22	0,00	4.815,22	Formación
1901510301018	4.786,90	10	0,00	0,60	2.872,14	0,00	2.872,14	Formación
1901510301019	6.750,65	14	0,00	0,60	4.050,39	0,00	4.050,39	Formación
1901510301020	6.750,53	11	43,62	0,60	4.050,32	1,08	4.006,70	Formación
1901510301021	4.952,25	10	0,00	0,60	2.971,35	0,00	2.971,35	Formación
1901510301022	2.694,25	4	0,00	0,60	1.616,55	0,00	1.616,55	Formación
1901510301023	5.352,45	8	0,00	0,60	3.211,47	0,00	3.211,47	Formación
1901510301024	8.560,56	8	0,00	0,60	5.136,34	0,00	5.136,34	Formación
1901510301025	7.408,37	7	0,00	0,60	4.445,02	0,00	4.445,02	Formación
1901510301026	6.860,55	14	0,00	0,60	4.116,33	0,00	4.116,33	Formación

1901510301027	9.936,11	9	88,51	0,60	5.961,67	1,48	5.873,15	Formación
1901510301028	8.560,22	8	0,00	0,60	5.136,13	0,00	5.136,13	Formación
1901510301029	5.352,50	8	0,00	0,60	3.211,50	0,00	3.211,50	Formación
1901510301030	3.786,63	1	0,00	0,60	2.271,98	0,00	2.271,98	Formación
1901510301031	4.384,01	7	0,00	0,60	2.630,41	0,00	2.630,41	Formación
1901510301032	5.352,10	8	0,00	0,60	3.211,26	0,00	3.211,26	Formación
1901510301033	8.560,63	8	0,00	0,60	5.136,38	0,00	5.136,38	Formación
1901510301034	9.177,21	1	0,00	0,60	5.506,33	0,00	5.506,33	Formación
1901510301035	7.540,90	7	0,00	0,60	4.524,54	0,00	4.524,54	Formación
1901510301036	8.560,63	8	171,00	0,60	5.136,38	3,33	4.965,38	Formación
1901510301037	3.524,57	8	71,58	0,60	2.114,74	3,38	2.043,16	Formación
1901510301038	4.676,44	10	92,45	0,60	2.805,86	3,29	2.713,41	Formación
1901510301039	5.663,36	5	0,00	0,60	3.398,02	0,00	3.398,02	Formación
1901510301040	6.602,67	6	49,12	0,60	3.961,60	1,24	3.912,49	Formación
1901510301041	6.092,91	6	9,92	0,60	3.655,74	0,27	3.645,82	Formación
1901510301042	24.450,92	18	58,50	0,60	14.670,55	0,40	14.612,05	Formación
1901510301043	7.079,17	3	4.247,50	0,60	4.247,50	100,00	0,00	Consolidación
1901510301044	1.305,96	1	0,00	0,60	783,58	0,00	783,58	Formación
1901510302001	43.600,68	3	687,64	0,60	26.160,41	2,63	25.472,77	Formación
1901510302002	1.705,35	2	0,00	0,60	1.023,21	0,00	1.023,21	Formación
1901510302003	3.149,82	10	0,00	0,60	1.889,89	0,00	1.889,89	Formación
1901510302004	3.148,93	10	0,00	0,60	1.889,36	0,00	1.889,36	Formación
1901510302005	1.365,09	4	819,05	0,60	819,05	100,00	0,00	Consolidación
1901510302006	4.382,47	12	0,00	0,60	2.629,48	0,00	2.629,48	Formación
1901510302007	4.388,51	12	0,00	0,60	2.633,10	0,00	2.633,10	Formación
1901510302008	2.639,23	3	211,36	0,60	1.583,54	13,35	1.372,17	Formación
1901510302009	3.424,79	8	0,00	0,60	2.054,88	0,00	2.054,88	Formación
1901510302010	3.292,28	10	0,00	0,60	1.975,37	0,00	1.975,37	Formación
1901510302011	2.945,53	9	0,00	0,60	1.767,32	0,00	1.767,32	Formación
1901510302012	3.292,59	10	0,00	0,60	1.975,55	0,00	1.975,55	Formación
1901510302013	4.538,41	13	2.723,05	0,60	2.723,05	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510302014	4.196,51	12	0,00	0,60	2.517,90	0,00	2.517,90	Formación
1901510302015	3.593,60	10	0,00	0,60	2.156,16	0,00	2.156,16	Formación
1901510302016	4.756,44	8	0,00	0,60	2.853,86	0,00	2.853,86	Formación
1901510302017	2.072,94	6	0,00	0,60	1.243,76	0,00	1.243,76	Formación
1901510302018	1.228,05	1	0,00	0,60	736,83	0,00	736,83	Formación
1901510302019	723,89	1	0,00	0,60	434,34	0,00	434,34	Formación

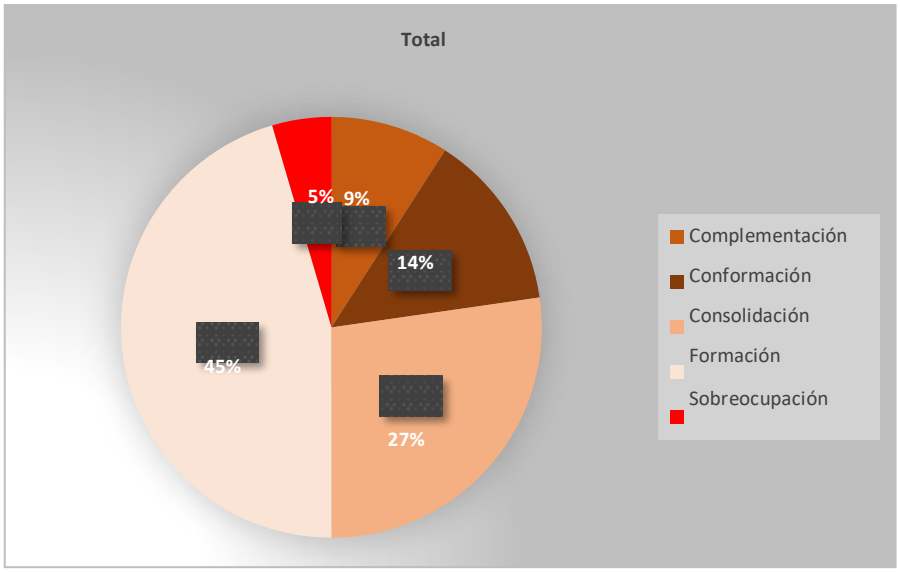
1901510302020	1.090,92	2	654,55	0,60	654,55	100,00	0,00	Consolidación
1901510302021	5.883,35	14	3.530,01	0,60	3.530,01	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510302022	3.144,62	6	0,00	0,60	1.886,77	0,00	1.886,77	Formación
1901510302023	6.286,19	12	0,00	0,60	3.771,72	0,00	3.771,72	Formación
1901510302024	22.867,80	7	13.720,68	0,60	13.720,68	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510302025	5.235,56	1	0,00	0,60	3.141,34	0,00	3.141,34	Formación
1901510302026	4.600,36	12	0,00	0,60	2.760,22	0,00	2.760,22	Formación
1901510302027	3.893,00	11	0,00	0,60	2.335,80	0,00	2.335,80	Formación
1901510302028	3.467,53	9	0,00	0,60	2.080,52	0,00	2.080,52	Formación
1901510302029	8.447,95	6	5.068,77	0,60	5.068,77	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510302030	3.912,60	11	2.347,56	0,60	2.347,56	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510302031	2.880,69	11	0,00	0,60	1.728,41	0,00	1.728,41	Formación
1901510302032	3.930,15	11	0,00	0,60	2.358,09	0,00	2.358,09	Formación
1901510302033	3.930,15	1	0,00	0,60	2.358,09	0,00	2.358,09	Formación
1901510302034	5.229,43	11	0,00	0,60	3.137,66	0,00	3.137,66	Formación
1901510302035	2.849,43	6	0,00	0,60	1.709,66	0,00	1.709,66	Formación
1901510302036	3.930,14	11	0,00	0,60	2.358,09	0,00	2.358,09	Formación
1901510302037	3.930,14	11	2.358,09	0,60	2.358,09	100,00	0,00	Consolidación
1901510302038	3.930,15	11	2.358,09	0,60	2.358,09	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510302039	881,71	2	529,02	0,60	529,02	100,00	0,00	Consolidación

Elaborado: Equipo Consultor

NAMBIJA BAJO. -

Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado Nambija Bajo se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 45% en formación, un 27% se encuentra en consolidación, un 14% en conformación, un 9% en complementación y un 5% sobreocupación (Ver mapa CE/OS/012 y tabla de cálculo)

Gráfico 14 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Nambija Bajo

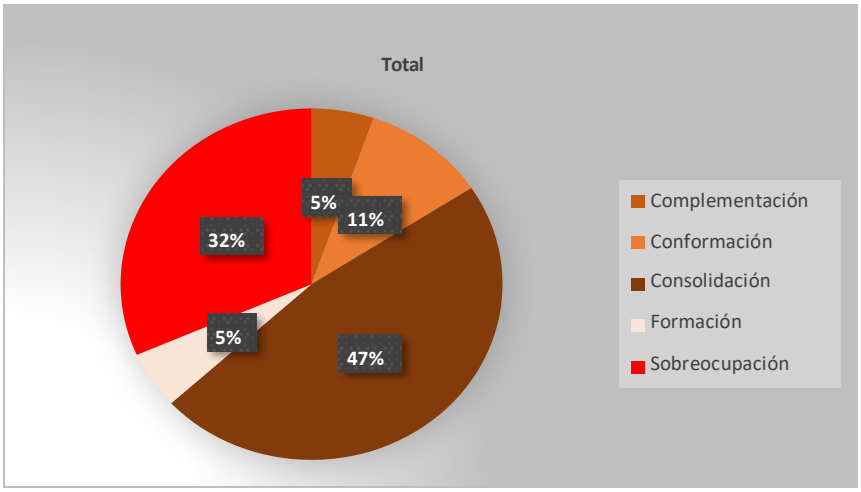


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

NAMIREZ BAJO. -

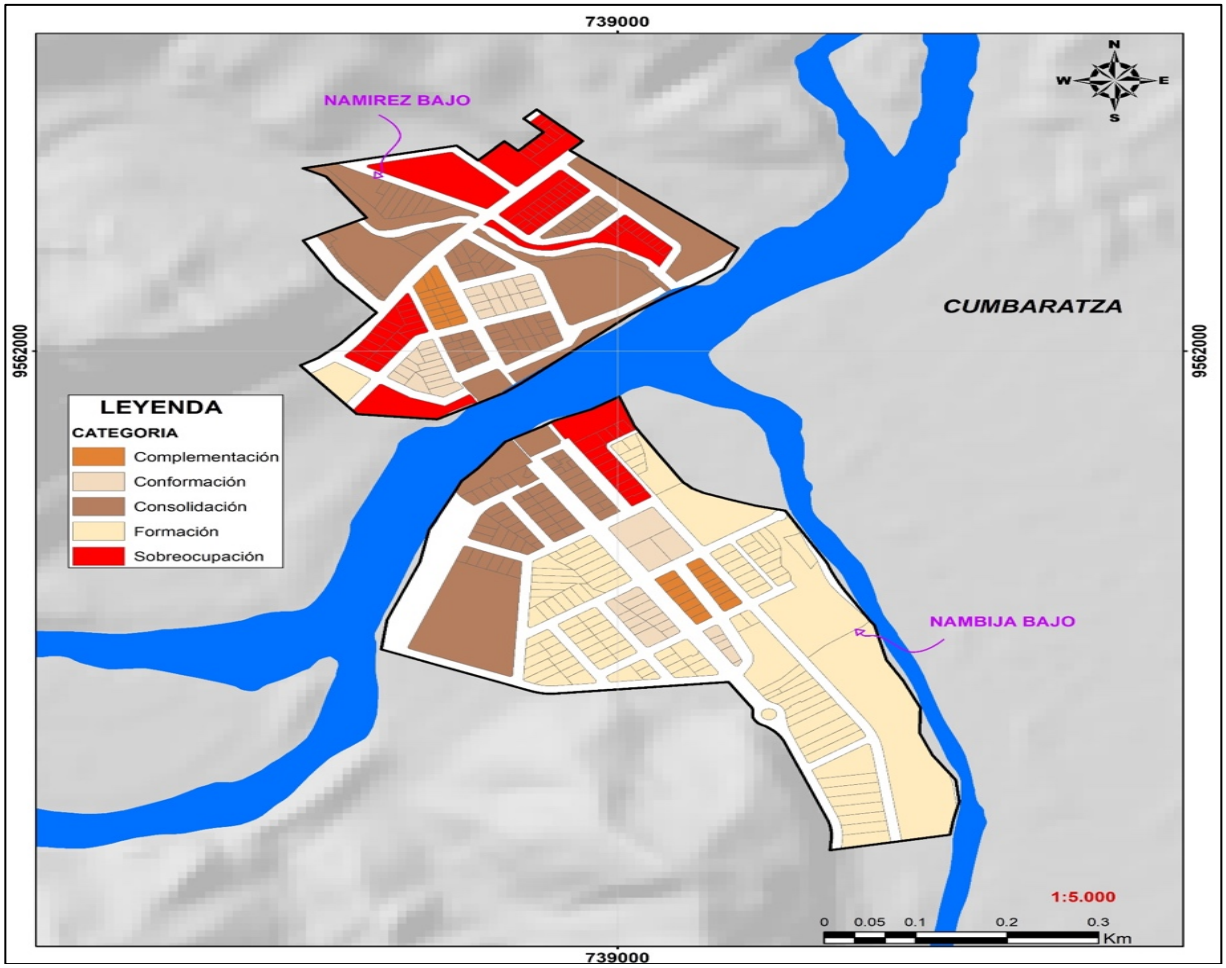
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado Namirez Bajo se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 47% en complementación, un 11% se encuentra en conformación, un 5% en consolidación, un 5% en formación y un 32% sobreocupación (Ver mapa y tabla de cálculo).

Gráfico 15 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Namirez Bajo.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 54 Uso de Suelo Namirez Bajo y Nambija Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 59 Matriz De Ocupación De Suelo Nambija Bajo

Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO NAMBIJA BAJO								
COD.MZ	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA PB	COS PB	ÁREA EDIFICABLE PB	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB	ÁREA VACANTE PB	CATEGORÍA
	M2	No.	M2	%	M2	%	M2	
1901510601001	8.779,23	6	5.267,54	0,60	5.267,54	100,00	0,00	Consolidación
1901510601002	8.202,61	9	4.921,56	0,60	4.921,56	100,00	0,00	Consolidación
1901510601003	6.375,20	14	3.825,12	0,60	3.825,12	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510601004	5.332,90	10	3.199,74	0,60	3.199,74	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510601005	7.835,26	1	4.701,15	0,60	4.701,15	100,00	0,00	Consolidación
1901510601006	4.560,57	24	2.736,34	0,60	2.736,34	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510601007	2.293,60	17	1.376,16	0,60	1.376,16	100,00	0,00	Consolidación
1901510601008	4.252,30	12	2.551,38	0,60	2.551,38	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510601009	12.828,04	2	7.696,82	0,60	7.696,82	100,00	0,00	Consolidación
1901510601010	2.783,37	10	1.670,02	0,60	1.670,02	100,00	0,00	Consolidación
1901510601011	3.846,84	14	908,33	0,60	2.308,10	39,35	1.399,78	Conformación
1901510601012	3.132,79	15	1.174,77	0,60	1.879,67	62,50	704,91	Complementación
1901510601013	4.673,54	18	2.804,12	0,60	2.804,12	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510601015	3.547,09	1	2.128,25	0,60	2.128,25	100,00	0,00	Sobreocupación
1901510601016	3.840,11	13	844,94	0,60	2.304,07	36,67	1.459,13	Conformación
1901510601017	2.106,01	11	1.263,61	0,60	1.263,61	100,00	0,00	Consolidación
1901510601018	4.143,51	15	2.486,11	0,60	2.486,11	100,00	0,00	Consolidación
1901510601019	1.525,37	1	915,22	0,60	915,22	100,00	0,00	Consolidación
1901510601014	2.126,66	1	0,00	0,60	1.276,00	0,00	1.276,00	Formación

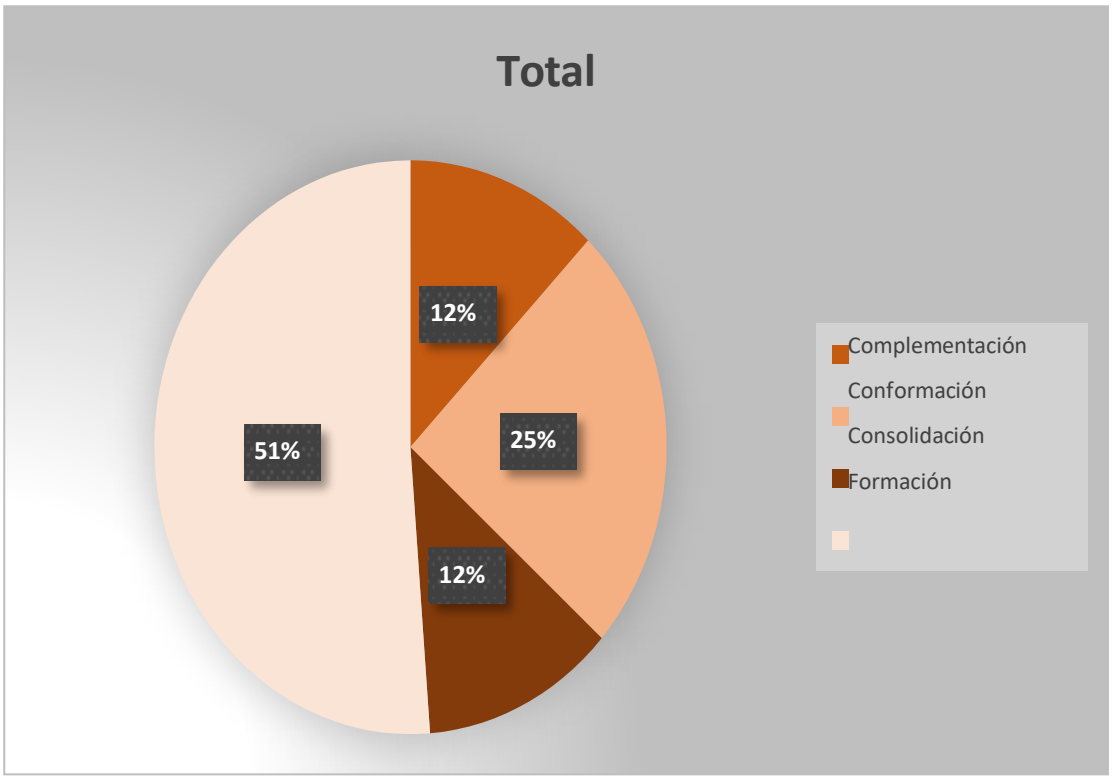
Tabla 60 Matriz De Ocupación De Suelo Namirez Bajo

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO NAMIREZ BAJO								
COD.MZ	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA PB	COSPB	**ÁREA EDIFICABLE PB**	**NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB**	**ÁREA VACANTEPB**	**CATEGORÍA**
	M2	NO.	M 2	%	**M2**	**%**	**M2**	
1901510601001	8.779,23	6	5.267,54	0,60	5.267,54	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601002	8.202,61	9	4.921,56	0,60	4.921,56	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601003	6.375,20	14	3.825,12	0,60	3.825,12	100,00	0,00	SOBREOCUPACIÓN
1901510601004	5.332,90	10	3.199,74	0,60	3.199,74	100,00	0,00	SOBREOCUPACIÓN
1901510601005	7.835,26	1	4.701,15	0,60	4.701,15	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601006	4.560,57	24	2.736,34	0,60	2.736,34	100,00	0,00	SOBREOCUPACIÓN
1901510601007	2.293,60	17	1.376,16	0,60	1.376,16	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601008	4.252,30	12	2.551,38	0,60	2.551,38	100,00	0,00	SOBREOCUPACIÓN
1901510601009	12.828,04	2	7.696,82	0,60	7.696,82	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601010	2.783,37	10	1.670,02	0,60	1.670,02	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601011	3.846,84	14	908,33	0,60	2.308,10	39,35	1.399,78	CONFORMACIÓN
1901510601012	3.132,79	15	1.174,77	0,60	1.879,67	62,50	704,91	COMPLEMENTACIÓN
1901510601013	4.673,54	18	2.804,12	0,60	2.804,12	100,00	0,00	SOBREOCUPACIÓN
1901510601015	3.547,09	1	2.128,25	0,60	2.128,25	100,00	0,00	SOBREOCUPACIÓN
1901510601016	3.840,11	13	844,94	0,60	2.304,07	36,67	1.459,13	CONFORMACIÓN
1901510601017	2.106,01	11	1.263,61	0,60	1.263,61	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601018	4.143,51	15	2.486,11	0,60	2.486,11	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601019	1.525,37	1	915,22	0,60	915,22	100,00	0,00	CONSOLIDACIÓN
1901510601014	2.126,66	1	0,00	0,60	1.276,00	0,00	1.276,00	FORMACIÓN

PIUNTZA. -

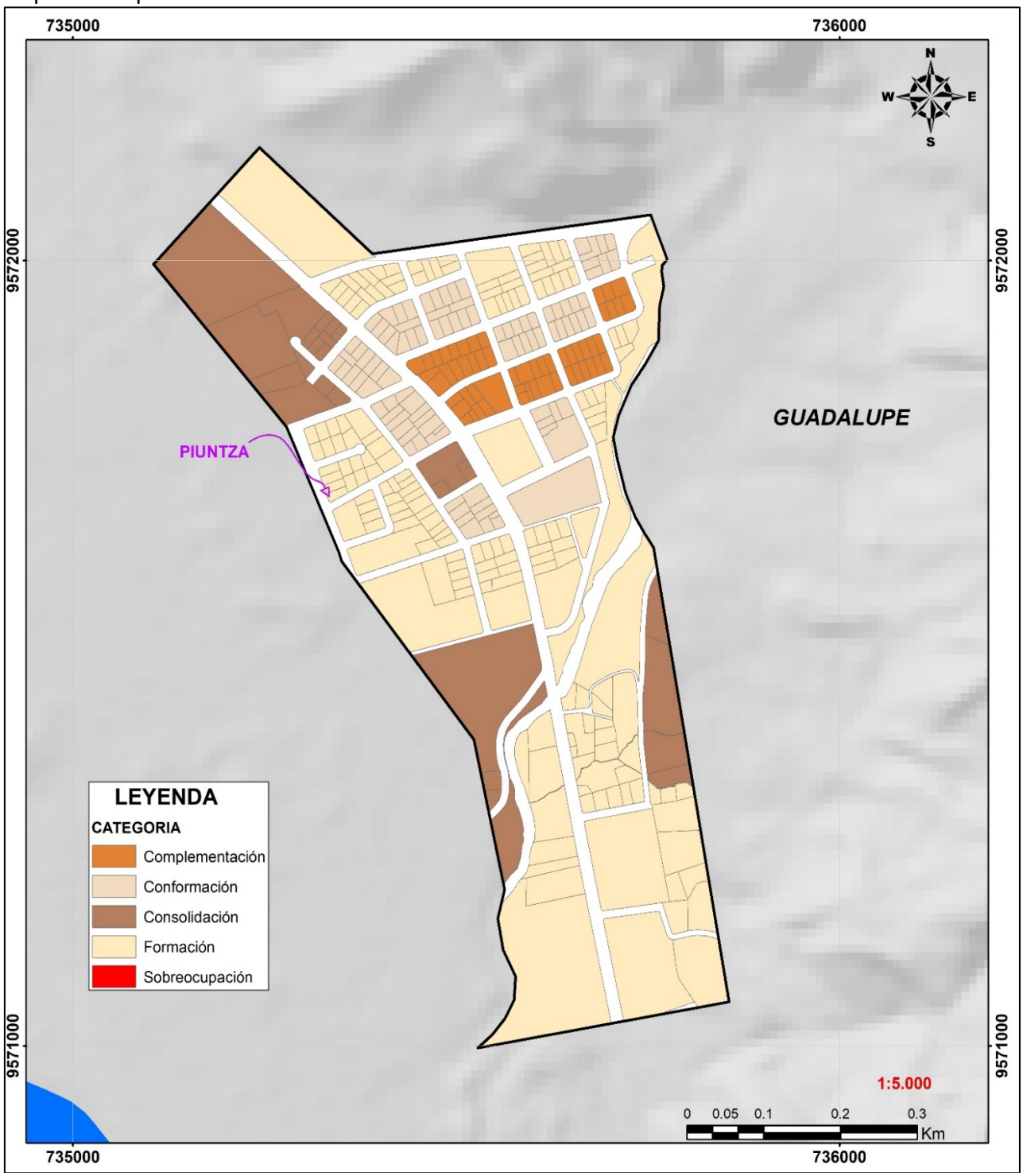
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado Piuntza se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 87% en formación, un 6% se encuentra en consolidación y un 7% sobre ocupado (Ver mapa y tabla de cálculo).

Gráfico 16 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 55 ocupación de Suelo Asentamientos Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 61 Matriz de Ocupación de Suelo Asentamientos Piuntza

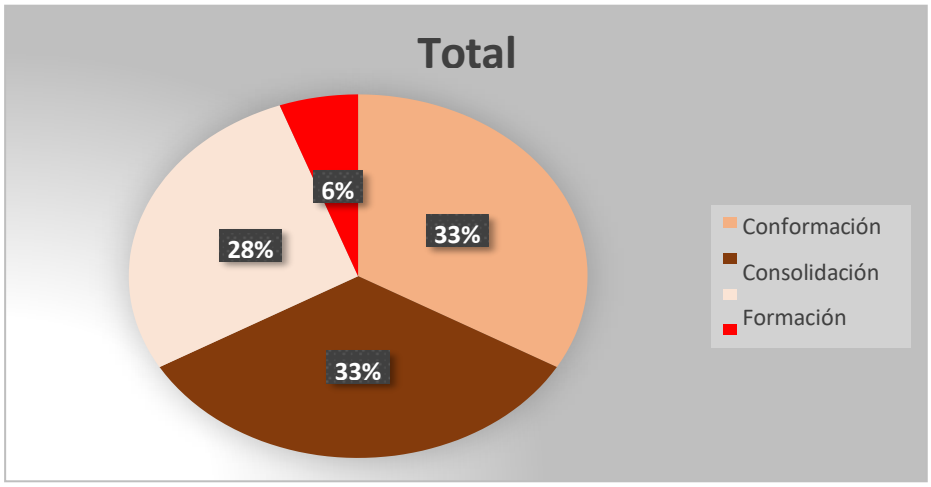
Área Edificable= área de manzana (m2)x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO PIUNTZA								
COD.MZ	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA PB	COS PB	ÁREA EDIFICABLE PB	NIVEL DE OCUPACIÓNDE SUELO PB	ÁREA VACANTE PB	CATEGORÍA
	M2	No.	M2	%	M2	%	M2	
1901520601001	14.310,89	1	161,39	0,60	8.586,54	1,88	8.425,15	Formación
1901520601002	4.373,83	15	401,70	0,60	2.624,30	15,31	2.222,60	Formación
1901520601003	1.752,13	6	163,87	0,60	1.051,28	15,59	887,41	Formación
1901520601004	4.927,92	10	188,17	0,60	2.956,75	6,36	2.768,58	Formación
1901520601005	4.018,52	13	324,73	0,60	2.411,11	13,47	2.086,38	Formación
1901520601006	2.473,78	8	529,08	0,60	1.484,27	35,65	955,19	Conformación
1901520601007	7.212,08	6	260,77	0,60	4.327,25	6,03	4.066,48	Formación
1901520601008	2.062,74	7	747,11	0,60	1.237,64	60,37	490,54	Complementación
1901520601009	2.734,17	11	638,46	0,60	1.640,50	38,92	1.002,04	Conformación
1901520601010	2.718,63	10	537,19	0,60	1.631,18	32,93	1.093,99	Conformación
1901520601011	3.877,92	12	716,33	0,60	2.326,75	30,79	1.610,43	Conformación
1901520601012	3.562,89	11	616,45	0,60	2.137,73	28,84	1.521,28	Conformación
1901520601013	4.955,45	16	1.545,84	0,60	2.973,27	51,99	1.427,44	Complementación
1901520601014	3.420,01	9	1.229,57	0,60	2.052,01	59,92	822,44	Complementación
1901520601015	2.949,39	11	1.163,87	0,60	1.769,63	65,77	605,76	Complementación
1901520601016	3.037,33	12	1.102,87	0,60	1.822,40	60,52	719,52	Complementación
1901520601017	8.787,36	7	233,83	0,60	5.272,42	4,44	5.038,58	Formación
1901520601018	3.604,21	6	860,64	0,60	2.162,53	39,80	1.301,89	Conformación
1901520601019	4.462,01	1	55,77	0,60	2.677,21	2,08	2.621,44	Formación
1901520601020	5.938,25	1	904,88	0,60	3.562,95	25,40	2.658,07	Conformación
1901520601021	7.075,19	10	327,02	0,60	4.245,11	7,70	3.918,10	Formación
1901520601022	1.327,48	1	0,00	0,60	796,49	0,00	796,49	Formación
1901520602001	43.838,64	15	26.303,18	0,60	26.303,18	100,00	0,00	Consolidación
1901520602002	3.933,45	12	963,01	0,60	2.360,07	40,80	1.397,06	Conformación
1901520602003	4.869,40	15	1.391,36	0,60	2.921,64	47,62	1.530,28	Conformación
1901520602004	8.108,06	22	508,87	0,60	4.864,84	10,46	4.355,97	Formación
1901520602005	2.791,72	5	0,00	0,60	1.675,03	0,00	1.675,03	Formación
1901520602006	8.725,83	18	814,08	0,60	5.235,50	15,55	4.421,42	Formación

1901520602007	3.179,20	3	1.439,89	0,60	1.907,52	75,48	467,63	Consolidación
1901520602008	3.212,41	10	741,58	0,60	1.927,45	38,47	1.185,87	Conformación
1901520603001	12.954,38	7	166,39	0,60	7.772,63	2,14	7.606,23	Formación
1901520603002	6.270,40	11	916,59	0,60	3.762,24	24,36	2.845,65	Formación
1901520603003	16.646,01	4	9.987,61	0,60	9.987,61	100,00	0,00	Consolidación
1901520603004	3.901,24	1	2.340,74	0,60	2.340,74	100,00	0,00	Consolidación
1901520603005	34.616,24	8	568,80	0,60	20.769,74	2,74	20.200,94	Formación
1901520604001	10.835,28	3	147,79	0,60	6.501,17	2,27	6.353,38	Formación
1901520604002	12.439,19	4	7.463,51	0,60	7.463,51	100,00	0,00	Consolidación
1901520604003	8.617,99	12	927,09	0,60	5.170,79	17,93	4.243,70	Formación
1901520604004	4.581,80	8	408,06	0,60	2.749,08	14,84	2.341,02	Formación
1901520604005	21.576,86	14	372,24	0,60	12.946,12	2,88	12.573,88	Formación
1901520604006	15.762,41	2	0,00	0,90	14.186,17	0,00	14.186,17	Formación

SAN ANTONIO DE GUADALUPE. –

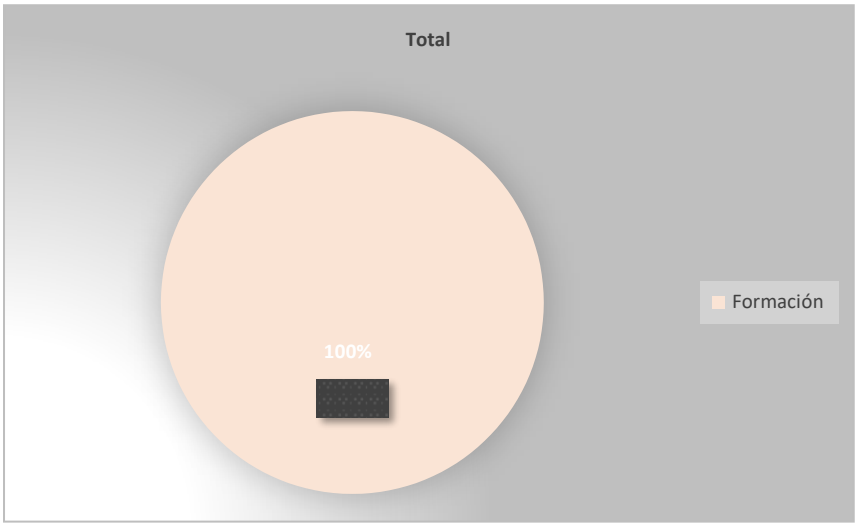
Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado San Antonio de Guadalupe se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 33% en consolidación, un 33% se encuentra en conformación, un 28% en formación, y un 6% en sobreocupación (Ver mapa CE/OC/015 y tabla de cálculo).
Gráfico 17 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos San Antonio de Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

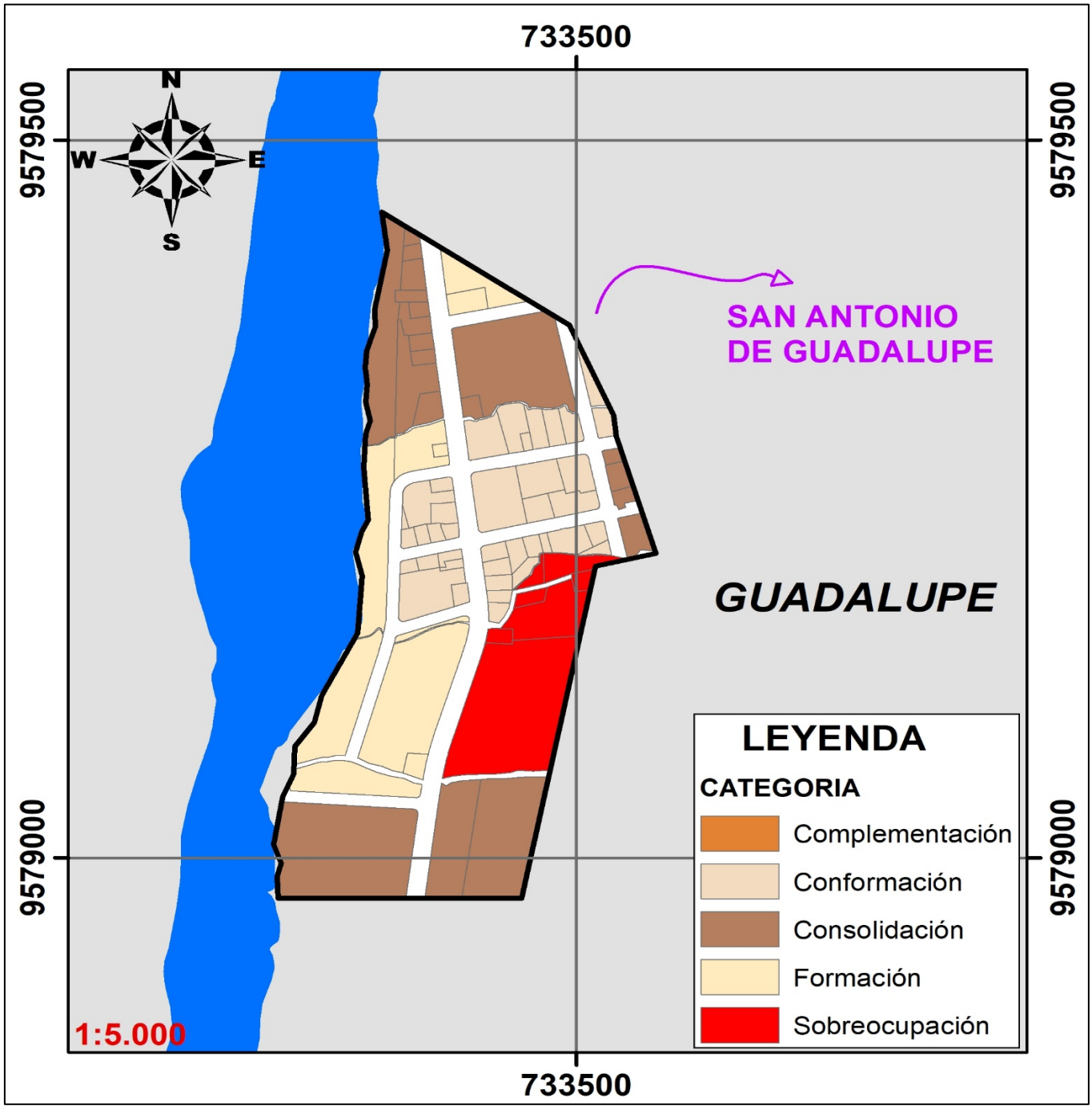
San Marcos. –

Del análisis y cálculos realizados mediante la matriz de ocupación del suelo, del centro poblado San Marcos se ha determinado que el territorio urbano se encuentra 100% en formación (Ver mapa CE/OC/016 y tabla de cálculo).
Gráfico 18 Esquema de ocupación de Suelo Asentamientos San Marcos



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 56 Uso de Suelo San Antonio de Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 62 Matriz De Ocupación De Suelo San Antonio De Guadalupe

Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificableÁrea Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO SAN ANTONIO DE GUADALUPE								
COD.MZ	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA PB	COS PB	ÁREA EDIFICABLE PB	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO PB	ÁREA VACANTE PB	CATEGORÍA
	M2	NO.	M2	%	M2	%	M2	
1901520101001	10.115,09	13	826,38	0,60	6.069,05	13,62	5.242,68	Formación
1901520101002	49.095,87	10	603,98	0,60	29.457,52	2,05	28.853,54	Formación
1901520101003	50.921,63	20	363,52	0,60	30.552,98	1,19	30.189,46	Formación
1901520101004	4.435,85	14	1.056,59	0,60	2.661,51	39,70	1.604,92	Conformación
1901520101005	10.158,40	7	444,69	0,60	6.095,04	7,30	5.650,35	Formación
1901520101006	5.232,25	13	822,15	0,60	3.139,35	26,19	2.317,20	Conformación
1901520101007	11.943,11	7	1.578,57	0,60	7.165,86	22,03	5.587,29	Formación
1901520101008	4.106,63	4	247,12	0,60	2.463,98	10,03	2.216,86	Formación
1901520101009	3.378,99	7	505,85	0,60	2.027,39	24,95	1.521,55	Formación
1901520101010	3.126,22	11	1.103,47	0,60	1.875,73	58,83	772,26	Complementación
1901520101011	4.620,32	15	1.914,30	0,60	2.772,19	69,05	857,90	Complementación
1901520101012	25.697,74	5	1.198,69	0,60	15.418,64	7,77	14.219,96	Formación
1901520101013	8.248,14	16	1.901,13	0,60	4.948,88	38,42	3.047,76	Conformación
1901520101014	1.704,15	14	810,35	0,60	1.022,49	79,25	212,14	Consolidación
1901520101015	1.583,77	11	651,10	0,60	950,26	68,52	299,17	Complementación
1901520101016	2.628,91	7	492,79	0,60	1.577,35	31,24	1.084,56	Conformación
1901520101017	1.776,79	1	36,12	0,60	1.066,07	3,39	1.029,95	Formación
1901520101018	1.319,17	6	521,33	0,60	791,50	65,87	270,17	Complementación
1901520101019	780,23	1	46,65	0,60	468,14	9,97	421,48	Formación
1901520101020	640,65	1	551,60	0,60	384,39	143,50	-167,21	Sobreocupación
1901520101021	2.346,08	3	0,00	0,60	1.407,65	0,00	1.407,65	Formación
1901520101022	2.102,87	14	758,94	0,60	1.261,72	60,15	502,78	Complementación
1901520101023	2.045,58	12	955,84	0,60	1.227,35	77,88	271,51	Consolidación
1901520101024	2.920,59	8	283,66	0,60	1.752,35	16,19	1.468,69	Formación
1901520101025	2.476,82	1	1.486,09	0,60	1.486,09	100,00	0,00	Consolidación
1901520101026	7.081,86	5	4.249,12	0,60	4.249,12	100,00	0,00	Sobreocupación

1901520101027	3.778,24	14	734,69	0,60	2.266,95	32,41	1.532,26	Conformación
1901520101028	3.664,50	10	475,07	0,60	2.198,70	21,61	1.723,63	Formación
1901520101029	7.815,12	1	4.689,07	0,60	4.689,07	100,00	0,00	Consolidación
1901520101030	2.924,98	5	254,89	0,60	1.754,99	14,52	1.500,09	Formación
1901520101031	2.848,01	5	699,74	0,60	1.708,81	40,95	1.009,07	Conformación
1901520101032	151,42	1	0,00	0,60	90,85	0,00	90,85	Formación
1901520201001	117.965,94	2	550,57	0,60	70.779,56	0,78	70.229,00	Formación
1901520201002	3.114,68	1	0,00	0,60	1.868,81	0,00	1.868,81	Formación
1901520201003	3.620,29	1	0,00	0,60	2.172,18	0,00	2.172,18	Formación
1901520201004	1.785,28	1	0,00	0,60	1.071,17	0,00	1.071,17	Formación
1901520201005	84.641,11	2	50.784,66	0,60	50.784,66	100,00	0,00	Sobreocupación

Tabla 63 Matriz De Ocupación De Suelo San Marcos

Área Edificable= área de manzana (m2) x COS (PB)
Nivel de ocupación= área edificada x 100/ área edificable
Área Vacante = área edificable (m2)- área edificable (m2)

MATRIZ DE OCUPACIÓN DE SUELO SAN MARCOS								
COD.MZ	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA PB	COS PB	ÁREA EDIFICABLEPB	NIVEL DE OCUPACIÓNDE SUELO PB	ÁREA VACANTEPB	CATEGORÍA
	M2	No.	M2	%	M2	%	M2	
1901560301001	69.672,20	25	211,46	0,60	41.803,32	0,51	41.591,86	Formación
1901560301002	63.472,89	22	261,37	0,60	38.083,74	0,69	37.822,37	Formación
1901560301003	4.765,24	9	405,84	0,60	2.859,15	14	2.453,31	Formación
1901560301004	38.189,99	22	115,05	0,60	22.913,99	0,50	22.798,94	Formación
1901560301005	5.694,61	17	277,27	0,60	3.416,77	8,11	3.139,50	Formación
1901560301006	5.353,37	12	85,06	0,60	3.212,02	2,65	3.126,96	Formación
1901560301007	3.070,06	10	61,15	0,60	1.842,04	3,32	1.780,89	Formación
1901560301009	5.649,61	1	0,00	0,60	3.389,77	0,00	3.389,77	Formación
1901560301010	6.166,76	20	241,28	0,60	3.700,05	6,52	3.458,77	Formación
1901560301011	5.254,76	3	0,00	0,60	3.152,86	0,00	3.152,86	Formación
1901560301012	3.594,61	12	0,00	0,60	2.156,77	0,00	2.156,77	Formación
1901560301008	5.233,98	1	0,00	0,60	3.140,39	0,00	3.140,39	Formación

3.14. Edificabilidad.

Es el rendimiento urbano, desde el punto de vista morfológico, se debe registrar los datos de área (en m2) construidos en otros pisos o plantas y confrontarlo con la norma vigente (ordenanzas de uso y ocupación de suelo actual).

Estos cálculos se realizan para medir el grado de edificabilidad actual y es simple, ya que se debe calcular el área edificada en otros pisos y el área edificada total utilizaremos una matriz para ingresar datos que corresponde a áreas en m2 edificados, separados por el número de pisos de tal forma que el cálculo se realice de forma fácil.

En el catastro consta la implantación de las edificaciones y se requiere tener adicionalmente un plano temático con las alturas de edificaciones existentes.

Área edificada en otros pisos: resulta de la suma de áreas que se han registrado en los diferentes grupos de edificaciones.

Área edificada otros pisos
= área 1 piso + área 2 piso + área 3 piso + área n piso

Área edificada total: es la suma del área edificada en planta baja registrada en la parte de ocupación de suelo y el área edificada en otros pisos.

Área edificada total = A. Edif. PB + A. Edif. Otros pisos

Área edificable total: consiste en la aplicación del índice estipulado por norma, al área de manzana.

Área Edificable =A. Manzana) X (Índice de construcción)

Área por edificar: es la diferencia en m2 entre el área edificable total y el área edificada total.

Área por Edificar = (A. Edificable T.) - (A. Edificada T.)

Esta matriz (edificabilidad actual y potencial) sirve para conocer cuáles son las zonas que están por debajo del aprovechamiento estipulado en norma y cuáles han superado lo establecido.

Área edificada en otros pisos: resulta de la suma de áreas que se han registrado en los diferentes grupos de edificaciones.

Área edificada otros pisos = área 1 piso + área 2 p + área 3p + …

Área edificada total: es la suma del área edificada en planta baja registrada en la partede ocupación de suelo y el área edificada en otros pisos.

Área edificada total = A. Edif. PB + A. Edif. Otros pisos

Área edificable total: consiste en la aplicación del índice estipulado por norma, al áreade manzana.

Área Edificable =A. Manzana) X (Índice de construcción)

Área por edificar: es la diferencia en m2 entre el área edificable total y el área edificada total.

Área por Edificar = (A. Edificable T.) - (A. Edificada T.)

3.14.1. Matriz de Edificabilidad.

Tabla 64 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad

COD. MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACI DAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACI DAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL(AET)**	**A.POR EDIFICA R TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		Manzana	TOTAL	TOTAL (EDT)						
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB

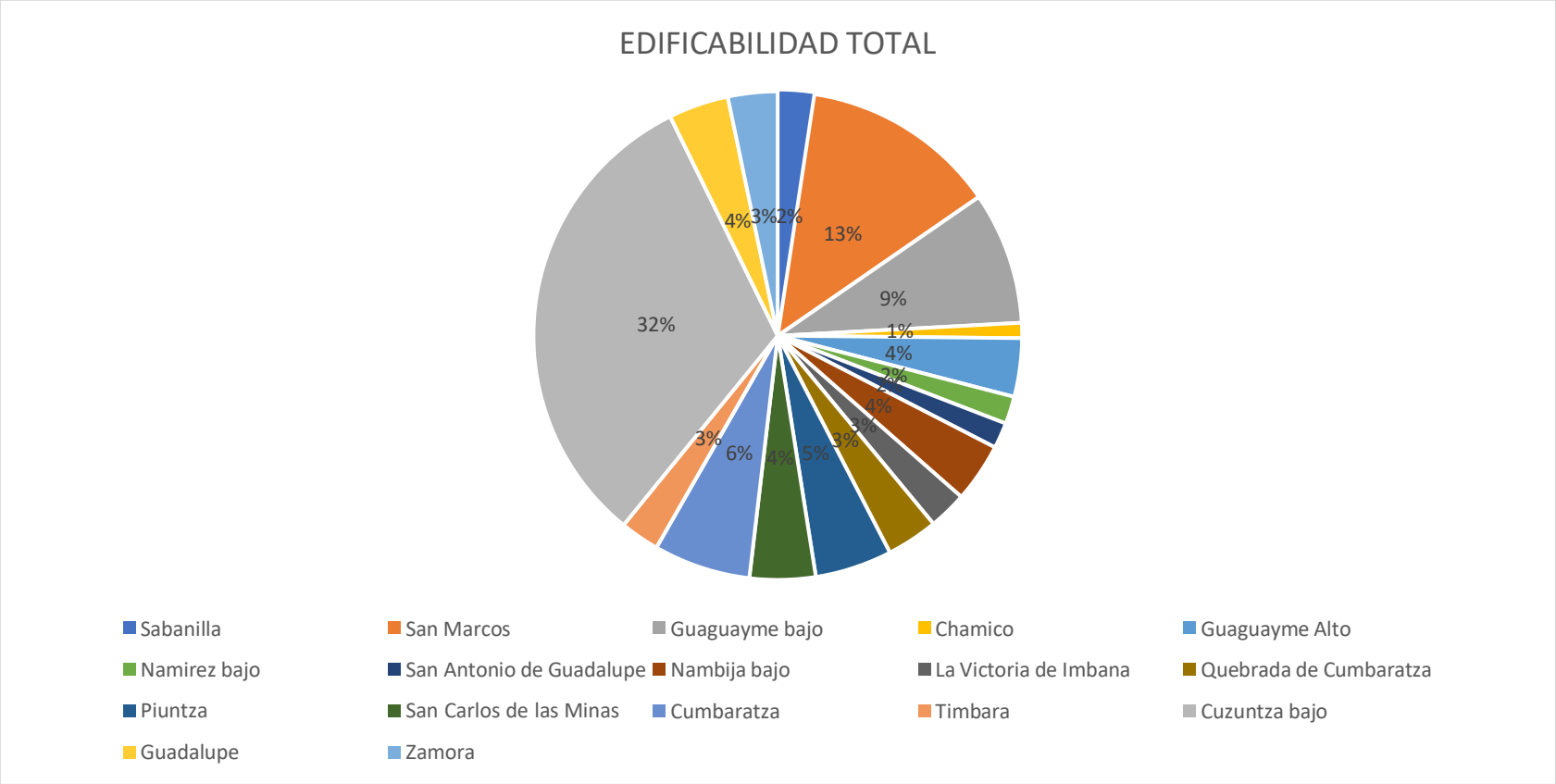
Esta matriz (edificabilidad actual y potencial) sirve para conocer cuáles son las zonas que están por debajo del aprovechamiento estipulado en norma y cuáles han superado lo establecido en las parroquias. Zamora, Cumbaratza, Guadalupe, Imbana, Timbara, San Carlos de las Minas, Quebrada de Cumbaratza, Chamico, Cuzuntza Bajo, Nambija Bajo, Namirez Bajo, Piuntza, San Antonio de Guadalupe y San Marcos.

Tabla 65 Resumen de Edificabilidad del Cantón Zamora

EDIFICABILIDAD						
ASENTAMIENTO HUMANO	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL	ÁREA EDIFICABLE TOTAL	A.POR EDIFICAR TOTAL	EDIFICABILIDAD TOTAL
	M2	No.	M2	M2	M2	%
Sabanilla	27.787,29	51	15.863,06	2.899.868,63	2.884.005,57	0,55%
San Marcos	210.884,11	153	1.830,83	4.277.922,13	4.276.091,31	0,04%
Guaguayme bajo	57.480,46	99	35.231,74	1.759.576,21	1.724.344,47	2,00%
Chamico	105.141,94	106	11.481,11	4.981.609,32	4.970.128,21	0,23%
Guaguayme Alto	156.474,62	161	36.733,48	4.154.573,86	4.117.840,38	0,88%
Namirez bajo	92.185,01	194	17.009,12	4.076.801,78	4.059.792,66	0,42%
San Antonio de Guadalupe	66.190,19	76	17.610,79	4.527.546,19	4.509.935,40	0,39%
Nambija bajo	132.148,54	203	64.030,37	7.176.455,05	7.112.424,68	0,89%
La Victoria de Imbana	171.126,41	181	88.082,93	15.241.833,91	15.153.750,98	0,58%
Quebrada de Cumbaratza	442.068,02	305	276.655,12	35.530.243,43	35.253.588,31	0,78%
Piuntza	326.442,67	358	166.445,96	14.304.810,87	14.138.364,91	1,16%
San Carlos de las Minas	379.517,73	361	186.361,74	18.724.447,80	18.538.086,06	1,00%
Cumbaratza	642.424,72	445	391.469,07	26.739.706,72	26.348.237,65	1,46%
Timbara	588.289,30	588	238.196,96	40.073.352,21	39.835.155,25	0,59%
Cuzuntza bajo	534.325,08	695	282.423,26	3.882.474,84	3.600.051,58	7,27%
Guadalupe	452.797,26	269	226.379,58	24.935.407,21	24.709.027,63	0,91%
Zamora	4.787.578,13	5.610	3.103.622,25	413.393.976,45	410.290.354,21	0,75%

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 19 Edificabilidad del Cantón Zamora



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 20 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Zamora

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD ZAMORA										
COD.MZ	BARRIO	**NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL**				**EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL**			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA PB	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**		
		M2	NO.	M2	%	**ÍNDICE**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901500101001	EL LIMON	10.747,14	6	326,10	0,60	20,00	1.934.485,31	1.927.745,56	16	96.724
1901500101002	EL LIMÓN/HERMANO MIGUEL CORRECTO	55.019,05	34	2.354,48	0,60	20,00	9.903.428,69	9.868.709,38	118	495.171
1901500101003	EL LIMON	5.178,55	5	326,82	0,60	20,00	310.712,78	307.605,65	16	15.536
1901500101004	EL LIMON	1.236,07	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-741,64	0	0
1901500101005	EL LIMON	72.318,90	50	1.300,95	0,60	20,00	2.892.756,13	2.848.413,93	65	144.638
1901500101006	EL LIMÓN/HUERTOS FAMILIARES EL PARAISO	5.740,62	19	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.444,37	0	0
1901500101007	EL LIMÓN/HUERTOS FAMILIARES EL PARAISO	3.022,94	3	342,48	0,60	20,00	72.550,51	70.446,55	17	3.628
1901500101008	EL LIMÓN/HERMANO MIGUEL CORRECTO	3.324,54	14	1.066,36	0,60	20,00	598.417,13	595.389,16	53	29.921
1901500101009	EL LIMÓN/HERMANO MIGUEL CORRECTO	2.536,43	11	944,52	0,60	20,00	456.557,26	454.429,77	47	22.828
1901500101010	EL LIMON	1.583,51	1	131,05	0,60	20,00	19.002,12	18.052,01	7	950
1901500101011	EL LIMON	2.399,72	10	887,88	0,60	20,00	431.948,70	429.994,91	44	21.597
1901500101012	EL LIMON	4.570,48	11	479,26	0,60	20,00	822.686,74	819.460,67	24	41.134
1901500101013	EL LIMON	2.376,66	10	895,16	0,60	20,00	427.799,23	425.759,06	45	21.390
1901500101014	EL LIMÓN/JUAN ALBERTO JUMBO	2.261,28	11	295,79	0,60	20,00	135.676,61	134.319,84	15	6.784
1901500101015	EL LIMON	14.634,04	20	1.868,05	0,60	20,00	2.634.127,54	2.623.249,38	93	131.706
1901500101016	EL LIMÓN/HUERTOS FAMILIARES EL PARAISO	7.730,35	19	663,80	0,60	20,00	695.731,70	690.273,87	33	34.787
1901500101017	EL LIMÓN/JOSE ORTIZ	3.548,68	11	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.129,21	0	0
1901500101018	EL REMOLINO/REMOLINO	9.426,03	19	1.330,81	0,60	20,00	848.342,75	841.937,82	67	42.417
1901500101019	EL REMOLINO/REMOLINO	62.501,18	27	1.135,99	0,60	20,00	2.500.047,32	2.462.067,00	57	125.002
1901500101020	EL REMOLINO	3.444,64	14	1.002,56	0,60	20,00	620.035,43	616.681,14	50	31.002
1901500101021	EL REMOLINO/REMOLINO	1.910,37	7	628,48	0,60	20,00	171.932,92	170.248,61	31	8.597
1901500101022	EL REMOLINO/REMOLINO	2.870,42	8	591,44	0,60	20,00	258.337,84	255.507,44	30	12.917
1901500101023	EL REMOLINO/REMOLINO	1.915,22	5	460,00	0,60	20,00	114.913,19	113.488,71	23	5.746
1901500101024	EL REMOLINO/REMOLINO	4.616,84	16	1.718,66	0,60	20,00	369.347,02	363.043,18	86	18.467
1901500101025	EL REMOLINO	856,39	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-513,83	0	0
1901500101026	EL REMOLINO/REMOLINO	4.758,02	17	1.281,20	0,60	20,00	1.141.923,88	1.137.874,67	64	57.096
1901500101027	EL REMOLINO	5.435,31	1	1.561,68	0,60	20,00	130.447,44	126.978,31	78	6.522

1901500101028	EL REMOLINO/REMOLINO	2.028,88	8	647,85	0,60	20,00	243.465,85	241.311,89	32	12.173
1901500101029	EL REMOLINO	10.629,37	3	341,48	0,60	20,00	127.552,47	120.733,69	17	6.378
1901500101030	EL REMOLINO/REMOLINO	4.331,80	12	898,36	0,60	20,00	389.861,85	385.435,42	45	19.493
1901500101031	EL REMOLINO	810,18	1	0,00	0,60	20,00	9.722,15	9.236,05	0	486
1901500101032	2 DE NOVIEMBRE	6.242,23	3	54,00	0,60	20,00	74.906,70	71.161,37	3	3.745
1901500101033	2 DE NOVIEMBRE	29.526,80	48	4.689,62	0,60	20,00	5.314.824,43	5.291.935,85	234	265.741
1901500101034	2 DE NOVIEMBRE/ROMERO UCHUARI	3.302,09	14	404,06	0,60	20,00	594.376,12	592.113,20	20	29.719
1901500101035	2 DE NOVIEMBRE/ROMERO UCHUARI	4.977,98	17	505,17	0,60	20,00	896.035,93	892.762,79	25	44.802
1901500101036	2 DE NOVIEMBRE/ROMERO UCHUARI	4.270,60	9	453,22	0,60	20,00	384.353,67	380.877,97	23	19.218
1901500101037	2 DE NOVIEMBRE/ROMERO UCHUARI	7.027,32	21	1.520,30	0,60	20,00	1.264.916,82	1.259.814,78	76	63.246
1901500101038	2 DE NOVIEMBRE/ROMERO UCHUARI	3.345,86	4	268,08	0,60	20,00	200.751,54	198.358,83	13	10.038
1901500101039	2 DE NOVIEMBRE	3.957,84	1	72,38	0,60	20,00	47.494,14	45.119,43	4	2.375
1901500101040	2 DE NOVIEMBRE	37.643,54	14	3.466,70	0,60	20,00	3.387.918,50	3.364.987,35	173	169.396
1901500101041	2 DE NOVIEMBRE	18.211,18	50	2.448,49	0,60	20,00	3.278.011,67	3.264.891,34	122	163.901
1901500102001	10 DE NOVIEMBRE	19.441,09	12	1.606,80	0,60	20,00	3.499.396,40	3.486.307,42	80	174.970
1901500102002	10 DE NOVIEMBRE	97,98	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-58,79	0	0
1901500102003	10 DE NOVIEMBRE	4.967,69	14	1.685,74	0,60	20,00	596.123,20	591.044,25	84	29.806
1901500102004	10 DE NOVIEMBRE/VICTOR ALDAZ	9.180,28	19	3.774,34	0,60	20,00	2.203.268,19	2.194.386,61	189	110.163
1901500102005	10 DE NOVIEMBRE	20.286,44	20	3.928,54	0,60	20,00	3.651.558,80	3.635.684,51	196	182.578
1901500102006	10 DE NOVIEMBRE	11.405,77	24	4.842,44	0,60	20,00	2.737.385,17	2.726.953,57	242	136.869
1901500102007	10 DE NOVIEMBRE	9.205,19	16	4.680,37	0,60	20,00	2.761.558,41	2.751.617,17	234	138.078
1901500102008	10 DE NOVIEMBRE/VICTOR ALDAZ	5.404,32	22	2.488,00	0,60	20,00	1.297.037,36	1.291.041,53	124	64.852
1901500102009	10 DE NOVIEMBRE	4.216,32	18	1.520,24	0,60	20,00	1.011.917,96	1.007.334,64	76	50.596
1901500102010	10 DE NOVIEMBRE	7.779,06	18	2.950,80	0,60	20,00	2.800.460,54	2.793.563,66	148	140.023
1901500102011	10 DE NOVIEMBRE/IZQUIERDO	4.925,27	18	2.384,55	0,60	20,00	2.364.127,37	2.360.601,60	119	118.206
1901500102012	10 DE NOVIEMBRE	7.050,59	27	3.436,68	0,60	20,00	2.115.178,36	2.105.215,16	172	105.759
1901500102013	10 DE NOVIEMBRE	6.756,86	6	5.173,41	0,60	20,00	608.117,14	602.026,26	259	30.406
1901500102014	10 DE NOVIEMBRE	6.290,99	11	3.339,11	0,60	20,00	943.648,41	937.264,46	167	47.182
1901500102015	10 DE NOVIEMBRE	5.859,47	1	1.461,95	0,60	20,00	140.627,40	135.154,67	73	7.031
1901500102016	11 DE NOVIEMBRE	6.965,20	1	1.435,79	0,60	20,00	83.582,42	76.051,37	72	4.179
1901500102017	10 DE NOVIEMBRE	1.716,58	15	1.667,10	0,60	20,00	617.970,10	614.214,48	83	30.899
1901500102018	10 DE NOVIEMBRE	3.953,49	22	3.591,35	0,60	20,00	1.423.256,45	1.417.185,48	180	71.163
1901500102019	10 DE NOVIEMBRE	5.619,08	27	4.285,39	0,60	20,00	1.685.723,56	1.677.565,10	214	84.286
1901500102020	10 DE NOVIEMBRE	2.985,94	12	1.637,38	0,60	20,00	895.781,24	892.602,26	82	44.789

1901500102021	10 DE NOVIEMBRE	3.015,46	21	2.220,95	0,60	20,00	904.638,12	899.434,67	111	45.232
1901500102022	10 DE NOVIEMBRE	2.166,03	3	870,28	0,60	20,00	173.282,28	171.668,55	44	8.664
1901500102023	10 DE NOVIEMBRE	3.052,50	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.831,50	0	0
1901500102024	10 DE NOVIEMBRE	5.813,55	31	3.246,05	0,60	20,00	1.744.066,38	1.735.502,23	162	87.203
1901500102025	10 DE NOVIEMBRE	4.224,17	15	3.319,37	0,60	20,00	1.520.701,62	1.516.437,01	166	76.035
1901500102026	10 DE NOVIEMBRE/GOMEZ MARQUEZ	10.822,89	34	6.958,79	0,60	20,00	3.896.239,97	3.877.997,72	348	194.812
1901500102027	SAN FRANCISCO/TEJAR	10.678,47	41	4.436,82	0,60	20,00	2.562.833,51	2.552.810,05	222	128.142
1901500102028	SAN FRANCISCO	7.617,62	5	3.443,68	0,60	20,00	1.371.172,01	1.361.868,84	172	68.559
1901500102029	SAN FRANCISCO	18.320,58	21	11.255,05	0,60	20,00	4.396.939,13	4.376.306,02	563	219.847
1901500102030	SAN FRANCISCO	6.324,17	23	2.267,11	0,60	20,00	1.897.251,43	1.890.907,35	113	94.863
1901500102031	SAN FRANCISCO	5.300,58	30	3.146,52	0,60	20,00	1.272.139,06	1.265.802,04	157	63.607
1901500102032	SAN FRANCISCO	6.189,20	25	2.937,07	0,60	20,00	1.485.408,14	1.478.118,74	147	74.270
1901500102033	10 DE NOVIEMBRE	3.928,67	7	1.961,82	0,60	20,00	707.159,71	702.200,86	98	35.358
1901500102034	SAN FRANCISCO	1.730,87	3	1.074,20	0,60	20,00	311.557,36	309.906,59	54	15.578
1901500102035	JORGE MOSQUERA	3.409,00	9	1.390,56	0,60	20,00	409.080,53	405.147,29	70	20.454
1901500102036	SAN FRANCISCO	6.611,79	25	2.867,97	0,60	20,00	793.414,40	785.937,42	143	39.671
1901500102037	JORGE MOSQUERA	7.029,71	33	3.624,94	0,60	20,00	1.687.131,55	1.678.336,71	181	84.357
1901500102038	2 DE NOVIEMBRE	3.512,14	9	600,15	0,60	20,00	421.456,96	418.859,15	30	21.073
1901500102039	JORGE MOSQUERA	12.748,69	19	1.970,89	0,60	20,00	1.147.381,94	1.137.975,82	99	57.369
1901500102040	2 DE NOVIEMBRE	5.461,23	4	55,88	0,60	20,00	65.534,82	62.258,08	3	3.277
1901500102042	JORGE MOSQUERA	13.407,51	7	462,55	0,60	20,00	804.450,72	796.029,79	23	40.223
1901500102043	JORGE MOSQUERA	9.552,25	5	77,06	0,60	20,00	0,00	-5.731,35	4	0
1901500102044	JORGE MOSQUERA	2.941,80	5	72,00	0,60	20,00	88.254,06	86.488,98	4	4.413
1901500102045	2 DE NOVIEMBRE	1.535,67	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-921,40	0	0
1901500102046	JORGE MOSQUERA/LA ALBERNIA	832,15	3	230,67	0,60	20,00	49.929,09	49.047,46	12	2.49
1901500102047	JORGE MOSQUERA/LA ALBERNIA	1.701,89	5	496,79	0,60	20,00	136.150,90	134.742,03	25	6.808
1901500102048	JORGE MOSQUERA/LA ALBERNIA	7.555,33	28	2.742,69	0,60	20,00	679.979,77	673.141,90	137	33.999
1901500102049	JORGE MOSQUERA	789,61	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-473,77	0	0
1901500102050	JORGE MOSQUERA/LA ALBERNIA	15.589,42	15	410,40	0,60	20,00	2.806.096,49	2.796.381,47	21	140.305
1901500102051	JORGE MOSQUERA/LA ALBERNIA	44.573,42	49	5.286,68	0,60	20,00	5.348.810,99	5.313.825,96	264	267.441
1901500102052	JORGE MOSQUERA	4.061,18	17	1.814,25	0,60	20,00	974.684,30	970.531,09	91	48.734
1901500103001	ALONSO DE MERCADILLO	7.281,84	19	1.829,89	0,60	20,00	1.310.731,25	1.304.555,89	91	65.537
1901500103002	ALONSO DE MERCADILLO/PIEDRA	6.536,55	19	2.930,01	0,60	20,00	784.386,23	777.483,81	147	39.219
1901500103003	ALONSO DE MERCADILLO	7.713,64	12	3.151,55	0,60	20,00	617.091,15	610.020,37	158	30.855
1901500103004	ALONSO DE MERCADILLO	4.569,21	2	2.361,20	0,60	20,00	54.830,56	52.089,03	118	2.742
1901500103005	ALONSO DE MERCADILLO/ORDOÑEZ SALINAS	14.771,04	17	49,24	0,60	20,00	1.772.525,38	1.763.606,95	2	88.626

1901500103006	ALONSO DE MERCADILLO/ ENTRE RIOS	3.091,21	11	977,42	0,60	20,00	741.891,57	738.788,65	49	37.095
1901500103007	ALONSO DE MERCADILLO	11.670,36	49	3.387,99	0,60	20,00	2.100.665,48	2.090.752,09	169	105.033
1901500103008	ALONSO DE MERCADILLO/PIEDRA	4.297,23	11	1.393,73	0,60	20,00	343.778,05	339.214,43	70	17.189
1901500103009	ALONSO DE MERCADILLO/PIEDRA	4.575,67	12	1.152,81	0,60	20,00	411.810,51	407.949,27	58	20.591
1901500103010	ALONSO DE MERCADILLO/PIEDRA	4.771,93	13	2.467,22	0,60	20,00	286.315,66	280.842,69	123	14.316
1901500103011	BOMBUSCARO	5.521,56	17	2.338,34	0,60	20,00	993.880,94	987.603,77	117	49.694
1901500103012	ALONSO DE MERCADILLO/PIEDRA	4.546,85	13	1.545,08	0,60	20,00	1.091.243,92	1.086.220,29	77	54.562
1901500103013	ALONSO DE MERCADILLO/PIEDRA	3.602,87	13	1.048,89	0,60	20,00	864.689,27	860.573,33	52	43.234
1901500103014	ALONSO DE MERCADILLO	2.264,16	1	537,42	0,60	20,00	81.509,93	79.732,79	27	4.075
1901500103015	ALONSO DE MERCADILLO/REINALDO JIMENEZ	7.430,48	29	748,75	0,60	20,00	1.337.487,26	1.331.984,76	37	66.874
1901500103016	BOMBUSCARO	3.138,70	12	0,00	0,60	20,00	188.321,92	186.438,70	0	9.416
1901500103017	BOMBUSCARO/KAYANUNKA	3.036,83	11	284,41	0,60	20,00	91.104,78	89.282,68	14	4.555
1901500103018	BOMBUSCARO/ALDAZ	4.248,06	13	47,85	0,60	20,00	127.441,69	124.892,86	2	6.372
1901500103019	ALONSO DE MERCADILLO	21.028,56	11	3.958,11	0,60	20,00	1.261.713,47	1.246.035,48	198	63.086
1901500103020	BOMBUSCARO/PIEDRA	8.183,98	26	3.591,63	0,60	20,00	2.455.194,81	2.445.857,81	180	122.760
1901500103021	BOMBUSCARO/PIEDRA	3.432,81	11	1.371,06	0,60	20,00	823.873,68	819.293,78	69	41.194
1901500103022	BOMBUSCARO	6.664,44	2	1.670,83	0,60	20,00	799.732,69	794.476,78	84	39.987
1901500103023	BOMBUSCARO	76.389,26	17	2.661,97	0,60	20,00	9.166.711,43	9.119.347,29	133	458.336
1901500103024	BOMBUSCARO/PIEDRA	5.589,12	16	1.947,87	0,60	20,00	503.020,40	497.730,71	97	25.151
1901500103025	BOMBUSCARO	6.262,92	20	2.770,92	0,60	20,00	1.503.100,01	1.496.502,24	139	75.155
1901500103026	BOMBUSCARO/PIEDRA	8.313,23	29	2.769,60	0,60	20,00	1.995.174,32	1.986.991,77	138	99.759
1901500103027	BOMBUSCARO/PIEDRA	3.661,39	7	876,79	0,60	20,00	659.049,35	655.806,18	44	32.952
1901500103028	BOMBUSCARO/EL IÑACO	3.168,44	5	607,72	0,60	20,00	285.160,02	282.435,88	30	14.258
1901500103029	BOMBUSCARO	1.863,36	2	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.118,01	0	0
1901500103030	BOMBUSCARO/EL IÑACO	4.117,48	9	615,81	0,60	20,00	164.699,21	162.123,13	31	8.235
1901500103031	BOMBUSCARO	5.066,86	14	1.557,83	0,60	20,00	912.033,92	907.468,78	78	45.602
1901500103032	BOMBUSCARO	1.868,56	10	656,92	0,60	20,00	448.454,61	446.528,26	33	22.423
1901500103033	BOMBUSCARO/EL IÑACO	2.019,64	6	172,48	0,60	20,00	181.767,89	180.268,02	9	9.088
1901500103034	BOMBUSCARO/EL IÑACO	2.979,88	10	483,46	0,60	20,00	268.188,77	265.839,81	24	13.409
1901500103035	BOMBUSCARO/EL IÑACO	3.997,22	13	763,14	0,60	20,00	719.499,56	716.168,20	38	35.975
1901500103037	BOMBUSCARO/EL IÑACO	3.167,45	7	703,55	0,60	20,00	253.396,00	250.989,51	35	12.670
1901500103038	BOMBUSCARO/ORELLANA	5.164,21	17	1.380,24	0,60	20,00	619.705,29	615.069,81	69	30.985
1901500103039	BOMBUSCARO/ORELLANA	4.088,09	15	1.413,04	0,60	20,00	367.928,34	364.099,17	71	18.396
1901500103040	BOMBUSCARO	129,78	1	0,00	0,60	20,00	19.466,45	19.388,58	0	973
1901500103041	BOMBUSCARO	7.553,64	2	1.436,91	0,60	20,00	0,00	-4.532,19	72	0
1901500103042	BOMBUSCARO	43.341,88	6	1.122,33	0,60	20,00	520.102,62	493.953,23	56	26.005
1901500103044	BOMBUSCARO	5.906,47	9	0,00	0,60	20,00	354.387,91	350.844,03	0	17.719

1901500103045	BOMBUSCARO	35.397,51	12	778,17	0,60	20,00	0,00	-21.462,31	39	0
1901500103046	BOMBUSCARO	5.602,64	2	140,00	0,60	20,00	0,00	-3.361,58	7	0
1901500103047	BOMBUSCARO	5.869,10	2	96,94	0,60	20,00	234.763,91	231.242,45	5	11.738
1901500103048	BOMBUSCARO	4.833,97	2	163,35	0,60	20,00	58.007,69	55.107,31	8	2.900
1901500103049	BOMBUSCARO	3.981,65	2	438,25	0,60	20,00	47.779,86	45.313,02	22	2.389
1901500103050	ALONSO DE MERCADILLO	17.541,99	4	109,44	0,60	20,00	0,00	-10.525,20	5	0
1901500103051	ALONSO DE MERCADILLO	103,68	1	0,00	0,60	20,00	3.110,27	3.048,06	0	156
1901500104002	SANTA ELENA/EL PINDAL	9.010,27	10	958,78	0,60	20,00	108.123,29	101.797,90	48	5.406
1901500104003	SANTA ELENA/HERMANOS MÁRQUEZ	12.696,50	9	1.371,24	0,60	20,00	0,00	-8.651,33	69	0
1901500104004	SANTA ELENA	4.080,74	15	1.468,97	0,60	20,00	0,00	-3.867,80	73	0
1901500104005	SANTA ELENA	65.344,47	3	1.505,37	0,60	20,00	5.881.002,54	5.841.795,86	75	294.050
1901500104006	SANTA ELENA/HERMANOS MÁRQUEZ	3.060,64	10	1.173,97	0,60	20,00	0,00	-3.788,94	59	0
1901500104007	SANTA ELENA/HERMANOS MÁRQUEZ	37.829,98	28	3.043,19	0,60	20,00	2.269.798,88	2.245.084,85	152	113.490
1901500104008	SANTA ELENA	1.813,54	1	0,00	0,60	20,00	10.881,24	9.793,12	0	544
1901500104009	SANTA ELENA/HERMANOS MÁRQUEZ	3.948,10	12	1.589,44	0,60	20,00	473.772,59	469.214,77	79	23.689
1901500104010	SANTA ELENA/HERMANOS MÁRQUEZ	6.844,87	16	1.597,27	0,60	20,00	616.038,36	610.483,42	80	30.802
1901500104011	SANTA ELENA/SANTA ELENA	14.213,28	9	540,24	0,60	20,00	0,00	-8.773,14	27	0
1901500104012	SANTA ELENA	53.065,13	15	425,74	0,60	20,00	4.775.862,03	4.744.022,95	21	238.793
1901500104013	SANTA ELENA/SANTA ELENA	2.644,27	9	730,91	0,60	20,00	475.968,94	473.812,09	37	23.798
1901500104014	SANTA ELENA/SANTA ELENA	3.643,24	12	927,47	0,60	20,00	218.594,12	215.421,20	46	10.930
1901500104015	SANTA ELENA/SANTA ELENA	2.994,48	10	795,12	0,60	20,00	0,00	-2.206,01	40	0
1901500104016	SANTA ELENA/SANTA ELENA	2.992,38	10	642,79	0,60	20,00	269.314,12	267.303,65	32	13.466
1901500104017	SANTA ELENA/SANTA ELENA	2.684,39	9	360,46	0,60	20,00	161.063,68	159.255,92	18	8.053
1901500104018	SANTA ELENA/SANTA ELENA	2.992,31	10	179,04	0,60	20,00	179.538,44	177.564,02	9	8.977
1901500104019	SANTA ELENA/SANTA ELENA	3.666,47	11	985,81	0,60	20,00	146.658,93	143.904,74	49	7.333
1901500104020	SANTA ELENA/SANTA ELENA	22.265,90	12	599,27	0,60	20,00	1.335.953,89	1.321.871,27	30	66.798
1901500104021	SANTA ELENA/SANTA ELENA	4.402,81	12	533,09	0,60	20,00	176.112,53	173.113,14	27	8.806
1901500104023	SANTA ELENA	3.467,86	2	0,00	0,60	20,00	208.071,64	205.990,92	0	10.404
1901500104025	SANTA ELENA	5.097,77	1	0,00	0,60	20,00	764.666,04	761.607,38	0	38.233
1901500201001	ORILLAS DEL ZAMORA	3.006,23	4	139,07	0,60	20,00	270.560,65	268.756,91	7	13.528
1901500201002	ORILLAS DEL ZAMORA	23.840,64	17	1.646,36	0,60	20,00	2.145.657,98	2.129.948,01	82	107.283
1901500201003	ORILLAS DEL ZAMORA	4.642,58	9	1.886,00	0,60	20,00	0,00	-3.303,17	94	0
1901500201004	ORILLAS DEL ZAMORA/YAGUARZONGO	2.948,49	21	1.728,99	0,60	20,00	0,00	-3.439,83	86	0
1901500201005	ORILLAS DEL ZAMORA/YAGUARZONGO	3.449,94	22	1.883,37	0,60	20,00	103.498,13	98.788,57	94	5.175
1901500201006	ORILLAS DEL ZAMORA/YAGUARZONGO	2.784,57	16	1.537,47	0,60	20,00	501.221,73	497.885,95	77	25.061
1901500201007	ORILLAS DEL ZAMORA	3.118,83	18	1.452,28	0,60	20,00	280.695,01	277.854,07	73	14.035
1901500201008	ORILLAS DEL ZAMORA	5.148,21	1	0,00	0,60	20,00	1.235.569,96	1.232.481,03	0	61.778

1901500201009	ORILLAS DEL ZAMORA	19.678,29	58	6.218,56	0,60	20,00	4.722.789,43	4.704.077,48	311	236.139
1901500201010	ORILLAS DEL ZAMORA/ROSAM	40.712,38	26	2.787,13	0,60	20,00	12.213.714,48	12.187.098,93	139	610.686
1901500201011	BENJAMIN CARRION/SAN AGUSTIN	7.127,53	10	659,22	0,60	20,00	1.710.608,06	1.705.220,30	33	85.530
1901500201012	BENJAMIN CARRION/SAN AGUSTIN	1.995,85	6	81,20	0,60	20,00	0,00	-1.197,51	4	0
1901500201013	BENJAMIN CARRION	4.824,38	5	415,20	0,60	20,00	1.157.850,97	1.154.760,14	21	57.893
1901500201014	BENJAMIN CARRION	10.706,92	21	1.463,21	0,60	20,00	1.927.245,45	1.919.564,98	73	96.362
1901500201015	BENJAMIN CARRION/BELLA VISTA	888,83	4	95,69	0,60	20,00	106.659,75	106.126,45	5	5.333
1901500201016	BENJAMIN CARRION/BELLA VISTA	4.465,60	14	763,21	0,60	20,00	133.968,14	130.309,03	38	6.698
1901500201017	BENJAMIN CARRION/VILLA FLORA	2.285,75	8	579,93	0,60	20,00	137.144,77	135.021,53	29	6.857
1901500201018	BENJAMIN CARRION	1.742,66	2	319,32	0,60	20,00	156.839,66	155.589,39	16	7.842
1901500201019	BENJAMIN CARRION/BELLA VISTA	2.849,14	8	81,50	0,60	20,00	170.948,61	169.179,71	4	8.547
1901500201020	BENJAMIN CARRION	2.647,98	10	872,66	0,60	20,00	317.757,56	314.337,13	44	15.888
1901500201021	BENJAMIN CARRION	2.802,18	8	707,93	0,60	20,00	252.196,40	249.610,21	35	12.610
1901500201022	BENJAMIN CARRION/VILLA FLORA	7.152,44	12	1.352,30	0,60	20,00	858.293,04	851.886,96	68	42.915
1901500201023	BENJAMIN CARRION/VILLA FLORA	54.443,77	18	1.035,18	0,60	20,00	3.266.626,02	3.232.687,64	52	163.331
1901500201024	BENJAMIN CARRION	87.614,07	21	934,52	0,60	20,00	10.513.688,95	10.460.420,50	47	525.684
1901500201025	BENJAMIN CARRION	8.146,70	11	0,00	0,60	20,00	488.802,02	483.914,00	0	24.440
1901500201026	BENJAMIN CARRION	33.825,09	1	4.866,30	0,60	20,00	3.044.258,30	3.022.921,10	243	152.213
1901500201027	BENJAMIN CARRION	11.634,83	8	708,69	0,60	20,00	1.047.134,98	1.039.690,14	35	52.357
1901500201028	BENJAMIN CARRION/BELLA VISTA	3.610,86	12	1.172,66	0,60	20,00	324.977,67	321.848,87	59	16.249
1901500201029	BENJAMIN CARRION/BELLA VISTA	3.502,82	12	829,11	0,60	20,00	0,00	-3.103,96	41	0
1901500201030	BENJAMIN CARRION	5.063,39	14	1.886,29	0,60	20,00	60.760,70	56.066,04	94	3.038
1901500201031	BENJAMIN CARRION/SAN AGUSTIN	8.482,33	27	2.702,97	0,60	20,00	0,00	-7.601,39	135	0
1901500201032	BENJAMIN CARRION	4.138,24	13	1.726,40	0,60	20,00	993.176,82	989.119,41	86	49.659
1901500201033	BENJAMIN CARRION/JUMBO	6.152,90	15	2.061,79	0,60	20,00	553.761,10	546.903,49	103	27.688
1901500201034	BENJAMIN CARRION/LA LOMA	2.822,41	8	567,06	0,60	20,00	508.033,03	505.235,79	28	25.402
1901500201035	BENJAMIN CARRION/LA LOMA	31.686,37	6	976,90	0,60	20,00	7.604.728,45	7.585.000,93	49	380.236
1901500201036	BENJAMIN CARRION/UNIVERSIDAD II ETA	16.871,55	18	3.294,61	0,60	20,00	3.036.878,18	3.023.796,49	165	151.844
	BENJAMIN CARRION/UNIVERSIDAD II ETA									

1901500201037		6.308,88	17	2.285,95	0,60	20,00	757.066,15	751.187,41	114	37.853
1901500201038	BENJAMIN CARRION/GORDILLO	3.125,21	9	883,12	0,60	20,00	281.268,71	278.457,88	44	14.063
1901500201039	BENJAMIN CARRION/GORDILLO	4.127,83	13	1.526,28	0,60	20,00	99.067,83	94.917,87	76	4.953
1901500201040	BENJAMIN CARRION	4.245,88	13	884,08	0,60	20,00	254.752,67	251.039,54	44	12.738
1901500201041	BENJAMIN CARRION	5.985,07	12	1.879,72	0,60	20,00	538.656,28	531.544,32	94	26.933
1901500201042	BENJAMIN CARRION	5.235,05	19	1.408,77	0,60	20,00	314.102,72	307.803,31	70	15.705
1901500201043	PIO JARAMILLO A.	2.635,85	1	0,00	0,60	20,00	210.868,38	209.286,86	0	10.543
1901500201044	BENJAMIN CARRION	39.267,70	5	5.242,00	0,60	20,00	7.068.186,72	7.042.831,08	262	353.409
1901500201045	BENJAMIN CARRION/MEDICOS ZAMORA	2.262,88	8	687,02	0,60	20,00	108.618,15	106.163,16	34	5.431
1901500201046	BENJAMIN CARRION/MEDICOS ZAMORA	3.562,87	12	1.174,10	0,60	20,00	641.316,16	638.261,95	59	32.066
1901500201047	BENJAMIN CARRION/MEDICOS ZAMORA	2.534,24	6	427,83	0,60	20,00	0,00	-1.890,95	21	0
1901500201048	BENJAMIN CARRION/TOLEDO PATIÑO	4.173,15	13	1.696,90	0,60	20,00	250.389,21	245.906,96	85	12.519
1901500201049	BENJAMIN CARRION	1.672,49	1	0,00	0,60	20,00	150.524,00	149.520,51	0	7.526
1901500201050	BENJAMIN CARRION/MEDICOS ZAMORA	2.473,18	8	345,57	0,60	20,00	296.781,63	294.739,37	17	14.839
1901500201051	BENJAMIN CARRION	16.601,39	2	189,85	0,60	20,00	996.083,29	986.122,46	9	49.804
1901500202001	LA COLINA	19.038,78	18	892,80	0,60	20,00	4.569.307,37	4.556.432,54	45	228.465
1901500202002	LA COLINA	4.482,81	10	354,65	0,60	20,00	0,00	-2.977,89	18	0
1901500202003	LA COLINA/SAN JORGE	4.074,58	14	641,29	0,60	20,00	366.712,42	363.805,51	32	18.336
1901500202004	LA COLINA/SAN JORGE	3.573,76	7	1.274,22	0,60	20,00	107.212,93	104.671,20	64	5.361
1901500202005	LA COLINA/SAN JORGE	6.244,53	16	747,33	0,60	20,00	562.007,73	557.911,00	37	28.100
1901500202006	LA COLINA/RIVERA	4.545,41	11	546,95	0,60	20,00	818.174,26	815.370,39	27	40.909
1901500202007	LA COLINA/RIVERA	3.973,37	15	594,60	0,60	20,00	357.603,66	355.058,88	30	17.880
1901500202008	LA COLINA/SAN JORGE	3.829,41	14	1.046,56	0,60	20,00	344.647,07	341.532,10	52	17.232
1901500202009	LA COLINA/SAN JORGE	13.506,42	16	473,38	0,60	20,00	1.620.770,79	1.612.612,82	24	81.039
1901500202010	PIO JARAMILLO A.	21.175,19	4	70,37	0,60	20,00	1.270.511,43	1.257.661,96	4	63.526
1901500202011	PIO JARAMILLO/MIGUEL GALVEZ	2.881,25	4	0,00	0,60	20,00	172.874,90	171.146,15	0	8.644
1901500202012	PIO JARAMILLO A.	2.508,97	1	167,33	0,60	20,00	451.613,91	450.021,44	8	22.581
1901500202013	PIO JARAMILLO/GALVEZ	3.016,28	8	0,00	0,60	20,00	72.390,80	70.581,03	0	3.620
1901500202014	PIO JARAMILLO/ANGEL GALVEZ	3.197,76	9	368,00	0,60	20,00	57.559,71	55.362,44	18	2.878
1901500202015	PIO JARAMILLO/GALVEZ LOPEZ	2.820,88	10	777,77	0,60	20,00	0,00	-2.561,41	39	0
1901500202016	PIO JARAMILLO A.	4.270,60	2	737,51	0,60	20,00	73.210,28	70.647,92	37	3.661
1901500202017	PIO JARAMILLO A.	5.319,17	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.191,50	0	0

1901500202018	PIO JARAMILLO A.	5.152,61	1	0,00	0,60	20,00	463.734,73	460.643,17	0	23.187
1901500202019	PIO JARAMILLO A.	30.833,83	1	879,26	0,60	20,00	7.400.118,71	7.381.618,42	44	370.006
1901500202020	PIO JARAMILLO A.	14.687,87	2	0,00	0,60	20,00	352.508,85	343.696,13	0	17.625
1901500202021	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	3.955,92	26	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.373,55	0	0
1901500202022	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	5.432,63	38	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.259,58	0	0
1901500202023	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	4.792,70	35	0,00	0,60	20,00	932,62	-1.943,00	0	47
1901500202024	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	3.866,78	27	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.320,07	0	0
1901500202025	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	2.525,34	18	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.515,21	0	0
1901500202026	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	2.293,94	16	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.376,36	0	0
1901500202027	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	959,16	2	0,00	0,60	20,00	0,00	-575,49	0	0
1901500202028	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	1.398,32	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-838,99	0	0
1901500202029	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	2.092,85	14	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.255,71	0	0
1901500202030	PIO JARAMILLO/PLAN DE VIVIENDA VIRGEN DEL CARMEN	1.275,29	7	0,00	0,60	20,00	0,00	-765,17	0	0
1901500202031	PIO JARAMILLO A.	16.548,35	9	864,59	0,60	20,00	0,00	-9.929,01	43	0
1901500202032	PIO JARAMILLO/EL MILAGRO	5.538,33	16	869,86	0,60	20,00	0,00	-4.103,39	43	0
1901500202033	PIO JARAMILLO A.	25.456,06	3	219,86	0,60	20,00	0,00	-15.273,64	11	0
1901500202034	PIO JARAMILLO/HEREDEROS SALINAS SARMIENTO	4.909,41	16	701,70	0,60	20,00	0,00	-3.203,28	35	0
1901500202035	PIO JARAMILLO/GUILLERMINA SALINAS	3.691,49	12	163,70	0,60	20,00	22.148,93	19.770,34	8	1.107
1901500202036	PIO JARAMILLO/HEREDEROS SALINAS SARMIENTO	2.246,07	5	58,02	0,60	20,00	404.293,38	402.945,73	3	20.215
1901500202037	PIO JARAMILLO A.	7.285,02	6	140,94	0,60	20,00	145.700,38	141.214,12	7	7.285
1901500202038	PIO JARAMILLO/GUILLERMINA SALINAS	4.025,14	12	138,19	0,60	20,00	241.508,13	239.093,05	7	12.075
	PIO JARAMILLO/HEREDEROS									

1901500202039	SALINAS SARMIENTO	5.099,59	12	853,57	0,60	20,00	305.975,50	302.307,45	43	15.299
1901500202040	PIO JARAMILLO/EL MILAGRO	7.677,59	20	1.272,92	0,60	20,00	230.327,70	223.132,18	64	11.516
1901500202041	PIO JARAMILLO/EL MILAGRO	3.374,86	11	806,17	0,60	20,00	134.994,33	132.349,88	40	6.750
1901500202042	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	4.108,21	12	647,30	0,60	20,00	82.164,20	78.942,28	32	4.108
1901500202043	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	9.128,34	2	1.118,15	0,60	20,00	547.700,38	542.223,38	56	27.385
1901500202044	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	3.576,74	11	1.119,02	0,60	20,00	429.208,83	425.452,81	56	21.460
1901500202045	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	4.095,87	14	1.035,59	0,60	20,00	368.628,54	365.449,82	52	18.431
1901500202046	PIO JARAMILLO A.	1.282,22	3	335,65	0,60	20,00	76.933,09	76.163,76	17	3.847
1901500202047	PIO JARAMILLO A.	1.219,87	1	0,00	0,60	20,00	14.638,38	13.906,47	0	732
1901500202048	PIO JARAMILLO/ISABELA	2.159,56	8	327,01	0,60	20,00	259.147,48	257.497,54	16	12.957
1901500202049	PIO JARAMILLO/MARIA GALVEZ	4.923,74	9	378,69	0,60	20,00	590.848,26	587.771,85	19	29.542
1901500202050	PIO JARAMILLO A.	1.626,65	1	0,00	0,60	20,00	32.532,95	31.556,96	0	1.627
1901500202051	LA COLINA/MUNICIPAL	5.423,00	15	1.064,16	0,60	20,00	0,00	-4.511,90	53	0
1901500202052	LA COLINA/RIVERA	3.851,78	6	392,40	0,60	20,00	346.660,42	344.349,35	20	17.333
1901500202053	LA COLINA	7.920,27	19	1.258,95	0,60	20,00	316.810,97	310.958,10	63	15.841
1901500202054	LA COLINA/GORDILLO	7.695,70	11	598,98	0,60	20,00	0,00	-4.817,45	30	0
1901500202055	LA COLINA/RIVERA	7.710,71	15	1.105,47	0,60	20,00	925.284,78	918.525,19	55	46.264
1901500202056	LA COLINA/RIVERA	7.866,64	22	2.264,37	0,60	20,00	157.332,77	150.328,39	113	7.867
1901500202057	LA COLINA	1.245,82	3	196,64	0,60	20,00	112.123,85	111.052,39	10	5.606
1901500202058	LA COLINA	3.341,91	6	461,47	0,60	20,00	200.514,62	198.163,41	23	10.026
1901500202059	PIO JARAMILLO A.	6.777,39	9	944,22	0,60	20,00	609.964,72	605.722,23	47	30.498
1901500202060	PIO JARAMILLO A.	1.101,26	2	304,86	0,60	20,00	99.113,30	98.319,13	15	4.956
1901500202061	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	4.101,45	15	1.087,98	0,60	20,00	369.130,15	365.321,92	54	18.457
1901500202062	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	3.698,35	9	1.105,91	0,60	20,00	332.851,73	329.395,70	55	16.643
1901500202063	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	4.358,48	8	1.161,14	0,60	20,00	174.339,32	170.672,16	58	8.717
1901500202064	PIO JARAMILLO/EL MILAGRO	3.140,71	8	830,20	0,60	20,00	125.628,39	122.564,64	42	6.281
1901500202065	PIO JARAMILLO A.	3.776,13	1	8,75	0,60	20,00	679.702,73	677.437,05	0	33.985
1901500202066	PIO JARAMILLO/EL MILAGRO	5.562,94	13	828,59	0,60	20,00	500.664,37	496.403,25	41	25.033
1901500202067	PIO JARAMILLO A.	2.370,39	8	0,00	0,60	20,00	213.335,03	211.912,80	0	10.667
1901500202068	PIO JARAMILLO A.	6.909,05	19	723,33	0,60	20,00	552.724,27	547.427,93	36	27.636
1901500202069	PIO JARAMILLO A.	2.675,59	5	480,84	0,60	20,00	5.351,18	3.287,63	24	268
1901500202070	PIO JARAMILLO A.	9.314,44	10	621,23	0,60	20,00	558.866,31	553.125,98	31	27.943
1901500202071	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	2.790,41	9	610,94	0,60	20,00	0,00	-2.354,76	31	0
1901500202072	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	4.429,88	15	1.315,26	0,60	20,00	398.689,52	393.861,24	66	19.934
	PIO JARAMILLO/NAUM									

1901500202073	CABRERA	3.998,09	19	1.323,60	0,60	20,00	239.885,41	235.546,03	66	11.994
1901500202074	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	3.381,16	12	171,83	0,60	20,00	202.869,50	200.599,28	9	10.143
1901500202075	PIO JARAMILLO/OTALIO REYES	11.016,77	16	2.529,12	0,60	20,00	991.509,33	984.362,72	126	49.575
1901500202076	LA COLINA/TIWINTZA	1.446,54	11	613,38	0,60	20,00	173.585,01	171.705,15	31	8.679
1901500202077	LA COLINA/TIWINTZA	503,29	1	0,00	0,60	20,00	60.394,78	60.092,80	0	3.020
1901500202078	LA COLINA/TIWINTZA	1.425,17	11	630,91	0,60	20,00	128.265,65	126.313,22	32	6.413
1901500202079	LA COLINA/DOLORES VALLADARES	10.807,02	23	1.888,51	0,60	20,00	1.945.263,49	1.937.248,39	94	97.263
1901500202080	LA COLINA/INTEGRACION	6.637,26	27	2.228,21	0,60	20,00	1.194.707,62	1.187.911,29	111	59.735
1901500202081	LA COLINA/INTEGRACION	1.736,81	8	693,64	0,60	20,00	0,00	-1.299,46	35	0
1901500202082	LA COLINA/INTEGRACION	1.539,96	10	318,39	0,60	20,00	277.192,58	276.154,53	16	13.860
1901500202083	LA COLINA/INTEGRACION	1.547,46	10	187,68	0,60	20,00	278.541,97	277.384,50	9	13.927
1901500202084	LA COLINA/INTEGRACION	1.543,64	10	221,54	0,60	20,00	231.545,45	230.227,48	11	11.577
1901500202085	LA COLINA/INTEGRACION	2.540,32	16	898,84	0,60	20,00	457.257,02	454.223,00	45	22.863
1901500202086	LA COLINA/INTEGRACION	2.541,07	16	919,57	0,60	20,00	152.464,42	149.619,67	46	7.623
1901500202087	LA COLINA/INTEGRACION	2.567,18	16	949,99	0,60	20,00	462.092,47	459.527,23	47	23.105
1901500202088	PIO JARAMILLO A.	23.617,11	3	0,00	0,60	20,00	4.251.079,49	4.236.909,22	0	212.554
1901500202089	PIO JARAMILLO/TIWINTZA	1.273,49	6	186,12	0,60	20,00	458.455,60	457.403,49	9	22.923
1901500202090	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	2.583,12	12	1.066,70	0,60	20,00	619.948,08	617.086,51	53	30.997
1901500202091	PIO JARAMILLO/NAUM CABRERA	3.912,34	16	1.535,98	0,60	20,00	938.960,81	934.557,77	77	46.948
1901500202092	PIO JARAMILLO/NAUM CABRERA	4.930,86	16	1.323,06	0,60	20,00	0,00	-3.990,92	66	0
1901500202093	PIO JARAMILLO/MIGUEL CABRERA	5.417,23	15	740,10	0,60	20,00	975.101,55	971.740,02	37	48.755
1901500203001	PIO JARAMILLO A.	98.300,07	49	3.981,37	0,60	20,00	17.694.013,20	17.632.789,44	199	884.701
1901500203002	LA CHACRA	3.071,69	10	1.193,56	0,60	20,00	737.204,89	734.881,67	60	36.860
1901500203003	LA CHACRA	18.932,89	20	11.359,73	0,60	20,00	3.407.919,39	3.407.077,24	568	170.396
1901500203004	LA CHACRA	4.979,47	17	2.046,53	0,60	20,00	199.178,89	195.763,07	102	9.959
1901500203005	LA CHACRA	3.423,31	11	1.136,94	0,60	20,00	616.196,09	613.629,18	57	30.810
1901500203006	LA CHACRA	969,94	2	218,22	0,60	20,00	58.196,18	57.531,18	11	2.910
1901500203007	LA CHACRA	3.048,88	4	794,00	0,60	20,00	121.955,36	119.748,32	40	6.098
1901500203008	LA CHACRA	4.284,99	13	383,90	0,60	20,00	771.297,55	768.641,19	19	38.565
1901500203010	LA CHACRA	58.952,48	23	1.132,24	0,60	20,00	5.305.722,79	5.269.409,85	57	265.286
1901500203016	LA CHACRA	38.289,99	10	286,64	0,60	20,00	1.531.599,47	1.508.438,05	14	76.580
1901500203017	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	7.815,47	2	0,00	0,60	20,00	281.356,81	276.667,53	0	14.068
1901500203022	LA CHACRA	5.256,72	10	986,16	0,60	20,00	315.402,96	311.589,00	49	15.770
1901500203023	LA CHACRA	11.895,25	24	1.759,50	0,60	20,00	710.164,43	701.197,13	88	35.508
1901500203024	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	2.860,13	8	128,00	0,60	20,00	514.823,00	513.106,92	6	25.741
1901500203025	LA CHACRA	3.096,06	11	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.857,64	0	0

1901500203026	LA CHACRA	4.475,48	20	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.685,29	0	0
1901500203027	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	2.646,58	10	111,75	0,60	20,00	0,00	-1.880,64	6	0
1901500203028	LA CHACRA	2.458,89	5	659,03	0,60	20,00	0,00	-2.296,63	33	0
1901500203029	LA CHACRA	13.783,24	23	2.889,71	0,60	20,00	0,00	-11.239,00	144	0
1901500203030	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	16.010,46	13	1.119,85	0,60	20,00	192.125,48	182.365,36	56	9.606
1901500203031	LA CHACRA	2.822,35	4	496,41	0,60	20,00	0,00	-1.898,97	25	0
1901500203032	TUNANTZA	22.489,49	30	1.571,45	0,60	20,00	0,00	-14.575,78	79	0
1901500203033	TUNANTZA	2.243,36	3	458,27	0,60	20,00	0,00	-1.517,65	23	0
1901500203034	TUNANTZA	2.811,23	10	733,80	0,60	20,00	0,00	-2.306,36	37	0
1901500203035	TUNANTZA	2.852,75	10	427,77	0,60	20,00	0,00	-2.634,21	21	0
1901500203036	TUNANTZA	4.412,44	14	1.000,93	0,60	20,00	397.119,47	393.495,28	50	19.856
1901500203037	TUNANTZA	4.222,75	10	777,18	0,60	20,00	760.095,31	757.064,96	39	38.005
1901500203038	TUNANTZA	524,89	1	139,93	0,60	20,00	20.995,64	20.433,42	7	1.050
1901500203039	TUNANTZA	6.337,78	11	280,14	0,60	20,00	380.266,52	376.296,18	14	19.013
1901500203040	TUNANTZA	7.313,48	19	1.527,98	0,60	20,00	438.808,59	433.579,52	76	21.940
1901500203041	TUNANTZA	2.921,82	10	454,94	0,60	20,00	262.964,00	260.751,09	23	13.148
1901500203042	TUNANTZA	2.923,53	10	1.055,36	0,60	20,00	350.824,06	348.035,90	53	17.541
1901500203043	TUNANTZA	3.334,91	10	526,29	0,60	20,00	600.283,51	596.773,27	26	30.014
1901500203044	TUNANTZA	3.908,08	13	666,97	0,60	20,00	234.484,63	231.617,65	33	11.724
1901500203045	TUNANTZA	2.868,40	1	626,77	0,60	20,00	172.103,76	170.382,72	31	8.605
1901500203046	TUNANTZA	2.839,42	10	628,14	0,60	20,00	255.547,87	253.198,33	31	12.777
1901500203047	TUNANTZA	6.534,23	20	589,63	0,60	20,00	588.080,64	583.826,74	29	29.404
1901500203048	TUNANTZA	6.000,58	16	298,86	0,60	20,00	540.051,97	536.380,78	15	27.003
1901500203049	TUNANTZA	2.829,69	10	628,77	0,60	20,00	254.671,85	251.552,12	31	12.734
1901500203050	TUNANTZA	2.835,74	10	745,24	0,60	20,00	340.288,29	336.985,68	37	17.014
1901500203051	TUNANTZA	3.848,52	13	612,83	0,60	20,00	230.910,97	228.012,09	31	11.546
1901500203052	TUNANTZA	5.100,64	15	406,72	0,60	20,00	244.830,80	241.178,61	20	12.242
1901500203053	TUNANTZA	3.414,61	14	251,23	0,60	20,00	102.438,25	100.389,49	13	5.122
1901500203054	LA CHACRA	32.325,00	3	29,20	0,60	20,00	1.939.500,30	1.920.105,30	1	96.975
1901500203055	TUNANTZA	5.251,57	17	169,88	0,60	20,00	472.641,13	469.490,19	8	23.632
1901500203056	TUNANTZA	3.955,53	12	586,34	0,60	20,00	355.997,41	353.182,34	29	17.800
1901500203057	TUNANTZA	3.324,23	9	291,90	0,60	20,00	199.453,59	197.234,50	15	9.973
1901500203058	TUNANTZA	1.835,68	1	0,00	0,60	20,00	110.140,78	109.039,38	0	5.507
1901500203059	LA CHACRA	130.804,51	5	4.724,65	0,60	20,00	392.413,54	313.426,16	236	19.621
1901500203060	LA CHACRA / LA VICTORIA	148.301,14	13	8.157,34	0,60	20,00	8.898.068,14	8.808.032,84	408	444.903
1901500203061	LA CHACRA	136.611,89	17	6.523,75	0,60	20,00	4.098.356,57	4.014.404,71	326	204.918
1901500203062	LA CHACRA	13.220,18	20	1.465,56	0,60	20,00	528.807,31	520.813,92	73	26.440
1901500203063	LA CHACRA	3.205,22	1	0,00	0,60	20,00	288.470,06	286.546,93	0	14.424
1901500203064	PIO JARAMILLO A.	2.027,41	4	0,00	0,60	20,00	182.466,67	181.250,22	0	9.123
1901500301001	TUNANTZA	52.904,48	10	823,71	0,60	20,00	4.761.403,56	4.729.233,87	41	238.070
1901500301002	TUNANTZA	28.672,49	5	17.203,49	0,60	20,00	1.720.349,14	1.719.596,20	860	86.017
1901500301003	TUNANTZA	16.296,63	8	9.777,98	0,60	20,00	977.797,70	977.240,88	489	48.890
1901500301004	TUNANTZA	3.582,70	1	2.149,62	0,60	20,00	0,00	-192,00	107	0

1901500301005	TUNANTZA	3.933,58	19	982,59	0,60	20,00	354.021,96	351.178,41	49	17.701
1901500301006	TUNANTZA	41.491,85	12	24.895,11	0,60	20,00	2.489.510,72	2.486.233,77	1.245	124.476
1901500301007	MIRADOR	71.673,00	36	43.003,80	0,60	20,00	6.450.569,79	6.449.108,78	2.150	322.528
1901500301008	MIRADOR	1.375,94	4	0,00	0,60	20,00	0,00	-825,56	0	0
1901500301009	MIRADOR	4.031,44	14	0,00	0,60	20,00	3.023,58	604,72	0	151
1901500301010	MIRADOR	4.313,45	3	0,00	0,60	20,00	776.420,16	773.832,10	0	38.821
1901500301011	MIRADOR	4.313,45	1	0,00	0,60	20,00	172.537,97	169.949,90	0	8.627
1901500301012	MIRADOR	4.337,42	16	0,00	0,60	20,00	520.490,26	517.887,81	0	26.025
1901500301013	MIRADOR	4.199,49	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.519,69	0	0
1901500301014	MIRADOR	86.632,97	83	3.251,21	0,60	20,00	0,00	-53.112,87	163	0
1901500301015	MIRADOR	2.478,61	8	202,10	0,60	20,00	446.149,01	444.661,84	10	22.307
1901500301016	MIRADOR	28.629,70	23	1.034,52	0,60	20,00	171.778,22	154.103,43	52	8.589
1901500301017	MIRADOR	33.276,28	37	1.698,16	0,60	20,00	798.630,80	778.085,17	85	39.932
1901500301018	MIRADOR	4.646,71	18	554,90	0,60	20,00	111.520,94	108.629,90	28	5.576
1901500301019	MIRADOR	4.522,87	18	81,80	0,60	20,00	814.116,53	811.402,81	4	40.706
1901500301020	MIRADOR	4.384,92	16	208,60	0,60	20,00	175.396,76	172.637,51	10	8.770
1901500301021	MIRADOR	3.988,95	15	339,43	0,60	20,00	239.337,23	236.869,06	17	11.967
1901500301022	MIRADOR	11.730,18	6	0,00	0,60	20,00	0,00	-7.038,11	0	0
1901500301023	MIRADOR	49.957,82	26	2.617,57	0,60	20,00	0,00	-30.009,09	131	0
1901500301024	MIRADOR	4.222,09	16	857,29	0,60	20,00	0,00	-3.658,66	43	0
1901500301025	MIRADOR	4.222,09	16	541,48	0,60	20,00	0,00	-2.958,16	27	0
1901500301026	MIRADOR	4.222,09	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.533,26	0	0
1901500301027	MIRADOR	4.222,09	16	522,62	0,60	20,00	0,00	-2.632,00	26	0
1901500301028	MIRADOR	2.057,41	7	227,10	0,60	20,00	185.167,26	183.932,82	11	9.258
1901500301029	MIRADOR	1.981,81	8	144,77	0,60	20,00	59.454,22	58.057,36	7	2.973
1901500301030	MIRADOR	3.167,73	2	0,00	0,60	20,00	190.063,51	188.162,87	0	9.503
1901500301031	MIRADOR	7.184,17	9	816,20	0,60	20,00	1.293.151,35	1.288.840,85	41	64.658
1901500301032	MIRADOR	3.856,04	12	596,81	0,60	20,00	231.362,33	228.349,28	30	11.568
1901500301033	MIRADOR	2.629,92	6	140,52	0,60	20,00	236.692,42	235.071,65	7	11.835
1901500301034	MIRADOR	13.667,05	4	1.288,92	0,60	20,00	820.022,77	809.402,29	64	41.001
1901500301035	EL TEJAR	94.539,59	4	687,85	0,60	20,00	5.672.375,58	5.615.651,82	34	283.619
1901500301036	TUNANTZA	4.840,90	10	1.437,97	0,60	20,00	0,00	-3.582,11	72	0
1901500301037	TUNANTZA	4.127,70	14	214,34	0,60	20,00	0,00	-2.620,08	11	0
1901500301038	TUNANTZA	4.128,88	14	397,20	0,60	20,00	371.598,99	369.002,40	20	18.580
1901500301039	TUNANTZA	3.347,00	12	233,50	0,60	20,00	200.819,77	198.640,61	12	10.041
1901500301040	TUNANTZA	7.532,82	8	422,22	0,60	20,00	0,00	-4.647,89	21	0
1901500301041	TUNANTZA	3.236,29	1	77,03	0,60	20,00	194.177,61	192.235,84	4	9.709
1901500301042	TUNANTZA	14.055,62	14	546,24	0,60	20,00	843.337,06	834.500,79	27	42.167
1901500301043	TUNANTZA	5.997,55	2	0,00	0,60	20,00	539.779,32	536.180,80	0	26.989
1901500301044	TUNANTZA	5.430,40	6	60,00	0,60	20,00	0,00	-3.258,24	3	0
1901500301045	TUNANTZA	5.577,94	4	487,89	0,60	20,00	669.352,72	665.658,79	24	33.468
1901500301046	TUNANTZA	18.197,01	19	544,51	0,60	20,00	1.637.731,07	1.626.651,28	27	81.887
1901500301047	TUNANTZA	6.052,67	10	468,76	0,60	20,00	363.160,10	359.528,50	23	18.158
1901500301048	TUNANTZA	3.067,13	10	498,97	0,60	20,00	73.611,11	71.617,99	25	3.681
1901500301049	TUNANTZA	5.762,66	10	420,51	0,60	20,00	34.575,95	31.011,77	21	1.729

1901500301050	TUNANTZA	10.547,35	10	276,88	0,60	20,00	949.261,05	942.776,94	14	47.463
1901500301051	TUNANTZA	3.719,63	1	896,09	0,60	20,00	223.177,62	220.847,09	45	11.159
1901500301052	TUNANTZA	6.415,13	13	935,81	0,60	20,00	577.361,93	573.158,50	47	28.868
1901500301053	TUNANTZA	3.952,59	7	344,77	0,60	20,00	237.155,34	234.783,79	17	11.858
1901500301054	TUNANTZA	13.777,72	2	40,77	0,60	20,00	1.239.994,58	1.231.727,95	2	62.000
1901500301055	TUNANTZA	9.094,67	22	1.242,38	0,60	20,00	54.568,00	48.298,29	62	2.728
1901500301056	TUNANTZA	4.115,58	6	140,24	0,60	20,00	370.402,38	367.933,03	7	18.520
1901500301057	TUNANTZA	6.740,74	14	595,48	0,60	20,00	0,00	-4.252,35	30	0
1901500302001	MIRADOR	49.564,92	5	385,42	0,60	20,00	1.486.947,71	1.457.208,75	19	74.347
1901500302002	MIRADOR	68.110,51	2	40.866,31	0,60	20,00	6.129.946,06	6.129.524,17	2.043	306.497
1901500302003	EL TEJAR	33.400,25	34	20.040,15	0,60	20,00	2.004.015,08	2.002.197,76	1.002	100.201
1901500302004	EL TEJAR	7.205,43	11	1.064,97	0,60	20,00	432.325,95	427.592,98	53	21.616
1901500302005	EL TEJAR	31.014,53	3	18.608,72	0,60	20,00	3.721.743,14	3.721.286,90	930	186.087
1901500302006	NUEVO TIMBARA	33.728,66	3	795,21	0,60	20,00	3.035.579,02	3.015.230,56	40	151.779
1901500302007	NUEVO TIMBARA	8.828,99	14	1.335,64	0,60	20,00	794.609,27	788.490,79	67	39.730
1901500302008	NUEVO TIMBARA	6.252,26	17	354,45	0,60	20,00	75.027,12	70.765,31	18	3.751
1901500302009	NUEVO TIMBARA	3.695,30	10	356,38	0,60	20,00	443.435,71	440.910,88	18	22.172
1901500302010	NUEVO TIMBARA	10.592,83	26	1.004,25	0,60	20,00	423.713,13	416.546,52	50	21.186
1901500302011	NUEVO TIMBARA	4.711,34	11	98,85	0,60	20,00	0,00	-2.934,49	5	0
1901500302012	NUEVO TIMBARA	1.475,49	4	0,00	0,60	20,00	265.589,01	264.703,72	0	13.279
1901500302013	NUEVO TIMBARA	5.725,68	15	874,80	0,60	20,00	114.513,66	110.782,19	44	5.726
1901500302014	NUEVO TIMBARA	3.963,53	10	911,92	0,60	20,00	158.541,05	155.915,25	46	7.927
1901500302015	NUEVO TIMBARA	4.534,92	15	260,48	0,60	20,00	0,00	-2.806,52	13	0
1901500302016	NUEVO TIMBARA	14.484,33	12	1.311,53	0,60	20,00	0,00	-9.018,25	66	0
1901500302017	NUEVO TIMBARA	5.434,24	17	1.378,08	0,60	20,00	652.108,23	647.795,28	69	32.605
1901500302018	NUEVO TIMBARA	4.701,71	14	929,47	0,60	20,00	1.128.410,33	1.125.278,31	46	56.421
1901500302019	NUEVO TIMBARA	16.558,22	29	1.502,35	0,60	20,00	198.698,67	187.898,94	75	9.935
1901500302020	NUEVO TIMBARA	5.658,02	9	438,65	0,60	20,00	135.792,45	132.280,73	22	6.790
1901500302021	NUEVO TIMBARA	1.229,03	4	162,45	0,60	20,00	110.612,99	109.788,61	8	5.531
1901500302022	NUEVO TIMBARA	947,66	1	0,00	0,60	20,00	56.859,69	56.291,10	0	2.843
1901500302023	NUEVO TIMBARA	1.370,86	4	229,18	0,60	20,00	82.251,73	81.293,48	11	4.113
1901500302024	NUEVO TIMBARA	4.545,04	14	444,36	0,60	20,00	272.702,46	269.975,43	22	13.635
1901500302025	NUEVO TIMBARA	3.320,24	11	0,00	0,60	20,00	132.809,50	130.817,36	0	6.640
1901500302026	NUEVO TIMBARA	3.291,63	9	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.974,98	0	0
1901500302027	NUEVO TIMBARA	73.566,15	6	551,62	0,60	20,00	4.413.968,94	4.369.575,75	28	220.698
1901500302028	EL TEJAR	15.500,71	17	1.605,90	0,60	20,00	930.042,44	920.130,59	80	46.502
1901500302029	EL TEJAR	1.910,90	1	0,00	0,60	20,00	114.653,78	113.507,24	0	5.733
1901500302030	EL TEJAR	8.816,51	4	795,89	0,60	20,00	793.485,80	787.883,12	40	39.674
1901500302031	EL TEJAR	19.014,62	13	812,69	0,60	20,00	1.140.876,97	1.129.468,20	41	57.044
1901500302032	EL TEJAR	7.402,44	1	15,38	0,60	20,00	444.146,64	439.705,17	1	22.207
1901500302033	EL TEJAR	1.352,41	1	0,00	0,60	20,00	81.144,57	80.333,13	0	4.057
1901500302034	EL TEJAR	5.279,97	2	0,00	0,60	20,00	126.719,38	123.551,40	0	6.336
1901500103036	BOMBUSCARO/EL IÑACO	50.239,09	68	2.435,17	0,60	21,00	3.014.345,40	2.981.036,23	116	143.540
1901500103043	BOMBUSCARO	3.751,10	1	0,00	0,60	22,00	0,00	-2.250,66	0	0
1901500104001	SANTA ELENA/EL PINDAL	5.887,92	1	0,00	0,60	23,00	353.275,20	349.742,45	0	15.360

1901500104022	SANTA ELENA/SANTA ELENA	23.312,45	14	673,93	0,60	24,00	699.373,50	685.183,11	28	29.141
1901500203009	LA CHACRA	2.872,17	1	0,00	0,60	25,00	0,00	-1.723,30	0	0
1901500203011	LA CHACRA	7.571,23	1	0,00	0,60	26,00	0,00	-4.542,74	0	0
1901500203012	LA CHACRA	1.245,70	1	0,00	0,60	27,00	14.948,40	14.200,98	0	554
1901500203013	LA CHACRA	2.848,72	2	0,00	0,60	28,00	170.923,20	169.213,97	0	6.104
1901500203014	LA CHACRA	2.963,18	1	0,00	0,60	29,00	0,00	-1.777,91	0	0
1901500203015	LA CHACRA	6.439,67	6	0,00	0,60	30,00	579.570,30	575.706,50	0	19.319
1901500203018	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	4.501,04	2	0,00	0,60	31,00	135.031,20	132.330,58	0	4.356
1901500203019	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	4.913,81	1	0,00	0,60	32,00	0,00	-2.948,29	0	0
1901500203020	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	6.351,36	1	0,00	0,60	33,00	0,00	-3.810,82	0	0
1901500203021	TUNANTZA / LOT. MARQUEZ VILLA	5.876,16	1	0,00	0,60	34,00	0,00	-3.525,70	0	0

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 66 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Cumbaratza

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD CUMBARATZA

COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	NO.	M2	%	**ÍNDICE**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901510101002	DESCANSO (CUMBARATZA)	16.454,18	10	832,86	0,60	20,00	493.625,43	483.504,89	42	24.681
1901510101003	CUMBARATZA	21.745,11	12	720,19	0,60	20,00	978.529,95	964.899,95	36	48.926
1901510101004	DESCANSO (CUMBARATZA)	3.715,39	1	118,45	0,60	20,00	55.730,84	53.501,61	6	2.787
1901510101005	DESCANSO (CUMBARATZA)	20.406,06	9	1.558,99	0,60	20,00	816.242,43	803.969,94	78	40.812
1901510101006	DESCANSO (CUMBARATZA)	17.688,64	20	4.135,39	0,60	20,00	2.122.636,84	2.110.640,63	207	106.132
1901510101007	DESCANSO (CUMBARATZA)	1.608,72	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-965,23	0	0
1901510101008	DESCANSO (CUMBARATZA)	4.316,90	11	39,64	0,60	20,00	129.506,92	126.916,79	2	6.475
1901510101009	CUMBARATZA	606,78	2	88,43	0,60	20,00	36.406,84	36.042,77	4	1.820
1901510101010	DESCANSO (CUMBARATZA)	9.172,43	3	421,46	0,60	20,00	137.586,39	132.014,86	21	6.879
1901510101012	CUMBARATZA	3.331,47	3	318,14	0,60	20,00	49.972,08	47.973,20	16	2.499
1901510101014	DESCANSO (CUMBARATZA)	8.974,41	11	807,05	0,60	20,00	1.076.929,12	1.071.453,67	40	53.846
1901510101015	DESCANSO (CUMBARATZA)	3.586,41	11	906,22	0,60	20,00	645.553,13	643.142,66	45	32.278
1901510101016	DESCANSO (CUMBARATZA)	3.607,37	8	487,46	0,60	20,00	216.442,11	214.235,52	24	10.822
1901510101017	DESCANSO (CUMBARATZA)	2.244,06	9	962,78	0,60	20,00	201.965,42	200.022,77	48	10.098

1901510101018	DESCANSO (CUMBARATZA)	2.114,93	12	1.311,55	0,60	20,00	253.791,90	251.306,07	66	12.690
1901510101019	CUMBARATZA	1.590,97	1	653,30	0,60	20,00	12.000,06	11.032,37	33	600
1901510101020	DESCANSO (CUMBARATZA)	2.999,10	14	1.722,97	0,60	20,00	539.838,12	536.422,64	86	26.992
1901510101021	DESCANSO (CUMBARATZA)	3.700,51	12	1.366,02	0,60	20,00	333.046,22	329.728,29	68	16.652
1901510101022	DESCANSO (CUMBARATZA)	3.222,72	14	1.385,98	0,60	20,00	386.725,87	384.350,68	69	19.336
1901510101023	DESCANSO (CUMBARATZA)	5.276,82	13	884,62	0,60	20,00	633.218,25	629.723,10	44	31.661
1901510101024	DESCANSO (CUMBARATZA)	4.463,14	14	1.335,70	0,60	20,00	803.364,71	799.405,68	67	40.168
1901510101025	DESCANSO (CUMBARATZA)	2.181,44	12	1.247,44	0,60	20,00	523.546,30	521.312,51	62	26.177
1901510101026	DESCANSO (CUMBARATZA)	2.977,89	11	1.370,42	0,60	20,00	536.020,25	533.001,86	69	26.801
1901510101027	CUMBARATZA	4.988,80	6	517,08	0,60	20,00	299.327,97	295.981,03	26	14.966
1901510101028	DESCANSO (CUMBARATZA)	3.376,06	4	312,21	0,60	20,00	202.563,83	200.455,98	16	10.128
1901510101029	DESCANSO (CUMBARATZA)	24.860,09	13	2.835,96	0,60	20,00	1.988.806,86	1.973.890,81	142	99.440
1901510101030	10 DE NOVIEMBRE	8.126,92	1	4.876,15	0,60	20,00	0,00	-661,02	244	0
1901510102001	DESCANSO (CUMBARATZA)	27.381,94	14	920,82	0,60	20,00	1.095.277,70	1.078.555,71	46	54.764
1901510102002	DESCANSO (CUMBARATZA)	154.193,61	22	2.141,62	0,60	20,00	925.161,68	832.645,51	107	46.258
1901510102003	CUMBARATZA	9.838,80	9	0,00	0,60	20,00	59.032,79	53.129,51	0	2.952
1901510102004	DESCANSO (CUMBARATZA)	8.988,68	12	51,47	0,60	20,00	134.830,19	129.436,98	3	6.742
1901510102005	DESCANSO (CUMBARATZA)	8.787,54	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.272,53	0	0
1901510102006	URBANIZACION EL REMANSSO (CUMBARATZA)	10.782,20	18	270,02	0,60	20,00	431.288,07	424.767,39	14	21.564
1901510102007	DESCANSO (CUMBARATZA)	36.605,22	21	1.998,65	0,60	20,00	3.294.469,89	3.271.812,21	100	164.723
1901510102008	DESCANSO (CUMBARATZA)	3.163,11	15	1.039,31	0,60	20,00	569.359,79	566.367,51	52	28.468
1901510102009	DESCANSO (CUMBARATZA)	21.737,80	35	438,50	0,60	20,00	652.133,96	638.757,41	22	32.607
1901510102010	CUMBARATZA	13.397,26	6	0,00	0,60	20,00	0,00	-8.038,35	0	0
1901510102011	CUMBARATZA	9.992,24	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.995,35	0	0
1901510102012	DESCANSO (CUMBARATZA)	9.992,24	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.995,35	0	0
1901510102013	CUMBARATZA	9.992,25	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.995,35	0	0
1901510102014	CUMBARATZA	9.992,25	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.995,35	0	0
1901510102015	DESCANSO (CUMBARATZA)	9.431,29	4	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.658,78	0	0
1901510102016	CUMBARATZA	72.086,47	10	499,99	0,60	20,00	5.766.917,45	5.723.574,63	25	288.346
1901510102017	CUMBARATZA	13.163,19	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-7.897,92	0	0
1901510102018	DESCANSO (CUMBARATZA)	15.268,34	4	0,00	0,60	20,00	305.366,76	296.205,76	0	15.268
1901510101030	10 DE NOVIEMBRE	8.126,92	1	4.876,15	0,60	21,00	0,00	-661,02	232	0
1901510101011	0	2.166,04	5	305,88	0,60	22,00	32.490,60	31.190,98	14	1.477

Elaboración: Equipo Consultor

Tabla 67 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Timbara

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD TIMBARA										
COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901560101001	EL PARAISO (TIMBARA)	16.653,66	2	9.992,20	0,60	20,00	999.219,65	998.070,99	500	49.961
1901560101002	TIMBARA CENTRO	1.733,06	9	541,76	0,60	20,00	311.950,07	310.287,58	27	15.598
1901560101003	TIMBARA CENTRO	1.780,99	1	602,32	0,60	20,00	53.429,82	52.361,22	30	2.671
1901560101004	EL PARAISO (TIMBARA)	1.977,11	13	1.152,39	0,60	20,00	593.132,32	591.264,70	58	29.657
1901560101005	EL PARAISO (TIMBARA)	2.394,57	16	1.110,33	0,60	20,00	431.022,59	429.020,04	56	21.551
1901560101006	LOT. LUZ APOLO (EXPANSIÓN URBANA)	3.705,96	9	171,60	0,60	20,00	148.238,45	145.879,64	9	7.412
1901560101007	LOT. LUZ APOLO (EXPANSIÓN URBANA)	2.961,07	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.776,64	0	0
1901560101008	LOT. LUZ APOLO (EXPANSIÓN URBANA)	2.557,24	8	0,00	0,60	20,00	51.144,77	49.610,43	0	2.557
1901560101009	LOT. LUZ APOLO (EXPANSIÓN URBANA)	2.917,68	3	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.750,61	0	0
1901560101010	LOT. LUZ APOLO (EXPANSIÓN URBANA)	2.899,30	10	0,00	0,60	20,00	173.957,76	172.218,18	0	8.698
1901560101011	EL PARAISO (TIMBARA)	2.055,64	*14*	992,40	0,60	20,00	185.007,19	183.480,33	50	9.250
1901560101012	EL PARAISO (TIMBARA)	1.990,12	*9*	660,43	0,60	20,00	358.221,58	356.318,84	33	17.911
1901560101013	EL PARAISO (TIMBARA)	2.675,18	*15*	1.111,76	0,60	20,00	481.532,72	479.337,32	56	24.077
1901560101014	LOT. LOS GERANIOS(TIMBARA)	1.982,85	*5*	130,57	0,60	20,00	79.314,03	78.124,32	7	3.966
1901560101015	LOT. LOS GERANIOS(TIMBARA)	3.160,30	*7*	720,91	0,60	20,00	189.618,07	186.961,85	36	9.481
1901560101016	TIMBARA CENTRO	6.294,47	*11*	651,84	0,60	20,00	377.668,47	373.596,76	33	18.883
1901560101017	LOT. LUZ APOLO (EXPANSIÓN URBANA)	11.815,06	*17*	7.089,03	0,60	20,00	708.903,47	708.523,86	354	35.445
1901560101018	LOT. LOS	2.884,77	*7*	217,85	0,60	20,00	115.390,83	113.577,13	11	5.770

	GERANIOS(TIMBARA)									
1901560101019	LOT. LOS GERANIOS(TIMBARA)	1.444,64	*4*	210,84	0,60	20,00	57.785,49	56.802,21	11	2.889
1901560101020	LOT. LOS GERANIOS(TIMBARA)	3.685,61	*1*	0,00	0,60	20,00	147.424,23	145.212,87	0	7.371
1901560101021	LOT. LUZ APOLO (EXPANSIÓN URBANA)	3.313,60	*1*	1.988,16	0,60	20,00	0,00	0,00	99	0
1901560102001	LOT. BELLAVISTA	79.652,78	*18*	587,73	0,60	20,00	14.337.500,59	14.289.470,90	29	716.875
1901560102002	LOT. BELLAVISTA	6.697,00	*14*	0,00	0,60	20,00	200.909,93	196.891,73	0	10.045
1901560102003	LOT. BELLAVISTA	4.801,83	*17*	698,92	0,60	20,00	288.109,88	285.120,56	35	14.405
1901560102004	LOT. LOS GIRASOLES(TIMBARA)	5.455,02	*22*	436,82	0,60	20,00	327.301,19	324.016,40	22	16.365
1901560102005	LOT. LOS GIRASOLES(TIMBARA)	1.990,86	*1*	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.194,52	0	0
1901560102006	LOT. LOS GIRASOLES(TIMBARA)	2.059,38	*8*	546,27	0,60	20,00	185.344,43	184.108,80	27	9.267
1901560102007	LOT. LOS GIRASOLES(TIMBARA)	21.042,62	*37*	650,81	0,60	20,00	2.525.114,19	2.512.458,68	33	126.256
1901560102008	TIMBARA CENTRO	4.781,54	*18*	540,62	0,60	20,00	860.676,91	857.416,79	27	43.034
1901560102009	LOT. BELLAVISTA	10.676,31	*19*	301,26	0,60	20,00	640.578,37	634.089,77	15	32.029
1901560102010	LOT. BELLAVISTA	3.442,78	*6*	2.065,67	0,60	20,00	68.855,66	68.738,91	103	3.443
1901560102011	LOT. BELLAVISTA	3.899,27	*12*	116,53	0,60	20,00	233.956,31	231.616,75	6	11.698
1901560102012	LOT. BELLAVISTA	6.818,93	8	4.091,36	0,60	20,00	204.567,97	204.525,78	205	10.228
1901560102015	LOT. BELLAVISTA(TIMBARA)	2.434,47	6	61,08	0,60	20,00	48.689,37	47.228,69	3	2.434
1901560102016	TIMBARA CENTRO	20.861,77	6	312,40	0,60	20,00	834.470,60	821.834,91	16	41.724
1901560102017	LOT. LOS GERANIOS(TIMBARA)	54.688,19	3	0,00	0,60	20,00	0,00	-32.812,91	0	0
1901560103001	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	32.254,26	4	0,00	0,60	20,00	0,00	-19.352,56	0	0
1901560103002	LOTIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES	41.651,75	30	24.991,05	0,60	20,00	0,00	0,00	1.250	0
1901560103003	LOTIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES	3.638,67	6	126,00	0,60	20,00	109.160,10	106.976,89	6	5.458
1901560103004	LOTIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES	10.671,51	1	6.402,91	0,60	20,00	0,00	0,00	320	0
1901560103005	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	4.365,02	11	0,00	0,60	20,00	130.950,59	128.331,58	0	6.548
1901560103006	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	7.808,24	28	220,58	0,60	20,00	468.494,26	463.809,32	11	23.425
1901560103007	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	98.496,92	78	59.098,15	0,60	20,00	5.909.815,07	5.907.058,24	2.955	295.491
	SAN									

1901560103008	BUENAVENTURA(TIMBARA)	4.786,09	1	2.871,65	0,60	20,00	0,00	-19,80	144	0
1901560103009	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	8.097,22	2	449,10	0,60	20,00	485.833,20	480.873,53	22	24.292
1901560103010	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	933,75	1	560,25	0,60	20,00	0,00	0,00	28	0
1901560103011	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	12.720,58	13	168,31	0,60	20,00	763.235,03	755.595,08	8	38.162
1901560103012	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	5.174,11	10	0,00	0,60	20,00	206.964,34	203.859,87	0	10.348
1901560103013	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	4.409,47	11	0,00	0,60	20,00	88.189,50	85.543,81	0	4.409
1901560103014	SAN BUENAVENTURA(TIMBARA)	10.154,23	1	6.092,54	0,60	20,00	0,00	0,00	305	0
1901560103015	LOTIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES	5.841,69	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.505,01	0	0
1901560102013	LOT. BELLAVISTA	4.697,39	6	212,01	0,60	21,00	563.686,80	560.858,97	10	26.842
1901560102014	LOT. BELLAVISTA	4.144,64	12	0,00	0,60	22,00	746.035,20	743.548,42	0	33.911
1901560102018	LOT. BELLAVISTA	18.258,13	5	398,26	0,60	23,00	4.381.951,20	4.370.944,65	17	190.520

Elaboración: Equipo Consultor

Tabla 68 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Guadalupe

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD GUADALUPE										
		NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				**EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL**			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
COD.MZ	BARRIO	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901520101001	GUADALUPE	10.115,09	13	826,38	0,60	20,00	1.213.810,93	1.207.591,87	41	60.691
1901520101002	GUADALUPE	49.095,87	10	603,98	0,60	20,00	1.963.834,72	1.934.165,67	30	98.192
1901520101003	GUADALUPE	50.921,63	20	363,52	0,60	20,00	6.110.595,75	6.079.994,77	18	305.530
1901520101004	GUADALUPE	4.435,85	14	1.056,59	0,60	20,00	266.150,83	263.059,32	53	13.308
1901520101005	GUADALUPE	10.158,40	7	444,69	0,60	20,00	1.219.007,84	1.212.831,99	22	60.950
1901520101006	GUADALUPE	5.232,25	13	822,15	0,60	20,00	941.804,88	938.000,64	41	47.090
1901520101007	GUADALUPE	11.943,11	7	1.578,57	0,60	20,00	1.433.172,61	1.425.146,92	79	71.659
1901520101008	GUADALUPE	4.106,63	4	247,12	0,60	20,00	123.199,04	120.470,58	12	6.160
1901520101009	GUADALUPE	3.378,99	7	505,85	0,60	20,00	135.159,66	133.020,19	25	6.758
1901520101010	GUADALUPE	3.126,22	11	1.103,47	0,60	20,00	281.359,45	278.828,39	55	14.068
1901520101011	GUADALUPE	4.620,32	15	1.914,30	0,60	20,00	831.658,37	827.972,46	96	41.583

1901520101012	GUADALUPE	25.697,74	5	1.198,69	0,60	20,00	616.745,75	600.838,45	60	30.837
1901520101013	GUADALUPE	8.248,14	16	1.901,13	0,60	20,00	1.979.553,56	1.973.258,91	95	98.978
1901520101014	GUADALUPE	1.704,15	14	810,35	0,60	20,00	306.747,35	305.045,04	41	15.337
1901520101015	GUADALUPE	1.583,77	11	651,10	0,60	20,00	190.052,70	188.361,04	33	9.503
1901520101016	GUADALUPE	2.628,91	7	492,79	0,60	20,00	473.203,69	470.815,49	25	23.660
1901520101017	GUADALUPE	1.776,79	1	36,12	0,60	20,00	106.607,21	105.541,14	2	5.330
1901520101018	GUADALUPE	1.319,17	6	521,33	0,60	20,00	158.300,24	157.460,96	26	7.915
1901520101019	GUADALUPE	780,23	1	46,65	0,60	20,00	46.813,54	46.345,40	2	2.341
1901520101020	GUADALUPE	640,65	1	551,60	0,60	20,00	7.687,75	7.303,37	28	384
1901520101021	GUADALUPE	2.346,08	3	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.407,65	0	0
1901520101022	GUADALUPE	2.102,87	14	758,94	0,60	20,00	252.343,83	250.483,08	38	12.617
1901520101023	GUADALUPE	2.045,58	12	955,84	0,60	20,00	368.204,88	366.487,23	48	18.410
1901520101024	GUADALUPE	2.920,59	8	283,66	0,60	20,00	262.852,68	260.772,24	14	13.143
1901520101025	GUADALUPE	2.476,82	1	1.486,09	0,60	20,00	0,00	0,00	74	0
1901520101026	GUADALUPE	7.081,86	5	4.249,12	0,60	20,00	424.911,53	424.676,00	212	21.246
1901520101027	GUADALUPE	3.778,24	14	734,69	0,60	20,00	226.694,54	224.068,52	37	11.335
1901520101028	GUADALUPE	3.664,50	10	475,07	0,60	20,00	146.580,19	144.177,25	24	7.329
1901520101029	GUADALUPE	7.815,12	1	4.689,07	0,60	20,00	156.302,39	156.246,01	234	7.815
1901520101030	GUADALUPE	2.924,98	5	254,89	0,60	20,00	58.499,56	56.719,50	13	2.925
1901520101031	GUADALUPE	2.848,01	5	699,74	0,60	20,00	170.880,69	169.107,04	35	8.544
1901520101032	GUADALUPE	151,42	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-90,85	0	0
1901520201001	GUADALUPE	117.965,94	2	550,57	0,60	20,00	1.415.591,24	1.344.811,68	28	70.780
1901520201002	GUADALUPE	3.114,68	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.868,81	0	0
1901520201003	GUADALUPE	3.620,29	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.172,18	0	0
1901520201004	SAN MARCOS	1.785,28	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.071,17	0	0
1901520201005	GUADALUPE	84.641,11	2	50.784,66	0,60	20,00	3.047.079,81	3.042.037,13	2.539	152.354

Elaboración: Equipo Consultor

Tabla 69 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad La Victoria de Imbana

COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COSPB	ÍNDICE VIVIENDA %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)	A.POR EDIFICAR TOTAL	EDT/IV	AET/IV
		MANZANA	TOTAL	TOTAL (EDT)						
1901530101001	10 DE NOVIEMBRE	11.510,41	25	7.075,51	0,60	20,00	690.624,58	683.549,07	354	34.531
1901530101002	IMBANA	22.430,89	9	13.621,83	0,60	20,00	1.345.853,31	1.332.231,48	681	67.293
1901530101003	IMBANA	877,61	7	526,56	0,60	20,00	52.656,45	52.129,88	26	2.633
1901530101004	IMBANA	6.079,25	10	4.090,42	0,60	20,00	1.094.265,80	1.090.175,38	205	54.713
1901530101005	IMBANA	3.757,39	4	2.606,83	0,60	20,00	338.164,72	335.557,89	130	16.908
1901530101006	IMBANA	2.187,12	4	1.456,24	0,60	20,00	262.454,34	260.998,11	73	13.123
1901530101007	IMBANA	2.697,89	8	2.012,38	0,60	20,00	242.810,01	240.797,63	101	12.141

1901530101008	IMBANA	976,83	4	920,23	0,60	20,00	175.828,60	174.908,36	46	8.791
1901530101009	10 DE NOVIEMBRE	1.091,65	1	654,99	0,60	20,00	65.499,30	64.844,30	33	3.275
1901530101010	IMBANA	733,22	7	625,80	0,60	20,00	131.980,01	131.354,21	31	6.599
1901530101011	IMBANA	877,11	4	628,80	0,60	20,00	105.253,02	104.624,21	31	5.263
1901530101012	IMBANA	2.213,12	6	1.576,86	0,60	20,00	398.360,91	396.784,05	79	19.918
1901530101013	IMBANA	1.243,85	2	781,69	0,60	20,00	14.926,17	14.144,48	39	746
1901530102001	IMBANA	7.953,83	4	4.772,30	0,60	20,00	95.446,02	90.673,72	239	4.772
1901530102002	IMBANA	1.733,99	2	1.040,40	0,60	20,00	20.807,92	19.767,52	52	1.040
1901530102003	IMBANA	8.845,10	8	5.307,06	0,60	20,00	132.676,43	127.369,37	265	6.634
1901530102004	IMBANA	5.554,89	8	3.403,64	0,60	20,00	666.587,05	663.183,41	170	33.329
1901530102005	IMBANA	3.540,21	4	2.124,12	0,60	20,00	424.824,85	422.700,73	106	21.241
1901530102006	IMBANA	17.322,79	2	10.393,68	0,60	20,00	2.078.735,22	2.068.341,55	520	103.937
1901530103001	IMBANA	14.720,73	10	8.927,60	0,60	20,00	2.649.731,16	2.640.803,56	446	132.487
1901530103002	IMBANA	10.903,42	28	6.653,10	0,60	20,00	1.962.615,63	1.955.962,52	333	98.131
1901530103003	IMBANA	1.493,76	3	972,34	0,60	20,00	22.406,41	21.434,07	49	1.120
1901530104001	IMBANA	2.554,93	3	1.532,96	0,60	20,00	153.295,63	151.762,68	77	7.665
1901530104002	IMBANA	30.707,92	16	906,49	0,60	20,00	1.842.475,20	1.841.568,70	45	92.124
1901530104004	IMBANA	9.118,51	2	5.471,10	0,60	20,00	273.555,19	268.084,08	274	13.678

Elaboración: Equipo Consultor

Tabla 70 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Sabanilla

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD SABANILLA										
BARRIO	COD.MZ	**NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL**				**EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL**			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL **EDT/IV**	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL **AET/IV**
		ÁREA Manzana	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**		
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
SABANILLA	1901550101001	397,26	1	238,36	0,60	20,00	47.671,20	47.432,84	12	2.384
SABANILLA	1901550101002	4.819,73	2	2.891,84	0,60	20,00	289.183,80	286.291,96	145	14.459
SABANILLA	1901550101003	655,37	2	393,22	0,60	20,00	39.322,20	38.928,98	20	1.966
SABANILLA	1901550101004	5.824,04	5	3.494,42	0,60	20,00	349.442,40	345.947,98	175	17.472
SABANILLA	1901550101005	2.538,29	10	1.522,97	0,60	20,00	152.297,40	150.774,43	76	7.615
SABANILLA	1901550101006	7.563,29	19	5.013,12	0,60	20,00	1.361.392,20	1.356.379,08	251	68.070
SABANILLA	1901550101007	2.629,57	9	436,75	0,60	20,00	473.322,23	472.885,48	22	23.666
SABANILLA	1901550101008	239,12	1	0,00	0,60	20,00	0,00	0,00	0	0
SABANILLA	1901550101009	3.120,62	2	1.872,37	0,60	20,00	187.237,20	185.364,83	94	9.362

Elaboración: Equipo Consultor

Tabla 71 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad San Carlos De Las Minas

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD SAN CARLOS DE LAS MINAS										
COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901580101001	SAN CARLOS	3.761,76	1	2.257,05	0,60	20,00	0,00	-2.257,05	113	0
1901580101002	SAN CARLOS	7.896,97	24	4.896,75	0,60	20,00	710.727,20	705.830,45	245	35.536
1901580101003	SAN CARLOS	10.245,10	27	6.349,16	0,60	20,00	922.059,04	915.709,88	317	46.103
1901580101004	SAN CARLOS	10.861,40	24	6.803,98	0,60	20,00	977.525,71	970.721,73	340	48.876
1901580101005	SAN CARLOS	7.557,88	10	4.580,27	0,60	20,00	453.472,70	448.892,43	229	22.674
1901580102001	SAN CARLOS	13.885,50	1	9.303,09	0,60	20,00	416.565,13	407.262,04	465	20.828
1901580102002	SAN CARLOS	5.081,69	16	3.116,74	0,60	20,00	304.901,56	301.784,82	156	15.245
1901580102003	SAN CARLOS	4.036,36	9	2.560,82	0,60	20,00	161.454,40	158.893,57	128	8.073
1901580102004	SAN CARLOS	46,54	1	27,92	0,60	20,00	0,00	-27,92	1	0
1901580102005	SAN CARLOS	1.580,30	2	996,56	0,60	20,00	94.818,16	93.821,60	50	4.741
1901580102006	SAN MARCOS	4.618,84	14	2.876,39	0,60	20,00	184.753,45	181.877,06	144	9.238
1901580102007	SAN CARLOS	2.767,86	9	1.672,72	0,60	20,00	166.071,84	164.399,12	84	8.304
1901580102008	SAN CARLOS	37.901,61	4	22.740,97	0,60	20,00	1.516.064,47	1.493.323,50	1.137	75.803
1901580102009	SAN CARLOS	593,21	1	355,93	0,60	20,00	0,00	-355,93	18	0
1901580102010	SAN CARLOS	5.494,25	14	3.427,15	0,60	20,00	329.654,80	326.227,65	171	16.483
1901580102011	SAN CARLOS	3.550,03	9	2.337,92	0,60	20,00	213.001,80	210.663,88	117	10.650
1901580102012	SAN CARLOS	4.439,77	11	2.768,26	0,60	20,00	177.590,77	174.822,51	138	8.880
1901580102013	SAN CARLOS	4.605,84	14	2.958,32	0,60	20,00	184.233,56	181.275,24	148	9.212
1901580102014	SAN CARLOS	3.558,19	1	2.134,92	0,60	20,00	0,00	-2.134,92	107	0
1901580102015	SAN CARLOS	4.397,58	13	2.698,51	0,60	20,00	263.854,83	261.156,32	135	13.193
1901580103001	SAN CARLOS	7.445,69	4	48,75	0,60	20,00	148.913,83	148.865,08	2	7.446
1901580103002	SAN CARLOS	4.787,40	6	3.024,59	0,60	20,00	287.243,72	284.219,13	151	14.362
1901580103003	SAN CARLOS	11.710,57	18	7.946,90	0,60	20,00	468.422,94	460.476,03	397	23.421
1901580103004	SAN CARLOS	4.938,14	9	2.999,79	0,60	20,00	197.525,70	194.525,91	150	9.876
1901580103005	SAN CARLOS	11.783,77	1	7.070,26	0,60	20,00	235.675,42	228.605,15	354	11.784
1901580103006	SAN CARLOS	2.567,68	7	1.855,92	0,60	20,00	462.183,25	460.327,33	93	23.109
1901580103007	SAN CARLOS	2.528,32	11	2.258,07	0,60	20,00	455.096,88	452.838,82	113	22.755
1901580103008	SAN CARLOS	2.847,39	1	2.767,38	0,60	20,00	512.531,00	509.763,62	138	25.627
1901580103009	SAN CARLOS	4.198,15	7	2.518,89	0,60	20,00	83.962,99	81.444,10	126	4.198
1901580103010	SAN CARLOS	2.319,85	6	1.603,41	0,60	20,00	92.793,96	91.190,56	80	4.640
1901580103011	SAN CARLOS	12.803,35	35	9.084,39	0,60	20,00	2.304.603,84	2.295.519,45	454	115.230
1901580104001	SAN CARLOS	11.136,87	9	419,03	0,60	20,00	668.212,31	667.793,27	21	33.411
1901580104002	SAN CARLOS	3.488,36	5	2.151,11	0,60	20,00	209.301,56	207.150,45	108	10.465
1901580104003	SAN CARLOS	4.499,94	3	2.744,63	0,60	20,00	269.996,62	267.252,00	137	13.500
1901580104004	SAN CARLOS	4.118,99	1	2.471,39	0,60	20,00	0,00	-2.471,39	124	0
1901580104005	SAN CARLOS	19.049,46	11	11.459,02	0,60	20,00	761.978,20	750.519,18	573	38.099

1901580104006	SAN CARLOS	43.112,21	2	25.867,32	0,60	20,00	0,00	-25.867,32	1.293	0
1901580104007	SAN CARLOS	4.235,22	2	2.567,31	0,60	20,00	169.408,86	166.841,54	128	8.470
1901580104008	SAN CARLOS	1.733,29	6	1.039,97	0,60	20,00	103.997,20	102.957,22	52	5.200
1901580104009	SAN CARLOS	2.496,22	1	1.497,73	0,60	20,00	0,00	-1.497,73	75	0
1901580104010	SAN CARLOS	3.497,69	3	2.098,61	0,60	20,00	104.930,64	102.832,03	105	5.247
1901580104011	SAN CARLOS	12.807,27	4	7.684,36	0,60	20,00	384.217,97	376.533,62	384	19.211
1901580104012	SAN CARLOS	4.839,06	2	118,08	0,60	20,00	145.171,78	145.053,70	6	7.259
1901580104013	SAN CARLOS	59.692,16	2	201,41	0,60	20,00	3.581.529,75	3.581.328,34	10	179.076

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 72 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Quebrada De Cumbaratza

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD QUEBRADA DE CUMBARATZA										
		NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
COD.MZ	BARRIO	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COSPB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901510201002	QUEBRADA DE CUMBARATZA	3.324,96	10	92,56	0,60	20,00	66.499,18	64.504,21	5	3.325
1901510201003	CUMBARATZA	3.554,51	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.132,70	0	0
1901510201004	DESCANSO (CUMBARATZA)	4.737,18	9	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.842,31	0	0
1901510201005	CUMBARATZA	106.659,96	25	0,00	0,60	20,00	4.266.398,21	4.201.514,24	0	213.320
1901510201006	QUEBRADA DE CUMBARATZA	19.786,45	6	491,22	0,60	20,00	791.458,01	779.436,29	25	39.573
1901510201007	VERGEL	7.253,34	13	582,25	0,60	20,00	435.200,60	430.683,40	29	21.760
1901510201008	QUEBRADA DE CUMBARATZA	1.627,10	5	303,38	0,60	20,00	97.626,17	96.649,91	15	4.881
1901510201009	QUEBRADA DE CUMBARATZA	4.668,69	10	544,55	0,60	20,00	840.364,14	837.394,36	27	42.018
1901510201010	QUEBRADA DE CUMBARATZA	20.150,30	26	1.746,06	0,60	20,00	3.627.054,67	3.614.320,83	87	181.353
1901510202001	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	58.365,79	29	2.750,05	0,60	20,00	10.505.841,61	10.469.876,00	138	525.292
1901510202003	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	6.154,13	8	0,00	0,60	20,00	369.247,76	365.555,28	0	18.462
1901510202004	QUEBRADA DE CUMBARATZA	14.794,47	14	792,38	0,60	20,00	1.775.336,56	1.766.407,63	40	88.767
	QUEBRADA DE									

1901510202005	CUMBARATZA	69.929,11	4	0,00	0,60	20,00	4.195.746,75	4.150.212,02	0	209.787
1901510202006	QUEBRADA DE CUMBARATZA	12.684,94	26	1.268,49	0,60	20,00	761.096,69	752.731,30	63	38.055
1901510202007	QUEBRADA DE CUMBARATZA	2.632,03	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.579,22	0	0
1901510202008	QUEBRADA DE CUMBARATZA	17.703,49	32	1.446,73	0,60	20,00	2.124.418,27	2.113.255,74	72	106.221
1901510202009	QUEBRADA DE CUMBARATZA	7.027,12	16	1.330,28	0,60	20,00	843.254,95	838.686,30	67	42.163
1901510202010	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	40.860,99	12	0,00	0,60	20,00	3.677.489,04	3.652.267,10	0	183.874
1901510202011	QUEBRADA DE CUMBARATZA	7.233,73	9	0,00	0,60	20,00	289.349,12	284.354,51	0	14.467
1901510202012	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	3.377,09	3	0,00	0,60	20,00	50.656,33	48.369,10	0	2.533
1901510202014	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	6.126,62	10	0,00	0,60	20,00	183.798,65	179.938,33	0	9.190
1901510202015	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	2.436,13	4	128,94	0,60	20,00	97.445,22	95.618,63	6	4.872
1901510202016	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	4.972,93	5	0,00	0,60	20,00	59.675,18	56.529,52	0	2.984
1901510202017	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	4.255,02	4	187,74	0,60	20,00	102.120,54	99.428,90	9	5.106
1901510202018	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	3.166,04	7	0,00	0,60	20,00	63.320,78	60.876,81	0	3.166
1901510202013	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	1.829,51	3	82,30	0,60	20,00	36.590,20	35.492,49	4	1.830
1901510202019	SAN FRANCISCO DE LAQUEBRADA DE CUMBARATZA	6.756,37	6	466,80	0,60	20,00	270.254,80	266.039,65	23	13.513

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 73 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Chamico

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD CHAMICO										
COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COSPB	ÍNDICE VIVIENDA %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)	A.POR EDIFICAR TOTAL	EDT/IV	AET/IV
		Manzana	TOTAL	TOTAL (EDT)						
		M2	No.	M2	%	Índice	M2	M2	HAB	HAB
1901510401001	CHAMICO	6.639,65	2	3.983,79	0,60	20,00	0,00	0,00	199	0
1901510401002	CHAMICO	6.789,80	4	4.073,88	0,60	20,00	0,00	0,00	204	0
1901510401003	CHAMICO	7.442,23	6	4.465,34	0,60	20,00	89.306,75	88.422,91	223	4.465
1901510401004	CHAMICO	6.593,15	14	3.955,89	0,60	20,00	791.177,60	789.541,24	198	39.559
1901510401005	CHAMICO	7.770,16	12	4.662,10	0,60	20,00	1.398.629,58	1.397.748,36	233	69.931
1901510401006	CHAMICO	7.690,37	6	4.614,22	0,60	20,00	230.711,24	230.405,32	231	11.536
1901510401007	CHAMICO	7.715,69	7	4.629,42	0,60	20,00	308.627,73	307.941,23	231	15.431
1901510401008	CHAMICO	7.381,33	7	4.428,80	0,60	20,00	664.319,55	662.471,03	221	33.216
1901510401009	CHAMICO	4.482,35	2	2.689,41	0,60	20,00	134.470,41	134.366,99	134	6.724
1901510401010	CHAMICO	13.498,76	9	8.099,25	0,60	20,00	809.925,37	809.190,31	405	40.496
1901510401011	CHAMICO	5.630,83	1	3.378,50	0,60	20,00	0,00	0,00	169	0
1901510401012	CHAMICO	5.656,66	9	345,43	0,60	20,00	135.759,78	132.194,72	17	6.788
1901510401013	CHAMICO	5.610,81	11	3.366,49	0,60	20,00	336.648,65	335.953,01	168	16.832
1901510401014	CHAMICO	3.039,61	7	1.823,77	0,60	20,00	0,00	0,00	91	0
1901510401015	CHAMICO	3.731,69	8	2.239,01	0,60	20,00	0,00	0,00	112	0
1901510401016	CHAMICO	5.468,84	1	3.281,31	0,60	20,00	82.032,66	81.893,10	164	4.102

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 74 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Cuzunta Bajo

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD CUZUNTA BAJO										
COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COS PB	ÍNDICE VIVIENDA %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)	A.POR EDIFICAR TOTAL		
		MANZANA	TOTAL	TOTAL(EDT)					EDT/IV	AET/IV
		M2	No.	M2	%	Índice	M2	M2	HAB	HAB
1901510301001	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	63.453,13	3	354,68	0,60	20,00	761.437,55	723.365,67	18	38.072
1901510301002	CUZUNTZA BAJO	7.922,58	16	231,70	0,60	20,00	118.838,63	114.085,09	12	5.942
1901510301003	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	5.934,73	12	58,43	0,60	20,00	178.041,91	174.422,64	3	8.902
1901510301004	CUZUNTZA BAJO	6.264,89	13	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.758,93	0	0
1901510301005	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	4.442,29	9	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.665,37	0	0
1901510301006	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	6.007,97	12	39,71	0,60	20,00	90.119,62	86.514,83	2	4.506
1901510301007	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	4.454,98	9	32,25	0,60	20,00	66.824,72	64.151,73	2	3.341
1901510301008	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	4.031,44	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.418,87	0	0
1901510301009	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	4.442,29	9	31,98	0,60	20,00	66.634,32	63.968,95	2	3.332
1901510301010	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	6.264,89	13	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.758,93	0	0
1901510301011	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	4.073,79	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.444,28	0	0
1901510301012	CUZUNTZA BAJO / EL VOLANTE	6.264,89	13	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.758,93	0	0
1901510301013	CUZUNTZA BAJO	6.264,89	13	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.758,93	0	0
1901510301014	CUZUNTZA BAJO	4.442,29	9	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.665,37	0	0
1901510301015	CUZUNTZA BAJO	4.031,44	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.418,87	0	0
1901510301016	CUZUNTZA BAJO	4.512,82	6	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.707,69	0	0
1901510301017	CUZUNTZA BAJO	8.025,36	16	0,00	0,60	20,00	0,00	-4.815,22	0	0
1901510301018	CUZUNTZA BAJO	4.786,90	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.872,14	0	0
1901510301019	CUZUNTZA BAJO	6.750,65	14	0,00	0,60	20,00	0,00	-4.050,39	0	0
1901510301020	CUZUNTZA BAJO	6.750,53	11	43,62	0,60	20,00	81.006,36	76.956,04	2	4.050
1901510301021	CUZUNTZA BAJO	4.952,25	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.971,35	0	0
1901510301022	CUZUNTZA BAJO	2.694,25	4	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.616,55	0	0
1901510301023	CUZUNTZA BAJO	5.352,45	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.211,47	0	0
1901510301024	CUZUNTZA BAJO	8.560,56	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.136,34	0	0
1901510301025	CUZUNTZA BAJO	7.408,37	7	0,00	0,60	20,00	0,00	-4.445,02	0	0
1901510301026	CUZUNTZA BAJO	6.860,55	14	0,00	0,60	20,00	0,00	-4.116,33	0	0
1901510301027	CUZUNTZA BAJO	9.936,11	9	88,51	0,60	20,00	119.233,30	113.271,64	4	5.962
1901510301028	CUZUNTZA BAJO	8.560,22	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.136,13	0	0
1901510301029	CUZUNTZA BAJO	5.352,50	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.211,50	0	0
1901510301030	CUZUNTZA BAJO	3.786,63	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.271,98	0	0
1901510301031	CUZUNTZA BAJO	4.384,01	7	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.630,41	0	0
1901510301032	CUZUNTZA BAJO	5.352,10	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.211,26	0	0
1901510301033	CUZUNTZA BAJO	8.560,63	8	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.136,38	0	0
1901510301034	CUZUNTZA BAJO	9.177,21	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-5.506,33	0	0
1901510301035	CUZUNTZA BAJO	7.540,90	7	0,00	0,60	20,00	0,00	-4.524,54	0	0
1901510301036	CUZUNTZA BAJO	8.560,63	8	171,00	0,60	20,00	205.455,12	200.192,59	9	10.273
1901510301037	CUZUNTZA BAJO	3.524,57	8	71,58	0,60	20,00	52.868,61	50.753,86	4	2.643

1901510301038	CUZUNTZA BAJO	4.676,44	10	92,45	0,60	20,00	70.146,54	67.340,68	5	3.507
1901510301039	CUZUNTZA BAJO	5.663,36	5	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.398,02	0	0
1901510301040	CUZUNTZA BAJO	6.602,67	6	49,12	0,60	20,00	158.464,08	154.502,48	2	7.923
1901510301041	CUZUNTZA BAJO	6.092,91	6	9,92	0,60	20,00	73.114,86	69.459,12	0	3.656
1901510301042	CUZUNTZA BAJO	24.450,92	18	58,50	0,60	20,00	293.411,08	278.740,52	3	14.671
1901510301043	CUZUNTZA BAJO	7.079,17	3	4.247,50	0,60	20,00	169.900,00	169.900,00	212	8.495
1901510301044	CUZUNTZA BAJO	1.305,96	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-783,58	0	0
1901510302001	CUZUNTZA BAJO / CAJA DEAHORRO MUNICIPAL	43.600,68	3	687,64	0,60	20,00	523.208,14	497.047,73	34	26.160
190151030202	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	1.705,35	2	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.023,21	0	0
190151030203	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.149,82	10	0,00	0,60	20,00	62.996,32	61.106,43	0	3.150
190151030204	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.148,93	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.889,36	0	0
190151030205	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	1.365,09	4	819,05	0,60	20,00	0,00	0,00	41	0
190151030206	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	4.382,47	12	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.629,48	0	0
190151030207	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	4.388,51	12	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.633,10	0	0
190151030208	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	2.639,23	3	211,36	0,60	20,00	52.784,53	51.200,99	11	2.639
190151030209	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.424,79	8	0,00	0,60	20,00	136.991,70	134.936,82	0	6.850
1901510302010	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.292,28	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.975,37	0	0
1901510302011	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	2.945,53	9	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.767,32	0	0
1901510302012	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.292,59	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.975,55	0	0
1901510302013	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	4.538,41	13	2.723,05	0,60	20,00	0,00	0,00	136	0
1901510302014	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	4.196,51	12	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.517,90	0	0
1901510302015	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.593,60	10	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.156,16	0	0
1901510302016	CUZUNTZA BAJO	4.756,44	8	0,00	0,60	20,00	285.386,17	282.532,31	0	14.269
1901510302017	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	2.072,94	6	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.243,76	0	0
1901510302018	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	1.228,05	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-736,83	0	0
1901510302019	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	723,89	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-434,34	0	0
190151030200	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	1.090,92	2	654,55	0,60	20,00	0,00	0,00	33	0

1901510302021	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	5.883,35	14	3.530,01	0,60	20,00	176.500,51	176.500,51	177	8.825
190151030202	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.144,62	6	0,00	0,60	20,00	37.735,38	35.848,61	0	1.887
190151030203	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	6.286,19	12	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.771,72	0	0
190151030204	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	22.867,80	7	13.720,68	0,60	20,00	0,00	0,00	686	0
190151030205	CUZUNTZA BAJO	5.235,56	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.141,34	0	0
190151030206	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	4.600,36	12	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.760,22	0	0
190151030207	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.893,00	11	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.335,80	0	0
190151030208	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.467,53	9	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.080,52	0	0
190151030209	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	8.447,95	6	5.068,77	0,60	20,00	101.375,39	101.375,39	253	5.069
190151030200	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.912,60	11	2.347,56	0,60	20,00	0,00	0,00	117	0
1901510302031	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	2.880,69	11	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.728,41	0	0
190151030202	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.930,15	11	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.358,09	0	0
901510302033	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.930,15	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.358,09	0	0
190151030204	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	5.229,43	11	0,00	0,60	20,00	0,00	-3.137,66	0	0
190151030205	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	2.849,43	6	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.709,66	0	0
190151030206	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.930,14	11	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.358,09	0	0
1901510302037	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.930,14	11	2.358,09	0,60	20,00	0,00	0,00	118	0
190151030208	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	3.930,15	11	2.358,09	0,60	20,00	0,00	0,00	118	0
190151030209	CUZUNTZA BAJO / BELLA ZAMORA	881,71	2	529,02	0,60	20,00	0,00	0,00	26	0

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 75 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Guaguayme Alto

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD GUAGUAYME ALTO										
COD.MZ	BARRIO	**NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL**				**EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL**			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901520501001	GUAGUAYME ALTO	39.826,41	24	23.895,85	0,60	20,00	796.528,19	795.478,48	1.195	39.826
1901520501002	GUAGUAYME ALTO	5.421,52	1	50,05	0,60	20,00	108.430,30	105.177,39	3	5.422
1901520501003	GUAGUAYME ALTO	4.013,44	2	2.408,06	0,60	20,00	160.537,61	160.098,39	120	8.027
1901520501004	GUAGUAYME ALTO	8.589,76	2	108,90	0,60	20,00	171.795,20	166.641,35	5	8.590
1901520501005	GUAGUAYME ALTO	12.608,65	1	7.565,19	0,60	20,00	252.172,98	252.151,61	378	12.609
1901520501006	GUAGUAYME ALTO	4.044,62	12	196,67	0,60	20,00	121.338,62	118.911,84	10	6.067
1901520501007	GUAGUAYME ALTO	3.732,19	14	219,57	0,60	20,00	111.965,63	109.726,31	11	5.598
1901520501008	GUAGUAYME ALTO	4.791,69	15	523,82	0,60	20,00	287.501,49	284.594,71	26	14.375
1901520501009	GUAGUAYME ALTO	3.847,15	9	141,49	0,60	20,00	76.942,97	74.634,68	7	3.847
1901520502001	GUAGUAYME ALTO	11.293,25	8	102,82	0,60	20,00	338.797,62	332.021,67	5	16.940
1901520502002	GUAGUAYME ALTO	5.602,46	11	534,70	0,60	20,00	168.073,92	164.712,44	27	8.404
1901520502003	GUAGUAYME ALTO	41.599,20	38	24.959,52	0,60	20,00	1.247.976,06	1.246.761,04	1.248	62.399
1901520502004	GUAGUAYME ALTO	3.631,73	13	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.179,04	0	0
1901520502005	GUAGUAYME ALTO	2.930,57	4	152,34	0,60	20,00	87.917,02	86.158,68	8	4.396
1901520502006	GUAGUAYME ALTO	1.597,43	1	0,00	0,60	20,00	47.922,85	46.964,39	0	2.396
1901520502007	GUAGUAYME ALTO	2.944,56	6	1.766,73	0,60	20,00	176.673,40	175.986,44	88	8.834

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 76 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Guaguayme Bajo

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD GUAGUAYME BAJO										
COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COSPB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901520401001	GUAGUAYME BAJO	1.508,40	1	905,04	0,60	20,00	30.168,09	29.263,05	45	1.508
1901520401002	GUAGUAYME BAJO	1.077,20	3	646,32	0,60	20,00	21.543,96	20.897,64	32	1.077
1901520401003	GUAGUAYME BAJO	2.149,43	4	1.439,10	0,60	20,00	64.482,82	63.043,72	72	3.224
1901520401004	GUAGUAYME BAJO	3.299,14	5	1.979,49	0,60	20,00	49.487,16	47.507,68	99	2.474
1901520401007	GUAGUAYME BAJO	3.591,25	8	2.154,75	0,60	20,00	71.824,94	69.670,19	108	3.591
1901520401008	GUAGUAYME BAJO	3.515,93	1	2.302,89	0,60	20,00	52.738,93	50.436,03	115	2.637
1901520401009	GUAGUAYME BAJO	1.954,25	1	1.172,55	0,60	20,00	29.313,77	28.141,22	59	1.466
1901520401010	GUAGUAYME BAJO	964,92	5	578,95	0,60	20,00	115.790,44	115.211,49	29	5.790
1901520401011	GUAGUAYME BAJO	282,98	3	169,79	0,60	20,00	8.489,53	8.319,74	8	424
1901520401012	GUAGUAYME BAJO	1.909,93	6	1.182,58	0,60	20,00	76.397,38	75.214,80	59	3.820
1901520401013	GUAGUAYME BAJO	2.904,18	6	1.742,51	0,60	20,00	174.251,09	172.508,58	87	8.713
1901520401014	GUAGUAYME BAJO	2.601,68	8	1.658,17	0,60	20,00	104.067,31	102.409,14	83	5.203
1901520401018	GUAGUAYME BAJO	4.983,06	8	3.140,96	0,60	20,00	298.983,66	295.842,70	157	14.949
1901520401020	GUAGUAYME BAJO	10.299,30	12	6.200,65	0,60	20,00	247.183,15	240.982,50	310	12.359
1901520401021	GUAGUAYME BAJO	786,91	1	472,14	0,60	20,00	7.082,17	6.610,03	24	354
1901520401005	GUAGUAYME BAJO	2.022,18	2	1.213,31	0,60	21,00	20.221,80	19.008,49	58	963
1901520401006	GUAGUAYME BAJO	3.235,28	5	1.941,17	0,60	22,00	48.529,20	46.588,03	88	2.206
1901520401015	GUAGUAYME BAJO	2.681,93	6	1.609,16	0,60	23,00	53.638,60	52.029,44	70	2.332
1901520401016	GUAGUAYME BAJO	2.146,45	4	1.337,57	0,60	24,00	85.858,00	84.520,43	56	3.577
1901520401017	GUAGUAYME BAJO	4.410,16	8	2.691,11	0,60	25,00	176.406,40	173.715,29	108	7.056
1901520401019	GUAGUAYME BAJO	1.155,89	2	693,53	0,60	26,00	23.117,80	22.424,27	27	889

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 77 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Nambija Bajo

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD NAMBIJA BAJO										
		NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				**EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL**			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
COD.MZ	BARRIO	ÁREA MANZANA	LOTES TOTAL	ÁREA EDIFICADA TOTAL (EDT)	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901510501001	NAMBIJA BAJO	4.522,32	8	2.713,39	0,60	20,00	407.008,46	406.166,74	136	20.350
1901510501002	NAMBIJA BAJO	1.400,16	1	840,09	0,60	20,00	0,00	0,00	42	0
1901510501003	NAMBIJA BAJO	6.818,61	13	4.091,17	0,60	20,00	204.558,43	203.584,07	205	10.228
1901510501004	NAMBIJA BAJO	3.100,26	14	1.860,16	0,60	20,00	186.015,79	184.546,14	93	9.301
1901510501005	NAMBIJA BAJO/LOTIZACIÓN ROJIMALI	3.340,66	15	2.004,39	0,60	20,00	100.219,70	96.714,63	100	5.011
1901510501006	NAMBIJA BAJO	3.574,76	14	2.144,85	0,60	20,00	428.970,68	428.735,84	107	21.449
1901510501007	NAMBIJA BAJO	16.262,01	7	9.757,21	0,60	20,00	325.240,29	325.134,65	488	16.262
1901510501008	NAMBIJA BAJO	8.892,91	22	900,15	0,60	20,00	1.600.723,90	1.595.129,28	45	80.036
1901510501009	NAMBIJA BAJO	4.793,00	3	912,22	0,60	20,00	95.860,09	92.984,29	46	4.793
1901510501010	NAMBIJA BAJO	9.374,57	7	218,16	0,60	20,00	281.237,25	275.612,50	11	14.062
1901510501011	NAMBIJA BAJO/LOTIZACIÓN ROJIMALI	34.329,13	12	211,15	0,60	20,00	1.029.873,78	1.009.276,31	11	51.494
1901510501012	NAMBIJA BAJO/LOTIZACIÓN ROJIMALI	2.302,31	7	261,27	0,60	20,00	46.046,11	44.664,72	13	2.302
1901510501013	NAMBIJA BAJO/LOTIZACIÓN ROJIMALI	1.855,24	8	745,10	0,60	20,00	222.629,37	221.393,23	37	11.131
1901510501014	NAMBIJA BAJO	1.967,18	7	706,20	0,60	20,00	118.030,53	116.741,46	35	5.902
1901510501015	NAMBIJA BAJO	3.760,54	12	569,05	0,60	20,00	225.632,34	223.253,36	28	11.282
1901510501016	NAMBIJA BAJO	4.192,26	14	56,77	0,60	20,00	83.845,11	81.329,76	3	4.192
1901510501017	NAMBIJA BAJO	4.354,80	12	0,00	0,60	20,00	0,00	-2.612,88	0	0
1901510501018	NAMBIJA BAJO	1.159,24	4	0,00	0,60	20,00	69.554,35	68.858,80	0	3.478
1901510501019	NAMBIJA BAJO	2.425,55	8	236,90	0,60	20,00	72.766,51	71.311,18	12	3.638
1901510501020	NAMBIJA BAJO/LOTIZACIÓN ROJIMALI	976,24	5	202,69	0,60	20,00	175.723,50	174.913,04	10	8.786
1901510501021	NAMBIJA BAJO/LOTIZACIÓN ROJIMALI	12.520,99	9	915,24	0,60	20,00	1.502.518,85	1.494.823,04	46	75.126
1901510501022	NAMBIJA BAJO/LOTIZACIÓN ROJIMALI	225,80	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-135,48	0	0

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 78 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Namirez Bajo

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD NAMIREZ BAJO										
COD.MZ	BARRIO	**NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL**				**EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL**			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COS PB	**ÍNDICE VIVIENDA %**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)**	**A.POR EDIFICAR TOTAL**	**EDT/IV**	**AET/IV**
		MANZANA	TOTAL	TOTAL (EDT)						
		M2	No.	M2	%	**Índice**	**M2**	**M2**	HAB	HAB
1901510601001	NAMÍREZ CENTRO	8.779,23	6	5.267,54	0,60	20,00	1.053.507,68	1.051.980,32	263	52.675
1901510601002	NAMÍREZ CENTRO	8.202,61	9	4.921,56	0,60	20,00	246.078,24	245.625,05	246	12.304
1901510601003	NAMÍREZ CENTRO	6.375,20	14	3.825,12	0,60	20,00	127.504,07	127.128,02	191	6.375
1901510601004	NAMÍREZ CENTRO	5.332,90	10	3.199,74	0,60	20,00	159.987,09	159.734,50	160	7.999
1901510601005	NAMÍREZ CENTRO	7.835,26	1	4.701,15	0,60	20,00	235.057,72	234.305,67	235	11.753
1901510601006	NAMÍREZ CENTRO	4.560,57	24	2.736,34	0,60	20,00	0,00	0,00	137	0
1901510601007	NAMÍREZ CENTRO	2.293,60	17	1.376,16	0,60	20,00	0,00	0,00	69	0
1901510601008	NAMÍREZ CENTRO	4.252,30	12	2.551,38	0,60	20,00	0,00	0,00	128	0
1901510601009	NAMÍREZ CENTRO	12.828,04	2	7.696,82	0,60	20,00	384.841,15	383.886,28	385	19.242
1901510601010	NAMÍREZ CENTRO	2.783,37	10	1.670,02	0,60	20,00	83.501,00	83.138,20	84	4.175
1901510601011	NAMÍREZ CENTRO	3.846,84	14	908,33	0,60	20,00	346.215,73	343.385,00	45	17.311
1901510601012	NAMÍREZ CENTRO	3.132,79	15	1.174,77	0,60	20,00	375.934,35	373.398,62	59	18.797
1901510601013	NAMÍREZ CENTRO	4.673,54	18	2.804,12	0,60	20,00	280.412,36	279.243,31	140	14.021
1901510601015	NAMÍREZ CENTRO	3.547,09	1	2.128,25	0,60	20,00	0,00	0,00	106	0
1901510601016	NAMÍREZ CENTRO	3.840,11	13	844,94	0,60	20,00	345.610,29	343.071,77	42	17.281
1901510601017	NAMÍREZ CENTRO	2.106,01	11	1.263,61	0,60	20,00	189.541,31	188.445,53	63	9.477
1901510601018	NAMÍREZ CENTRO	4.143,51	15	2.486,11	0,60	20,00	248.610,79	247.726,38	124	12.431
1901510601019	NAMÍREZ CENTRO	1.525,37	1	915,22	0,60	20,00	0,00	0,00	46	0
1901510601014	NAMÍREZ CENTRO	2.126,66	1	0,00	0,60	21,00	0,00	-1.276,00	0	0

Elaborado: Equipo Consultor

Tabla 79 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad Piuntza

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD PIUNZA										
COD.MZ	BARRIO	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COS PB	ÍNDICE VIVIENDA %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)	A.POR EDIFICAR TOTAL	EDT/IV	AET/IV
		Manzana	TOTAL	TOTAL (EDT)						
		M2	No.	M2	%	Índice	M2	M2	HAB	HAB
1901520601001	PIUNTZA	14.310,89	1	161,39	0,60	20,00	858.653,66	849.995,34	8	42.933
1901520601002	PIUNTZA	4.373,83	15	401,70	0,60	20,00	262.429,68	259.685,39	20	13.121
1901520601003	10 DE NOVIEMBRE	1.752,13	6	163,87	0,60	20,00	52.563,77	51.512,50	8	2.628
1901520601004	PIUNTZA	4.927,92	10	188,17	0,60	20,00	197.116,96	194.106,52	9	9.856
1901520601005	PIUNTZA	4.018,52	13	324,73	0,60	20,00	80.370,41	77.959,30	16	4.019
1901520601006	PIUNTZA	2.473,78	8	529,08	0,60	20,00	296.853,58	295.221,05	26	14.843
1901520601007	PIUNTZA	7.212,08	6	260,77	0,60	20,00	432.724,53	428.339,47	13	21.636
1901520601008	PIUNTZA	2.062,74	7	747,11	0,60	20,00	185.646,60	183.917,44	37	9.282
1901520601009	PIUNTZA	2.734,17	11	638,46	0,60	20,00	164.049,95	162.044,72	32	8.202
1901520601010	10 DE NOVIEMBRE	2.718,63	10	537,19	0,60	20,00	163.117,92	161.132,27	27	8.156
1901520601011	PIUNTZA	3.877,92	12	716,33	0,60	20,00	232.675,34	230.258,41	36	11.634
1901520601012	PIUNTZA	3.562,89	11	616,45	0,60	20,00	213.773,30	211.113,79	31	10.689
1901520601013	10 DE NOVIEMBRE	4.955,45	16	1.545,84	0,60	20,00	445.990,78	441.764,58	77	22.300
1901520601014	PIUNTZA	3.420,01	9	1.229,57	0,60	20,00	205.200,54	202.508,66	61	10.260
1901520601015	PIUNTZA	2.949,39	11	1.163,87	0,60	20,00	265.444,72	263.050,94	58	13.272
1901520601016	PIUNTZA	3.037,33	12	1.102,87	0,60	20,00	273.359,47	271.260,09	55	13.668
1901520601017	PIUNTZA	8.787,36	7	233,83	0,60	20,00	527.241,76	521.969,34	12	26.362
1901520601018	PIUNTZA	3.604,21	6	860,64	0,60	20,00	216.252,65	214.019,42	43	10.813
1901520601019	PIUNTZA	4.462,01	1	55,77	0,60	20,00	133.860,39	131.183,19	3	6.693
1901520601020	PIUNTZA	5.938,25	1	904,88	0,60	20,00	356.295,19	352.558,11	45	17.815
1901520601021	PIUNTZA	7.075,19	10	327,02	0,60	20,00	424.511,33	420.130,75	16	21.226
1901520601022	10 DE NOVIEMBRE	1.327,48	1	0,00	0,60	20,00	0,00	-796,49	0	0
1901520602001	PIUNTZA	43.838,64	15	26.303,18	0,60	20,00	2.630.318,32	2.628.253,98	1.315	131.516
1901520602002	PIUNTZA	3.933,45	12	963,01	0,60	20,00	236.006,84	233.380,90	48	11.800
1901520602003	PIUNTZA	4.869,40	15	1.391,36	0,60	20,00	194.775,97	190.914,79	70	9.739
1901520602004	PIUNTZA	8.108,06	22	508,87	0,60	20,00	324.322,37	319.263,86	25	16.216
1901520602005	PIUNTZA	2.791,72	5	0,00	0,60	20,00	0,00	-1.675,03	0	0
901520602006	PIUNTZA	8.725,83	18	814,08	0,60	20,00	523.549,97	518.220,95	41	26.177
1901520602007	PIUNTZA	3.179,20	3	1.439,89	0,60	20,00	127.167,95	124.998,26	72	6.358
1901520602008	PIUNTZA	3.212,41	10	741,58	0,60	20,00	192.744,73	190.156,86	37	9.637
1901520603001	PIUNTZA	12.954,38	7	166,39	0,60	20,00	518.175,01	510.377,82	8	25.909
1901520603002	PIUNTZA	6.270,40	11	916,59	0,60	20,00	376.224,29	371.624,14	46	18.811
1901520603003	PIUNTZA	16.646,01	4	9.987,61	0,60	20,00	332.920,22	332.710,93	499	16.646
1901520603004	PIUNTZA	3.901,24	1	2.340,74	0,60	20,00	0,00	0,00	117	0
1901520603005	PIUNTZA	34.616,24	8	568,80	0,60	20,00	1.038.487,08	1.017.604,58	28	51.924
1901520604001	PIUNTZA	10.835,28	3	147,79	0,60	20,00	325.058,30	318.510,96	7	16.253
1901520604002	PIUNTZA	12.439,19	4	7.463,51	0,60	20,00	149.270,28	148.877,18	373	7.464

1901520604003	PIUNTZA	8.617,99	12	927,09	0,60	20,00	517.079,17	511.617,41	46	25.854
1901520604004	PIUNTZA	4.581,80	8	408,06	0,60	20,00	183.271,90	180.418,88	20	9.164
1901520604005	PIUNTZA	21.576,86	14	372,24	0,60	20,00	647.305,94	634.359,82	19	32.365
1901520604006	PIUNTZA	15.762,41	2	0,00	0,90	21,00	0,00	-14.186,17	0	0

Elaboración: Equipo Consultor

Tabla 80 Matriz De Análisis Urbano: Ocupación Del Suelo Y Edificabilidad San Marcos

MATRIZ DE ANÁLISIS URBANO: OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD SAN MARCOS										
BARRIO	COD.MZ	NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL				EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL			CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
		ÁREA	LOTES	ÁREA EDIFICADA	COS PB	ÍNDICE VIVIENDA % IV	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (AET)	A.POR EDIFICA RTOTAL	EDT/IV	AET/IV
		Manzana	TOTAL	TOTAL (EDT)						
		M2	No.	M2	%	Índice	M2	M2	HAB	HAB
SAN MARCOS	1901560301001	69.672,20	25	41.821,35	0,60	20,00	1.393.443,93	1.351.622,58	2.091	69.672
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301002	63.472,89	22	38.083,74	0,60	20,00	1.269.457,89	1.231.374,16	1.904	63.473
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301003	4.765,24	9	2.879,39	0,60	20,00	95.304,86	92.425,47	144	4.765
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301004	38.189,99	22	22.913,99	0,60	20,00	763.799,73	740.885,73	1.146	38.190
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301005	5.694,61	17	3.628,98	0,60	20,00	113.892,27	110.263,29	181	5.695
SAN MARCOS/SAN MARCOS	1901560301006	5.353,37	12	3.212,02	0,60	20,00	107.067,46	103.855,44	161	5.353
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301007	3.070,06	10	1.842,04	0,60	20,00	61.401,19	59.559,16	92	3.070
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301009	5.649,61	1	3.389,77	0,60	20,00	112.992,23	109.602,47	169	5.650
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301010	6.166,76	20	3.778,37	0,60	20,00	123.335,16	119.556,78	189	6.167
SAN MARCOS/RIVERA DEL ZAMORA	1901560301011	5.254,76	3	3.152,86	0,60	20,00	105.095,28	101.942,42	158	5.255
SAN MARCOS/SAN MARCOS	1901560301012	3.594,61	12	2.156,77	0,60	20,00	71.892,25	69.735,49	108	3.595
SAN MARCOS/SAN MARCOS	1901560301008	5.233,98	1	3.140,39	0,60	20,00	104.679,60	101.539,21	157	5.234

Elaboración: Equipo Consultor

3.15. Lotes vacantes. -

Se entiende como lotes vacantes a los predios que se encuentran no edificados; es decir que se encuentran fuera de dinámica urbana y que permanecen vacíos o subutilizados; o que, siendo urbanos y estando servidos directamente o muy próximos a sistemas públicos de soporte ya instalados, no se desarrollan en la plenitud de su potencial. Se excluyen de estos lotes a los parques, plazas o áreas de protección ecológica destinadas a usos públicos. En el caso específico de los perímetros urbanos del cantón Zamora se ha evidenciado que existen un universo total de 2.601 lotes; de los cuales son 4.428 lotes vacantes, y de estos, son 381 lotes vacantes de propiedad municipal.

Tabla 81 Lotes vacantes en los Principales Asentamiento Humanos del Cantón Zamora

Asentamiento Humano Concentrados	Número Total De Lotes	Lotes Vacantes				Lotes Vacantes Municipales			
		Número	%	Superficie (m2)	%	Número	%	Superficie (m2)	%
Zamora	5610	2023	49,99	1.472.560,76	43,62	307	80,58	191.219,07	80,04
Cumbaratza	445	172	4,25	563.191,15	16,68	14	3,67	26.925,78	11,27
Guadalupe	269	71	1,75	25.339,37	0,75	6	1,57	1.231,74	0,52
La Victoria de Imbana	181	33	0,82	11.553,66	0,34	6	1,57	1.715,87	0,72
Sabanilla	51	1	0,02	444,21	0,01	0	0,00	0,00	0,00
Timbara	588	360	8,90	386.727,44	11,46	20	5,25	4.942,98	2,07
San Carlos de las Minas	361	141	3,48	56.094,12	1,66	0	0,00	0,00	0,00
Quebrada de Cumbaratza	305	75	1,85	41.336,45	1,22	0	0,00	0,00	0,00
Cuzuntza bajo	695	681	16,83	452.472,60	13,40	2	0,52	670,73	0,28
Chamico	106	41	1,01	28.192,55	0,84	0	0,00	0,00	0,00
Nambija bajo	203	89	2,20	39.781,49	1,18	1	0,26	225,80	0,09
Namirez bajo	194	75	1,85	20.101,69	0,60	2	0,52	608,26	0,25
Guaguayme bajo	99	24	0,59	14.921,38	0,44	2	0,52	5.241,06	2,19
Guaguayme Alto	161	99	2,45	48.026,97	1,42	0	0,00	0,00	0,00
Piuntza	358	49	1,21	14.352,17	0,43	9	2,36	2.231,95	0,93
San Antonio de Guadalupe	76	4	0,10	11.182,95	0,33	3	0,79	1.195,54	0,50
San Marcos	154	109	2,69	189.559,78	5,62	9	2,36	2.700,00	1,13
TOTAL	**9856**	**4047**	**100,00**	**3.375.838,76**	**100,00**	**381**	**100,00**	**238.908,77**	**100**

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 21 Lotes vacantes de los Principales Asentamientos Humanos



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Los resultados del análisis comparativo entre la edificación permitida y a la real aprovechada demuestra que solo el 2% del total de edificaciones cumple con el aprovechamiento máximo, y con relación al fraccionamiento predial, solo el 35 % del total de lotes se ha fraccionado en función del lote mínimo que varía en la ordenanza en función de los tamaños de los lotes y las zonas no están claramente identificadas.

Zamora. -
De la morfología de manzanas de Zamora evidencia que existe un universo total de 5600,00 lotes; de los cuales son 2023 lotes vacantes, y de estos, son 307 lotes vacantes de propiedad municipal.

Cumbaratza. –
De la morfología de manzanas de Cumbaratza evidencia que existe un universo total de 445 lotes; de los cuales son 172 lotes vacantes, y de estos, son 14 lotes vacantes de propiedad municipal.
Guadalupe. –
De la morfología de manzanas de Guadalupe evidencia que existe un universo total de 269 lotes; de los cuales son 71 lotes vacantes, y de estos, son 6 lotes vacantes de propiedad municipal.

La Victoria de Imbana. –
De la morfología de manzanas de La Victoria de Imbana evidencia que existe un universo total de 181 lotes; de los cuales son 33 lotes vacantes, y de estos, son 6 lotes vacantes de propiedad municipal.

Sabanilla. –
De la morfología de manzanas de Sabanilla evidencia que existe un universo total de 51 lotes; de los cuales son 1 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal

Timbara –
De la morfología de manzanas de Timbara evidencia que existe un universo total de 588 lotes; de los cuales son 360 lotes vacantes, y de estos, son 20 lotes vacantes de propiedad municipal.

San Carlos de Las Minas –
De la morfología de manzanas de San Carlos de Las Minas evidencia que existe un universo total de 361 lotes; de los cuales son 141 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal.

Quebrada de Cumbaratza –
De la morfología de manzanas de Quebrada de Cumbaratza evidencia que existe un universo total de 305 lotes; de los cuales son 75 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal.

Cuzunta Bajo –
De la morfología de manzanas de Cuzunta Bajo evidencia que existe un universo total de 695 lotes; de los cuales son 681 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal. (Ver CE/LV/CB/025)
Chamico –
De la morfología de manzanas de Chamico evidencia que existe un universo total de 106 lotes; de los cuales son 41 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal.

Nambija Bajo –
De la morfología de manzanas de Nanbija Bajo evidencia que existe un universo total de 203 lotes; de los cuales son 89 lotes vacantes, y de estos, son 1 lotes vacantes de propiedad municipal

Namirez Bajo –
De la morfología de manzanas de Namirez Bajo evidencia que existe un universo total de 194 lotes; de los cuales son 75 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal

Guaguayme Bajo –
De la morfología de manzanas de Guaguayme Bajo evidencia que existe un universo total de 99 lotes; de los cuales son 24 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal.

Guaguayme Alto –
De la morfología de manzanas de Guaguayme Alto evidencia que existe un universo total de 99 lotes; de los cuales son 24 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal.

Piuntza –
De la morfología de manzanas de Piuntza evidencia que existe un universo total de 358 lotes; de los cuales son 49 lotes vacantes, y de estos, son 9 lotes vacantes de propiedad municipal

San Antonio de Guadalupe –
De la morfología de manzanas de San Antonio de Guadalupe evidencia que existe un universo total de 76 lotes; de los cuales son 4 lotes vacantes, y de estos, son 3 lotes vacantes de propiedad municipal

San Marcos –
De la morfología de manzanas de San Antonio de Guadalupe evidencia que existe un universo total de 154 lotes; de los cuales son 109 lotes vacantes, y de estos, son 9 lotes vacantes de propiedad municipal.

3.16. Proyección cantonal

Se define como el promedio de habitantes por unidad superficial en un determinado territorio; o, dicho de otro modo, es el número medio de habitantes de un país que viven sobre una unidad de superficie (en el caso que nos ocupa se la ha calculado por hectárea).

Estas proyecciones poblacionales han sido analizadas a partir de la densidad poblacional, pero además considerando la capacidad receptiva en base al índice de vivienda establecido como óptimo. Este análisis ha determinado la necesidad de generar zonas de reserva de suelo para alojar a la nueva población (suelos rurales de expansión urbana y suelos ruarles de transición agro-urbana), o de ubicar ese crecimiento poblacional dentro del límite urbano actual consolidando zonas de baja ocupación.

La proyección poblacional está sujeta al año horizonte establecido para el presente plan de uso y gestión de suelo (12 años); lo que permite saber cuál será la demanda adicional de suelo y servicios (sistemas públicos de soporte) que cada uno de los perímetros urbanos analizados requieren.

La proyección poblacional ha sido calculada en base a una tasa de crecimiento del 1,71% al 2036; dicha proyección se entiende asume la población rural que se espera se reubique en los perímetros urbanos y áreas rurales de expansión urbana y áreas ruarles de trasformación agro-urbana.

Cabe recalcar que el número promedio no refleja fielmente la realidad, ya que dentro de un mismo territorio existen normalmente grandes diferencias.

La metodología de cálculo es sencilla busca identificar los habitantes por hectárea, en base a la siguiente formula:

Pf= P0*(1+n) n

Pf= Población en el año “t”, que vamos a estimar

P0= Población en el año “base” (conocida)

r = Tasa de crecimiento anual (1,71 INEC)

n = Número de años entre el año “base” (año cero) y año “t”

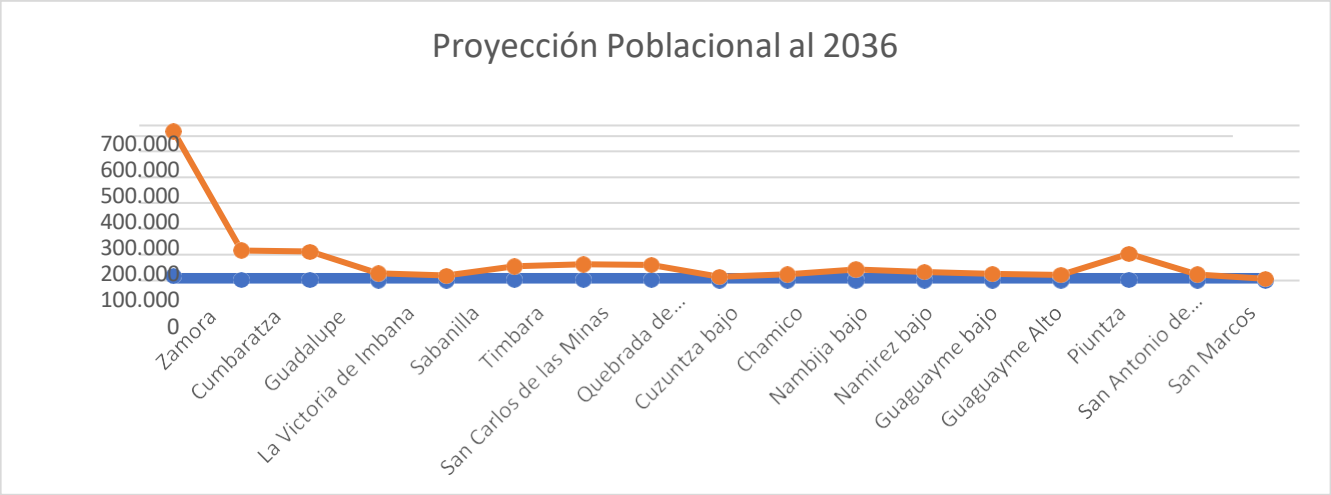
La densidad poblacional proyectada ha sido identificada con la misma fórmula, pero empleando la proyección poblacional que ha sido calculada para el año 2036.

Tabla 82 Poblacional Proyectada

Centros Poblados	Tipo de Suelo	AREAS VIGENTES		PROYECCIÓN POBLACIONAL / Pf=Po*(1+r) ^n				
		Superficie		2023		Tasa de Crecimiento (%)	2036	
		(Ha.)	%	Habitantes	%		Habitantes	%
Zamora	Urbano	613,09	52,74	17.950	43,5%	1,71	23.787	57,66%
Cumbaratza	Rural	78,78	6,78	3.617	8,77%		4.793	11,62%
Guadalupe	Rural	57,73	4,97	3.477	8,43%		4.608	11,17%
La Victoria de Imbana	Rural	22,00	1,89	874	2,12%		1.158	2,81%
Sabanilla	Rural	3,76	0,32	611	1,48%		810	1,96%
Timbara	Rural	69,23	5,95	1.705	4,13%		2.259	5,48%
San Carlos de las Minas	Rural	45,34	3,90	1.942	4,71%		2.574	6,24%
Quebrada de Cumbaratza	Rural	53,92	4,64	1.870	4,53%		2.478	6,01%
Cuzuntza bajo	Rural	69,40	5,97	435	1,05%		576	1,40%
Chamico	Rural	13,63	1,17	770	1,87%		1.020	2,47%
Nambija bajo	Rural	21,24	1,83	1.345	3,26%		1.782	4,32%
Namirez bajo	Rural	12,94	1,11	1.015	2,46%		1.345	3,26%
Guaguayme bajo	Rural	9,46	0,81	810	1,96%		1.073	2,60%
Guaguayme Alto	Rural	18,71	1,61	675	1,64%		895	2,17%
Piunza	Rural	40,02	3,44	3.205	7,77%		4.247	10,30%
San Antonio de Guadalupe	Rural	6,71	0,58	735	1,78%		974	2,36%
San Marcos	Rural	26,62	2,29	215	0,52%		285	0,69%
TOTAL		*1.162,58*	*100*	*41.251*	*100%*		*54.666*	*133%*

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 22 Proyección Poblacional Cantón Zamora



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboración: Equipo Consultor

Zamora. -
Zamora evidencia una población actual de 17.950 habitantes dando un porcentaje de 43,50%, la proyección para el año 2036 es de 23.787,00 habitantes que representa el 57,66%; que en año 2036, existirá 39 habitantes por hectárea.

Cumbaratza. -
Cumbaratza evidencia una población actual de 3.617,00 habitantes dando un porcentaje de 8,77%, la proyección para el año 2036 es de 4.793,00 habitantes que representa el 11,62%; que, en el año 2036 existirá 60 habitantes por hectárea.

Guadalupe. –
Cumbaratza evidencia una población actual de 3.477,00 habitantes dando un porcentaje de 4,97%, la proyección para el año 2036 es de 4.608,00 habitantes que representa el 11.17%; que, en el año 2036 existirá 80 habitantes por hectárea

La Victoria de Imbana. –
La victoria de Imbana evidencia una población actual de 874,00 habitantes dando un porcentaje de 4,97%, la proyección para el año 2036 es de 1.158 habitantes que representa el 2,81%; que, en el año 2036 existirá 53 habitantes por hectárea.

Sabanilla. -
Sabanilla evidencia una población actual de 611,00 habitantes dando un porcentaje de 1,48%, la proyección para el año 2036 es de 810 habitantes que representa el 1,96%; que, en el año 2036 existirá 215 habitantes por hectárea.

Timbara. –
Sabanilla evidencia una población actual de 1.705 habitantes dando un porcentaje de 4,13%, la proyección para el año 2036 es de 2.259 habitantes que representa el 5,48%; que, en el año 2036 existirá 32 habitantes por hectárea

San Carlos de Las Minas. –
San Carlos de Las Minas evidencia una población actual de 1.942,00 habitantes dando un porcentaje de 4,71%, la proyección para el año 2036 es de 1520,00 habitantes que representa el 5,63%; que, en el año 57 existirá 1 habitantes por hectárea

Quebrada de Cumbaratza. -
Quebrada de Cumbaratza evidencia una población actual de 1.870,00 habitantes dando un porcentaje de 4,53%, la proyección para el año 2036 es de 1807,00 habitantes que representa el 4,38%; que, en el año 46 existirá habitantes por hectárea

Cuzuntza Bajo. –
Cuzuntza bajo evidencia una población actual de 435 habitantes dando un porcentaje de 1,05%, la proyección para el año 2036 es de 2.326,00 habitantes que representa el 5,64%; que, en el año 2036 existirá 9 habitantes por hectárea

Chamico. –
Chamico evidencia una población actual de 770 habitantes dando un porcentaje de 1,87%, la proyección para el año 2036 es de 24.024,00 habitantes que representa el 58,28%; que, en el año 2036 existirá 75 habitantes por hectárea

Nambija Bajo. –
Nambija Bajo evidencia una población actual de 1.345,00 habitantes dando un porcentaje de 3,26%, la proyección para el año 2036 es de 41.964,00 habitantes que representa el 101,73%; que, en el año 2036 existirá 84 habitantes por hectárea

Namirez Bajo
Namirez Bajo evidencia una población actual de 1.015 habitantes dando un porcentaje de 2,46%, la proyección para el año 2036 es de 434 habitantes que representa el %; que, en el año 2036 existirá 103 habitantes por hectárea

Guaguayme Bajo. -
Guaguayme bajo evidencia una población actual de 810,00 habitantes dando un porcentaje de 1,96%, la proyección para el año 2036 es de 317,00 habitantes que representa el 0,77%; que en el año 2036 existirá 113 habitantes por hectárea

Guaguayme Alto. –
Guaguayme alto evidencia una población actual de 8675 habitantes dando un porcentaje de 1,64%, la proyección para el año 2036 es de 1341,00 habitantes que representa el 51,05%; que en el año

2036 existirá 48 habitantes por hectárea

Piuntza. -
Piuntza evidencia una población actual de 3.205 habitantes dando un porcentaje de 7,77%, la proyección para el año 2036 es de 1.341,00 habitantes que representa el 3,25%; que en el año 2036 existirá 106 habitantes por hectárea

San Antonio de Guadalupe. -
San Antonio de Guadalupe evidencia una población actual de 735,00 habitantes dando un porcentaje de 1,78%, la proyección para el año 2036 es de 225 habitantes que representa el 0,55%; que en el año 2036 existirá 145 habitantes por hectárea.

San Marcos. -
San Marcos evidencia una población actual de 215 habitantes dando un porcentaje de 0,52%, la proyección para el año 2036 es de 892,00 habitantes que representa el 2,16%; que en el año 2036 existirá 11 habitantes por hectárea

3.16.1. Densidad Poblacional Proyectada

Se define como el promedio de habitantes por unidad superficial en un determinado territorio; o, dicho de otro modo, es el número medio de habitantes de un país que viven sobre una unidad de superficie (en el caso que nos ocupa se la ha calculado por hectárea).

Cabe recalcar que el número promedio no refleja fielmente la realidad, ya que dentro de un mismo territorio existen normalmente grandes diferencias.
La metodología de cálculo es sencilla busca identificar los habitantes por hectárea, en base a la siguiente formula:

$$Densidad\ Poblacional = \left(\frac{población}{superficie}\right)$$

La densidad poblacional proyectada ha sido identificada con la misma fórmula, pero empleando la proyección poblacional que ha sido calculada para el año 2036.

Tabla 83 Densidad poblacional 2036

POBLACIÓN, Cantón Zamora			
Parroquia	Población 2022	Proyección Poblacional 2036 (12 años)	Proyección Poblacional total al 2036 (12 años)
Zamora	17.950,00	5.837,34	23.787,34
Cumbaratza	3.617,00	1.176,25	4.793,25
Guadalupe	3.477,00	1.130,72	4.607,72
Imbana	874,00	284,22	1.158,22
Sabanilla	621,00	201,95	822,95
Timbara	1.705,00	554,47	2.259,47
San Carlos de las Minas	1.942,00	631,54	2.573,54
Total	30.186,00	9.816,49	40.002,49

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboración: Equipo Consultor

Zamora. -
Zamora evidencia una densidad población actual 292,79 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 23,88%, la proyección para el año 2036 es de 38,80 habitantes por hectárea que representa el 3,04%;

Cumbaratza. -
Cumbaratza evidencia una densidad población actual 45,91 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 3,74%, la proyección para el año 2036 es de 60,84 habitantes por hectárea que representa el 4,76%;

Guadalupe. –
Guadalupe evidencia una densidad población actual 60,23 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 4,91%, la proyección para el año 2036 es de 79,82 habitantes por hectárea que representa el 6,25%;

La Victoria de Imbana. –
Imbana evidencia una densidad población actual 39,73 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 3,24%, la proyección para el año 2036 es de 52,64 habitantes por hectárea que representa el 4,12%;

Sabanilla. -
Sabanilla evidencia una población actual de 162,50 habitantes, dando un porcentaje de 13,25%, la proyección para el año 2036 es de 215,43 habitantes por hectárea que representa el 16,87%

Timbara. –
Timbara evidencia una población actual de 24,63 habitantes, dando un porcentaje de 2,01%, la

proyección para el año 2036 es de 32,63 habitantes por hectárea que representa el 2,56%

San Carlos de Las Minas. –
San Carlos de las Minas evidencia una población actual de 42,83 habitantes dando un porcentaje de 3,94%, la proyección para el año 2036 es de 56,77 habitantes por hectárea que representa el 4,45%

Quebrada de Cumbaratza. -
Quebrada de Cumbaratza evidencia una población actual de 33,70 habitantes dando un porcentaje de 2,75%, la proyección para el año 2036 es de 45,96 habitantes por hectárea que representa el 3,60%

Cuzuntza Bajo. –
Cuzuntza Bajo evidencia una población actual de 6,27 habitantes dando un porcentaje de 0,51%, la proyección para el año 2036 es de 8,30 habitantes por hectárea que representa el 0,65%

Chamico. –
chamico evidencia una población actual de 56,49 habitantes dando un porcentaje de 4,61%, la proyección para el año 2036 es de 74,83 habitantes por hectárea que representa el 5,86%

Nambija Bajo. –
Nambija Bajo evidencia una población actual de 63,32 habitantes dando un porcentaje de 5,16%, la proyección para el año 2036 es de 83,90 habitantes por hectárea que representa el 6,57%

Namirez Bajo.-
Namirez Bajo evidencia una población actual de 78,44 habitantes dando un porcentaje de 6,40%, la proyección para el año 2036 es de 103,94 habitantes por hectárea que representa el 8,14%

Guaguayme Bajo. -
Guaguayme Bajo evidencia una población actual de 85,62 habitantes dando un porcentaje de 6,98%, la proyección para el año 2036 es de 113,42 habitantes por hectárea que representa el 8,88%

Guaguayme Alto. –
Guaguayme alto evidencia una población actual de 36,08 habitantes dando un porcentaje de 2,94%, la proyección para el año 2036 es de 47,84 habitantes que representa el 3,75%

Piunza. -
Piunza evidencia una población actual de 80,80 habitantes dando un porcentaje de 6,53%, la proyección para el año 2036 es de 106,12 habitantes por hectárea que representa el 8,31%

San Antonio de Guadalupe. -
San Antonio de Guadalupe evidencia una población actual de 109,54habitantes dando un porcentaje de 8,93%, la proyección para el año 2036 es de 145,16 habitantes por hectárea que representa el 11,37%

San Marcos. -

San Marcos evidencia una población actual de 8,08 habitantes dando un porcentaje de 0,66%, la proyección para el año 2036 es de 10,71 habitantes por hectárea que representa el 0,84%.

Tabla 84 Tasa de Crecimiento de la Población Cantonal

Tasa de crecimiento promedio anual 2010 - 2022, según parroquia deresidencia				
Cantón y Parroquia de residencia		**Población 2010**	**Población 2022**	**Tasa de crecimiento promedio anual 2010_2022**
Zamora	Zamora	13.236	17.950	2,54
Zamora	Cumbaratza	4.354	3.617	-1,54
Zamora	Guadalupe	2.851	3.477	1,65
Zamora	Imbana	1.099	874	-1,91
Zamora	Sabanilla	578	621	0,60
Zamora	Timbara	1.004	1.705	4,41
Zamora	San Carlos De Las Minas	2.055	1.942	-0,47

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboración: Equipo Consultor

La información estadística muestra que existe un descenso progresivo en el ritmo de crecimiento cantonal, ya que la tasa de crecimiento en el período intercensal 2010 – 2022 en las parroquias Cumbaratza, Imbana y San Carlos De Las Minas tiene un decrecimiento en el número de habitantes que va del -0.49% al -1.54%; mientras que la parroquia urbana Zamora, Guadalupe, Sabanilla y Timbara tienen un crecimiento del 0.60% al 2,54% de promedio anual.

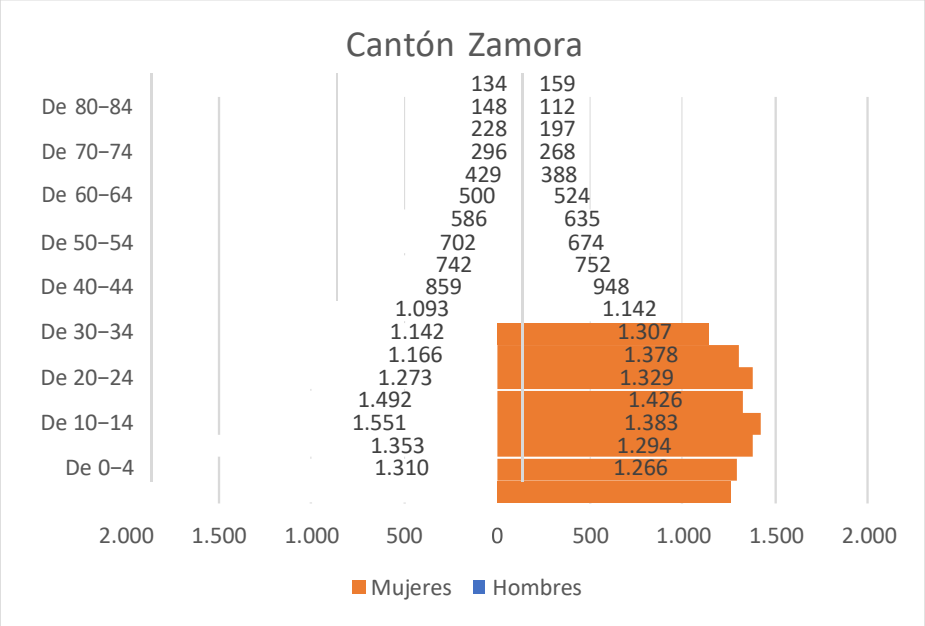
Tabla 85 Población por área y sexo, según grupo de edad cantón Zamora

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Zamora	Total, Zamora	30.186	15.004	15.182
Zamora	De 0-4	2.576	1.310	1.266
Zamora	De 5-9	2.647	1.353	1.294
Zamora	De 10-14	2.934	1.551	1.383
Zamora	De 15-19	2.918	1.492	1.426
Zamora	De 20-24	2.602	1.273	1.329
Zamora	De 25-29	2.544	1.166	1.378
Zamora	De 30-34	2.449	1.142	1.307
Zamora	De 35-39	2.235	1.093	1.142
Zamora	De 40-44	1.807	859	948
Zamora	De 45-49	1.494	742	752
Zamora	De 50-54	1.376	702	674
Zamora	De 55-59	1.221	586	635
Zamora	De 60-64	1.024	500	524
Zamora	De 65-69	817	429	388
Zamora	De 70-74	564	296	268

Zamora	De 75-79	425	228	197
Zamora	De 80-84	260	148	112
Total, Zamora	85 o más	293	134	159

Elaboración: Equipo Consultor

Gráfico 23 Población por área y sexo según grupo de edad cantón Zamora



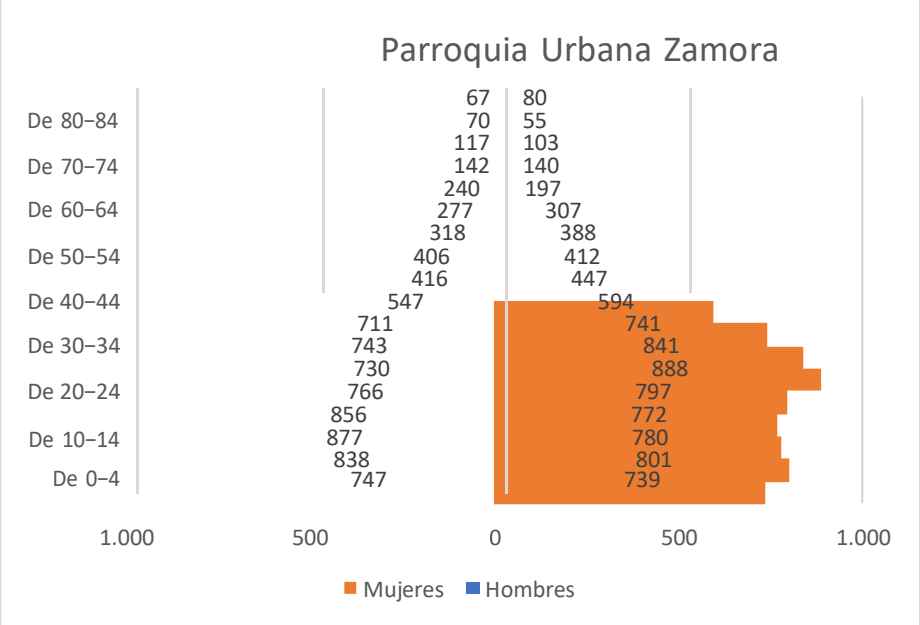
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 86 Población por área y sexo, según grupo de edad, Parroquia Urbana Zamora

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	**Número total de personas x edad**	**# de Personas**	**Hombres**	**Mujeres**
Zamora	**Total Zamora Urbano**	**17.950**	**1.815**	**1.802**
Zamora	De 0-4	1.486	747	739
Zamora	De 5-9	1.639	838	801
Zamora	De 10-14	1.657	877	780
Zamora	De 15-19	1.628	856	772
Zamora	De 20-24	1.563	766	797
Zamora	De 25-29	1.618	730	888
Zamora	De 30-34	1.584	743	841
Zamora	De 35-39	1.452	711	741
Zamora	De 40-44	1.141	547	594
Zamora	De 45-49	863	416	447
Zamora	De 50-54	818	406	412
Zamora	De 55-59	706	318	388
Zamora	De 60-64	584	277	307
Zamora	De 65-69	437	240	197
Zamora	De 70-74	282	142	140
Zamora	De 75-79	220	117	103
Zamora	De 80-84	125	70	55
Zamora	85 o más	147	67	80

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 24 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Urbana Zamora



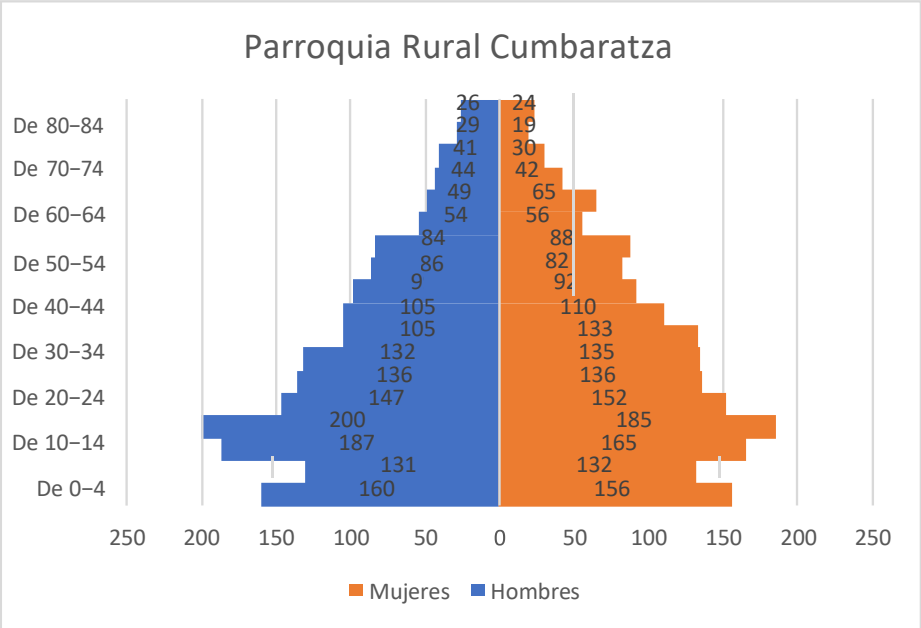
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 87 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Cumbaratza	Total Cumbaratza	3.617	1.815	1.802
Cumbaratza	De 0-4	316	160	156
Cumbaratza	De 5-9	263	131	132
Cumbaratza	De 10-14	352	187	165
Cumbaratza	De 15-19	385	200	185
Cumbaratza	De 20-24	299	147	152
Cumbaratza	De 25-29	272	136	136
Cumbaratza	De 30-34	267	132	135
Cumbaratza	De 35-39	238	105	133
Cumbaratza	De 40-44	215	105	110
Cumbaratza	De 45-49	191	99	92
Cumbaratza	De 50-54	168	86	82
Cumbaratza	De 55-59	172	84	88
Cumbaratza	De 60-64	110	54	56
Cumbaratza	De 65-69	114	49	65
Cumbaratza	De 70-74	86	44	42
Cumbaratza	De 75-79	71	41	30
Cumbaratza	De 80-84	48	29	19
Cumbaratza	85 o más	50	26	24

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 25 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza



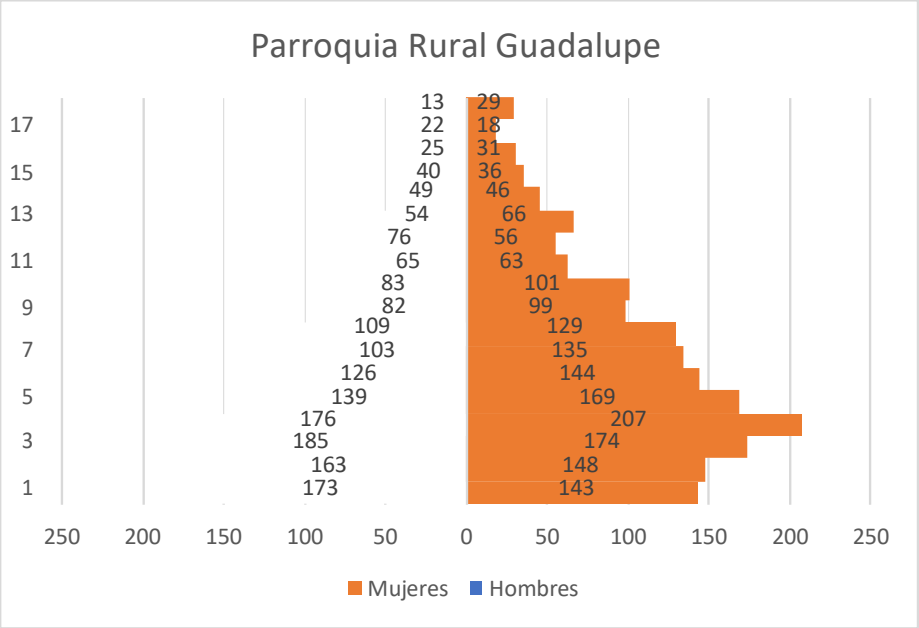
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 88 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	**Número total de personas x edad**	**# de Personas**	**Hombres**	**Mujeres**
Guadalupe	Total Guadalupe	3.477	1.683	1.794
Guadalupe	De 0-4	316	173	143
Guadalupe	De 5-9	311	163	148
Guadalupe	De 10-14	359	185	174
Guadalupe	De 15-19	383	176	207
Guadalupe	De 20-24	308	139	169
Guadalupe	De 25-29	270	126	144
Guadalupe	De 30-34	238	103	135
Guadalupe	De 35-39	238	109	129
Guadalupe	De 40-44	181	82	99
Guadalupe	De 45-49	184	83	101
Guadalupe	De 50-54	128	65	63
Guadalupe	De 55-59	132	76	56
Guadalupe	De 60-64	120	54	66
Guadalupe	De 65-69	95	49	46
Guadalupe	De 70-74	76	40	36
Guadalupe	De 75-79	56	25	31
Guadalupe	De 80-84	40	22	18
Guadalupe	85 o más	42	13	29

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 26 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe



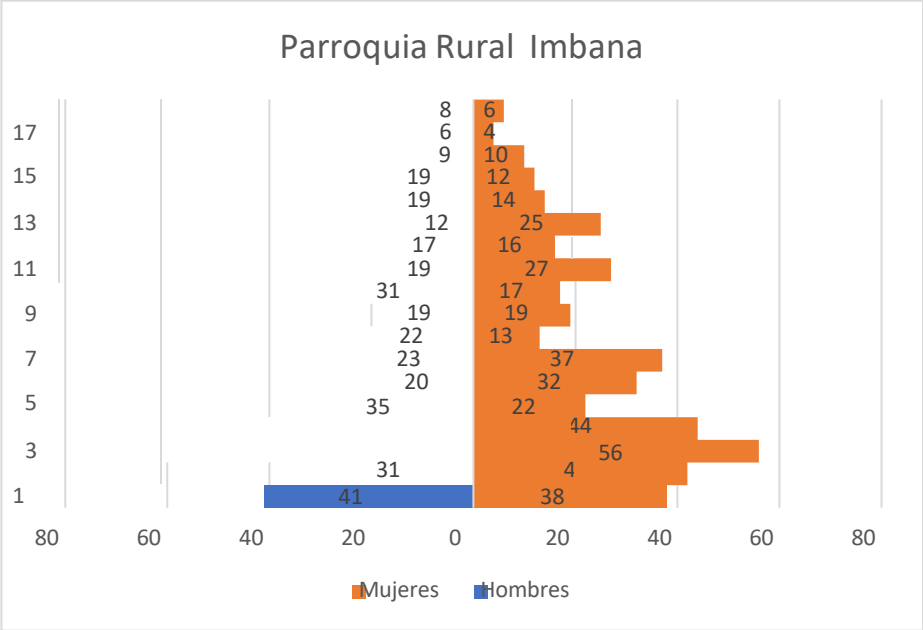
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 89 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Imbana

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Imbana	Total Imbana	874	440	434
Imbana	De 0-4	79	41	38
Imbana	De 5-9	73	31	42
Imbana	De 10-14	124	68	56
Imbana	De 15-19	85	41	44
Imbana	De 20-24	57	35	22
Imbana	De 25-29	52	20	32
Imbana	De 30-34	60	23	37
Imbana	De 35-39	35	22	13
Imbana	De 40-44	38	19	19
Imbana	De 45-49	48	31	17
Imbana	De 50-54	46	19	27
Imbana	De 55-59	33	17	16
Imbana	De 60-64	37	12	25
Imbana	De 65-69	33	19	14
Imbana	De 70-74	31	19	12
Imbana	De 75-79	19	9	10
Imbana	De 80-84	10	6	4
Imbana	85 o más	14	8	6

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 27 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Imbana



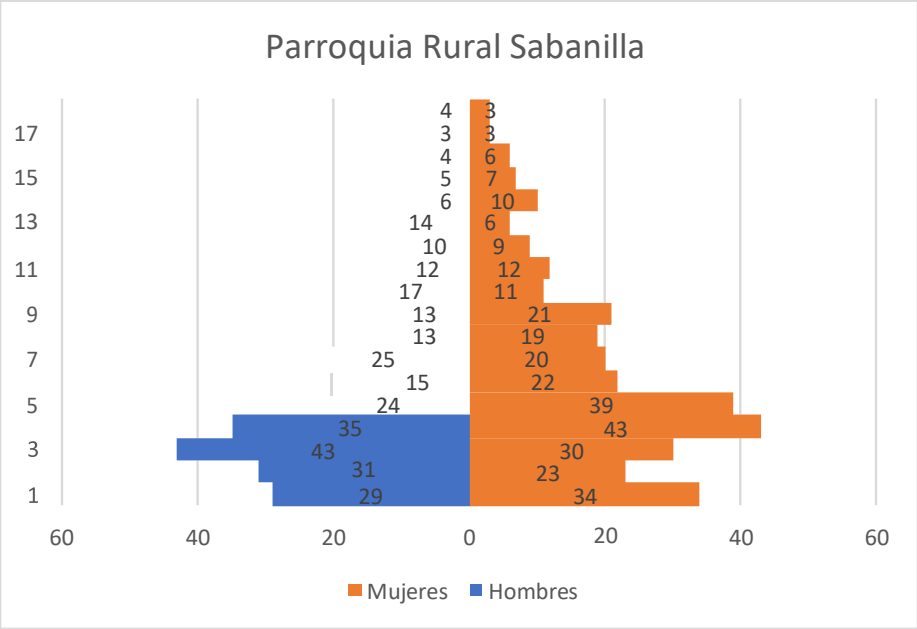
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 90 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Sabanilla	Total Sabanilla	621	303	318
Sabanilla	De 0-4	63	29	34
Sabanilla	De 5-9	54	31	23
Sabanilla	De 10-14	73	43	30
Sabanilla	De 15-19	78	35	43
Sabanilla	De 20-24	63	24	39
Sabanilla	De 25-29	37	15	22
Sabanilla	De 30-34	45	25	20
Sabanilla	De 35-39	32	13	19
Sabanilla	De 40-44	34	13	21
Sabanilla	De 45-49	28	17	11
Sabanilla	De 50-54	24	12	12
Sabanilla	De 55-59	19	10	9
Sabanilla	De 60-64	20	14	6
Sabanilla	De 65-69	16	6	10
Sabanilla	De 70-74	12	5	7
Sabanilla	De 75-79	10	4	6
Sabanilla	De 80-84	6	3	3
Sabanilla	85 o más	7	4	3

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 28 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla



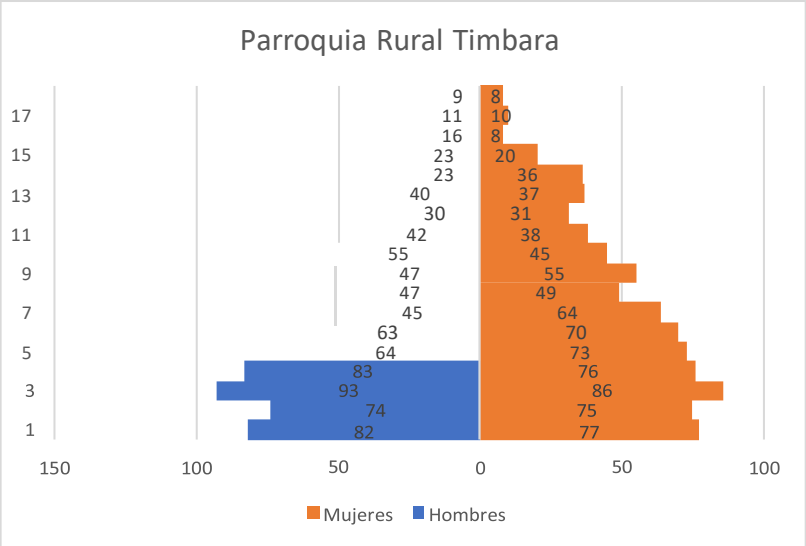
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 91 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Timbara

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Timbara	Total Timbara	1.705	847	858
Timbara	De 0-4	159	82	77
Timbara	De 5-9	149	74	75
Timbara	De 10-14	179	93	86
Timbara	De 15-19	159	83	76
Timbara	De 20-24	137	64	73
Timbara	De 25-29	133	63	70
Timbara	De 30-34	109	45	64
Timbara	De 35-39	96	47	49
Timbara	De 40-44	102	47	55
Timbara	De 45-49	100	55	45
Timbara	De 50-54	80	42	38
Timbara	De 55-59	61	30	31
Timbara	De 60-64	77	40	37
Timbara	De 65-69	59	23	36
Timbara	De 70-74	43	23	20
Timbara	De 75-79	24	16	8
Timbara	De 80-84	21	11	10
Timbara	85 o más	17	9	8

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 29 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Timbara



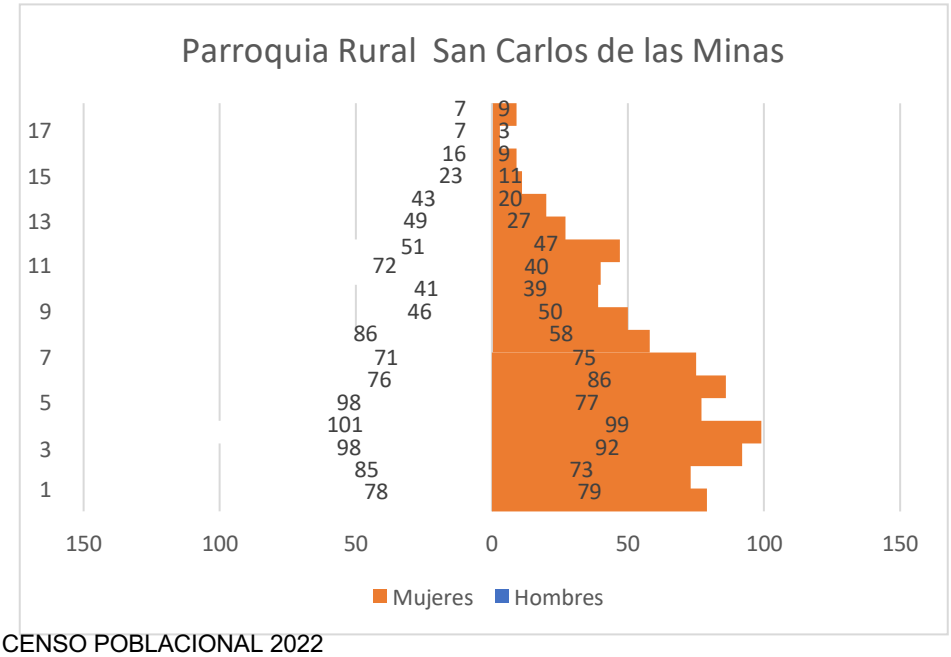
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 92 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural San Carlos de Las Minas

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personasx edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
San Carlos de lasMinas	Total, San Carlos de lasMinas	1.942	1.048	894
San Carlos de lasMinas	De 0-4	157	78	79
San Carlos de lasMinas	De 5-9	158	85	73
San Carlos de lasMinas	De 10-14	190	98	92
San Carlos de lasMinas	De 15-19	200	101	99
San Carlos de lasMinas	De 20-24	175	98	77
San Carlos de lasMinas	De 25-29	162	76	86
San Carlos de lasMinas	De 30-34	146	71	75
San Carlos de lasMinas	De 35-39	144	86	58
San Carlos de lasMinas	De 40-44	96	46	50
San Carlos de lasMinas	De 45-49	80	41	39
San Carlos de lasMinas	De 50-54	112	72	40
San Carlos de lasMinas	De 55-59	98	51	47
San Carlos de lasMinas	De 60-64	76	49	27
San Carlos de lasMinas	De 65-69	63	43	20
San Carlos de lasMinas	De 70-74	34	23	11
San Carlos de lasMinas	De 75-79	25	16	9
San Carlos de lasMinas	De 80-84	10	7	3
San Carlos de lasMinas	85 o más	16	7	9

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 30 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural San Carlos de las Minas



Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.2. Población y vivienda

Tabla 93 Tabla de Población y Vivienda del cantón Zamora.

POBLACIÓN Y VIVIENDA CANTÓN ZAMORA		POBLACION 2024		VIVIENDA 2024	
Centros Poblados	Tipo de Suelo	Habitantes	%	Viviendas	%
Zamora	Urbano	17.950	43,51%	11024	68,34%
Cumbaratza	Rural	3.617	8,77%	741	4,59%
Guadalupe	Rural	3.477	8,43%	628	3,89%
La Victoria de Imbana	Rural	874	2,12%	325	2,01%
Sabanilla	Rural	611	1,48%	98	0,61%
Timbara	Rural	1.705	4,13%	503	3,12%
San Carlos de las Minas	Rural	1.942	4,71%	598	3,71%
Quebrada de Cumbaratza	Rural	1.870	4,53%	374	2,32%
Cuzuntza bajo	Rural	435	1,05%	87	0,54%
Chamico	Rural	770	1,87%	154	0,95%
Nambija bajo	Rural	1.345	3,26%	269	1,67%
Namirez bajo	Rural	1.015	2,46%	203	1,26%
Guaguayme bajo	Rural	810	1,96%	162	1,00%
Guaguayme Alto	Rural	675	1,64%	135	0,84%
Piuntza	Rural	3.205	7,77%	641	3,97%
San Antonio de Guadalupe	Rural	735	1,78%	147	0,91%
San Marcos	Rural	215	0,52%	43	0,27%
TOTAL		41.251	100%	16132	100%

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

De la tabla de análisis, de población y vivienda, se evidencia que **de la población se encuentra asentada en la parroquia Zamora**, el **43,71% en la parroquia Cumbaratza** el **8,77%; en la parroquia Guadalupe** el 8,43%; en la parroquia La Victoria de Imbana el 2,12%;en la parroquia Sabanilla el 1,48%; en la parroquia Timbara el 4,13%;en la parroquia San Carlos de las Minas4,71 se evidencia queel **73,15% de la población se encuentra asentada en la parroquia urbana y rurales del cantón Zamora**, el **26,85% en los centros poblados concentrados.**

En vivienda la mayor parte de las edificaciones se encuentran en la cabecera cantonal con el 86,27% y el 13,73% se encuentra en el área rural que corresponden a las parroquias urbana y centros poblados dispersos.

Por otra parte, también es necesario comprender que las cantidades y porcentajes de vivienda que se muestran no evidencian no distinguen calidad de vivienda; por lo que, es preciso establecer que, vivienda de calidad media, en el área urbana es el 65% y en el área rural es de apenas el 10%. Por lo cual se concluye que existe una demanda significativa de vivienda de calidad y con los servicios básicos en el área urbana; pero, sobre todo, una gran demanda de vivienda de calidad y con los servicios básicos en el área rural. Con esto se concluye que se requiere preparar los asentamientos humanos concentrados rurales para que puedan cumplir en el futuro con los mínimos sistemas de soporte, con la finalidad de concentrar a la población rural dispersa y al tejido rural disperso en dichos asentamientos o, idealmente, inducir y estimular a que se reubiquen en los asentamientos humanos que se debe fortalecer su consolidación.

3.16.3. Territorio de las Comunidades, Pueblos y Nacionalidades

Es un conjunto de pueblos milenarios anteriores y constitutivos del Estado Ecuatoriano que se auto identifican como tales, quien tiene una identidad histórica, idioma y cultura comunes, que viven en un territorio determinado mediante sus instituciones y forma tradicional de organización social, económica, jurídica

La población del cantón Zamora está constituida por personas de raza mestiza y blanca oriundos en su mayoría de la provincia de Loja; personas de la etnia Shuar, primeros habitantes de la provincia; y gente de la etnia Saraguro que migraron conjuntamente con los mestizos a finales del siglo XIX.
En el cantón Zamora, están presentes en las parroquias de Guadalupe, Imbana la etnia Saraguro; En San Antonio, Piuntza y Guadalupe se encuentran pobladores de la etnia Shuar.

El idioma Materno del pueblo Saraguro es el Kichwa; actualmente enfrenta una grave problemática sociolingüística, ya que se evidencia la pérdida de funcionalidad de la lengua Materna convertida en pasiva en la mayoría de las comunidades, en las que se ha extendido el predominio y uso generalizado del Castellano como primera lengua.

De la tabla de análisis, de territorios de las comunidades, pueblos y nacionalidades, se evidencia que en el territorio del cantón Zamora, se evidencian las siguientes comunidades, pueblos y nacionalidades asentadas en el territorio cantonal, Mestizo con área de 130.800,00 hectáreas que representa el 68,82% del territorio, y con una población de 374 habitantes la etnia Saraguro con área

de 34.000,00 hectáreas que representa el 17,85% del territorio, con una población de 780 habitantes la etnia Shuar con área de 25.300,00 hectáreas que representa el 17,85% del territorio.

Mapa 57 Territorio de las comunidades, pueblos y nacionalidades

Territorio de las comunidades, pueblos y nacionalidades					
Reserva De Producción Fauna Zamora	Idioma	Área		Población	
		Hectáreas	%	Habitantes	%
Saraguro	Kiwchua	34.000,00	17,85%	374	1,21%
Shuar	Chicham	25.300,00	13,15%	780	2,52%
Mestizo	Castellano	130.800,00	68,82%	29.022	96,18%
Total		190.100,00	100,00%	30.176,00	100%

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.4. Capacidad Receptiva

La capacidad receptiva se refiere a las condiciones que tiene una determinada área de recibir cierto número de habitantes, en las dimensiones adecuadas para desenvolverse y desarrollar las actividades de una manera óptima, salvaguardando su integridad física y mental, la capacidad receptiva determina cuantas personas máximo podrá habitar en una manzana, la matriz para análisis toma en cuenta el área edificada actual y el área edificada total.

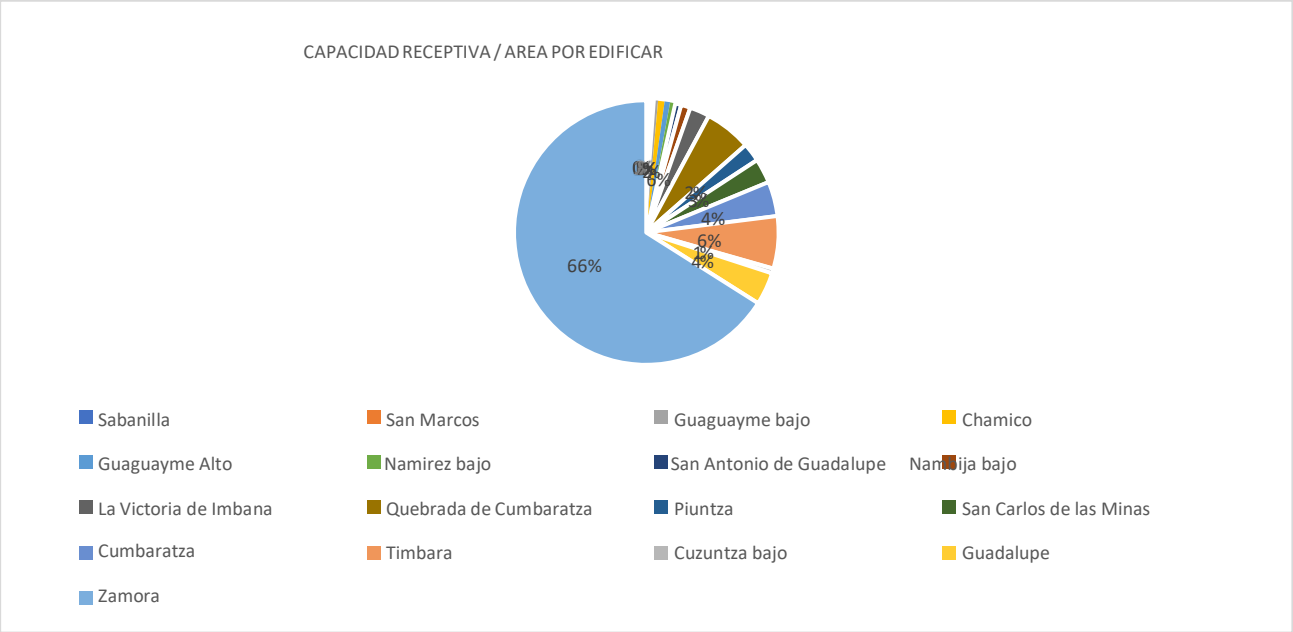
El área edificable Total (AET) El área edificada total (EDT)
Índice de vivienda = 20 m2/hab. (Otorgado por el GAD)
Capacidad Receptiva (CR), la división del área edificada total por índice de vivienda.
CR = EDT / 20
Capacidad Potencial (CP), la división del área edificable total por el índice de vivienda.
CP = AET / 20

CAPACIDAD RECEPTIVA							
ASENTAMIENTO HUMANO	ÁREA Manzana	LOTES TOTAL	INDICE DE VIVIENDA TOTAL	ÁREA EDIFICABLE TOTAL	A.POR EDIFICAR TOTAL	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDAD RECEPTIVA POTENCIAL
	M2	No.		M2	M2	HAB	HAB
Sabanilla	27.787,29	51	20	2.899.868,63	2.884.005,57	793	144.993
San Marcos	210.884,11	154	20	4.277.922,13	4.151.062,87	6.493	213.896
Guaguayme bajo	57.480,46	99	20	1.759.576,21	1.724.344,47	1.693	84.614
Chamico	105.141,94	106	20	4.981.609,32	4.970.128,21	3.002	249.080
Guaguayme Alto	156.474,62	161	20	4.154.573,86	4.117.840,38	3.131	207.729
Namirez bajo	92.185,01	194	20	4.076.801,78	4.059.792,66	2.524	203.840
San Antonio de Guadalupe	66.190,19	76	20	4.527.546,19	4.509.935,40	1.435	226.377
Nambija bajo	132.148,54	203	20	7.176.455,05	7.112.424,68	1.467	358.823
La Victoria de Imbana	171.126,41	181	20	15.241.833,91	15.153.750,98	4.404	762.092
Quebrada de Cumbaratza	442.068,02	305	20	35.530.243,43	35.253.588,31	611	1.776.512
Piuntza	326.442,67	358	20	14.304.810,87	14.138.364,91	3.409	715.241
San Carlos de las Minas	379.517,73	361	20	18.724.447,80	18.538.086,06	9.318	936.222
Cumbaratza	642.424,72	445	20	26.739.706,72	26.348.237,65	2.175	1.336.838

Timbara	588.289,30	558	20	40.073.352,21	39.835.155,25	6.964	1.970.356
Cuzuntza bajo	534.325,08	695	20	3.882.474,84	3.600.051,58	2.029	194.124
Guadalupe	452.797,26	269	20	24.935.407,21	24.709.027,63	4.080	1.246.770
Zamora	4.787.578,13	5.610	20	413.393.976,45	410.290.354,21	32.945	20.639.699

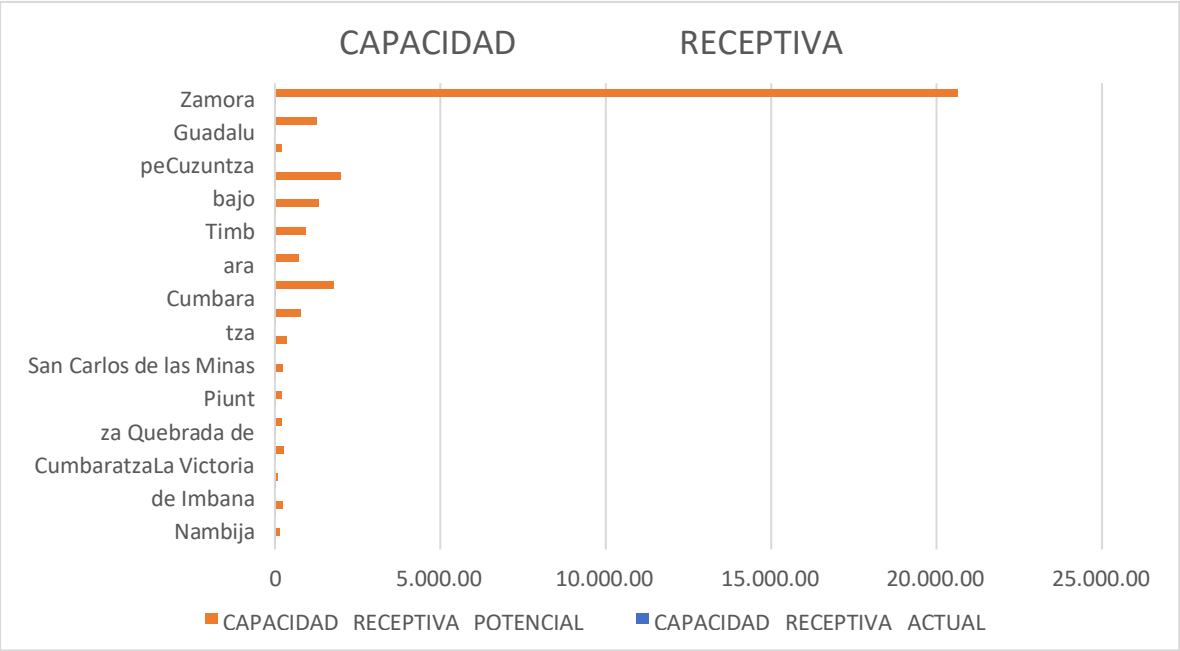
Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 31 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora



Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 32 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora en habitantes



Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

ZAMORA. -

En el perímetro urbano de Zamora se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de habitantes ocupando los 413.393.976,45 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 20.639.699 habitantes sobre el área total por edificar 410.290.354,21 m2.

GUADALUPE. –

En el perímetro urbano de Guadalupe se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 4.080 habitantes ocupando los 24935.407,21m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.246.770 habitantes sobre el área total por edificar 24.709.027,63 m2.

CUZUNTZA BAJO

En el perímetro urbano de Cuzuntza Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 2.029 habitantes ocupando los 3.882.474,84 m2; y en base a un índice de vivienda del 12.60% se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 194.124 habitantes sobre el área total por edificar 3.600051,58 m2.

TIMBARA

En el perímetro urbano de Timbara se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 6.964 habitantes ocupando los 40.073.352,21 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.970.356 habitantes sobre el área total por edificar 39.835.155,25 m2.

Cumbaratza
En el perímetro urbano de Cumbaratza se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 2.175 habitantes ocupando los 26.739.706,72 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.336.839 habitantes sobre el área total por edificar 26348237,65 m2

San Carlos De Las Minas
En el perímetro urbano de San Carlos De Las Minas se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 9.318 habitantes ocupando los 18724447,80 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 936.222 habitantes sobre el área total por edificar 18538086,06m2

Piuntza
En el perímetro urbano de Piuntza se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 3.409 habitantes ocupando los 14.304.810,87 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 715.241 habitantes sobre el área total por edificar 14138364,91m2.

Quebrada de Cumbaratza
En el perímetro urbano de Quebrada de Cumbaratza se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 611 habitantes ocupando los 35.530.243,43 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.776 habitantes sobre el área total por edificar 35253588,31m2

La Victoria de Imbana
En el perímetro urbano de Imbana se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 4.404 habitantes ocupando los 15241833,91 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 762.092 habitantes sobre el área total por edificar 15153750,981m2.

Nambija Bajo
En el perímetro urbano de Nambija Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 1.467,00 habitantes ocupando los 7.176.455,05 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 358.823 habitantes sobre el área total por edificar 7.112424,68m2.

San Antonio de Guadalupe.
En el perímetro urbano de San Antonio de Guadalupe se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 1.435 habitantes ocupando los 4.527.546,19 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 226.377 habitantes sobre el área total por edificar 4.509.935,40m2. (CE/CR/Z/40).

Namirez Bajo
En el perímetro urbano de Nambija Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de

3.131,00 habitantes ocupando los 4.076.801 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 203.840 habitantes sobre el área total por edificar 4.117.840,38m2.

Guguayme Alto
En el perímetro urbano de Guaguayme Alto se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 3.002,00 habitantes ocupando los 44.981609 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 207.729 habitantes sobre el área total por edificar 4.117.840,38m2.

Chamico
En el perímetro urbano de Chamico se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 3.002 habitantes ocupando los 4.981.609 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 249.080,00 habitantes sobre el área total por edificar 4.970128,21 m2.

Guguayme Bajo
En el perímetro urbano de Guaguayme Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 1.693,00 habitantes ocupando los 1.759.576,21 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 84.614,00 habitantes sobre el área total por edificar 1.724.344,47m2.

San Marcos
En el perímetro urbano de San Marcos se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 6.493,00 habitantes ocupando los 4.277,922,13 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 213.896,00 habitantes sobre el área total por edificar 4.151.062,87m2.

Sabanilla
En el perímetro urbano de Sabanilla se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 793 habitantes ocupando los 2.899.868,63 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 144.993,00 habitantes sobre el área total por edificar 2.884.005,57m2.

3.16.5. Red Vial Urbana

La red vial, entendida como parte de un sistema vial integral (cantonal, provincial y nacional) es fundamental para la comunicación efectiva de las personas. La red vial está constituida por calles urbanas, avenidas, autopistas, carreteras y sus infraestructuras complementarias como puentes, veredas, señalización, iluminación, entre otras. A estas también se suma la red ferroviaria.

Dicha red vial está jerarquizada como vías troncales, arteriales, colectoras y locales. En base al artículo 7 de la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, las vías de circulación terrestre son bienes nacionales de uso público abiertos al tránsito nacional e internacional de peatones

y vehículos motorizados y no motorizados.

En el caso del cantón Zamora, no se cuenta con la información de línea base catastral que permita evidenciar la citada jerarquización vial dentro de las vías pertenecientes a los perímetros urbanos. La información recabada únicamente evidencia las longitudes de la cobertura vial que existe en cada uno de los perímetros urbanos. Por consiguiente, en la tabla de análisis que se presenta a continuación, se detallan las longitudes de la red vial, en metros y en kilómetros.

Tabla 94 Red vial urbana

RED VIAL URBANA DEL CANTÓN ZAMORA							
KILOMETROS/ VIAS							
Centros Poblados	**Lastradas**	**Sin Acabado**	**Adoquin Vehicular**	**Adoquin Ornamental**	**Vía por aperturar**	**Pavimento Rigido**	**Asfalto**
Zamora	23,59	5,05	24,82	1,24	18,22	4,65	22,14
Cumbaratza	3,859	1,232	1,3693	0	1,983	0	3,69
Guadalupe	6,55	0,76	1,76	0	2,47	0	3,57
La Victoria de Imbana	2,15	0,77	0,95	0	1,03	0,18	7,25
Sabanilla	0,16	0,03	0,9	0	0,23	0,41	0
Timbara	5,39	0,55	1,45	0	3,29	0	0
San Carlos de las Minas	4,86	0,16	0,8	0	1,08	0	0,86
Quebrada de Cumbaratza	1,281	0,734	0,219	0	1,736	0	2,42
Cuzuntza bajo	5,323	0,052	0	0	1,72553	0	0
Chamico	1,0025	0,3433	0	0	1,6924	0	0,49
Nambija bajo	1,0003	0,12	0,463	0	1,69145	0	0,8049
Namirez bajo	0,47	0,068	85,14	0	1,1886	0	0,927
Guaguayme bajo	2,3	0	0	0	0	0	0,29
Guaguayme Alto	1,67	0	0	0	0	0	0,99
Piuntza	3,974	0,3716	0,263	0	1,2468	0	1,22
San Antonio de Guadalupe	6,69	0	0	0	0	0	0,79
San Marcos	1,58	0	0	0	1,51	0	0,43
Totales	71,8498	10,2409	118,1343	1,24	39,09378	5,24	45,8719

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

De la red urbana se identifica que en el cantón se identifica 291,65 kilómetros de los cuales lastradas 71,84km; sin acabado 10,24 km; Adoquín Vehicular 118,13km; Vía por apertura 39,09 km; Pavimento Rígido 5,24km y Asfalto 45,87 km de donde se establece que el 86,60 % de vías tienen capa de rodadura y el 13,40 de vías no cuentan; y en este porcentaje la municipalidad de Zamora de generar proyectos para llegar al 100% de cobertura vial del cantón.

3.16.6. Análisis del Sistema Público de Soporte

Es la infraestructura para la dotación de servicios básicos y los equipamientos sociales y de servicios requeridos para el buen funcionamiento de los asentamientos humanos concentrados (perímetros urbanos), los que se detalla: redes viales y trasporte en todas sus modalidades, las redes e instalación de comunicación, energía, agua, alcantarillado y manejo de desechos sólidos. Es condicionante para

la determinación del aprovechamiento del suelo, la capacidad de utilización máxima de los servicios básicos.

En la presente tabla se presenta el resumen del análisis de los sistemas públicos de soporte: agua potable, alcantarilladlo, energía eléctrica y desechos sólidos; que han sido analizados por cada perímetro urbano.

Tabla 95 Sistema Público de Soporte del Cantón Zamora

SISTEMA PÚBLICO DE SOPORTE CANTÓN ZAMORA									
Asentamientos humanos	Tipo de suelo	AGUA POTABLE		ALCANTARILLADO		ENERGÍA ELÉCTRICA		RESIDUOS SOLIDOS	
		Kilómetros	%	Kilómetros	%	Kilómetros	%	Kilómetros	%
Zamora	Urbano	58,29	58,72	58,29	58,72	60,58	61,03	59,39	59,82
Cumbaratza	Urbano	5,38	5,42	5,00	5,04	4,53	4,56	4,53	4,53
Guadalupe	Urbano	3,86	3,89	4,1	4,13	4,27	4,30	3,97	3,97
La Victoria de Imbana	Urbano	3,51	3,54	1,65	1,66	2,44	2,46	2,24	2,24
Sabanilla	Urbano	0,68	0,69	0,55	0,55	0,59	0,59	0,41	0,41
Timbara	Urbano	3,58	3,61	3,58	3,61	4,37	4,40	3,97	3,97
San Carlos de las Minas	Urbano	5,45	5,49	3,94	3,97	5,35	5,39	4,99	4,99
Quebrada de Cumbaratza	Rural	4,54	4,57	0,55	0,55	4,53	4,56	4,22	4,22
Cuzuntza bajo	Rural	0,92	0,93		0,00	0,93	0,94	3,1	3,1
Chamico	Rural	1,93	1,94	1,93	1,94	1,7	1,71	0,98	0,98
Nambija bajo	Rural	1,56	1,57	1,15	1,16	1,64	1,65	1,43	1,43
Namirez bajo	Rural	1,27	1,28	1,15	1,16	1,28	1,29	1,5	1,5
Guaguayme bajo	Rural	0,78	0,79		0,00	1,1	1,11	0,5	0,8
Guaguayme Alto	Rural	0,88	0,89		0,00	1,15	1,16	0,3	0,3
Piuntza	Rural	4,92	4,96	0,4	0,40	5,01	5,05	5,75	5,75
San Antonio de Guadalupe	Rural	1,2	1,21		0,00	2,76	2,78	0,2	0,2
San Marcos	Rural	0,52	0,52		0,00	1,49	1,50	1,79	1,79
TOTAL		99,27	100,00	82,29	82,90	103,72	100,00	99,27	100

Fuente: CENSO POBLACIONAL 2022
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.6.1. Agua Potable

Zamora

El sistema de agua potable evidencia que existe 58289,29 metros de cobertura que representa el 56,12% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

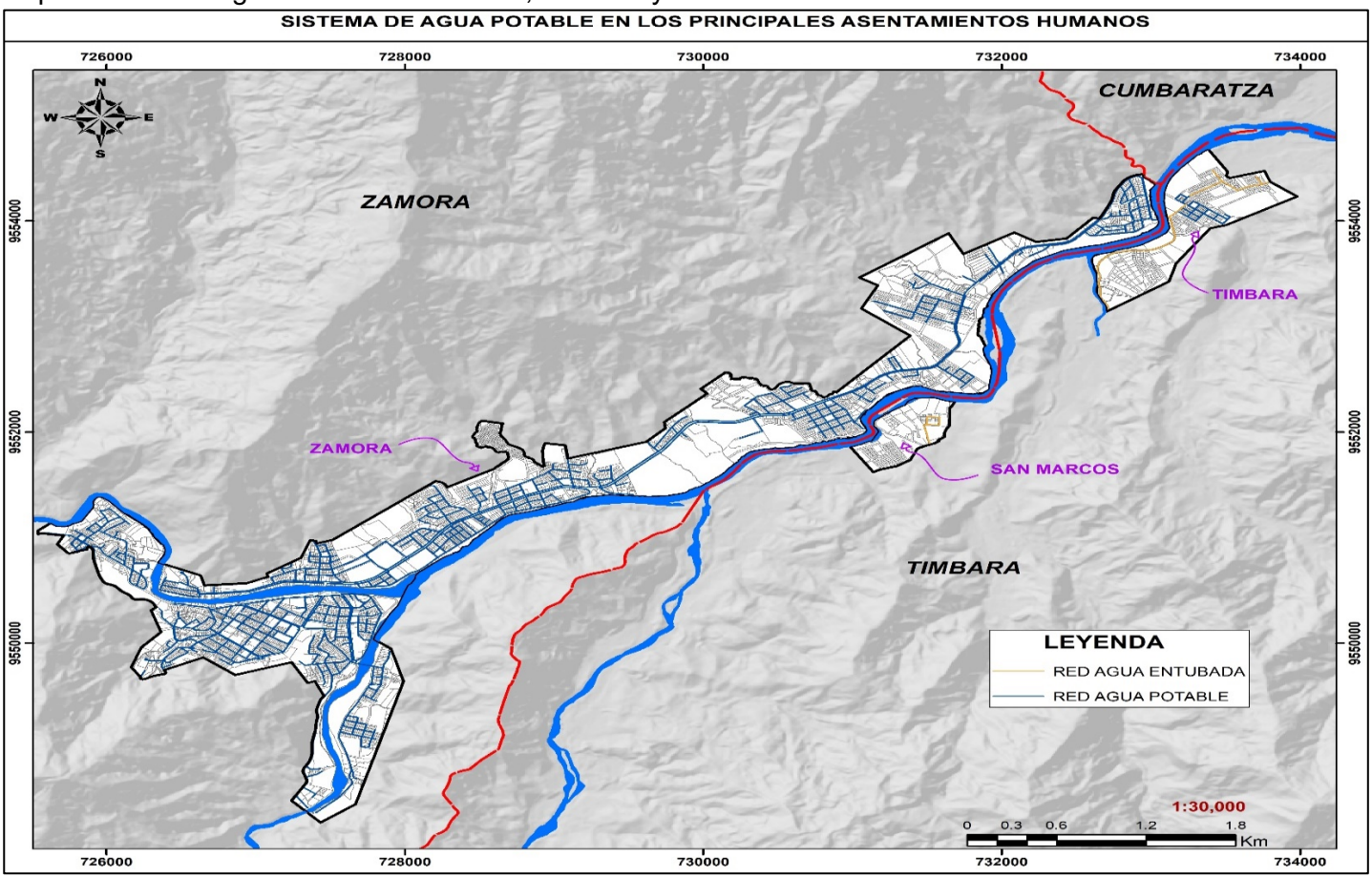
En Timbara

El sistema de agua potable evidencia que existe 3.577,73 metros de cobertura que representa el 3,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

San Marcos

El sistema de agua potable evidencia que existe 520,00 metros de cobertura que representa el 0,50% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 58 Red de Agua Potable de Zamora, Timbara y San Marcos.

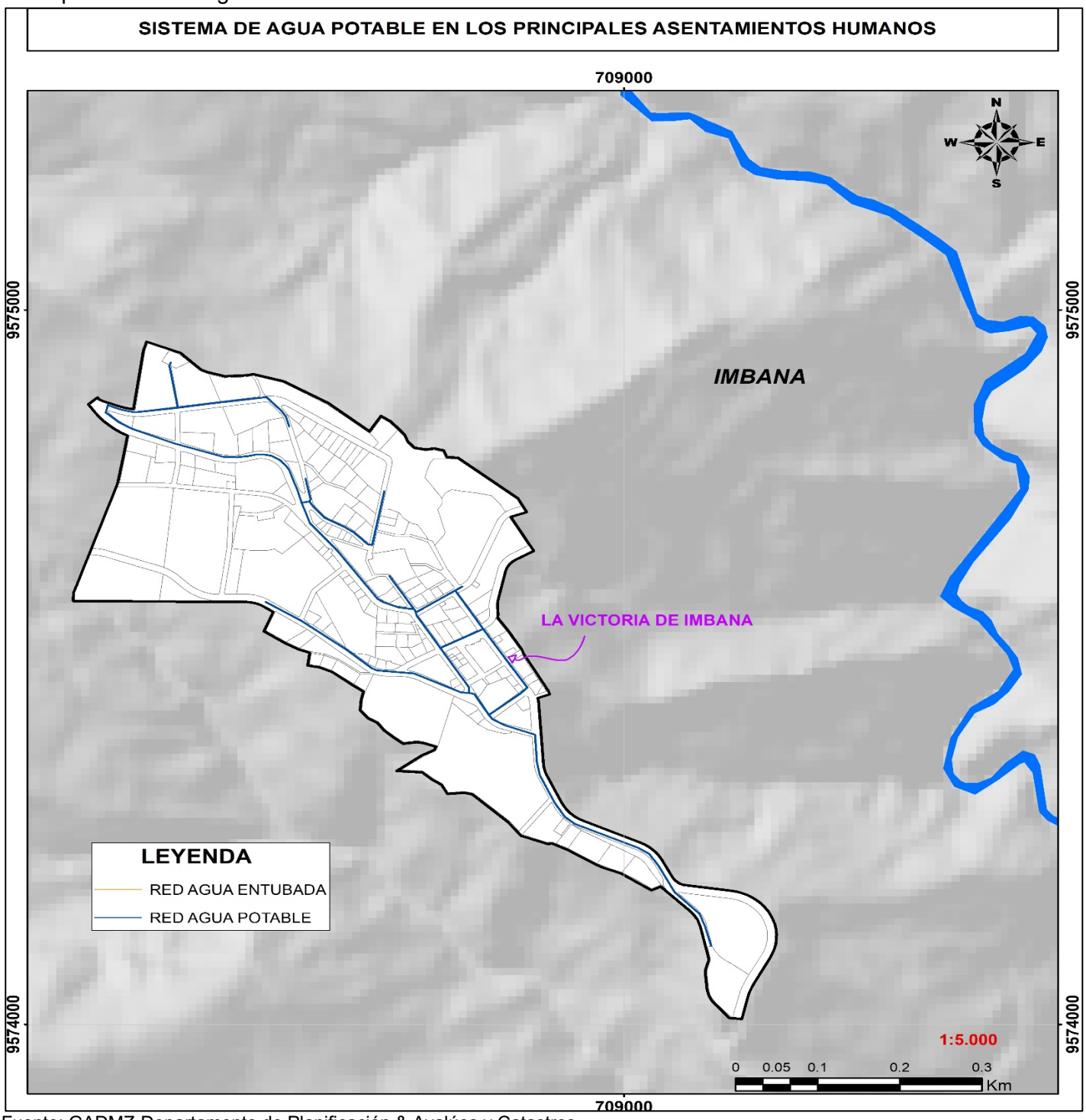


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Imbana

El sistema de agua potable evidencia que existe 3510,29metros de cobertura que representa el 3,38% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 59 Red de Agua Potable de Imbana

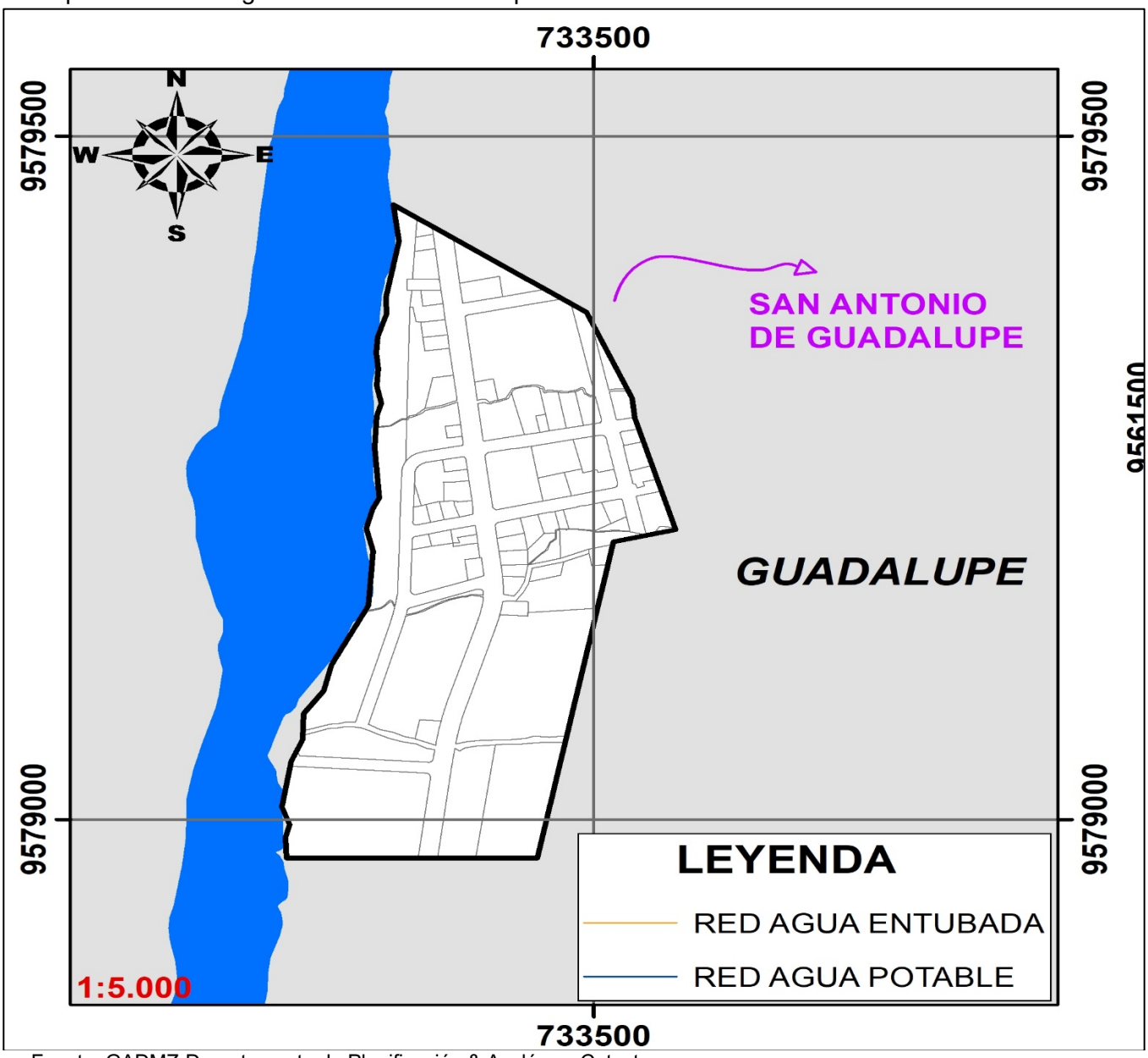


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Guadalupe

El sistema de agua potable evidencia que existe 3859,82metros de cobertura que representa el 3,71% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 60 Red De Agua Potable De Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Cumbaratza

El sistema de agua potable evidencia que existe 5.384,69metros de cobertura que representa el 5,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

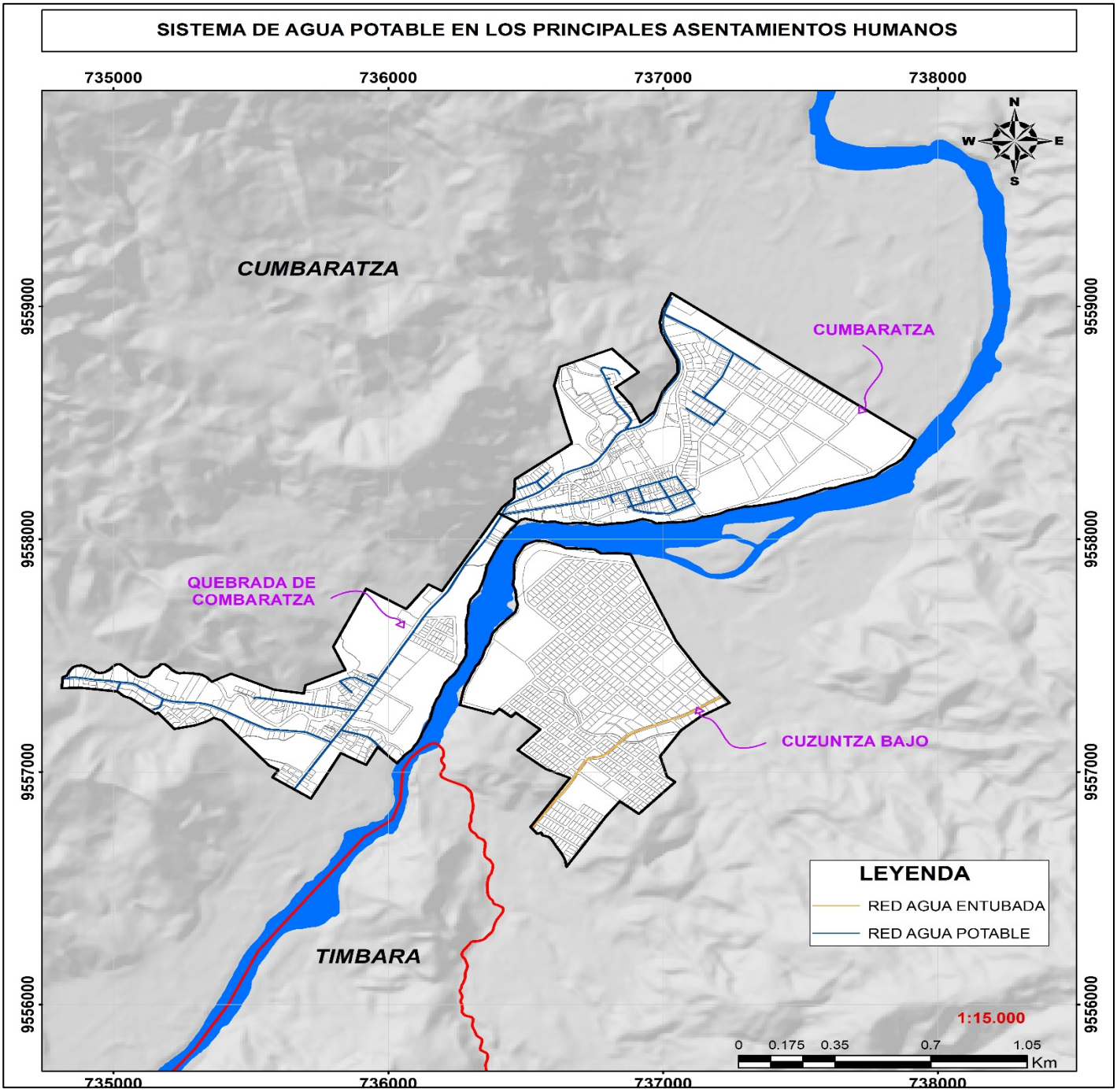
Quebrada de Cumbaratza

El sistema de agua potable evidencia que existe 4.540metros de cobertura que representa el 4,37% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Cuzuntza Bajo

El sistema de agua potable evidencia que existe 9.924metros de cobertura que representa el 9,56% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 61 Red De Agua Potable San Antonio Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza, Cuzuntza Bajo

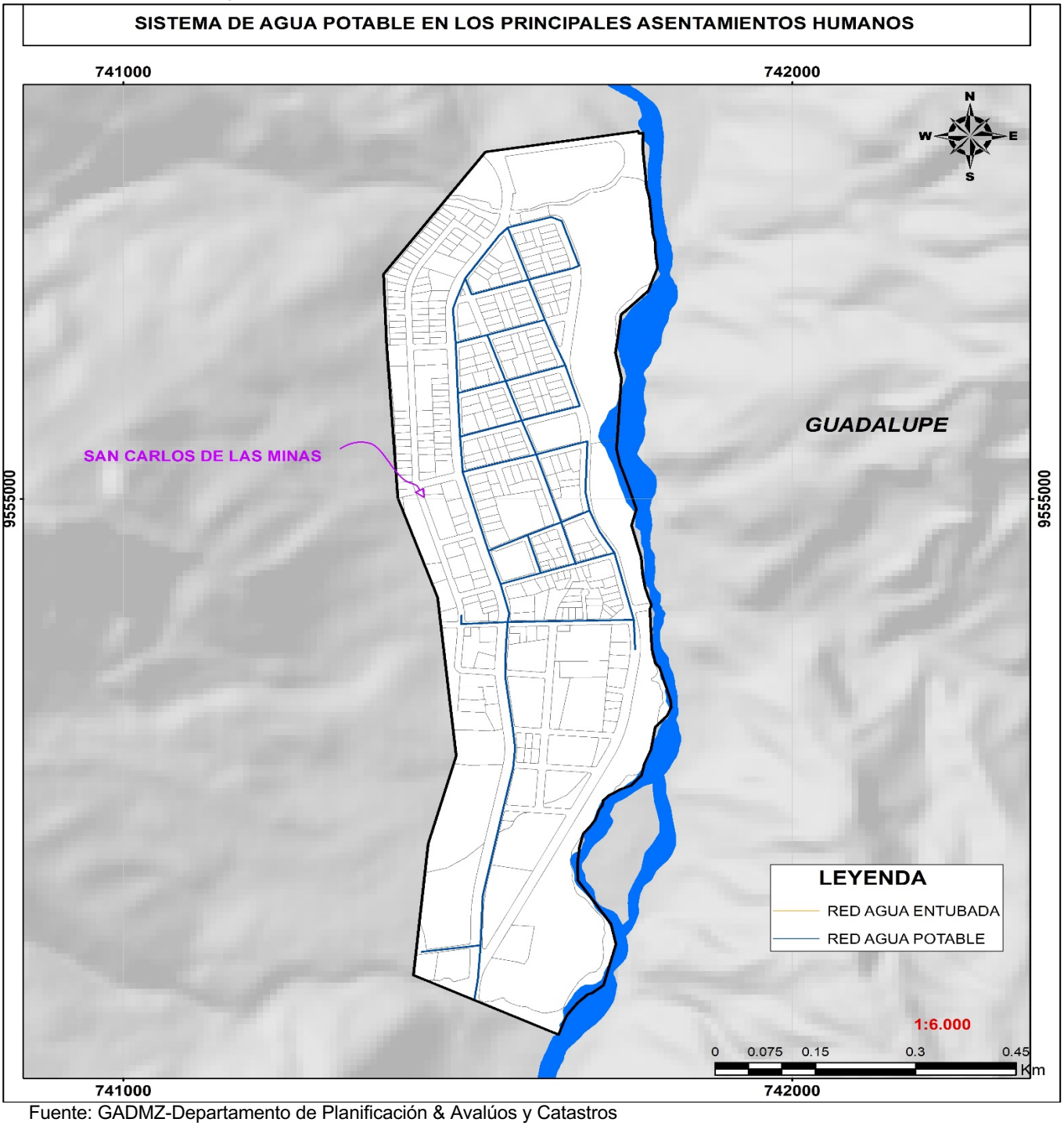


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

San Carlos de las Minas

El sistema de agua potable evidencia que existe 5,453,98metros de cobertura que representa el 5,25% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 62 Red De Agua Potable San Carlos de las Minas

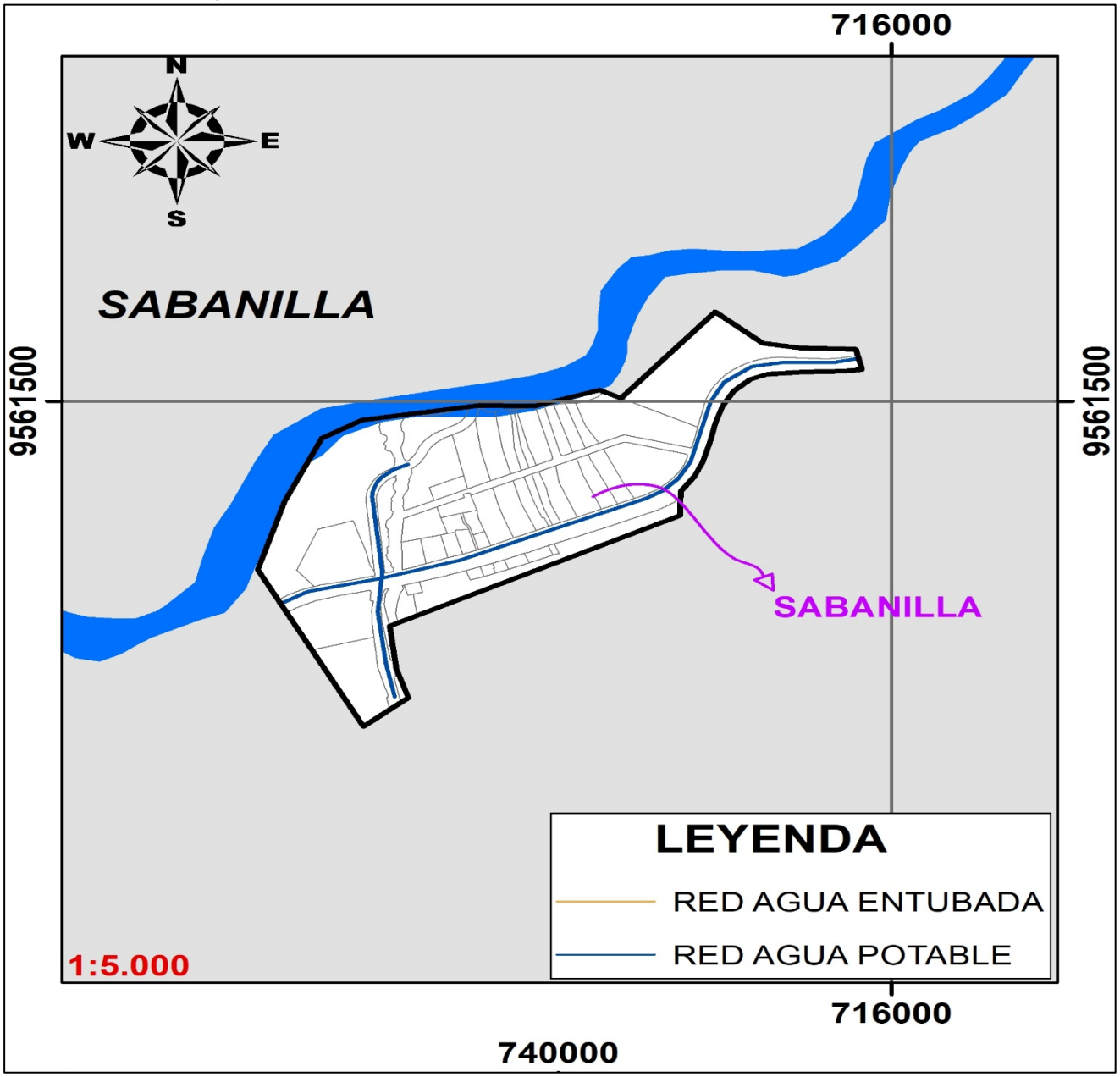


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Sabanilla

El sistema de agua potable evidencia que existe 681,00metros de cobertura que representa el 0,66% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 63 Red De Agua Potable Sabanilla

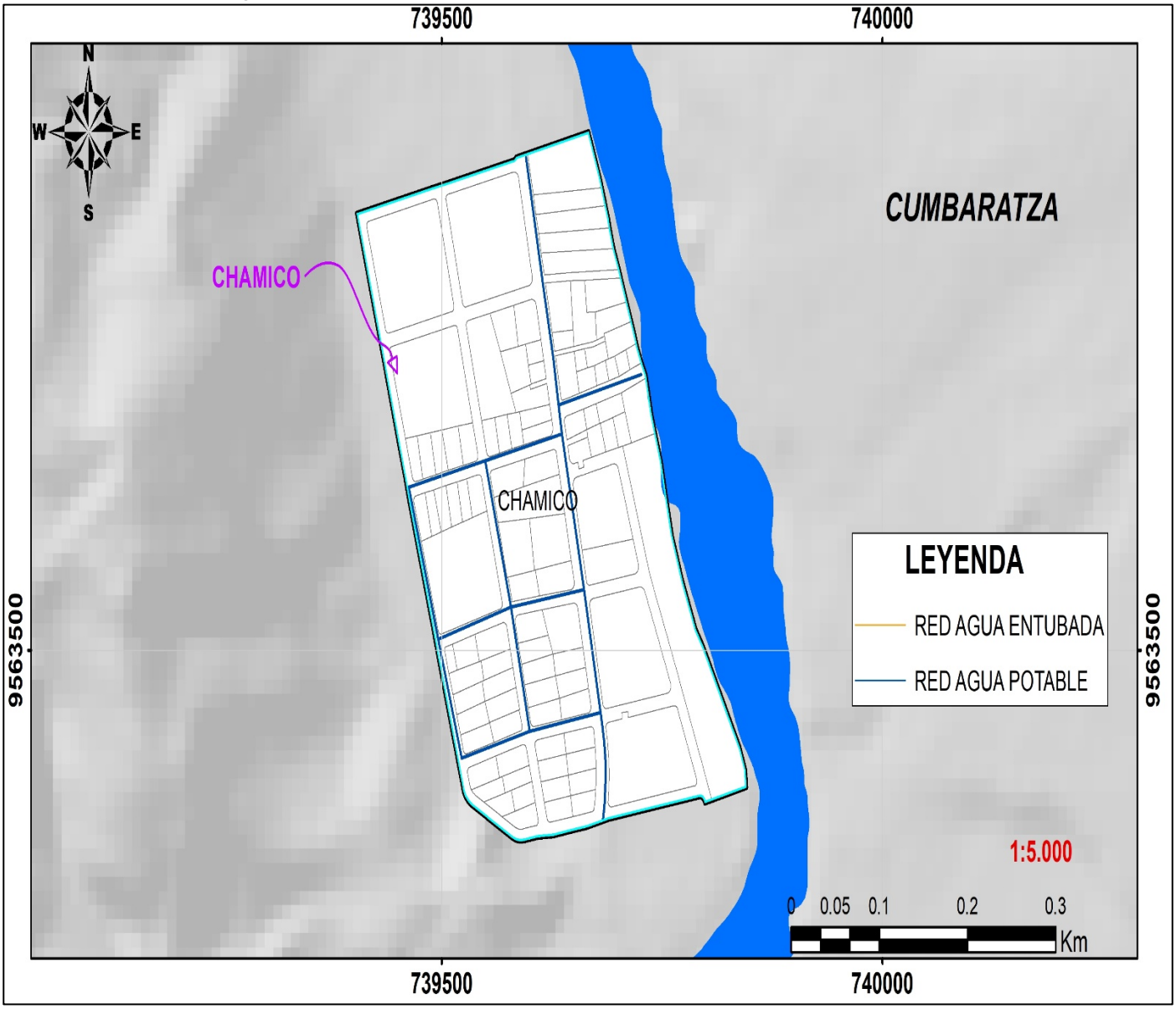


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Chamico

El sistema de agua potable evidencia que existe 681,00metros de cobertura que representa el 0,66% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 64 Red De Agua Potable Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

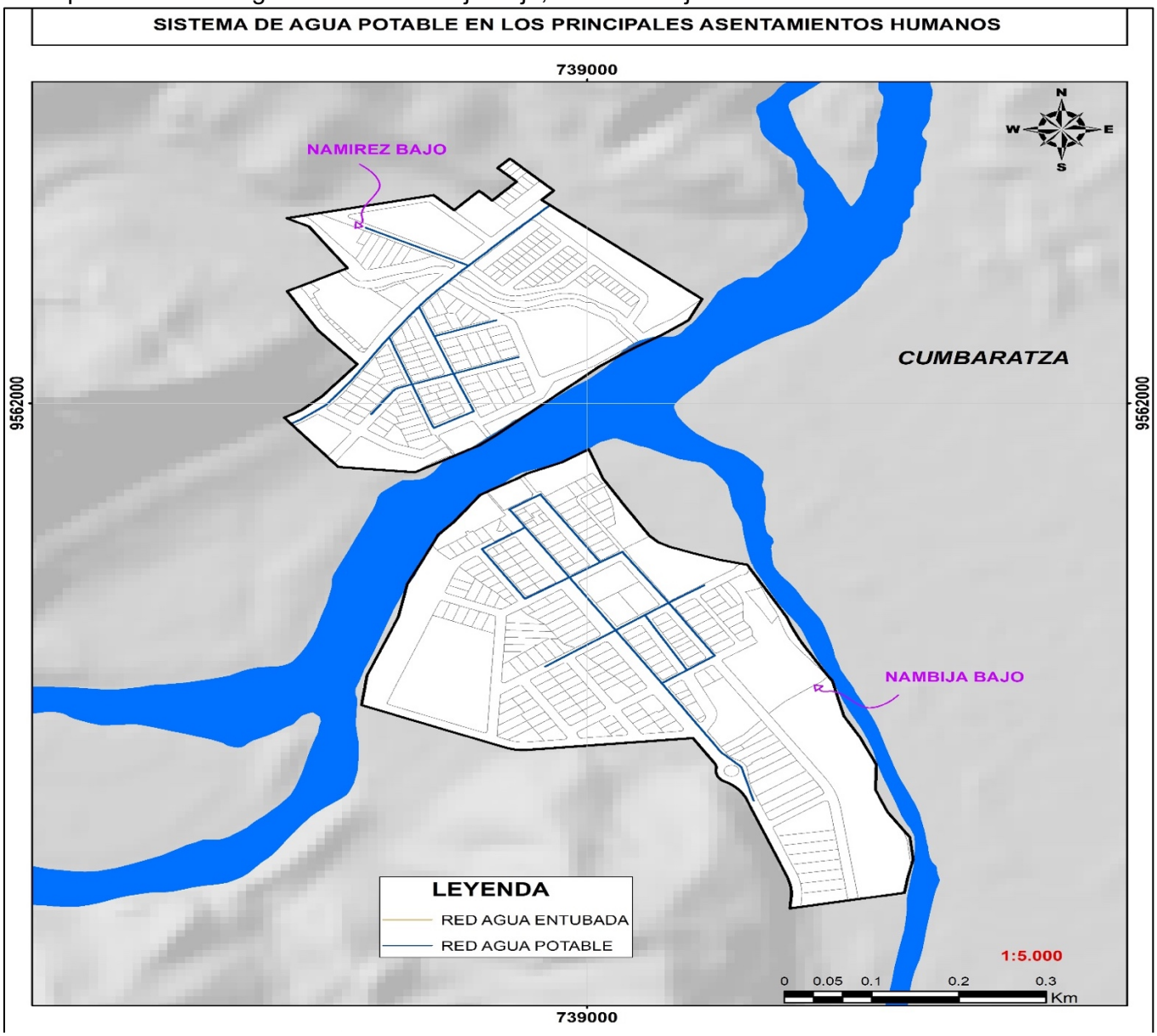
Nambija Bajo

El sistema de agua potable evidencia que existe 1.559,71metros de cobertura que representa el 1,50% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Namirez Bajo

El sistema de agua potable evidencia que existe 1.268,64metros de cobertura que representa el 1,22% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 65 Red De Agua Potable Nambija Bajo, Namirez Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

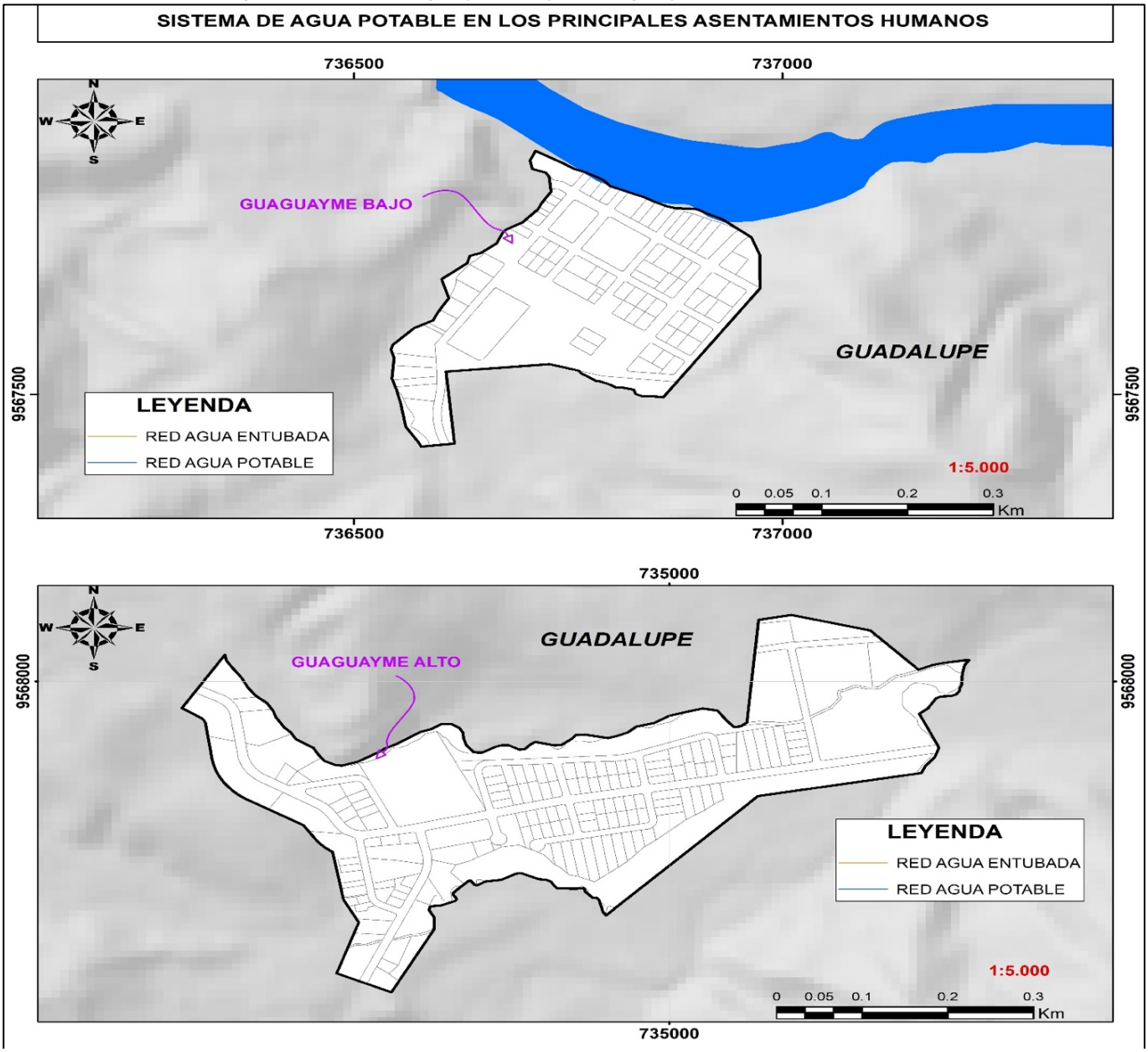
Guaguayme Bajo

El sistema de agua potable evidencia que existe 780,00 metros de cobertura que representa el 0,75% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Guaguayme Alto

El sistema de agua potable evidencia que existe 880,00 metros de cobertura que representa el 0,85% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 66 Red De Agua Potable Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto

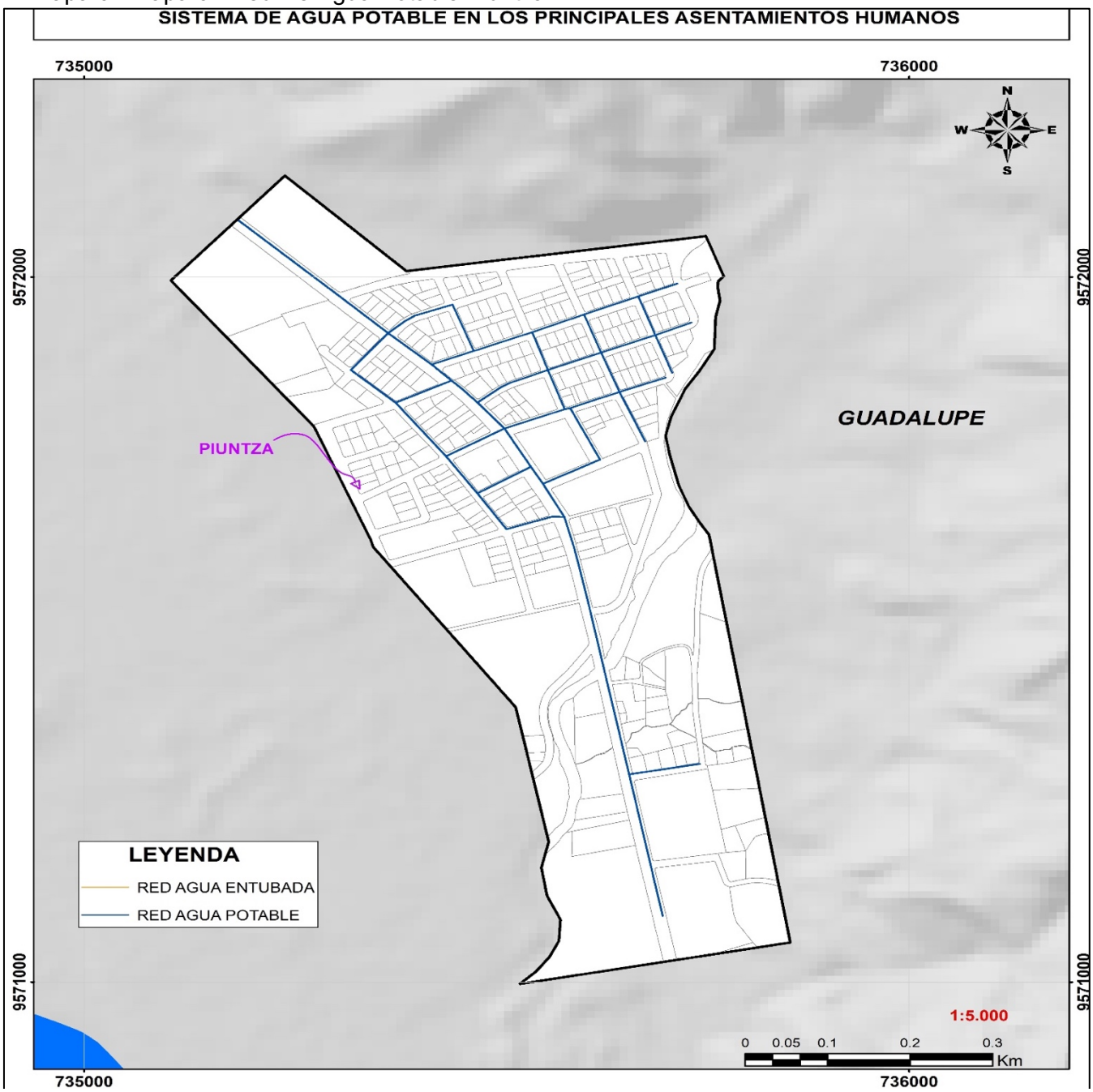


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Piuntza

El sistema de agua potable evidencia que existe 492,00 metros de cobertura que representa el 0,47% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

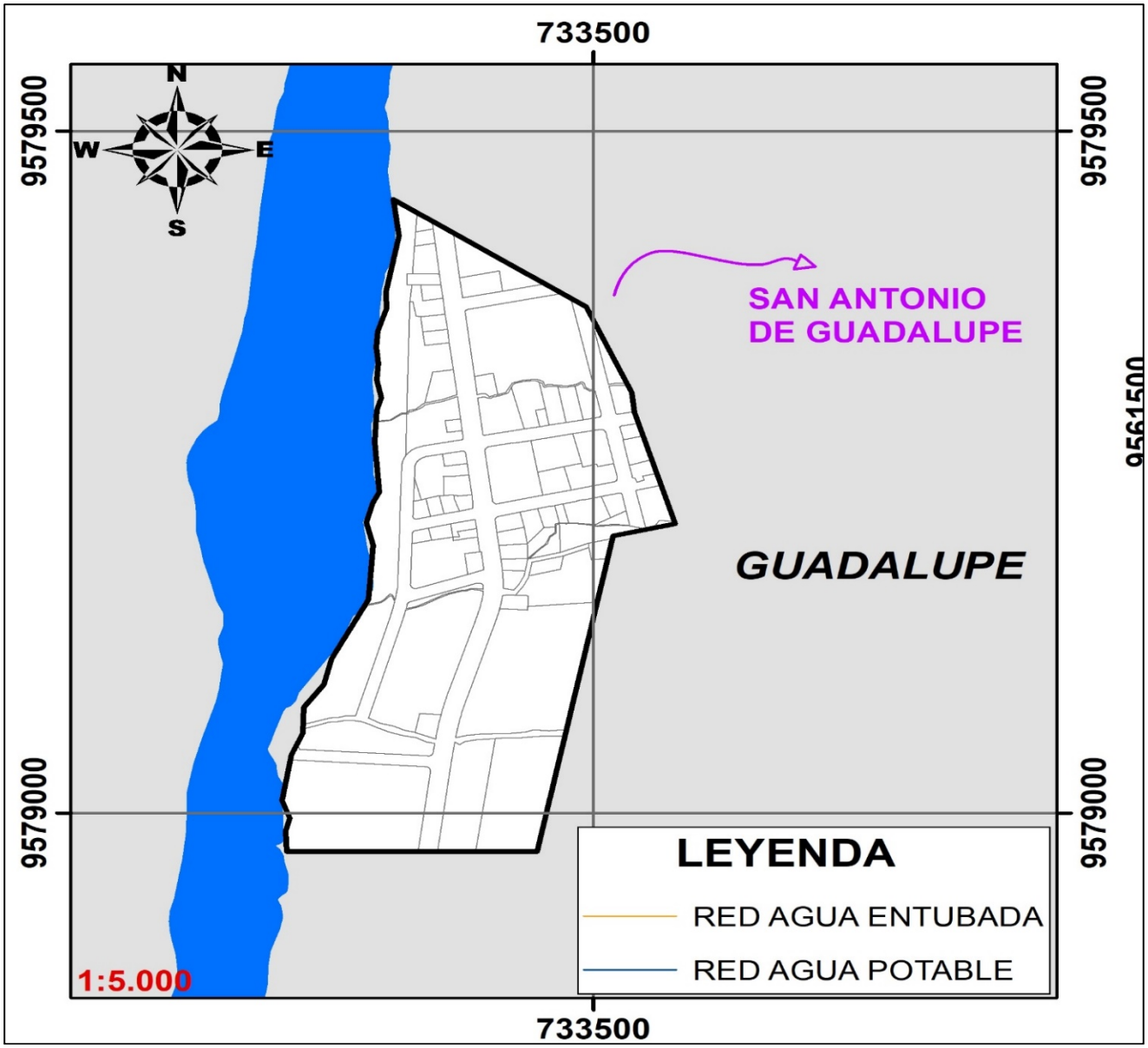
Mapa 67 Mapa 67 Red De Agua Potable Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

San Antonio de Guadalupe

El sistema de agua potable evidencia que existe 1.200 metros de cobertura que representa el 1,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.6.2. Alcantarillado

De los perímetros urbanos analizados el sistema de alcantarillado evidencia que en la actualidad existen 82.777, metros de cobertura que representa el 83,45% de la totalidad de cobertura de agua potable en el área urbana del cantón Zamora

Tabla 96 Sistema Público de Soporte Red de Alcantarillado en los Principales centros poblados del cantón Zamora

COBERTURA DE RED	ALCANTARILLADO			
	COBERTURA DE LA RED		COBERTURA DE LA RED	
Centros Poblados	Metros (m)	%	Kilómetros (km)	%
Zamora	58.290,00	56,13	58,29	58,72
Cumbaratza	5.000,00	4,81	5,00	5,04
Guadalupe	4.100,00	3,95	4,1	4,13
La Victoria de Imbana	1.645,91	1,99	1,65	1,66
Sabanilla	498,80	0,60	0,55	0,55
Timbara	3.577,73	3,45	3,58	3,61
San Carlos de las Minas	3.940,10	3,79	3,94	3,97
Quebrada de Cumbaratza	550,00	0,53	0,55	0,55
Cuzuntza bajo		0,00		0,00
Chamico	1.930,40	1,86	1,93	1,94
Nambija bajo	1.145,58	1,10	1,15	1,16
Namirez bajo	1.150,30	1,11	1,15	1,16
Guaguayme bajo		0,00		0,00
Guaguayme Alto		0,00		0,00
Piuntza	399,14	0,38	0,4	0,40
San Antonio de Guadalupe	550,00	0,53	0,55	0,55
San Marcos		0,00		0,00
	82777,96	80,24	82,84	83,45

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

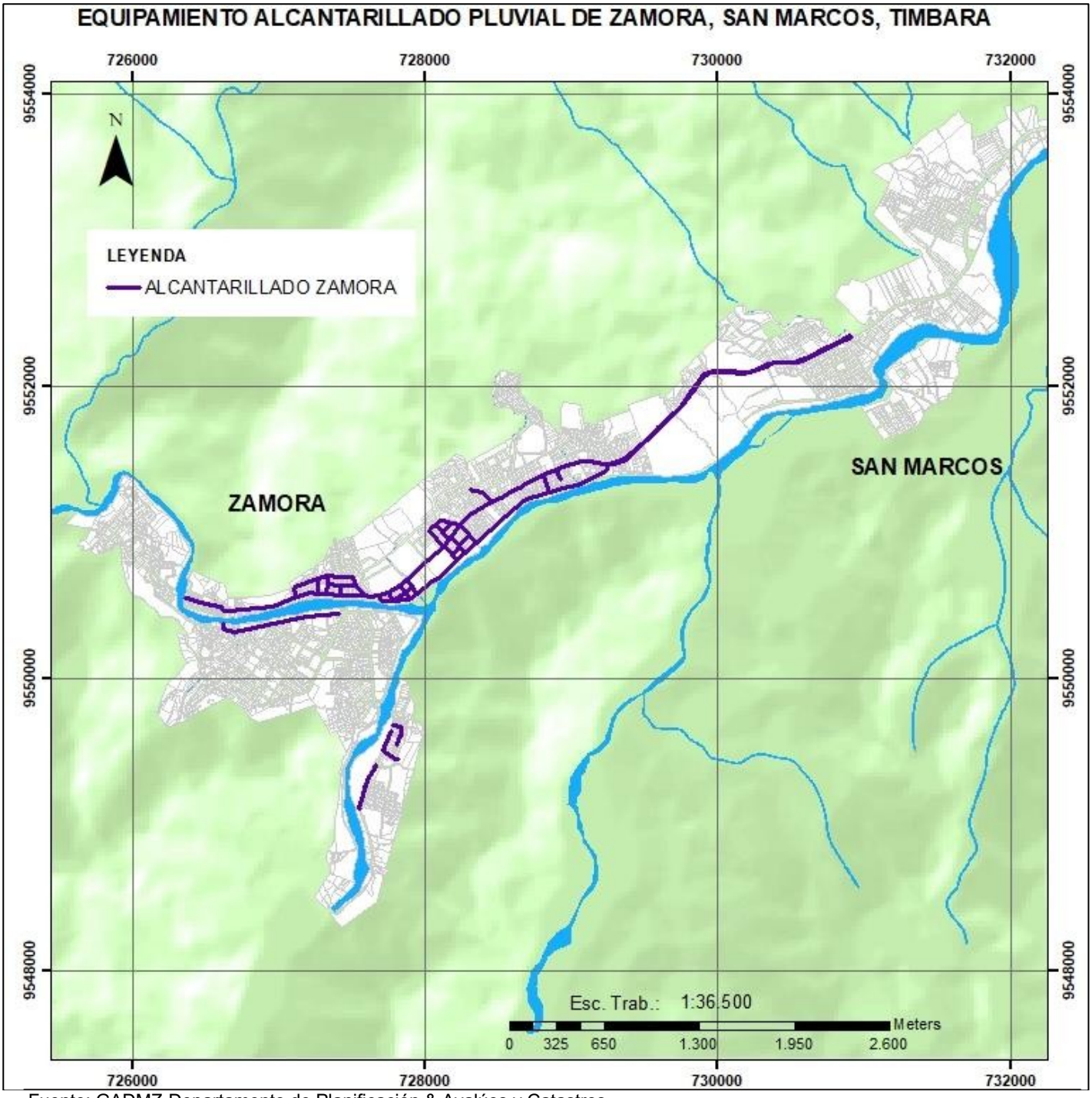
Zamora

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 58.290,00 metros de cobertura que representa el 58,72% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Timbara

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 3.577,73 metros de cobertura que representa el 3,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 68 Red de alcantarillado sanitario Zamora, Timbara

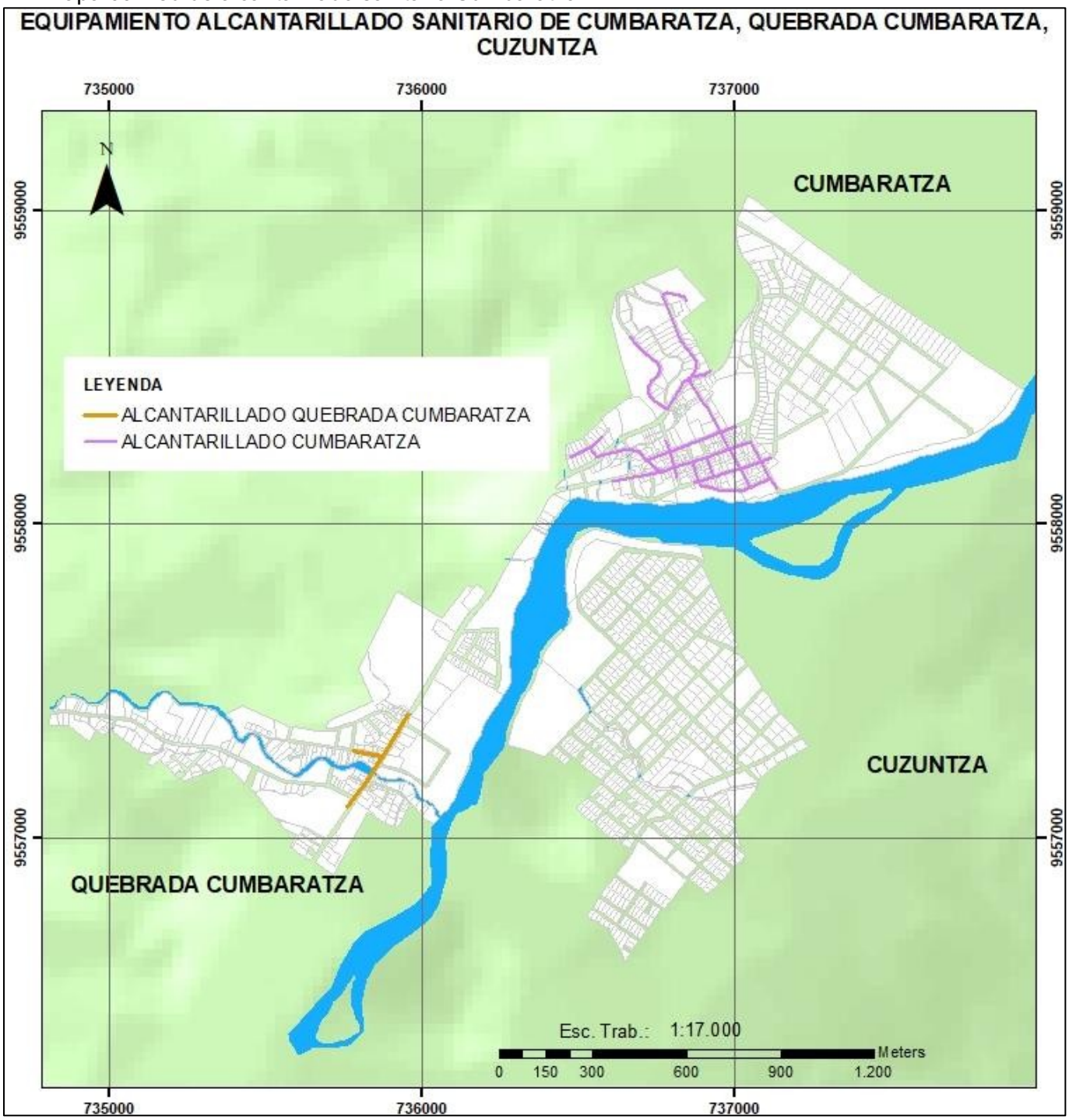


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Quebrada de Cumbaratza

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 550,00 metros de cobertura que representa el 0,55% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 69 Red de alcantarillado sanitario Cumbaratza

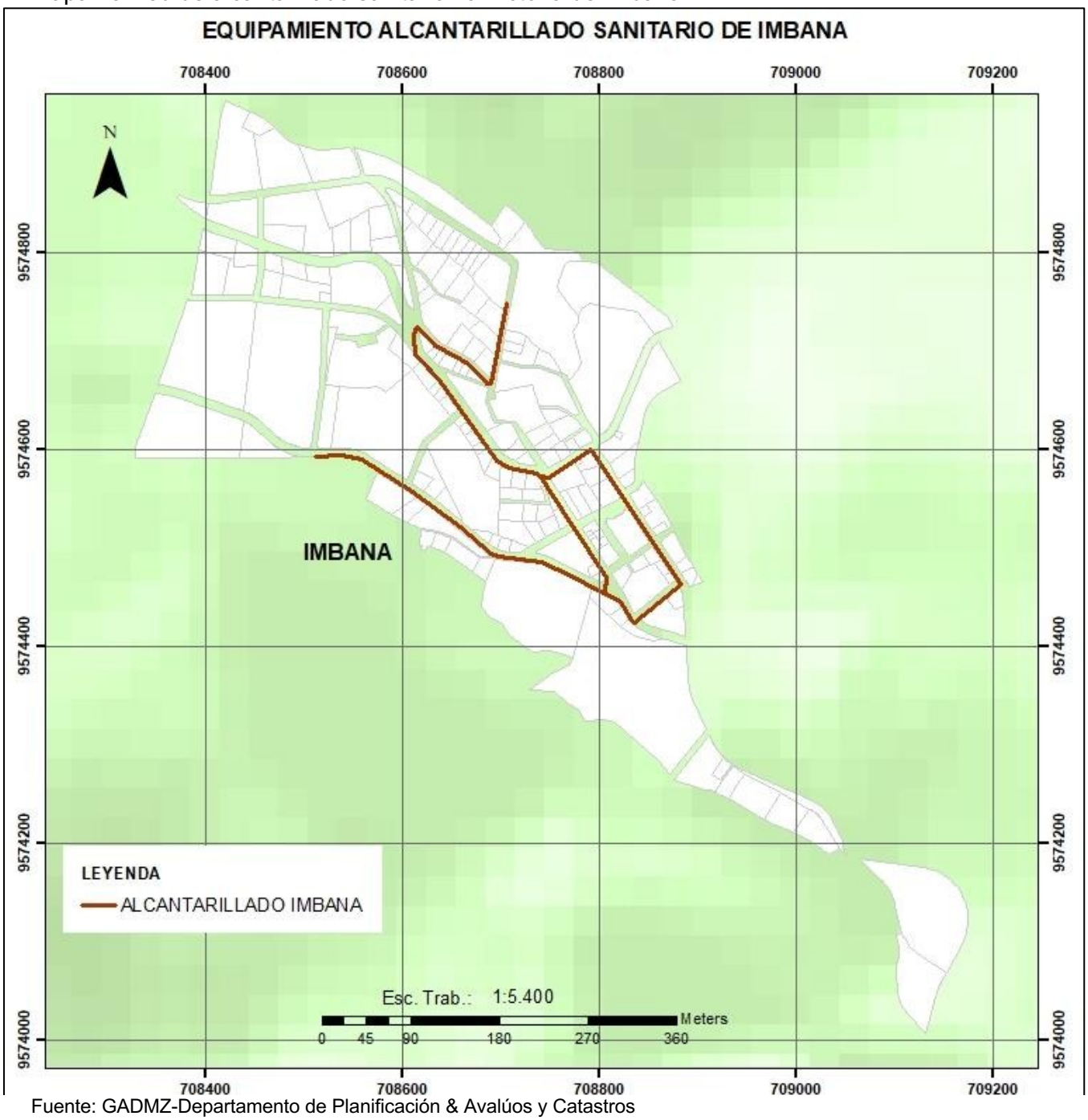


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

La Victoria de Imbana

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.645,91 metros de cobertura que representa el 1,99% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 70 Red de alcantarillado sanitario La Victoria de Imbana

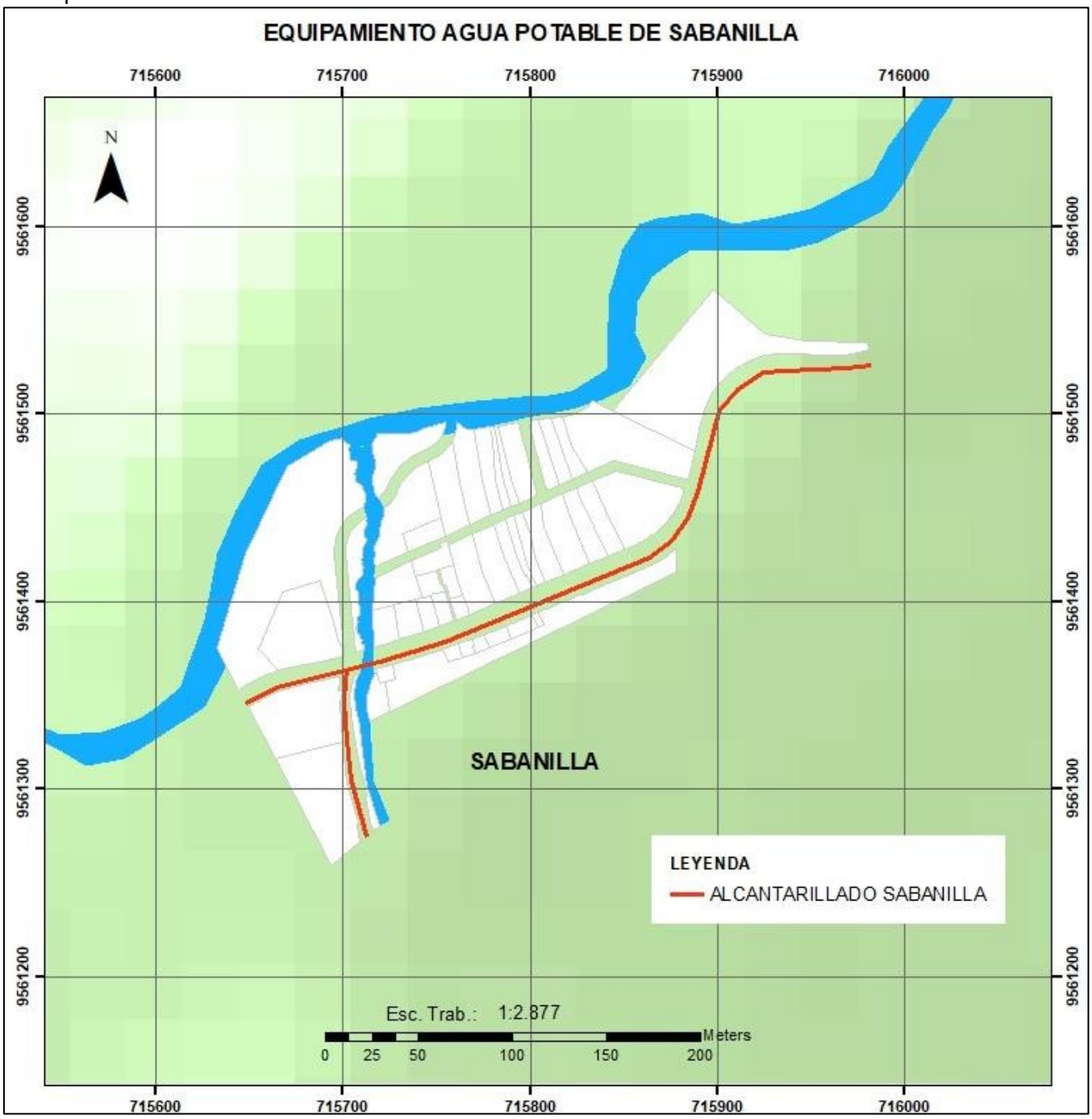


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Sabanilla

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 498,80 metros de cobertura que representa el 1,99% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 71 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla

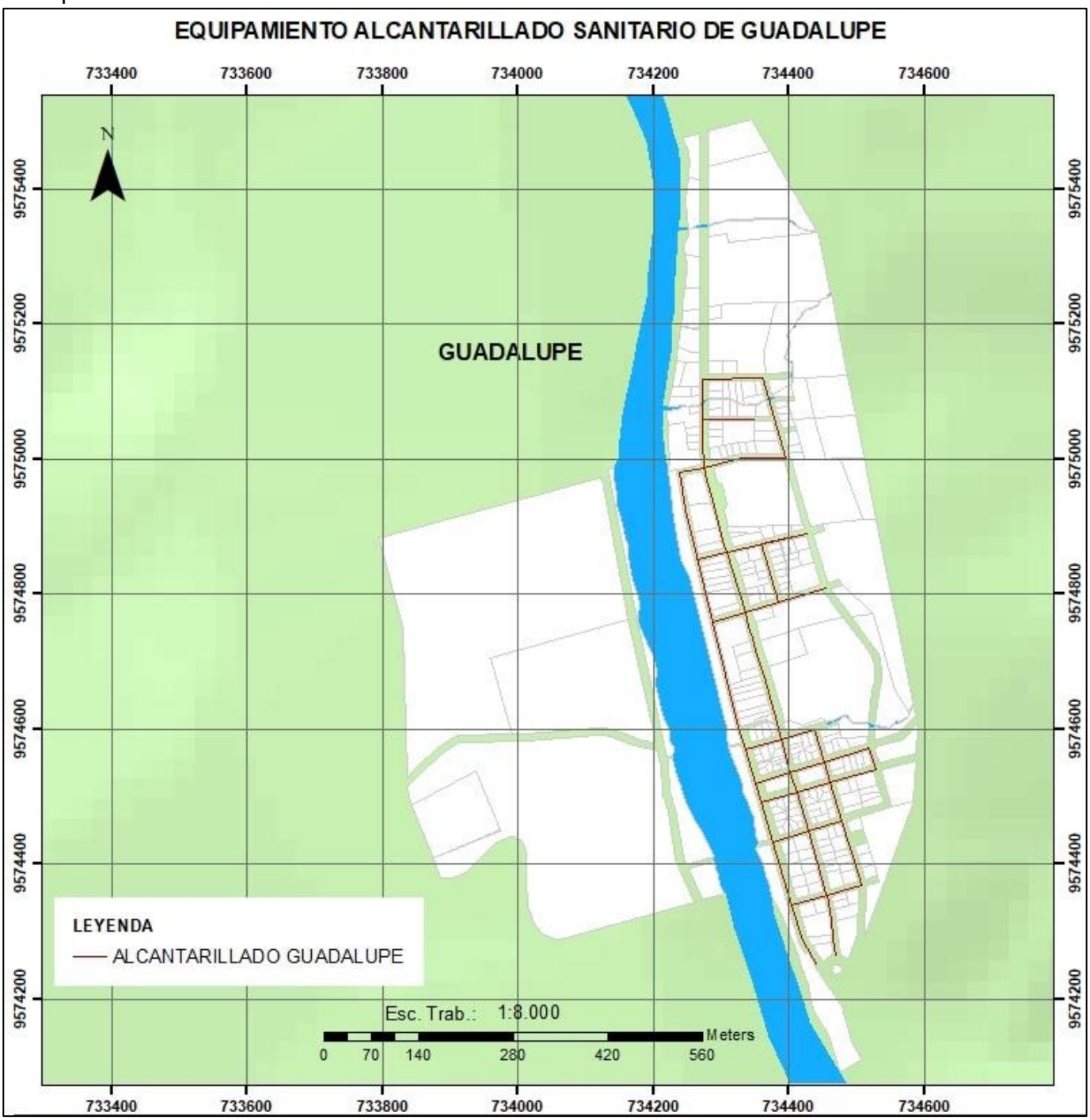


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

San Antonio de Guadalupe

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 550 metros de cobertura que representa el 0,53% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 72 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla

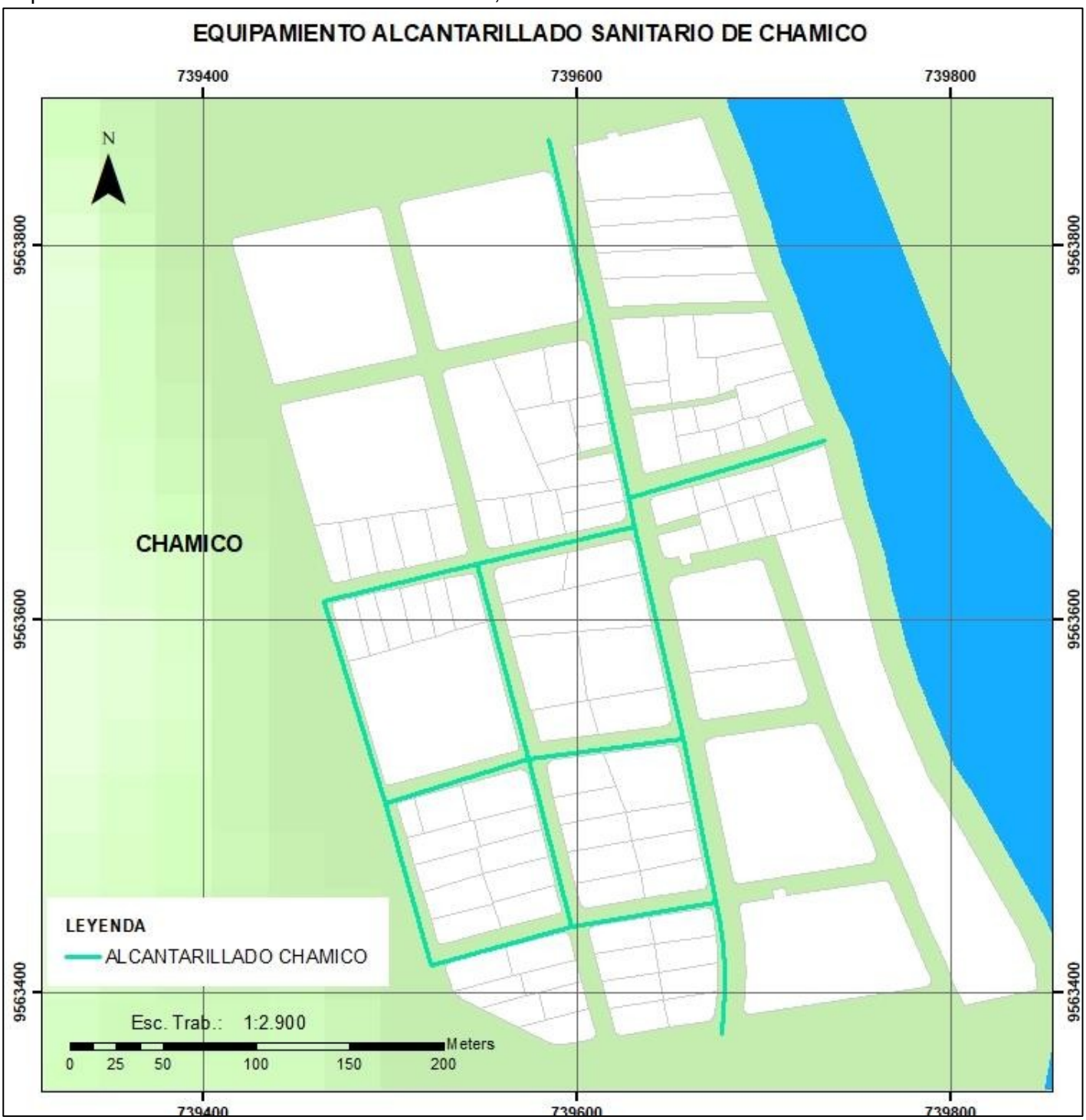


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Chamico

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.930,40 metros de cobertura que representa el 1,86% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 73 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla, Chamico

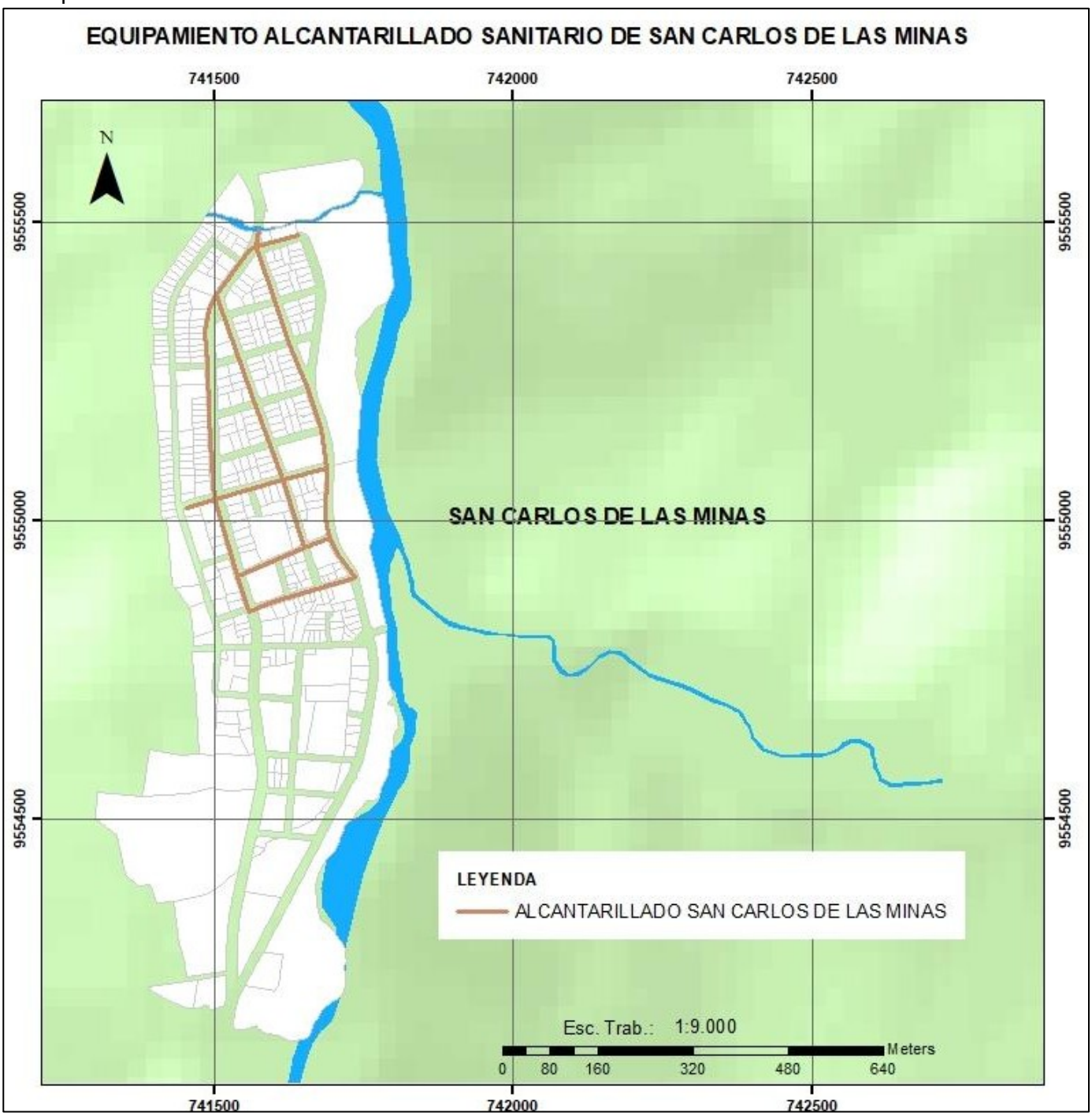


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

San Carlos de las Minas

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 3.940,10 metros de cobertura que representa el 3,79% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 74 Red de alcantarillado sanitario San Carlos de las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

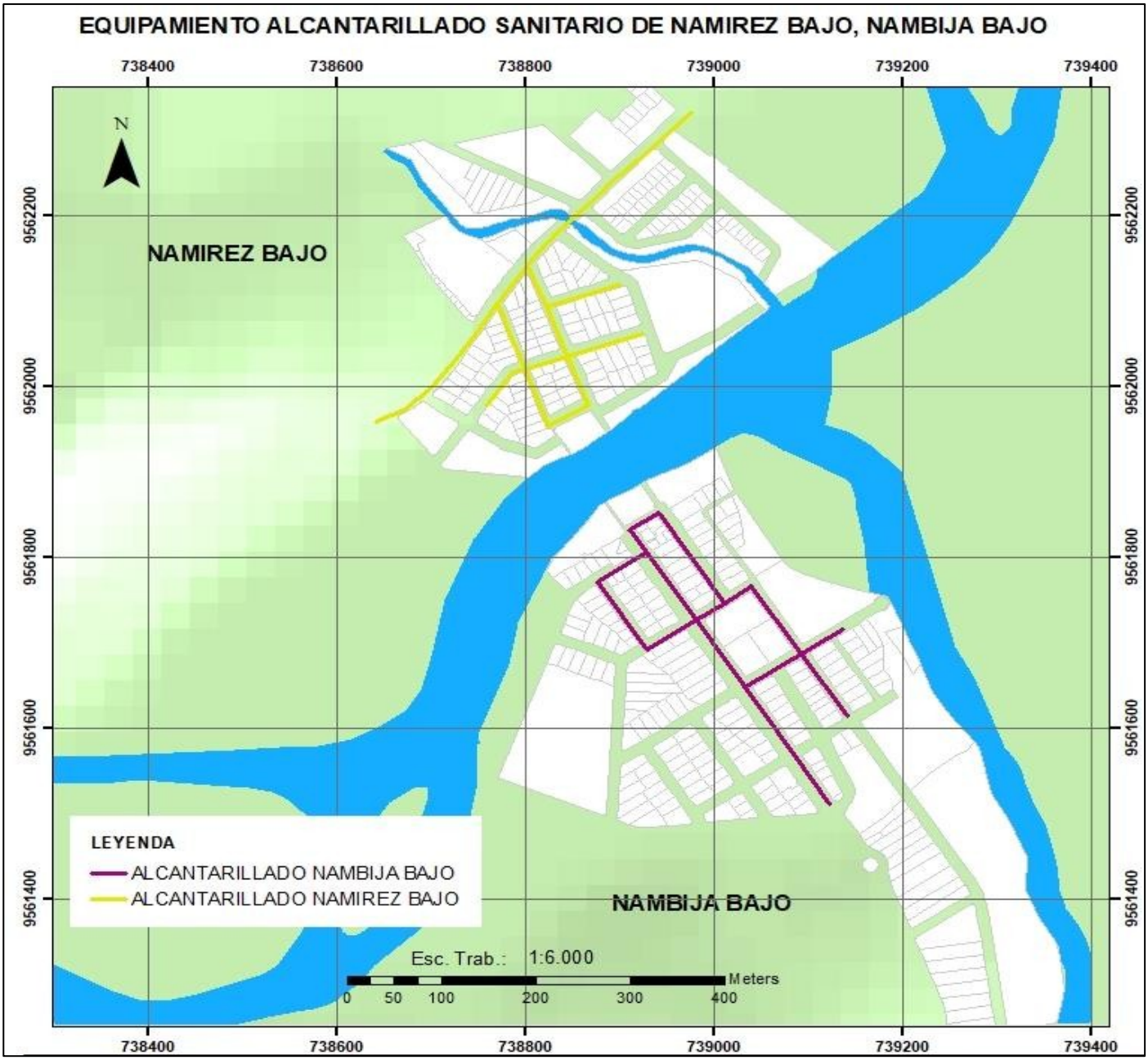
Nambija Bajo

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.145,58 metros de cobertura que representa el 1,10% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Namirez Bajo

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.150,30 metros de cobertura que representa el 1,11% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 75 Red de alcantarillado sanitario Nambija Bajo, Namirez Bajo

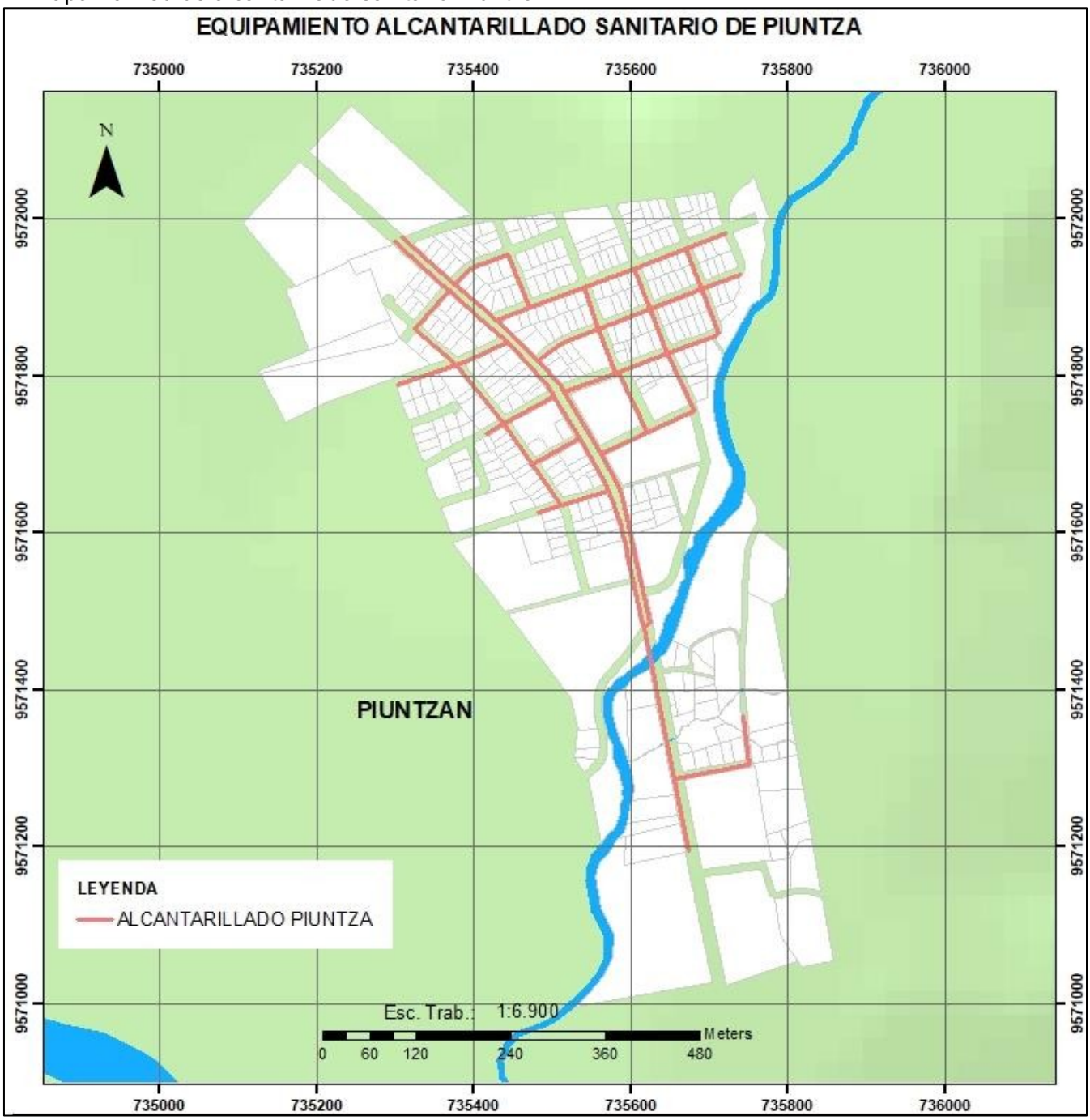


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Piuntza

El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 399,14 metros de cobertura que representa el 0,38% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 76 Red de alcantarillado sanitario Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.6.3. Red Energía Eléctrica

De los perímetros urbanos analizados el sistema de energía eléctrica evidencia que en la actualidad existen 103.742,75 metros de cobertura que representa el 100% de la totalidad de cobertura de agua potable en el área urbana del cantón Zamora

Tabla 97 Sistema Público de Soporte Energía Eléctrica en los Principales asentamientos del cantón Zamora

	ENERGÍA ELÉCTRICA			
	COBERTURA DE LA RED		COBERTURA DE LA RED	
Centros Poblados	**metros (m)**	**%**	**kilómetros (km)**	**%**
Zamora	60.581,22	58,34	60,58	61,03
Cumbaratza	4.534,36	4,37	4,53	4,56
Guadalupe	4.272,85	4,11	4,27	4,30
La Victoria de Imbana	2.435,55	2,34	2,44	2,46
Sabanilla	597,53	0,57	0,59	0,59
Timbara	4.372,95	4,21	4,37	4,40
San Carlos de las Minas	5.359,69	5,16	5,35	5,39
Quebrada de Cumbaratza	4530,44	4,36	4,53	4,56
Cuzuntza bajo	929,31	0,89	0,93	0,94
Chamico	1700,00	1,63	1,7	1,71
Nambija bajo	1.642,86	1,5	1,64	1,65
Namirez bajo	1.278,96	1,234	1,28	1,29
Guaguayme bajo	1.100,00	1,05	1,1	1,11
Guaguayme Alto	1.150,00	1,10	1,15	1,16
Piuntza	5.006,96	4,824	5,01	5,05
San Antonio de Guadalupe	2.760,00	2,65	2,76	2,78
San Marcos	1.490,07	1,43	1,49	1,50
Total	**103742,75**	**100%**	**103,72**	**100,00%**

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Zamora
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 60.581,22 metros de cobertura que representa el 58,34% de la totalidad de la cobertura de energía eléctrica en el área urbana del cantón.

Cumbaratza
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.534,36 metros de cobertura que representa el 4,37% de la totalidad de la cobertura de energía eléctrica en el área urbana del cantón.

Guadalupe
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.272,85 metros de cobertura que representa el 4,11% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

La Victoria de Imbana
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 2.435,55 metros de cobertura que representa el

3,95% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Sabanilla
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 597,53 metros de cobertura que representa el 0,57% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Timbara
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.372 ,95metros de cobertura que representa el 4,21% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

San Carlos de las Minas
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 5.395,69 metros de cobertura que representa el 5,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Quebrada de Cumbaratza
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.530,44 metros de cobertura que representa el 4,36% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Cuzuntza Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 929,31 metros de cobertura que representa el 0,89% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

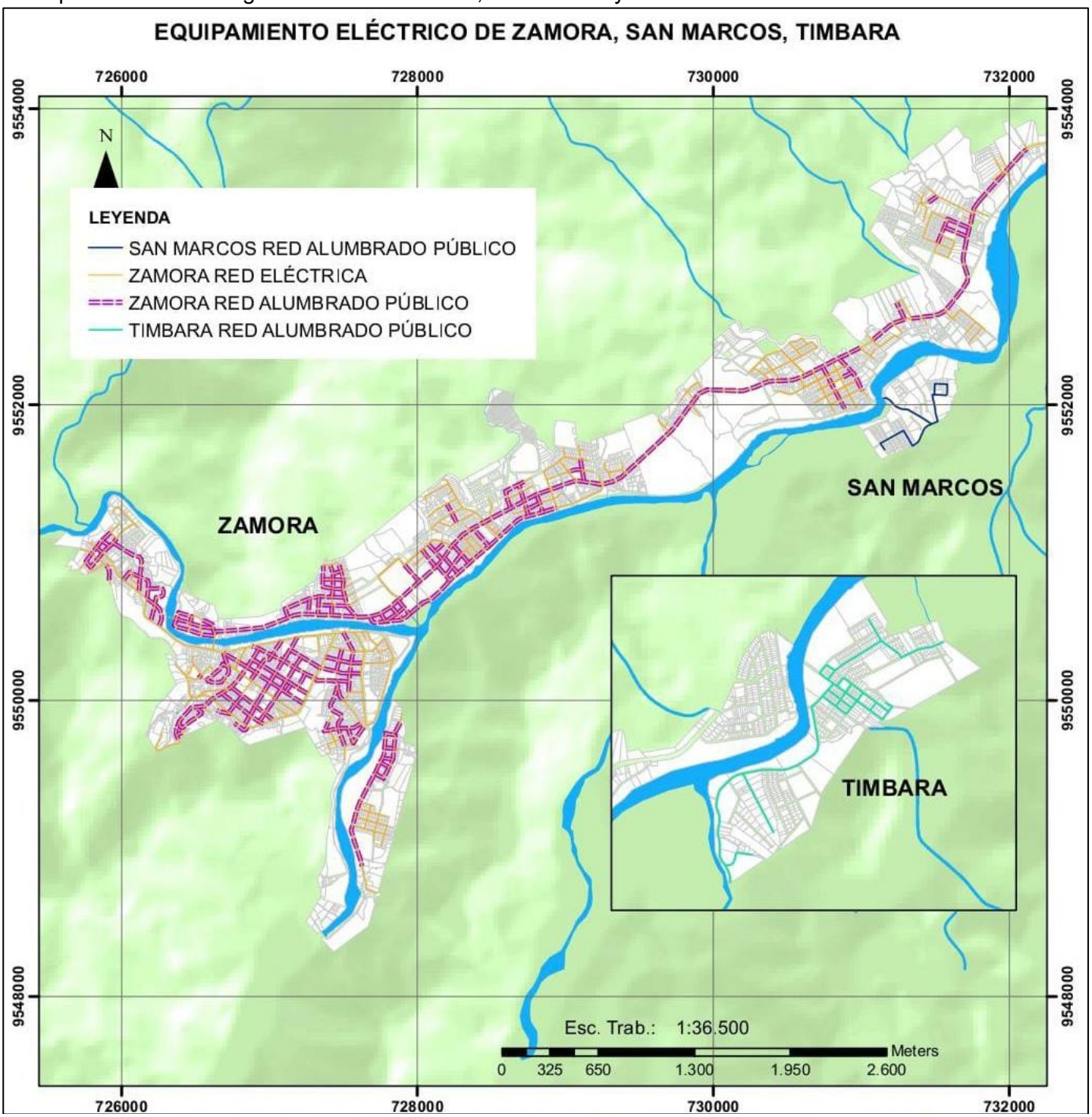
Chamico
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1,700,00 metros de cobertura que representa el 1,63% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Nambija Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1,642,86 metros de cobertura que representa el 1,5% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Namirez Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1,642,86 metros de cobertura que representa el 1,5% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

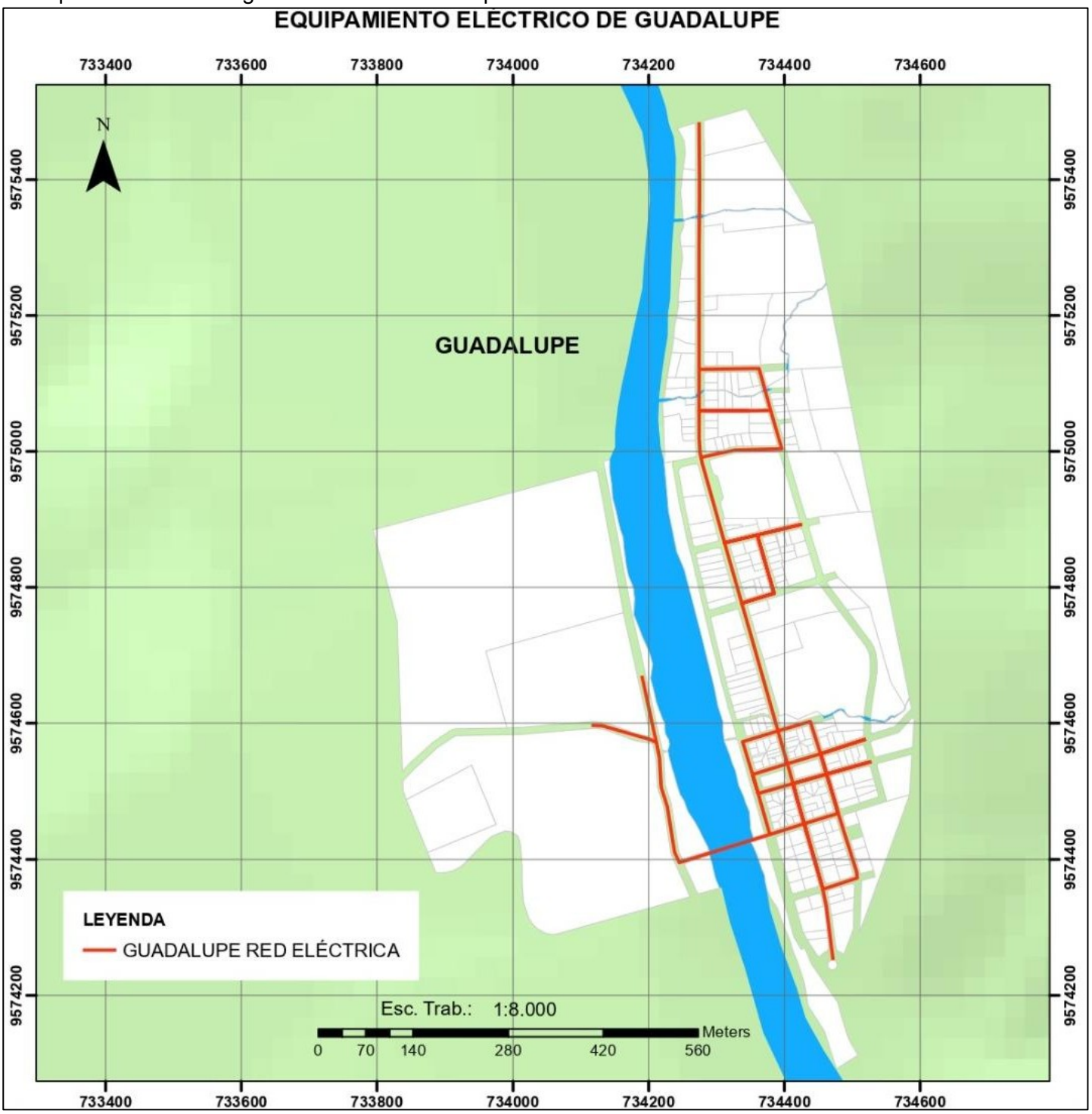
Guaguayme Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1.100,00 metros de cobertura que representa el 1,05% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 77 Red de energía eléctrica de Zamora, San Marcos y Timbara



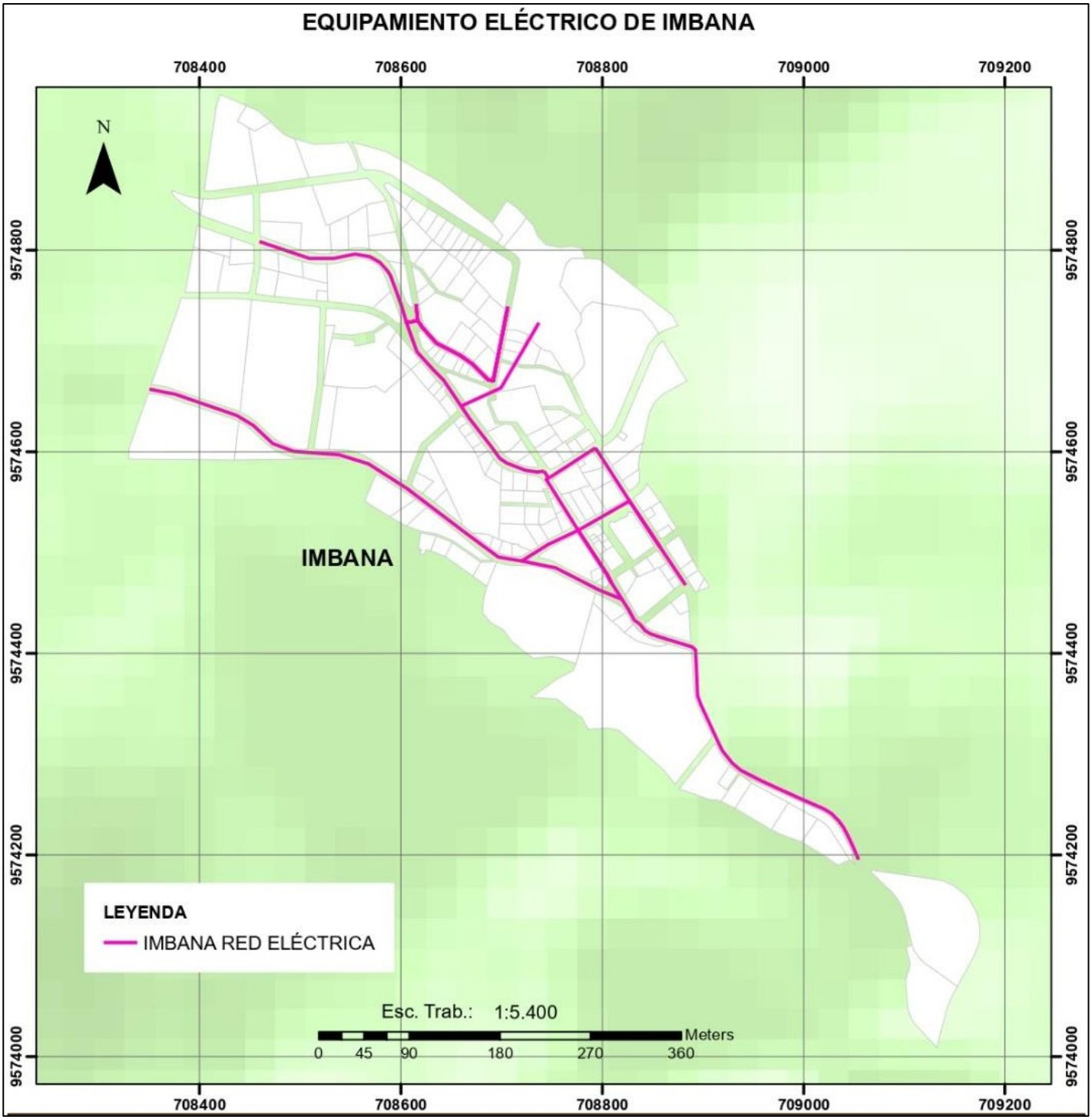
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 78 Red de energía eléctrica de Guadalupe



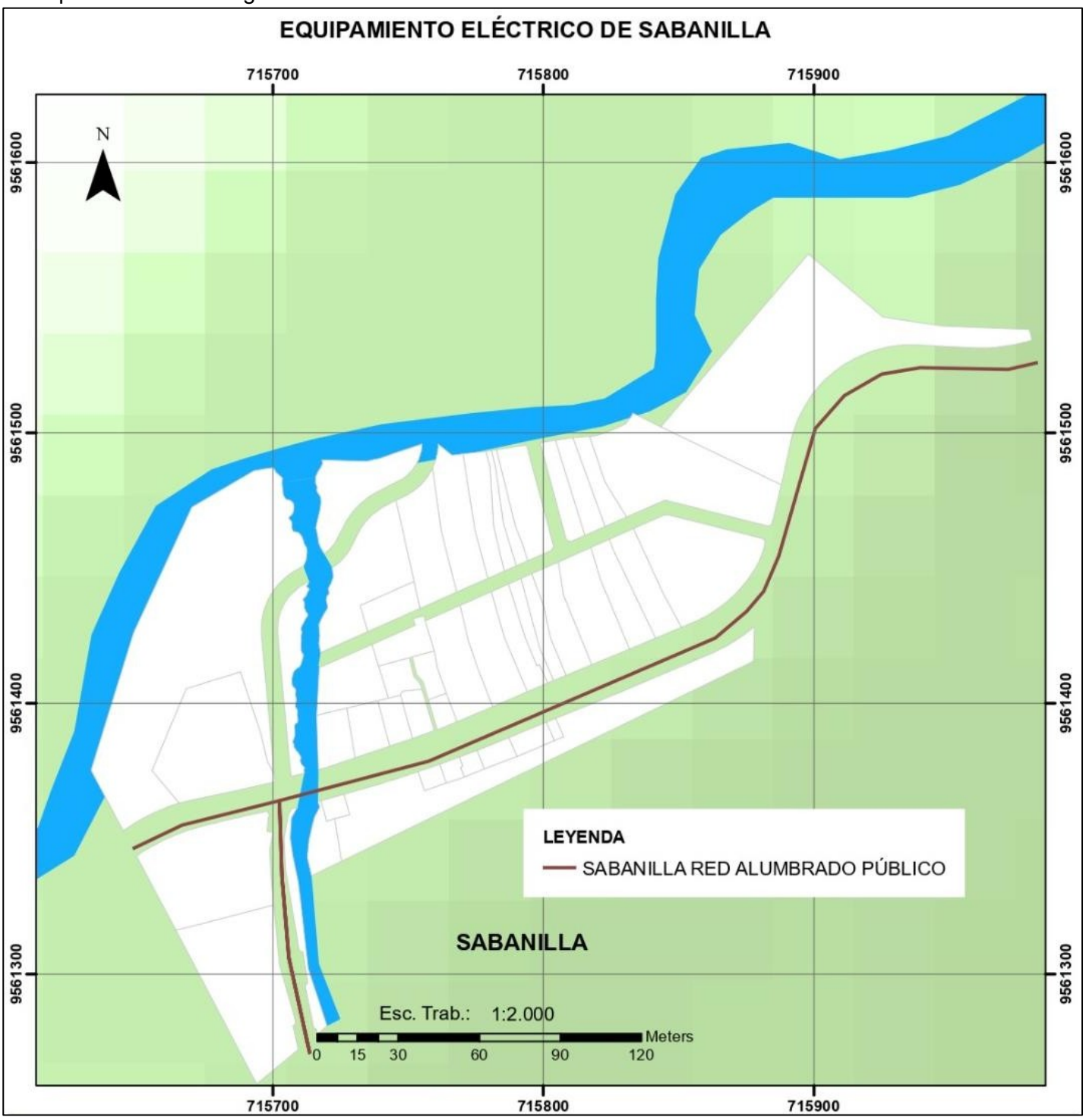
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 79 Red de energía eléctrica de Imbana



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 80 Red de energía eléctrica de Sabanilla



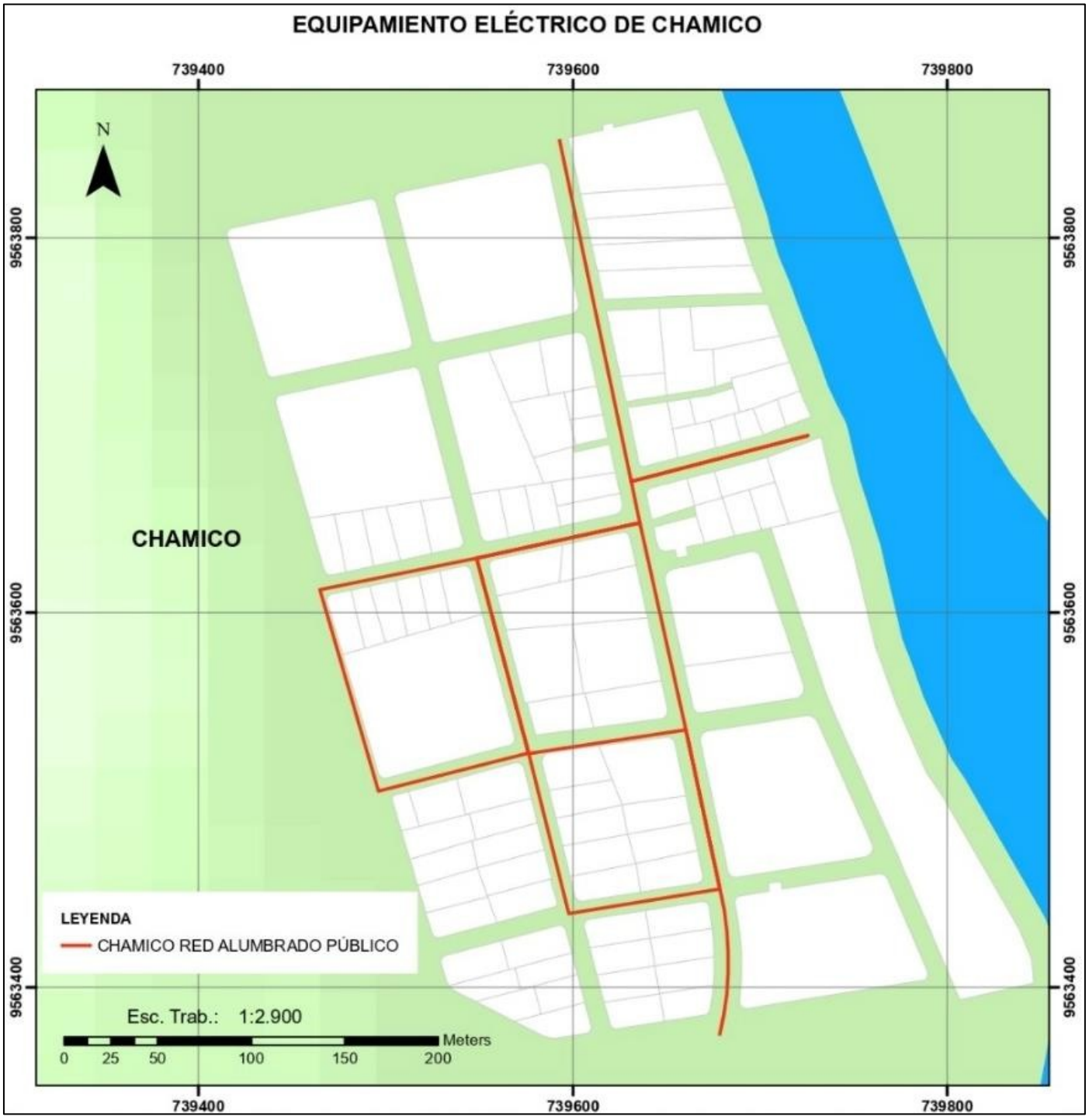
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 81 Red de energía eléctrica Quebrada de Cumbaratza



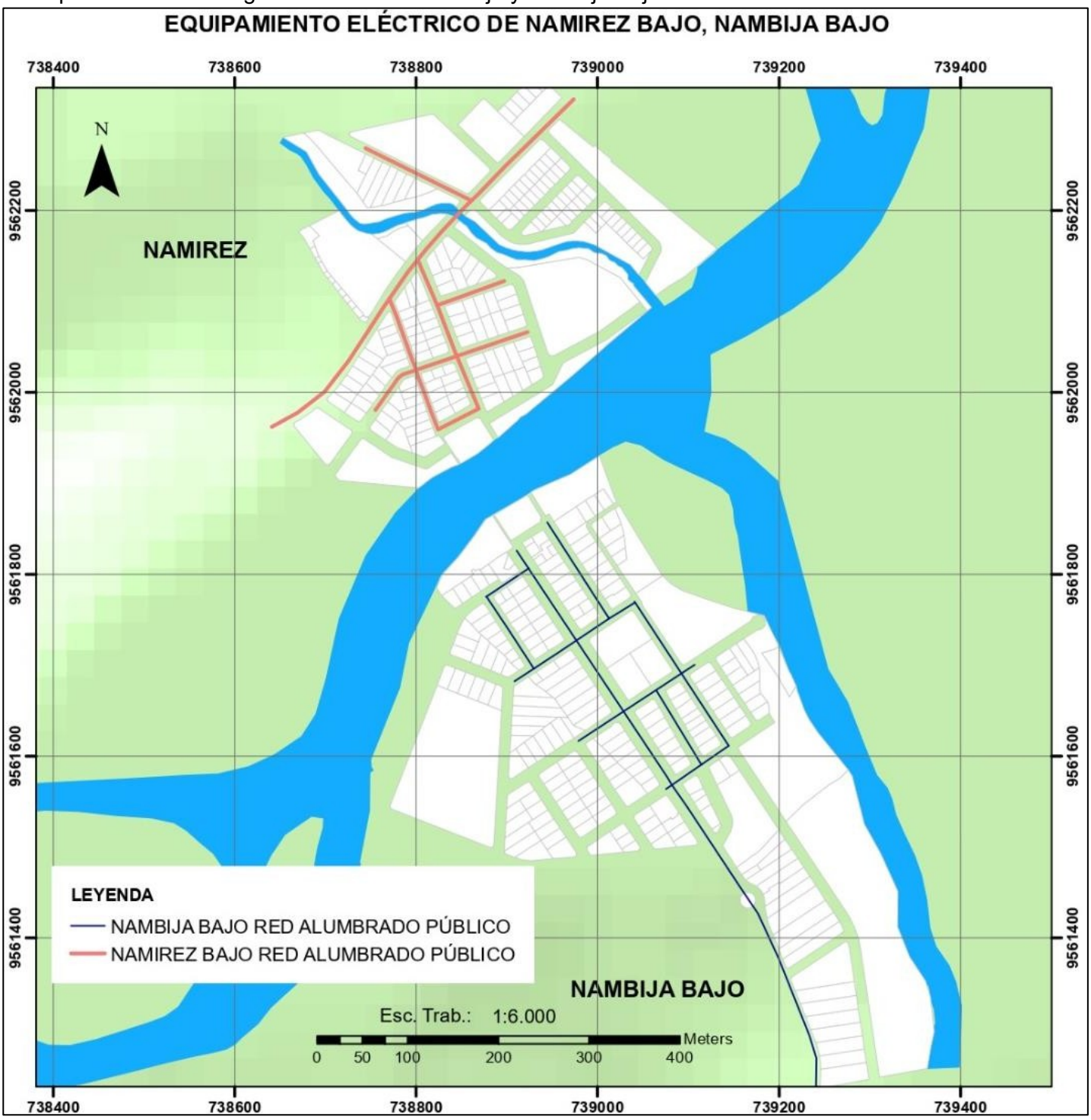
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 82 Red de energía eléctrica Chamico



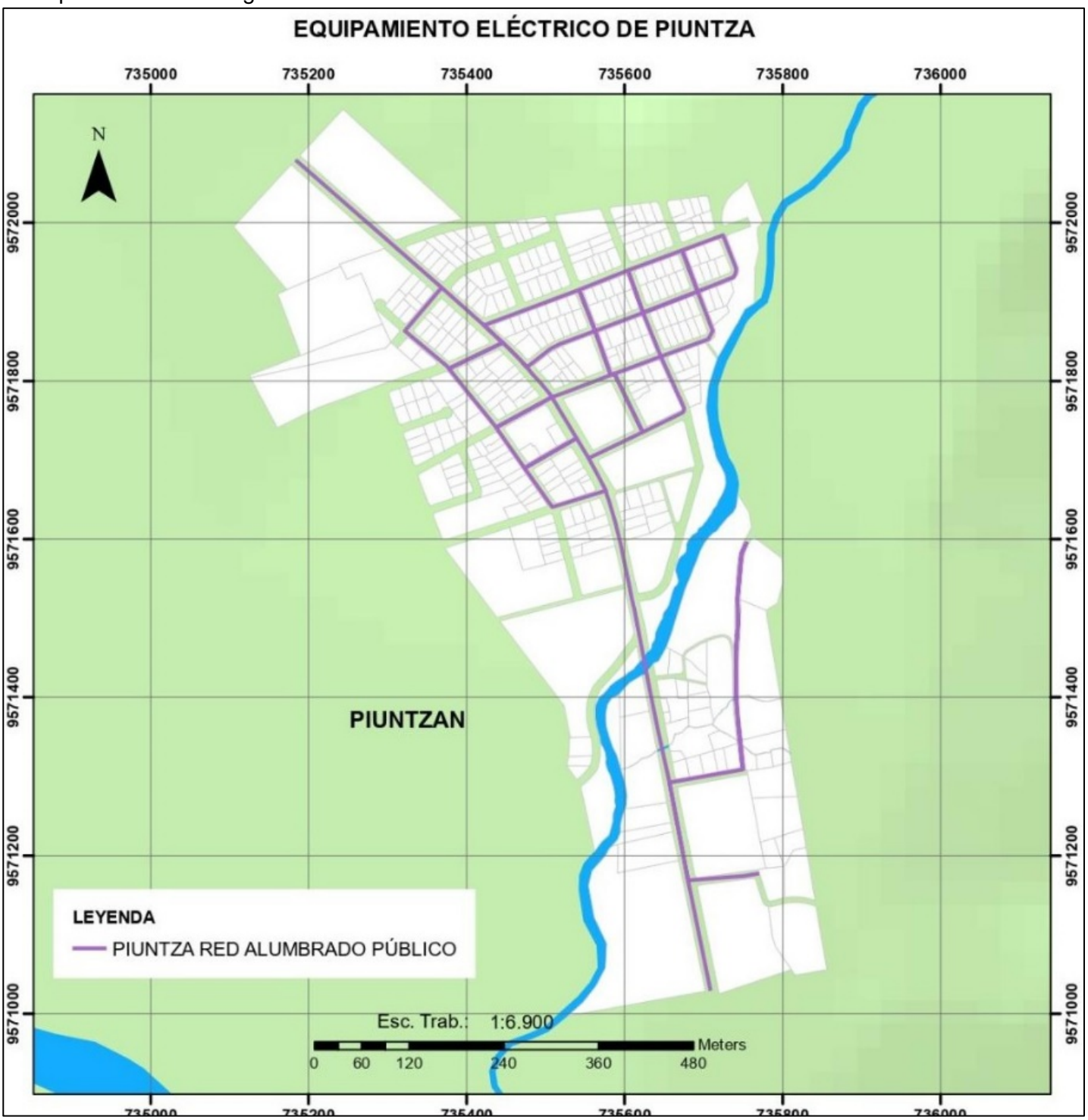
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 83 Red de energía eléctrica Namirez Bajo y Nambija Bajo



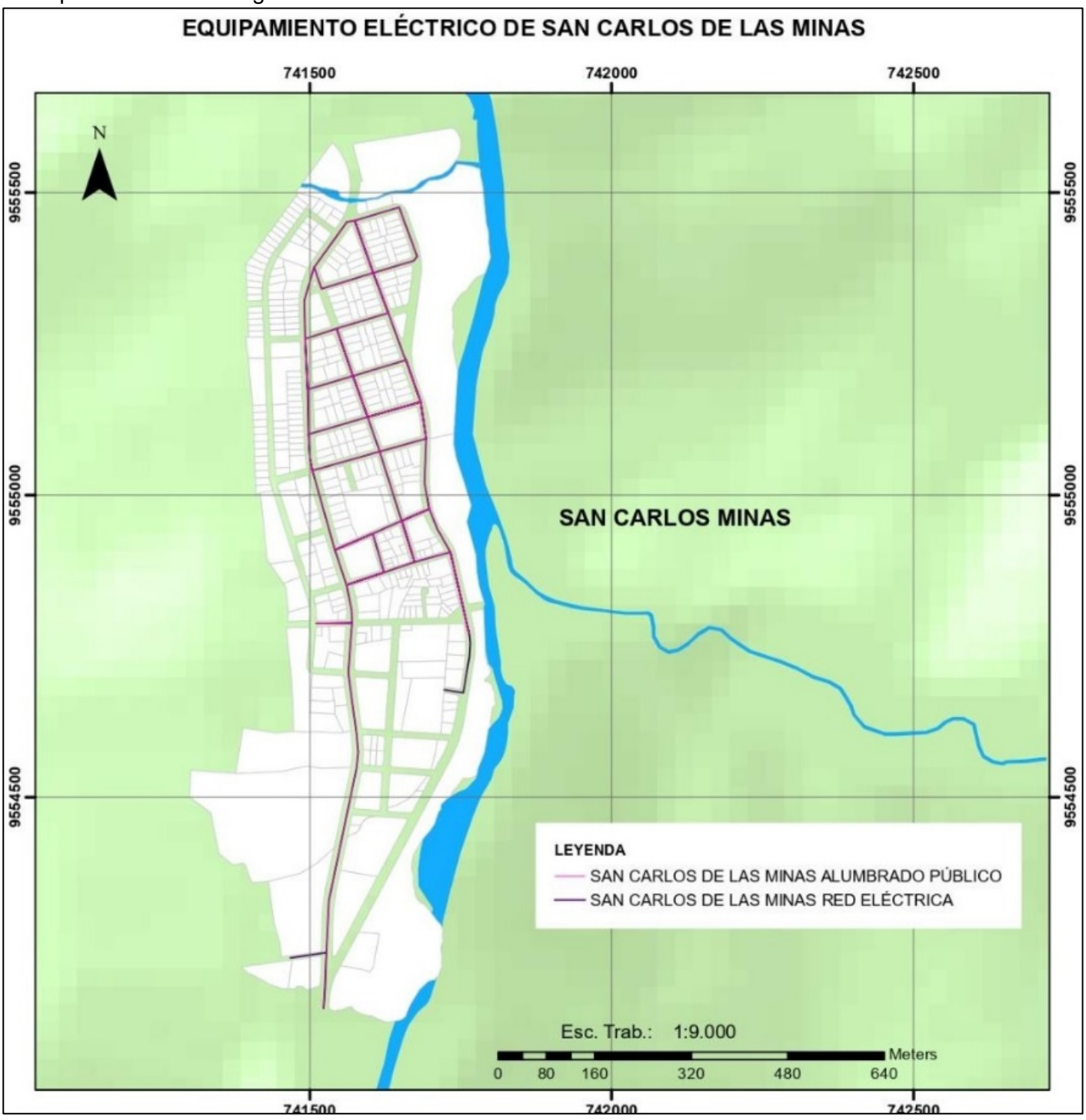
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 84 Red de energía eléctrica Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 85. Red de energía eléctrica San Carlos de las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.6.4. Sistema Público de Soporte Residuos Sólidos en los Principales asentamientos del cantón Zamora

De los perímetros urbanos analizados el sistema de agua potable evidencia que en la actualidad existen 103.742,75 metros de cobertura que representa el 100% de la totalidad de cobertura de agua potable en el área urbana del cantón Zamora.

Tabla 98 Sistema Público de Soporte Residuos Sólidos en los Principales asentamientos del cantón Zamora.

COBERTURA DE RED	RESIDUOS SÓLIDOS			
	COBERTURA DE LA RED		COBERTURA DE LA RED	
Centros Poblados	metros (m)	%	kilómetros (km)	%
Zamora	59.386,52	57,19	59,39	59,82
Cumbaratza	4.525,54	4,36	4,53	4,53
Guadalupe	5.596,83	5,39	3,97	3,97
La Victoria de Imbana	2.238,30	2,16	2,24	2,24
Sabanilla	408,81	0,39	0,41	0,41
Timbara	3.968,40	3,82	3,97	3,97
San Carlos de las Minas	4.987,74	4,80	4,99	4,99
Quebrada de Cumbaratza	4.320,00	4,16	4,22	4,22
Cuzuntza bajo	3.100,00	2,99	3,1	3,1
Chamico	980,00	0,94	0,98	0,98
Nambija bajo	1.427,41	1,37	1,43	1,43
Namirez bajo	1501,41	1,45	1,5	1,5
Guaguayme bajo	500,00	0,48	0,5	0,8
Guaguayme Alto	300,00	0,29	0,3	0,3
Piuntza	5.266,59	5,07	5,75	5,75
San Antonio de Guadalupe	200,00	0,19	0,2	0,2
San Marcos	1.793,23	1,73	1,79	1,79
TOTAL	**100500,78**	**96,775485**	**99,27**	**100**

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

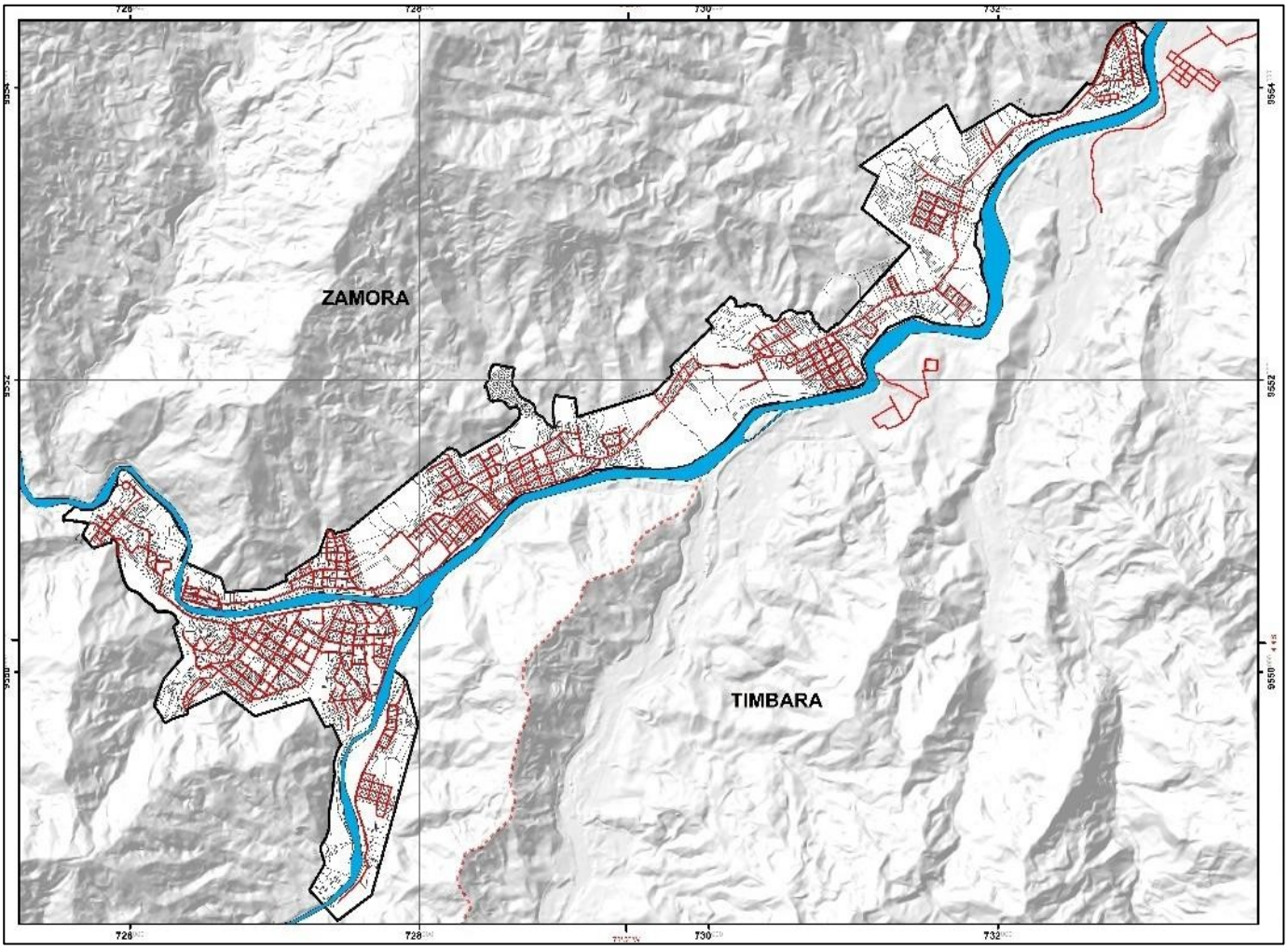
Zamora.

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 59.386,52metros de cobertura que representa el 57,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Cumbaratza
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 4.525,54 metros de cobertura que representa el 4,36% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

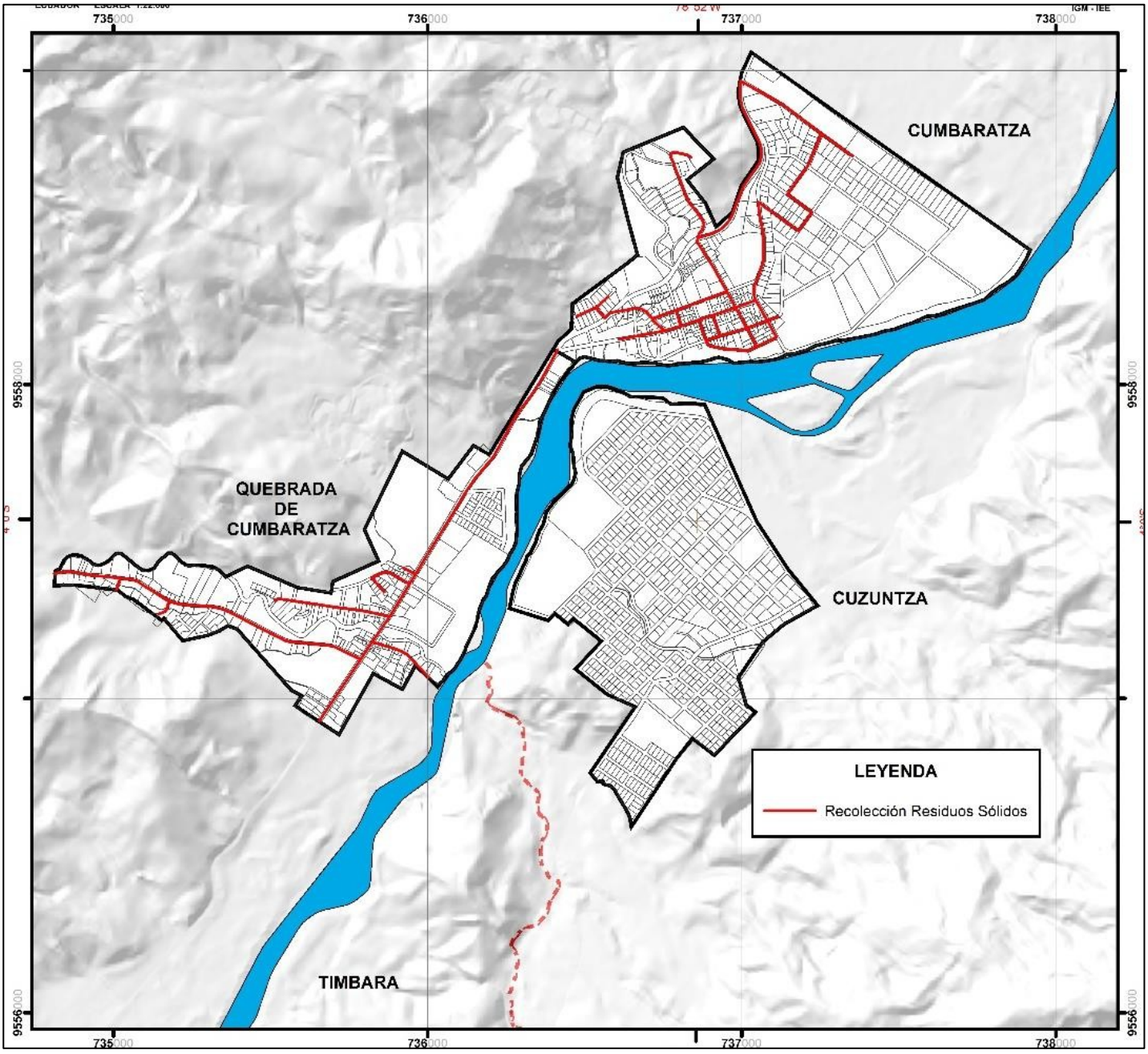
Guadalupe
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 59.386,52metros de cobertura que representa el 57,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 86 Red de residuos sólidos Zamora



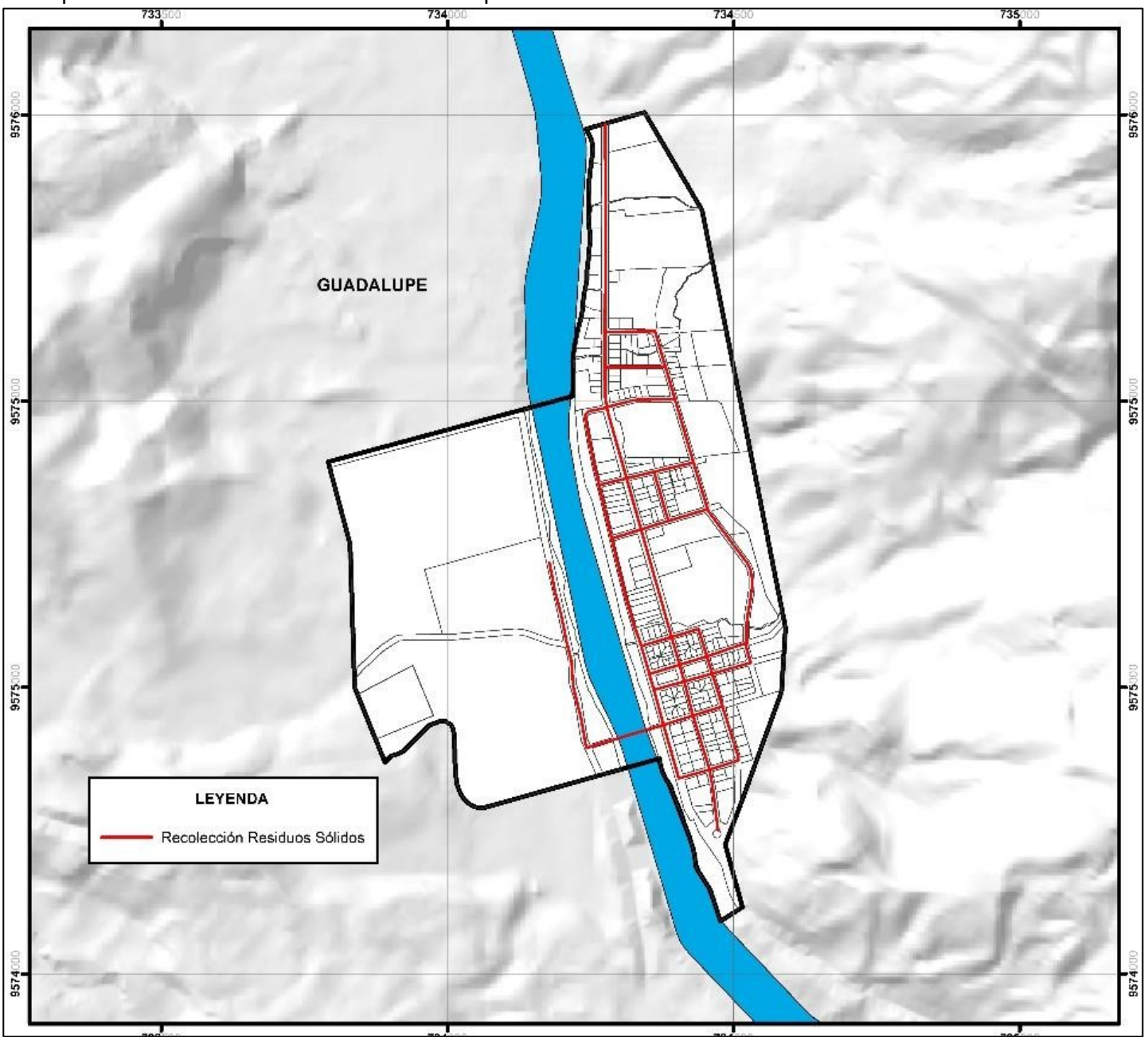
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 87 Red de Residuos Sólidos Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 88 Red de Residuos Sólidos Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

La Victoria de Imbana

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 2.238,30 metros de cobertura que representa el 2,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Sabanilla

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 408,81 metros de cobertura que representa el 57,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Timbara
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 59.386,52metros de cobertura que representa el 0,39% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

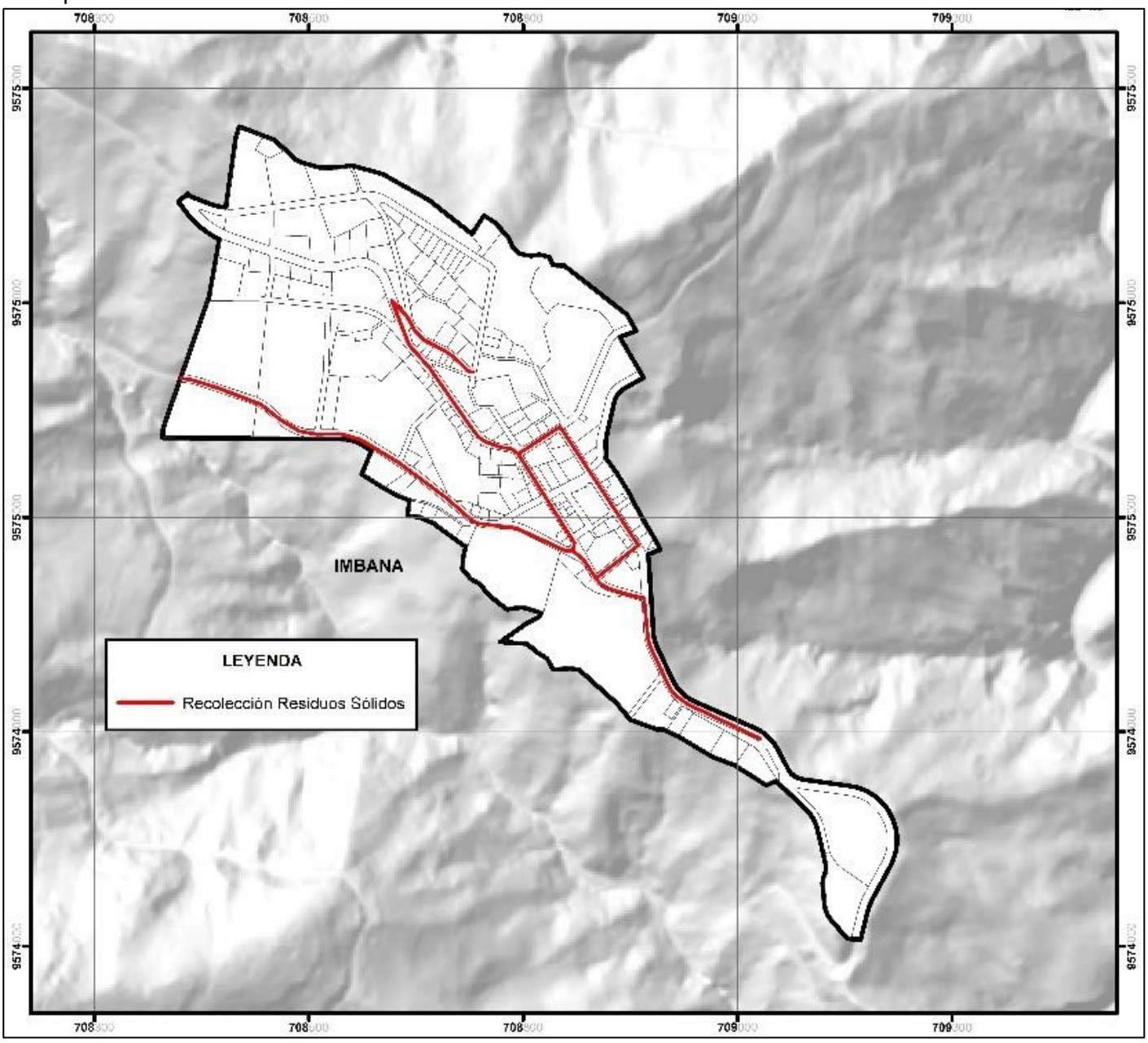
San Carlos de las Minas
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 4.987,74metros de cobertura que representa el 4,80% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Quebrada de Cumbaratza
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 4.320,00metros de cobertura que representa el 4,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Cuzuntza Bajo
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 3.100,00 de cobertura que representa el 2,99% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

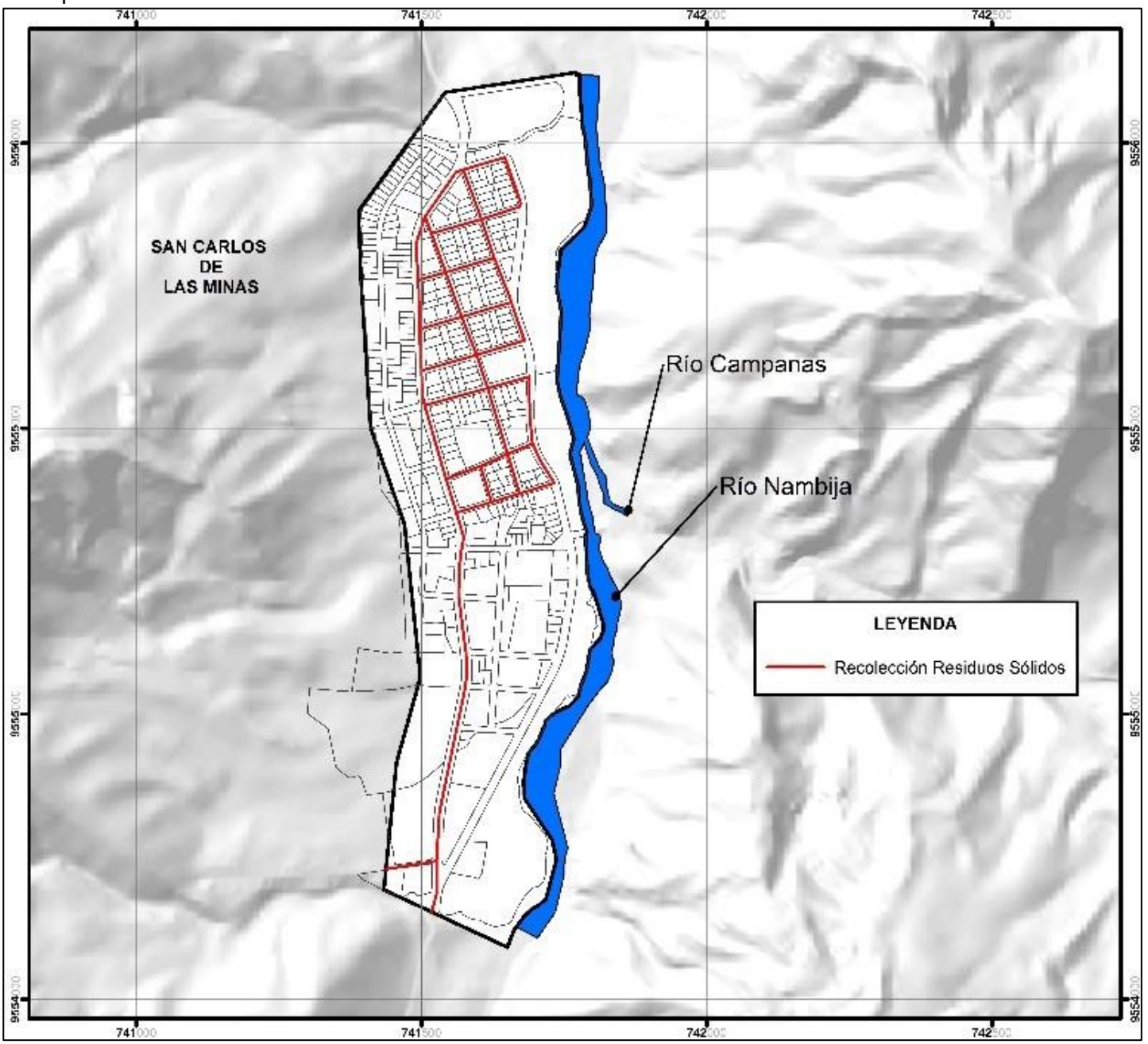
Chamico
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 980 de cobertura que representa el 0,94% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 89 Red de Residuos Sólidos Imbana



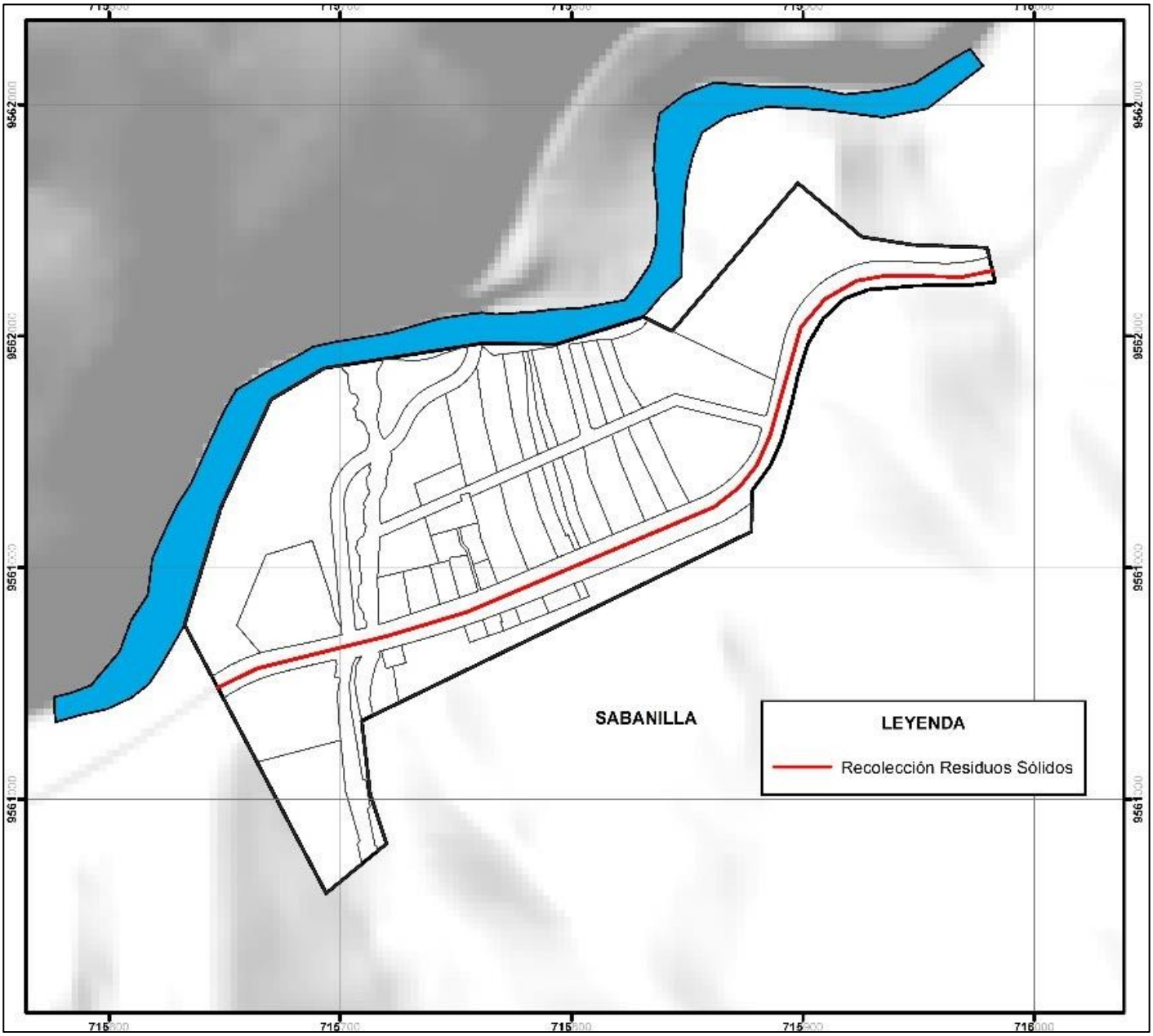
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 90 Red de Residuos Sólidos San Carlos de las Minas



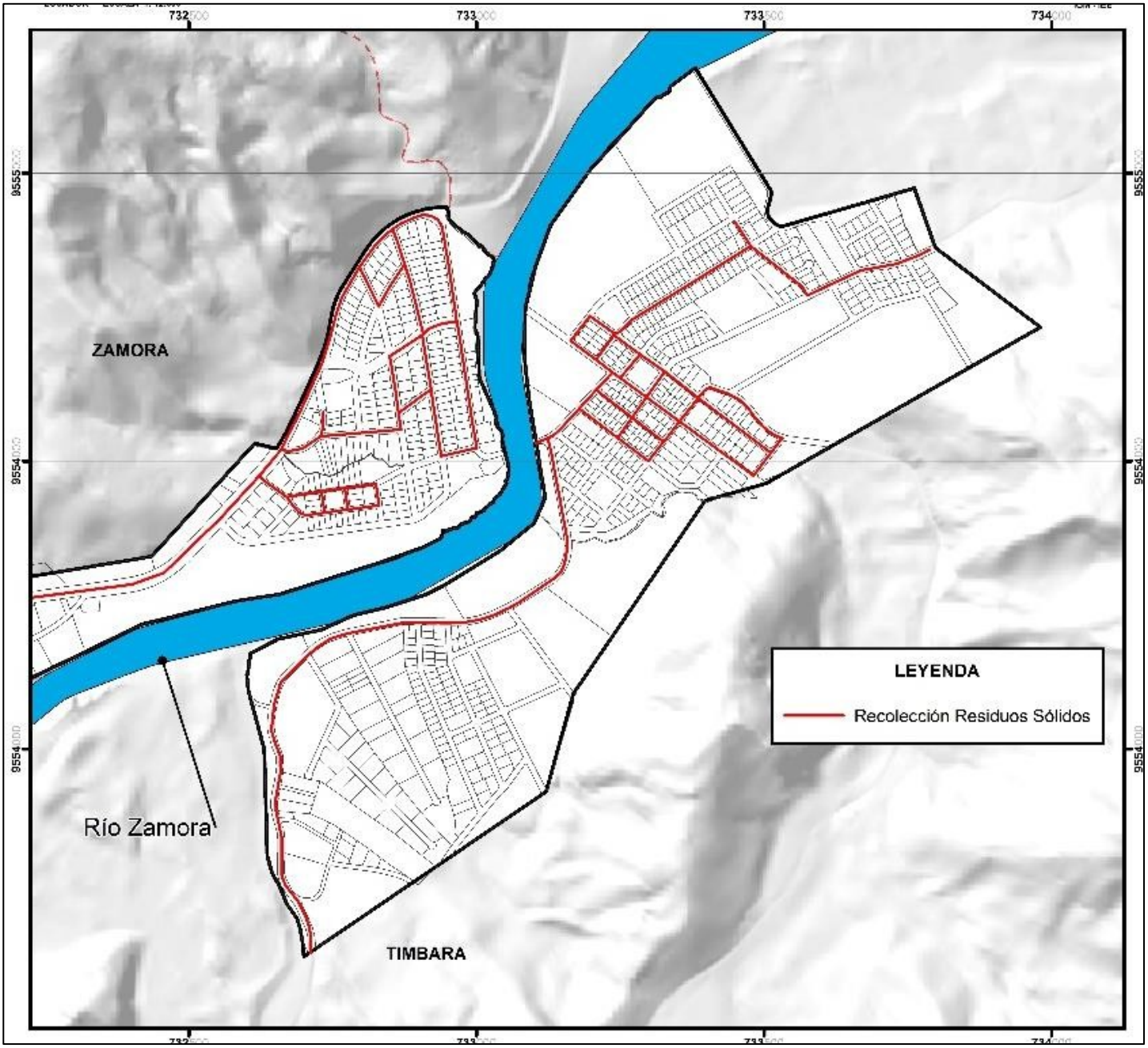
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 91 Red de Residuos Sólidos Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 92 Red de Residuos Sólidos Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Chamico

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 980 de cobertura que representa el 0,94% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Nambija Bajo

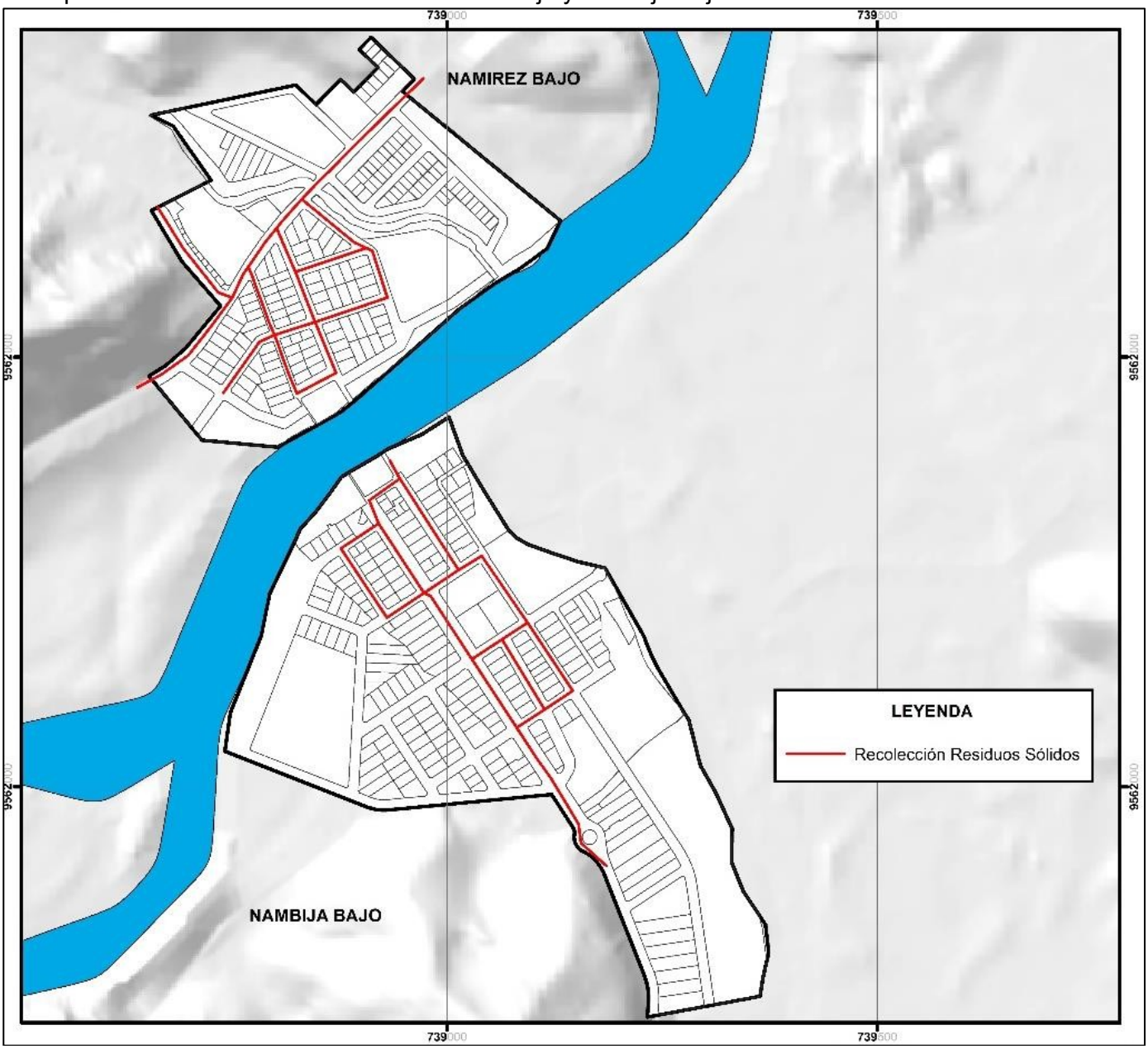
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 1427,41 de cobertura que representa el 1,37% de

la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Namirez Bajo

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 1.501.41 de cobertura que representa el 1,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 93 Red de Residuos Sólidos Namirez Bajo y Nambija Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Piuntza

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 5.266,59 de cobertura que representa el 5,07%

de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

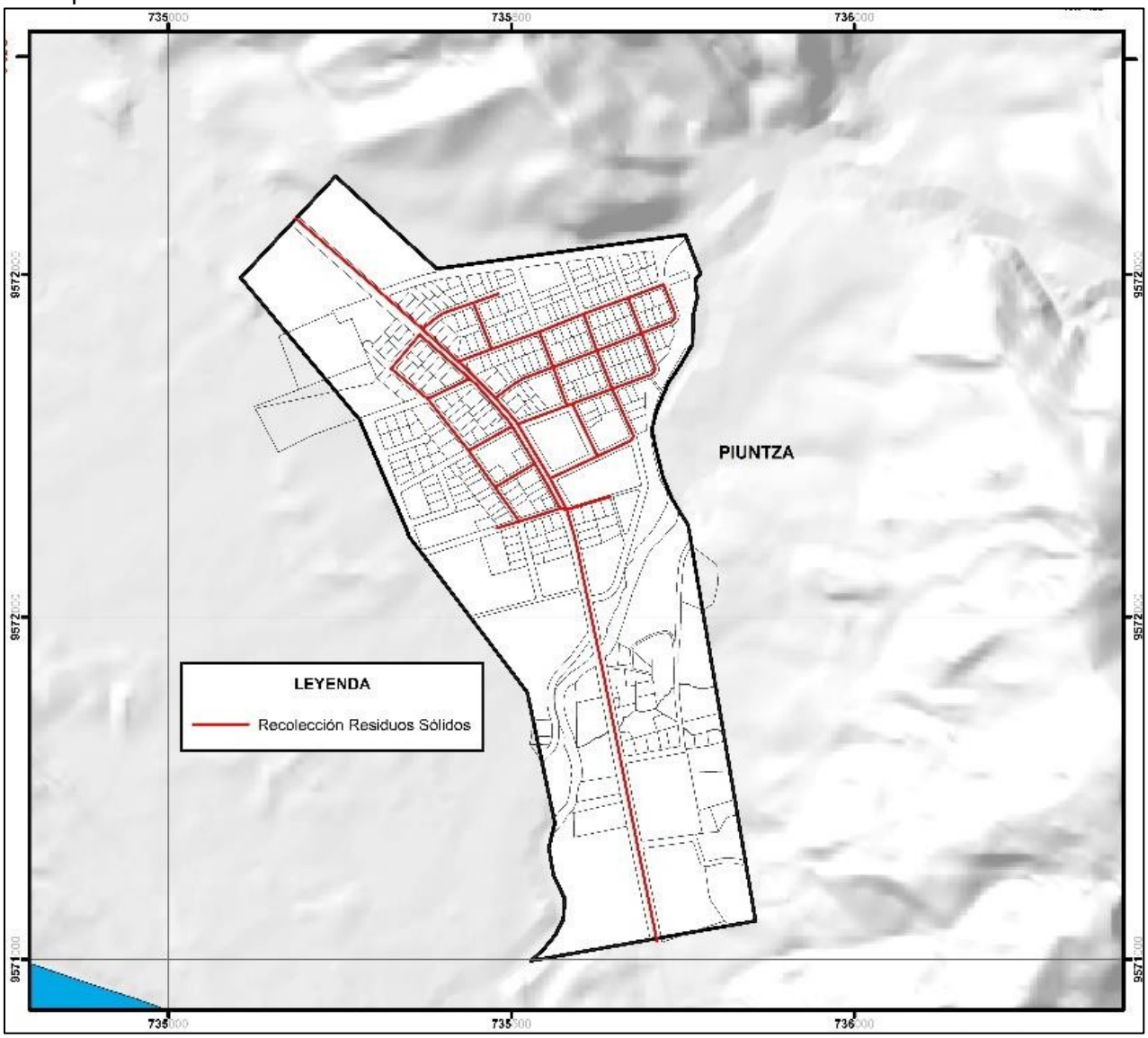
San Antonio de Guadalupe

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 200,00 de cobertura que representa el 0,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

San Marcos

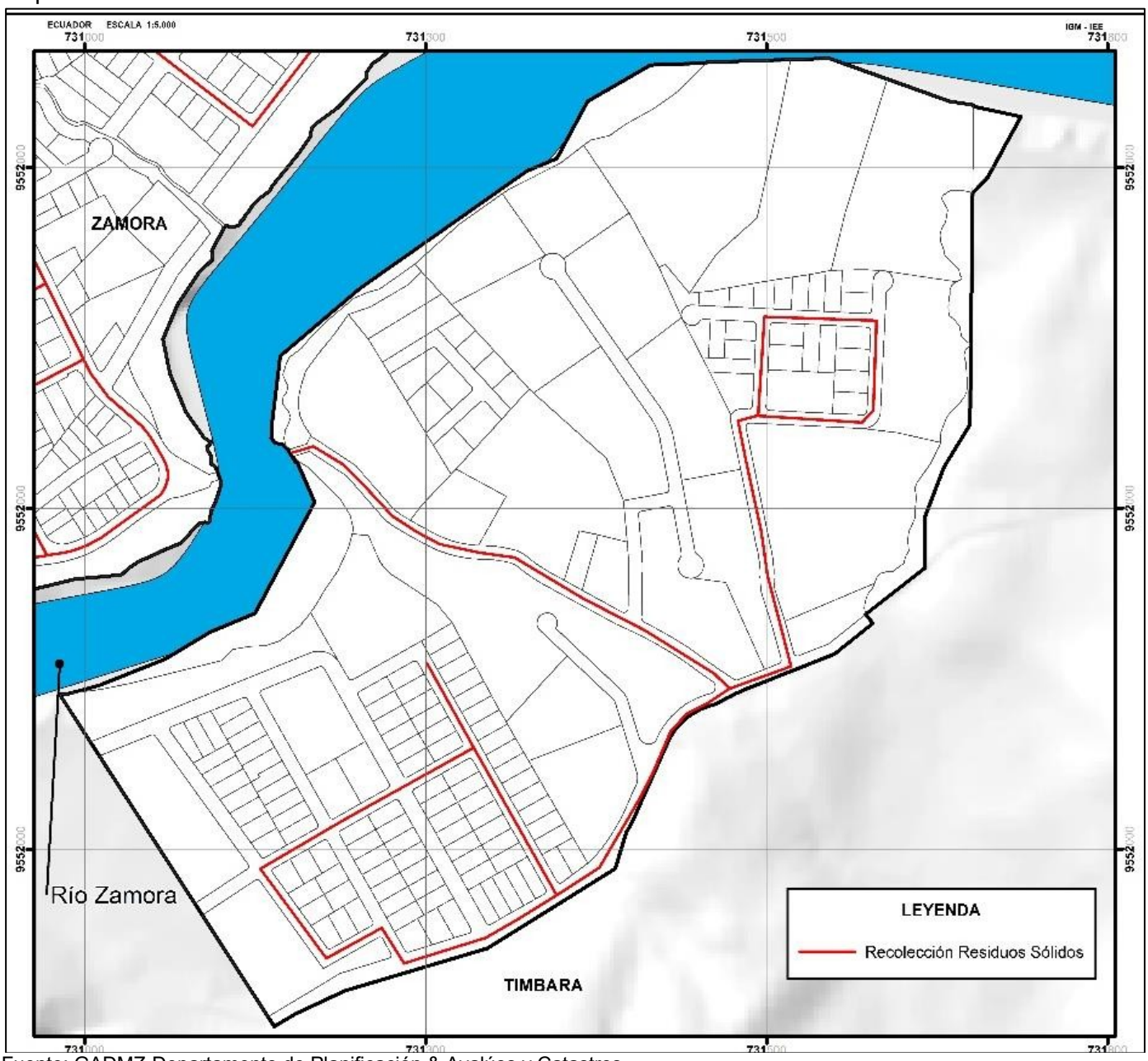
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 1.793,23 de cobertura que representa el 1,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 94 Red de Residuos Sólidos Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 95 Red de Residuos San Marcos

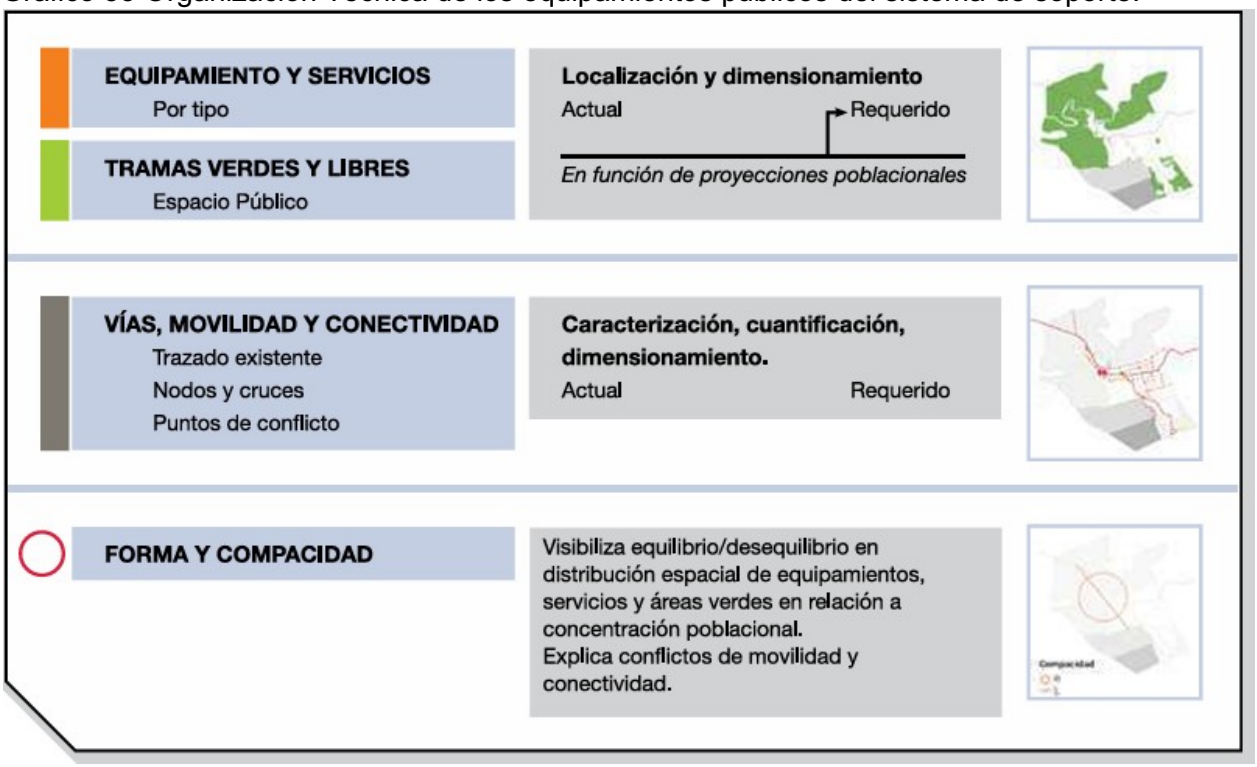


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.7. Equipamientos Urbanos

Para efectos de la elaboración del PUGS, es importante ubicar geográficamente los equipamientos existentes y se deberá prever las áreas de suelo en las que se instalarán a futuro otros equipamientos requeridos en base a los estándares urbanísticos establecidos en cada cantón. El análisis de equipamientos deberá contemplar, además de la localización geográfica, el tipo, la cobertura y capacidad de servicios. Si bien en muchos casos estos no son competencia municipal, es determinante incluir aquellos bajo competencia de otros niveles de gobierno que permita dimensionar el suelo requerido.

Gráfico 33 Organización Técnica de los equipamientos públicos del sistema de soporte.



Elaboración y Fuente: Asistencia técnica AME

Los equipamientos urbanos son espacios o edificaciones, principalmente de uso público, donde se realizan actividades sociales complementarias a las relacionadas con la vivienda y el trabajo.

En la siguiente tabla se presenta el resumen del análisis de los sistemas públicos de soporte: salud, educación, seguridad, cultura, social, recreación, administración, servicios y áreas verdes; que han sido analizados por cada perímetro urbano.

Tabla 99 Resumen Equipamientos Urbanos

EQUIPAMIENTOS POR PARROQUIAS URBANAS Y RULALES DEL CANTÓN ZAMORA								Tamaño	Capacidad
Centro Poblado	Parroquia	Zona Código	Sector Código	MNZ Código	Predio	Tipo	Equipamiento	m2	Personas
Zamora	50	1	1	10	190150010101000000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central El Limón	1.583,51	633
Zamora	50	1	3	4	190150010300400000	Aprovisionamiento	Feria Libre Municipal Zamora	2.575,82	736
Zamora	50	2	1	29	190150020102900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión III	420,74	168
Zamora	50	1	1	29	190150010102900000	Asistencia Social	Centro De Recuperación Para Alcohólicos Y Drogadictos Cristo Redentor	3.493,80	80
Zamora	50	3	1	35	190150030103500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Velódromo	28.459,30	11.384
Zamora	50	2	3	61	190150020306100000	Seguridad Publica	Batallón De Selva # 62 Zamora	129.496,62	750
Zamora	50	1	2	1	190150010200101000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Lineal Zamora	12.573,67	5.029
Zamora	50	1	1	2	190150010100203000	Seguridad Publica	Control El Limón	63,75	15
Zamora	50	1	1	5	190150010100500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio El Limón	1.946,91	779
Zamora	50	1	1	11	190150010101100000	Salud	Subcentro De Salud El Limón	617,05	5372
Zamora	50	1	1	27	190150010102700000	Educativo	Unidad Educativa María Montessori	5.435,31	166
Zamora	50	1	1	39	190150010103900000	Asistencia Social	Parque De Los Recuerdos Zamora (Cementerio)	3.957,84	989
Zamora	50	1	4	5	190150010400500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Lineal Santa Elena	60.768,45	243.074
Zamora	50	1	4	20	190150010402001000	Áreas Recreativas y Deportivas	Complejo Deportivo Municipal Bombuscaro	18.916,83	7.567
Zamora	50	1	3	21	190150010302100000	Administración y Gestión Publica	Registro Civil De Zamora	446,46	80
Zamora	50	1	3	3	190150010300300000	Administración y Gestión Publica	Ministerio De Desarrollo Urbano Y Vivienda Zamora Chinchipe	2.364,58	80
Zamora	50	1	3	50	190150010305000000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Lineal Zamora	1.036,78	4.147
Zamora	50	1	3	7	190150010300700000	Educativo	Escuela Especial Andrés F. Córdova	887,59	106
Zamora	50	1	3	7	190150010300703000	Administración y Gestión Publica	Contraloría General Del Estado Delegación Zamora Chinchipe	712,59	80
Zamora	50		3	8	190150010300800000	Administración y Gestión Publica	Ministerio Del Deporte Zamora	355,68	80
Zamora	50	1	3	10	190150010301000000	Administración y Gestión	Casa De La Cultura "Benjamín Carrión" Núcleo	389,97	156

						Publica	Zamora		
Zamora	50	1	3	14	190150010301400000	Administración y Gestión Publica	Jefatura De Transito De La Policía Nacional Zamora	2.264,16	302
Zamora	50	1	3	19	190150010301900000	Administración y Gestión Publica	Servicio Ecuatoriano De Capacitación Profesional	1.998,69	80
Zamora	50	1	3	20	190150010302001000	Asistencia Social	Centro De Desarrollo Infantil Bombuscaro	442,75	127
Zamora	50	1	3	22	190150010302200000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Zamora Torre II	6.664,44	80
Zamora	50	1	3	41	190150010304100000	Áreas Recreativas y Deportivas	Centro Recreacional Los Toboganes	6.003,42	1.715
Zamora	50	1	2	22	190150010202200000	Administración y Gestión Publica	Gobernación De La Provincia De Zamora Chinchipe	611,19	80
Zamora	50	1	2	19	190150010201901000	Administración y Gestión Publica	Defensoría Pública Provincial De Zamora Chinchipe	179,78	80
Zamora	50	1	2	11	190150010201101000	Administración y Gestión Publica	Corporación Nacional De Telecomunicaciones Torre I	208,63	80
Zamora	0	1	2	13	190150010201300000	Educativo	Unidad Educativa Eloy Alfaro	3.795,64	608
Zamora	50	1	2	33	190150010203300000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial De Zamora Chinchipe	2.678,09	80
Zamora	50	1	2	39	190150010203900000	Culto	Casa Medalla Milagrosa "Hijas De La Caridad"	787,19	3.149
Zamora	50	1	2	22	190150010202501000	Salud	Centro de Salud Zamora	352,00	11.894
Zamora	50	1	2	4	190150010200400000	Salud	Distrito De Salud - Administración Publica	4.389,39	1.756
Zamora	50	1	2	4	190150010200401000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Infantil	403,02	161
Zamora	50	1	2	5	190150010200500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio 10 De noviembre	8.087,37	3.235
Zamora	50	1	2	2	190150010200502000	Áreas Recreativas y Deportivas	Coliseo De Tenis De Mesa, Lucha Y Gimnasia	2.560,98	2.000
Zamora	50	1	2	7	190150010200701000	Educativo	Unidad Educativa Amazonas	4.184,65	1.182
Zamora	50	1	2	14	190150010201400000	Seguridad Publica	Comando Provincial De Policía Zamora Chinchipe # 19	3.709,38	1.484
Zamora	50	1	2	15	190150010201500000	Movilidad	Terminal Terrestre De Zamora	5.859,47	781
Zamora	50	1	2	16	190150010201600000	Aprovisionamiento	Mercado Centro Comercial Reina Del Cisne	6.965,20	1.990
Zamora	50	1	2	20	190150010202001000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Zamora Torre I	150,53	80
Zamora	50	1	2	20	190150010202000000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Zamora, Alcaldía	156,10	80
Zamora	50	1	2	23	190150010202300000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Zamora	3.052,50	1.221
Zamora	50	1	2	24	190150010202402000	Servicios	Correos Del Ecuador	108,76	0
Zamora	50		2	24	190150010202401000	Administración y Gestión Publica	Consejo De La Judicatura Zamora Chinchipe	276,59	80
Zamora	50	1	2	27	190150010202703000	Administración y Gestión Publica	Empresa Eléctrica Regional Del Sur S.A.	456,07	80

Zamora	50	1	2	28	190150010202800000	Servicios	Cruz Roja Ecuatoriana Sede Provincial De Zamora Chinchipe	406,15	80
Zamora	50	1	2	29	190150010202900000	Culto	Catedral Nuestra Señora Del Carmen	3.631,53	807
Zamora	50	1	2	29	190150010202901000	Educativo	Unidad Educativa Inmaculada	5.589,94	1.628
Zamora	50	1		29	190150010202902000	Educativo	Unidad Educativa San Francisco De Asís Bloque I	3.546,28	3.538
Zamora	50	1	2	31	190150010203100000	Administración y Gestión Publica	Distrito De Educación 19d01 Yacuambi-Zamora Torre I Y II	182,87	80
Zamora	50	1	2	32	190150010203200000	Administración y Gestión Publica	Fiscalía Provincial De Zamora Chinchipe	236,05	80
Zamora	50	1	2	35	190150010203500000	Administración y Gestión Publica	Patronato Provincial De Zamora Chinchipe	1.854,94	80
Zamora	50	2	3	4	190150020300401000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio La Chacra	736,87	295
Zamora	50	2	3	30	190150020303000000	Educativo	Unidad Educativa Bracamoros	8.523,32	266
Zamora	50	2	3	58	190150020305900000	Asistencia Social	Casa Hogar Betania	22.212,99	500
Zamora	50	2	3	39	190150020303900000	Seguridad Publica	Unidad De Policía Comunitaria La Chacra	590,40	79
Zamora	50	3	1	23	190150030102300000	Áreas Recreativas y Deportivas	Piscina Semiolímpica Y Residencia Deportiva	32.739,41	13.096
Zamora	50	2	1	3	190150020100300000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Orillas Del Zamora	2.731,55	1.093
Zamora	50	2	1	10	190150020101001000	Administración y Gestión Publica	Dirección Provincial Del Consejo De La Judicatura Zamora	469,94	80
Zamora	50	2	1	36	190150020103600000	Administración y Gestión Publica	Canchón Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Zamora	6.967,37	80
Zamora	50	2	1	44	190150020104400000	Administración y Gestión Publica	Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social Dirección Provincial Zamora Chinchipe	2.329,26	80
Zamora	50	2	1	19	190150020101900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión IV	415,04	166
Zamora	50	2	1	25	190150020102500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión II	2.135,90	854
Zamora	50	2	1	37	190150020103700000	Administración y Gestión Publica	Consejo Nacional Electoral Delegación Zamora Chinchipe	694,03	80
Zamora	50	2	1	48	190150020104800000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión	819,67	328
Zamora	50	2	1	18	190150020101800000	Educativo	Colegio De Artes Marco Antonio Ochoa	1.712,73	28
Zamora	50	2	1	26	190150020102600000	Educativo	Unidad Educativa 12 De febrero Bloque I	33.825,09	3.546
Zamora	50	2	1	43	190150020104300000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión V Ciudadela Universitaria	2.635,85	1.054
Zamora	50	2	2	80	190150020208000000	Servicios	Gasolinera Reina Del Cisne	182,70	10
Zamora	50	2	2	80	190150020208002000	Servicios	Gasolinera Reina Del Cisne	174,07	10
					190150020201900000	Áreas Recreativas y			

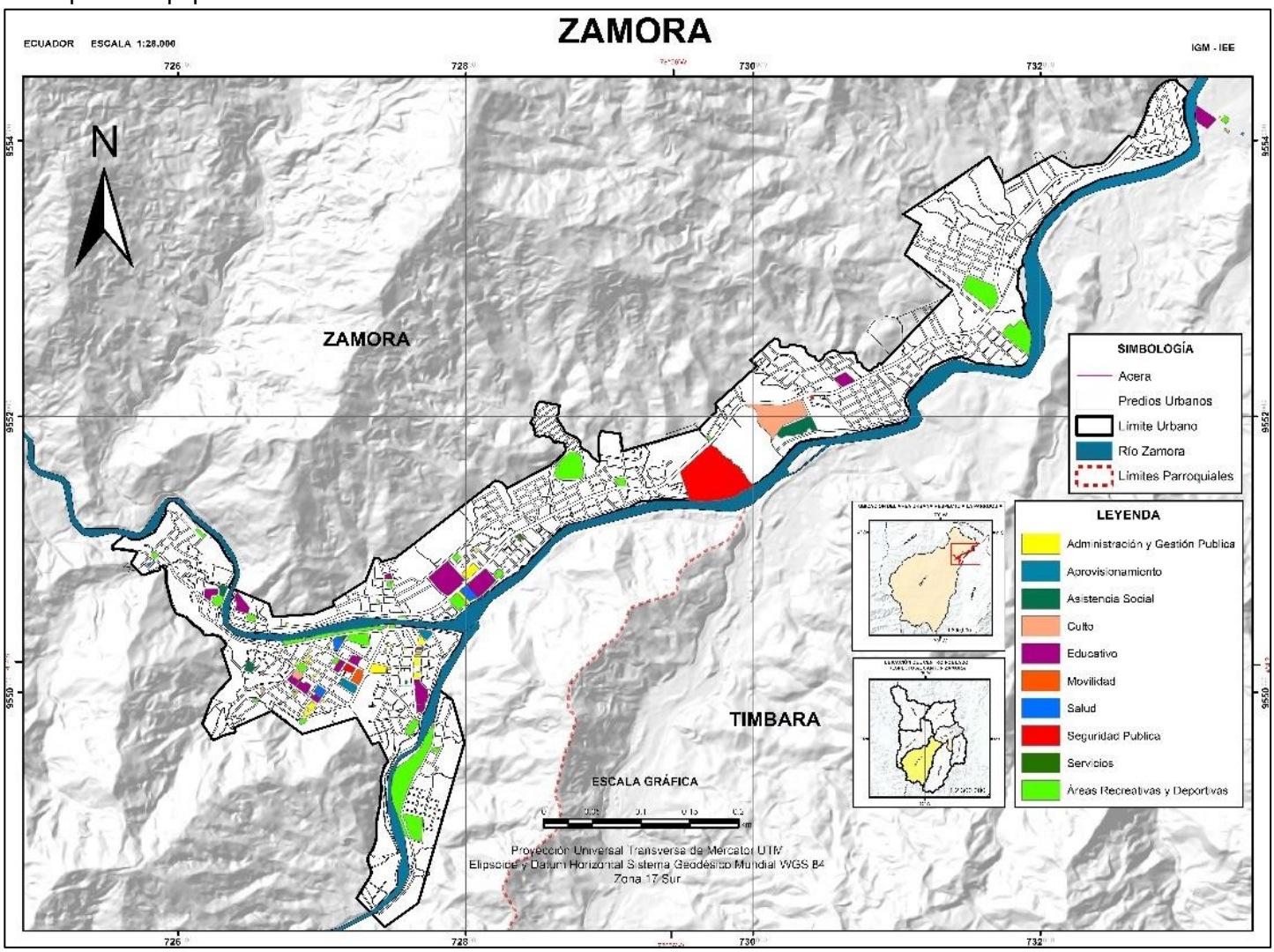
Zamora	50	2	2	19		Deportivas	Estadio Municipal Reina De Carmen	30.833,83	2.937
Zamora	50	2	2	65	190150020206500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Pio Jaramillo Alvarado	3.776,13	1.510
Zamora	50	1	4	8	190150010400800000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque De La Madre	1.813,54	725
Zamora	50	1	2	49	190150010204900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque La Alvernia	789,61	316
Zamora	50	1	2	28	190150010202800000	Salud	Hospital General Julius Doepfner	4.400,00	570
Cumbaratza	51	1	1	19	190151010101900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Cumbaratza	1.590,97	636
Cumbaratza	51	1	1	20	190151010102000000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De Cumbaratza	565,75	80
Cumbaratza	51	1	1	29	190151010102900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Coliseo Cumbaratza	1.716,11	2.000
Cumbaratza	51	1	2	2	190151010200200000	Aprovisionamiento	Camal Municipal	7.512,88	2.147
Cumbaratza	51	1	2	7	190151010200700000	Educativo	Unidad Educativa Rio Zamora Bloque I	18.579,38	740
Cumbaratza	51	1	1	6	190151010100600000	Salud	Cumbaratza	1.312,12	3.131
Cumbaratza	51	1	2	16	190151010201600000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio De Césped Sintético Cumbaratza	34.812,16	2.000
Guadalupe	52	1	1	7	190152010100700000	Educativo	Unidad Educativa Daniel Martínez Ordoñez	9.987,41	1.034
Guadalupe	52	1	1	9	190152010100900000	Administración y Gestión Publica	Casa De La Cultura Guadalupe	1.023,18	600
Guadalupe	52	1	1	11	190152010101100000	Áreas Recreativas y Deportivas	Coliseo Guadalupe	1.539,76	200
Guadalupe	52	1	1	7	190152010101200000	Educativo	Unidad Educativa Daniel Martínez Ordoñez Bloque II	2.389,43	500
Guadalupe	52	1	1	14	190152010101400000	Servicios	Residencia Para Médicos De La Misión Nuestra Señora De Guadalupe	106,87	43
Guadalupe	52	1	1	16	190152010101600000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De Guadalupe	216,72	80
Guadalupe	52	1	1	18	190152010101800000	Culto	Iglesia Nuestra Señora De Guadalupe	258,25	103
Guadalupe	52	1	1	19	190152010101900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Guadalupe	780,23	312
Guadalupe	52	1	1	20	190152010102000000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Guadalupe	640,65	256
Guadalupe	52	1	1	30	190152010103000000	Salud	Sub Centro De Salud Guadalupe	1.232,30	2.275
Guadalupe	52	2	1	1	190152020100100000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio Nuestra Señora De Guadalupe	88.389,49	2.000

Guadalupe	52	2	1	5	190152020100500000	Asistencia Social	Cementerio Nuestra Señora De Guadalupe	0,00	0
La Victoria de Imbana	53	1	1	9	190153010100900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Central De Imbana	1.091,65	437
La Victoria de Imbana	53	1	1	2	190153010100200000	Educativo	Unidad Educativa Imbana	6.906,13	236
a Victoria de Imbana	53	1	1	4	190153010100400000	Educativo	Unidad Educativa Jaén Y Mainas	1.772,85	200
La Victoria de Imbana	53	1	1	7	190153010100700000	Culto	Iglesia Señor De La Misericordia	483,49	193
La Victoria de Imbana	53	1	1	8	190153010100800000	Salud	Sub Centro De Salud Imbana	77,07	1.377
La Victoria de Imbana	53	1	1	12	190153010101200000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De La Victoria De Imbana	190,85	80
La Victoria de Imbana	53	1	1	3	190153010100300000	Servicios	Casa Comunal Imbana	173,67	69
Sabanilla	55	1	1	7	190155010100700000	Áreas Recreativas y Deportivas	Baterías Sanitarias Publicas	70,48	28
Timbara	56	1	1	2	190156010100200000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De Timbara	184,69	80
Timbara	56	1	1	1	190156010100100000	Educativo	Unidad Educativa Ismael Apolo	13.001,85	226
Timbara	56	1	1	3	190156010100300000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Y Cancha Con Cubierta De Timbara	1.780,99	712
Timbara	56	1	1	12	190156010101200000	Áreas Recreativas y Deportivas	Plaza De La Capilla Timbara	254,09	102
Timbara	56	1	1	15	190156010101500000	Salud	Centro De Salud Timbara	314,63	2.579
Timbara	56	1	2	9	190156010200900000	Asistencia Social	Cementerio De Timbara	2.918,92	730
San Carlos de las Minas	58	1	1	3	190158010100300000	Salud	Sub Centro De Salud San Carlos De Las Minas	998,24	1.640
San Carlos de las Minas	58	1	2	1	190158010200100000	Educativo	Unidad Educativa Monseñor Jorge Mosquera Barreiro	13.885,50	292
San Carlos de las Minas	58	1	2	14	190158010201400000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque San Carlos De Las Minas	3.558,19	1.423
San Carlos de las Minas	58	1	3	3	190158010300300000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De San Carlos De Las Mina	382,50	80
San Carlos de las Minas	58	1	3	8	190158010300800000	Culto	Iglesia Nuestra Señora De Lourdes	2.847,39	1.139
an Carlos de las Minas	58	1	4	5	190158010400500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio San Carlos De Las Minas	5.485,44	2.000

San Carlos de las Minas	58	1	4	5	190158010400501000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio San Carlos De Las Minas	1.986,95	2.000
San Carlos de las Minas	58	1	4	6	190158010400600000	Asistencia Social	Cementerio San Carlos De Las Minas	2.720,30	680
Quebrada de Cumbaratza	51	2	1	6	190151020100600000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Quebrada De Cumbaratza	976,64	391
Quebrada de Cumbaratza	51	2	2	1	190151020200102000	Educativo	Unidad Educativa Manuel Quiroga	13.165,00	206
Quebrada de Cumbaratza	51	2	2	8	190151020200802000	Culto	Iglesia Quebrada De Cumbaratza	413,01	165
Chamico	51	4	1	5	190151040100500000	Culto	Iglesia San José De Chamico	423,51	169
Chamico	51	4	1	7	190151040100700000	Educativo	Unidad Educativa Rio Cenepa	5.375,25	24
Chamico	51	4	1	8	190151040100800000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Chamico	1.784,11	714
Nambija bajo	51	5	1	9	190151050100900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Nambija Bajo	1.288,79	516
Nambija bajo	51	5	1	19	190151050101900000	Servicios	Casa Comunal Nambija Bajo	550,98	220
Namirez bajo	51	6	1	1	190151060100100000	Educativo	Unidad Educativa Princesa Paccha	6.149,63	314
Guadalupe	51	1	2	2	190151010200202000	Educativo	Centro Educativo comunitario intercultural bilingüe de educación básica Inti Pakari	170,50	28
Zamora	50	1	2	2	190150010301900700	Educativo	Unidad Educativa Luis Felipe Borja Del Alcazar	16.041,28	1.068
Guadalupe	52	5	1	1	190152050100100800	Educativo	Escuela De Educacion Basica Luis Vargas Torres	3.955,08	120
Guadalupe	52	4	1	8	190152030102000100	Educativo	ESCUELA DE EDUCACION BASICA ANTONIO JOSE DE SUCRE	3.238,13	100
Guadalupe	52	8	1	1	190152080100100200	Educativo	Escuela De Ducacion Basica Carlos Garbay	2.609,69	22
Guadalupe	52	7	1	17	190152070101700100	Educativo	Escuela De Educacion Basica Odilo Aguilar	1.788,88	20
Guadalupe	52	7	1	17	190152070101700100	Educativo	Escuela De Educacion Basica Rosita Paredes Jumbo	1.666,28	36
Timbara	56	2	1	2	190156020100200100	Educativo	Escuela De Educacion Basica Clodoveo Jimenez Carpio	2.697,64	32
Guadalupe	52	5	1	3	190152050100300000	Salud	Guaguayme Alto	129,43	275
Namirez bajo	51	6	1	9	190151060100900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio Namirez	8.751,17	2.000
Piuntza	52	6	1	14	190152060101400000	Salud	Seguro Social Campesino Piuntza	1.497,02	599

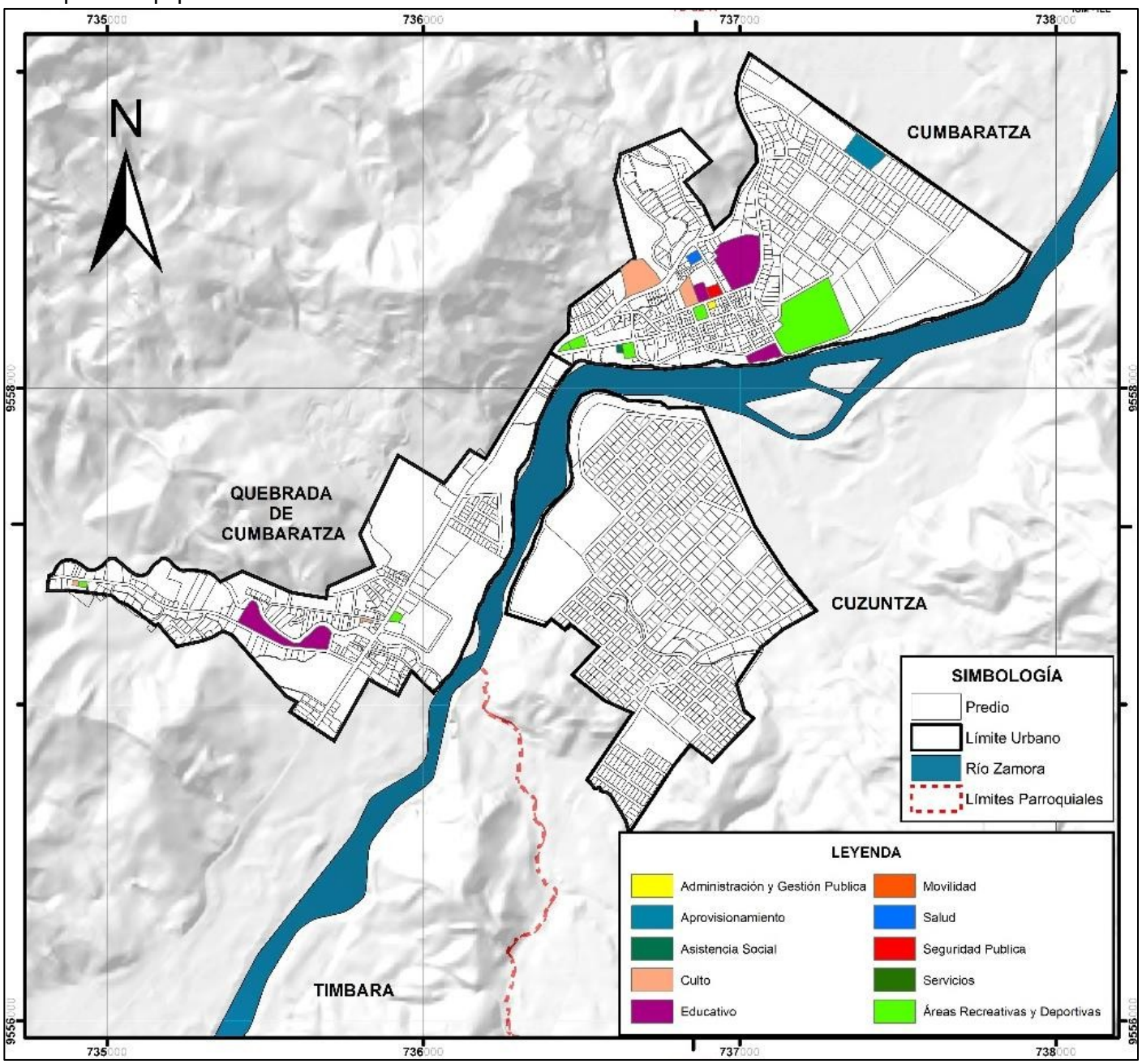
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 96 Equipamientos Urbanos Zamora



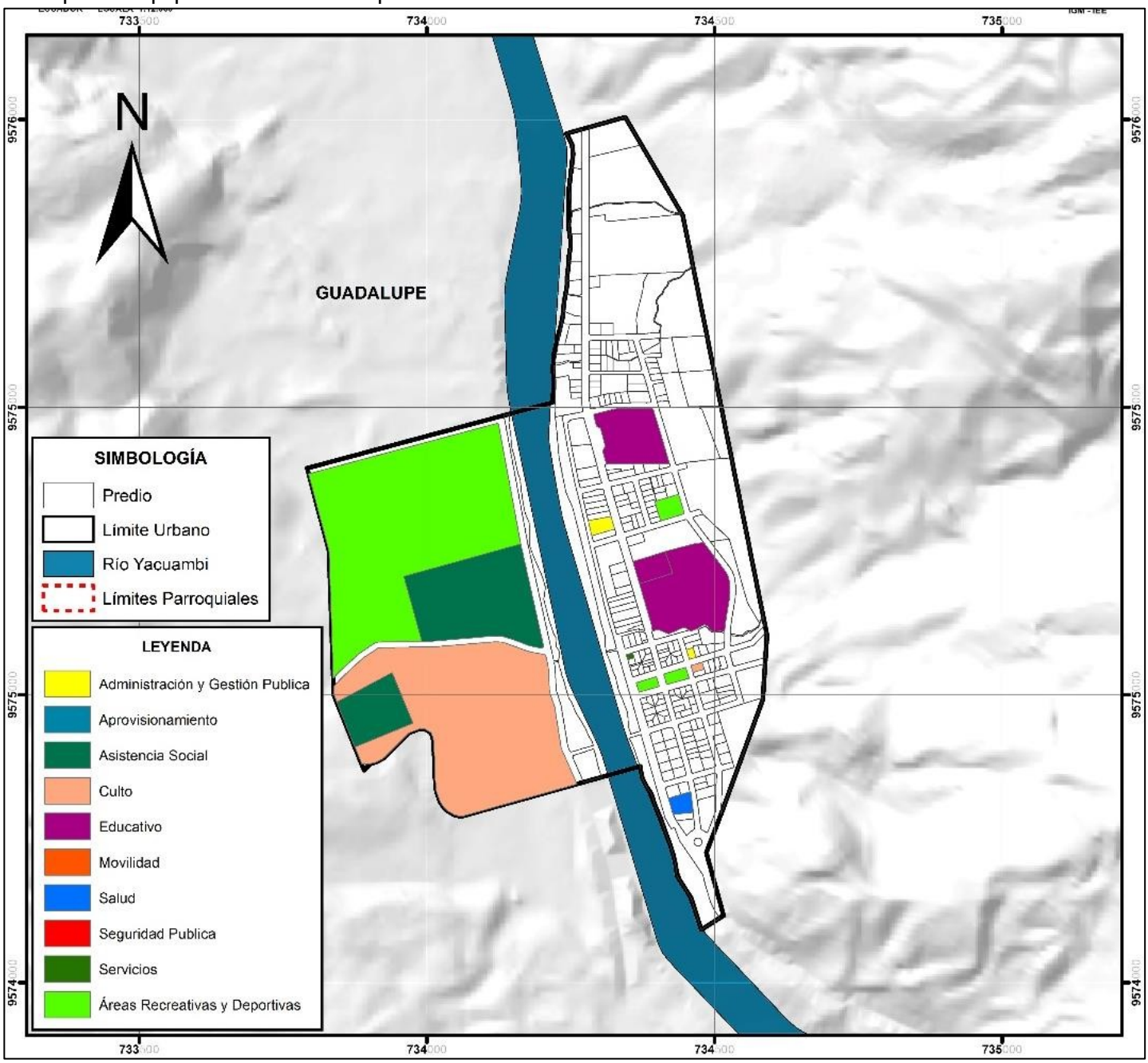
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 97 Equipamientos Cumbaratza



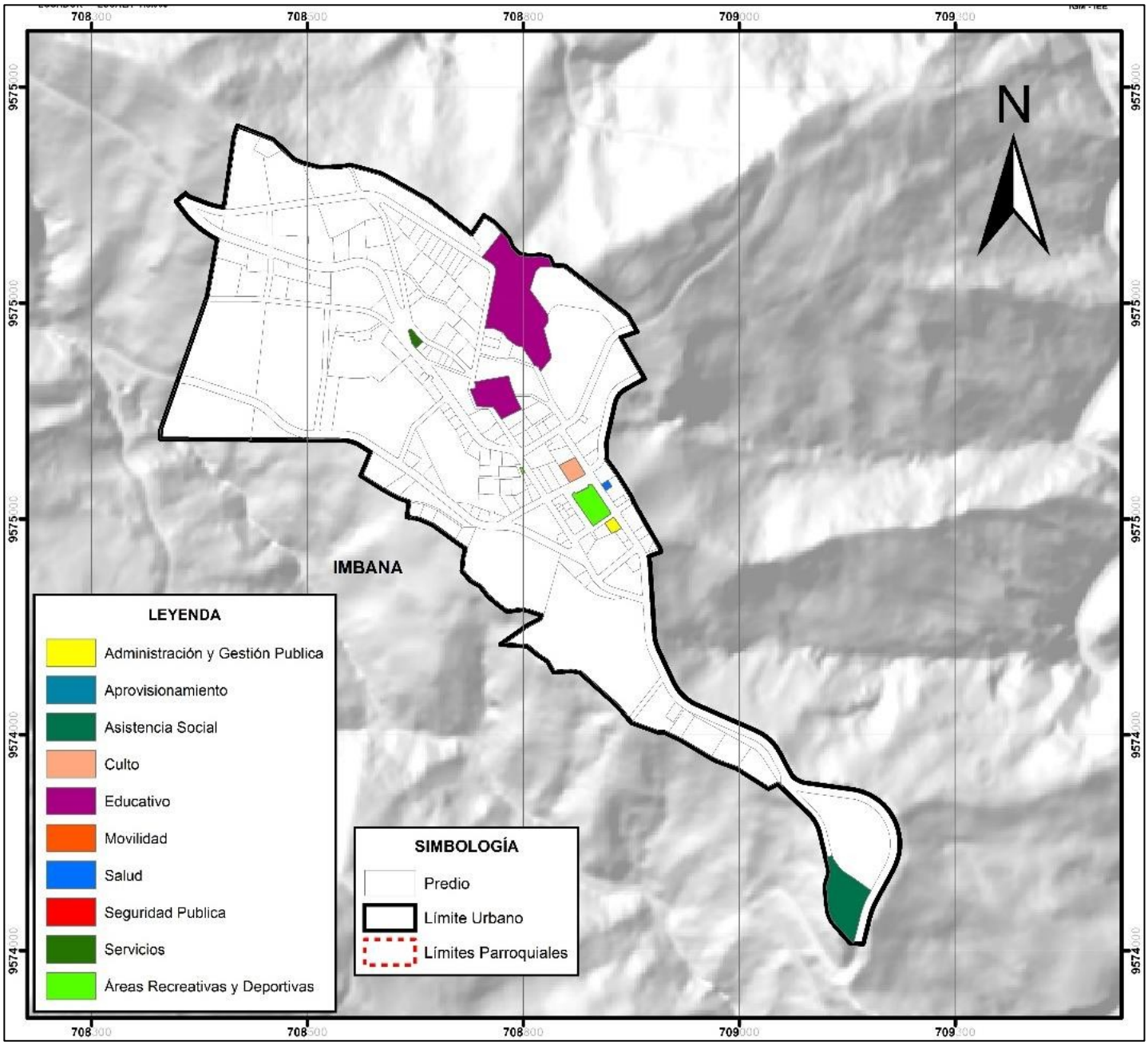
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 98 Equipamientos Guadalupe



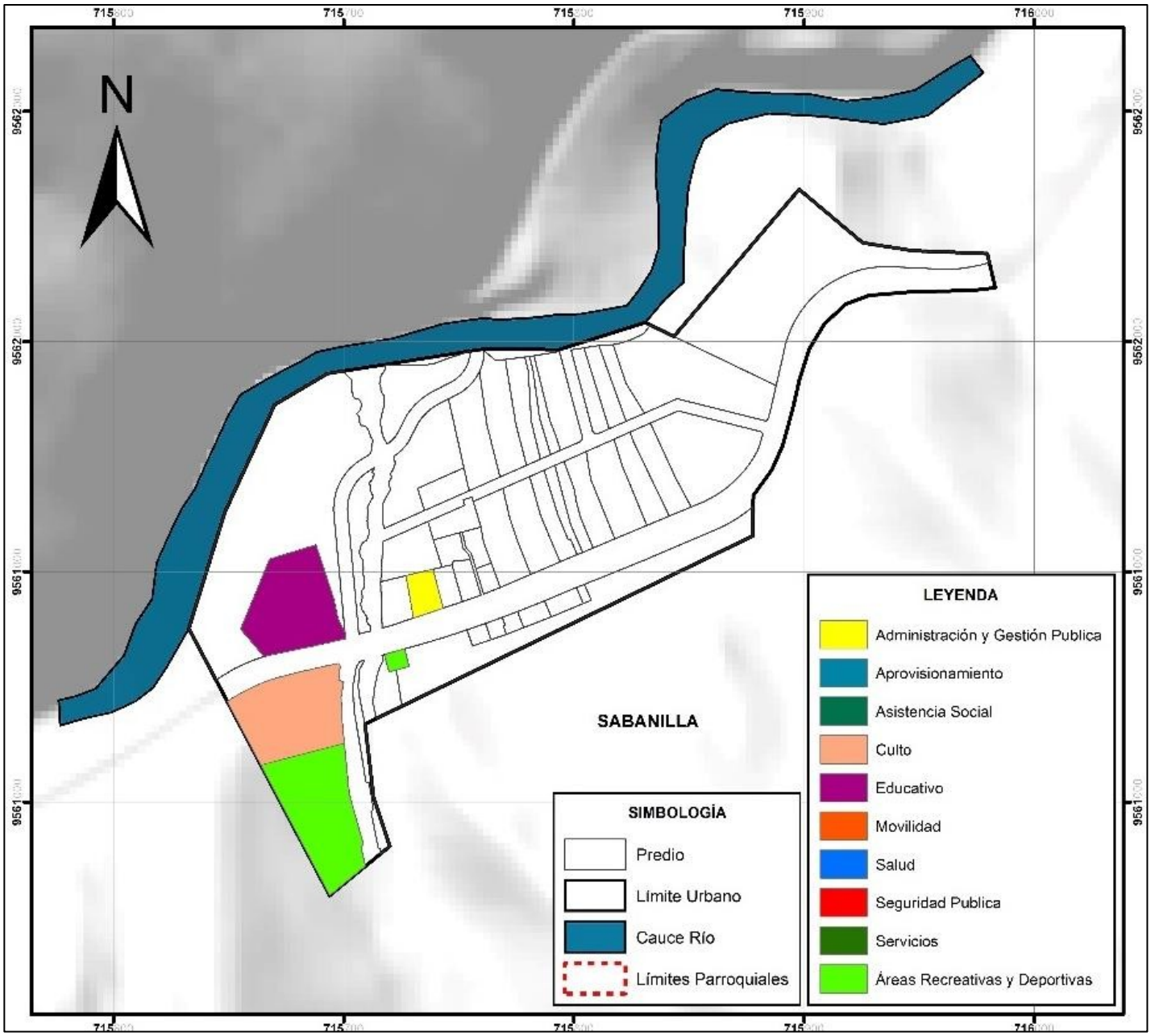
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 99 Equipamientos Imbana



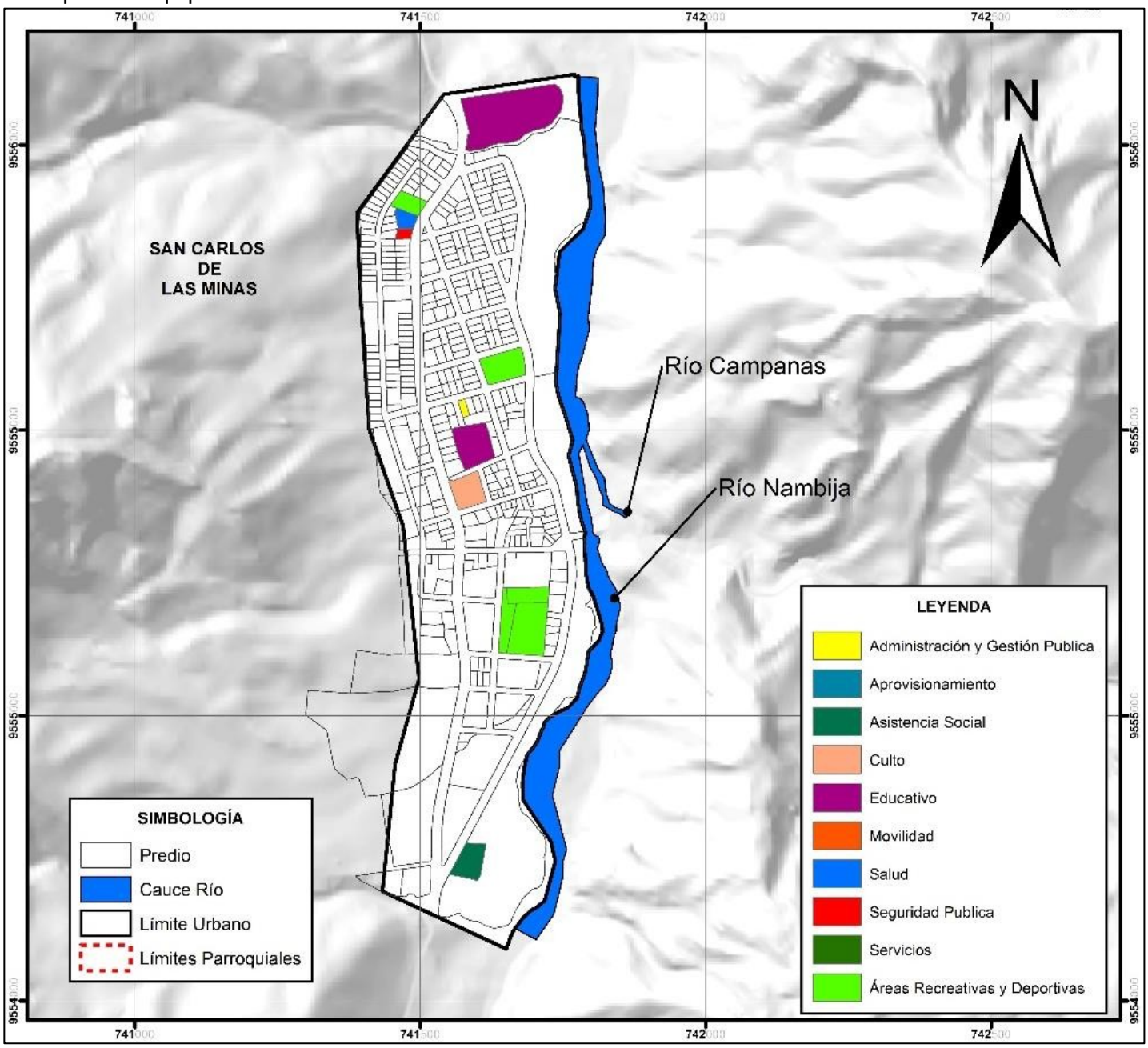
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 100 Equipamientos Sabanilla



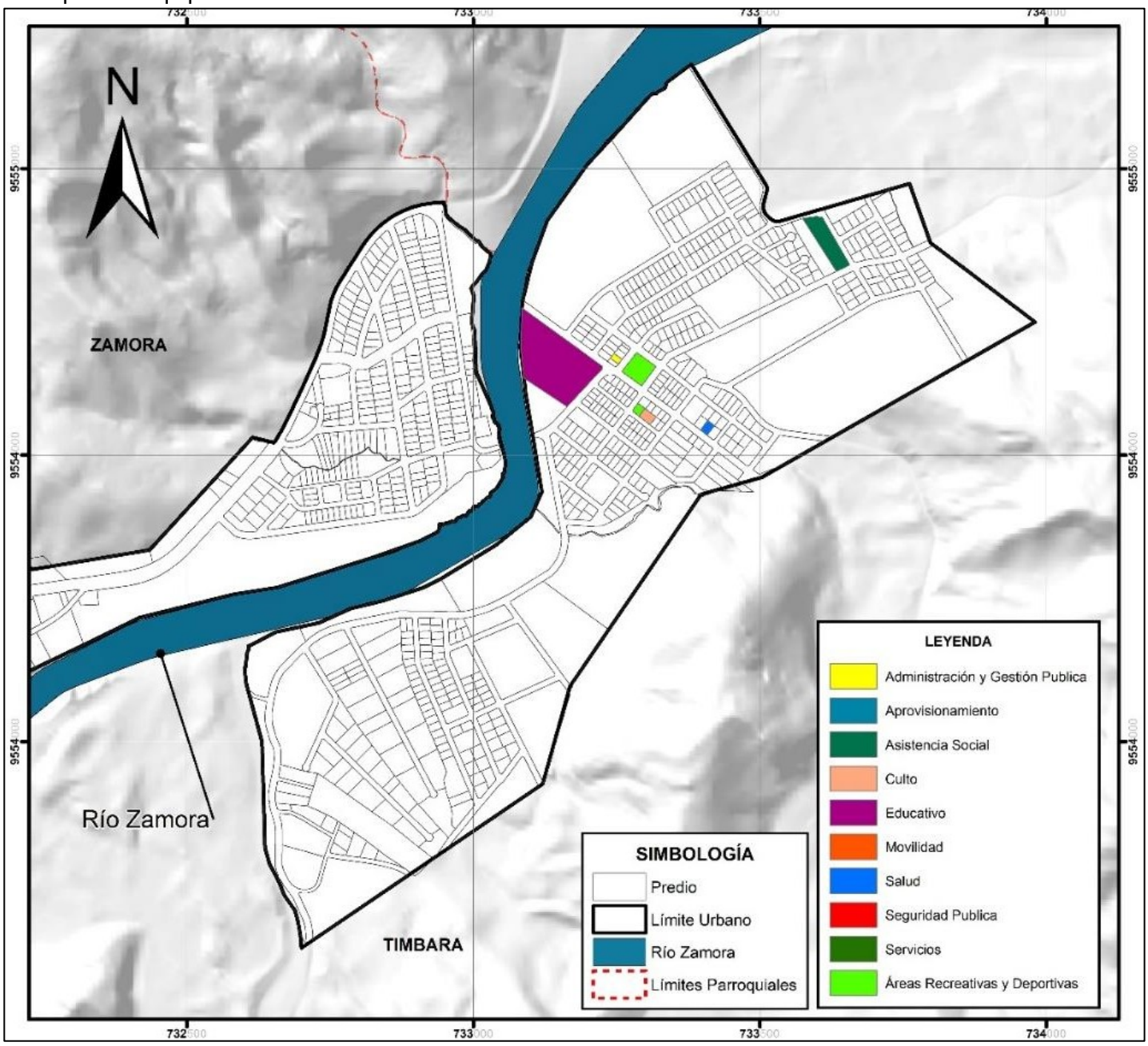
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 101 Equipamientos San Carlos De Las Minas



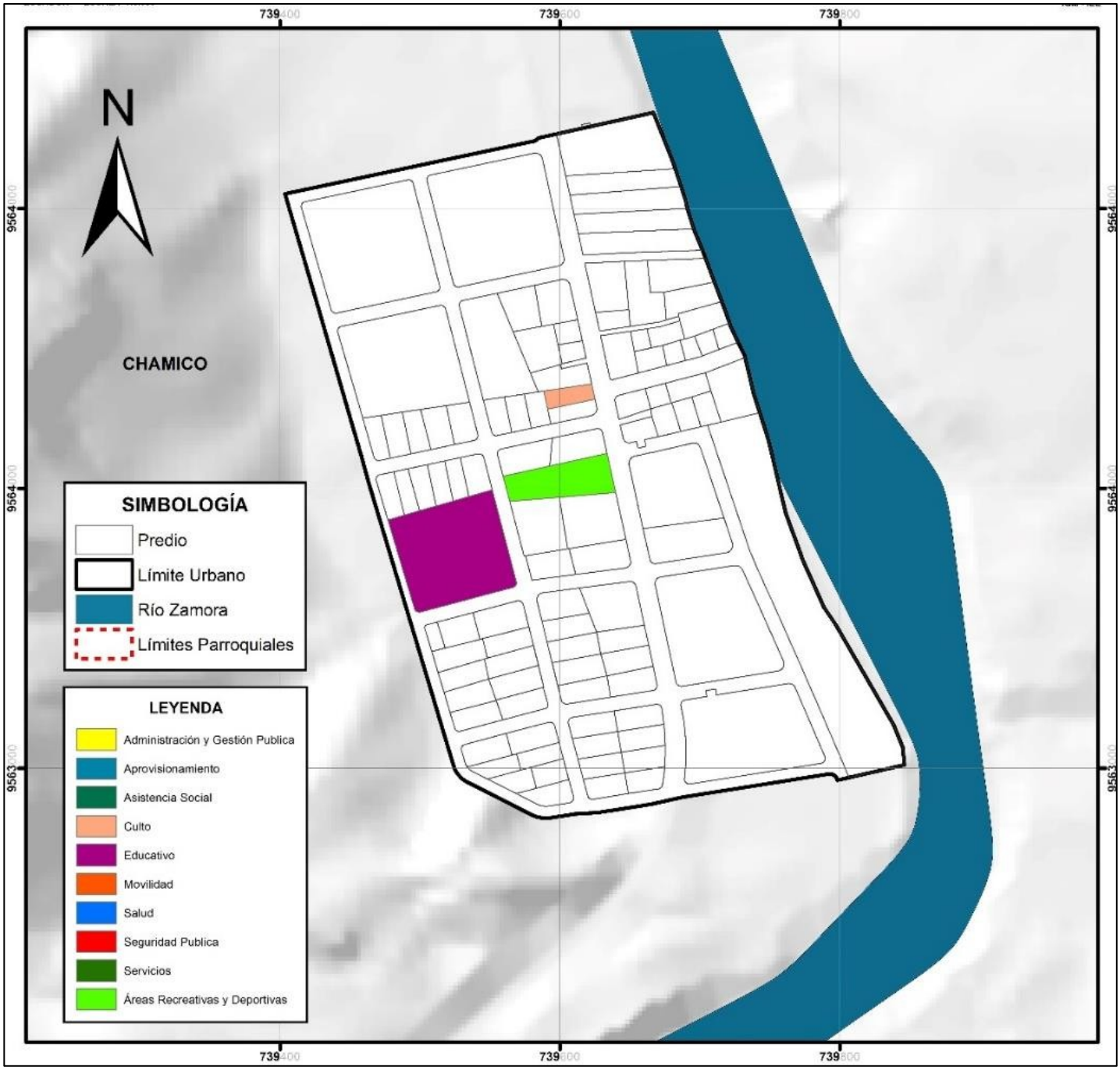
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 102 Equipamientos Timbara



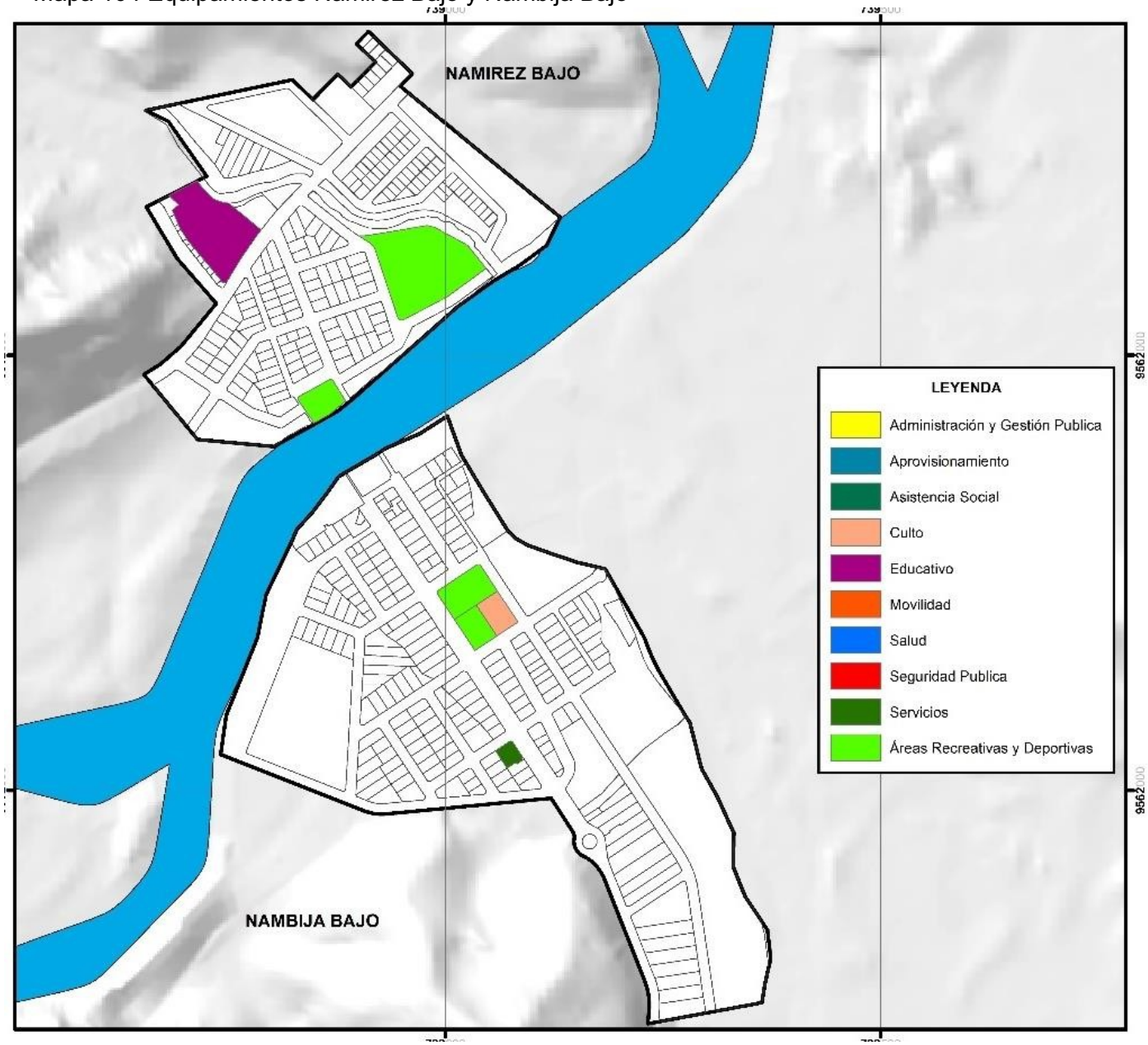
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 103 Equipamientos Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

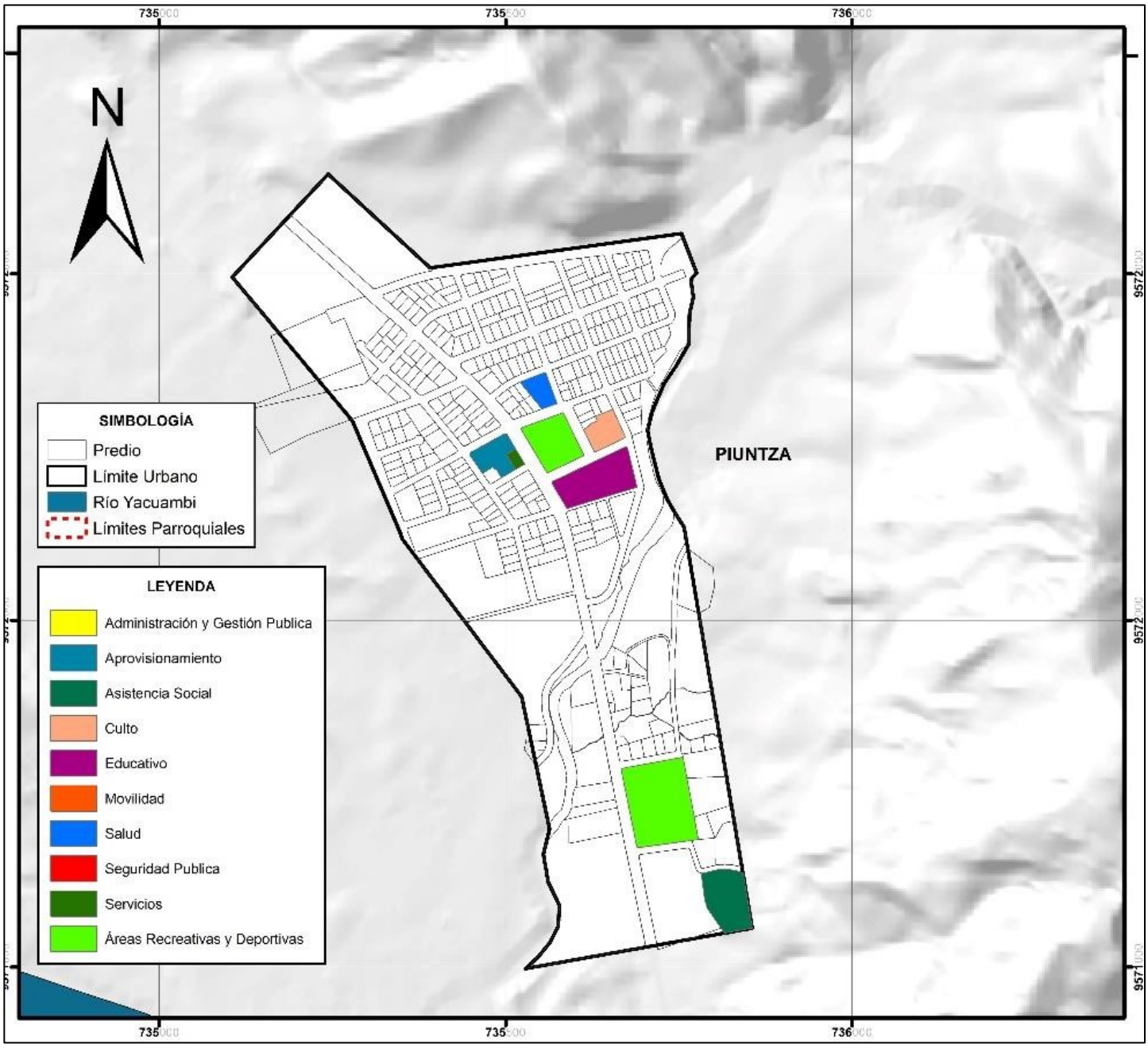
Mapa 104 Equipamientos Namirez Bajo y Nambija Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros

Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 105 Equipamientos Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.16.8. Lotes vacantes

Para el efecto del análisis, se entiende como lotes vacantes a los predios que se encuentran no edificados; es decir que se encuentran fuera de dinámica urbana y que permanecen vacíos o subutilizados; o que, siendo urbanos y estando servidos directamente o muy próximos a sistemas públicos de soporte ya instalados, no se desarrollan en la plenitud de su potencial. Se excluyen de estos lotes a los parques, plazas o áreas de protección ecológica destinadas a usos públicos.

En el caso específico de los perímetros urbanos del cantón Zamora se ha evidenciado que existen un universo total de 2.601 lotes; de los cuales **son 1.722 lotes vacantes**, y de estos, son **57 lotes vacantes de propiedad municipal.**

Tabla 100 Lotes vacantes en los Principales Asentamiento Humanos del Cantón Zamora

Asentamiento Humano Concentrados	Número Total De Lotes	Lotes Vacantes				Lotes Vacantes Municipales			
		Número	%	Superficie (M2)	%	Número	%	Superficie (M2)	%
Zamora	5610	2023	49,99	1.472.560, 76	43,62	307	80,58	191.219,07	80,04
Cumbaratza	445	172	4,25	563.191,15	16,68	14	3,67	26.925,78	11,27
Guadalupe	269	71	1,75	25.339,37	0,75	6	1,57	1.231,74	0,52
La Victoria de Imbana	181	33	0,82	11.553,66	0,34	6	1,57	1.715,87	0,72
Sabanilla	51	1	0,02	444,21	0,01	0	0,00	0,00	0,00
Timbara	588	360	8,90	386.727,44	11,46	20	5,25	4.942,98	2,07
San Carlos de las Minas	361	141	3,48	56.094,12	1,66	0	0,00	0,00	0,00
Quebrada de Cumbaratza	305	75	1,85	41.336,45	1,22	0	0,00	0,00	0,00
Cuzuntza bajo	695	681	16,83	452.472,60	13,40	2	0,52	670,73	0,28
Chamico	106	41	1,01	28.192,55	0,84	0	0,00	0,00	0,00
Nambija bajo	203	89	2,20	39.781,49	1,18	1	0,26	225,80	0,09
Namirez bajo	194	75	1,85	20.101,69	0,60	2	0,52	608,26	0,25
Guaguayme bajo	99	24	0,59	14.921,38	0,44	2	0,52	5.241,06	2,19
Guaguayme Alto	161	99	2,45	48.026,97	1,42	0	0,00	0,00	0,00
Piuntza	358	49	1,21	14.352,17	0,43	9	2,36	2.231,95	0,93
San Antonio de Guadalupe	76	4	0,10	11.182,95	0,33	3	0,79	1.195,54	0,50
San Marcos	154	109	2,69	189.559,78	5,62	9	2,36	2.700,00	1,13
TOTAL	**9856**	**4047**	**100,00**	**3.375.838,76**	**100,00**	**381**	**100,00**	**238.908,77**	**100**

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 34 Lotes vacantes de los Principales Asentamientos Humanos



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Los resultados del análisis comparativo entre la edificación permitida y a la real aprovechada demuestra que solo el 2% del total de edificaciones cumple con el aprovechamiento máximo, y con relación al fraccionamiento predial, solo el 35 % del total de lotes se ha fraccionado en función del lote mínimo que varía en la ordenanza en función de los tamaños de los lotes y las zonas no están claramente identificadas.

Zamora. -
De la morfología de manzanas de Zamora evidencia que existe un universo total de 5600,00 lotes; de los cuales son 2023 lotes vacantes, y de estos, son 307 lotes vacantes de propiedad municipal.

Cumbaratza. –
De la morfología de manzanas de Cumbaratza evidencia que existe un universo total de 445 lotes; de los cuales son 172 lotes vacantes, y de estos, son 14 lotes vacantes de propiedad municipal.

Guadalupe. –
De la morfología de manzanas de Guadalupe evidencia que existe un universo total de 269 lotes; de los cuales son 71 lotes vacantes, y de estos, son 6 lotes vacantes de propiedad municipal.

La Victoria de Imbana. –
De la morfología de manzanas de La Victoria de Imbana evidencia que existe un universo total de 181

lotes; de los cuales son 33 lotes vacantes, y de estos, son 6 lotes vacantes de propiedad municipal.

Sabanilla. –
De la morfología de manzanas de Sabanilla evidencia que existe un universo total de 51 lotes; de los cuales son 1 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal

Timbara –
De la morfología de manzanas de Timbara evidencia que existe un universo total de 588 lotes; de los cuales son 360 lotes vacantes, y de estos, son 20 lotes vacantes de propiedad municipal.

San Carlos de Las Minas –
De la morfología de manzanas de San Carlos de Las Minas evidencia que existe un universo total de 361 lotes; de los cuales son 141 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal.

Quebrada de Cumbaratza –
De la morfología de manzanas de Quebrada de Cumbaratza evidencia que existe un universo total de 305 lotes; de los cuales son 75 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal.

Cuzuntza Bajo –
De la morfología de manzanas de Cuzuntza Bajo evidencia que existe un universo total de 695 lotes; de los cuales son 681 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal. (Ver CE/LV/CB/025)

Chamico –
De la morfología de manzanas de Chamico evidencia que existe un universo total de 106 lotes; de los cuales son 41 lotes vacantes, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal.

Nambija Bajo –
De la morfología de manzanas de Nanbija Bajo evidencia que existe un universo total de 203 lotes; de los cuales son 89 lotes vacantes, y de estos, son 1 lotes vacantes de propiedad municipal

Namirez Bajo –
De la morfología de manzanas de Namirez Bajo evidencia que existe un universo total de 194 lotes; de los cuales son 75 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal

Guaguayme Bajo –
De la morfología de manzanas de Guaguayme Bajo evidencia que existe un universo total de 99 lotes; de los cuales son 24 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal.

Guaguayme Alto –
De la morfología de manzanas de Guaguayme Alto evidencia que existe un universo total de 99 lotes; de los cuales son 24 lotes vacantes, y de estos, son 2 lotes vacantes de propiedad municipal.

Piuntza –
De la morfología de manzanas de Piuntza evidencia que existe un universo total de 358 lotes; de los cuales son 49 lotes vacantes, y de estos, son 9 lotes vacantes de propiedad municipal

San Antonio de Guadalupe –
De la morfología de manzanas de San Antonio de Guadalupe evidencia que existe un universo total de 76 lotes; de los cuales son 4 lotes vacantes, y de estos, son 3 lotes vacantes de propiedad municipal

San Marcos –
De la morfología de manzanas de San Antonio de Guadalupe evidencia que existe un universo total de 154 lotes; de los cuales son 109 lotes vacantes, y de estos, son 9 lotes vacantes de propiedad municipal.

3.17. Proyección cantonal

Se define como el promedio de habitantes por unidad superficial en un determinado territorio; o, dicho de otro modo, es el número medio de habitantes de un país que viven sobre una unidad de superficie (en el caso que nos ocupa se la ha calculado por hectárea).

Estas proyecciones poblacionales han sido analizadas a partir de la densidad poblacional, pero además considerando la capacidad receptiva en base al índice de vivienda establecido como óptimo. Este análisis ha determinado la necesidad de generar zonas de reserva de suelo para alojar a la nueva población (suelos rurales de expansión urbana y suelos ruarles de transición agro-urbana), o de ubicar ese crecimiento poblacional dentro del límite urbano actual consolidando zonas de baja ocupación.

La proyección poblacional está sujeta al año horizonte establecido para el presente plan de uso y gestión de suelo (12 años); lo que permite saber cuál será la demanda adicional de suelo y servicios (sistemas públicos de soporte) que cada uno de los perímetros urbanos analizados requieren.
La proyección poblacional ha sido calculada en base a una tasa de crecimiento del 1,71% al 2036; dicha proyección se entiende asume la población rural que se espera se reubique en los perímetros urbanos y áreas rurales de expansión urbana y áreas ruarles de trasformación agro-urbana
Cabe recalcar que el número promedio no refleja fielmente la realidad, ya que dentro de un mismo territorio existen normalmente grandes diferencias.

La metodología de cálculo es sencilla busca identificar los habitantes por hectárea, en base a la siguiente formula:

Pf= P0*(1+n) n
Pf= Población en el año “t”, que vamos a estimar
P0= Población en el año “base” (conocida)
r = Tasa de crecimiento anual (1,71 INEC)
n = Número de años entre el año “base” (año cero) y año “t”

La densidad poblacional proyectada ha sido identificada con la misma fórmula, pero empleando la proyección poblacional que ha sido calculada para el año 2036.

Tabla 101 Poblacional Proyectada

Centros Poblados	Tipo de Suelo	AREAS VIGENTES		PROYECCIÓN POBLACIONAL / Pf=Po*(1+r) ^n				
		Superficie		2023		Tasa de Crecimiento (%)	2036	
		(Ha.)	%	Habitantes	%		Habitantes	%
Zamora	Urbano	613,09	52,74	17.950	43,5%		23.787	57,66%
Cumbaratza	Rural	78,78	6,78	3.617	8,77%		4.793	11,62%
Guadalupe	Rural	57,73	4,97	3.477	8,43%		4.608	11,17%
La Victoria de Imbana	Rural	22,00	1,89	874	2,12%		1.158	2,81%
Sabanilla	Rural	3,76	0,32	611	1,48%		810	1,96%
Timbara	Rural	69,23	5,95	1.705	4,13%		2.259	5,48%
San Carlos de las Minas	Rural	45,34	3,90	1.942	4,71%		2.574	6,24%
Quebrada de Cumbaratza	Rural	53,92	4,64	1.870	4,53%		2.478	6,01%
Cuzunta bajo	Rural	69,40	5,97	435	1,05%		576	1,40%
Chamico	Rural	13,63	1,17	770	1,87%		1.020	2,47%
Nambija bajo	Rural	21,24	1,83	1.345	3,26%	1,71	1.782	4,32%
Namirez bajo	Rural	12,94	1,11	1.015	2,46%		1.345	3,26%
Guaguayme bajo	Rural	9,46	0,81	810	1,96%		1.073	2,60%
Guaguayme Alto	Rural	18,71	1,61	675	1,64%		895	2,17%
Piunza	Rural	40,02	3,44	3.205	7,77%		4.247	10,30%
San Antonio de Guadalupe	Rural	6,71	0,58	735	1,78%		974	2,36%
San Marcos	Rural	26,62	2,29	215	0,52%		285	0,69%
TOTAL		**1.162,58**	**100**	**41.251**	**100%**		**54.666**	**133%**

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 35 Proyección Poblacional Cantón Zamora



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboración: Equipo Consultor PUGS-2023-2027

Zamora. -

Zamora evidencia una población actual de 17.950 habitantes dando un porcentaje de 43,50%, la proyección para el año 2036 es de 23.787,00 habitantes que representa el 57,66%; que en año 2036, existirá 39 habitantes por hectárea.

Cumbaratza. -
Cumbaratza evidencia una población actual de 3.617,00 habitantes dando un porcentaje de 8,77%, la proyección para el año 2036 es de 4.793,00 habitantes que representa el 11,62%; que, en el año 2036 existirá 60 habitantes por hectárea.

Guadalupe. –
Cumbaratza evidencia una población actual de 3.477,00 habitantes dando un porcentaje de 4,97%, la proyección para el año 2036 es de 4.608,00 habitantes que representa el 11.17%; que, en el año 2036 existirá 80 habitantes por hectárea

La Victoria de Imbana. –
La victoria de Imbana evidencia una población actual de 874,00 habitantes dando un porcentaje de 4,97%, la proyección para el año 2036 es de 1.158 habitantes que representa el 2,81%; que, en el año 2036 existirá 53 habitantes por hectárea.

Sabanilla. -
Sabanilla evidencia una población actual de 611,00 habitantes dando un porcentaje de 1,48%, la proyección para el año 2036 es de 810 habitantes que representa el 1,96%; que, en el año 2036 existirá 215 habitantes por hectárea.

Timbara. –
Timbara evidencia una población actual de 1.705 habitantes dando un porcentaje de 4,13%, la proyección para el año 2036 es de 2.259 habitantes que representa el 5,48%; que, en el año 2036 existirá 32 habitantes por hectárea

San Carlos de Las Minas. –
San Carlos de Las Minas evidencia una población actual de 1.942,00 habitantes dando un porcentaje de 4,71%, la proyección para el año 2036 es de 1520,00 habitantes que representa el 5,63%; que, en el año 57 existirá 1 habitantes por hectárea

Quebrada de Cumbaratza. -
Quebrada de Cumbaratza evidencia una población actual de 1.870,00 habitantes dando un porcentaje de 4,53%, la proyección para el año 2036 es de 1807,00 habitantes que representa el 4,38%; que, en el año 46 existirá habitantes por hectárea

Cuzuntza Bajo. –
Cuzuntza bajo evidencia una población actual de 435 habitantes dando un porcentaje de 1,05%, la proyección para el año 2036 es de 2.326,00 habitantes que representa el 5,64%; que, en el año 2036 existirá 9 habitantes por hectárea

Chamico. –
Chamico evidencia una población actual de 770 habitantes dando un porcentaje de 1,87%, la proyección para el año 2036 es de 24.024,00 habitantes que representa el 58,28%; que, en el año 2036 existirá 75 habitantes por hectárea

Nambija Bajo. –
Nambija Bajo evidencia una población actual de 1.345,00 habitantes dando un porcentaje de 3,26%, la proyección para el año 2036 es de 41.964,00 habitantes que representa el 101,73%; que, en el año 2036 existirá 84 habitantes por hectárea

Namirez Bajo
Namirez Bajo evidencia una población actual de 1.015 habitantes dando un porcentaje de 2,46%, la proyección para el año 2036 es de 434 habitantes que representa el %; que, en el año 2036 existirá 103 habitantes por hectárea

Guaguayme Bajo. -
Guaguayme bajo evidencia una población actual de 810,00 habitantes dando un porcentaje de 1,96%, la proyección para el año 2036 es de 317,00 habitantes que representa el 0,77%; que en el año 2036 existirá 113 habitantes por hectárea

Guaguayme Alto. –
Guaguayme alto evidencia una población actual de 8675 habitantes dando un porcentaje de 1,64%, la proyección para el año 2036 es de 1341,00 habitantes que representa el 51,05%; que en el año 2036 existirá 48 habitantes por hectárea

Piuntza. -
Piuntza evidencia una población actual de 3.205 habitantes dando un porcentaje de 7,77%, la proyección para el año 2036 es de 1.341,00 habitantes que representa el 3,25%; que en el año 2036 existirá 106 habitantes por hectárea

San Antonio de Guadalupe. -
San Antonio de Guadalupe evidencia una población actual de 735,00 habitantes dando un porcentaje de 1,78%, la proyección para el año 2036 es de 225 habitantes que representa el 0,55%; que en el año 2036 existirá 145 habitantes por hectárea.

San Marcos. -
San Marcos evidencia una población actual de 215 habitantes dando un porcentaje de 0,52%, la proyección para el año 2036 es de 892,00 habitantes que representa el 2,16%; que en el año 2036 existirá 11 habitantes por hectárea

3.17.1. Densidad Poblacional Proyectada

Se define como el promedio de habitantes por unidad superficial en un determinado territorio; o, dicho de otro modo, es el número medio de habitantes de un país que viven sobre una unidad de superficie

(en el caso que nos ocupa se la ha calculado por hectárea).

Cabe recalcar que el número promedio no refleja fielmente la realidad, ya que dentro de un mismo territorio existen normalmente grandes diferencias.

La metodología de cálculo es sencilla busca identificar los habitantes por hectárea, en base a la siguiente formula:

$$Densidad\ poblacional = (\frac{población}{superficie})$$

La densidad poblacional proyectada ha sido identificada con la misma fórmula, pero empleando la proyección poblacional que ha sido calculada para el año 2036.

Tabla 102 Densidad Poblacional para el 2036

POBLACIÓN, Cantón Zamora			
Parroquia	Población 2022	Proyección Poblacional 2036 (12 años)	Proyección Poblacional total al 2036 (12 años)
Zamora	17.950,00	5.837,34	23.787,34
Cumbaratza	3.617,00	1.176,25	4.793,25
Guadalupe	3.477,00	1.130,72	4.607,72
Imbana	874,00	284,22	1.158,22
Sabanilla	621,00	201,95	822,95
Timbara	1.705,00	554,47	2.259,47
San Carlos de las Minas	1.942,00	631,54	2.573,54
Total	30.186,00	9.816,49	40.002,49

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboración: Equipo Consultor PUGS-2023-2027

Zamora. -
Zamora evidencia una densidad población actual 292,79 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 23,88%, la proyección para el año 2036 es de 38,80 habitantes por hectárea que representa el 3,04%;

Cumbaratza. -
Cumbaratza evidencia una densidad población actual 45,91 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 3,74%, la proyección para el año 2036 es de 60,84 habitantes por hectárea que representa el 4,76%;

Guadalupe. –
Guadalupe evidencia una densidad población actual 60,23 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 4,91%, la proyección para el año 2036 es de 79,82 habitantes por hectárea que representa el 6,25

La Victoria de Imbana. –
Imbana evidencia una densidad población actual 39,73 habitantes por hectárea dando un porcentaje de 3,24%, la proyección para el año 2036 es de 52,64 habitantes por hectárea que representa el 4,12%;

Sabanilla. -
Sabanilla evidencia una población actual de 162,50 habitantes, dando un porcentaje de 13,25%, la proyección para el año 2036 es de 215,43 habitantes por hectárea que representa el 16,87%

Timbara. –
Timbara evidencia una población actual de 24,63 habitantes, dando un porcentaje de 2,01%, la proyección para el año 2036 es de 32,63 habitantes por hectárea que representa el 2,56%

San Carlos de Las Minas. –
San Carlos de las Minas evidencia una población actual de 42,83 habitantes dando un porcentaje de 3,94%, la proyección para el año 2036 es de 56,77 habitantes por hectárea que representa el 4,45%

Quebrada de Cumbaratza. -
Quebrada de Cumbaratza evidencia una población actual de 33,70 habitantes dando un porcentaje de 2,75%, la proyección para el año 2036 es de 45,96 habitantes por hectárea que representa el 3,60%

Cuzuntza Bajo. –
Cuzuntza Bajo evidencia una población actual de 6,27 habitantes dando un porcentaje de 0,51%, la proyección para el año 2036 es de 8,30 habitantes por hectárea que representa el 0,65%

Chamico. –
chamico evidencia una población actual de 56,49 habitantes dando un porcentaje de 4,61%, la proyección para el año 2036 es de 74,83 habitantes por hectárea que representa el 5,86%

Nambija Bajo. –
Nambija Bajo evidencia una población actual de 63,32 habitantes dando un porcentaje de 5,16%, la proyección para el año 2036 es de 83,90 habitantes por hectárea que representa el 6,57%

Namirez Bajo
Namirez Bajo evidencia una población actual de 78,44 habitantes dando un porcentaje de 6,40%, la proyección para el año 2036 es de 103,94 habitantes por hectárea que representa el 8,14%

Guaguayme Bajo. -
Guaguayme Bajo evidencia una población actual de 85,62 habitantes dando un porcentaje de 6,98%, la proyección para el año 2036 es de 113,42 habitantes por hectárea que representa el 8,88%

Guaguayme Alto. –
Guaguayme alto evidencia una población actual de 36,08 habitantes dando un porcentaje de 2,94%,

la proyección para el año 2036 es de 47,84 habitantes que representa el 3,75%

Piuntza

Piuntza evidencia una población actual de 80,80 habitantes dando un porcentaje de 6,53%, la proyección para el año 2036 es de 106,12 habitantes por hectárea que representa el 8,31%

San Antonio de Guadalupe. -

San Antonio de Guadalupe evidencia una población actual de 109,54habitantes dando un porcentaje de 8,93%, la proyección para el año 2036 es de 145,16 habitantes por hectárea que representa el 11,37%

San Marcos. -

San Marcos evidencia una población actual de 8,08 habitantes dando un porcentaje de 0,66%, la proyección para el año 2036 es de 10,71 habitantes por hectárea que representa el 0,84%.

habitantes dando un porcentaje de 0,66%, la proyección para el año 2036 es de 10,71 habitantes por hectárea que representa el 0,84%.

Tabla 103 Tasa de Crecimiento de la Población Cantonal

Tasa de crecimiento promedio anual 2010 - 2022, según parroquia deresidencia				
Cantón y Parroquia deresidencia		Población2010	Población 2022	Tasa de crecimiento promedio anual 2010_2022
Zamora	Zamora	13.236	17.950	2,54
Zamora	Cumbaratza	4.354	3.617	-1,54
Zamora	Guadalupe	2.851	3.477	1,65
Zamora	Imbana	1.099	874	-1,91
Zamora	Sabanilla	578	621	0,60
Zamora	Timbara	1.004	1.705	4,41
Zamora	San Carlos De Las Minas	2.055	1.942	-0,47

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

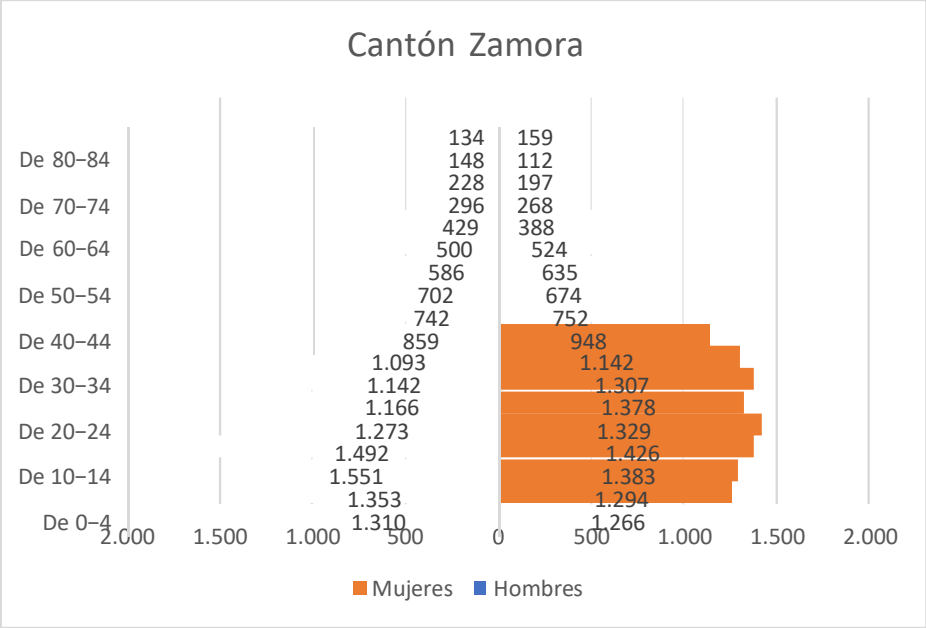
La información estadística muestra que existe un descenso progresivo en el ritmo de crecimiento cantonal, ya que la tasa de crecimiento en el período intercensal 2010 – 2022 en las parroquias Cumbaratza, Imbana y San Carlos De Las Minas tiene un decrecimiento en el número de habitantes que va del -0.49% al -1.54%; mientras que la parroquia urbana Zamora, Guadalupe, Sabanilla y Timbara tienen un crecimiento del 0.60% al 2,54% de promedio anual.

Tabla 104 Población por área y sexo, según grupo de edad cantón Zamora

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Zamora	Total, Zamora	30.186	15.004	15.182
Zamora	De 0-4	2.576	1.310	1.266
Zamora	De 5-9	2.647	1.353	1.294
Zamora	De 10-14	2.934	1.551	1.383
Zamora	De 15-19	2.918	1.492	1.426
Zamora	De 20-24	2.602	1.273	1.329
Zamora	De 25-29	2.544	1.166	1.378
Zamora	De 30-34	2.449	1.142	1.307
Zamora	De 35-39	2.235	1.093	1.142
Zamora	De 40-44	1.807	859	948
Zamora	De 45-49	1.494	742	752
Zamora	De 50-54	1.376	702	674
Zamora	De 55-59	1.221	586	635
Zamora	De 60-64	1.024	500	524
Zamora	De 65-69	817	429	388
Zamora	De 70-74	564	296	268
Zamora	De 75-79	425	228	197
Zamora	De 80-84	260	148	112
Total, Zamora	85 o más	293	134	159

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 36 Población por área y sexo según grupo de edad cantón Zamora



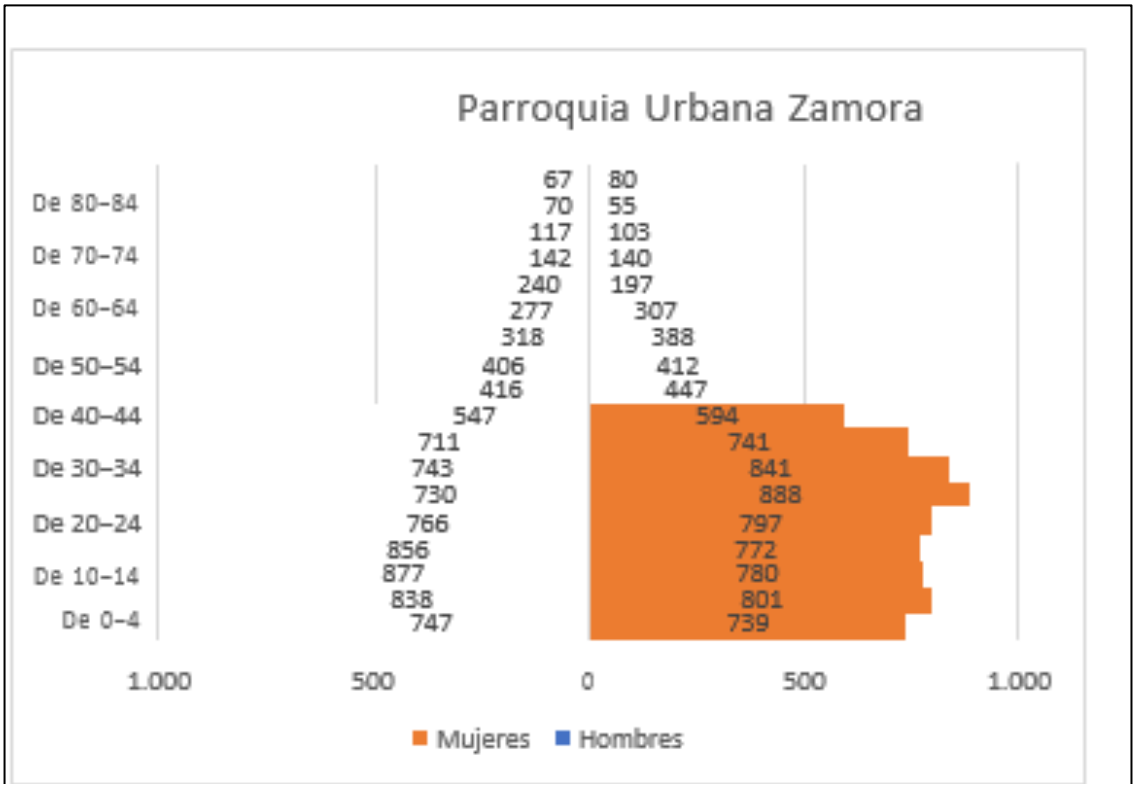
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 105 Población por área y sexo, según grupo de edad, Parroquia Urbana Zamora

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Zamora	Total Zamora Urbano	17.950	1.815	1.802
Zamora	De 0-4	1.486	747	739
Zamora	De 5-9	1.639	838	801
Zamora	De 10-14	1.657	877	780
Zamora	De 15-19	1.628	856	772
Zamora	De 20-24	1.563	766	797
Zamora	De 25-29	1.618	730	888
Zamora	De 30-34	1.584	743	841
Zamora	De 35-39	1.452	711	741
Zamora	De 40-44	1.141	547	594
Zamora	De 45-49	863	416	447
Zamora	De 50-54	818	406	412
Zamora	De 55-59	706	318	388
Zamora	De 60-64	584	277	307
Zamora	De 65-69	437	240	197
Zamora	De 70-74	282	142	140
Zamora	De 75-79	220	117	103
Zamora	De 80-84	125	70	55
Zamora	85 o más	147	67	80

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 37 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Urbana Zamora



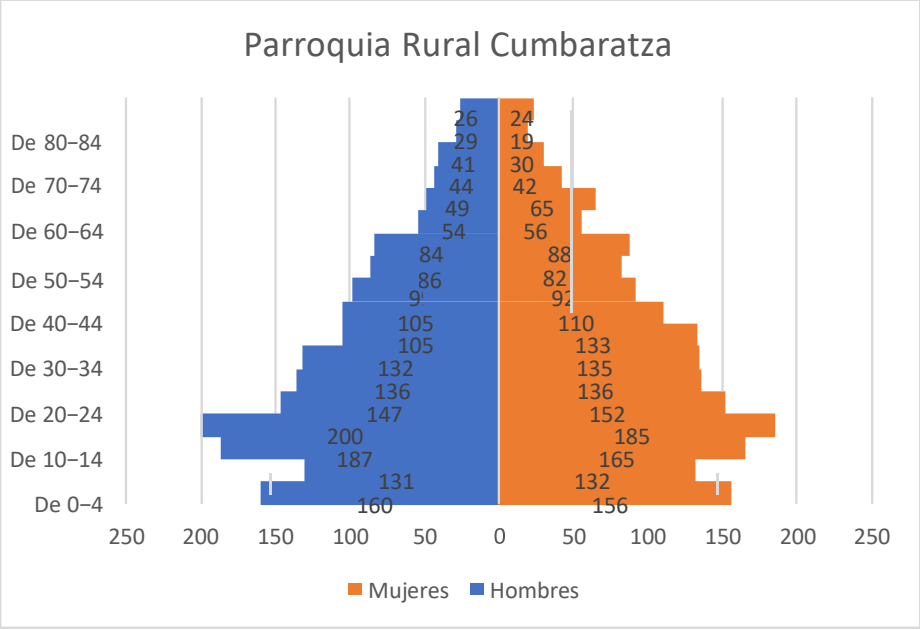
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 106 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total depersonas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Cumbaratza	Total Cumbaratza	3.617	1.815	1.802
Cumbaratza	De 0-4	316	160	156
Cumbaratza	De 5-9	263	131	132
Cumbaratza	De 10-14	352	187	165
Cumbaratza	De 15-19	385	200	185
Cumbaratza	De 20-24	299	147	152
Cumbaratza	De 25-29	272	136	136
Cumbaratza	De 30-34	267	132	135
Cumbaratza	De 35-39	238	105	133
Cumbaratza	De 40-44	215	105	110
Cumbaratza	De 45-49	191	99	92
Cumbaratza	De 50-54	168	86	82
Cumbaratza	De 55-59	172	84	88
Cumbaratza	De 60-64	110	54	56
Cumbaratza	De 65-69	114	49	65
Cumbaratza	De 70-74	86	44	42
Cumbaratza	De 75-79	71	41	30
Cumbaratza	De 80-84	48	29	19
Cumbaratza	85 o más	50	26	24

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 38 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Cumbaratza



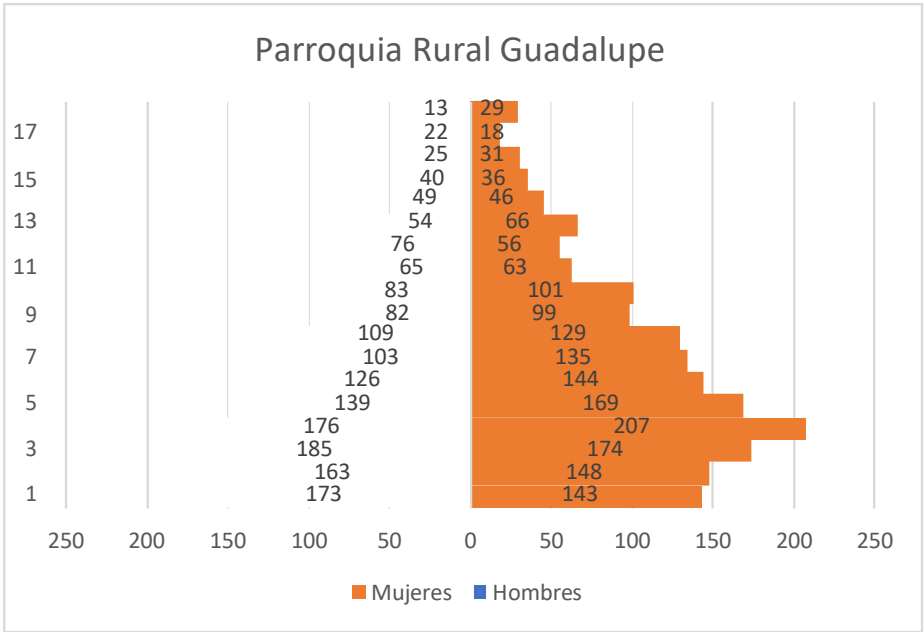
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 106 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Guadalupe	Total Guadalupe	3.477	1.683	1.794
Guadalupe	De 0-4	316	173	143
Guadalupe	De 5-9	311	163	148
Guadalupe	De 10-14	359	185	174
Guadalupe	De 15-19	383	176	207
Guadalupe	De 20-24	308	139	169
Guadalupe	De 25-29	270	126	144
Guadalupe	De 30-34	238	103	135
Guadalupe	De 35-39	238	109	129
Guadalupe	De 40-44	181	82	99
Guadalupe	De 45-49	184	83	101
Guadalupe	De 50-54	128	65	63
Guadalupe	De 55-59	132	76	56
Guadalupe	De 60-64	120	54	66
Guadalupe	De 65-69	95	49	46
Guadalupe	De 70-74	76	40	36
Guadalupe	De 75-79	56	25	31
Guadalupe	De 80-84	40	22	18
Guadalupe	85 o más	42	13	29

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 39 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Guadalupe



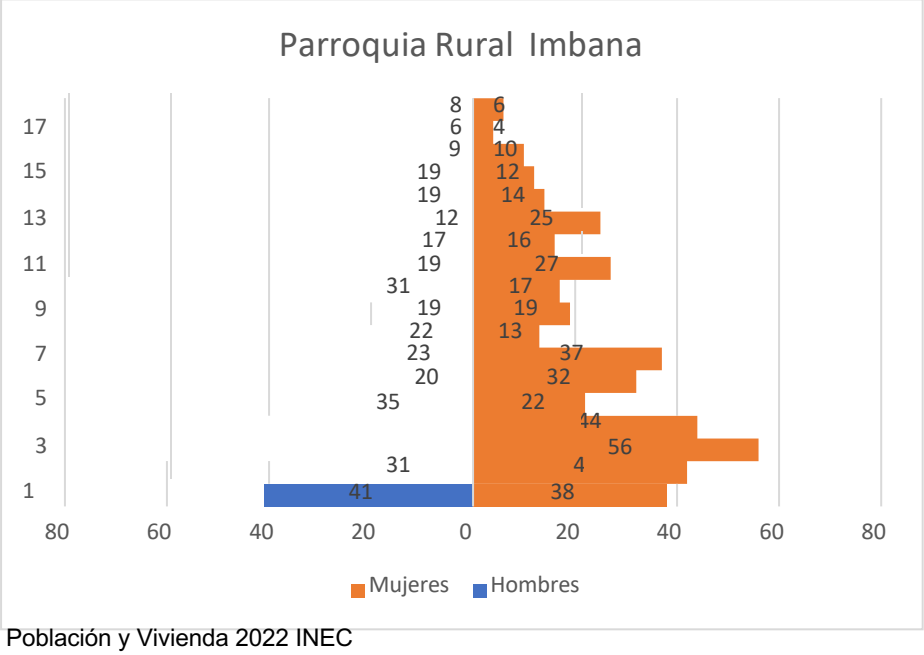
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 107 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Imbana

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total depersonas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Imbana	Total Imbana	874	440	434
Imbana	De 0-4	79	41	38
Imbana	De 5-9	73	31	42
Imbana	De 10-14	124	68	56
Imbana	De 15-19	85	41	44
Imbana	De 20-24	57	35	22
Imbana	De 25-29	52	20	32
Imbana	De 30-34	60	23	37
Imbana	De 35-39	35	22	13
Imbana	De 40-44	38	19	19
Imbana	De 45-49	48	31	17
Imbana	De 50-54	46	19	27
Imbana	De 55-59	33	17	16
Imbana	De 60-64	37	12	25
Imbana	De 65-69	33	19	14
Imbana	De 70-74	31	19	12
Imbana	De 75-79	19	9	10
Imbana	De 80-84	10	6	4
Imbana	85 o más	14	8	6

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 40 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Imbana



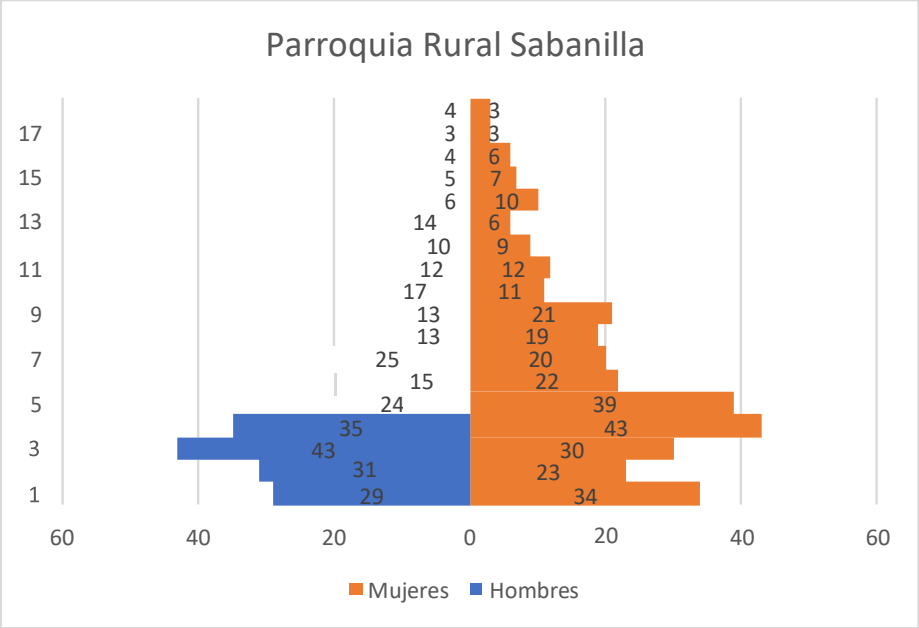
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 108 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Sabanilla	Total Sabanilla	621	303	318
Sabanilla	De 0-4	63	29	34
Sabanilla	De 5-9	54	31	23
Sabanilla	De 10-14	73	43	30
Sabanilla	De 15-19	78	35	43
Sabanilla	De 20-24	63	24	39
Sabanilla	De 25-29	37	15	22
Sabanilla	De 30-34	45	25	20
Sabanilla	De 35-39	32	13	19
Sabanilla	De 40-44	34	13	21
Sabanilla	De 45-49	28	17	11
Sabanilla	De 50-54	24	12	12
Sabanilla	De 55-59	19	10	9
Sabanilla	De 60-64	20	14	6
Sabanilla	De 65-69	16	6	10
Sabanilla	De 70-74	12	5	7
Sabanilla	De 75-79	10	4	6
Sabanilla	De 80-84	6	3	3
Sabanilla	85 o más	7	4	3

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 41 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Sabanilla



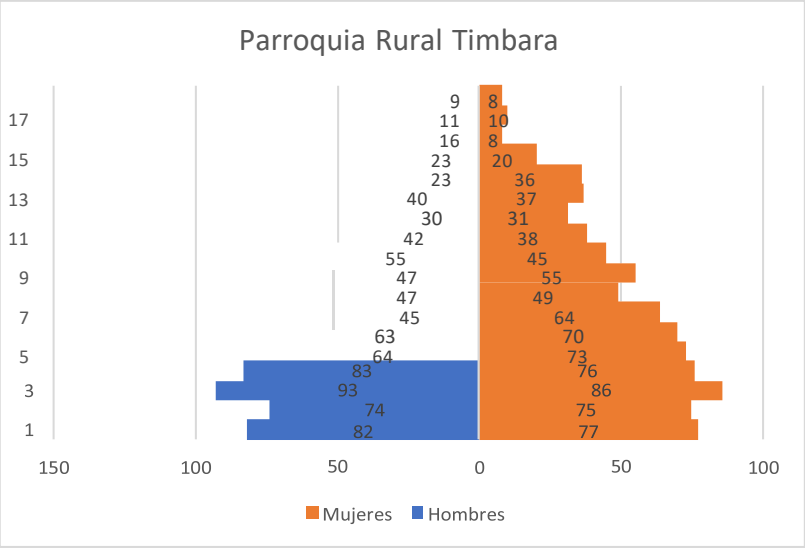
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 109 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural Timbara

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	Número total de personas x edad	# de Personas	Hombres	Mujeres
Timbara	Total Timbara	1.705	847	858
Timbara	De 0-4	159	82	77
Timbara	De 5-9	149	74	75
Timbara	De 10-14	179	93	86
Timbara	De 15-19	159	83	76
Timbara	De 20-24	137	64	73
Timbara	De 25-29	133	63	70
Timbara	De 30-34	109	45	64
Timbara	De 35-39	96	47	49
Timbara	De 40-44	102	47	55
Timbara	De 45-49	100	55	45
Timbara	De 50-54	80	42	38
Timbara	De 55-59	61	30	31
Timbara	De 60-64	77	40	37
Timbara	De 65-69	59	23	36
Timbara	De 70-74	43	23	20
Timbara	De 75-79	24	16	8
Timbara	De 80-84	21	11	10
Timbara	85 o más	17	9	8

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 42Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Timbara



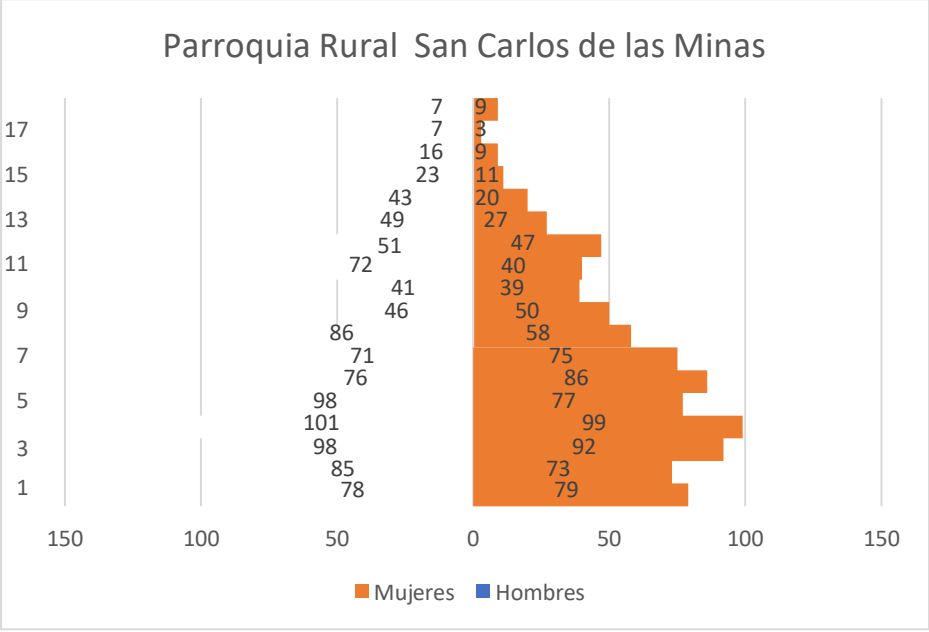
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 110 Población por área y sexo, según grupo de edad Parroquia Rural San Carlos de Las Minas

POBLACIÓN POR ÁREA Y SEXO SEGÚN GRUPO DE EDAD				
Cantón y Parroquias	**Número total de personas x edad**	**# de Personas**	**Hombres**	**Mujeres**
San Carlos de las Minas	Total, San Carlos de las Minas	1.942	1.048	894
San Carlos de las Minas	De 0-4	157	78	79
San Carlos de las Minas	De 5-9	158	85	73
San Carlos de las Minas	De 10-14	190	98	92
San Carlos de las Minas	De 15-19	200	101	99
San Carlos de las Minas	De 20-24	175	98	77
San Carlos de las Minas	De 25-29	162	76	86
San Carlos de las Minas	De 30-34	146	71	75
San Carlos de las Minas	De 35-39	144	86	58
San Carlos de las Minas	De 40-44	96	46	50
San Carlos de las Minas	De 45-49	80	41	39
San Carlos de las Minas	De 50-54	112	72	40
San Carlos de las Minas	De 55-59	98	51	47
San Carlos de las Minas	De 60-64	76	49	27
San Carlos de las Minas	De 65-69	63	43	20
San Carlos de las Minas	De 70-74	34	23	11
San Carlos de las Minas	De 75-79	25	16	9
San Carlos de las Minas	De 80-84	10	7	3
San Carlos de las Minas	85 o más	16	7	9

Fuente: Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 111 Población por área y sexo según grupo de edad Parroquia Rural Timbara



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Tabla 112 Población y Vivienda del cantón Zamora.

POBLACIÓN Y VIVIENDA CANTÓN ZAMORA		POBLACION		VIVIENDA	
		2024		2024	
Centros Poblados	**Tipo de Suelo**	**Habitantes**	**%**	**Viviendas**	**%**
Zamora	Urbano	17.950	43,51%	11024	68,34%
Cumbaratza	Rural	3.617	8,77%	741	4,59%
Guadalupe	Rural	3.477	8,43%	628	3,89%
La Victoria de Imbana	Rural	874	2,12%	325	2,01%
Sabanilla	Rural	611	1,48%	98	0,61%
Timbara	Rural	1.705	4,13%	503	3,12%
San Carlos de las Minas	Rural	1.942	4,71%	598	3,71%
Quebrada de Cumbaratza	Rural	1.870	4,53%	374	2,32%
Cuzuntza bajo	Rural	435	1,05%	87	0,54%
Chamico	Rural	770	1,87%	154	0,95%
Nambija bajo	Rural	1.345	3,26%	269	1,67%
Namirez bajo	Rural	1.015	2,46%	203	1,26%
Guaguayme bajo	Rural	810	1,96%	162	1,00%
Guaguayme Alto	Rural	675	1,64%	135	0,84%
Piuntza	Rural	3.205	7,77%	641	3,97%
San Antonio de Guadalupe	Rural	735	1,78%	147	0,91%
San Marcos	Rural	215	0,52%	43	0,27%
TOTAL		**41.251**	**100%**	**16132**	**100%**

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

De la tabla de análisis, de población y vivienda, se evidencia que de la población se encuentra asentada en la parroquia Zamora, el 43,71% en la parroquia Cumbaratza el 8,77%; en la parroquia Guadalupe el 8,43%; en la parroquia La Victoria de Imbana el 2,12%;en la parroquia Sabanilla el 1,48%; en la parroquia Timbara el 4,13%;en la parroquia San Carlos de las Minas4,71 se evidencia que el 73,15% de la población se encuentra asentada en la parroquia urbana y rurales del cantón Zamora, el 26,85% en los centros poblados concentrados .

En vivienda la mayor parte de las edificaciones se encuentran en la cabecera cantonal con el 86,27% y el 13,73% se encuentra en el área rural que corresponden a las parroquias urbana y centros poblados dispersos.

Por otra parte, también es necesario comprender que las cantidades y porcentajes de vivienda que se muestran no evidencian no distinguen calidad de vivienda; por lo que, es preciso establecer que, vivienda de calidad media, en el área urbana es el 65% y en el área rural es de apenas el 10%. Por lo cual se concluye que existe una demanda significativa de vivienda de calidad y con los servicios básicos en el área urbana; pero, sobre todo, una gran demanda de vivienda de calidad y con los servicios básicos en el área rural. Con esto se concluye que se requiere preparar los asentamientos humanos concentrados rurales para que puedan cumplir en el futuro con los mínimos sistemas de soporte, con la finalidad de concentrar a la población rural dispersa y al tejido rural disperso en dichos asentamientos o, idealmente, inducir y estimular a que se reubiquen en los asentamientos humanos que se debe fortalecer su consolidación.

3.17.2. Territorio de las Comunidades, Pueblos y Nacionalidades

Es un conjunto de pueblos milenarios anteriores y constitutivos del Estado Ecuatoriano que se auto identifican como tales, quien tiene una identidad histórica, idioma y cultura comunes, que viven en un territorio determinado mediante sus instituciones y forma tradicional de organización social, económica, jurídica.

La población del cantón Zamora está constituida por personas de raza mestiza y blanca oriundos en su mayoría de la provincia de Loja; personas de la etnia Shuar, primeros habitantes de la provincia; y gente de la etnia Saraguro que migraron conjuntamente con los mestizos a finales del siglo XIX.
En el cantón Zamora, están presentes en las parroquias de Guadalupe, Imbana la etnia Saraguro; En San Antonio, Piuntza y Guadalupe se encuentran pobladores de la etnia Shuar.

El idioma Materno del pueblo Saraguro es el Kichwa; actualmente enfrenta una grave problemática sociolingüística, ya que se evidencia la pérdida de funcionalidad de la lengua Materna convertida en pasiva en la mayoría de las comunidades, en las que se ha extendido el predominio y uso generalizado del Castellano como primera lengua.

De la tabla de análisis, de territorios de las comunidades, pueblos y nacionalidades, se evidencia que en el territorio del cantón Zamora, se evidencian las siguientes comunidades, pueblos y nacionalidades asentadas en el territorio cantonal, Mestizo con área de 130.800,00 hectáreas que representa el 68,82% del territorio, y con una población de 374 habitantes la etnia Saraguro con área de 34.000,00 hectáreas que representa el 17,85% del territorio, con una población de 780 habitantes la etnia Shuar con área de 25.300,00 hectáreas que representa el 17,85% del territorio.

Tabla 113 Territorio de las comunidades, pueblos y nacionalidades

Territorio de las comunidades, pueblos y nacionalidades CANTÓN ZAMORA					
Reserva de Producción fauna Zamora	Idioma	Área		Población	
		Hectáreas	%	Habitantes	%
Saraguro	Kiwchua	34.000,00	17,85%	374	1,21%
Shuar	Chicham	25.300,00	13,15%	780	2,52%
Mestizo	Castellano	130.800,00	68,82%	29.022	96,18%
Total		190.100,00	100,00%	30.176,00	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.17.3. Capacidad Receptiva

La capacidad receptiva se refiere a las condiciones que tiene una determinada área de recibir cierto número de habitantes, en las dimensiones adecuadas para desenvolverse y desarrollar las actividades de una manera óptima, salvaguardando su integridad física y mental, la capacidad

receptiva determina cuantas personas máximo podrá habitar en una manzana, la matriz para análisis toma en cuenta el área edificada actual y el área edificada total.

El área edificable Total (AET)
El área edificada total (EDT)
Índice de vivienda = 20 m2/hab. (Otorgado por el GAD)
Capacidad Receptiva (CR), la división del área edificada total por índice de vivienda.

$$CR = EDT / 20$$

Capacidad Potencial (CP), la división del área edificable total por el índice de vivienda.

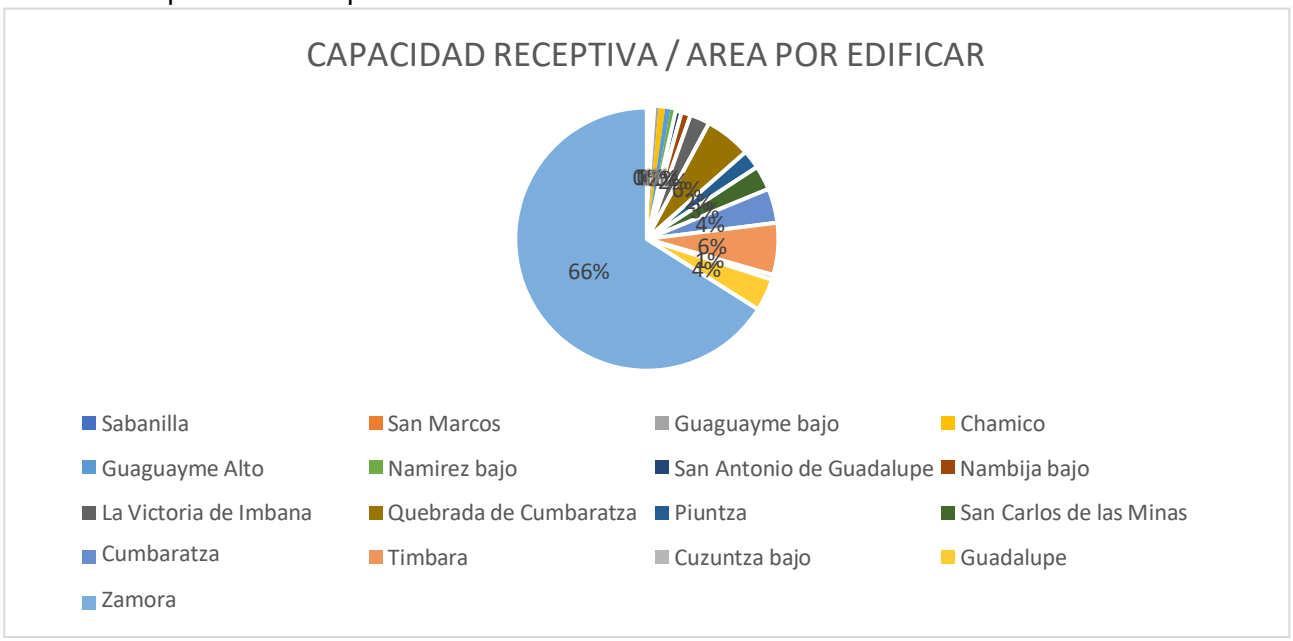
$$CP = AET / 20$$

Tabla 114 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora

CAPACIDAD RECEPTIVA							
ASENTAMIENTO HUMANO	ÁREA Manzana	LOTES TOTA L	INDICE DE VIVIEND A TOTAL	ÁREA EDIFICABLE TOTAL	A.POR EDIFICAR TOTAL	CAPACIDA D RECEPTIVA ACTUAL	CAPACIDA D RECEPTIVA POTENCIAL
	M2	No.		M2	M2	HAB	HAB
Sabanilla	27.787,29	51	20	2.899.868,63	2.884.005,57	793	144.993
San Marcos	210.884,11	154	20	4.277.922,13	4.151.062,87	6.493	213.896
Guaguayme bajo	57.480,46	99	20	1.759.576,21	1.724.344,47	1.693	84.614
Chamico	105.141,94	106	20	4.981.609,32	4.970.128,21	3.002	249.080
Guaguayme Alto	156.474,62	161	20	4.154.573,86	4.117.840,38	3.131	207.729
Namirez bajo	92.185,01	194	20	4.076.801,78	4.059.792,66	2.524	203.840
San Antonio de Guadalupe	66.190,19	76	20	4.527.546,19	4.509.935,40	1.435	226.377
Nambija bajo	132.148,54	203	20	7.176.455,05	7.112.424,68	1.467	358.823
La Victoria de Imbana	171.126,41	181	20	15.241.833,91	15.153.750,98	4.404	762.092
Quebrada de Cumbaratza	442.068,02	305	20	35.530.243,43	35.253.588,31	611	1.776.512
Piuntza	326.442,67	358	20	14.304.810,87	14.138.364,91	3.409	715.241
San Carlos de las Minas	379.517,73	361	20	18.724.447,80	18.538.086,06	9.318	936.222
Cumbaratza	642.424,72	445	20	26.739.706,72	26.348.237,65	2.175	1.336.838
Timbara	588.289,30	558	20	40.073.352,21	39.835.155,25	6.964	1.970.356
Cuzuntza bajo	534.325,08	695	20	3.882.474,84	3.600.051,58	2.029	194.124
Guadalupe	452.797,26	269	20	24.935.407,21	24.709.027,63	4.080	1.246.770
Zamora	4.787.578,13	5.610	20	413.393.976,45	410.290.354,21	32.945	20.639.699

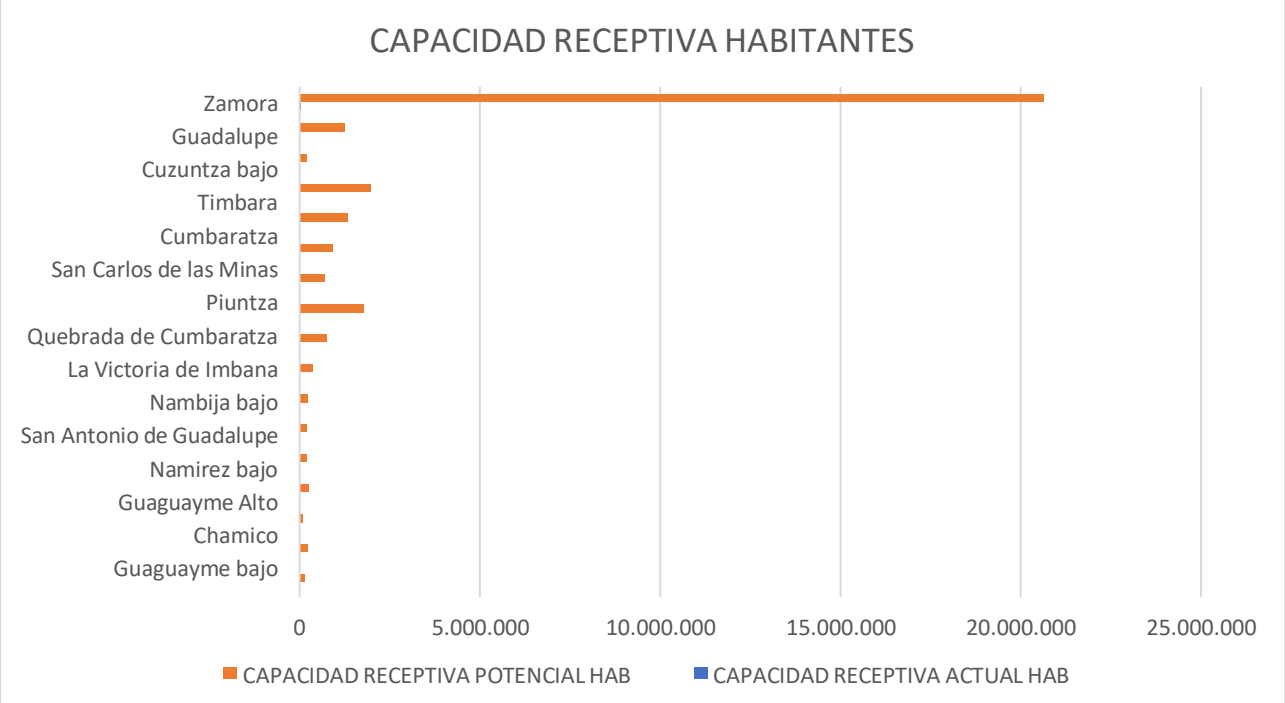
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 43 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 44 Capacidad Receptiva del Cantón Zamora en habitantes



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2022 INEC
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Zamora. -
En el perímetro urbano de Zamora se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de habitantes ocupando los 413.393.976,45 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 20.639.699 habitantes sobre el área total por edificar 410.290.354,21 m2.

Guadalupe. –
En el perímetro urbano de Guadalupe se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 4.080 habitantes ocupando los 24935.407,21m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.246.770 habitantes sobre el área total por edificar 24.709.027,63 m2.

Cuzuntza Bajo. -
En el perímetro urbano de Cuzuntza Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 2.029 habitantes ocupando los 3.882.474,84 m2; y en base a un índice de vivienda del 12.60% se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 194.124 habitantes sobre el área total por edificar 3.600051,58 m2.

Timbara.-
En el perímetro urbano de Timbara se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 6.964 habitantes ocupando los 40.073.352,21 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.970.356 habitantes sobre el área total por edificar 39.835.155,25 m2.

Cumbaratza. -
En el perímetro urbano de Cumbaratza se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 2.175 habitantes ocupando los 26.739.706,72 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.336.839 habitantes sobre el área total por edificar 26348237,65 m2

San Carlos De Las Minas. -
En el perímetro urbano de San Carlos De Las Minas se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 9.318 habitantes ocupando los 18724447,80 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 936.222 habitantes sobre el área total por edificar 18538086,06m2

Piuntza. -
En el perímetro urbano de Piuntza se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 3.409 habitantes ocupando los 14.304.810,87 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 715.241 habitantes sobre el área total por edificar 14138364,91m2.

Quebrada De Cumbaratza. -
En el perímetro urbano de Quebrada de Cumbaratza se ha evidenciado una capacidad receptiva

actual de 611 habitantes ocupando los 35.530.243,43 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 1.776 habitantes sobre el área total por edificar 35253588,31m2

La Victoria de Imbana. -
En el perímetro urbano de Imbana se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 4.404 habitantes ocupando los 15241833,91 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 762.092 habitantes sobre el área total por edificar 15153750,981m2.

Nambija Bajo. -
En el perímetro urbano de Nambija Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 1.467,00 habitantes ocupando los 7.176.455,05 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 358.823 habitantes sobre el área total por edificar 7.112424,68m2.

San Antonio de Guadalupe. -
En el perímetro urbano de San Antonio de Guadalupe se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 1.435 habitantes ocupando los 4.527.546,19 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 226.377 habitantes sobre el área total por edificar 4.509.935,40m2. (CE/CR/Z/40).

Namirez Bajo. -
En el perímetro urbano de Nambija Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 3.131,00 habitantes ocupando los 4.076.801 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 203.840 habitantes sobre el área total por edificar 4.117.840,38m2.

Guguayme Alto. -
En el perímetro urbano de Guaguayme Alto se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 3.002,00 habitantes ocupando los 44.981609 m2; y en base a un índice de vivienda del 20m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 207.729 habitantes sobre el área total por edificar 4.117.840,38m2.

Chamico. -
En el perímetro urbano de Chamico se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 3.002 habitantes ocupando los 4.981.609 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 249.080,00 habitantes sobre el área total por edificar 4.970128,21 m2.

Guguayme Bajo. -
En el perímetro urbano de Guaguayme Bajo se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 1.693,00 habitantes ocupando los 1.759.576,21 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 84.614,00 habitantes sobre el área total por

edificar 1.724.344,47m2.

San Marcos. -

En el perímetro urbano de San Marcos se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 6.493,00 habitantes ocupando los 4.277,922,13 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 213.896,00 habitantes sobre el área total por edificar 4.151.062,87m2.

Sabanilla

En el perímetro urbano de Sabanilla se ha evidenciado una capacidad receptiva actual de 793 habitantes ocupando los 2.899.868,63 m2; y en base a un índice de vivienda del 20 m2 se ha proyectado una capacidad receptiva potencial de 144.993,00 habitantes sobre el área total por edificar 2.884.005,57m2.

3.17.4. Red Vial Urbana

La red vial, entendida como parte de un sistema vial integral (cantonal, provincial y nacional) es fundamental para la comunicación efectiva de las personas. La red vial está constituida por calles urbanas, avenidas, autopistas, carreteras y sus infraestructuras complementarias como puentes, veredas, señalización, iluminación, entre otras. A estas también se suma la red ferroviaria.
Dicha red vial está jerarquizada como vías troncales, arteriales, colectoras y locales. En base al artículo 7 de la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, las vías de circulación terrestre son bienes nacionales de uso público abiertos al tránsito nacional e internacional de peatones y vehículos motorizados y no motorizados.

En el caso del cantón Zamora, no se cuenta con la información de línea base catastral que permita evidenciar la citada jerarquización vial dentro de las vías pertenecientes a los perímetros urbanos. La información recabada únicamente evidencia las longitudes de la cobertura vial que existe en cada uno de los perímetros urbanos. Por consiguiente, en la tabla de análisis que se presenta a continuación, se detallan las longitudes de la red vial, en metros y en kilómetros.

Tabla 115 Red vial urbana

RED VIAL URBANA DEL CANTÓN ZAMORA							
KILOMETROS/ VIAS							
Centros Poblados	**Lastradas**	**Sin Acabado**	**Adoquín Vehicular**	**Adoquín Ornamental**	**Vía por aperturar**	**Pavimento Rigido**	**Asfalto**
Zamora	23,59	5,05	24,82	1,24	18,22	4,65	22,14
Cumbaratza	3,859	1,232	1,3693	0	1,983	0	3,69
Guadalupe	6,55	0,76	1,76	0	2,47	0	3,57
La Victoria de Imbana	2,15	0,77	0,95	0	1,03	0,18	7,25
Sabanilla	0,16	0,03	0,9	0	0,23	0,41	0
Timbara	5,39	0,55	1,45	0	3,29	0	0
San Carlos de las Minas	4,86	0,16	0,8	0	1,08	0	0,86
Quebrada de Cumbaratza	1,281	0,734	0,219	0	1,736	0	2,42
Cuzuntza bajo	5,323	0,052	0	0	1,72553	0	0
Chamico	1,0025	0,3433	0	0	1,6924	0	0,49
Nambija bajo	1,0003	0,12	0,463	0	1,69145	0	0,8049

Namirez bajo	0,47	0,068	85,14	0	1,1886	0	0,927
Guaguayme bajo	2,3	0	0	0	0	0	0,29
Guaguayme Alto	1,67	0	0	0	0	0	0,99
Piuntza	3,974	0,3716	0,263	0	1,2468	0	1,22
San Antonio de Guadalupe	6,69	0	0	0	0	0	0,79
San Marcos	1,58	0	0	0	1,51	0	0,43
Totales	71,8498	10,2409	118,1343	1,24	39,09378	5,24	45,8719

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

De la red urbana se identifica que en el cantón se identifica 291,65 kilómetros de los cuales lastradas 71,84km; sin acabado 10,24 km; Adoquín Vehicular 118,13km; Vía por apertura 39,09 km; Pavimento Rígido 5,24km y Asfalto 45,87 km de donde se establece que el 86,60 % de vías tienen capa de rodadura y el 13,40 de vías no cuentan; y en este porcentaje la municipalidad de Zamora de generar proyectos para llegar al 100% de cobertura vial del cantón.

3.17.5. Análisis del Sistema Público de Soporte

Es la infraestructura para la dotación de servicios básicos y los equipamientos sociales y de servicios requeridos para el buen funcionamiento de los asentamientos humanos concentrados (perímetros urbanos), los que se detalla: redes viales y trasporte en todas sus modalidades, las redes e instalación de comunicación, energía, agua, alcantarillado y manejo de desechos sólidos. Es condicionante para la determinación del aprovechamiento del suelo, la capacidad de utilización máxima de los servicios básicos.

En la presente tabla se presenta el resumen del análisis de los sistemas públicos de soporte: agua potable, alcantarilladlo, energía eléctrica y desechos sólidos; que han sido analizados por cada perímetro urbano.

Tabla 116 Sistema Público de Soporte del Cantón Zamora

SISTEMA PÚBLICO DE SOPORTE CANTÓN ZAMORA									
Asentamientos humanos	**Tipo de suelo**	**AGUA POTABLE**		**ALCANTARILLADO**		**ENERGÍA ELÉCTRICA**		**RESIDUOS SOLIDOS**	
		Kilómetros	**%**	**Kilómetros**	**%**	**Kilómetros**	**%**	**Kilómetros**	**%**
Zamora	Urbano	58,29	58,72	58,29	58,72	60,58	61,03	59,39	59,82
Cumbaratza	Urbano	5,38	5,42	5,00	5,04	4,53	4,56	4,53	4,53
Guadalupe	Urbano	3,86	3,89	4,1	4,13	4,27	4,30	3,97	3,97
La Victoria de Imbana	Urbano	3,51	3,54	1,65	1,66	2,44	2,46	2,24	2,24
Sabanilla	Urbano	0,68	0,69	0,55	0,55	0,59	0,59	0,41	0,41
Timbara	Urbano	3,58	3,61	3,58	3,61	4,37	4,40	3,97	3,97
San Carlos de las Minas	Urbano	5,45	5,49	3,94	3,97	5,35	5,39	4,99	4,99
Quebrada de Cumbaratza	Rural	4,54	4,57	0,55	0,55	4,53	4,56	4,22	4,22
Cuzuntza bajo	Rural	0,92	0,93		0,00	0,93	0,94	3,1	3,1
Chamico	Rural	1,93	1,94	1,93	1,94	1,7	1,71	0,98	0,98
Nambija bajo	Rural	1,56	1,57	1,15	1,16	1,64	1,65	1,43	1,43
Namirez bajo	Rural	1,27	1,28	1,15	1,16	1,28	1,29	1,5	1,5
Guaguayme bajo	Rural	0,78	0,79		0,00	1,1	1,11	0,5	0,8
Guaguayme Alto	Rural	0,88	0,89		0,00	1,15	1,16	0,3	0,3
Piuntza	Rural	4,92	4,96	0,4	0,40	5,01	5,05	5,75	5,75
San Antonio de Guadalupe	Rural	1,2	1,21		0,00	2,76	2,78	0,2	0,2
San Marcos	Rural	0,52	0,52		0,00	1,49	1,50	1,79	1,79

TOTAL	99,27	100,00	82,29	82,90	103,72	100,00%	99,27	100

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.17.5.1. Agua Potable

De los perímetros urbanos analizados el sistema de agua potable evidencia que en la actualidad existen 103849,42 metros de cobertura que representa el 100% de la totalidad de cobertura de agua potable en el área urbana del cantón Zamora

Tabla 117 Sistema Público de Soporte Agua Potable en los Principales

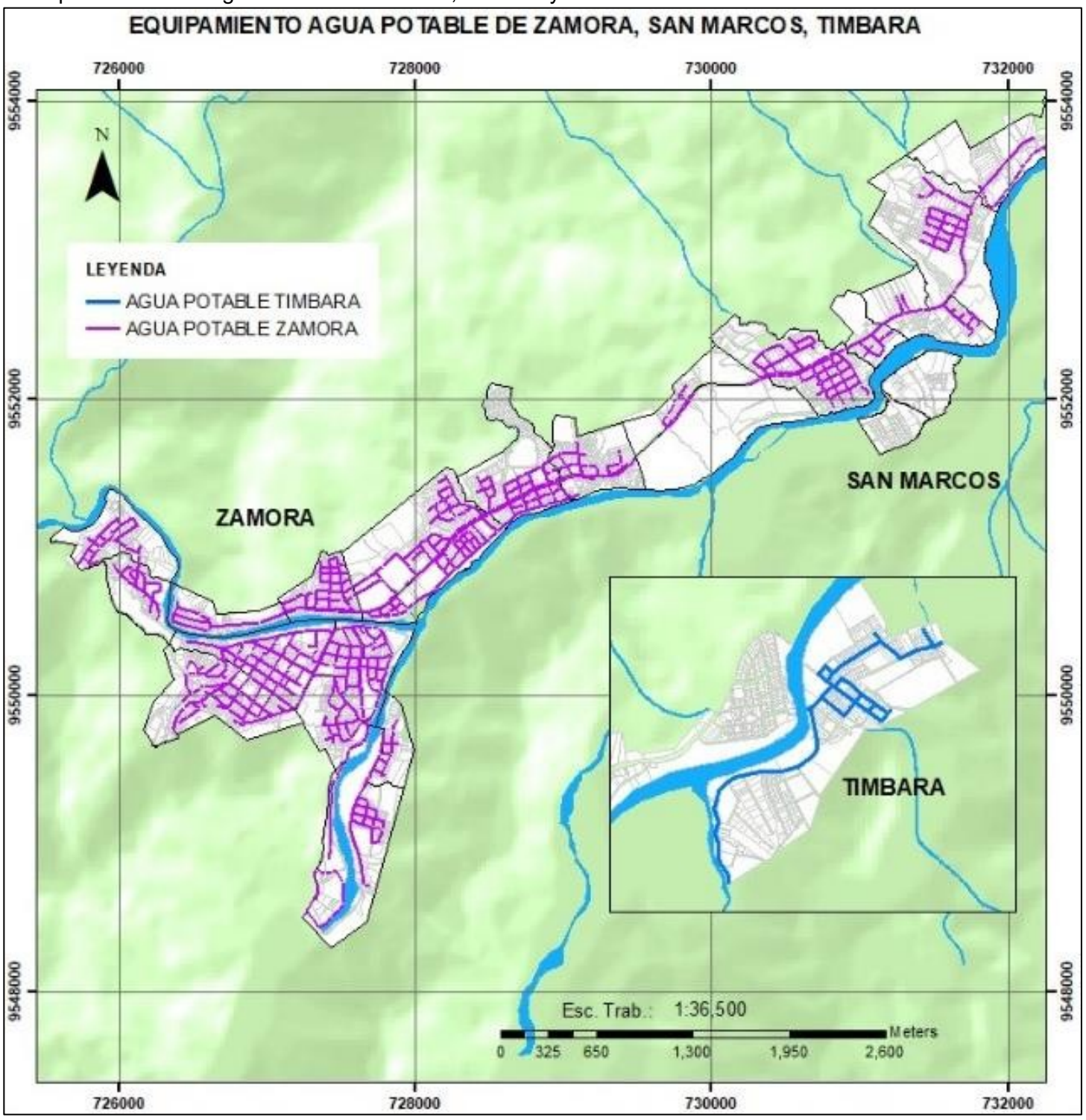
COBERTURA DE RED	AGUA POTABLE			
	COBERTURA DE LA RED		COBERTURA DE LA RED	
Centros Poblados	metros (m)	%	kilómetros (km)	%
Zamora	58289,29	56,129	58,29	58,29
Cumbaratza	5384,69	5,19	5,38	5,38
Guadalupe	3859,82	3,717	3,86	3,86
La Victoria de Imbana	3510,29	3,38	3,51	3,51
Sabanilla	681,4	0,66	0,68	0,68
Timbara	3577,73	3,45	3,58	3,58
San Carlos de las Minas	5453,98	5,25	5,45	5,45
Quebrada de Cumbaratza	4540,04	4,37	4,54	4,54
Cuzuntza bajo	9924	9,56	0,92	0,92
Chamico	1927,83	1,86	1,93	1,93
Nambija bajo	1559,71	1,50	1,56	1,56
Namirez bajo	1268,64	1,22	1,27	1,27
Guaguayme bajo	780,00	0,75	0,78	0,78
Guaguayme Alto	880,00	0,85	0,88	0,88
Piuntza	492,00	0,47	4,92	4,92
San Antonio de Guadalupe	1200,00	1,16	1,2	1,20
San Marcos	520,00	0,50	0,52	0,52
TOTAL	103849,42	100	100	100

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

En Zamora

El sistema de agua potable evidencia que existe 58289,29 metros de cobertura que representa el 56,12% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 107 Red de Agua Potable de Zamora, Timbara y San Marcos



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

En Timbara

El sistema de agua potable evidencia que existe 3.577,73 metros de cobertura que representa el

3,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

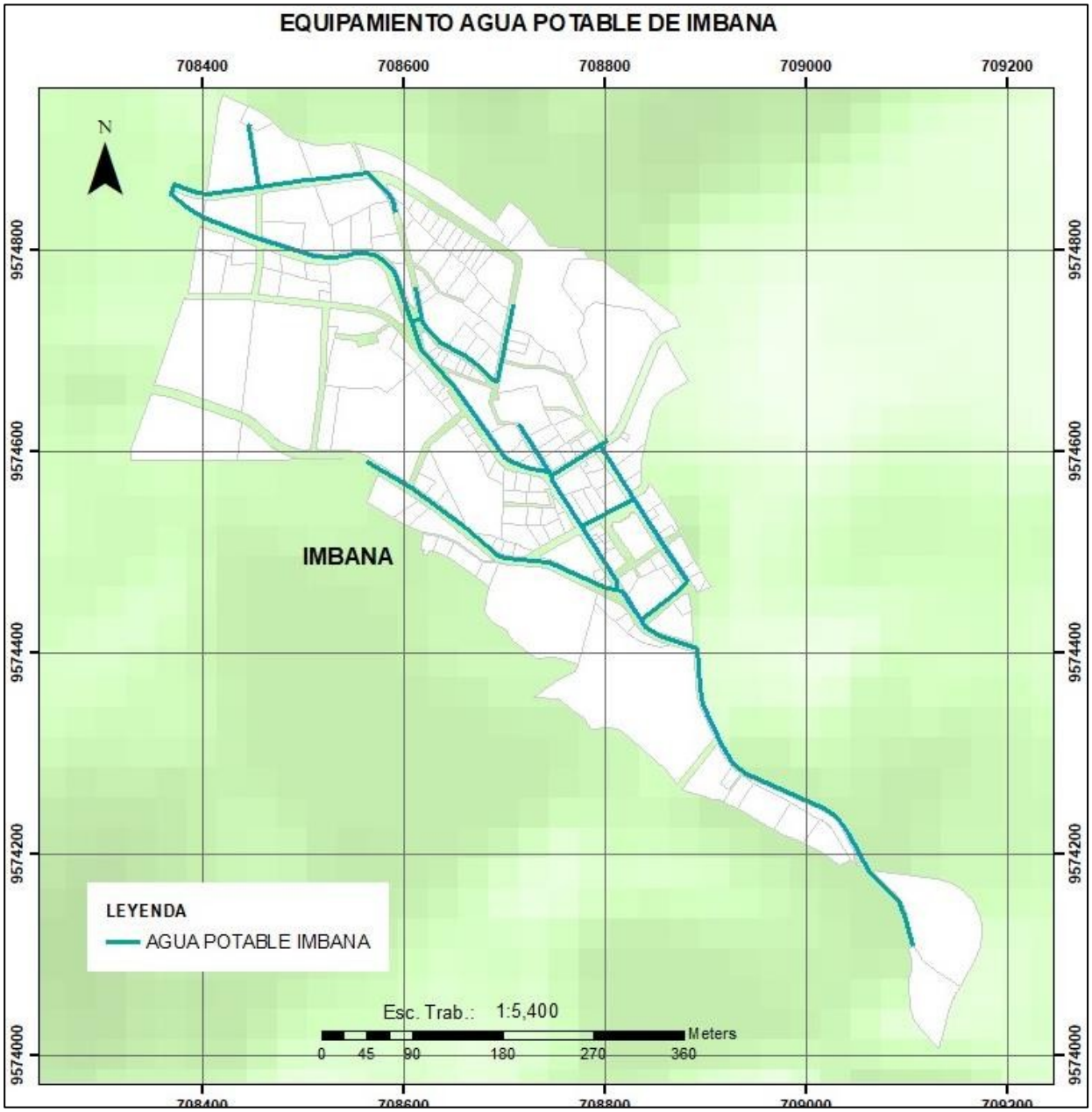
San Marcos

El sistema de agua potable evidencia que existe 520,00 metros de cobertura que representa el 0,50% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Imbana

El sistema de agua potable evidencia que existe 3510,29metros de cobertura que representa el 3,38% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 108 Red de Agua Potable de Imbana



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Guadalupe
El sistema de agua potable evidencia que existe 3859,82metros de cobertura que representa el 3,71% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

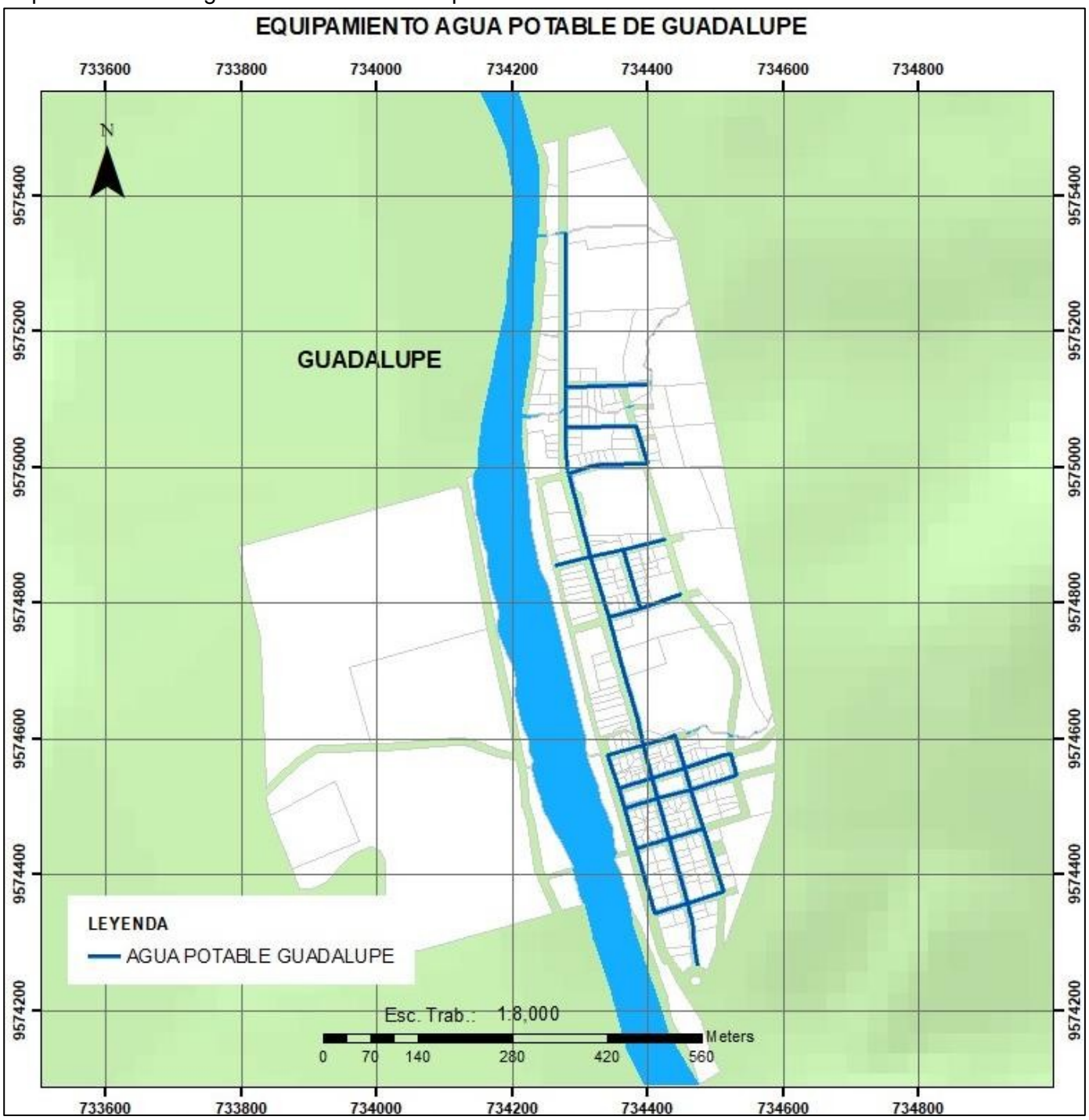
Cumbaratza
El sistema de agua potable evidencia que existe 5.384,69metros de cobertura que representa el 5,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Quebrada de Cumbaratza
El sistema de agua potable evidencia que existe 4.540metros de cobertura que representa el 4,37% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Cuzuntza Bajo
El sistema de agua potable evidencia que existe 9.924metros de cobertura que representa el 9,56% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

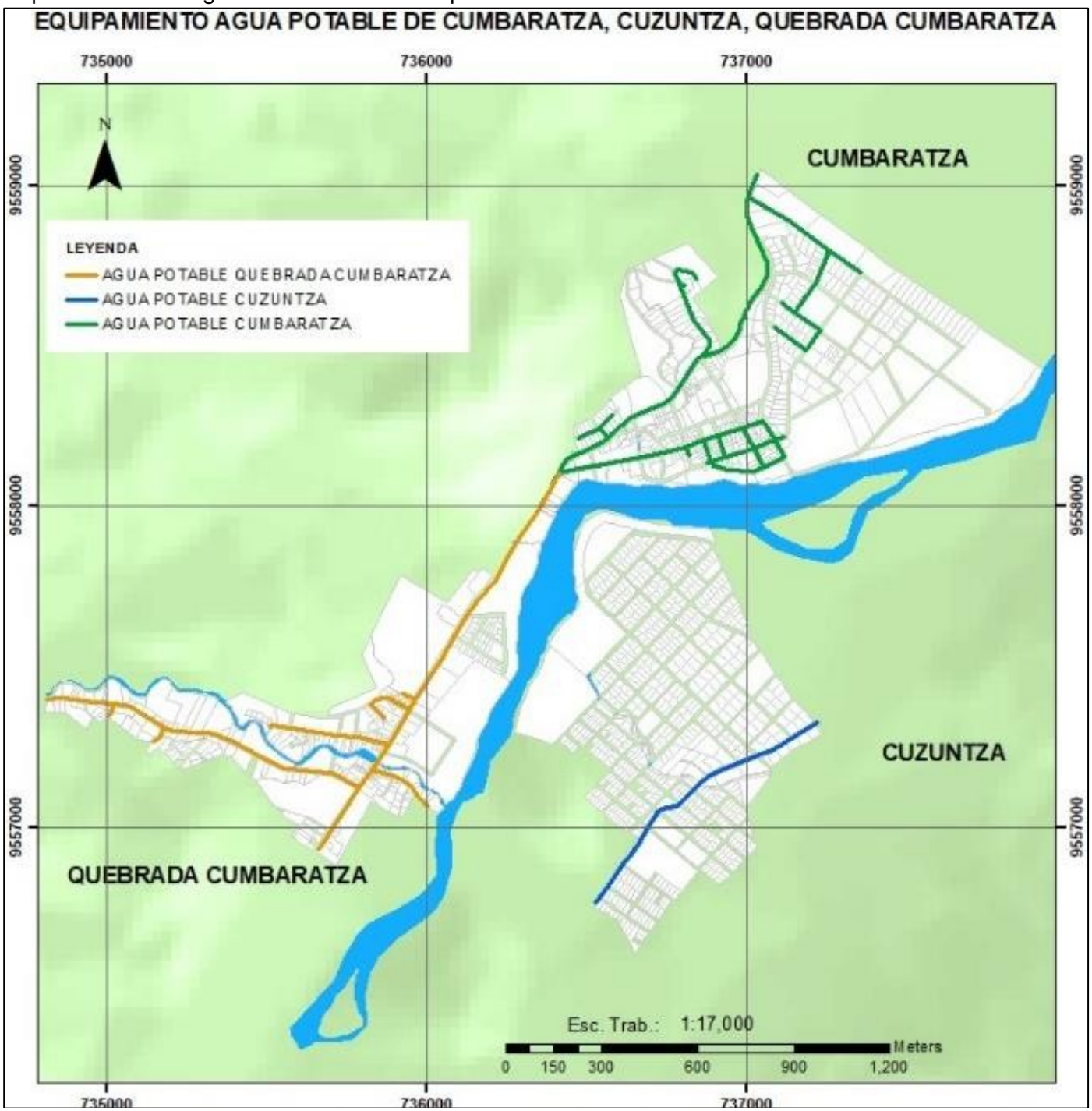
San Carlos de las Minas
El sistema de agua potable evidencia que existe 5,453,98metros de cobertura que representa el 5,25% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 109 Red de Agua Potable de Guadalupe



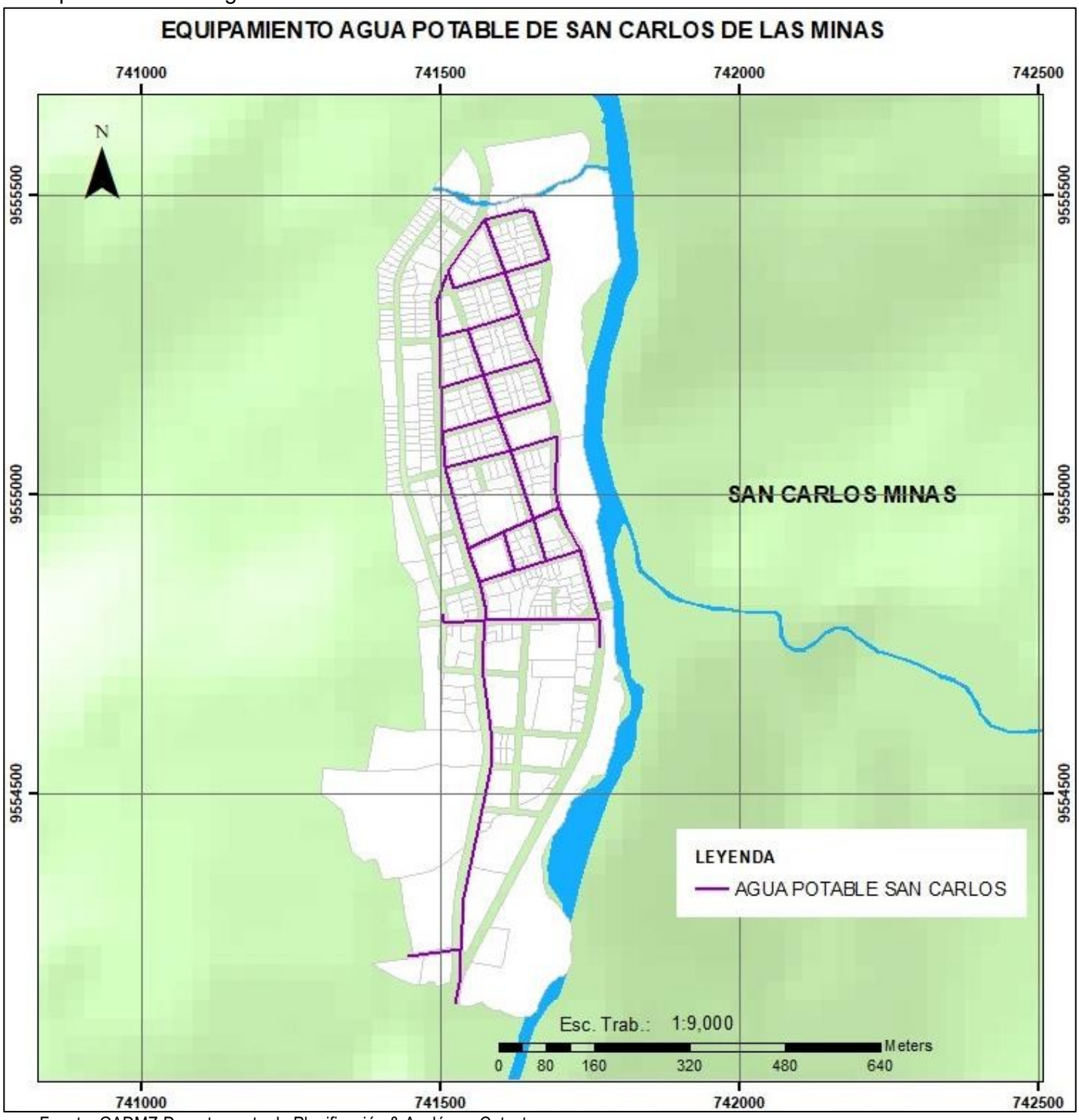
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 110 Red de Agua Potable de Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 111 Red de Agua Potable de San Carlos de las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Sabanilla
El sistema de agua potable evidencia que existe 681,00metros de cobertura que representa el 0,66% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

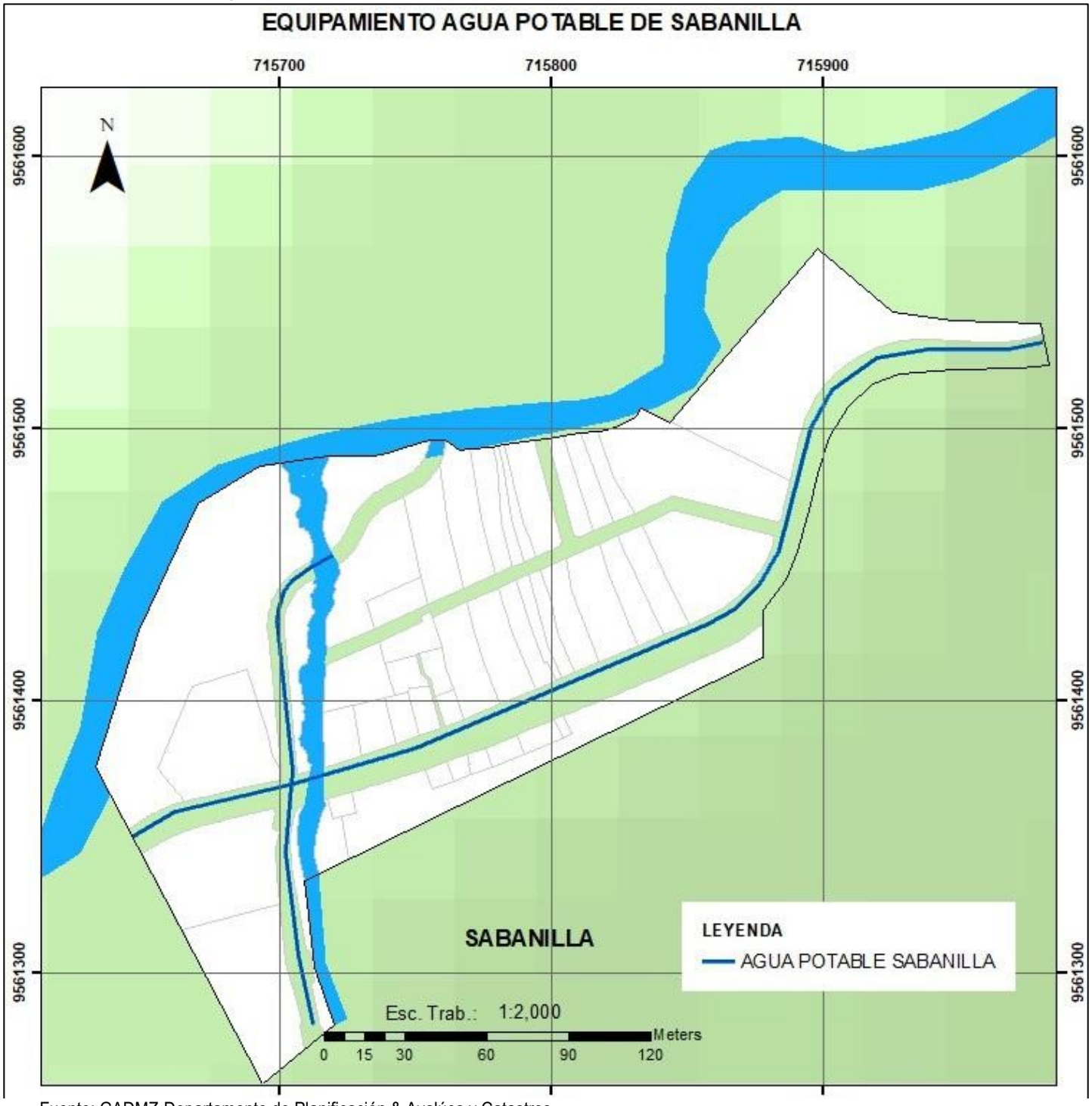
Chamico
El sistema de agua potable evidencia que existe 681,00metros de cobertura que representa el 0,66% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Nambija Bajo
El sistema de agua potable evidencia que existe 1.559,71metros de cobertura que representa el 1,50% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Namirez Bajo
El sistema de agua potable evidencia que existe 1.268,64metros de cobertura que representa el 1,22% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

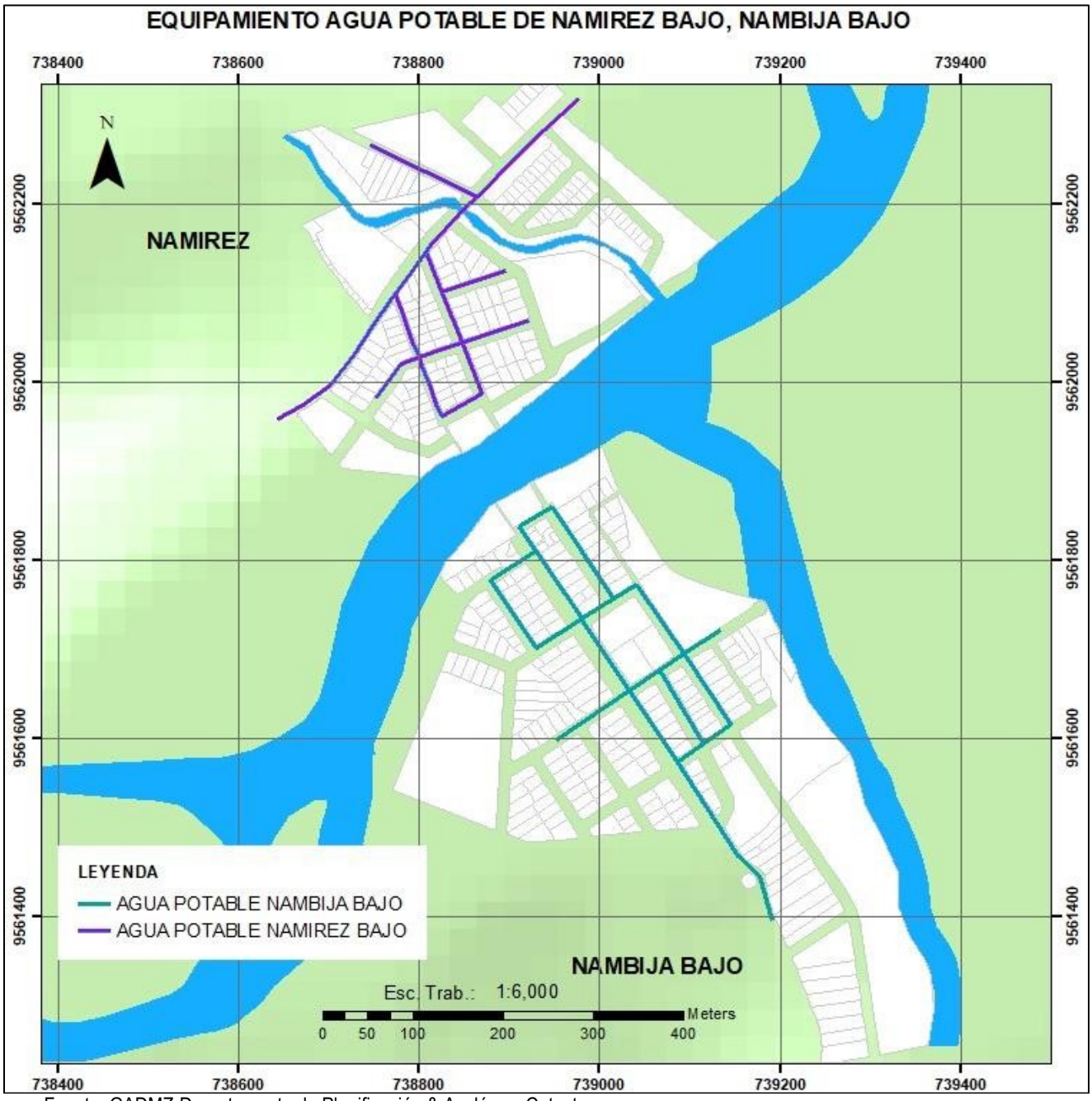
Guaguayme Bajo
El sistema de agua potable evidencia que existe 780,00 metros de cobertura que representa el 0,75% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 112 Red de Agua Potable de Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 113 Red de Agua Potable de Nambija Bajo y Namirez Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Guaguayme Alto

El sistema de agua potable evidencia que existe 880,00 metros de cobertura que representa el 0,85% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Piuntza

El sistema de agua potable evidencia que existe 492,00 metros de cobertura que representa el 0,47%

de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

San Antonio de Guadalupe
El sistema de agua potable evidencia que existe 1.200 metros de cobertura que representa el 1,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

3.17.5.2. Alcantarillado

De los perímetros urbanos analizados el sistema de alcantarillado evidencia que en la actualidad existen 82.777, metros de cobertura que representa el 83,45% de la totalidad de cobertura de agua potable en el área urbana del cantón Zamora

Tabla 118 Sistema Público de Soporte Red de Alcantarillado en los Principales centros poblados del cantón Zamora

COBERTURA DE RED	ALCANTARILLADO			
	COBERTURA DE LA RED		COBERTURA DE LA RED	
Centros Poblados	metros (m)	%	kilómetros (km)	%
Zamora	58.290,00	56,13	58,29	58,72
Cumbaratza	5.000,00	4,81	5,00	5,04
Guadalupe	4.100,00	3,95	4,1	4,13
La Victoria de Imbana	1.645,91	1,99	1,65	1,66
Sabanilla	498,80	0,60	0,55	0,55
Timbara	3.577,73	3,45	3,58	3,61
San Carlos de las Minas	3.940,10	3,79	3,94	3,97
Quebrada de Cumbaratza	550,00	0,53	0,55	0,55
Cuzuntza bajo		0,00		0,00
Chamico	1.930,40	1,86	1,93	1,94
Nambija bajo	1.145,58	1,10	1,15	1,16
Namirez bajo	1.150,30	1,11	1,15	1,16
Guaguayme bajo		0,00		0,00
Guaguayme Alto		0,00		0,00
Piuntza	399,14	0,38	0,4	0,40
San Antonio de Guadalupe	550,00	0,53	0,55	0,55
San Marcos		0,00		0,00
TOTAL	82777,96	80,24	82,84	83,45

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

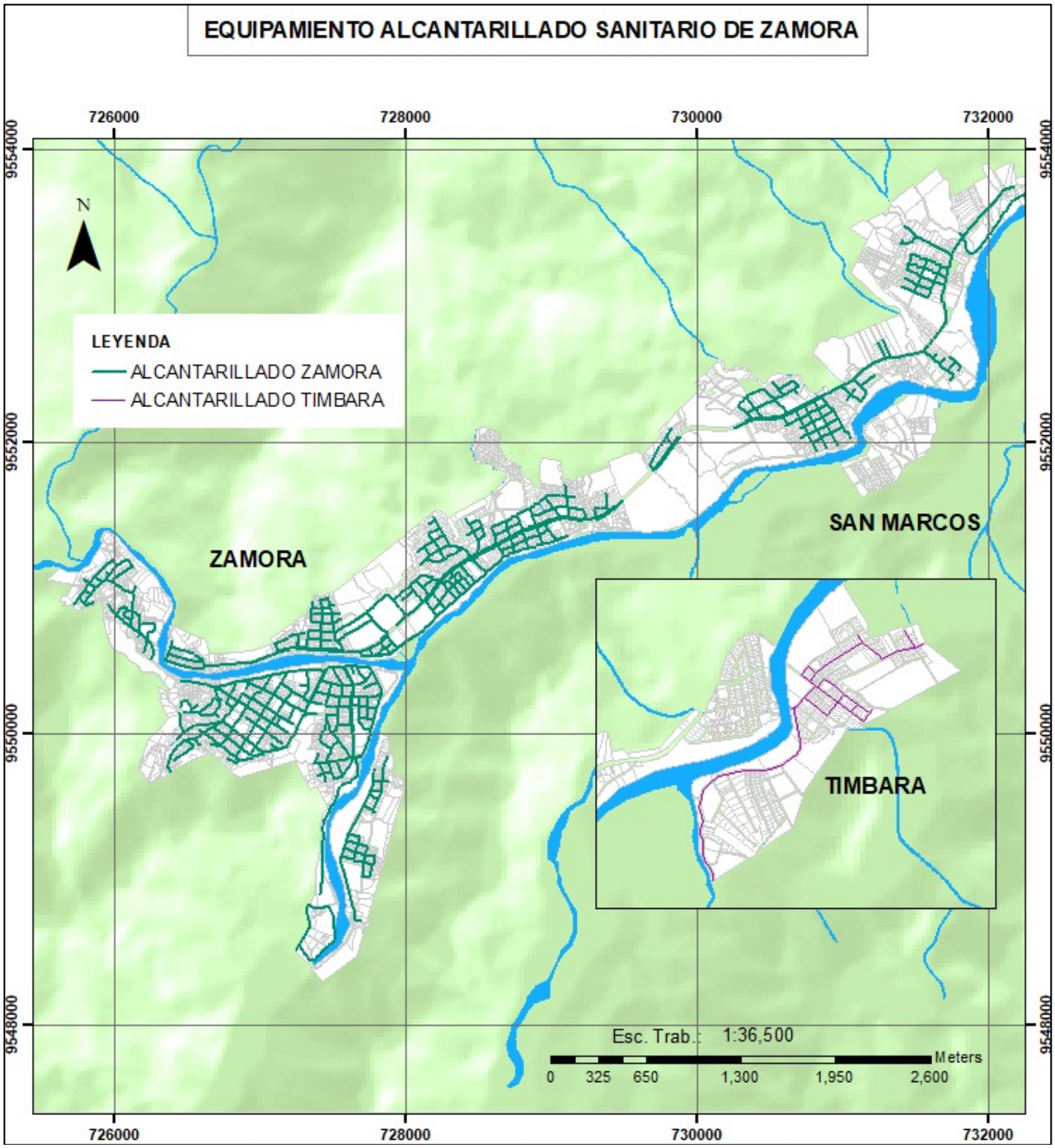
Zamora
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 58.290,00 metros de cobertura que representa el 58,72% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Cumbaratza
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 5.000 metros de cobertura que representa el 4,81% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Guadalupe

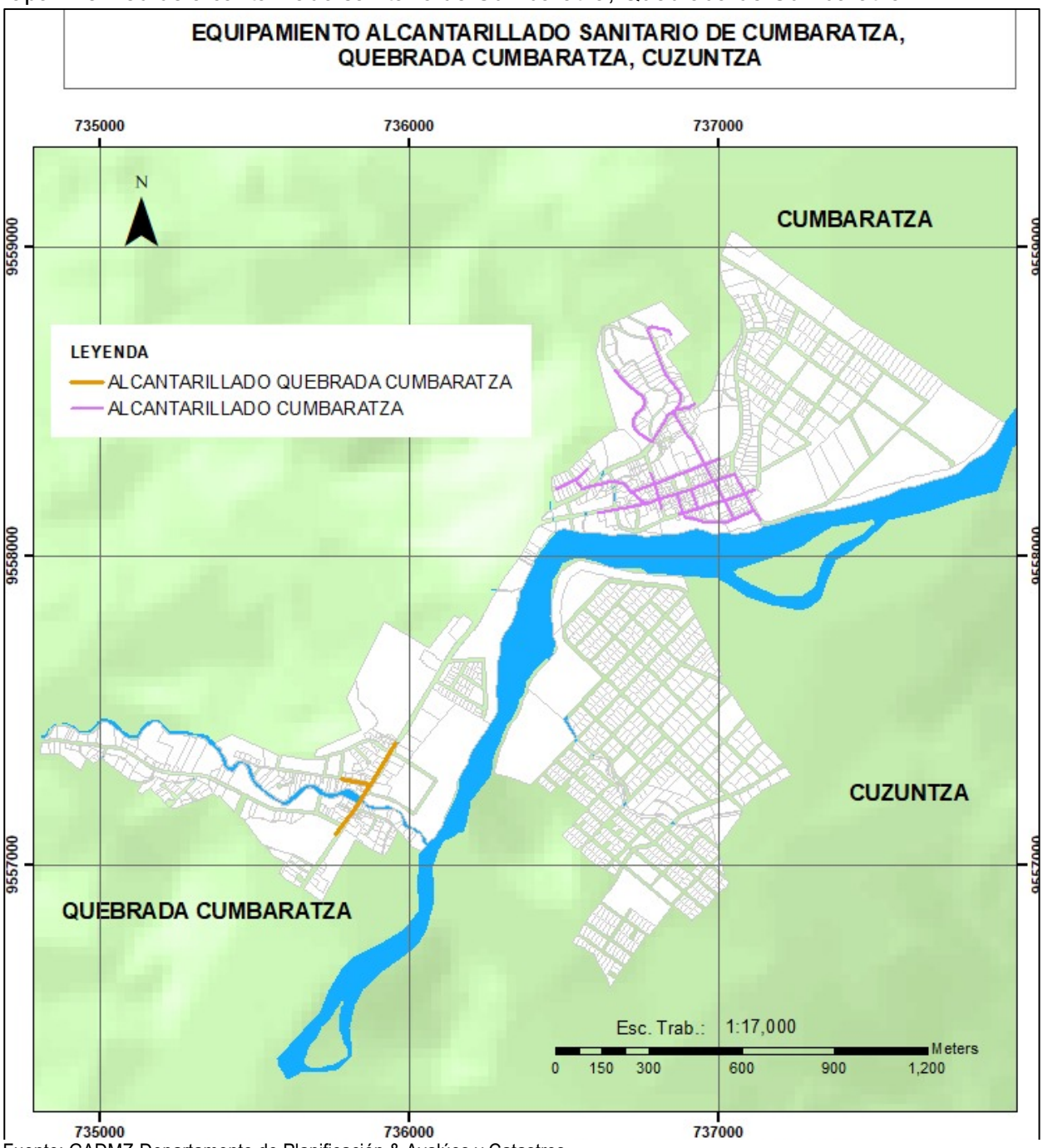
El sistema de alcantarillado sanitario que existe 4.100,00 metros de cobertura que representa el 3,95% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 114 Equipamiento Alcantarillado Sanitario de Zamora



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 115 Red de alcantarillado sanitario de Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Quebrada de Cumbaratza
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 550,00 metros de cobertura que representa el 0,55% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

La Victoria de Imbana
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.645,91 metros de cobertura que representa el 1,99% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Sabanilla
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 498,80 metros de cobertura que representa el 1,99% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Timbara
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 3.577,73 metros de cobertura que representa el 3,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

San Carlos de las Minas
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 3.940,10 metros de cobertura que representa el 3,79% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Chamico
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.930,40 metros de cobertura que representa el 1,86% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

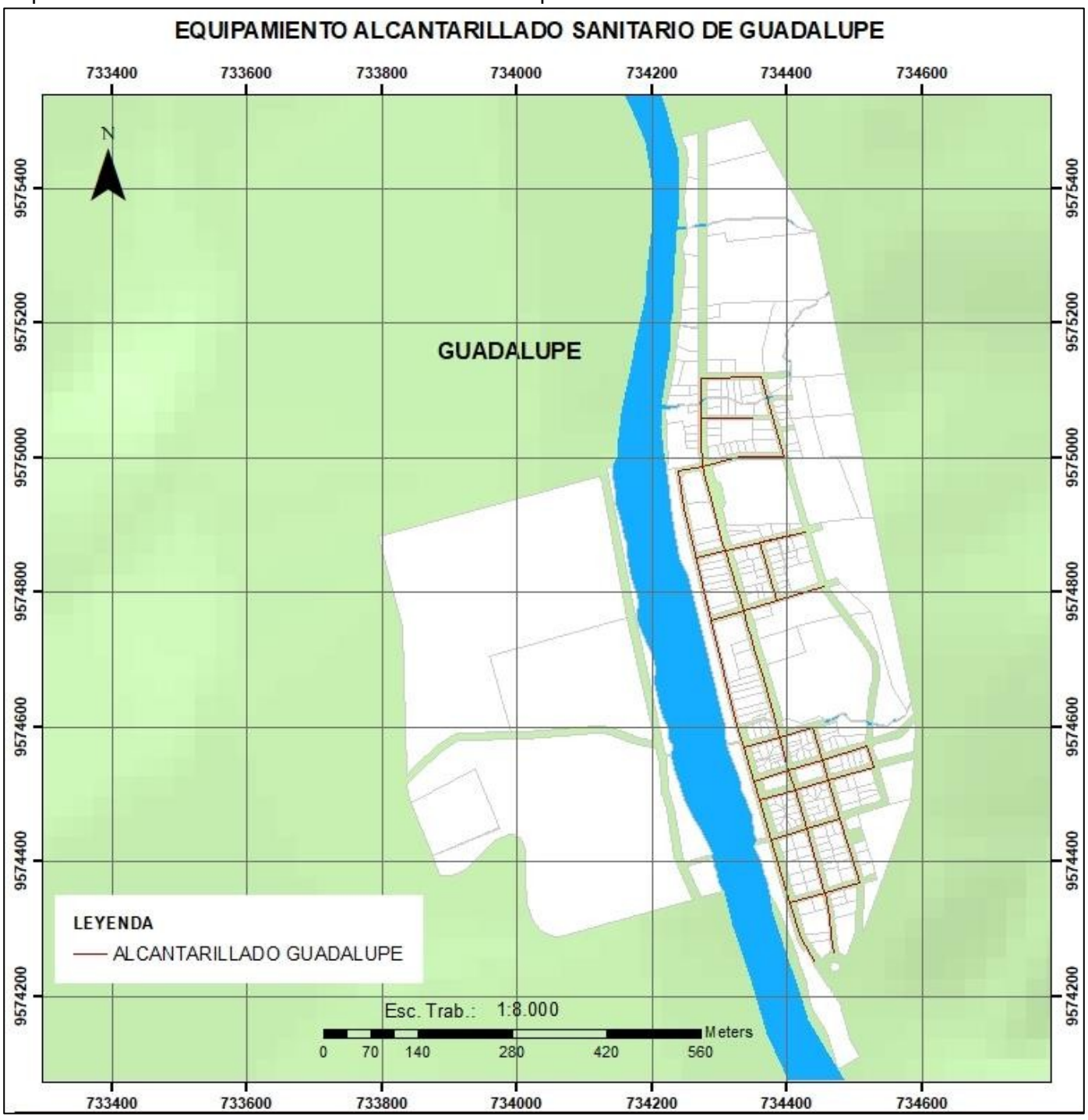
Nambija Bajo
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.145,58 metros de cobertura que representa el 1,10% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Namirez bajo
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 1.150,30 metros de cobertura que representa el 1,11% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Piuntza
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 399,14 metros de cobertura que representa el 0,38% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

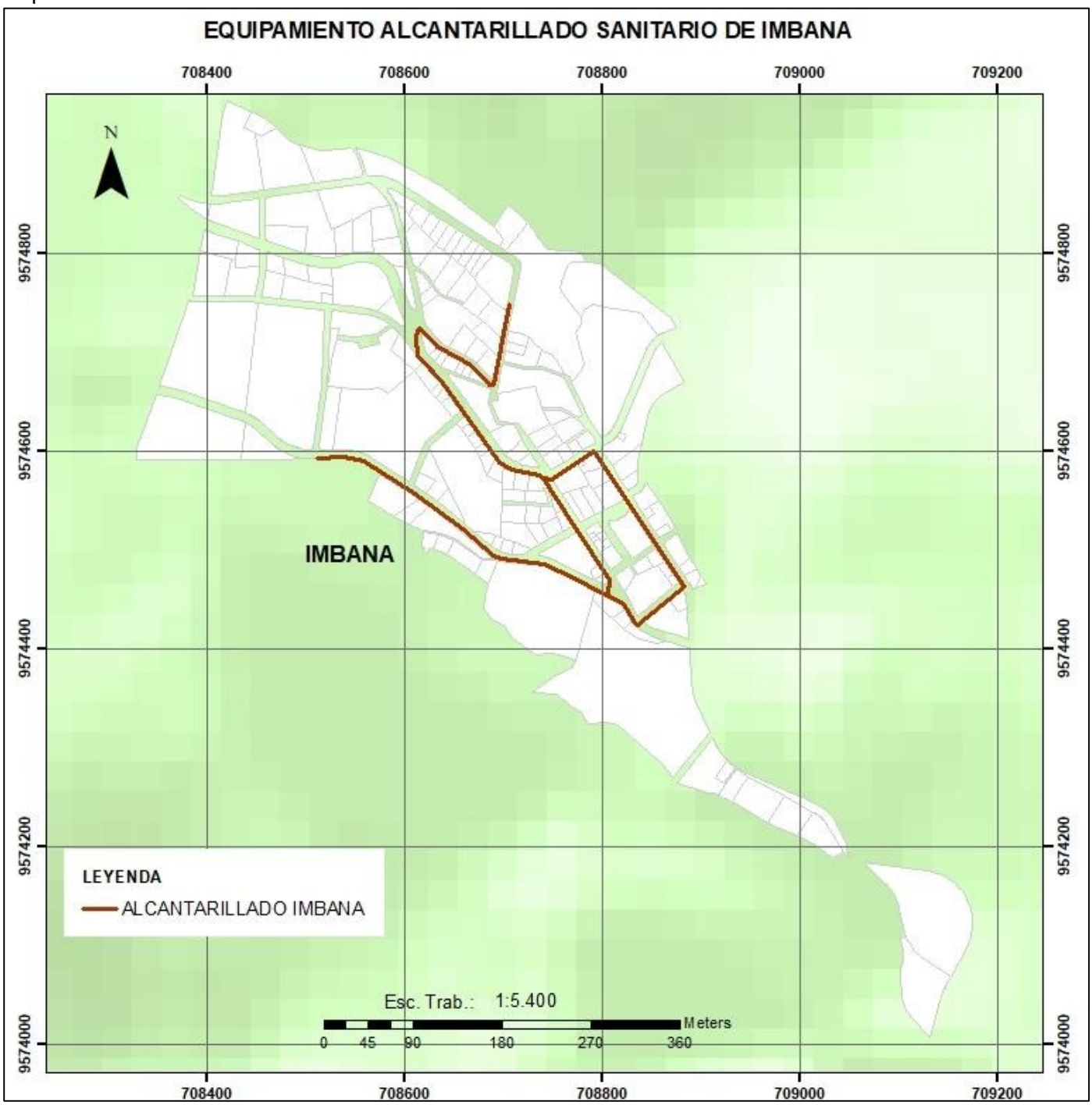
San Antonio de Guadalupe
El sistema de alcantarillado sanitario evidencia que existe 550 metros de cobertura que representa el 0,53% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 116 Red de alcantarillado sanitario de Guadalupe



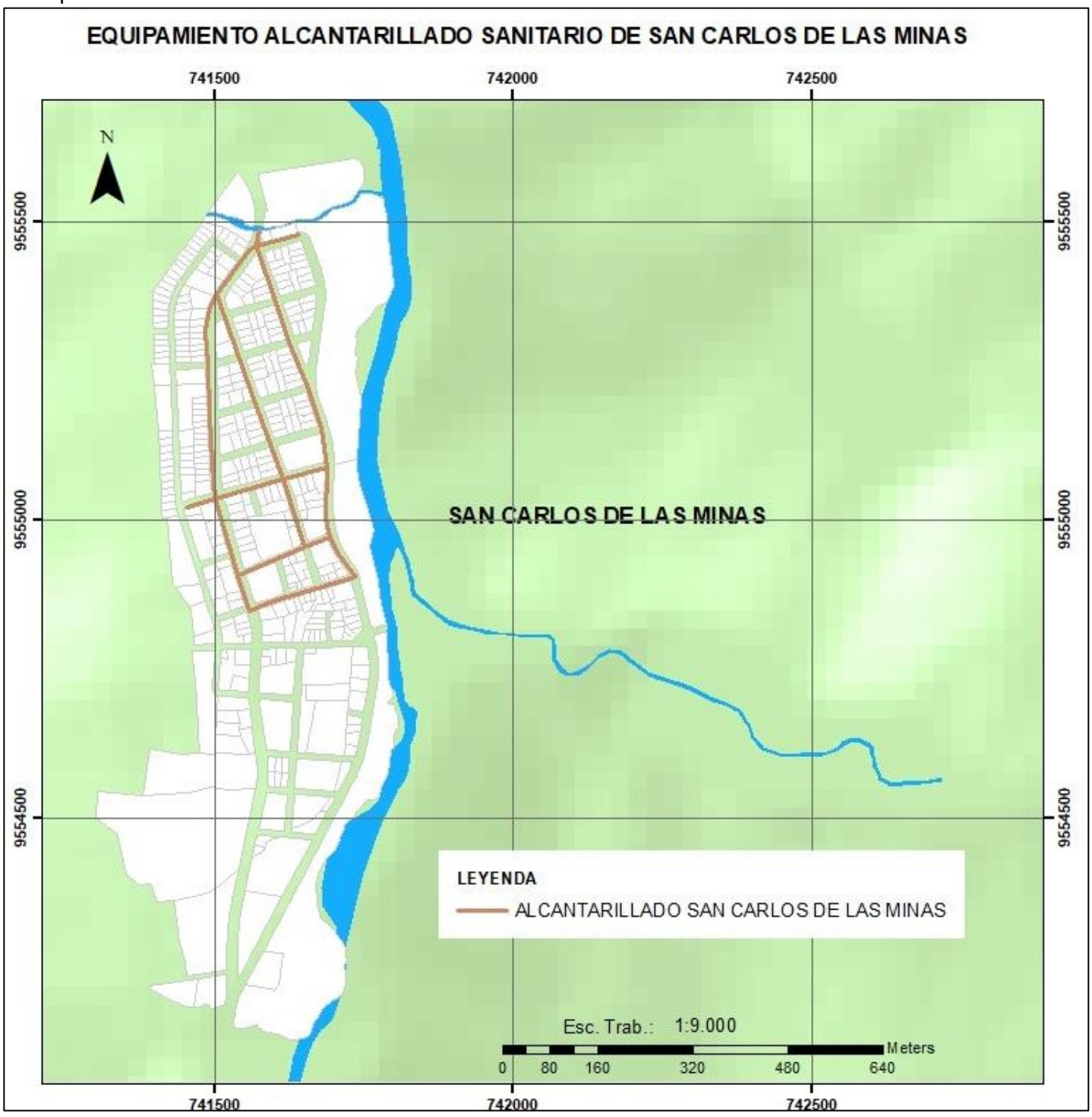
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 117 Red de alcantarillado sanitario de Imbana



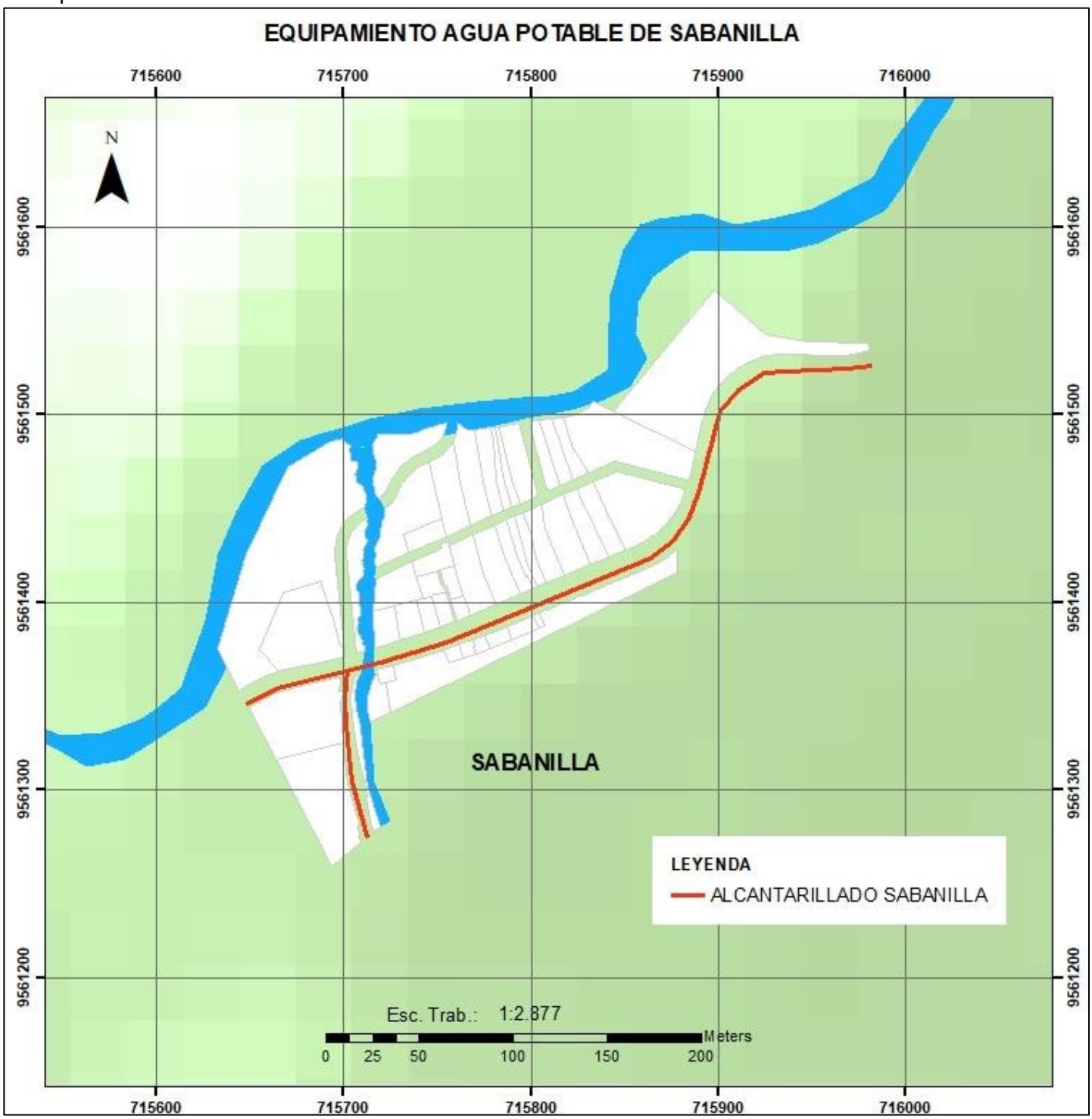
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 118 Red de alcantarillado sanitario de San Carlos de las Minas



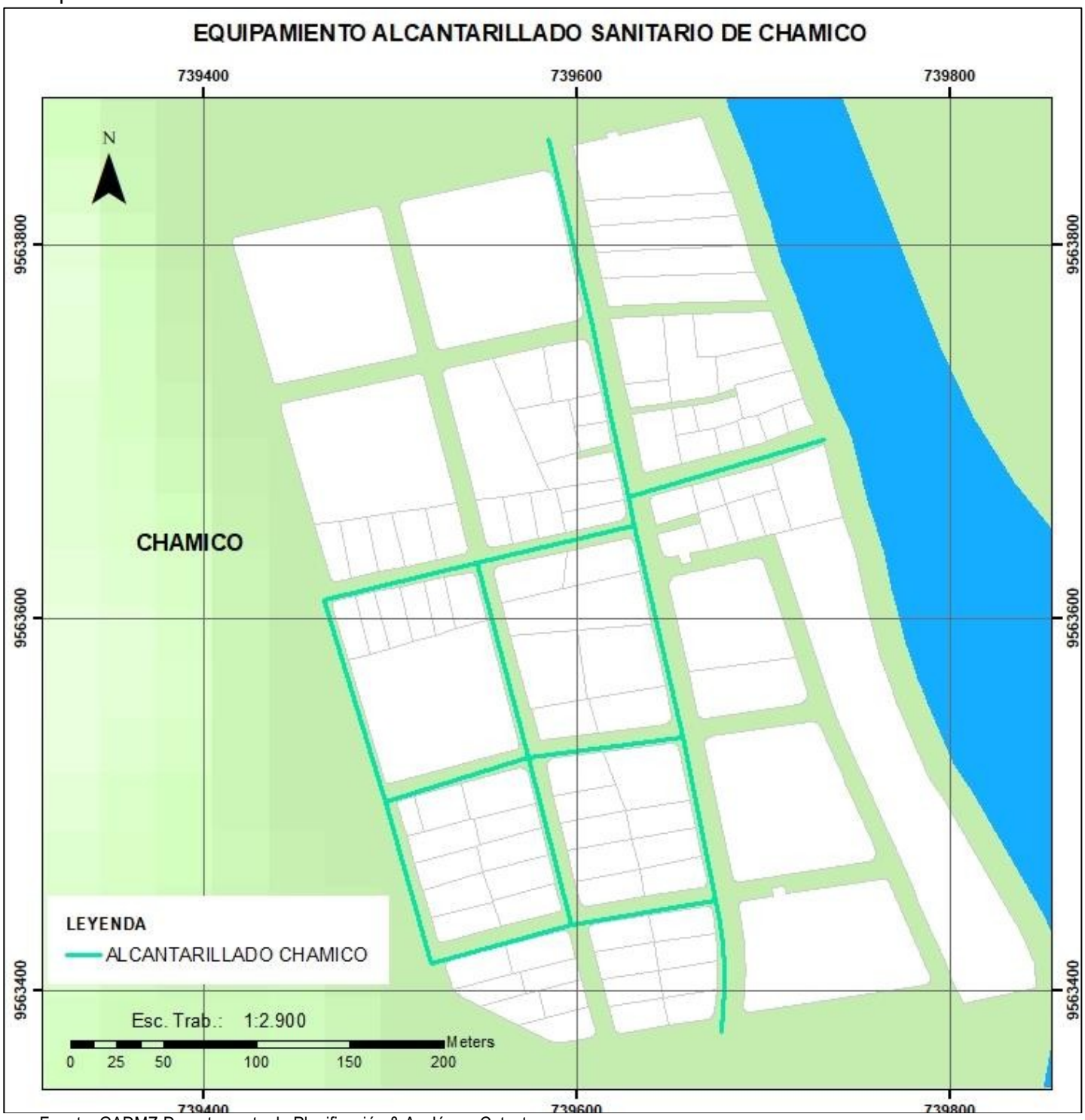
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 119 Red de alcantarillado sanitario Sabanilla



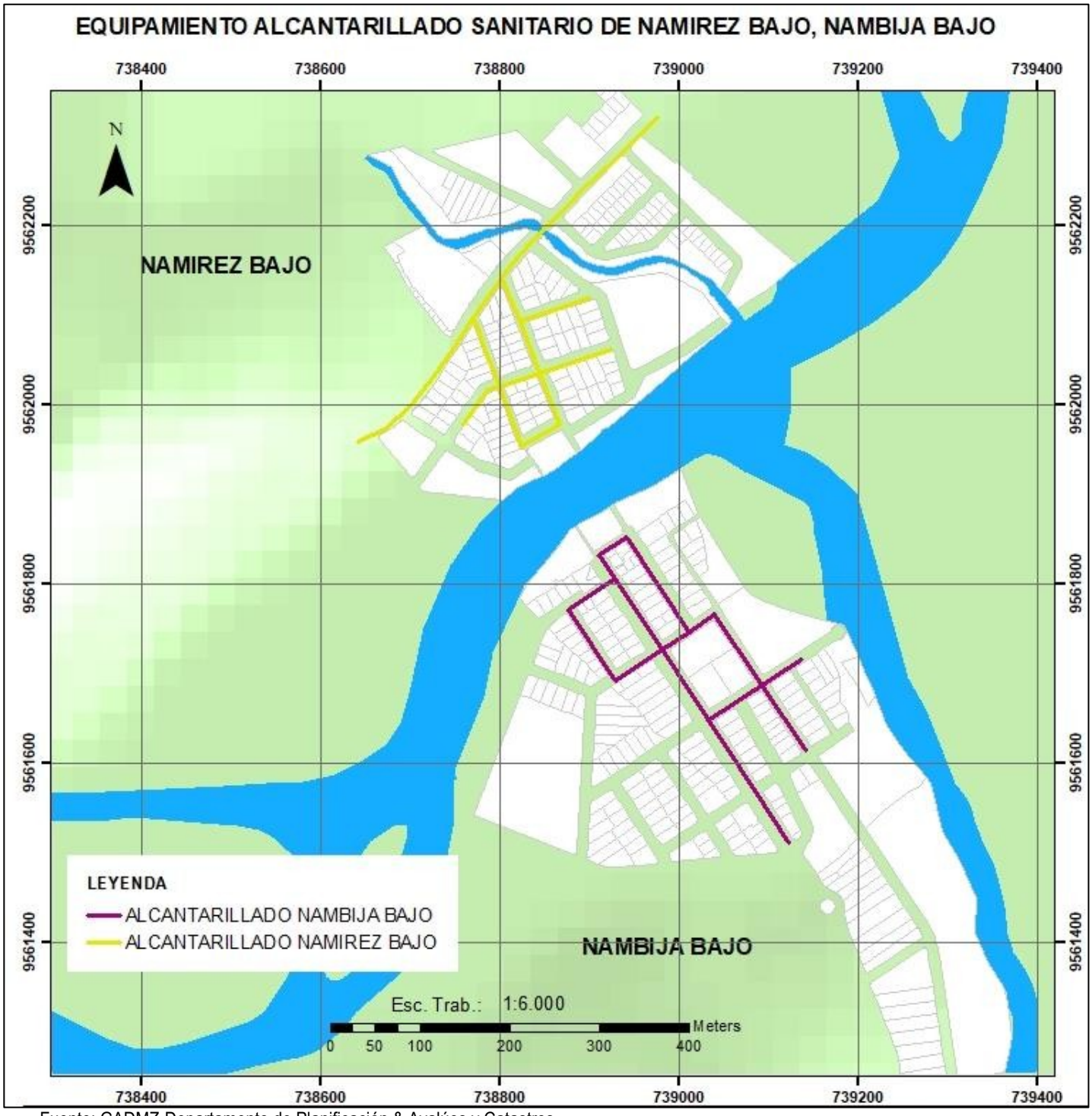
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 120 Red de alcantarillado sanitario Chamico



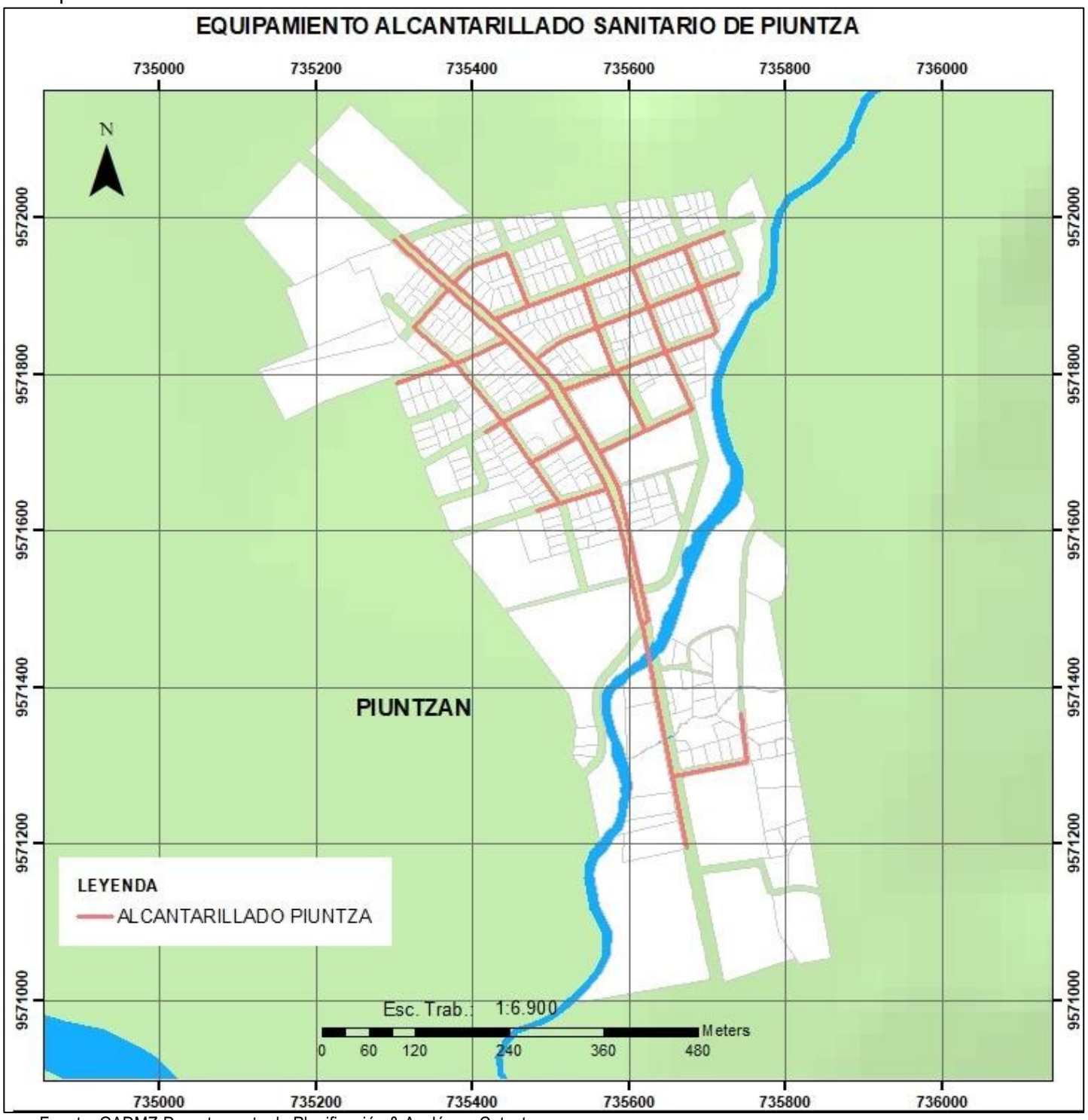
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 121 Red de alcantarillado sanitario Namirez Bajo y Nambija Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros

Mapa 122 Red de alcantarillado sanitario Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.17.5.3. Red Energía Eléctrica

De los perímetros urbanos analizados el sistema de energía eléctrica evidencia que en la actualidad existen 103.742,75 metros de cobertura que representa el 100% de la totalidad de cobertura de agua potable en el área urbana del cantón Zamora

Tabla 119 Sistema Público de Soporte Energía Eléctrica en los Principales asentamientos del cantón Zamora

	ENERGÍA ELÉCTRICA			
	COBERTURA DE LA RED		COBERTURA DE LA RED	
Centros Poblados	metros (m)	%	kilómetros (km)	%
Zamora	60.581,22	58,34	60,58	61,03
Cumbaratza	4.534,36	4,37	4,53	4,56
Guadalupe	4.272,85	4,11	4,27	4,30
La Victoria de Imbana	2.435,55	2,34	2,44	2,46
Sabanilla	597,53	0,57	0,59	0,59
Timbara	4.372,95	4,21	4,37	4,40
San Carlos de las Minas	5.359,69	5,16	5,35	5,39
Quebrada de Cumbaratza	4530,44	4,36	4,53	4,56
Cuzuntza bajo	929,31	0,89	0,93	0,94
Chamico	1700,00	1,63	1,7	1,71
Nambija bajo	1.642,86	1,5	1,64	1,65
Namirez bajo	1.278,96	1,234	1,28	1,29
Guaguayme bajo	1.100,00	1,05	1,1	1,11
Guaguayme Alto	1.150,00	1,10	1,15	1,16
Piuntza	5.006,96	4,824	5,01	5,05
San Antonio de Guadalupe	2.760,00	2,65	2,76	2,78
San Marcos	1.490,07	1,43	1,49	1,50
Total	103742,75	100%	103,72	100,00%

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Zamora
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 60.581,22 metros de cobertura que representa el 58,34% de la totalidad de la cobertura de energía eléctrica en el área urbana del cantón.

Cumbaratza
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.534,36 metros de cobertura que representa el 4,37% de la totalidad de la cobertura de energía eléctrica en el área urbana del cantón.

Guadalupe
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.272,85 metros de cobertura que representa el 4,11% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

La Victoria de Imbana
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 2.435,55 metros de cobertura que representa el 3,95% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Sabanilla
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 597,53 metros de cobertura que representa el 0,57% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Timbara
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.372 ,95metros de cobertura que representa el 4,21% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

San Carlos de las Minas
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 5.395,69 metros de cobertura que representa el 5,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

San Carlos de las Minas
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 5.395,69 metros de cobertura que representa el 5,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Quebrada de Cumbaratza
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 4.530,44 metros de cobertura que representa el 4,36% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Cuzunta Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 929,31 metros de cobertura que representa el 0,89% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

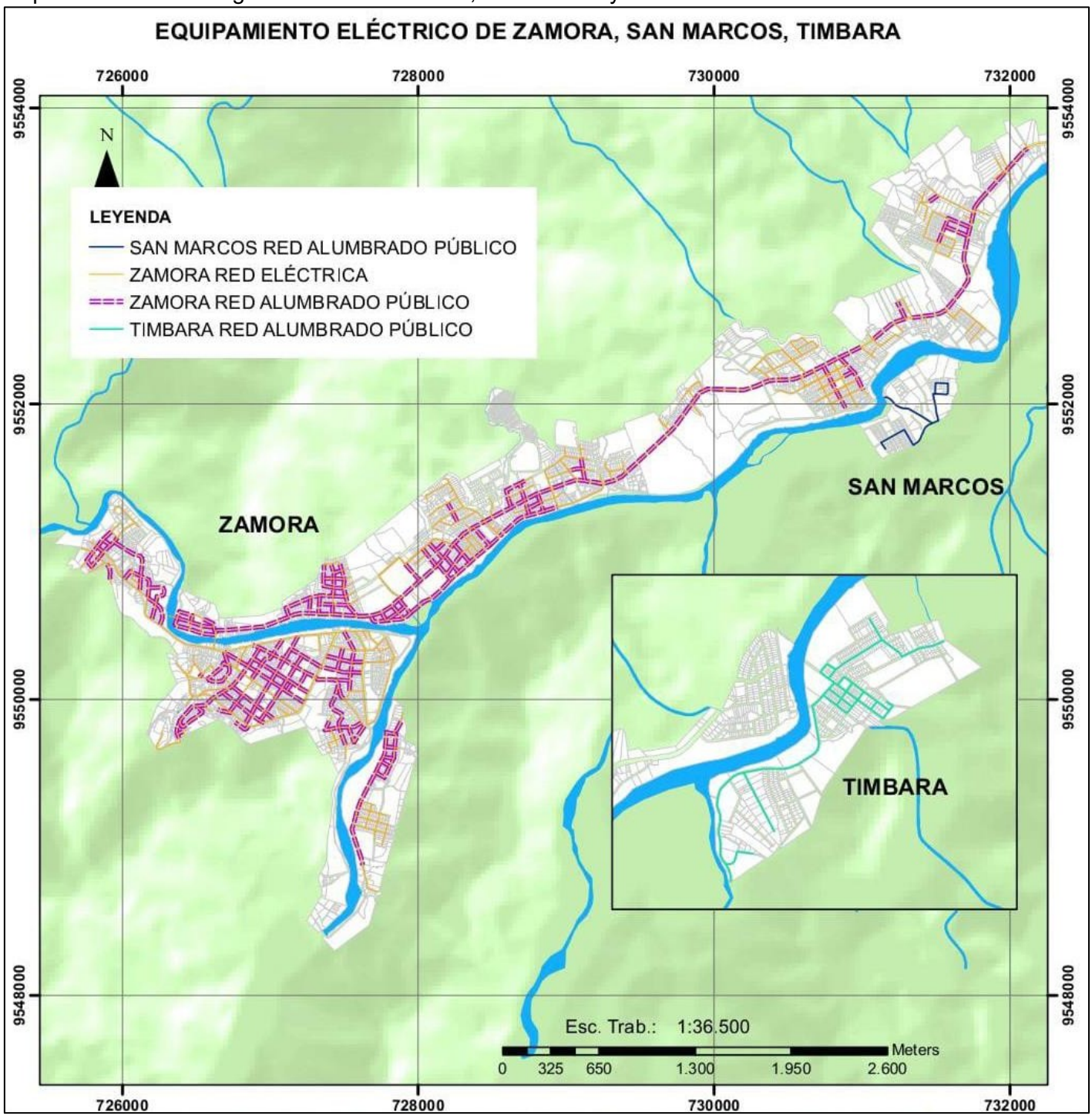
Chamico
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1,700,00 metros de cobertura que representa el 1,63% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Nambija Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1,642,86 metros de cobertura que representa el 1,5% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Namirez Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1,642,86 metros de cobertura que representa el 1,5% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

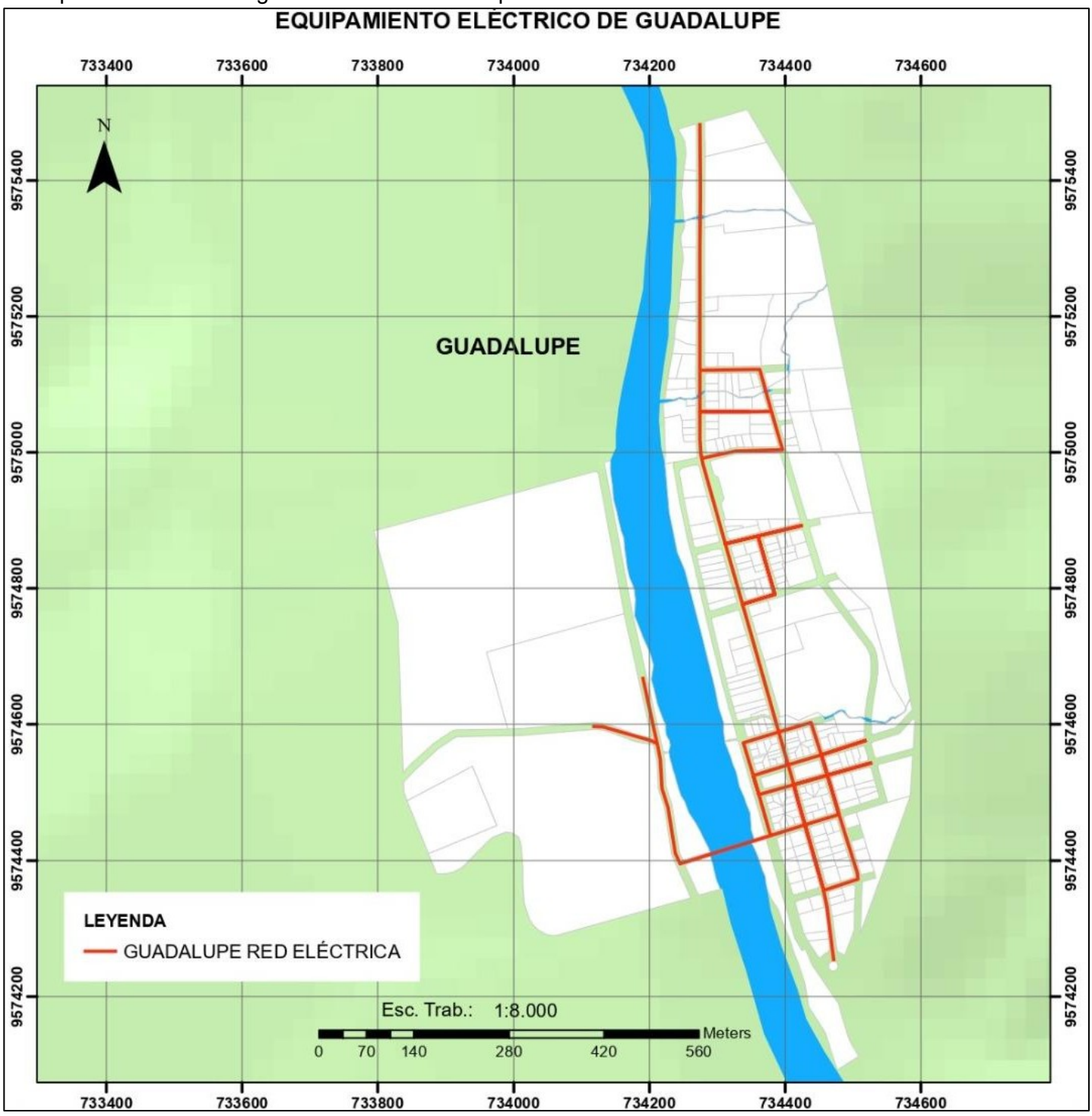
Guaguayme Bajo
El sistema de energía eléctrica evidencia que existe 1.100,00 metros de cobertura que representa el 1,05% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 123 Red de energía eléctrica de Zamora, San Marcos y Timbara



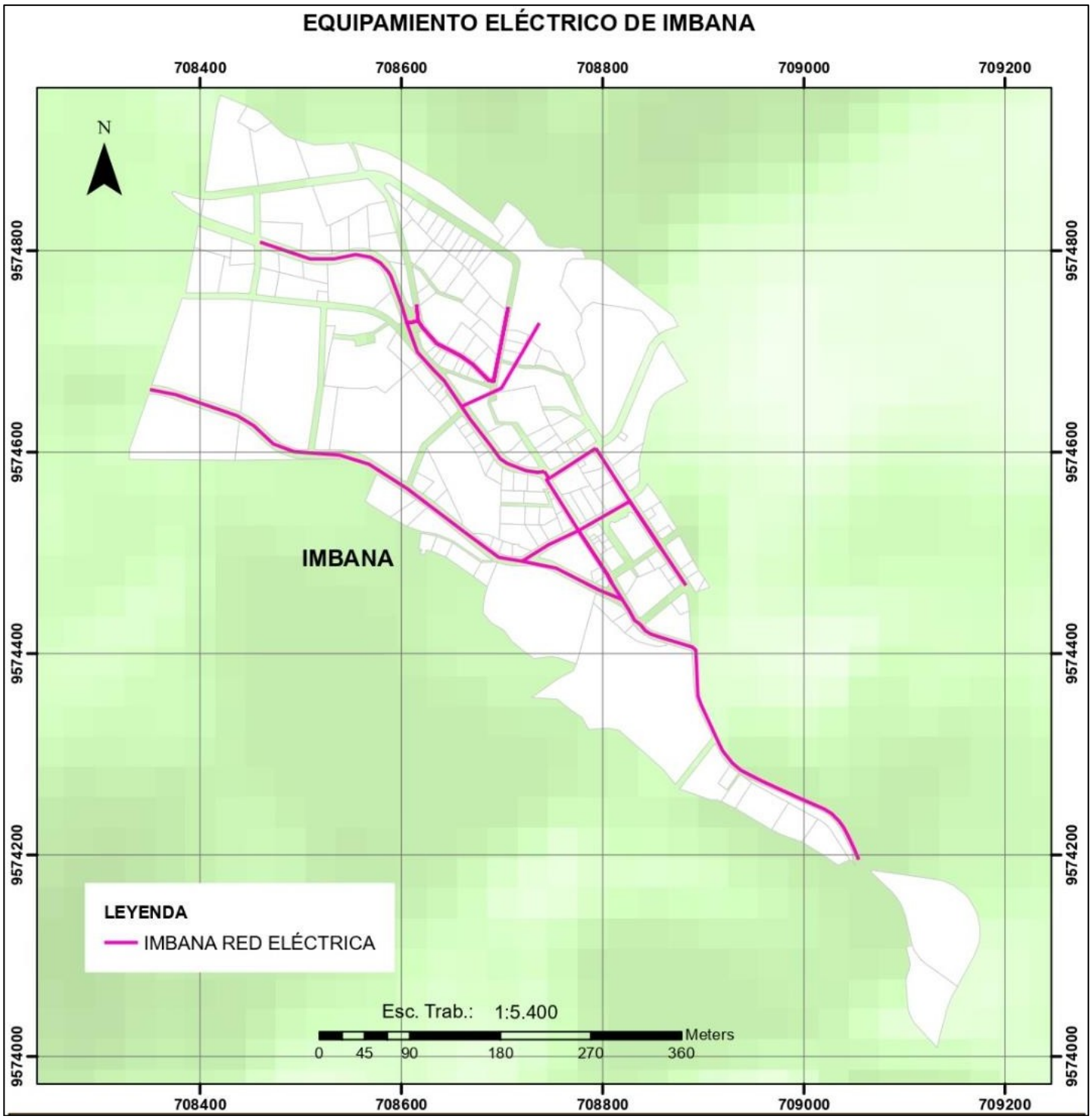
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 124 Red de energía eléctrica de Guadalupe



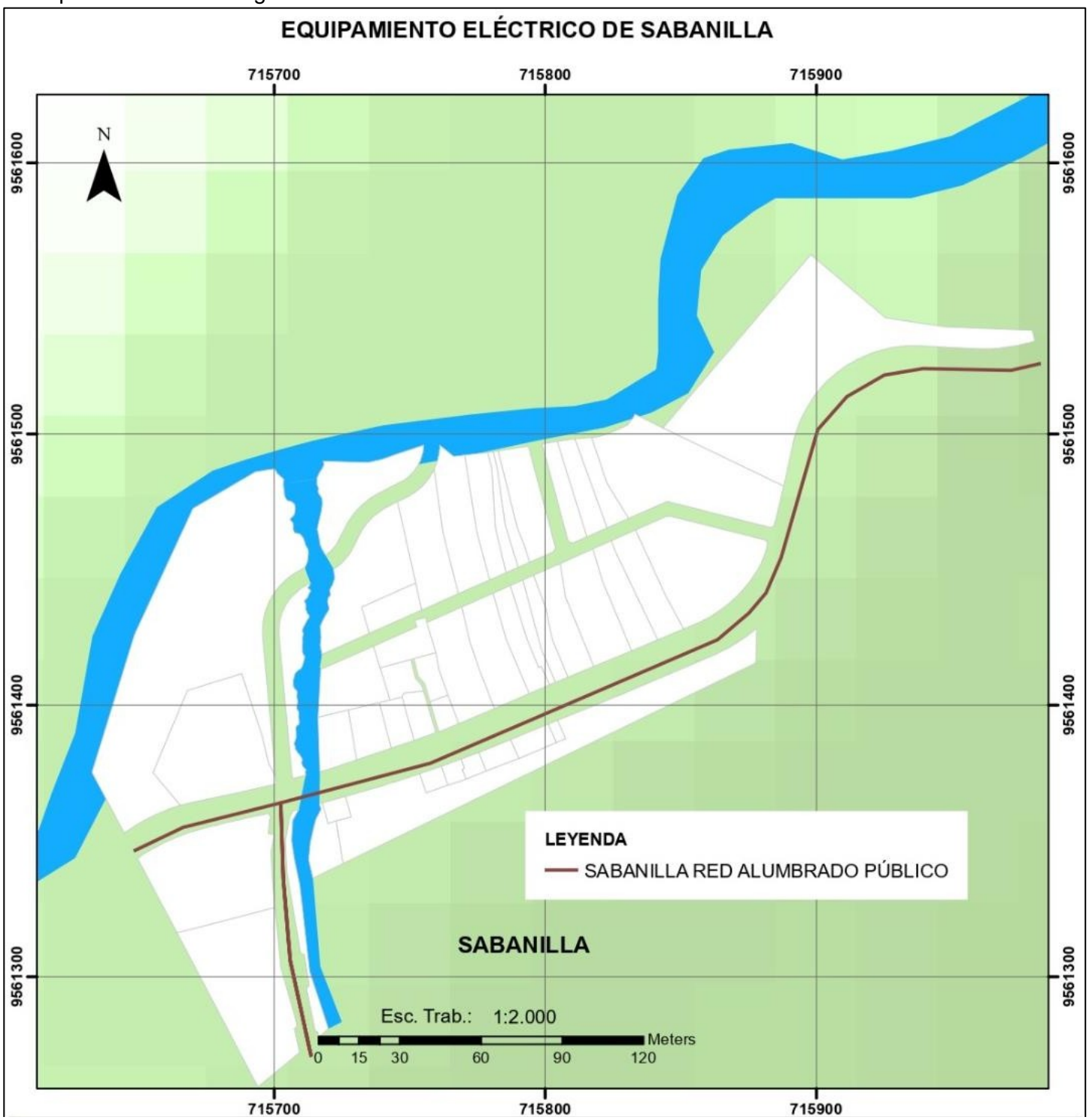
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 125 Red de energía eléctrica de Imbana



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros

Mapa 126 Red de energía eléctrica de Sabanilla



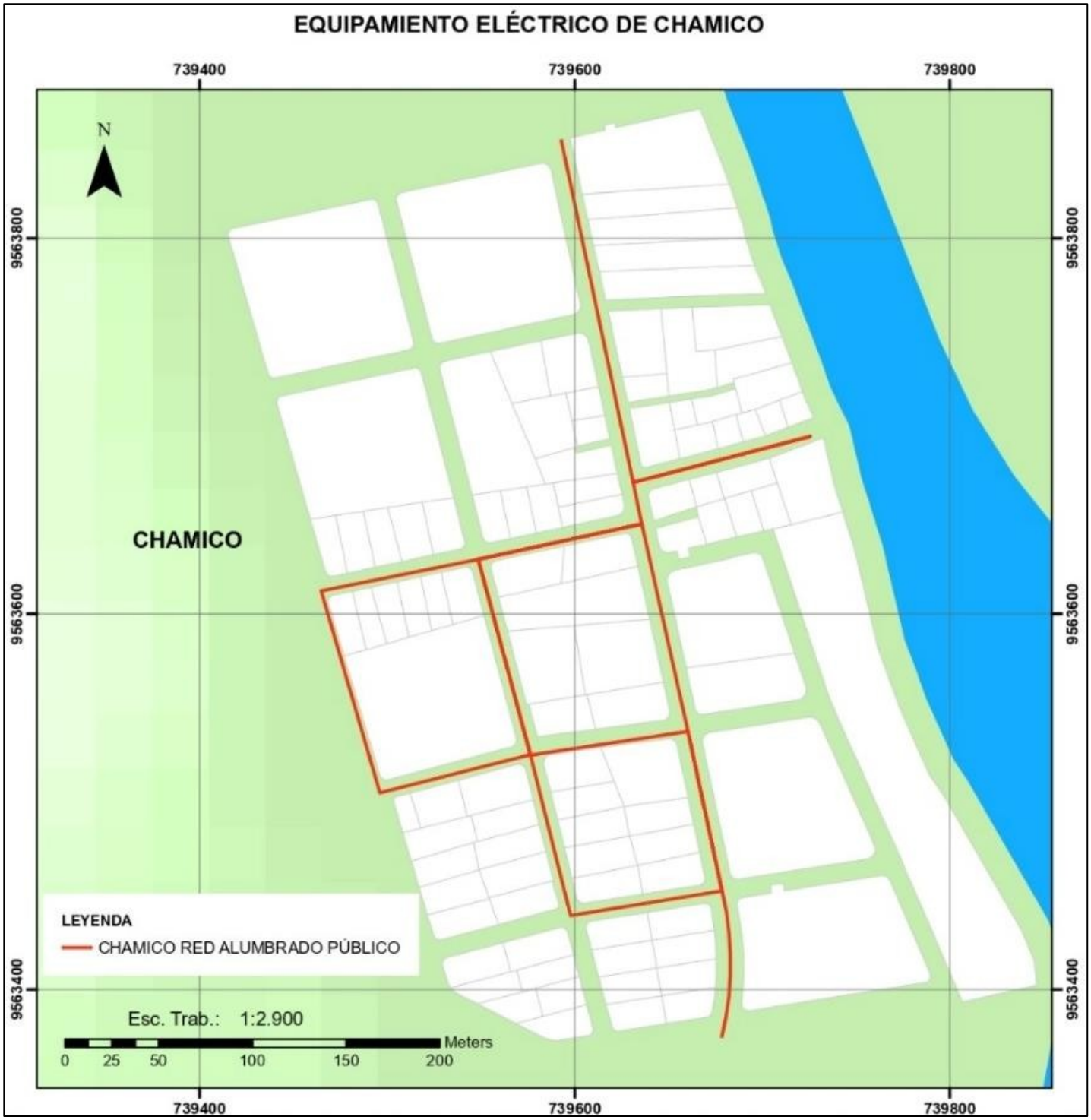
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 127 Red de energía eléctrica Quebrada de Cumbaratza



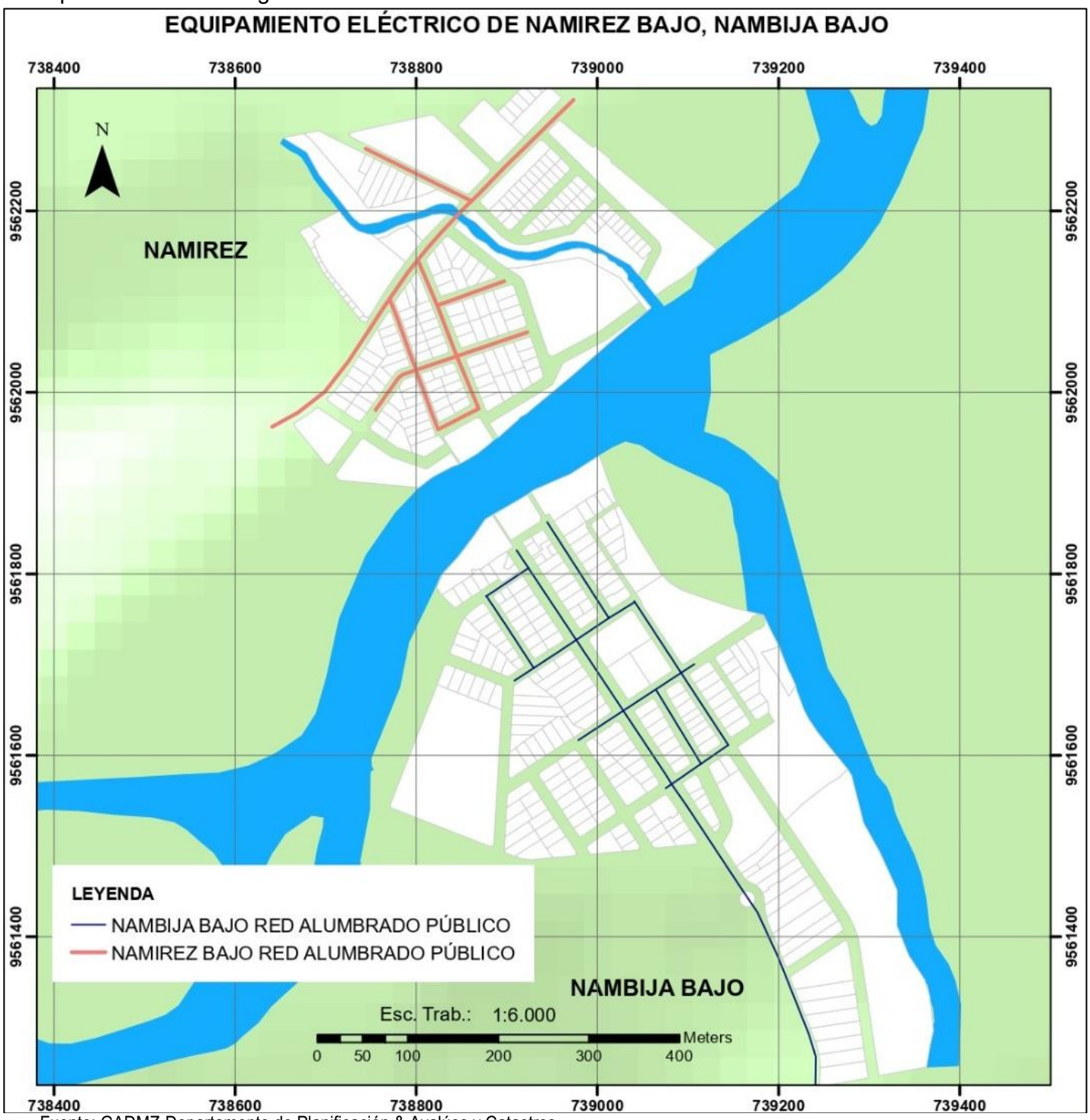
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 128 Red de energía eléctrica Chamico



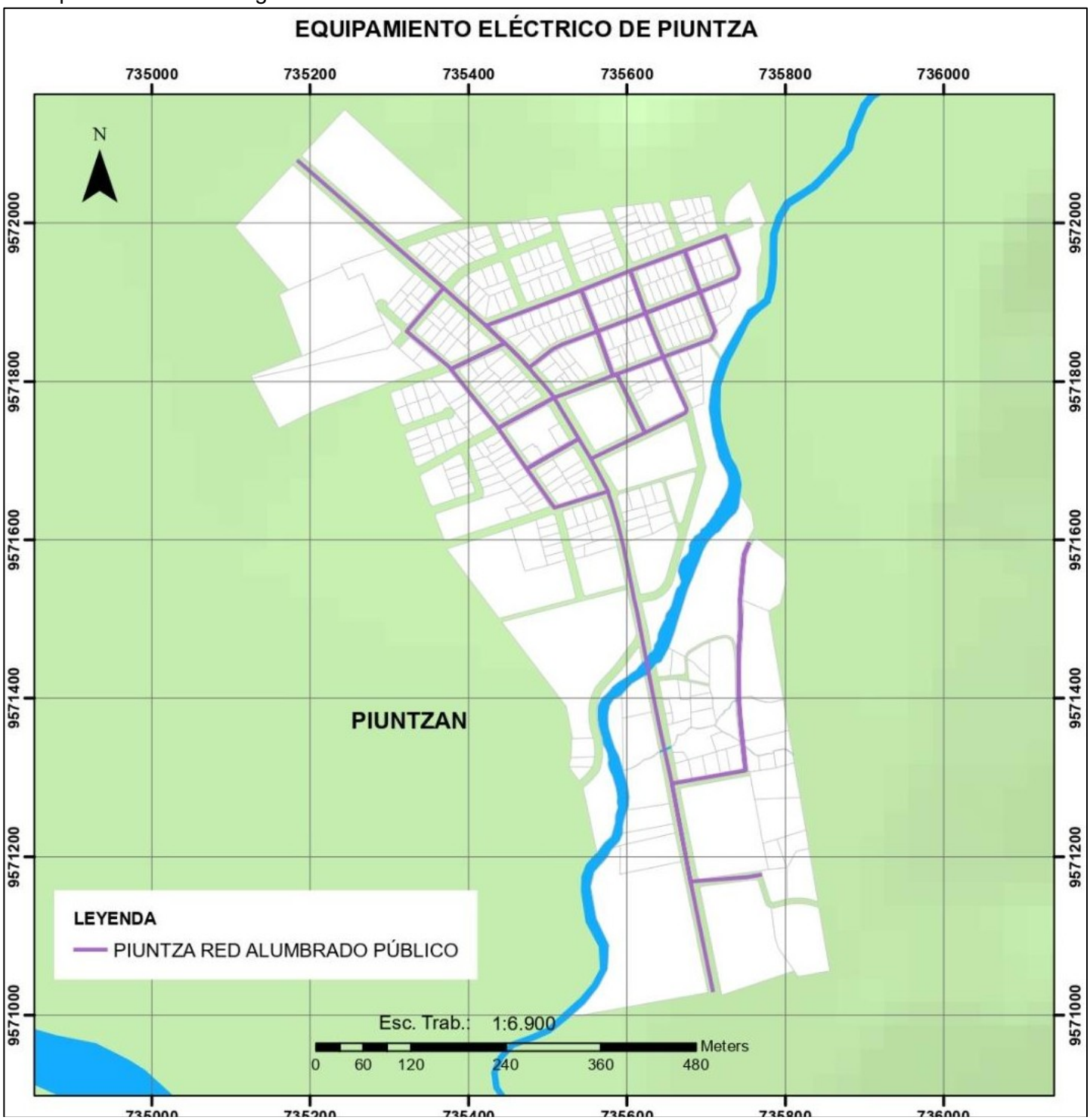
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 129 Red de energía eléctrica Chamico



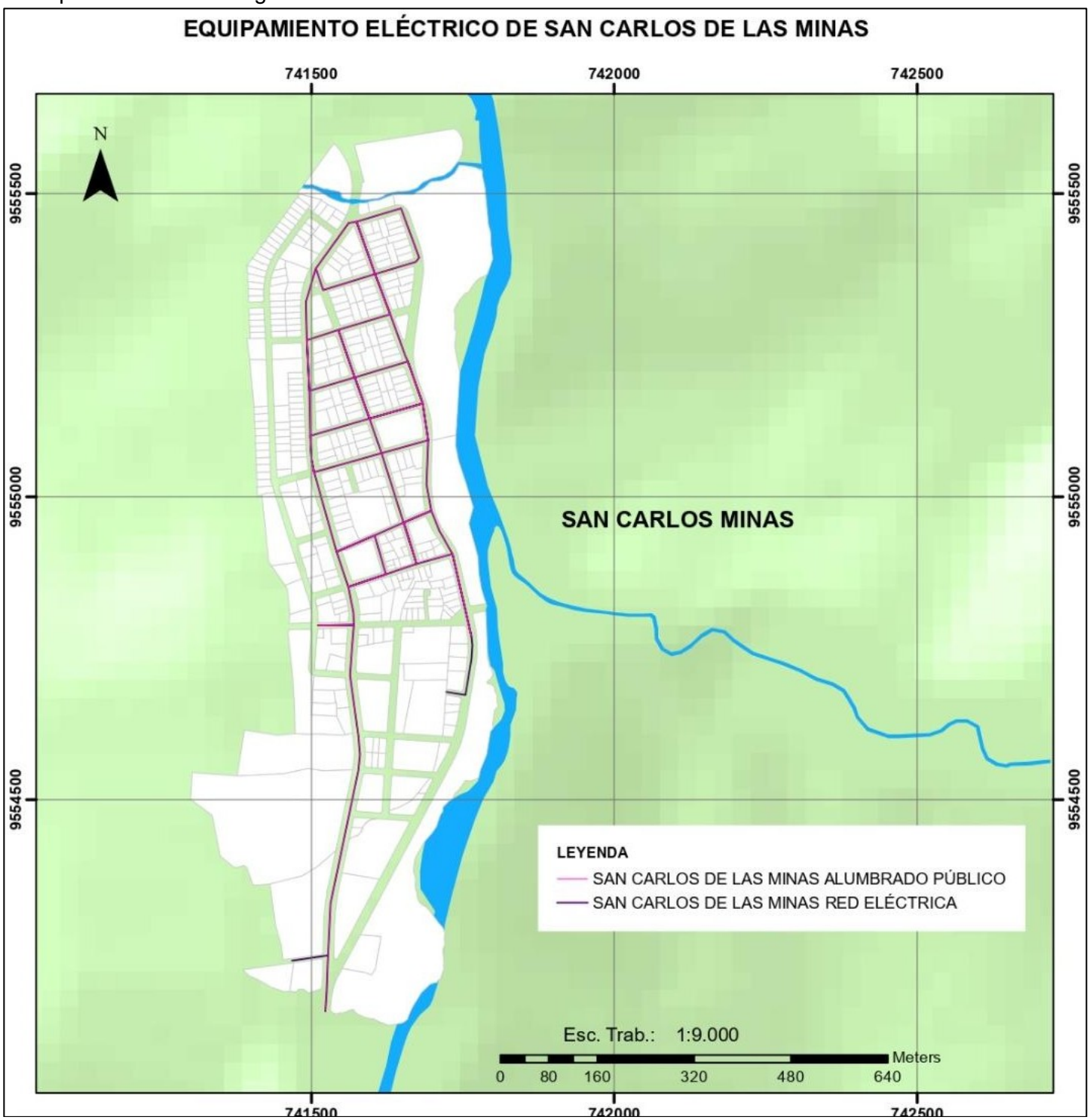
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 130 Red de energía eléctrica Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 131 Red de energía eléctrica San Carlos de las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.17.5.4. Sistema Público de Soporte Residuos Sólidos

Sistema Público de Soporte Residuos Sólidos en los Principales asentamientos del cantón Zamora
De los perímetros urbanos analizados el sistema de agua potable evidencia que en la actualidad existen 103.742,75 metros de cobertura que representa el 100% de la totalidad de cobertura de agua potable en el área urbana del cantón Zamora.

Tabla 120 Sistema Público de Soporte Residuos Sólidos en los Principales asentamientos del cantón Zamora.

COBERTURA DE RED	RESIDUOS SÓLIDOS			
	COBERTURA DE LA RED		COBERTURA DE LA RED	
Centros Poblados	**metros (m)**	**%**	**kilómetros (km)**	**%**
Zamora	59.386,52	57,19	59,39	59,82
Cumbaratza	4.525,54	4,36	4,53	4,53
Guadalupe	5.596,83	5,39	3,97	3,97
La Victoria de Imbana	2.238,30	2,16	2,24	2,24
Sabanilla	408,81	0,39	0,41	0,41
Timbara	3.968,40	3,82	3,97	3,97
San Carlos de las Minas	4.987,74	4,80	4,99	4,99
Quebrada de Cumbaratza	4.320,00	4,16	4,22	4,22
Cuzuntza bajo	3.100,00	2,99	3,1	3,1
Chamico	980,00	0,94	0,98	0,98
Nambija bajo	1.427,41	1,37	1,43	1,43
Namirez bajo	1501,41	1,45	1,5	1,5
Guaguayme bajo	500,00	0,48	0,5	0,8
Guaguayme Alto	300,00	0,29	0,3	0,3
Piuntza	5.266,59	5,07	5,75	5,75
San Antonio de Guadalupe	200,00	0,19	0,2	0,2
San Marcos	1.793,23	1,73	1,79	1,79
TOTAL	100500,78	96,775485	99,27	100

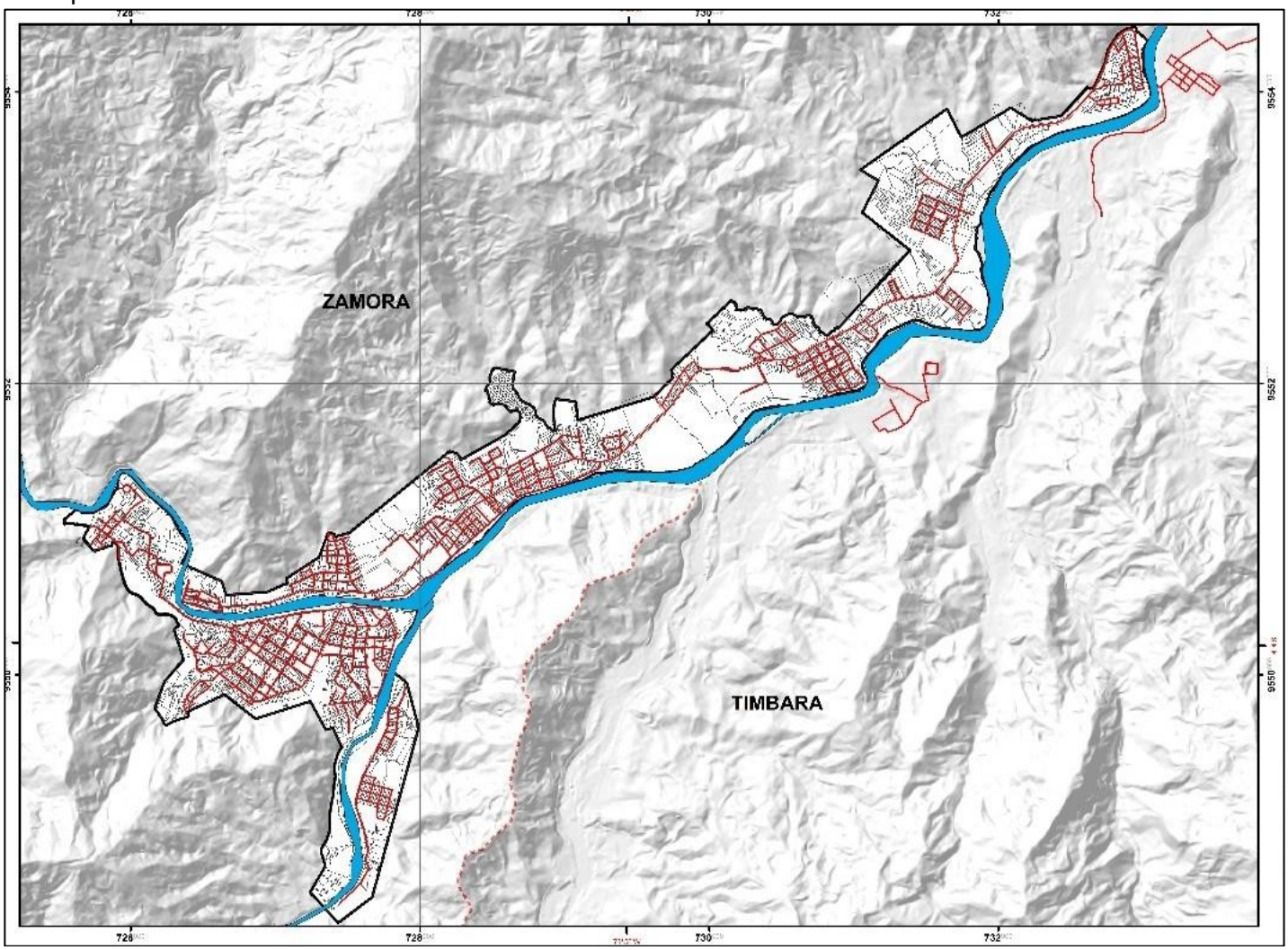
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Zamora.
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 59.386,52metros de cobertura que representa el 57,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Cumbaratza
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 4.525,54 metros de cobertura que representa el 4,36% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

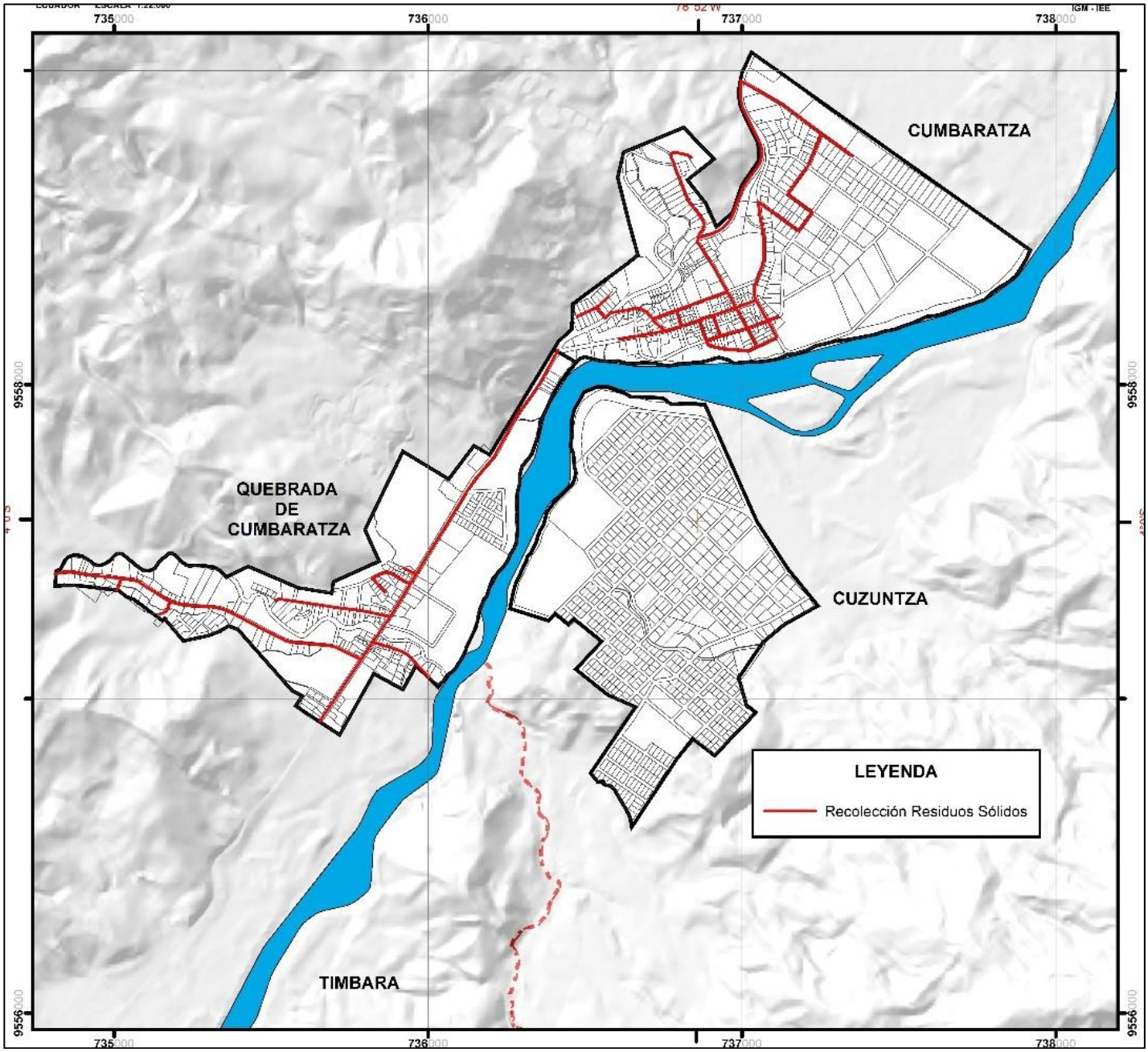
Guadalupe
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 59.386,52metros de cobertura que representa el 57,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Mapa 132 Red de residuos sólidos Zamora



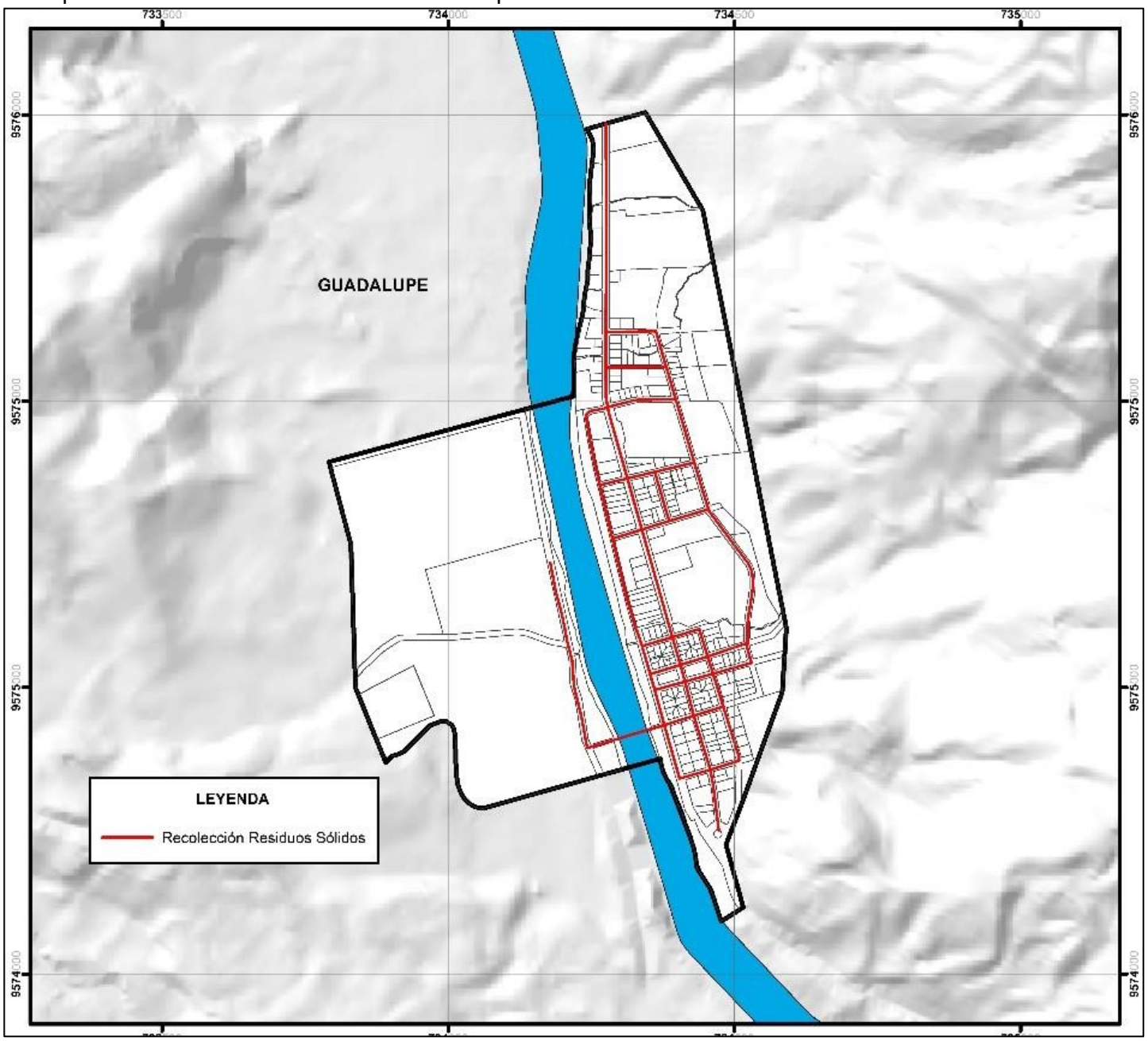
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 133 Red de Residuos Sólidos Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 134 Red de Residuos Sólidos Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

La Victoria de Imbana

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 2.238,30 metros de cobertura que representa el 2,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Sabanilla

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 408,81 metros de cobertura que representa el 57,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón.

Timbara
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 59.386,52metros de cobertura que representa el 0,39% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

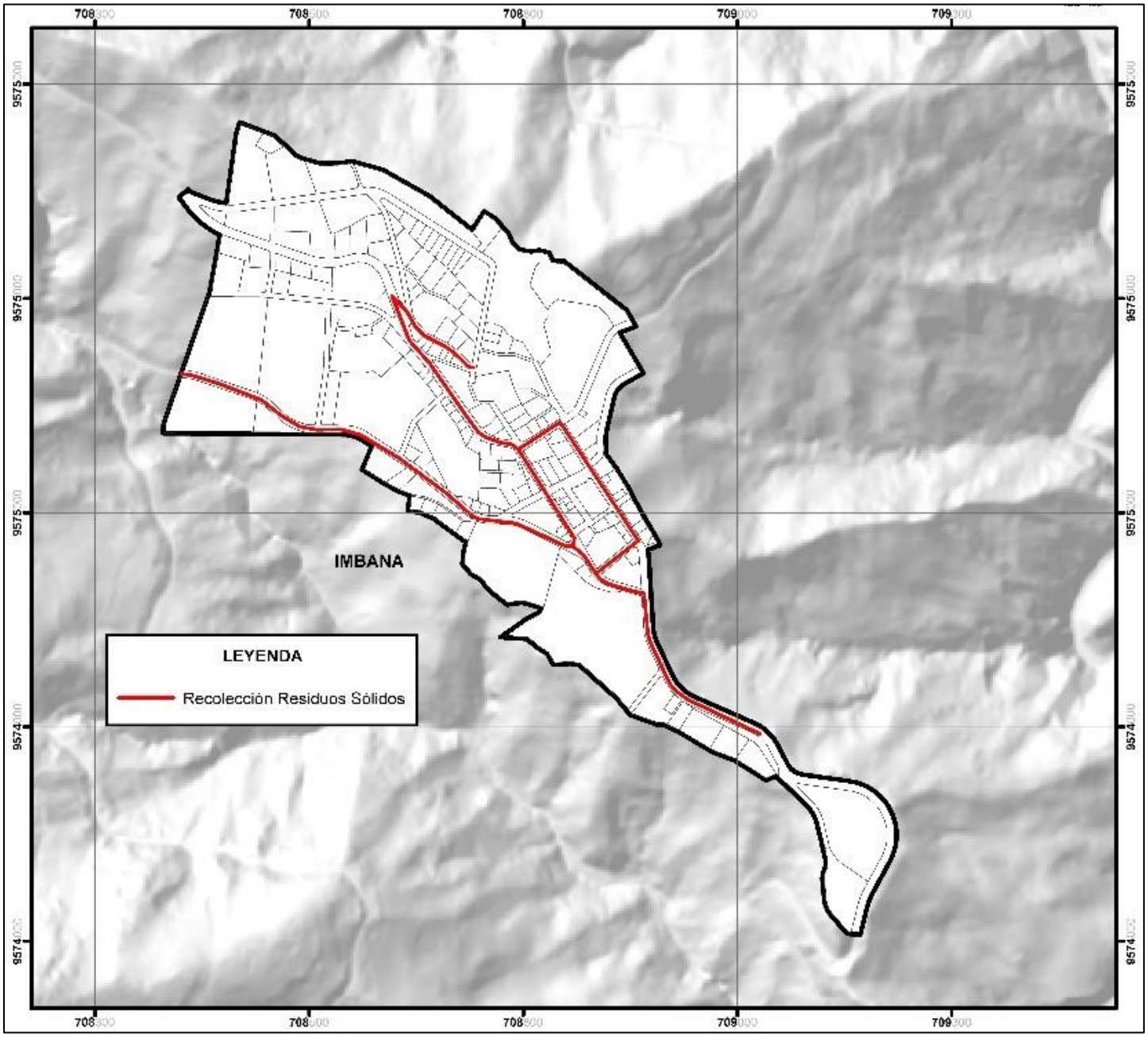
San Carlos de las Minas
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 4.987,74metros de cobertura que representa el 4,80% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Quebrada de Cumbaratza
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 4.320,00metros de cobertura que representa el 4,16% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Cuzunta Bajo
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 3.100,00 de cobertura que representa el 2,99% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

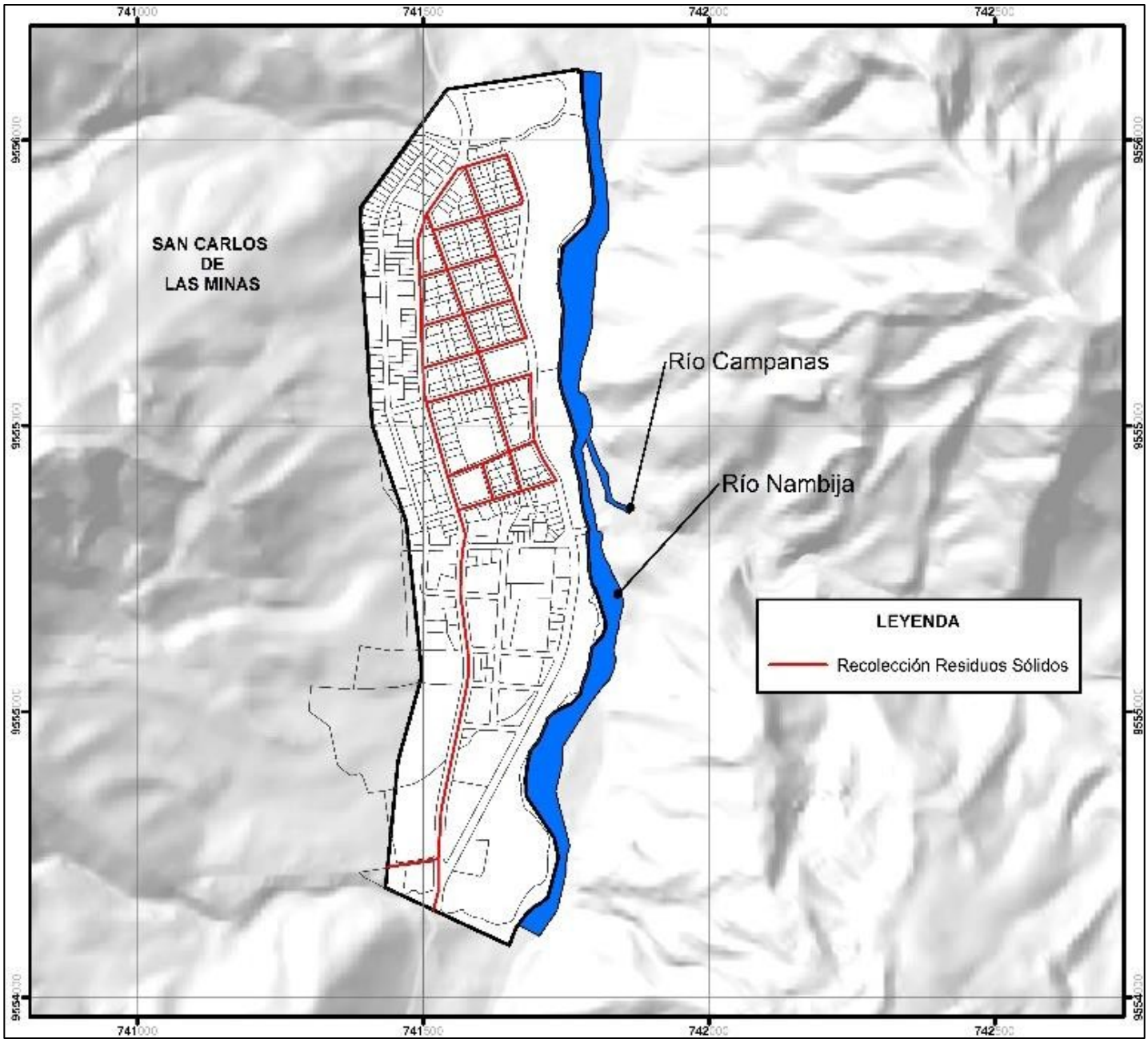
Chamico
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 980 de cobertura que representa el 0,94% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 135 Red de Residuos Sólidos Imbana



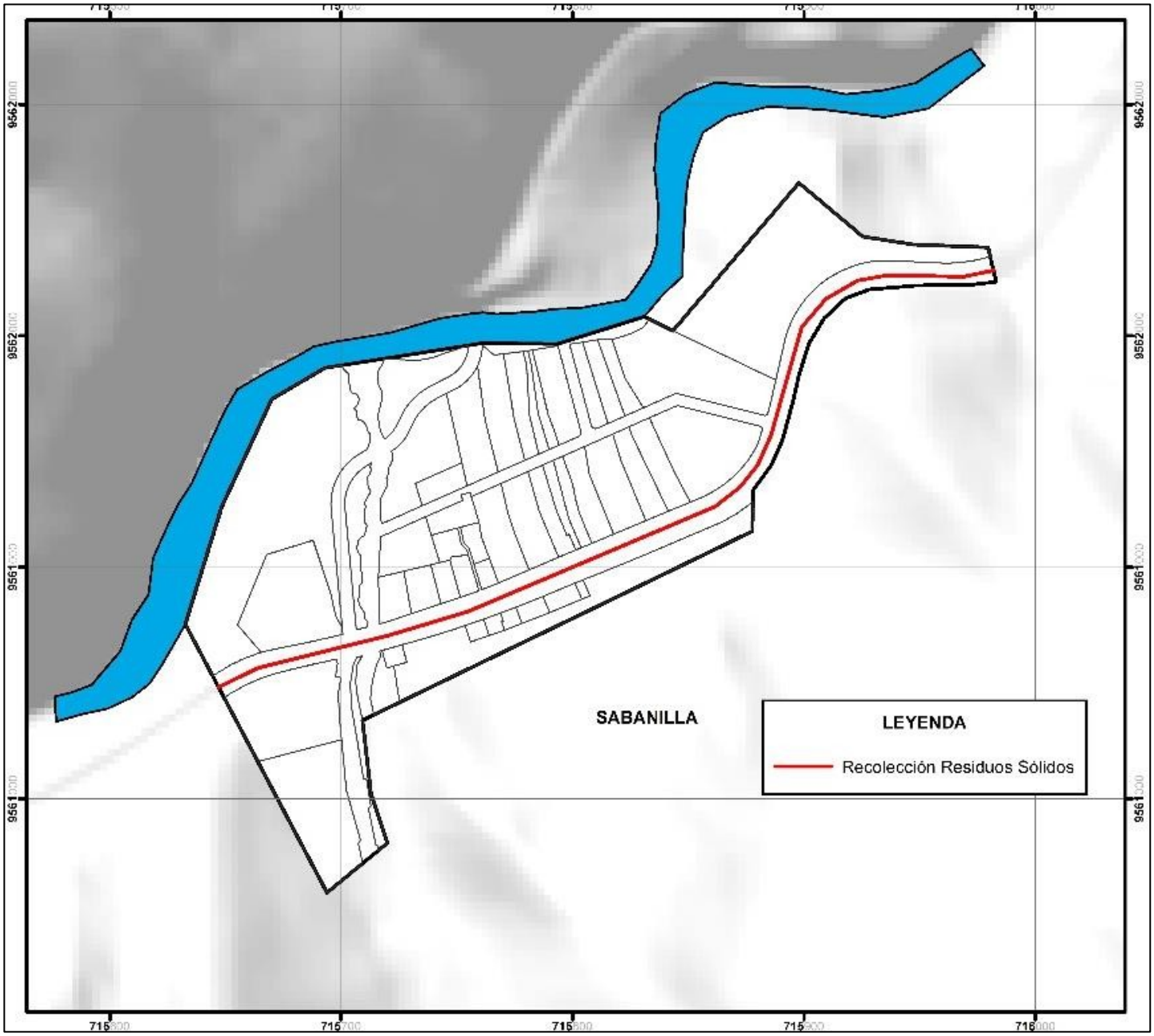
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 136 Red de Residuos Sólidos San Carlos de las Minas



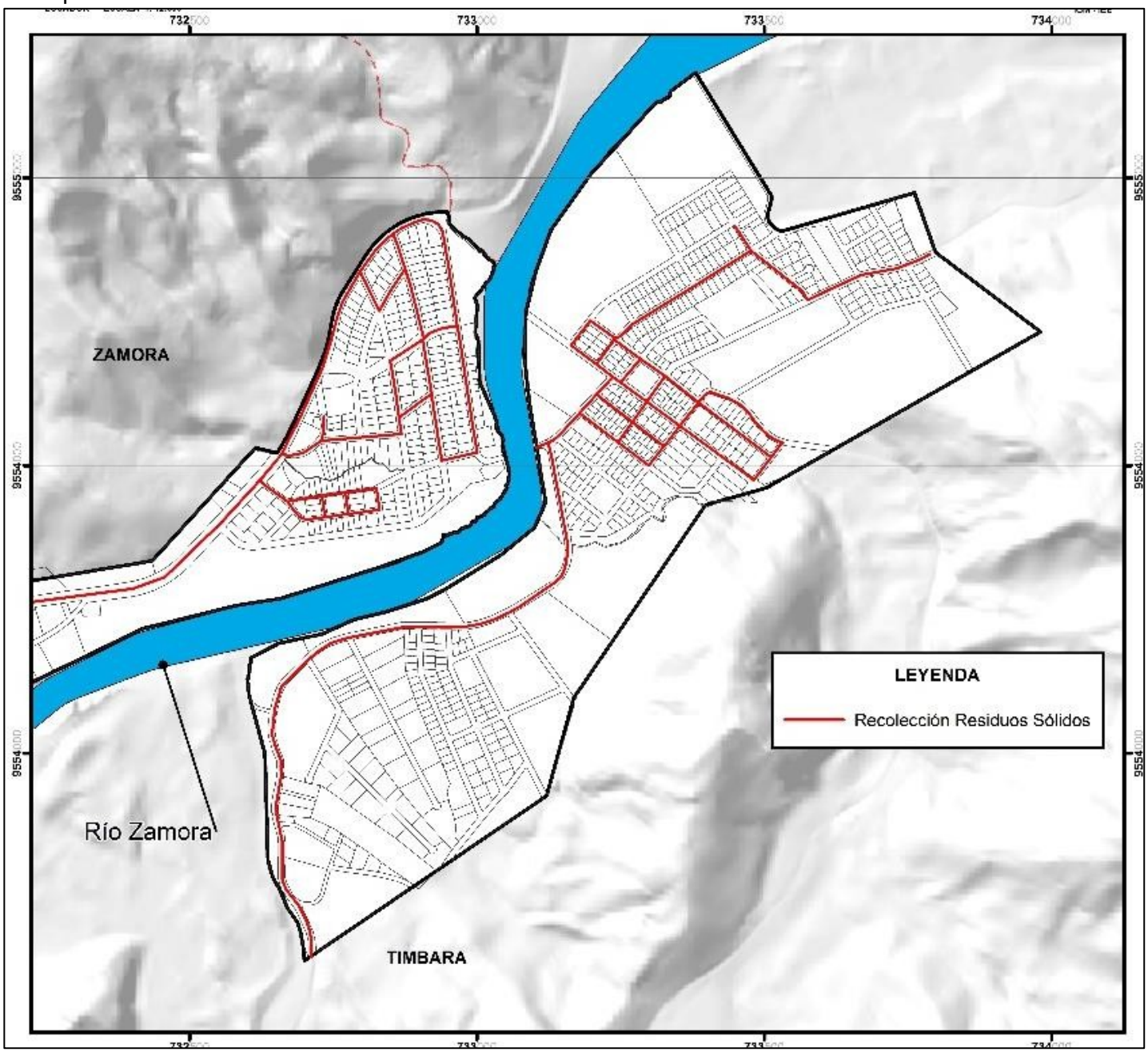
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 137 Red de Residuos Sólidos Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 138 Red de Residuos Sólidos Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Chamico

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 980 de cobertura que representa el 0,94% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Nambija Bajo

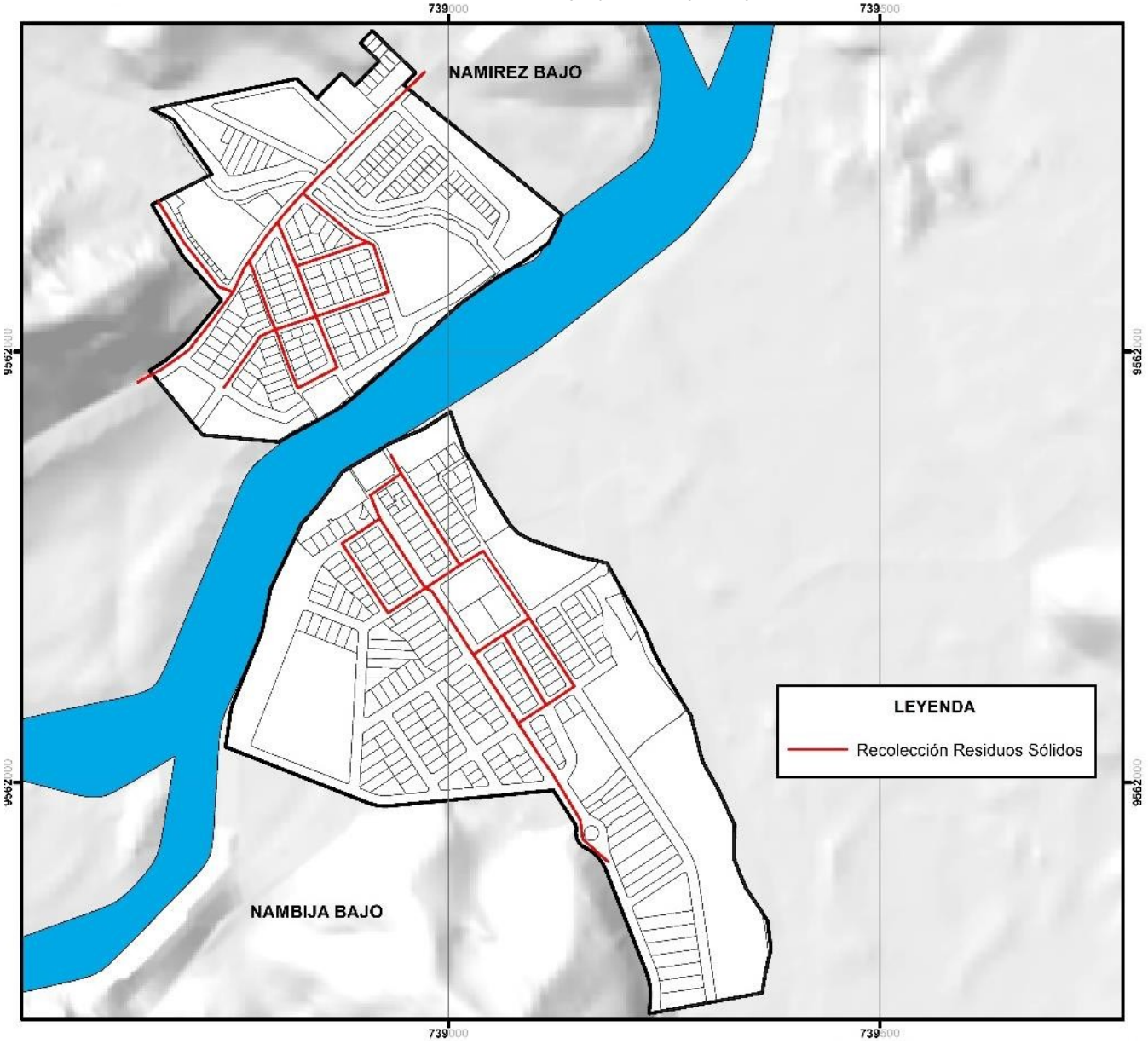
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 1427,41 de cobertura que representa el 1,37% de

la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Namirez Bajo

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 1.501.41 de cobertura que representa el 1,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 139 Red de Residuos Sólidos Namirez Bajo y Nambija Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Piuntza

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 5.266,59 de cobertura que representa el 5,07% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

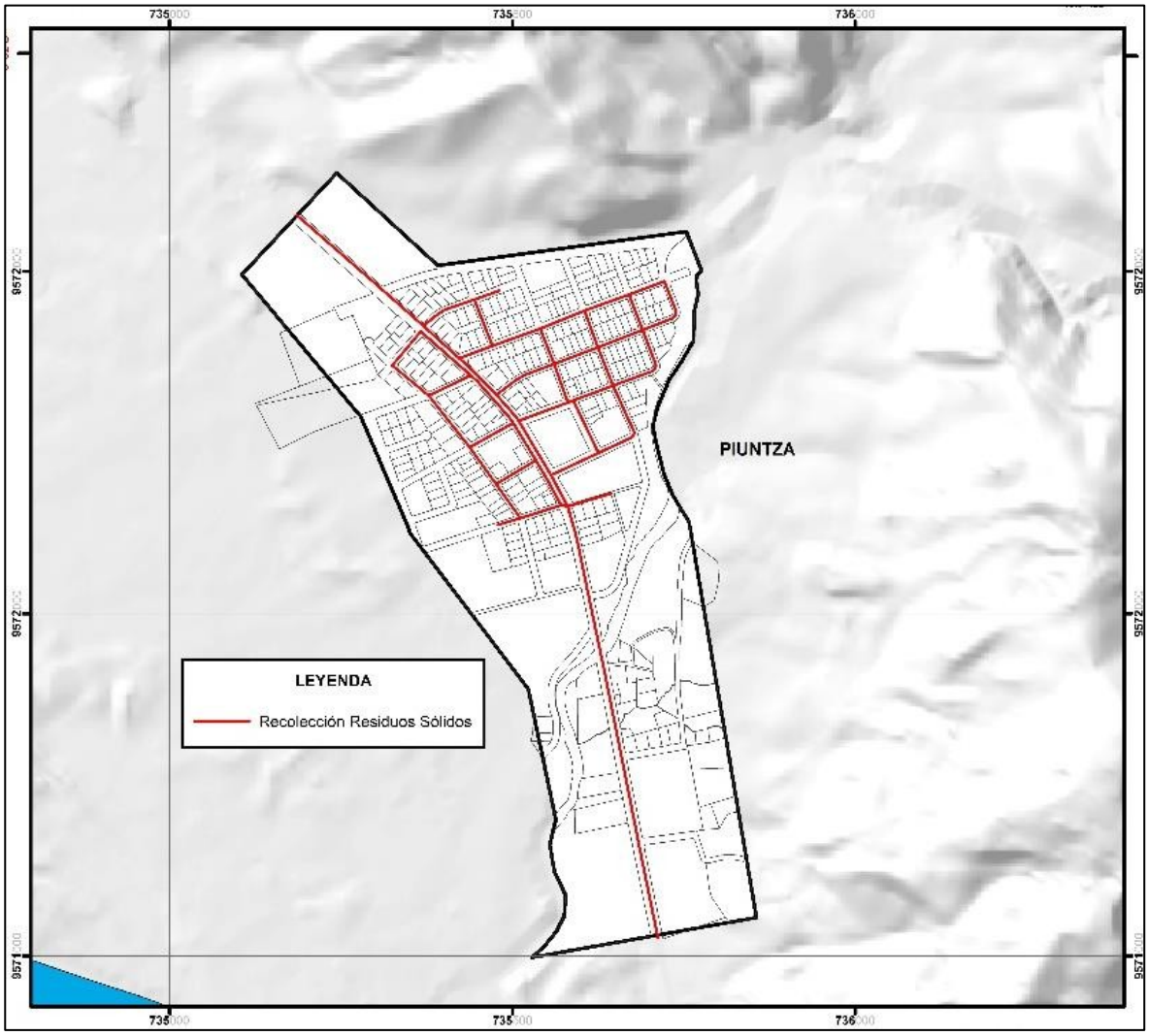
San Antonio de Guadalupe

El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 200,00 de cobertura que representa el 0,19% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

San Marcos

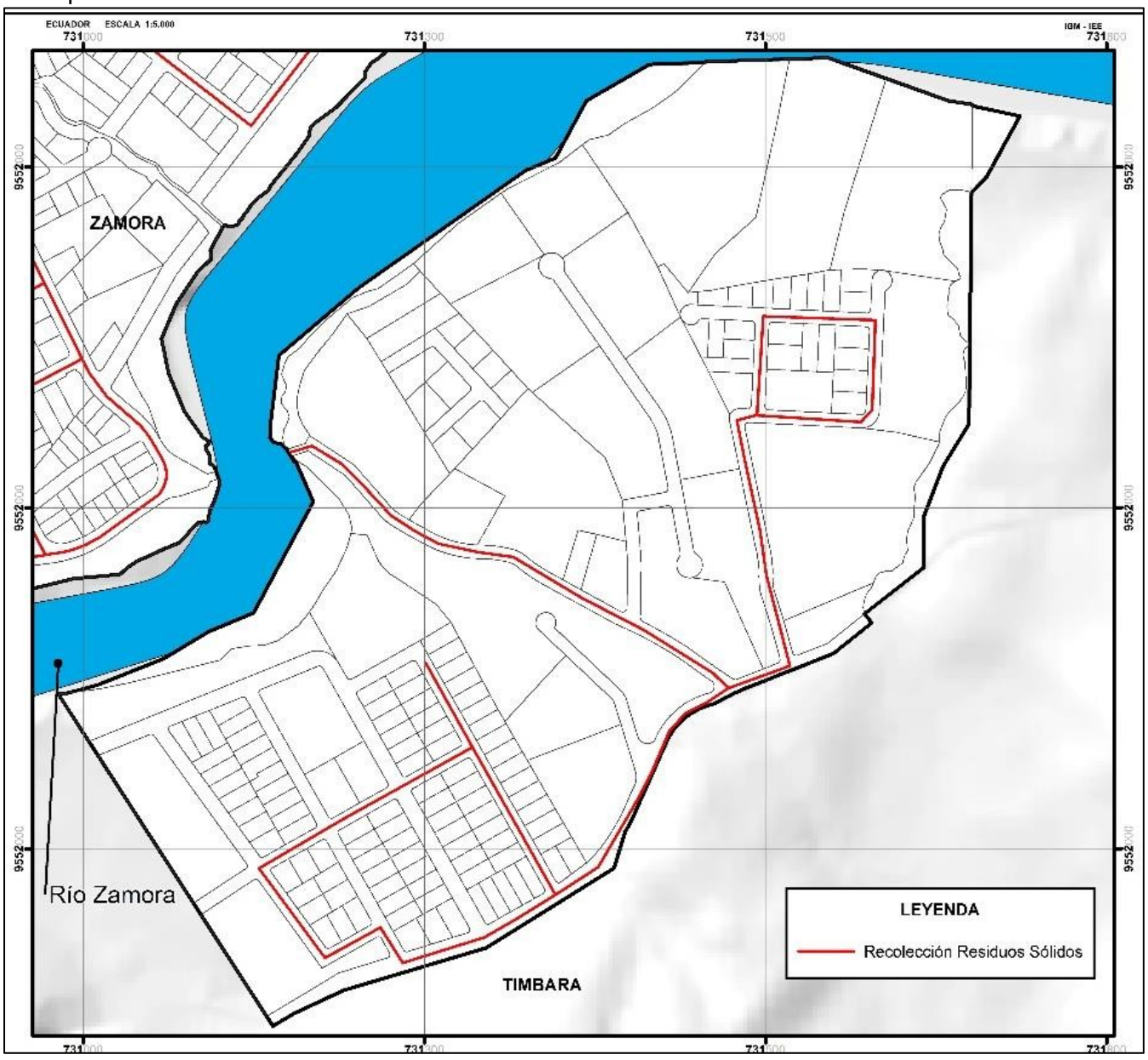
El sistema de residuos sólidos evidencia que existe 1.793,23 de cobertura que representa el 1,45% de la totalidad de la cobertura de agua potable en el área urbana del cantón

Mapa 140 Red de Residuos Sólidos Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 141 Red de Residuos San Marcos

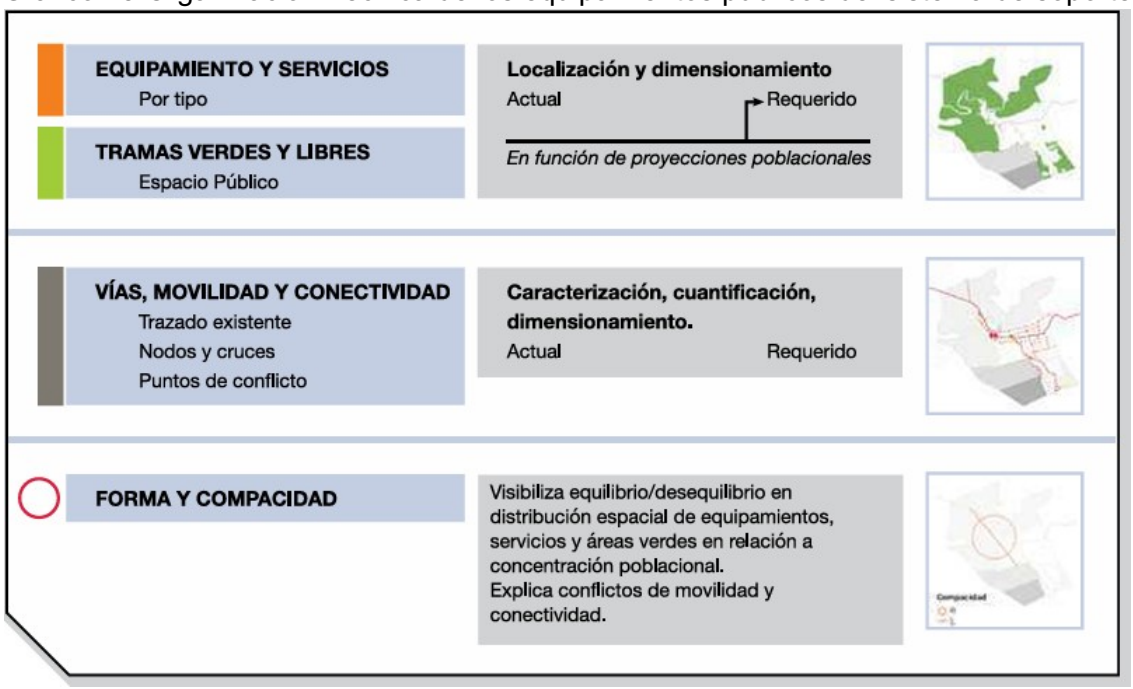


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18. Equipamientos Urbanos

Para efectos de la elaboración del PUGS, es importante ubicar geográficamente los equipamientos existentes y se deberá prever las áreas de suelo en las que se instalarán a futuro otros equipamientos requeridos en base a los estándares urbanísticos establecidos en cada cantón. El análisis de equipamientos deberá contemplar, además de la localización geográfica, el tipo, la cobertura y capacidad de servicios. Si bien en muchos casos estos no son competencia municipal, es determinante incluir aquellos bajo competencia de otros niveles de gobierno que permita dimensionar el suelo requerido.

Gráfico 45 Organización Técnica de los equipamientos públicos del sistema de soporte.



Fuente: Asistencia técnica AME

Los equipamientos urbanos son espacios o edificaciones, principalmente de uso público, donde se realizan actividades sociales complementarias a las relacionadas con la vivienda y el trabajo.

En la siguiente tabla se presenta el resumen del análisis de los sistemas públicos de soporte: salud, educación, seguridad, cultura, social, recreación, administración, servicios y áreas verdes; que han sido analizados por cada perímetro urbano.

Tabla 121 Resumen Equipamientos Urbanos

EQUIPAMIENTOS POR PARROQUIAS URBANAS Y RULALES DEL CANTÓN ZAMORA									
CENTRO POBLADO	PARROQUIA	ZONA CÓDIGO	SECTOR CÓDIGO	MNZ CÓDIGO	PREDIO	TIPO	EQUIPAMIENTO	TAMAÑO m2	CAPACIDAD personas
Zamora	50	1	1	10	190150010101000000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central El Limón	1.583,51	633
Zamora	50	1	3	4	19015001030040000	Aprovisionamiento	Feria Libre Municipal Zamora	2.575,82	736
Zamora	50	2	1	29	19015002010290000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión III	420,74	168
Zamora	50	1	1	29	19015001010290000	Asistencia Social	Centro De Recuperación Para Alcohólicos Y DrogadictosCristo Redentor	3.493,80	80
Zamora	50	3	1	35	19015003010350000	Áreas Recreativas y Deportivas	Velódromo	28.459,30	11.384
Zamora	50	2	3	61	19015002030610000	Seguridad Publica	Batallón De Selva # 62 Zamora	129.496,62	750
Zamora	50	1	2	1	19015001020010100	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Lineal Zamora	12.573,67	5.029
Zamora	50	1	1	2	19015001010020300	Seguridad Publica	Control El Limón	63,75	15
Zamora	50	1	1	5	19015001010050000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio El Limón	1.946,91	779
Zamora	50	1	1	11	19015001010110000	Salud	Subcentro De Salud El Limón	617,05	5372
Zamora	50	1	1	27	19015001010270000	Educativo	Unidad Educativa María Montessori	5.435,31	166
Zamora	50	1	1	39	19015001010390000	Asistencia Social	Parque De Los Recuerdos Zamora (Cementerio)	3.957,84	989
Zamora	50	1	4	5	19015001040050000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Lineal Santa Elena	60.768,45	243.074
Zamora	50	1	4	20	19015001040200100	Áreas Recreativas y Deportivas	Complejo Deportivo Municipal Bombuscaro	18.916,83	7.567
Zamora	50	1	3	21	19015001030210000	Administración y Gestión Publica	Registro Civil De Zamora	446,46	80
Zamora	50	1	3	3	19015001030030000	Administración y Gestión Publica	Ministerio De Desarrollo Urbano Y Vivienda Zamora Chinchipe	2.364,58	80
Zamora	50	1	3	50	190150010305000000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Lineal Zamora	1.036,78	4.147
Zamora	50	1	3	7	19015001030070000	Educativo	Escuela Especial Andrés F. Córdova	887,59	106
Zamora	50	1	3	7	19015001030070300	Administración y Gestión Publica	Contraloría General Del Estado Delegación ZamoraChinchipe	712,59	80
					19015001030080000	Administración y Gestión			

Zamora	50	1	3	8		Publica	Ministerio Del Deporte Zamora	355,68	80
Zamora	50	1	3	10	19015001030100000	Administración y Gestión Publica	Casa De La Cultura "Benjamín Carrión" Núcleo Zamora	389,97	156
Zamora	50	1	3	14	19015001030140000	Administración y Gestión Publica	Jefatura De Transito De La Policía Nacional Zamora	2.264,16	302
Zamora	50	1	3	19	19015001030190000	Administración y Gestión Publica	Servicio Ecuatoriano De Capacitación Profesional	1.998,69	80
Zamora	50	1	3	20	19015001030200100	Asistencia Social	Centro De Desarrollo Infantil Bombuscaro	442,75	127
Zamora	50	1	3	22	19015001030220000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DeZamora Torre II	6.664,44	80
Zamora	50	1	3	41	19015001030410000	Áreas Recreativas y Deportivas	Centro Recreacional Los Toboganes	6.003,42	1.715
Zamora	50	1	2	22	19015001020220000	Administración y Gestión Publica	Gobernación De La Provincia De Zamora Chinchipe	611,19	80
Zamora	50	1	2	19	19015001020190100	Administración yGestión Publica	Defensoría Pública Provincial De Zamora Chinchipe	179,78	80
Zamora	50	1	2	11	19015001020110000	Administración yGestión Publica	Corporación Nacional De Telecomunicaciones Torre I	208,63	80
Zamora	50	1	2	13	190150010201300000	Educativo	Unidad Educativa Eloy Alfaro	3.795,64	608
Zamora	50	1	2	33	190150010203300000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial DeZamora Chinchipe	2.678,09	80
Zamora	50	1	2	39	190150010203900000	Culto	Casa Medalla Milagrosa "Hijas De La Caridad"	787,19	3.149
Zamora	50	1	2	22	190150010202501000	Salud	Centro de Salud Zamora	352,00	11.894
Zamora	50	1	2	4	190150010200400000	Salud	Distrito De Salud - Administración Publica	4.389,39	1.756
Zamora	50	1	2	4	190150010200401000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Infantil	403,02	161
Zamora	50	1	2	5	190150010200500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio 10 De noviembre	8.087,37	3.235
Zamora	50	1	2	2	190150010200502000	Áreas Recreativas y Deportivas	Coliseo De Tenis De Mesa, Lucha Y Gimnasia	2.560,98	2.000
Zamora	50	1	2	7	190150010200701000	Educativo	Unidad Educativa Amazonas	4.184,65	1.182
Zamora	50	1	2	14	190150010201400000	Seguridad Publica	Comando Provincial De Policía Zamora Chinchipe # 19	3.709,38	1.484
Zamora	50	1	2	15	190150010201500000	Movilidad	Terminal Terrestre De Zamora	5.859,47	781

Zamora	50	1	2	16	19015001020160000	Aprovisionamiento	Mercado Centro Comercial Reina Del Cisne	6.965,20	1.990
Zamora	50	1	2	20	19015001020200100	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DeZamora Torre I	150,53	80
Zamora	50	1	2	20	1901500102020000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DeZamora, Alcaldía	156,10	80
Zamora	50	1	2	23	1901500102023000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Zamora	3.052,50	1.221
Zamora	50	1	2	24	190150010202402000	Servicios	Correos Del Ecuador	108,76	0
Zamora	50	1	2	24	190150010202401000	Administración y Gestión Publica	Consejo De La Judicatura Zamora Chinchipe	276,59	80
Zamora	50	1	2	27	190150010202703000	Administración y Gestión Publica	Empresa Eléctrica Regional Del Sur S.A.	456,07	80
Zamora	50	1	2	28	190150010202800000	Servicios	Cruz Roja Ecuatoriana Sede Provincial De Zamora Chinchipe	406,15	80
Zamora	50	1	2	29	19015001020290000	Culto	Catedral Nuestra Señora Del Carmen	3.631,53	807
Zamora	50	1	2	29	190150010202901000	Educativo	Unidad Educativa Inmaculada	5.589,94	1.628
Zamora	50	1	2	29	19015001020290200	Educativo	Unidad Educativa San Francisco De Asís Bloque I	3.546,28	3.538
Zamora	50	1	2	31	190150010203100000	Administración y Gestión Publica	Distrito De Educación 19d01 Yacuambi-Zamora Torre I YII	182,87	80
Zamora	50	1	2	32	19015001020320000	Administración y Gestión Publica	Fiscalía Provincial De Zamora Chinchipe	236,05	80
Zamora	50	1	2	35	190150010203500000	Administración y Gestión Publica	Patronato Provincial De Zamora Chinchipe	1.854,94	80
Zamora	50	2	3	4	190150020300401000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio La Chacra	736,87	295
Zamora	50	2	3	30	190150020303000000	Educativo	Unidad Educativa Bracamoros	8.523,32	266
Zamora	50	2	3	58	190150020305900000	Asistencia Social	Casa Hogar Betania	22.212,99	500
Zamora	50	2	3	39	19015002030390000	Seguridad Publica	Unidad De Policía Comunitaria La Chacra	590,40	79
Zamora	50	3	1	23	190150030102300000	Áreas Recreativas y Deportivas	Piscina Semiolímpica Y Residencia Deportiva	32.739,41	13.096
Zamora	50	2	1	3	190150020100300000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Orillas Del Zamora	2.731,55	1.093
Zamora	50	2	1	10	19015002010100100	Administración y Gestión Publica	Dirección Provincial Del Consejo De La JudicaturaZamora	469,94	80

Zamora	50	2	1	36	190150020103600000	Administración y Gestión Publica	Canchón Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Zamora	6.967,37	80
Zamora	50	2	1	44	19015002010440000	Administración y Gestión Publica	Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social DirecciónProvincial Zamora Chinchipe	2.329,26	80
Zamora	50	2	1	19	190150020101900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión IV	415,04	166
Zamora	50	2	1	25	190150020102500000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión II	2.135,90	854
Zamora	50	2	1	37	190150020103700000	Administración y Gestión Publica	Consejo Nacional Electoral Delegación Zamora Chinchipe	694,03	80
Zamora	50	2	1	48	190150020104800000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión	819,67	328
Zamora	50	2	1	18	190150020101800000	Educativo	Colegio De Artes Marco Antonio Ochoa	1.712,73	28
Zamora	50	2	1	26	190150020102600000	Educativo	Unidad Educativa 12 De febrero Bloque I	33.825,09	3.546
Zamora	50	2	1	43	190150020104300000	Áreas Recreativas yDeportivas	Área Deportiva Barrio Benjamín Carrión V CiudadelaUniversitaria	2.635,85	1.054
Zamora	50	2	2	80	190150020208000000	Servicios	Gasolinera Reina Del Cisne	182,70	10
Zamora	50	2	2	80	190150020208002000	Servicios	Gasolinera Reina Del Cisne	174,07	10
Zamora	50	2	2	19	190150020201900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio Municipal Reina De Carmen	30.833,83	2.937
Zamora	50	2	2	65	19015002020650000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Barrio Pio Jaramillo Alvarado	3.776,13	1.510
Zamora	50	1	4	8	19015001040080000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque De La Madre	1.813,54	725
Zamora	50	1	2	49	1901500102049000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque La Alvernia	789,61	316
Zamora	50	1	2	28	190150010202800000	Salud	Hospital General Julius Doepfner	4.400,00	570
Cumbaratza	51	1	1	19	19015101010190000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Cumbaratza	1.590,97	636
Cumbaratza	51	1	1	20	19015101010200000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De Cumbaratza	565,75	80
Cumbaratza	51	1	1	29	190151010102900000	Áreas Recreativas y Deportivas	Coliseo Cumbaratza	1.716,11	2.000
Cumbaratza	51	1	2	2	19015101020020000	Aprovisionamiento	Camal Municipal	7.512,88	2.147
Cumbaratza	51	1	2	7	190151010200700000	Educativo	Unidad Educativa Rio Zamora Bloque I	18.579,38	740
					190151010100600000				

Cumbaratza	51	1	1	6		Salud	Cumbaratza	1.312,12	3.131
Cumbaratza	51	1	2	16	19015101020160000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio De Césped Sintético Cumbaratza	34.812,16	2.000
Guadalupe	52	1	1	7	190152010100700000	Educativo	Unidad Educativa Daniel Martínez Ordoñez	9.987,41	1.034
Guadalupe	52	1	1	9	190152010100900000	Administración y Gestión Publica	Casa De La Cultura Guadalupe	1.023,18	600
Guadalupe	52	1	1	11	190152010101100000	Áreas Recreativas y Deportivas	Coliseo Guadalupe	1.539,76	200
Guadalupe	52	1	1	7	190152010101200000	Educativo	Unidad Educativa Daniel Martínez Ordoñez Bloque II	2.389,43	500
Guadalupe	52	1	1	14	190152010101400000	Servicios	Residencia Para Médicos De La Misión Nuestra Señora De Guadalupe	106,87	43
Guadalupe	52	1	1	16	19015201010160000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De Guadalupe	216,72	80
Guadalupe	52	1	1	18	190152010101800000	Culto	Iglesia Nuestra Señora De Guadalupe	258,25	103
Guadalupe	52	1	1	19	19015201010190000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Guadalupe	780,23	312
Guadalupe	52	1	1	20	190152010102000000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Guadalupe	640,65	256
Guadalupe	52	1	1	30	190152010103000000	Salud	Sub Centro De Salud Guadalupe	1.232,30	2.275
Guadalupe	52	2	1	1	19015202010010000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio Nuestra Señora De Guadalupe	88.389,49	2.000
Guadalupe	52	2	1	5	190152020100500000	Asistencia Social	Cementerio Nuestra Señora De Guadalupe	0,00	0
La Victoria de Imbana	53	1	1	9	190153010100900000	Áreas Recreativas yDeportivas	Área Deportiva Central De Imbana	1.091,65	437
La Victoria de Imbana	53	1	1	2	190153010100200000	Educativo	Unidad Educativa Imbana	6.906,13	236
a Victoria de Imbana	53	1	1	4	19015301010040000	Educativo	Unidad Educativa Jaén Y Mainas	1.772,85	200
La Victoria de Imbana	53	1	1	7	190153010100700000	Culto	Iglesia Señor De La Misericordia	483,49	193
La Victoria de Imbana	53	1	1	8	19015301010080000	Salud	Sub Centro De Salud Imbana	77,07	1.377
La Victoria de Imbana	53	1	1	12	19015301010120000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De LaVictoria De Imbana	190,85	80

La Victoria de Imbana	53	1	1	3	190153010100300000	Servicios	Casa Comunal Imbana	173,67	69
Sabanilla	55	1	1	7	190155010100700000	Áreas Recreativas y Deportivas	Baterías Sanitarias Publicas	70,48	28
Timbara	56	1	1	2	19015601010020000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De Timbara	184,69	80
Timbara	56	1	1	1	1901560101001000	Educativo	Unidad Educativa Ismael Apolo	13.001,85	226
Timbara	56	1	1	3	19015601010030000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque Central Y Cancha Con Cubierta De Timbara	1.780,99	712
Timbara	56	1	1	12	190156010101200	Áreas Recreativas y Deportivas	Plaza De La Capilla Timbara	254,09	102
Timbara	56	1	1	15	190156010101500000	Salud	Centro De Salud Timbara	314,63	2.579
Timbara	56	1	2	9	190156010200900000	Asistencia Social	Cementerio De Timbara	2.918,92	730
San Carlos de las Minas	58	1	1	3	190158010100300000	Salud	Sub Centro De Salud San Carlos De Las Minas	998,24	1.640
San Carlos de las Minas	58	1	2	1	1901580102001000	Educativo	Unidad Educativa Monseñor Jorge Mosquera Barreiro	13.885,50	292
San Carlos de las Minas	58	1	2	14	19015801020140000	Áreas Recreativas y Deportivas	Parque San Carlos De Las Minas	3.558,19	1.423
San Carlos de las Minas	58	1	3	3	19015801030030000	Administración y Gestión Publica	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial De San Carlos De Las Mina	382,50	80
San Carlos de las Minas	58	1	3	8	19015801030080000	Culto	Iglesia Nuestra Señora De Lourdes	2.847,39	1.139
San Carlos de las Minas	58	1	4	5	19015801040050000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio San Carlos De Las Minas	5.485,44	2.000
San Carlos de las Minas	58	1	4	5	19015801040050100	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio San Carlos De Las Minas	1.986,95	2.000
San Carlos de las Minas	58	1	4	6	19015801040060000	Asistencia Social	Cementerio San Carlos De Las Minas	2.720,30	680
Quebrada de Cumbaratza	51	2	1	6	19015102010060000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Quebrada De Cumbaratza	976,64	391
Quebrada de Cumbaratza	51	2	2	1	19015102020010200	Educativo	Unidad Educativa Manuel Quiroga	13.165,00	206
Quebrada de Cumbaratza	51	2	2	8	19015102020080200	Culto	Iglesia Quebrada De Cumbaratza	413,01	165
Chamico	51	4	1	5	19015104010050000	Culto	Iglesia San José De Chamico	423,51	169
Chamico	51	4	1	7	19015104010070000	Educativo	Unidad Educativa Rio Cenepa	5.375,25	24

Chamico	51	4	1	8	19015104010080000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Chamico	1.784,11	714
Nambija bajo	51	5	1	9	19015105010090000	Áreas Recreativas y Deportivas	Área Deportiva Nambija Bajo	1.288,79	516
Nambija bajo	51	5	1	19	19015105010190000	Servicios	Casa Comunal Nambija Bajo	550,98	220
Namirez bajo	51	6	1	1	19015106010010000	Educativo	Unidad Educativa Princesa Paccha	6.149,63	314
Guadalupe	51	1	2	2	19015101020020200	Educativo	Centro Educativo comunitario intercultural bilingüe deeducación básica Inti Pakari	170,50	28
Zamora	50	1	2	2	19015001030190070	Educativo	UNIDAD EDUCATIVA LUIS FELIPE BORJA DEL ALCAZAR	16.041,28	1.068
Guadalupe	52	5	1	1	19015205010010080	Educativo	ESCUELA DE EDUCACION BASICA LUIS VARGAS TORRES	3.955,08	120
Guadalupe	52	4	1	8	19015203010200010	Educativo	ESCUELA DE EDUCACION BASICA ANTONIO JOSE DE SUCRE	3.238,13	100
Guadalupe	52	8	1	1	19015208010010020	Educativo	ESCUELA DE DUCACION BASICA CARLOS GARBAY	2.609,69	22
Guadalupe	52	7	1	17	19015207010170010	Educativo	ESCUELA DE EDUCACION BASICA ODILO AGUILAR	1.788,88	20
uadalupe	52	7	1	17	19015207010170010	Educativo	ESCUELA DE EDUCACION BASICA ROSITA PAREDES JUMBO	1.666,28	36
Timbara	56	2	1	2	19015602010020010	Educativo	ESCUELA DE EDUCACION BASICA CLODOVEO JIMENEZCARPIO	2.697,64	32
Guadalupe	52	5	1	3	19015205010030000	Salud	Guaguayme Alto	129,43	275
Namirez bajo	51	6	1	9	19015106010090000	Áreas Recreativas y Deportivas	Estadio Namirez	8.751,17	2.000
Piunza	52	6	1	14	19015206010140000	Salud	Seguro Social Campesino Piuntza	1.497,02	599

Si bien la norma técnica requiere como línea base mínima el equipamiento social y de seguridad, el presente plan ha recabado y levando información de todos los equipamientos que han podido ser constatados en territorio.

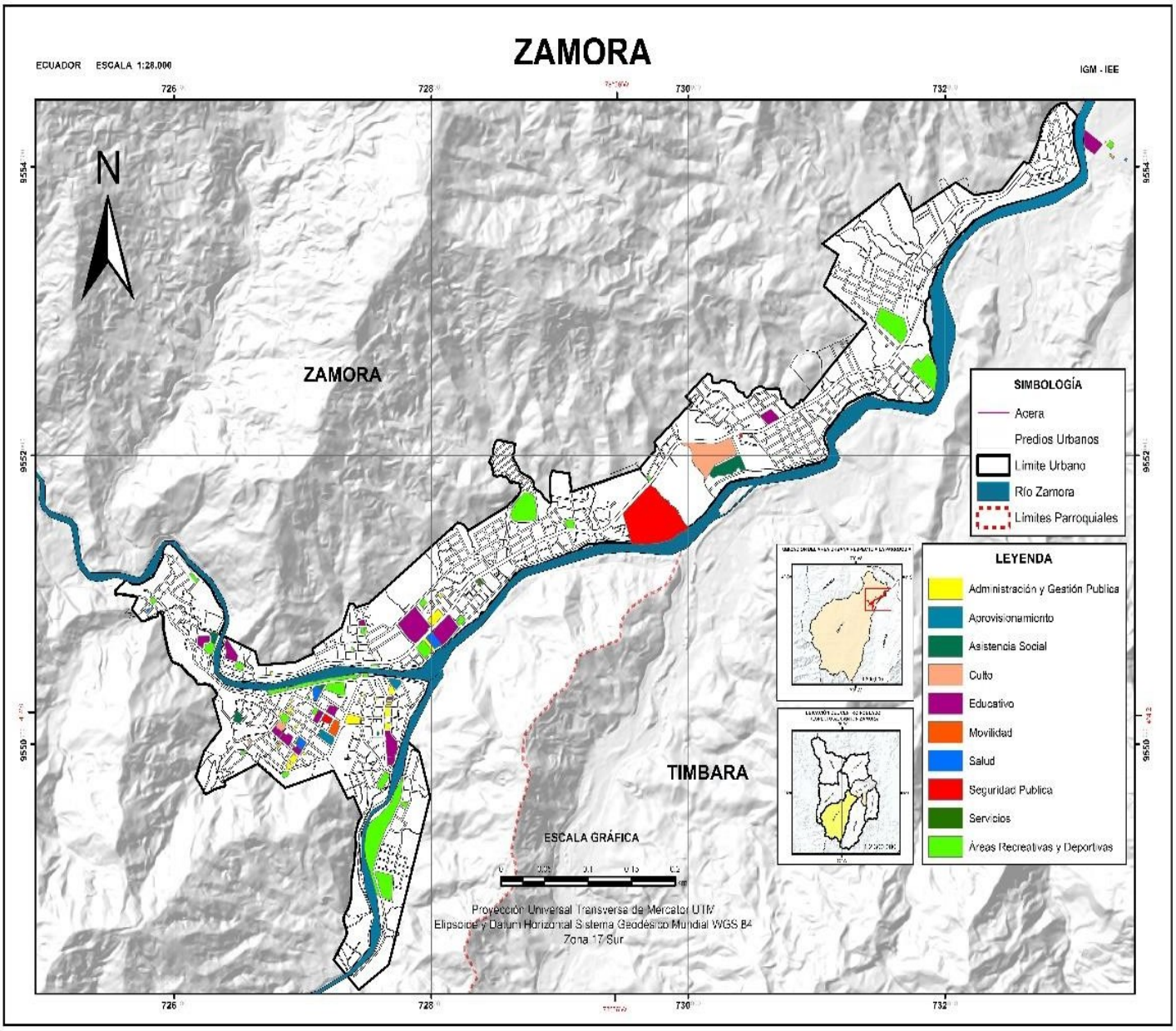
De la tabla de resumen del levantamiento de equipamientos se evidencia lo siguiente:

Dentro de la parroquia Zamora disponen de equipamientos los asentamientos humanos: Zamora (23 administrativo, 2 culto, 10 educación, 24 recreación, 8 salud, 4 seguridad, 4 servicios, 1 movilidad, Asistencia Social 4 y 2Aprovionamiento); Cumbaratza (1 culto, 1 educación, 3 recreación, 1 salud, 1 Aprovisionamiento y 1 Seguridad Pública); Guadalupe (1 culto, 8 educación, 4 recreación, 1 servicios, 2 Salud, 1 Asistencia Social y 1 Servicios); La Victoria de Imbana (1 culto, 1 educación, 1 Administración Pública, 1 recreación, 2 Educación, 1 Salud y 1 servicios); Sabanilla (1 recreativas,); Timbara (2 recreacional, 1 Administrativo y Gestión,1 Asistencia Social,2 Educación, 1 Salud y 1 Seguridad pública); San Carlos De Las Minas (1 Administrativo y Gestión, 3 recreación, 1 Asistencia Social 1 seguridad, 1 social, 1 Culto,1 Salud); Cotinga (1 educación); Quebrada de Cumbaratza (1culto, 1 educación, 1 recreacional); Chamico (1 educación, 1 recreación, 1 culto); Nambija Bajo (1 recreativa, 1 servicios); Piuntza (1 Salud); Namirez Bajo (1 recreativa)

Al analizar los datos se evidencia que la mayor cantidad de equipamientos son de educación. Esto es debido a que existen muchas escuelas precarias dispersas en diferentes asentamientos humanos de hecho y tejidos rurales dispersos. Después, en orden de cantidad, aparecen los equipamientos recreativos y después los equipamientos de culto. Y, al final con pocas cantidades, aparecen los equipamientos sociales, administrativos, de salud, de seguridad y de servicios.

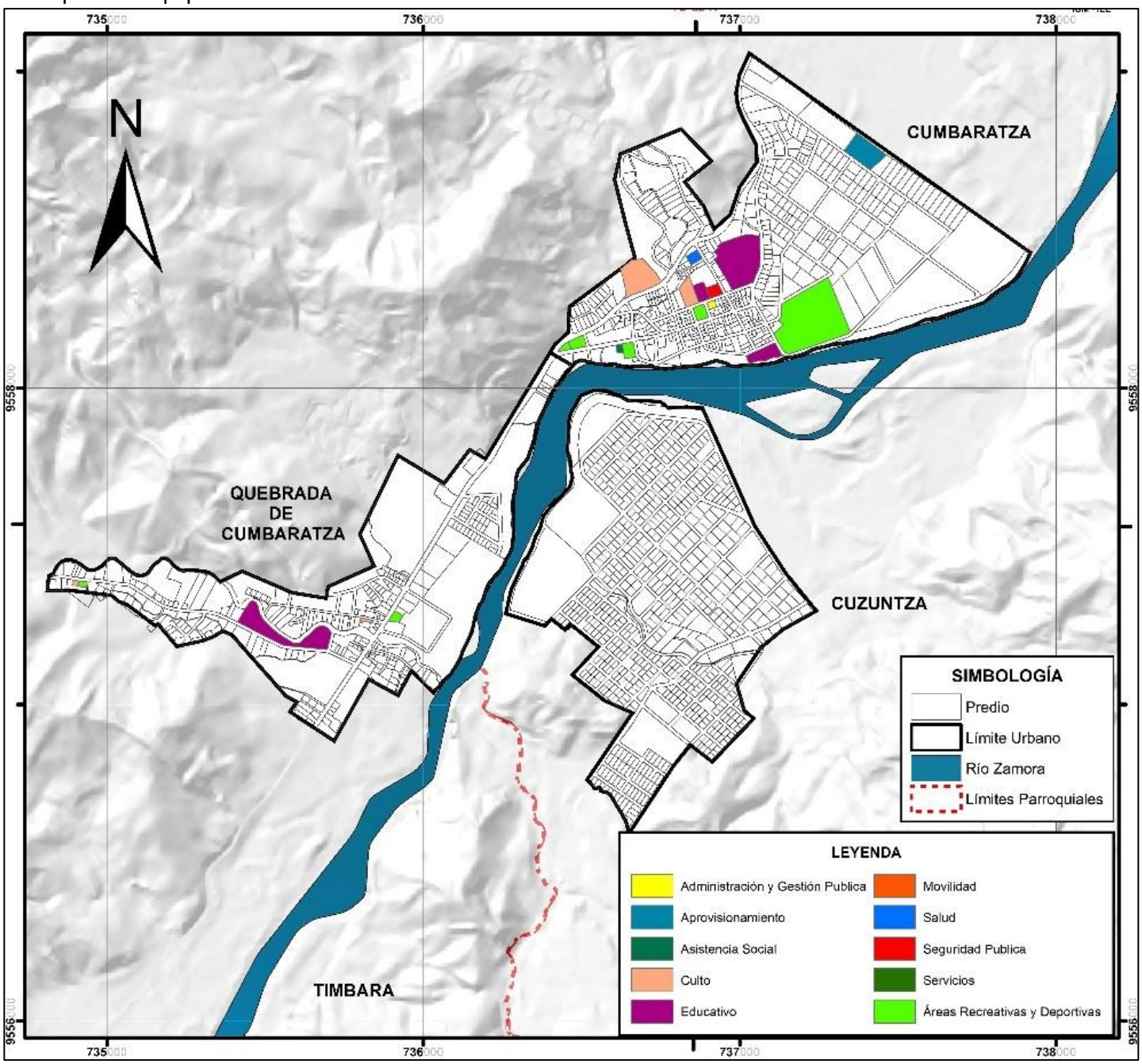
Esta constatación evidencia que los equipamientos fundamentales y más importantes para el desarrollo, a excepción de los equipamientos de educación, no están presentes manera debida, en cantidad y eficiencia, dentro del territorio del Cantón Zamora; por lo que resulta impostergable planificar más y mejores equipamientos de salud, seguridad, servicios, sociales y administrativos.

Mapa 142 Equipamientos Urbanos Zamora



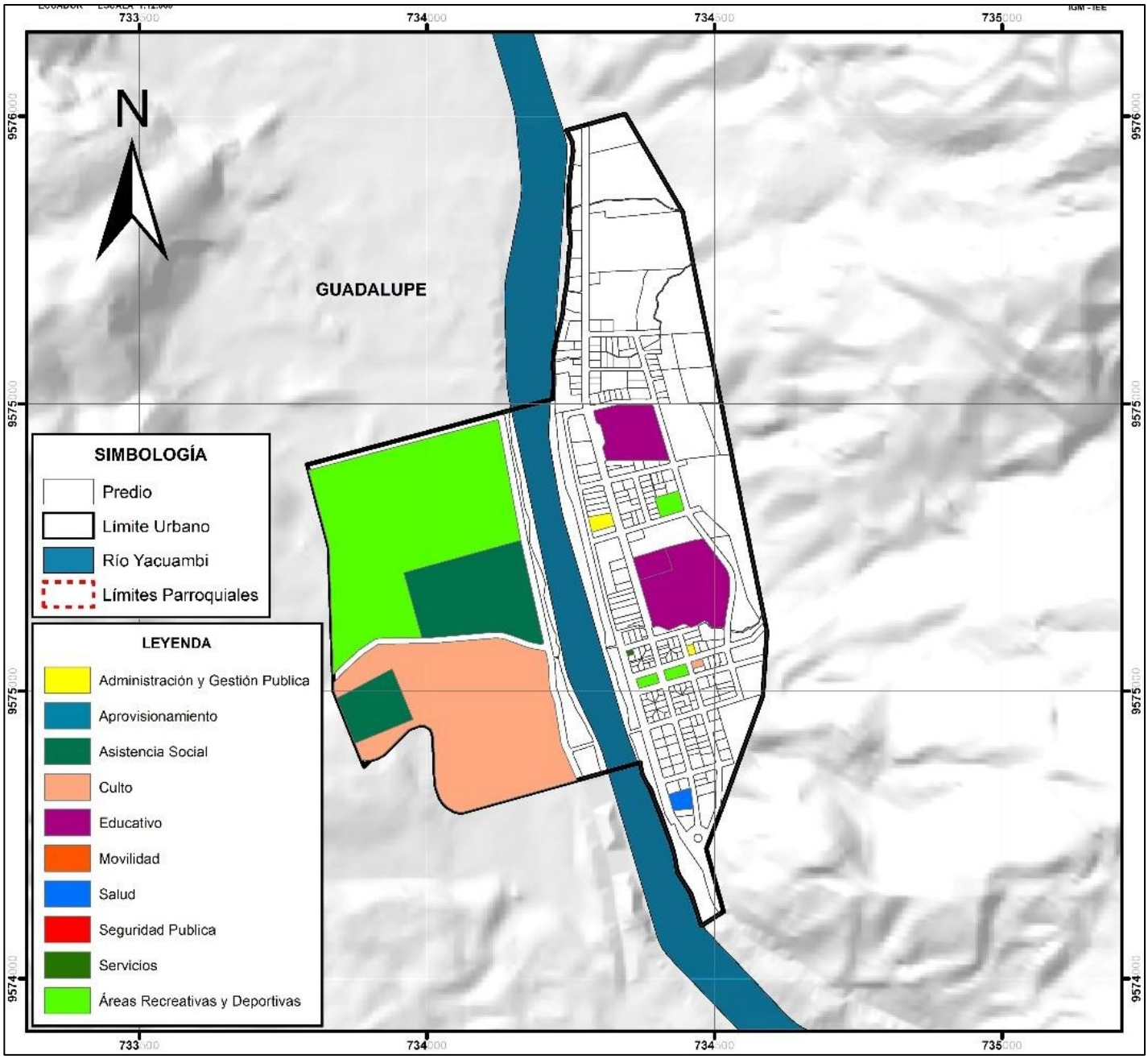
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 143 Equipamientos Cumbaratza



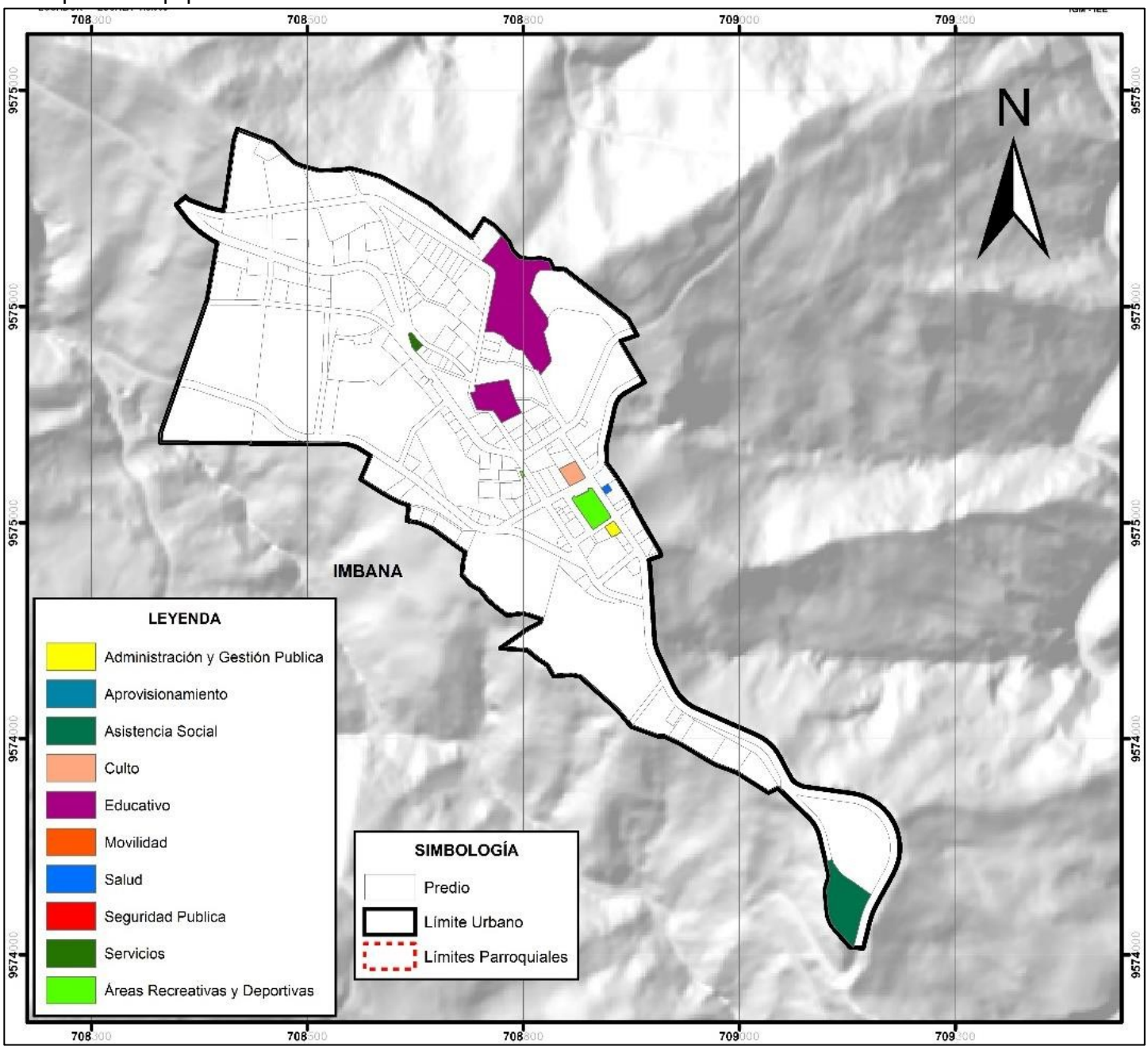
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 144 Equipamientos Guadalupe



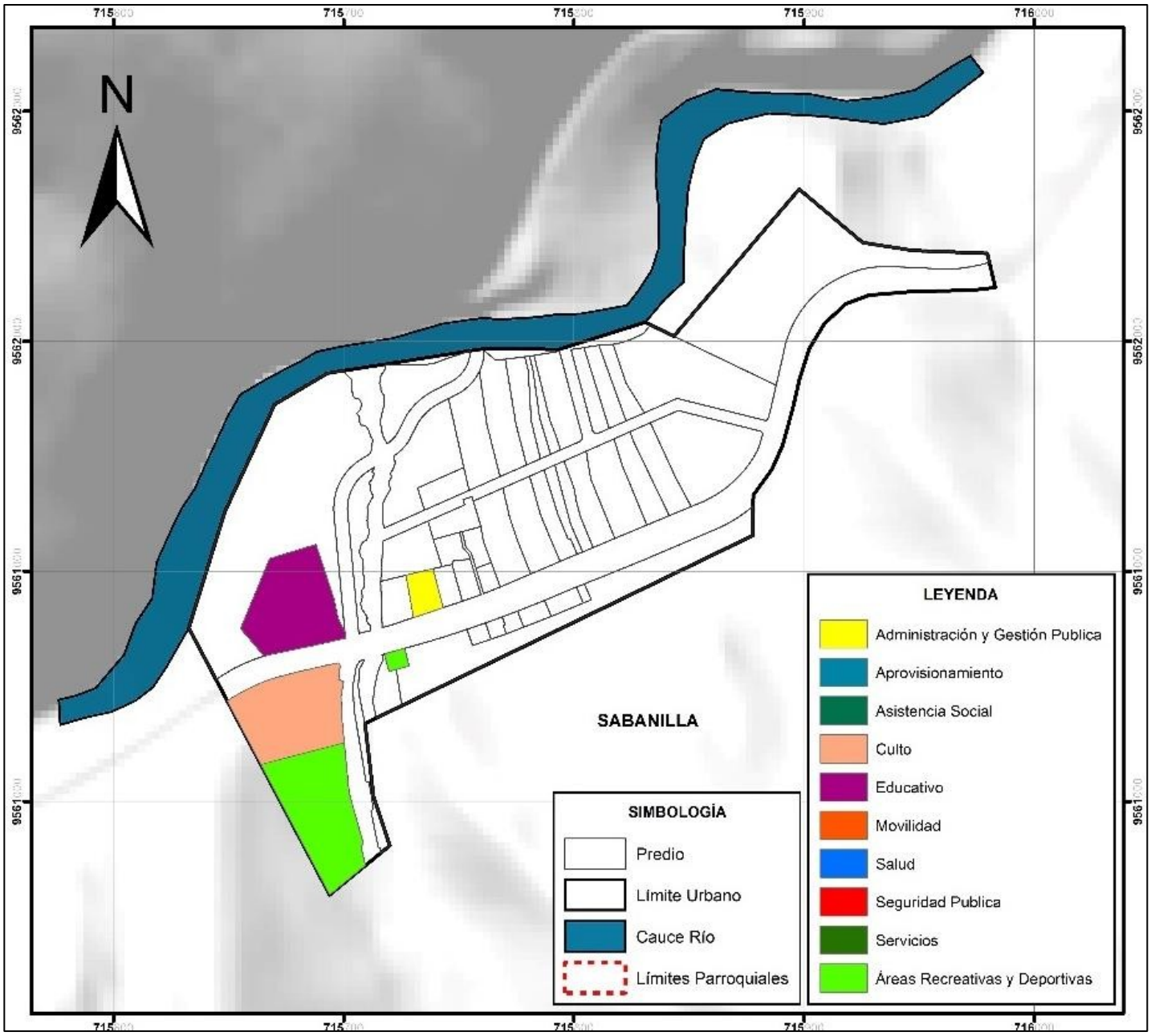
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 145 Equipamientos Imbana



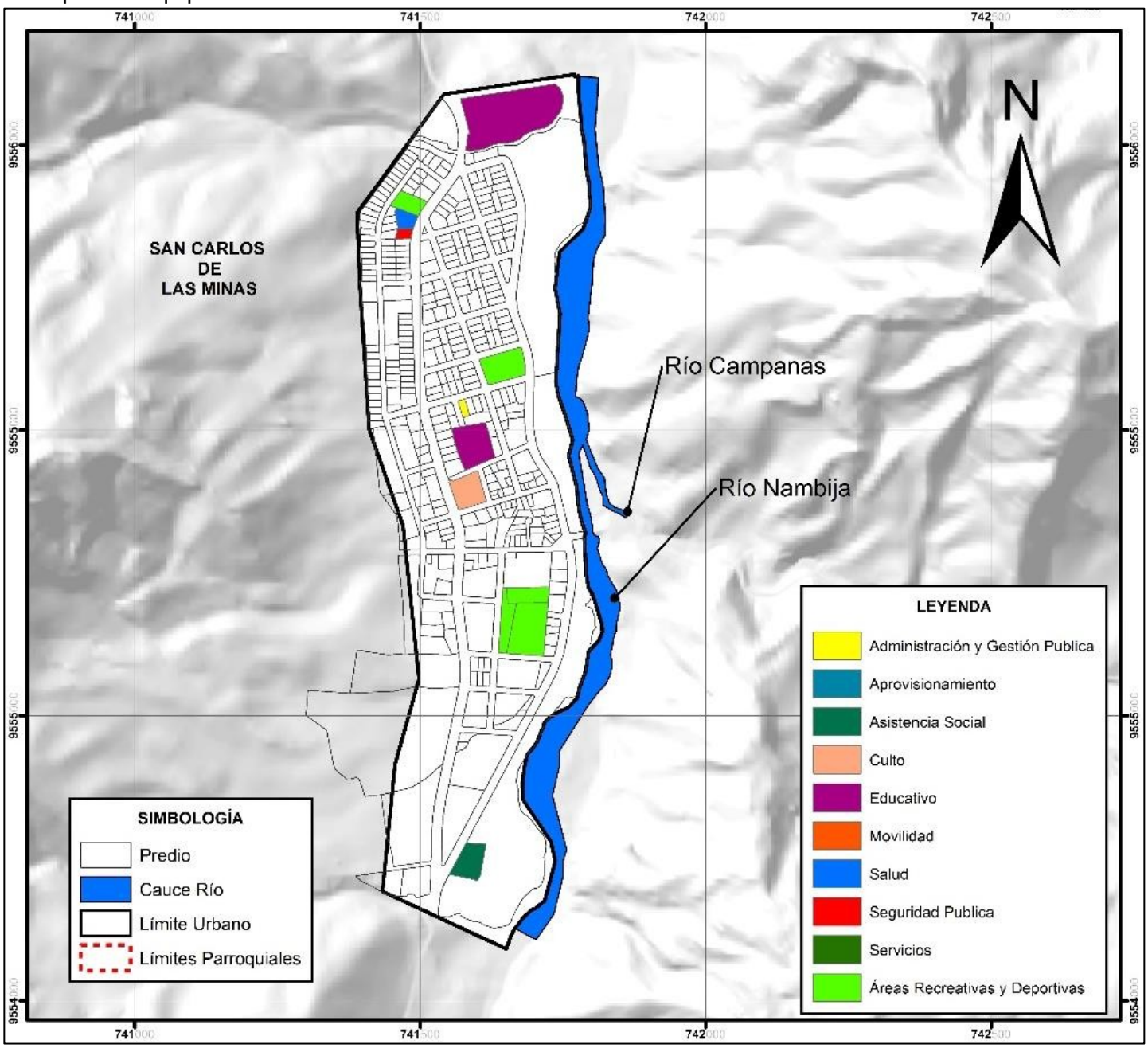
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 146 Equipamientos Sabanilla



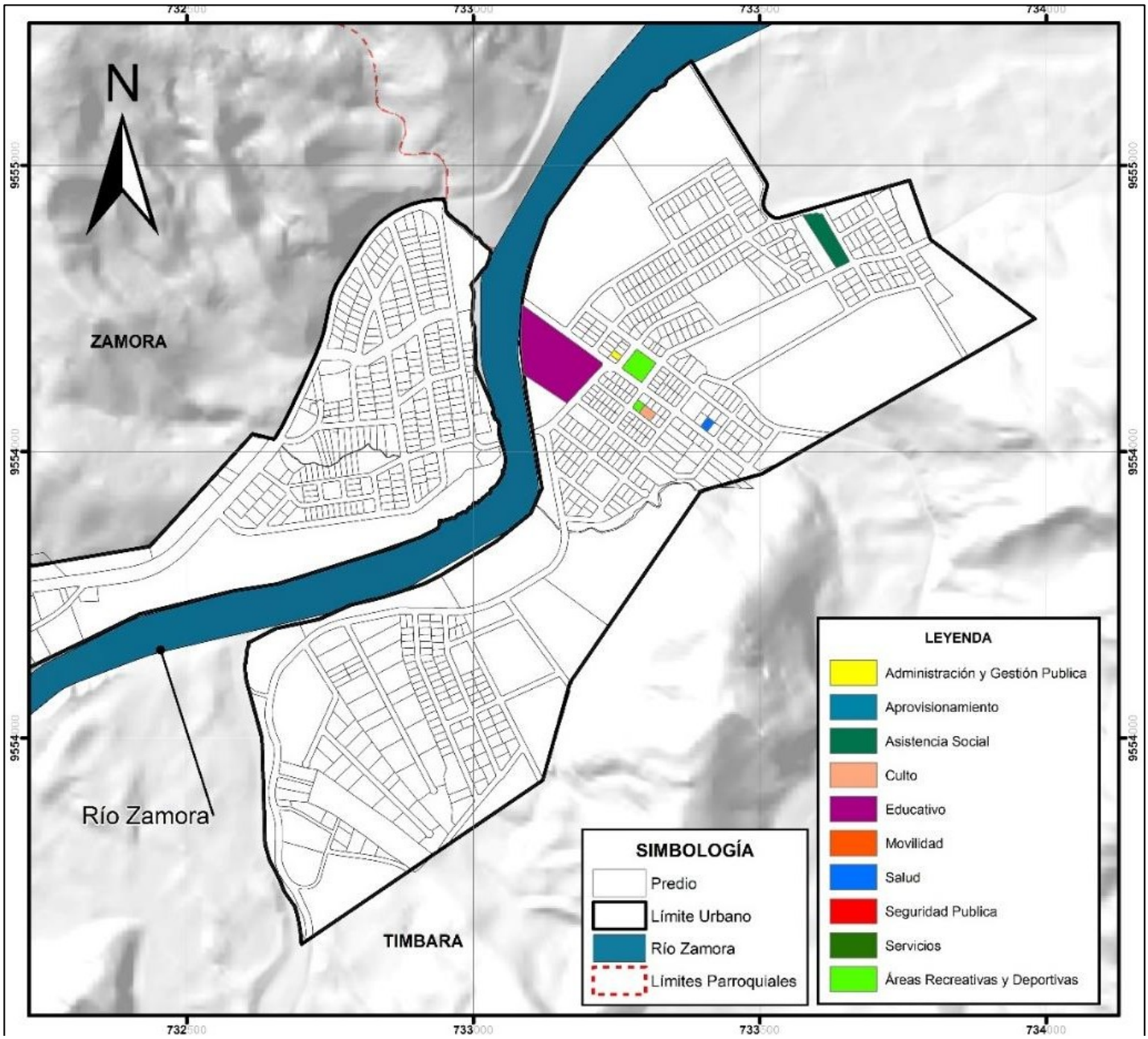
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 147 Equipamientos San Carlos De Las Minas



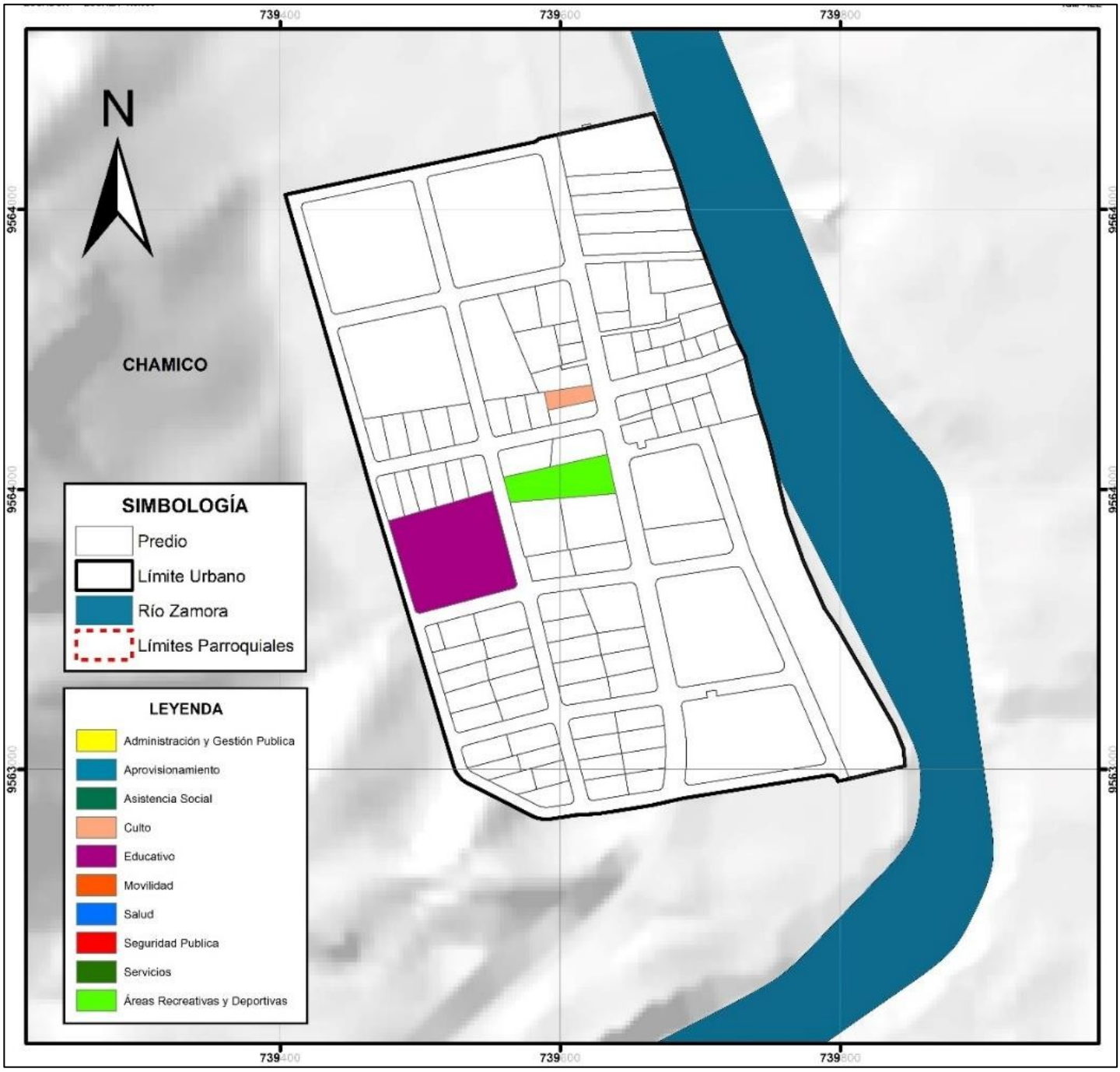
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 148 Equipamientos Timbara



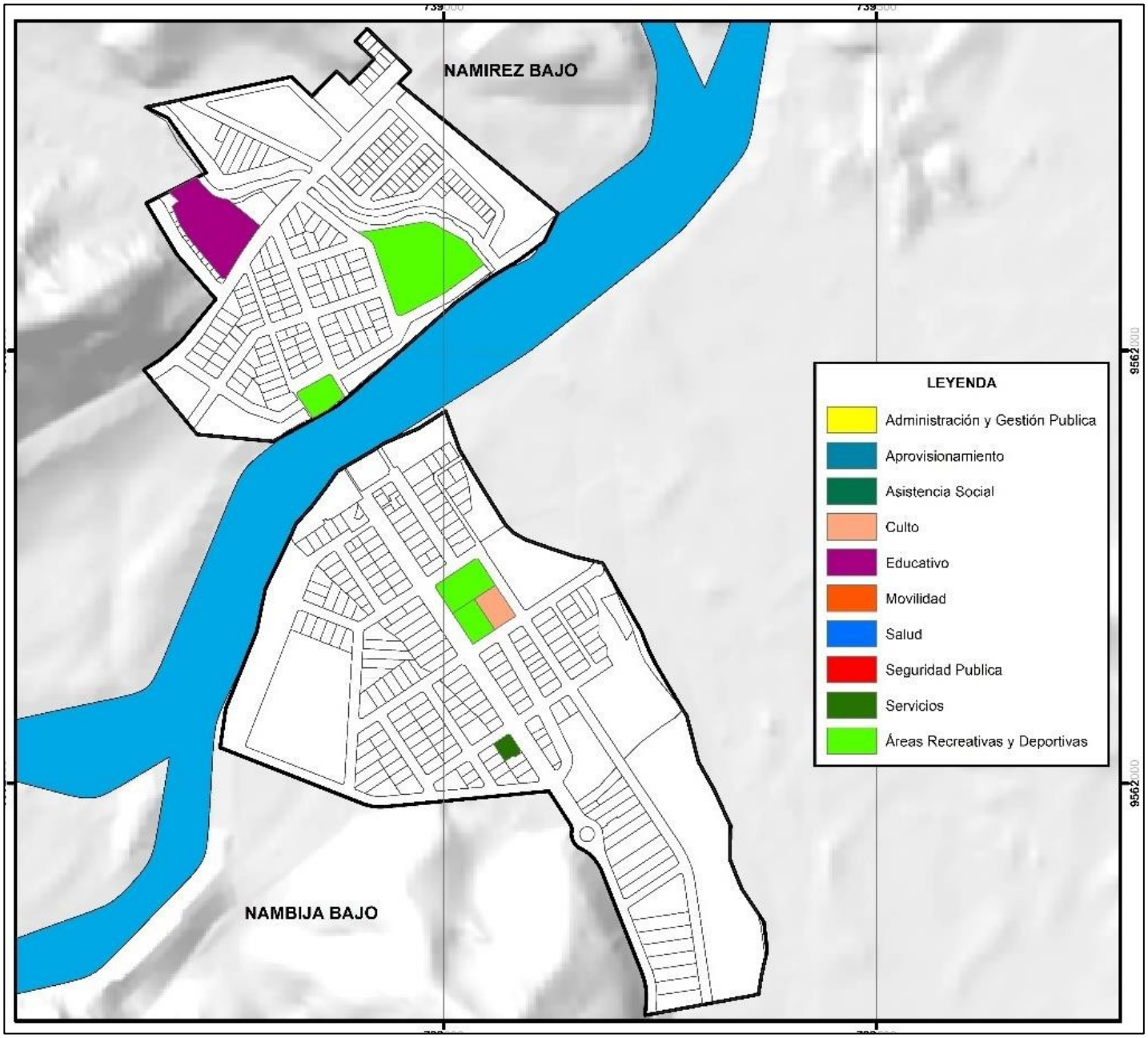
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 149 Equipamientos Chamico



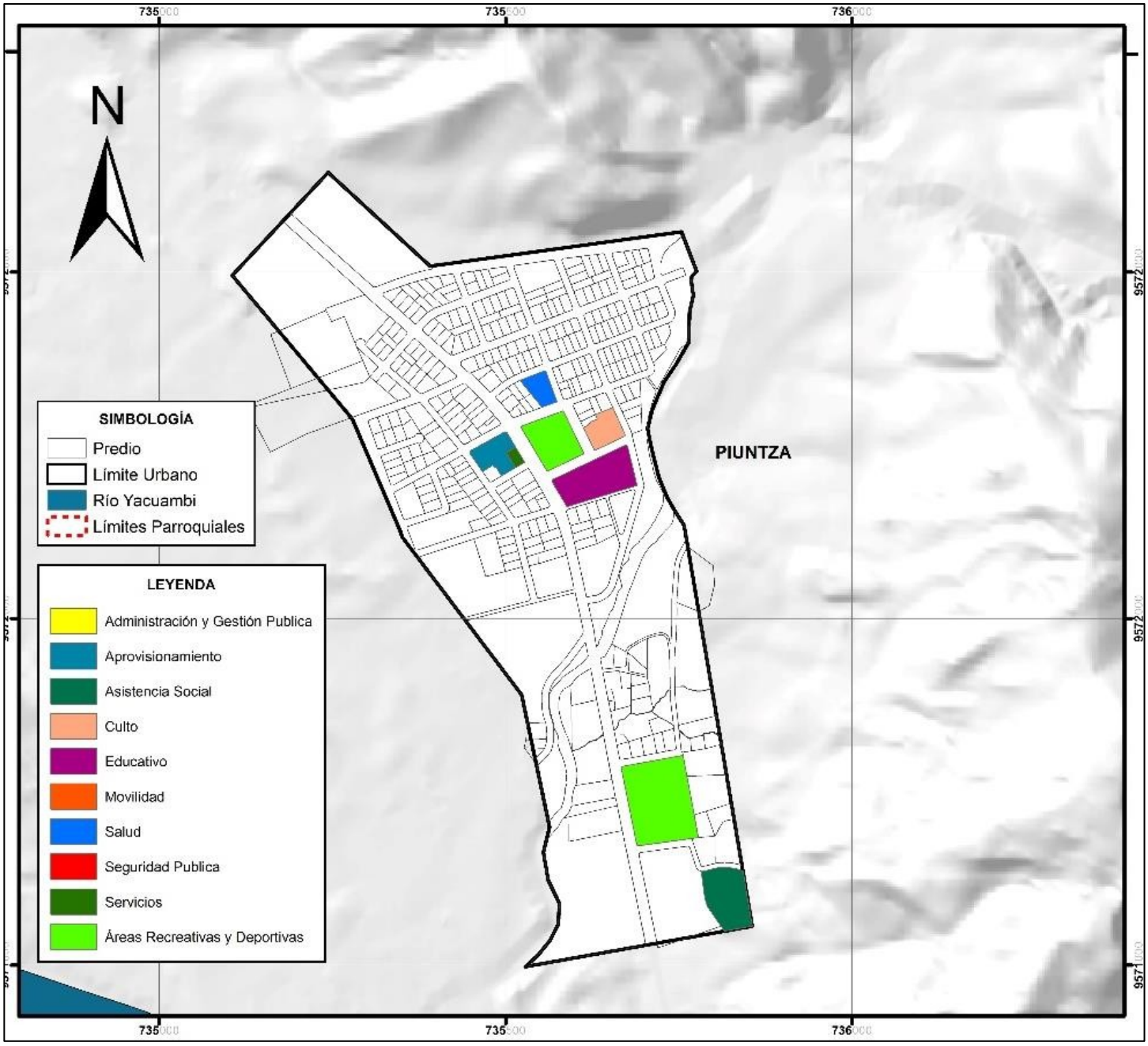
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 150 Equipamientos Namirez Bajo y Nambija Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 151 Equipamientos Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18.1. Lotes vacantes

Para el efecto del análisis, se entiende como lotes vacantes a los predios que se encuentran no edificados; es decir que se encuentran fuera de dinámica urbana y que permanecen vacíos o subutilizados; o que, siendo urbanos y estando servidos directamente o muy próximos a sistemas públicos de soporte ya instalados, no se desarrollan en la plenitud de su potencial. Se excluyen de estos lotes a los parques, plazas o áreas de protección ecológica destinadas a usos públicos.

En el caso específico de los perímetros urbanos del cantón Zamora se ha evidenciado que existen un universo total de 2.601 lotes; de los cuales son 1.722 lotes vacantes, y de estos, son 57 lotes vacantes de propiedad municipal.

Tabla 122 Equipamientos Piuntza

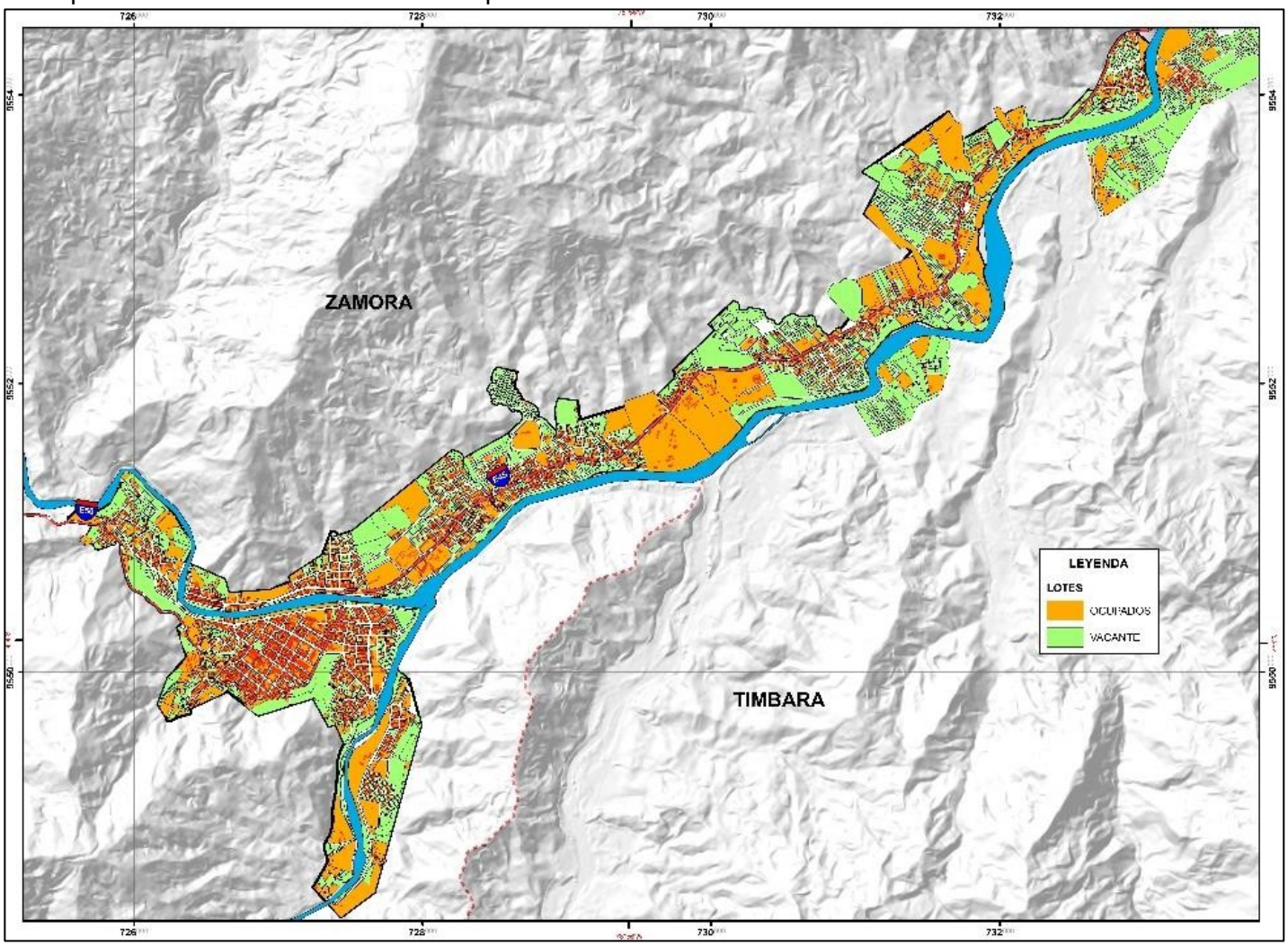
ASENTAMIENTO HUMANO CONCENTRADOS	NUMERO TOTAL DE LOTES	Lotes Vacantes				Lotes Vacantes Municipales			
		Número	%	Superficie (m2)	%	Número	%	Superficie (m2)	%
Zamora	5610	2023	49,99	1.472.560,76	43,62	307	80,58	191.219,07	80,04
Cumbaratza	445	172	4,25	563.191,15	16,68	14	3,67	26925,77599	11,27
Guadalupe	269	71	1,75	25.339,37	0,75	6	1,57	1231,735062	0,52
La Victoria de Imbana	181	33	0,82	11.553,66	0,34	6	1,57	1715,869008	0,72
Sabanilla	51	1	0,02	444,21	0,01	0	0,00	0	0,00
Timbara	588	360	8,90	386.727,44	11,46	20	5,25	4942,983099	2,07
San Carlos de las Minas	361	141	3,48	56.094,12	1,66	0	0,00	0	0,00
Quebrada de Cumbaratza	305	75	1,85	41.336,45	1,22	0	0,00	0	0,00
Cuzuntza bajo	695	681	16,83	452.472,60	13,40	2	0,52	670,7252813	0,28
Chamico	106	41	1,01	28.192,55	0,84	0	0,00	0	0,00
Nambija bajo	203	89	2,20	39.781,49	1,18	1	0,26	225,801283	0,09
Namirez bajo	194	75	1,85	20.101,69	0,60	2	0,52	608,2644106	0,25
Guaguayme bajo	99	24	0,59	14.921,38	0,44	2	0,52	5241,060714	2,19
Guaguayme Alto	161	99	2,45	48.026,97	1,42	0	0,00	0	0,00
Piuntza	358	49	1,21	14.352,17	0,43	9	2,36	2231,950338	0,93
San Antonio de Guadalupe	76	4	0,10	11.182,95	0,33	3	0,79	1195,537885	0,50
San Marcos	154	109	2,69	189.559,78	5,62	9	2,36	2699,998031	1,13
TOTAL	**9856**	**4047**	**100,00**	**3.375.838,76**	**100**	**381**	**100,00**	**238.908,77**	**100**

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Zamora

El análisis de lotes vacantes de Zamora evidencia que existe un universo total de 5.610,00 lotes; de los cuales son 2023 lotes vacantes, y de estos, son 307 lotes vacantes de propiedad municipal.

Mapa 152 Lotes Vacantes en la Parroquia urbana Zamora

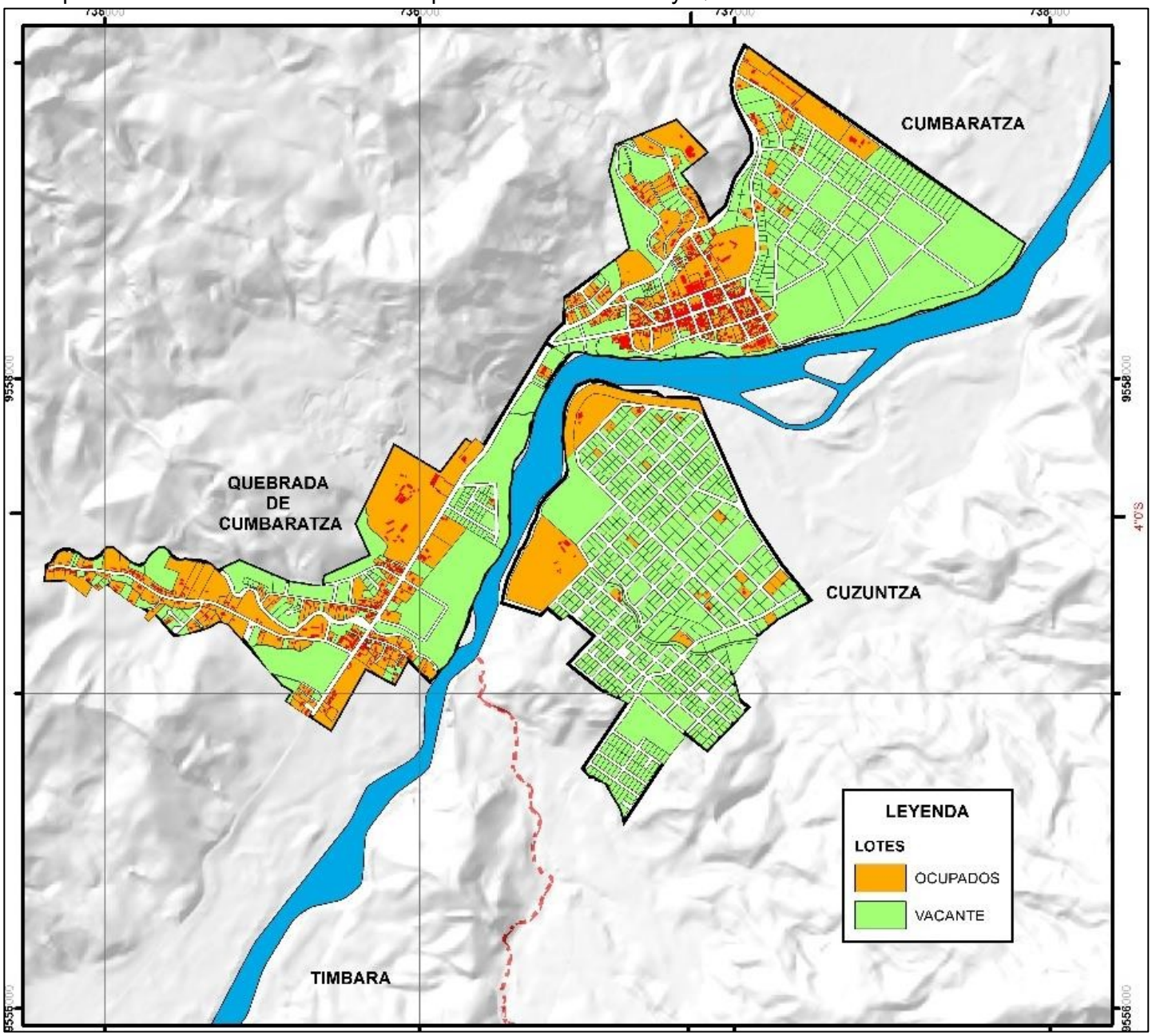


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Cumbaratza

El análisis de lotes vacantes de Cumbaratza evidencia que existe un universo total de 445,00 lotes; de los cuales son lotes vacantes, y de estos, son 14 lotes vacantes de propiedad municipal.

Mapa 153 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza

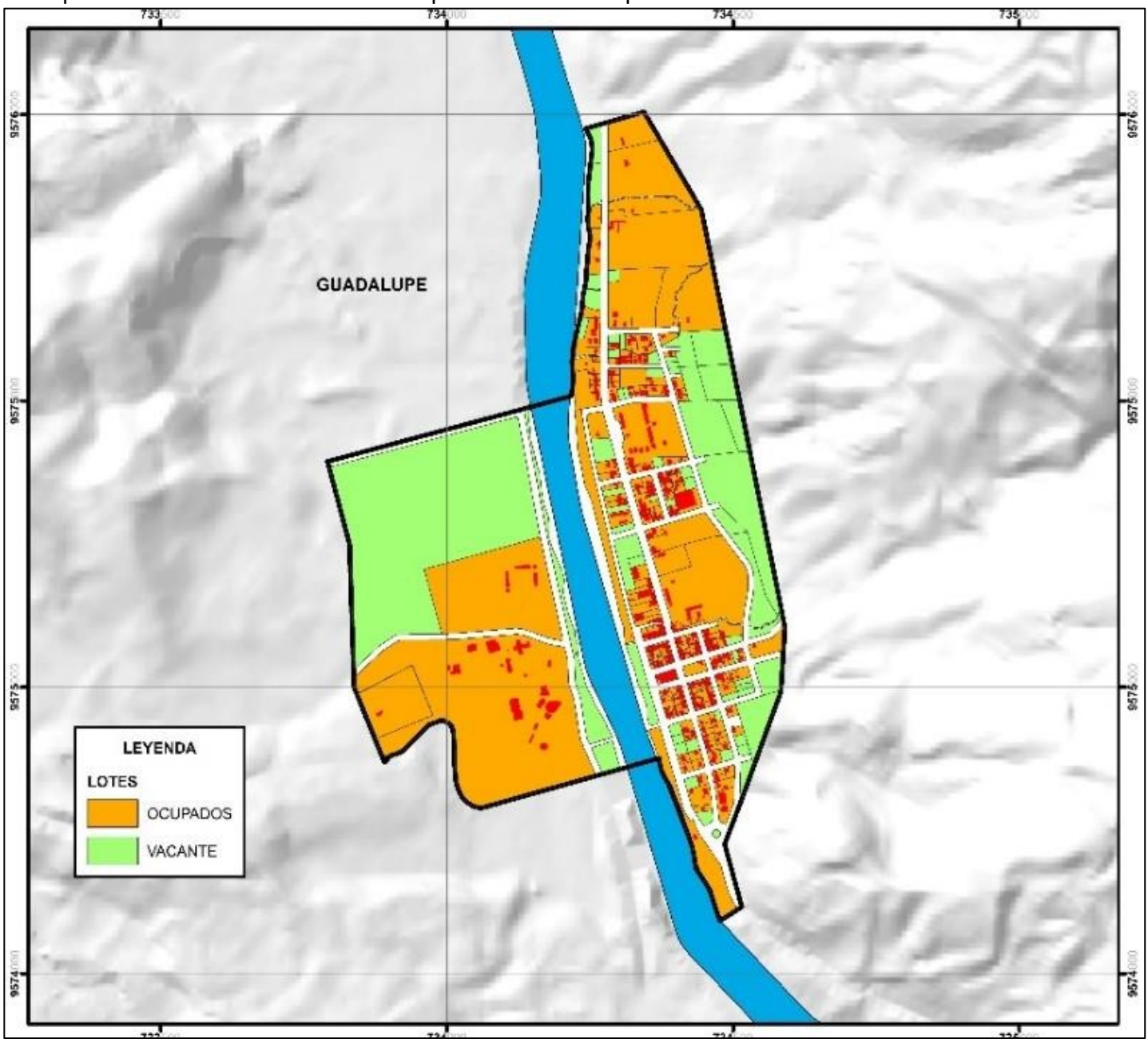


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Guadalupe

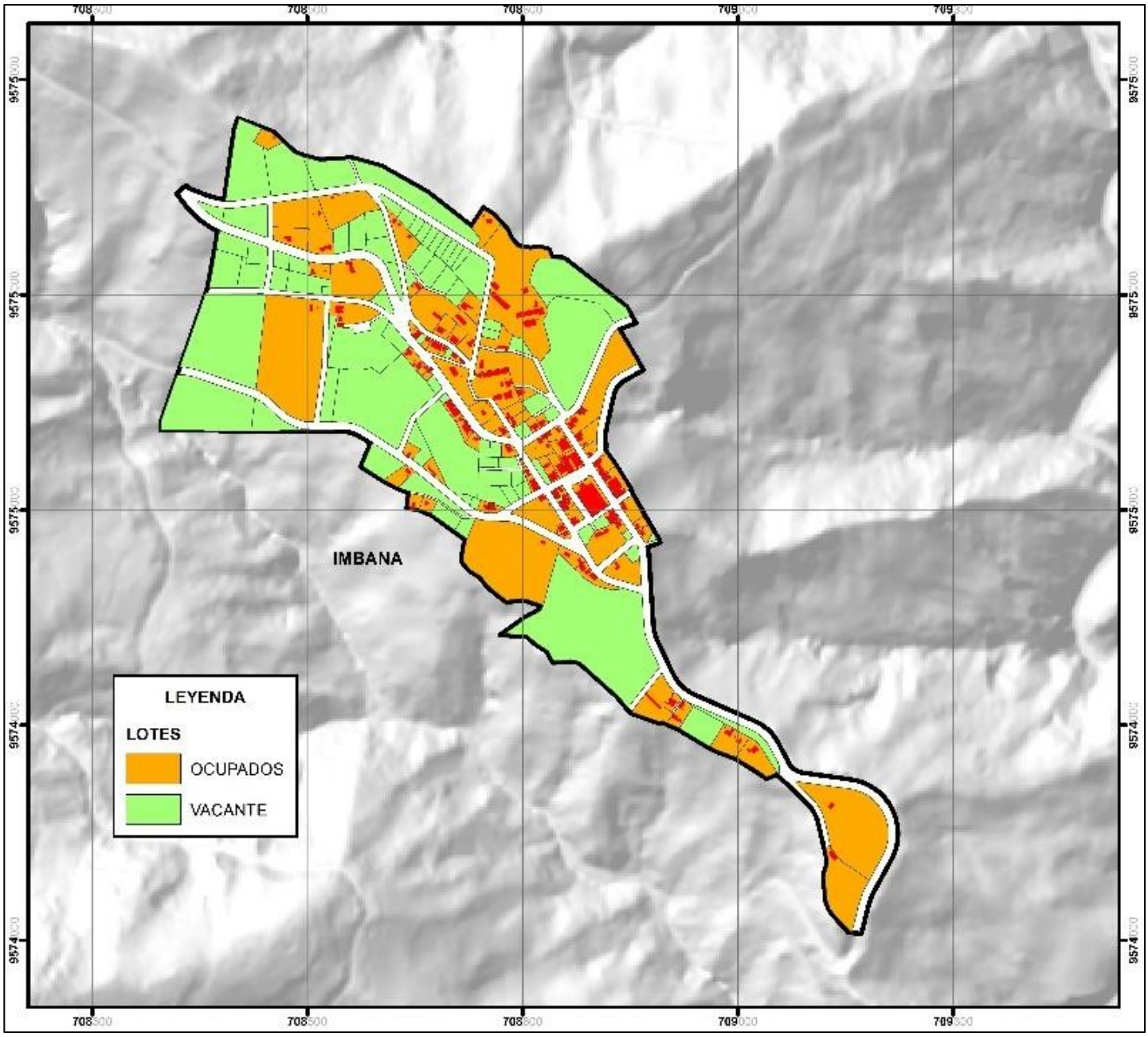
El análisis de lotes vacantes de Guadalupe evidencia que existe un universo total de 269 lotes; de los cuales son lotes vacantes172, y de estos, son 6 lotes vacantes de propiedad municipal.

Mapa 154 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 155 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural La victoria de Imbana



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

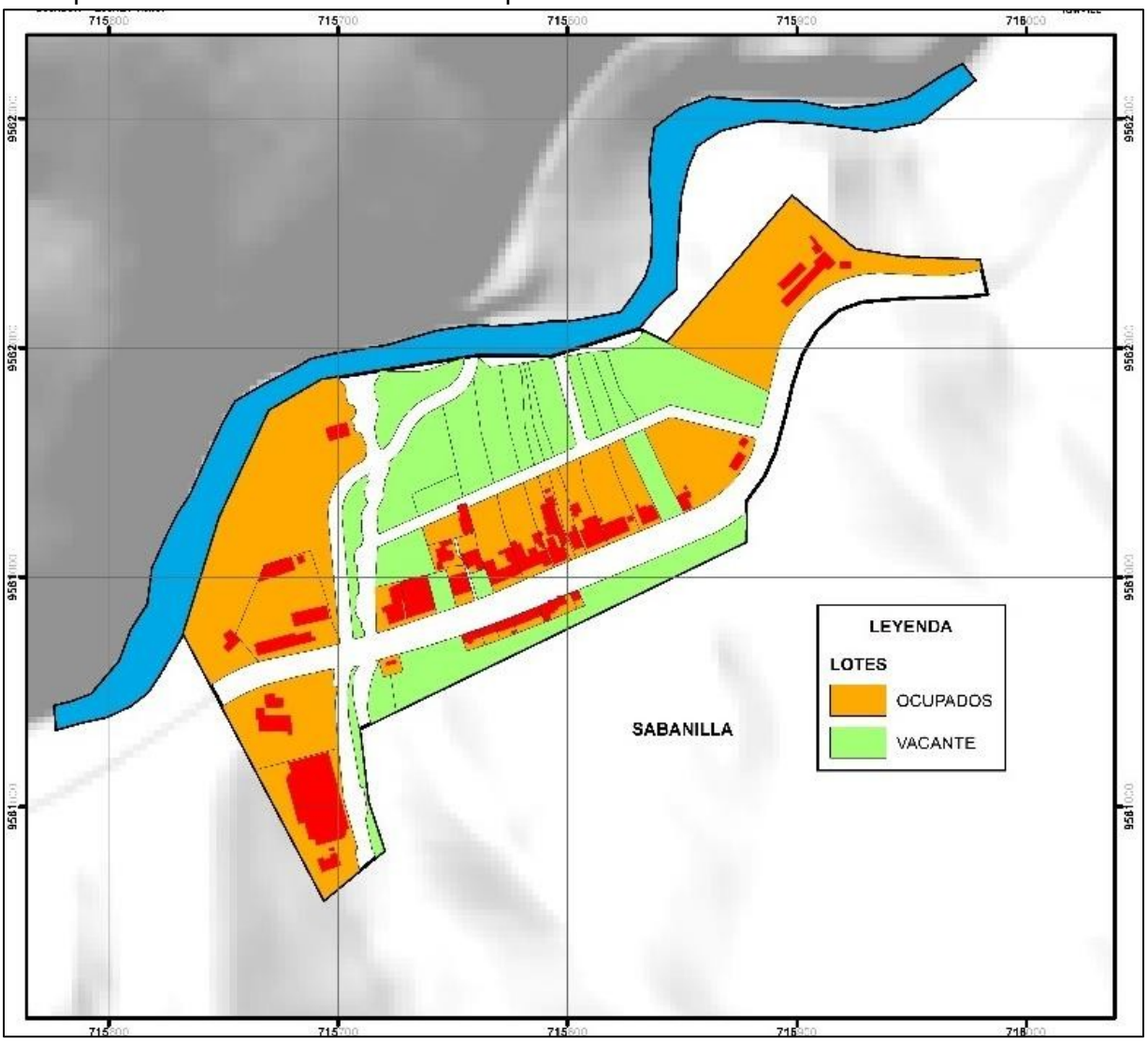
La Victoria de Imbana

El análisis de lotes vacantes de Imbana evidencia que existe un universo total de 181 lotes; de los cuales son lotes vacantes33, y de estos, son 6 lotes vacantes de propiedad municipal

Sabanilla

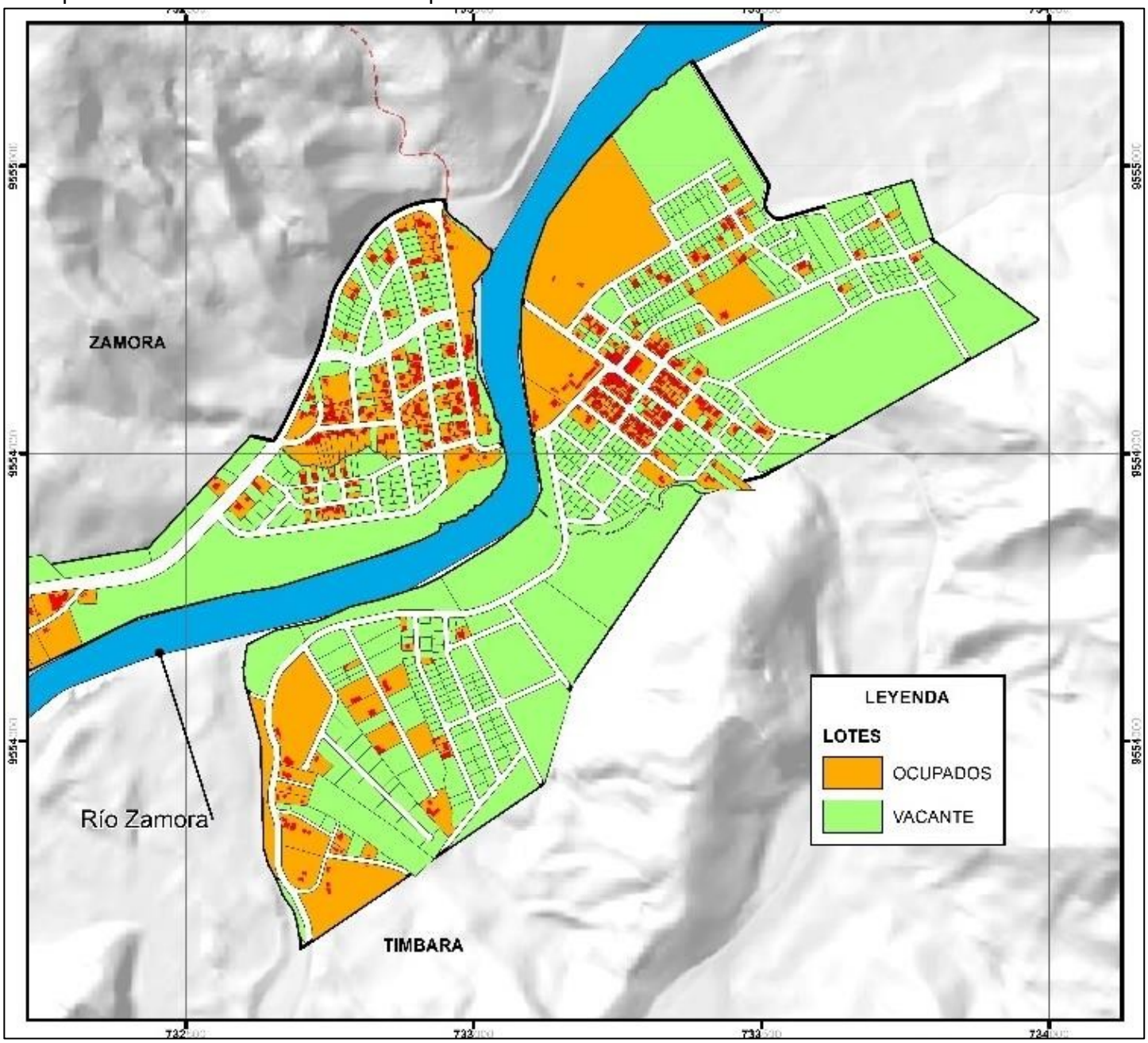
El análisis de lotes vacantes de Sabanilla evidencia que existe un universo total de 51 lotes; de los cuales son lotes vacantes 1, y de estos, son 0 lotes vacantes de propiedad municipal.

Mapa 156 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 157 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

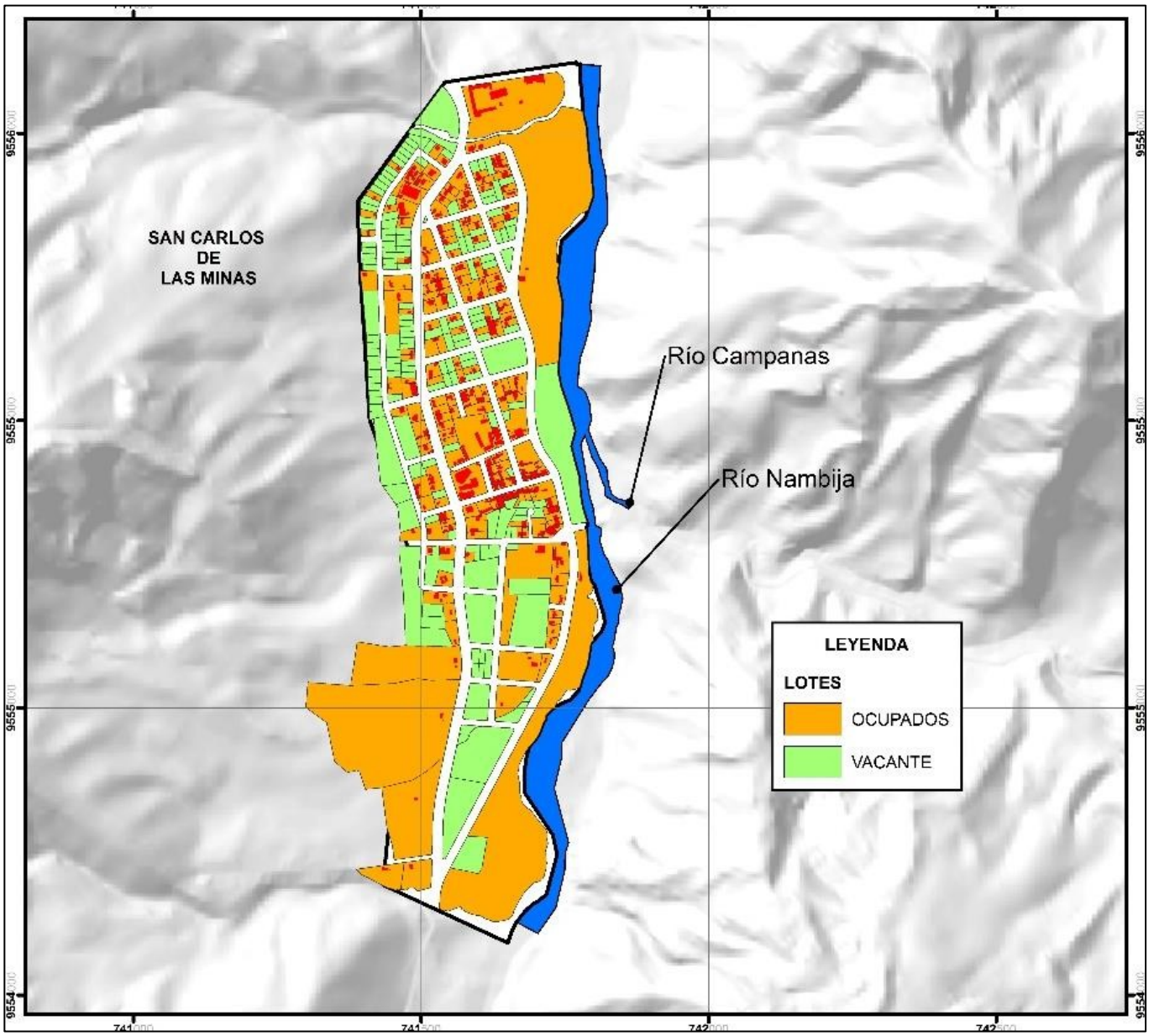
Timbara

El análisis de lotes vacantes de Timbara evidencia que existe un universo total de 588 lotes; de los cuales son lotes vacantes 360, y de estos, son 20 lotes vacantes de propiedad municipal.

San Carlos De Las Minas

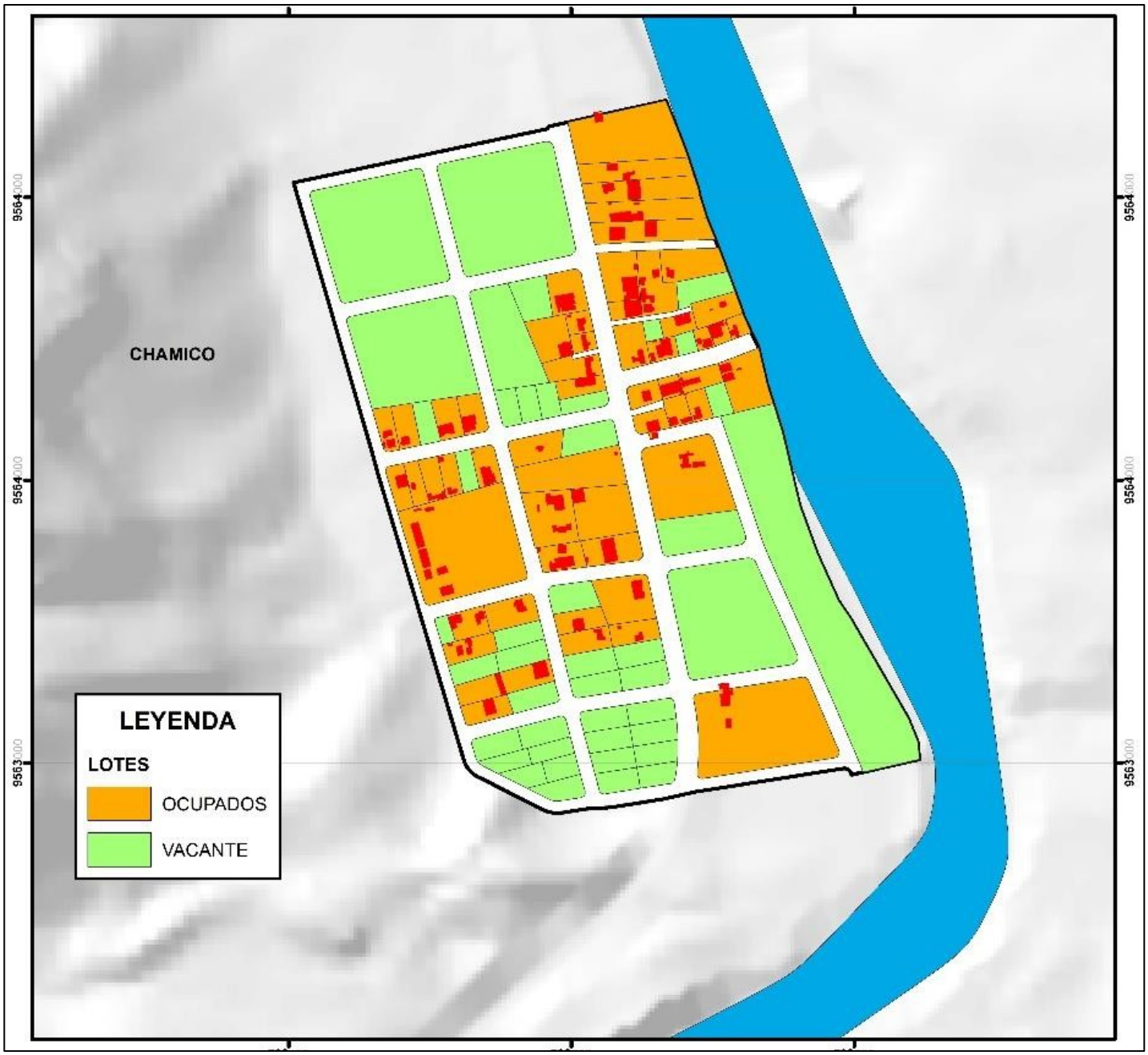
El análisis de lotes vacantes de San Carlos de las Minas evidencia que existe un universo total de 588 lotes; de los cuales son lotes vacantes 360, y de estos, son 20 lotes vacantes de propiedad municipal

Mapa 158 Lotes Vacantes en la Parroquia Rural San Carlos De las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 159 Lotes Vacantes centro poblado rural Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

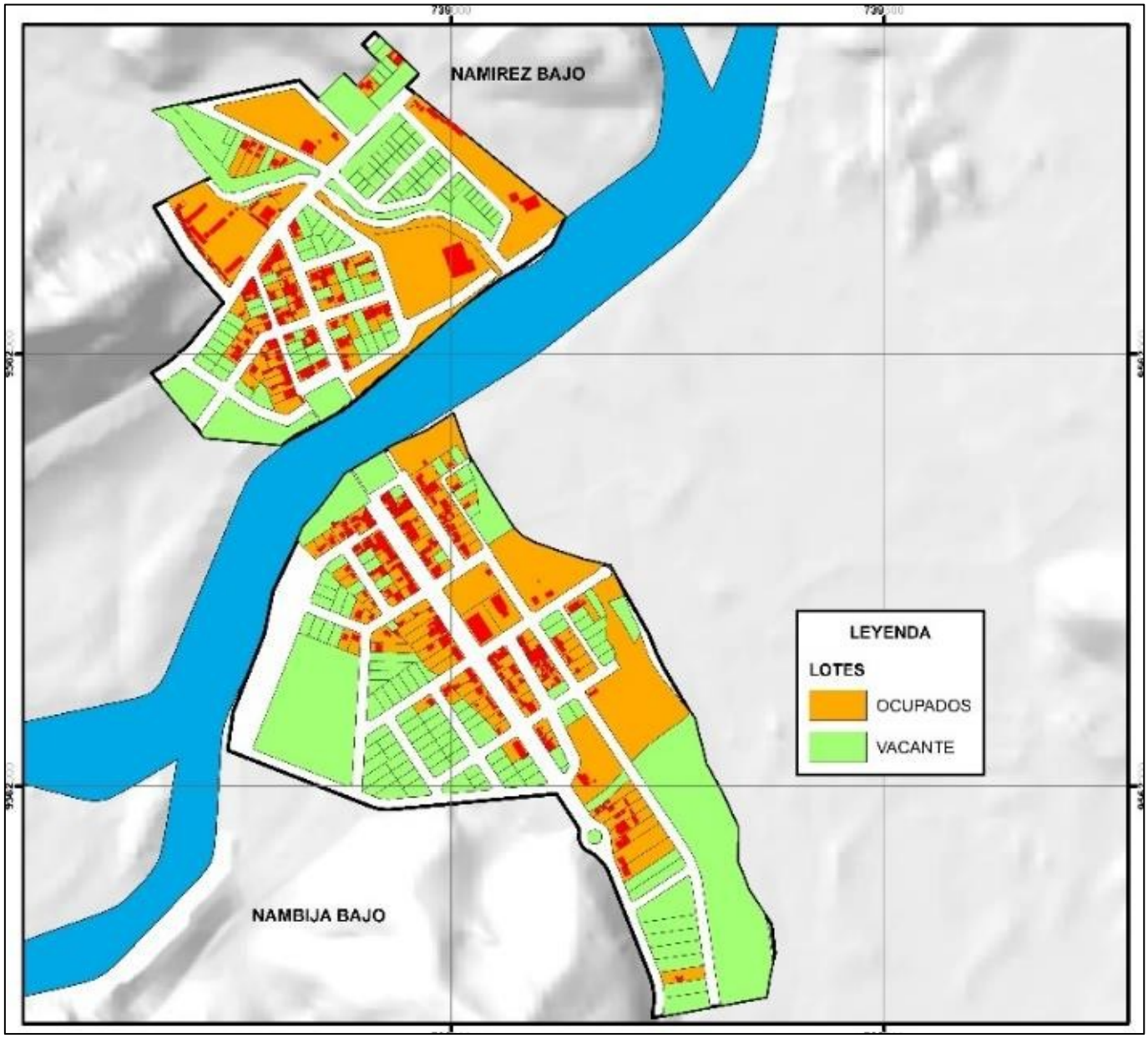
Chamico

El análisis de lotes vacantes de Chamico evidencia que existe un universo total de 106 lotes; de los cuales son lotes vacantes 41, y de estos, so 20 lotes vacantes de propiedad municipal

Nambija Bajo

El análisis de lotes vacantes de Chamico evidencia que existe un universo total de 106 lotes; de los cuales son lotes vacantes 41, y de estos, so 20 lotes vacantes de propiedad municipal

Mapa 160 Lotes Vacantes centro poblado Nambija Bajo.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

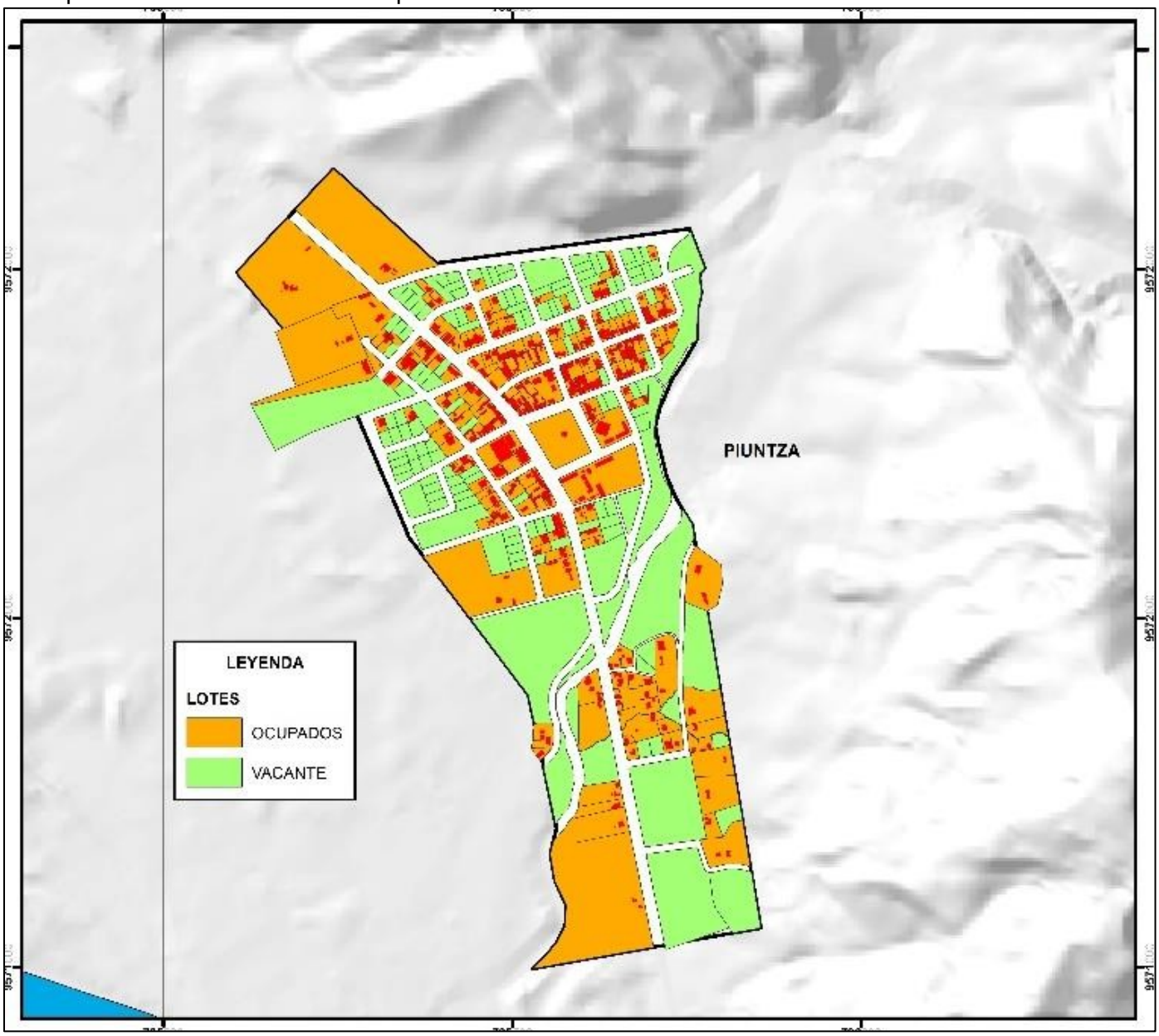
Namirez Bajo

El análisis de lotes vacantes de Namirez Bajo evidencia que existe un universo total de 194 lotes; de los cuales son lotes vacantes 24, y de estos, so 2 lotes vacantes de propiedad municipal

Piuntza

El análisis de lotes vacantes de Piuntza evidencia que existe un universo total de 194 lotes; de los cuales son lotes vacantes 24, y de estos, so 2 lotes vacantes de propiedad municipal

Mapa 161 Lotes Vacantes centro poblado rural Piuntza

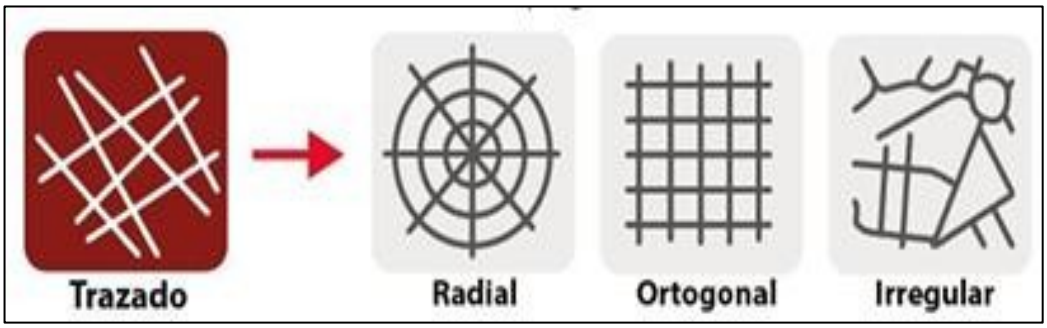


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18.2. Tejido Urbano del cantón ZamoraTrazado.

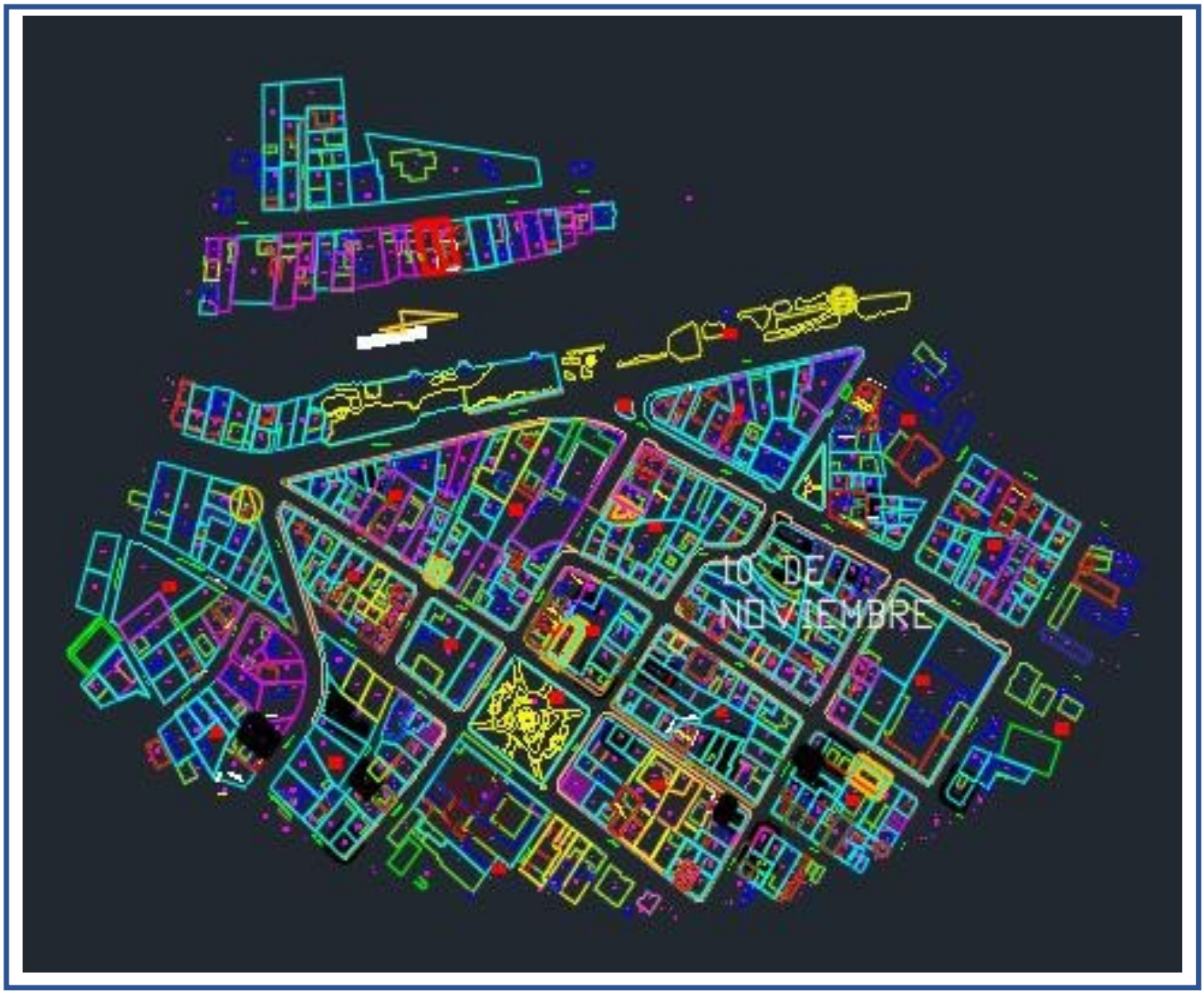
El trazado es el testigo más antiguo de una ciudad, en el cual se puede constatar el proceso del crecimiento urbano y forma de asentamiento de un lugar. En la mayoría de los casos, este se adapta a la topografía y condiciones físicas del territorio, el trazado está compuesto por ejes básicos con un gran significado funcional, que conectan diferentes polos de una ciudad, zona o sector. En el gráfico a continuación se muestran algunos ejemplos de tipologías de trazados:

Gráfico 46 Gráfico de tipos de trazados



En el caso del trazado del cantón, existen cuatro arterias longitudinales o ejes jerárquicos de conexión metropolitana, definidos por las avenidas: del Ejercito que es parte de la Troncal Amazónica, Av. 2 de noviembre, Malecón; y las arterias transversales de la ciudad. Por los ángulos que presenta el trazado en el sector céntrico de la ciudad, no se encuentran paralelas unas con otras, por consecuente no generan ángulos rectos con los ejes transversales y forman varios sectores manzanas irregulares (triangulares).

Mapa 162 Morfología de manzanas



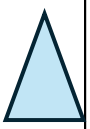
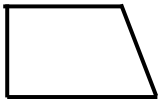
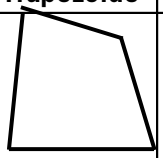
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18.2.1. Tipo de manzanas

Para el efecto del análisis, se entiende como morfología de manzanas a la clasificación de las formas externas de cada una de las manzanas que se localizan dentro de los perímetros urbanos, en función de su composición geométrica. En este sentido, se han clarificado las manzanas en: triángulos irregulares, cuadrados, rectángulos, trapecios, trapezoides, pentágonos irregulares y orgánicos.

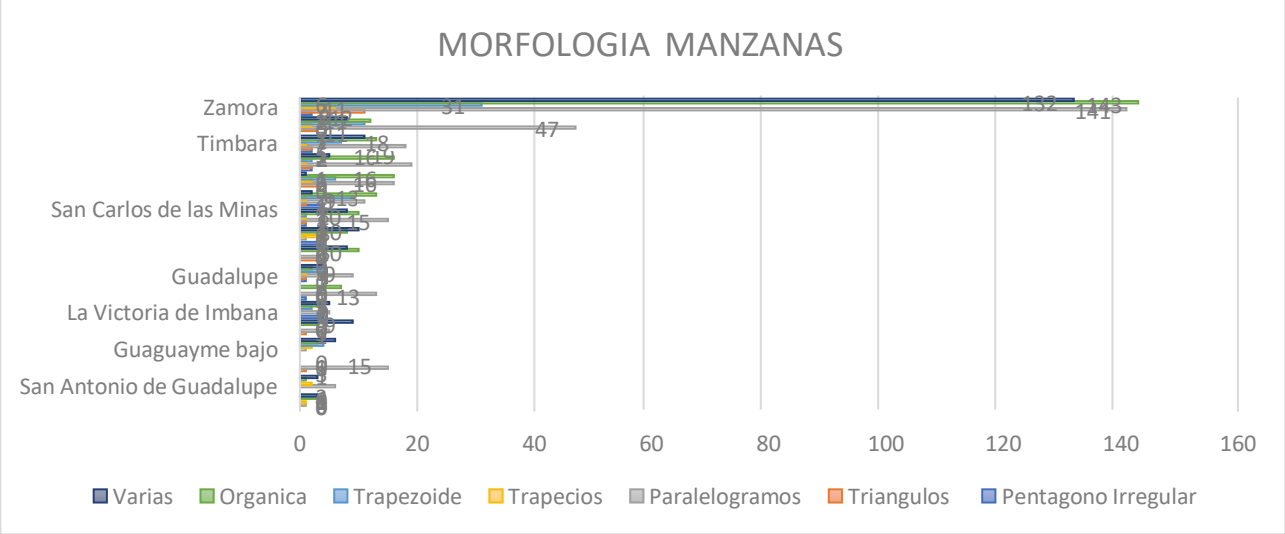
Tabla 123 Tabla Morfología de manzanas

	IRREGULAR		REGULAR			MUY IRREGULAR	
Centros Poblados	Pentagono Irregular	Triangulos	Paralelogramos	Trapecios	Trapezoide	Organica	Varias
Sabanilla	0	0	1	1	0	4	3
San Marcos	0	0	6	2	0	1	3
Chamico	0	1	15	0	0	0	0
Guaguayme Alto	0	0	1	2	4	3	6
San Antonio de Guadalupe	0	1	5	0	0	3	9
Namirez bajo	4	0	5	0	2	3	5
Guaguayme bajo	1	0	13	0	0	7	0
Nambija bajo	1	1	9	1	4	2	4
La Victoria de Imbana	0	3	4	0	0	10	8
Quebrada de Cumbaratza	4	0	1	4	0	8	10
Guadalupe	1	1	15	1	1	10	8
Piuntza	4	1	11	1	9	13	2
San Carlos de las Minas	0	3	16	2	6	16	1
Cumbaratza	2	2	19	1	2	16	5
Timbara	2	2	18	1	7	13	11
Cuzuntza bajo	0	3	47	2	11	12	8
Zamora	2	11	141	6	31	143	132
Totales	**21**	**29**	**327**	**24**	**77**	**264**	**215**

IRREGULAR		REGULAR			MUY IRREGULAR	
Pentagono Irregular	Triangulos	Paralelogra	Trapecios	Trapezoide	Organica	Varias
						

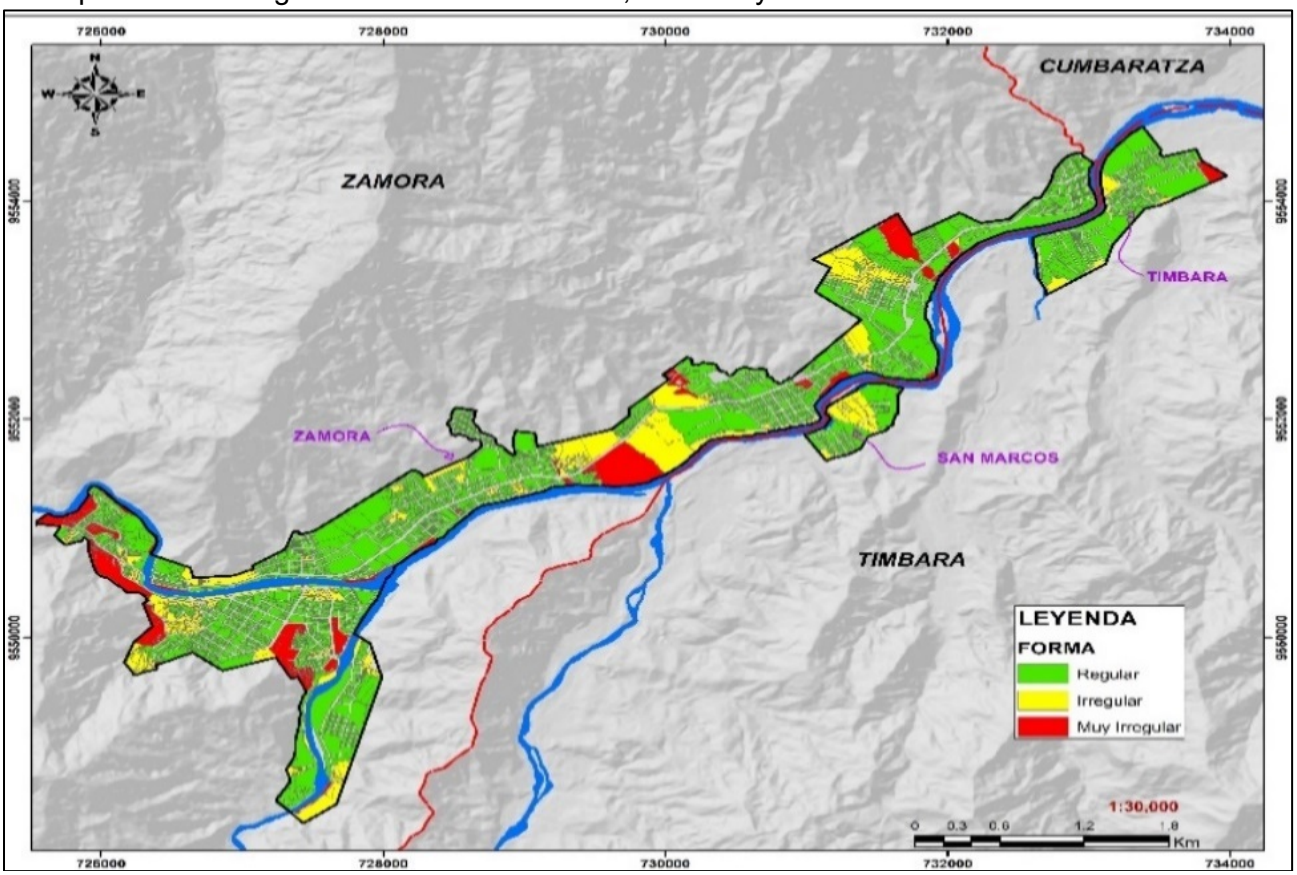
En el caso específico de los perímetros urbanos del cantón Zamora se ha evidenciado que existen un universo total de 21 manzanas irregulares, triangulares irregulares 29 manzanas; Regulares paralelogramos 327; trapecios 24 manzanas; Trapezoides 77 manzanas; Orgánicas 264 manzanas; varias 215 manzanas.

Gráfico 47 Morfología de manzanas



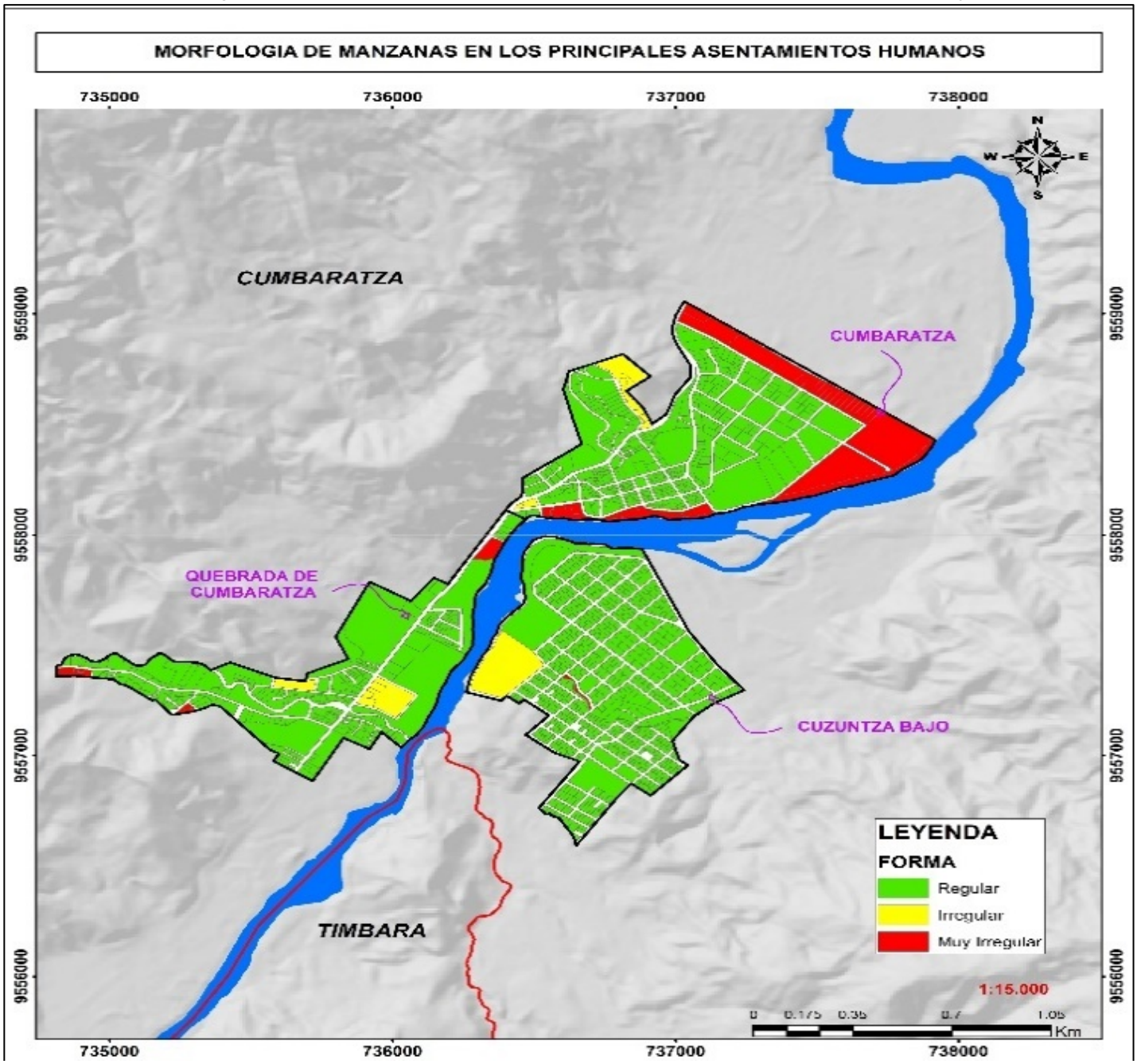
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 163 Morfologías de manzanas Zamora, Timbara y San Marcos



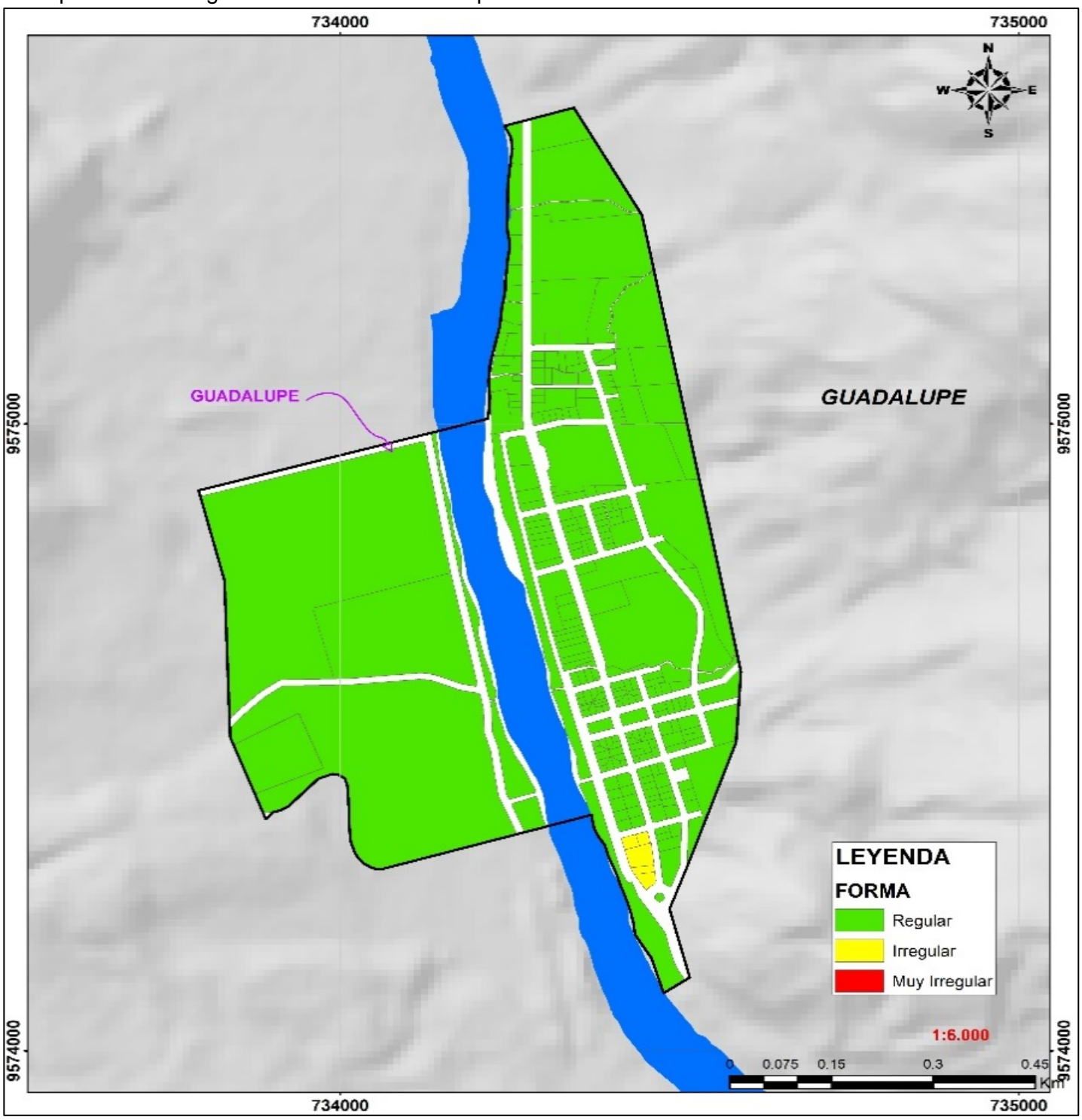
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 164 Morfologías de manzanas Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza, Cuzunta Bajo



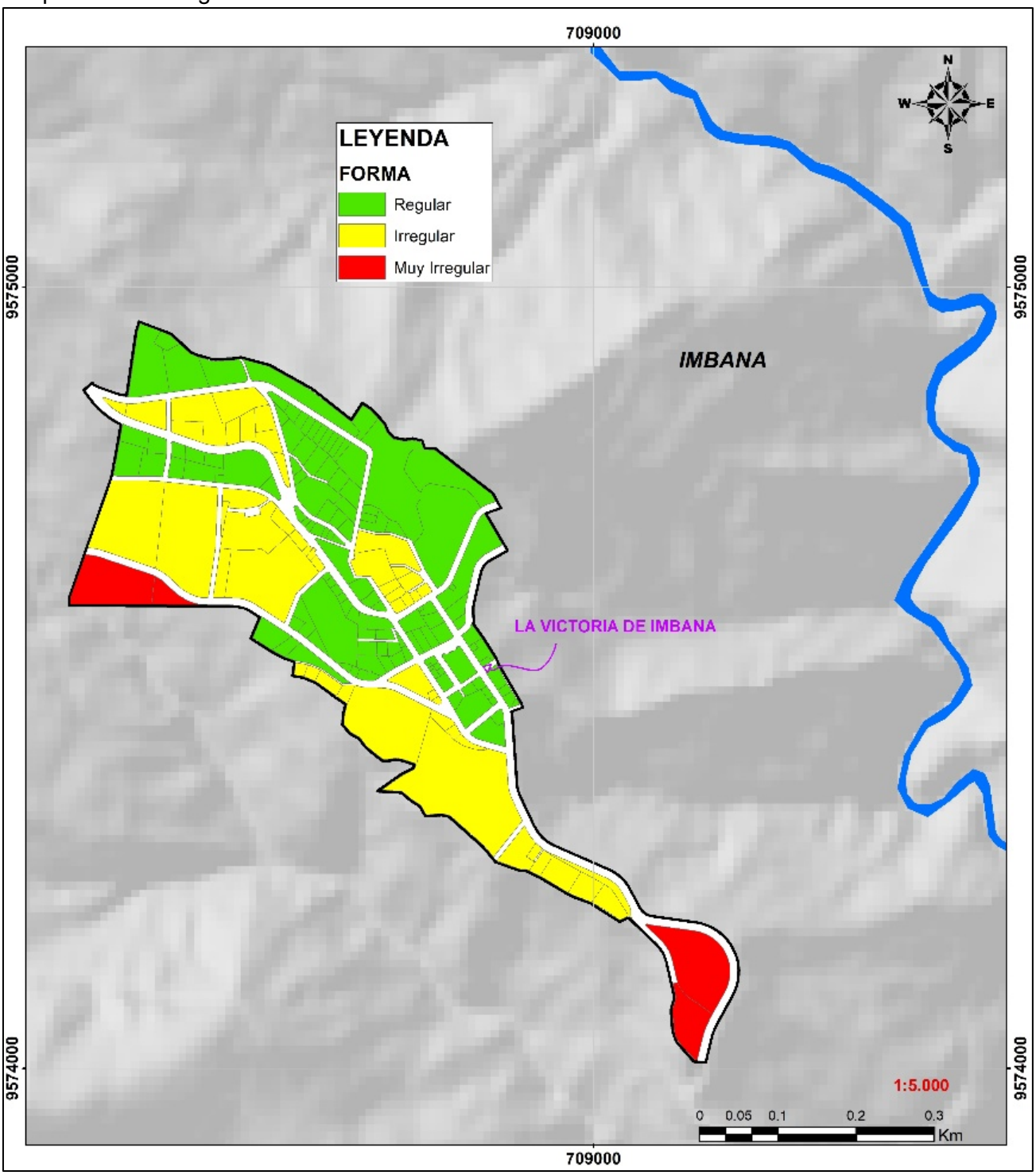
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 165 Morfologías de manzanas Guadalupe



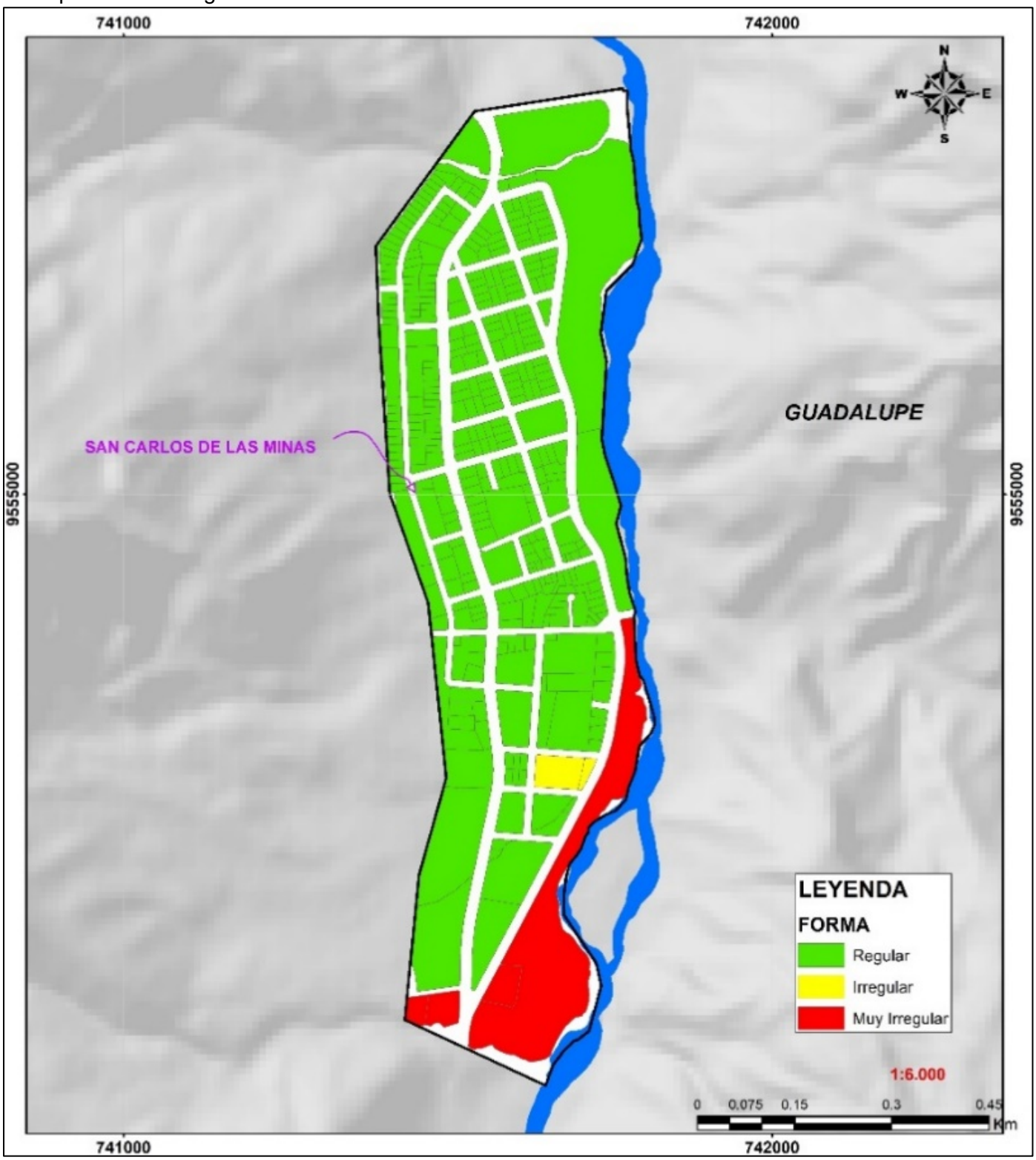
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 166 Morfologías de manzanas La Victoria de Imbana



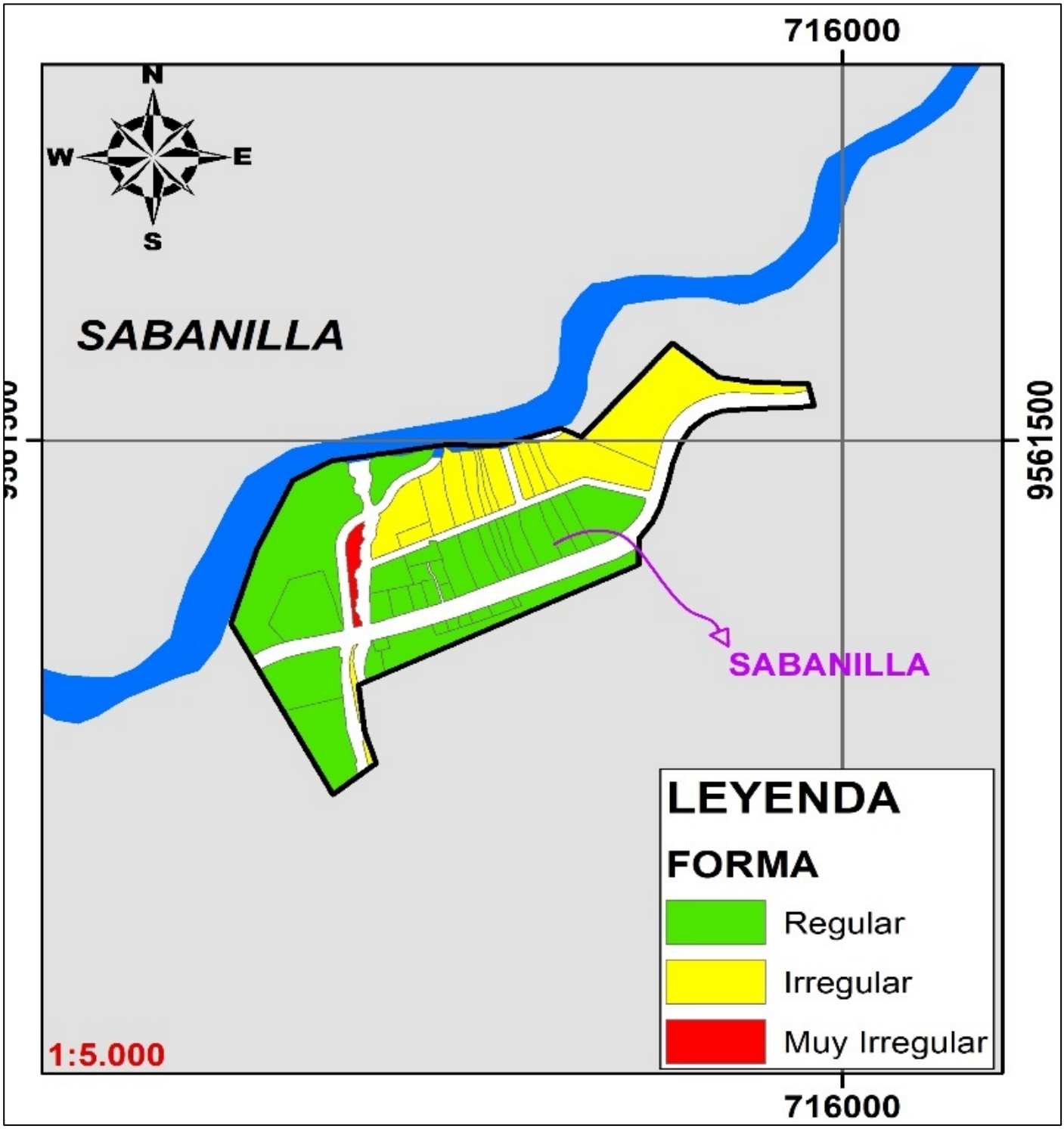
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 167 Morfologías de manzanas San Carlos de las Minas



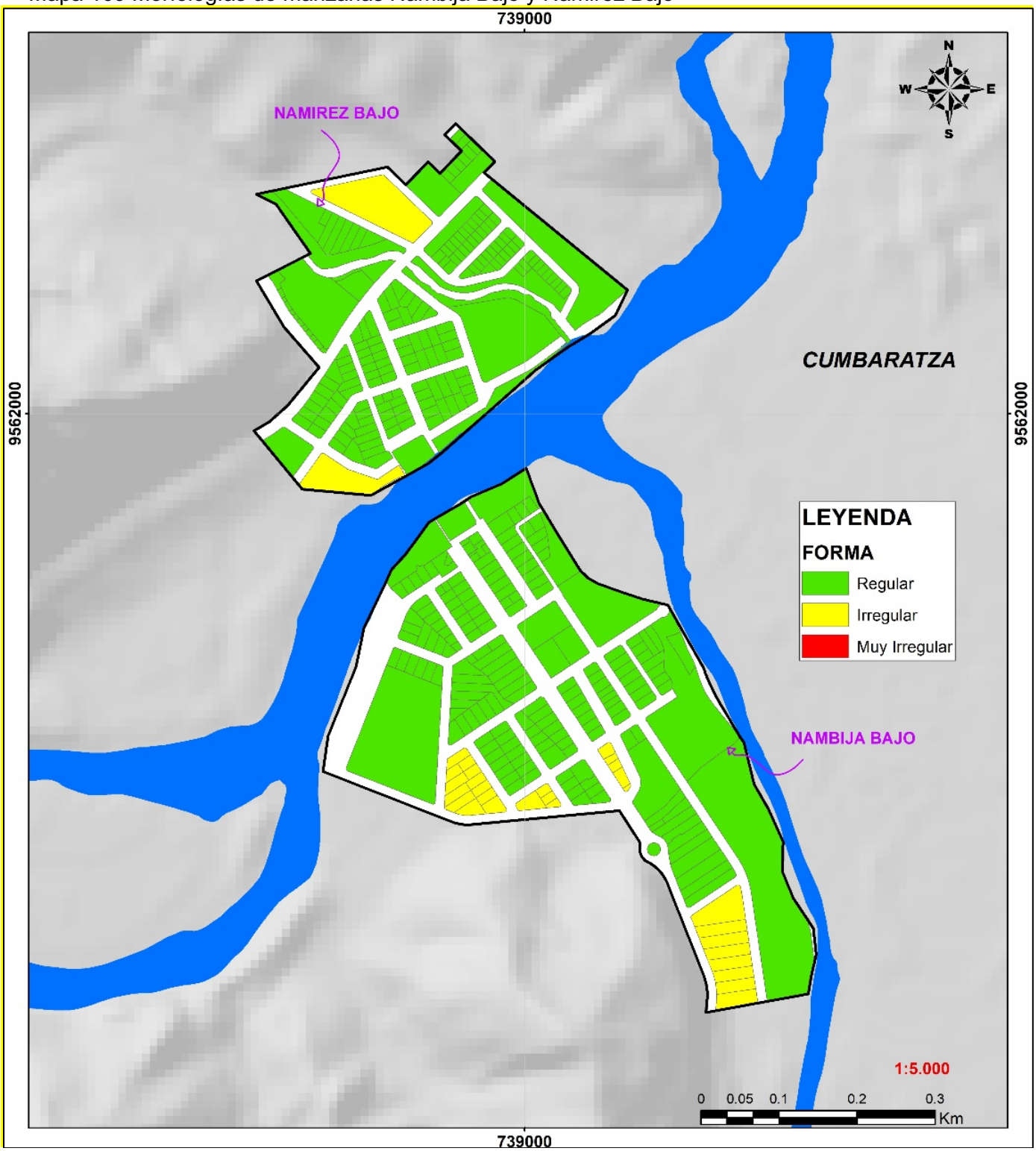
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 168 Morfologías de manzanas Sabanilla



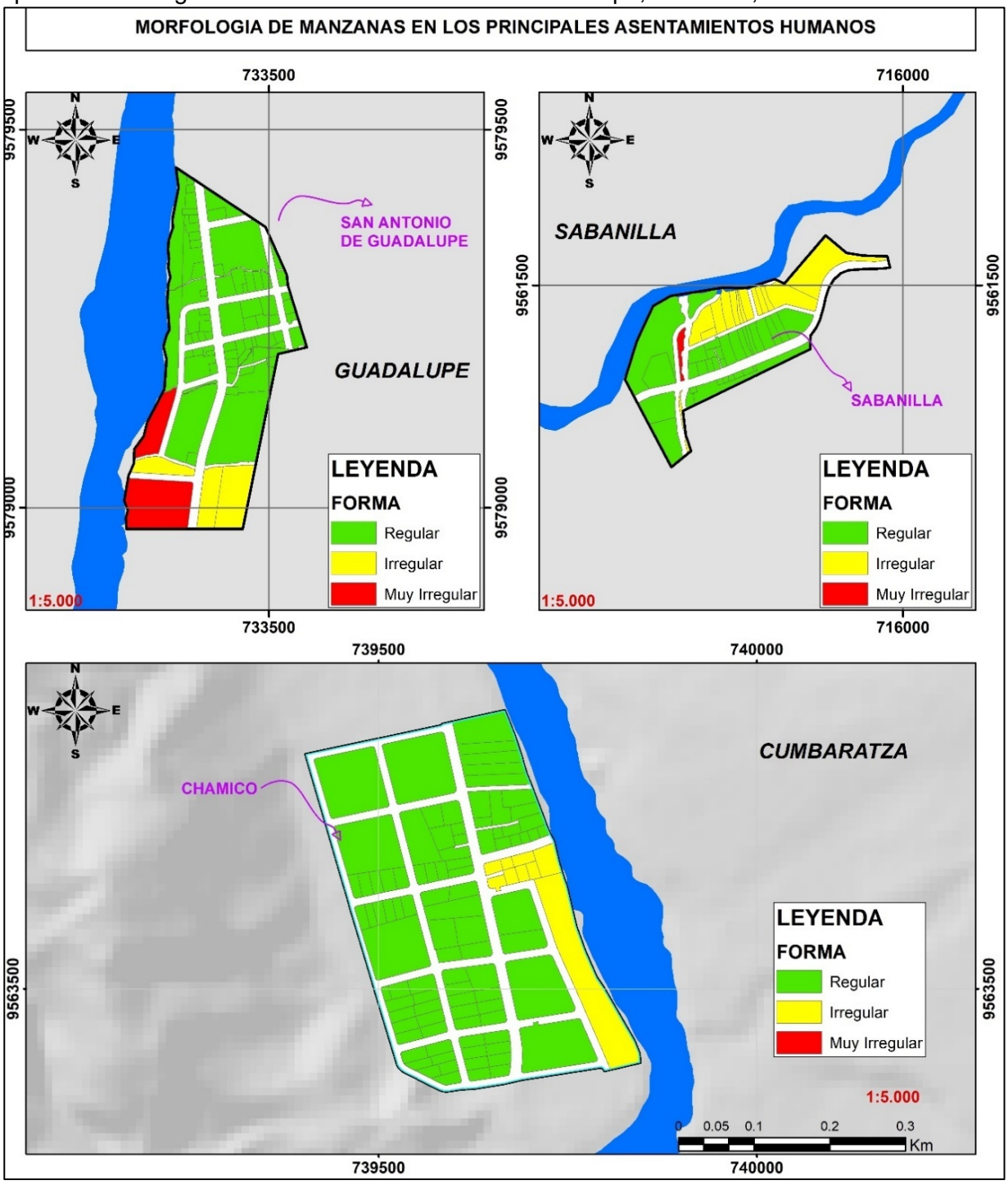
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 169 Morfologías de manzanas Nambija Bajo y Namirez Bajo



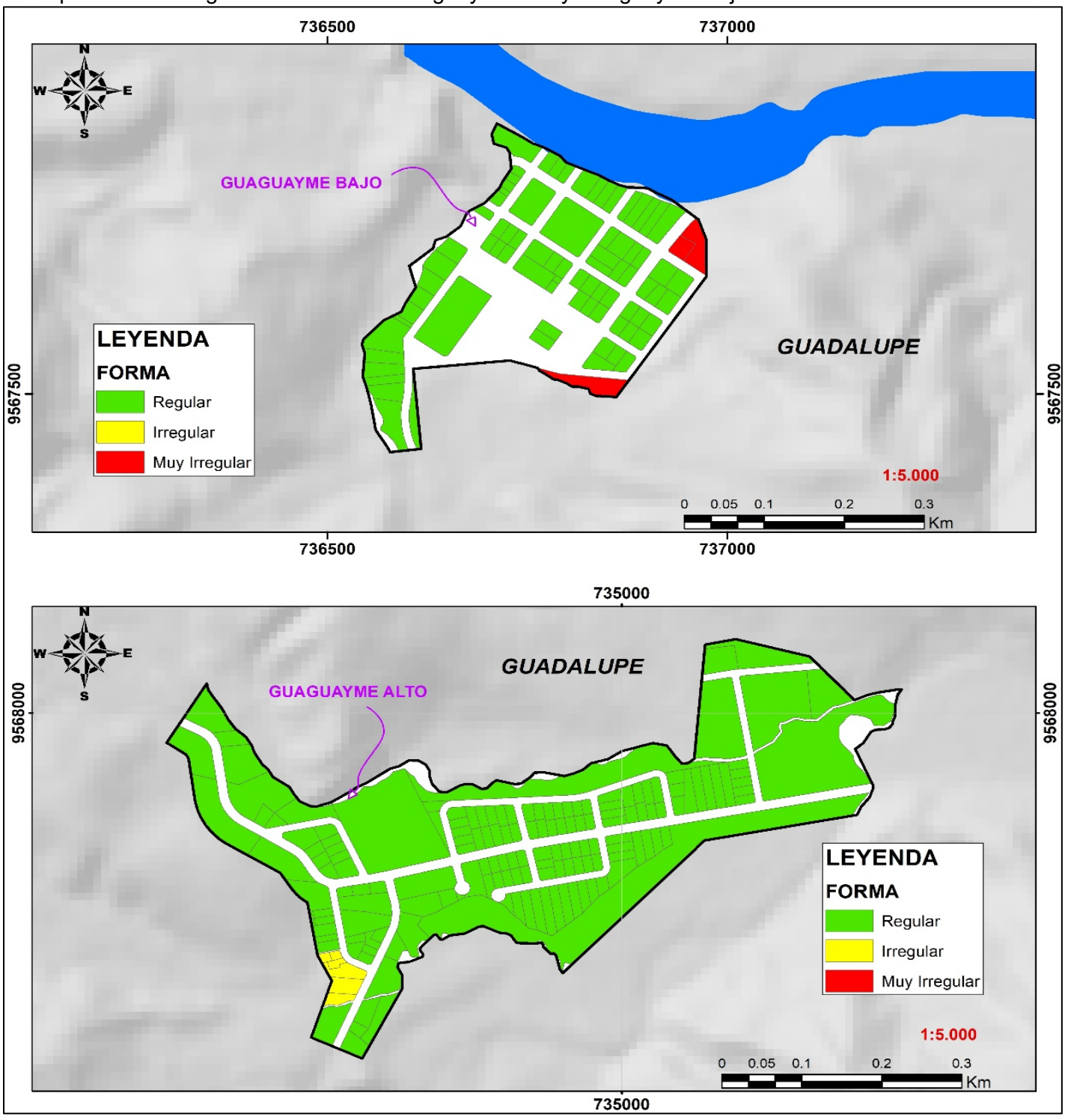
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 170 Morfologías de manzanas San Antonio Guadalupe, Sabanilla, Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 171 Morfologías de manzanas Guaguayme Alto y Guaguayme Bajo



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18.2.2. Análisis y tipo morfológico de lotes

Forma de Lote y Tamaño

La morfología de lotes está ligadas a la fragmentación de una manzana, los cuales al dividirse generan una parcela. Se pueden generar distintas formas de lotes como son las cuadradas, rectangulares e irregulares, los cuales pueden llegar a generan conflictos o potencialidades espaciales.

En el cantón Zamora se han identificado 2 formas de lotes:

- ✓ La forma rectangular es la predominante y se encuentra implantada en manzanas regulares en la mayoría de los casos;
- ✓ También se ha identificado lotes con formas irregulares, fragmentados por propietarios de grandes solares privados, por consiguiente, genera una discontinuidad e irregularidad en el perfil urbano de del cantón.

Tabla 124 Tamaño de lote

TAMAÑO DE LOTES EN EL CANTÓN ZAMORA							
Centros Poblados	< 100	100-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	>10000	No. Predios
Sabanilla	6	3	0	1	0	0	10
	60%	30%	0%	10%	0%	0%	100%
San Marcos	0	115	9	16	8	5	153
	0%	75%	6%	10%	5%	3%	100%
Chamico	0	47	34	13	7	0	101
	0%	47%	34%	13%	7%	0%	100%
Guaguayme Alto	1	112	0	20	3	3	139
	1%	81%	0%	14%	2%	2%	100%
San Antonio de Guadalupe	5	50	6	12	1	1	75
	7%	67%	8%	16%	1%	1%	100%
Namirez bajo	11	170	3	8	4	3	199
	6%	85%	2%	4%	2%	2%	100%
Guaguayme bajo	2	34	17	8	0	0	61
	3%	56%	28%	13%	0%	0%	100%
Nambija bajo	3	170	18	8	1	3	203
	1%	84%	9%	4%	0%	1%	100%
La Victoria de Imbana	18	99	28	26	8	1	180
	10%	55%	16%	14%	4%	1%	100%
Quebrada de Cumbaratza	11	128	55	45	6	5	250
	4%	51%	22%	18%	2%	2%	100%
Guadalupe	9	185	25	31	10	6	266
	3%	70%	9%	12%	4%	2%	100%
Piuntza	2	286	20	30	7	6	351
	1%	81%	6%	9%	2%	2%	100%
San Carlos de las Minas	4	267	43	29	3	6	352
	1%	76%	12%	8%	1%	2%	100%
Cumbaratza	11	187	101	79	8	11	397
	3%	47%	25%	20%	2%	3%	100%
Timbara	1	398	31	61	3	11	505
	0%	79%	6%	12%	1%	2%	100%
Cuzuntza bajo	0	443	137	94	2	5	681
	0%	65%	20%	14%	0%	1%	100%

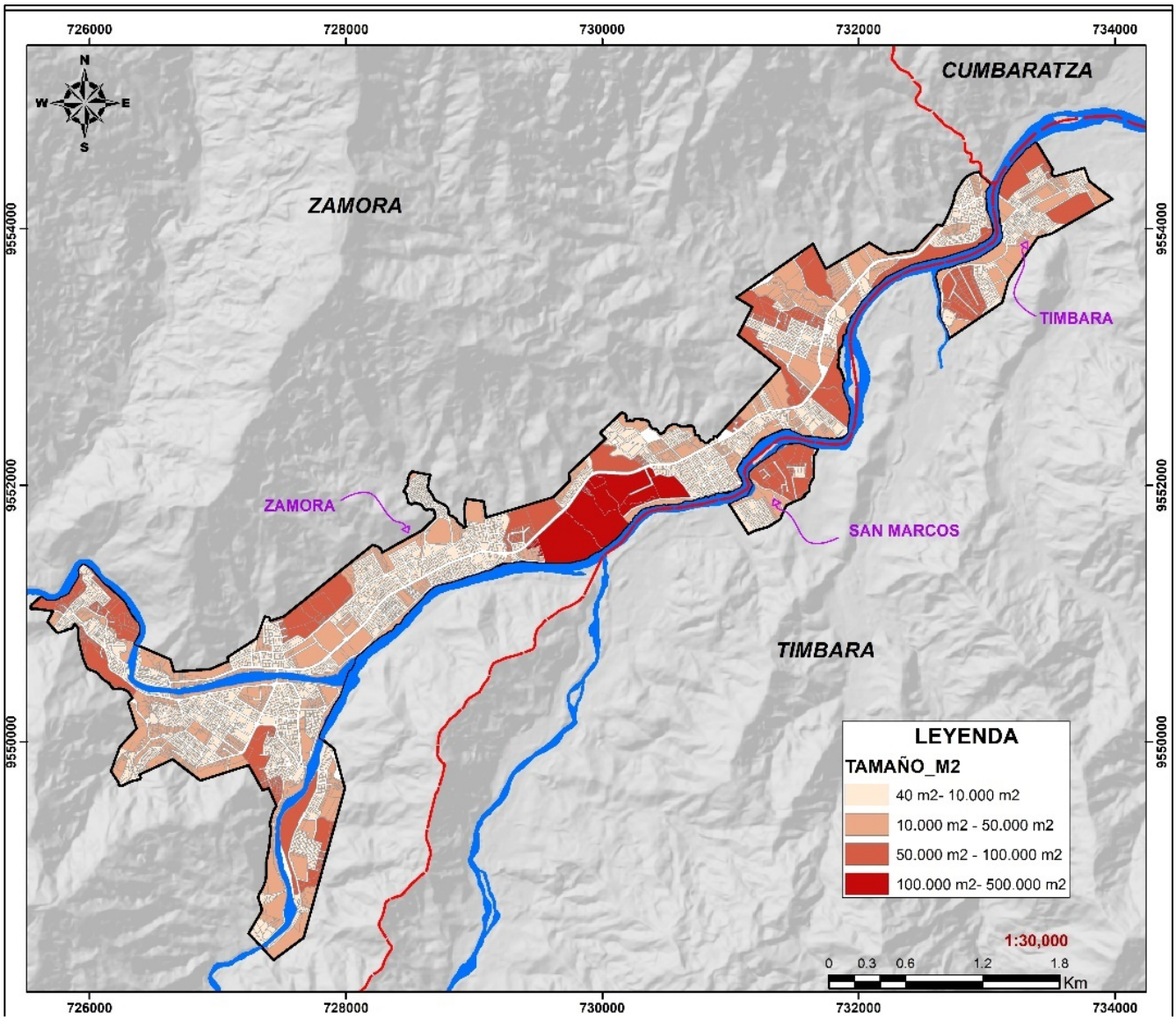
	123	4138	487	299	51	46	5144
Zamora	2%	80%	9%	6%	1%	1%	100%

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Zamora

En el caso específico de los perímetros urbanos de la parroquia urbana Zamora se ha evidenciado que existen un universo total de 5.144,00 predios, determinándose que el tamaño de lote que predomina en la ciudad es de 100 a 500m2, existen 4.138,00 predios de formas regulares e irregulares.

Mapa 172 Tamaño de lote en Zamora

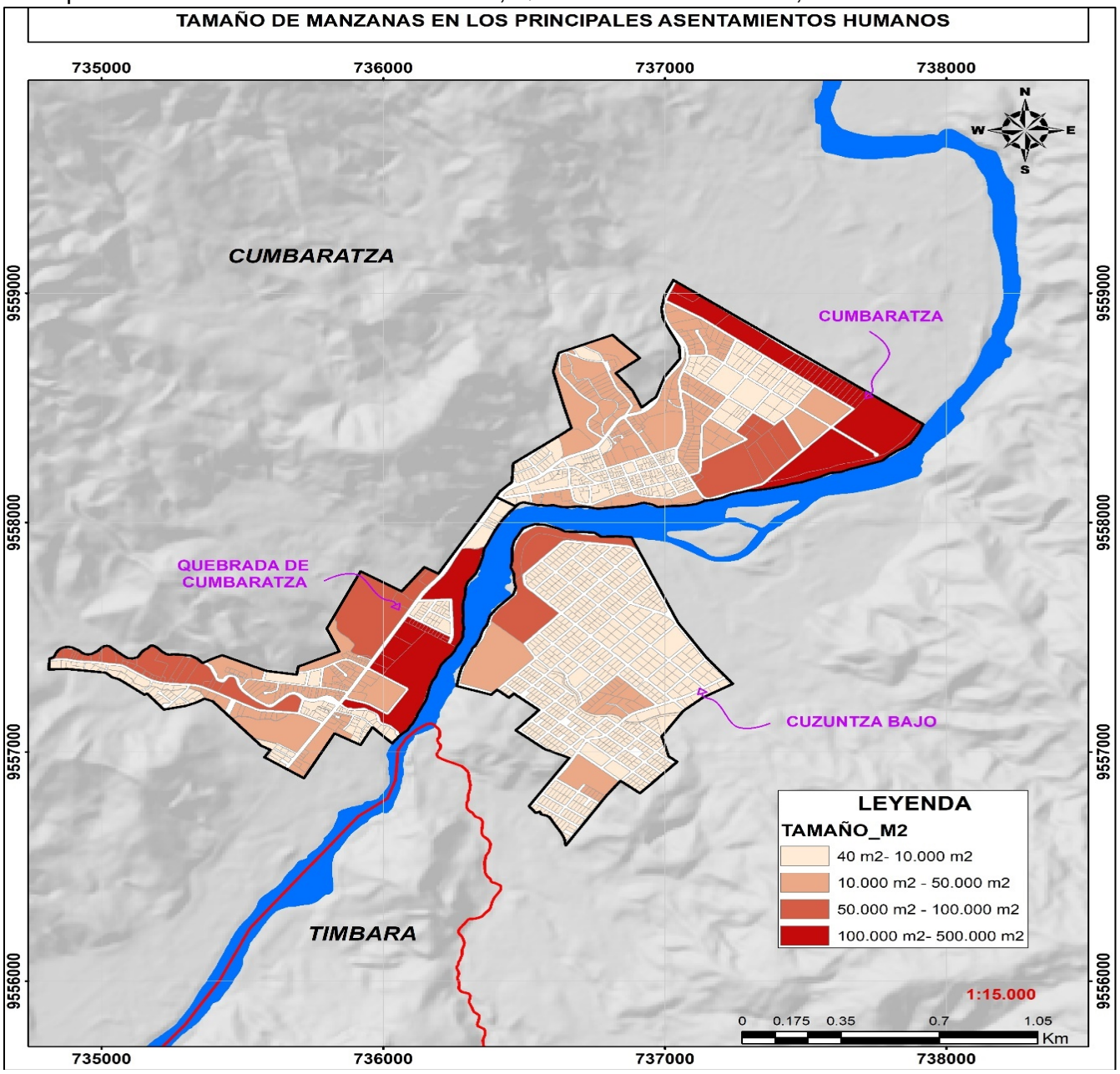


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Cumbaratza

En el caso específico de los perímetros urbanos de la parroquia urbana Cumbaratza se ha evidenciado que existen un universo total de 397,00 predios, determinándose que el tamaño de lote que predomina en la ciudad es de 100 a 500m2, existen 187,00 predios de formas regulares e irregulares.

Mapa 173 Tamaño de lote en Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza, Cuzuntza

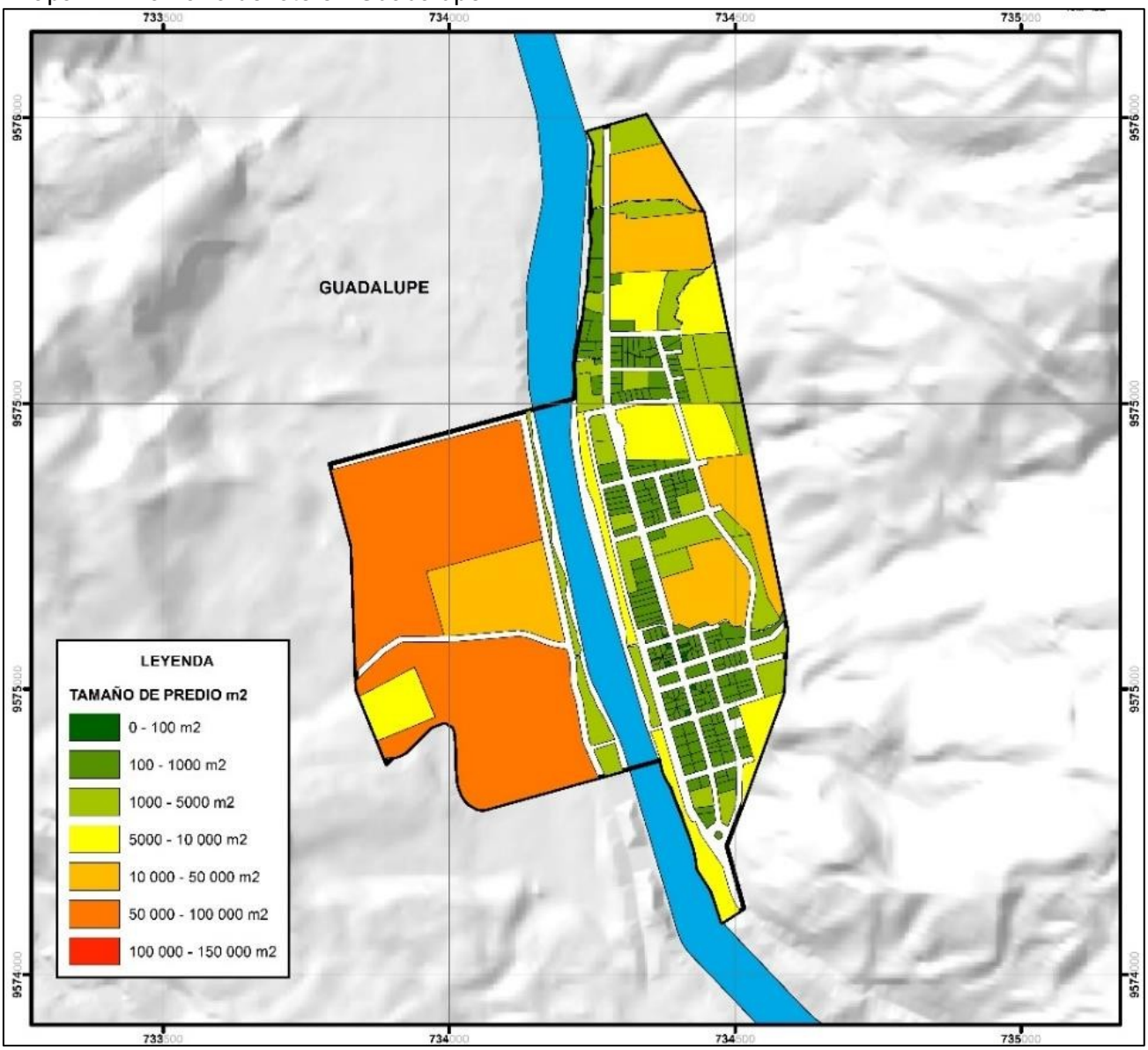


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Guadalupe

En el caso específico de los perímetros urbanos de la parroquia urbana Guadalupe se ha evidenciado que existen un universo total de 266,00 predios, determinándose que el tamaño de lote que predomina en la ciudad es de 100 a 500m2, existen 185,00 predios de formas regulares e irregulares

Mapa 174 Tamaño de lote en Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

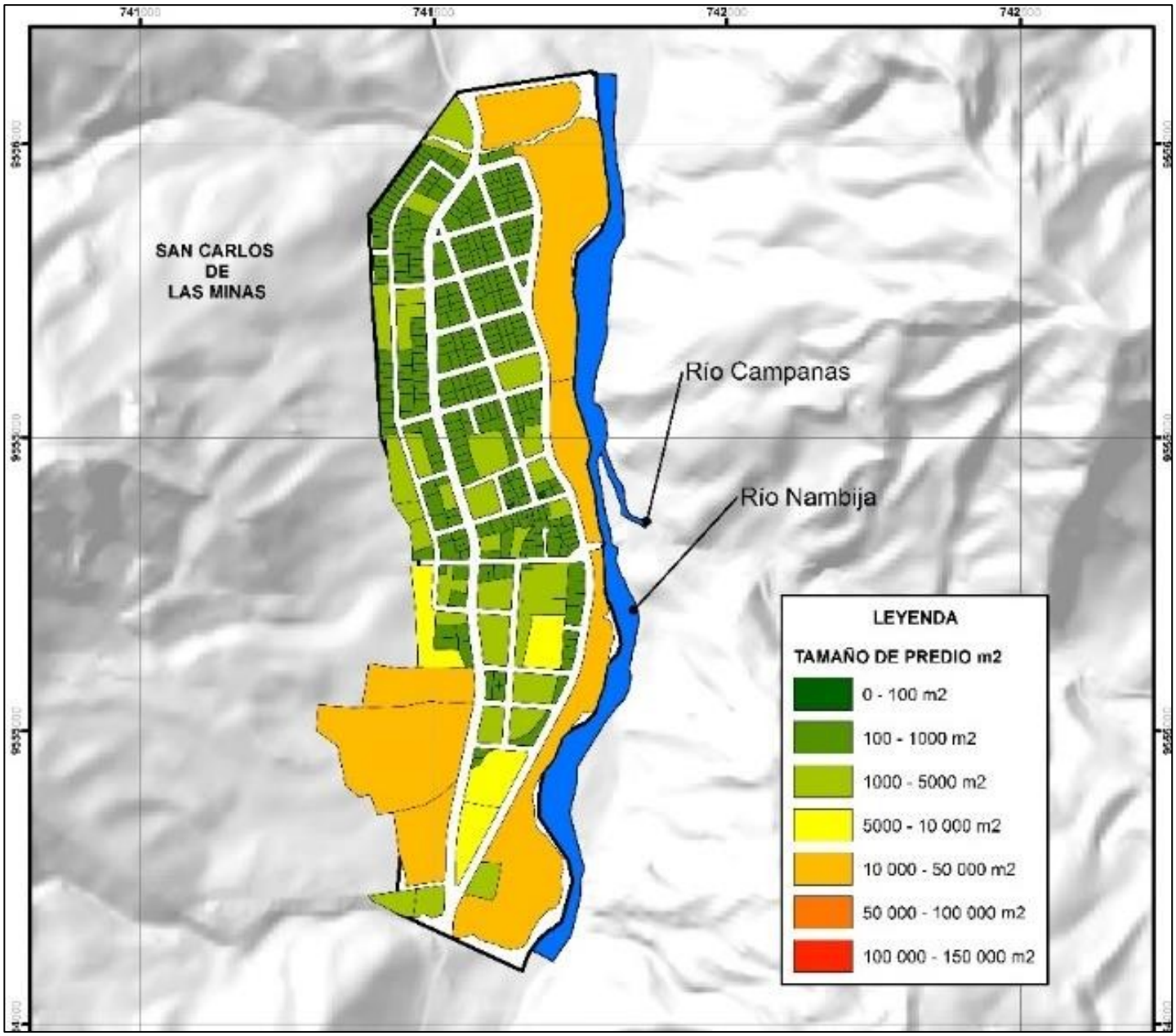
La Victoria de Imbana

En el caso específico de los perímetros urbanos de la parroquia urbana Imbana se ha evidenciado que existen un universo total de 180,00 predios, determinándose que el tamaño de lote que predomina en la ciudad es de 100 a 500m2, existen 99,00 predios de formas regulares e irregulares

San Carlos de las Minas

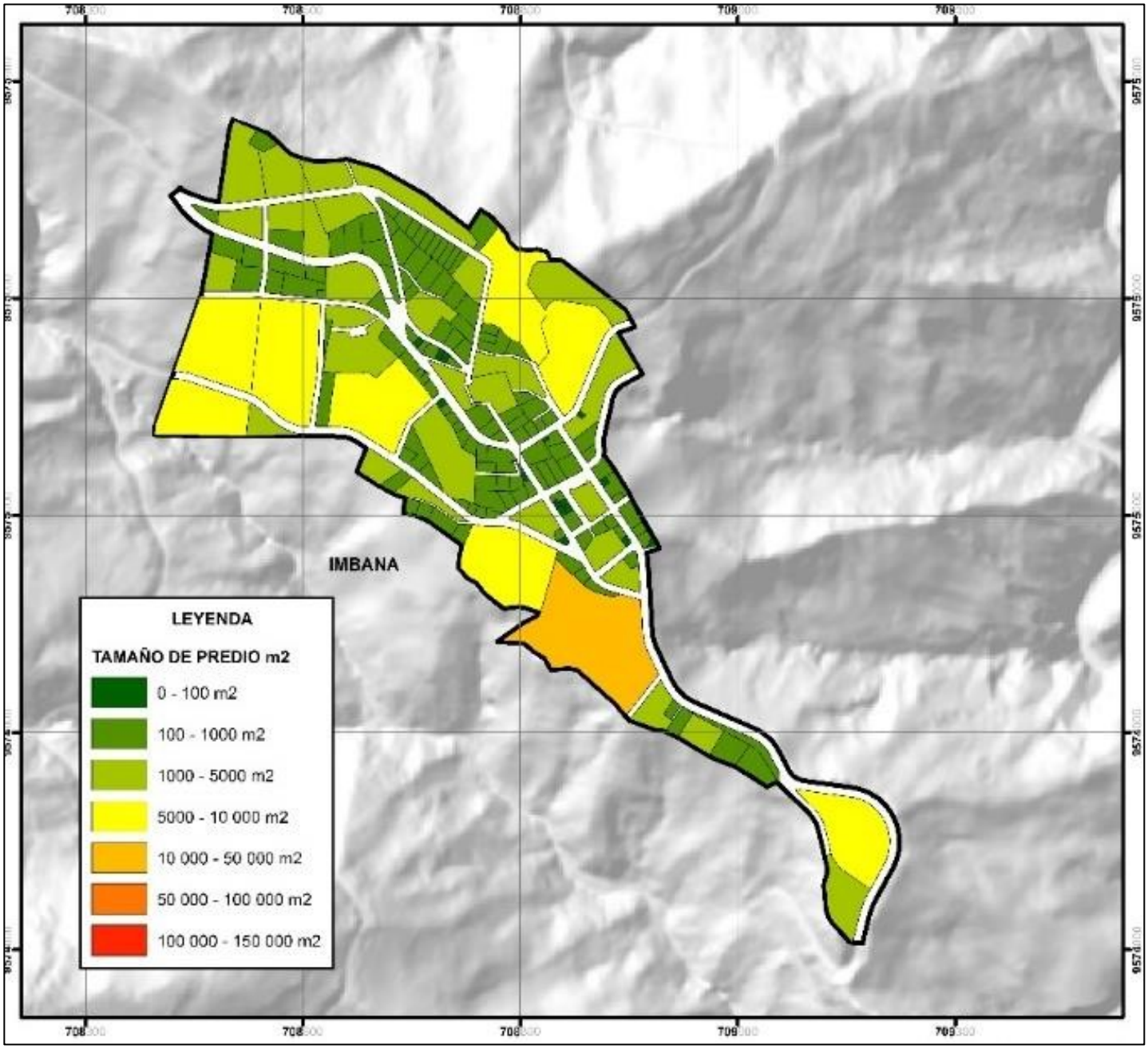
En el caso específico de los perímetros urbanos de la parroquia urbana San Carlos de las Minas se ha evidenciado que existen un universo total de 352,00 predios, determinándose que el tamaño de lote que predomina en la ciudad es de 100 a 500m2, existen 267,00 predios de formas regulares e irregulares

Mapa 175 Tamaño de lote en San Carlos de las Minas



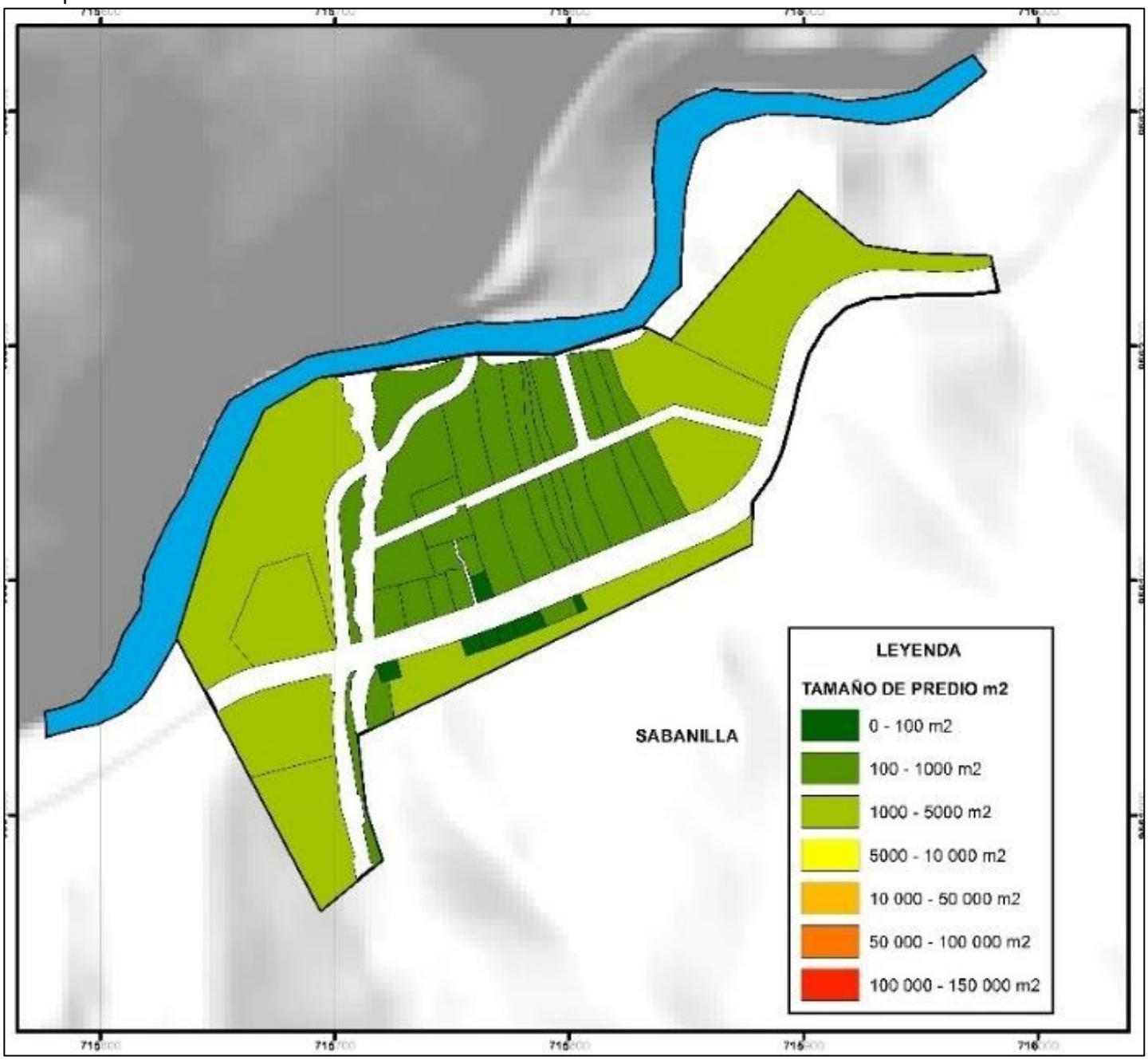
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 176 Tamaño de lote en Imbana



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 177 Tamaño de lote en Sabanilla

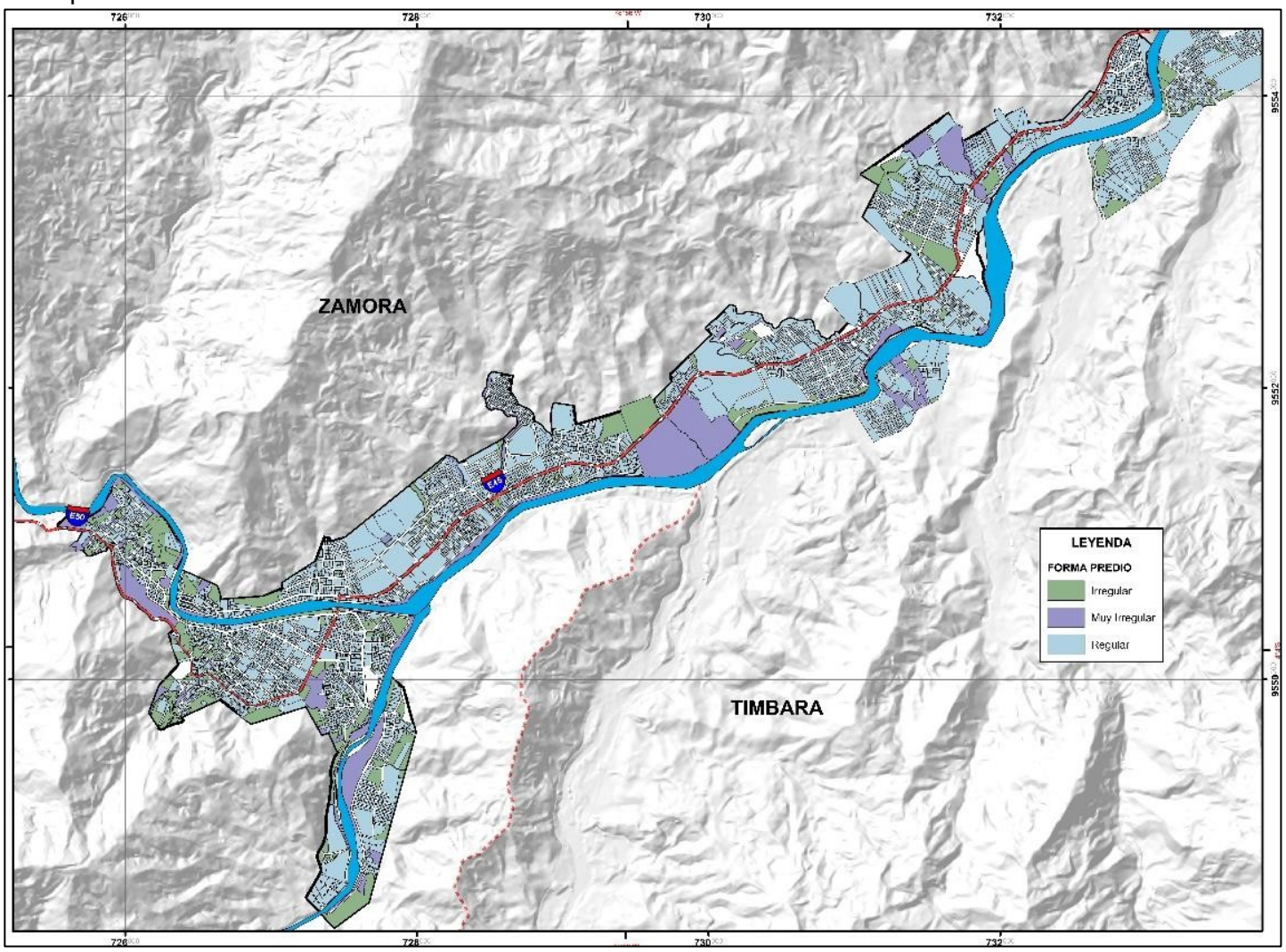


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Sabanilla

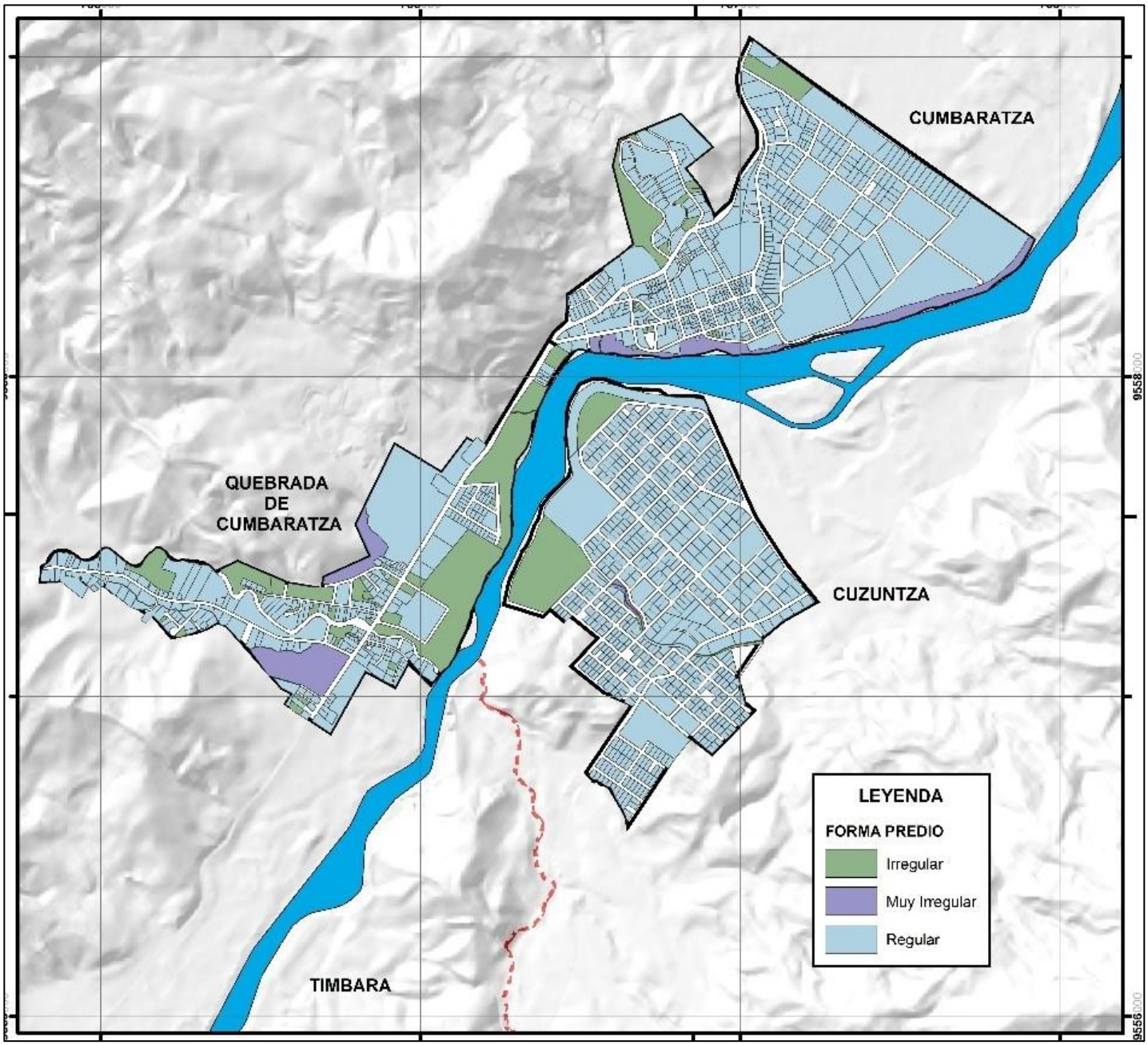
En el caso específico de los perímetros urbanos de la parroquia urbana Sabanilla se ha evidenciado que existen un universo total de 10 predios, determinándose que el tamaño de lote que predomina en la ciudad es de 100 a 500m2, existen 3 predios de formas regulares e irregulares

Mapa 178 Forma del lote en Zamora



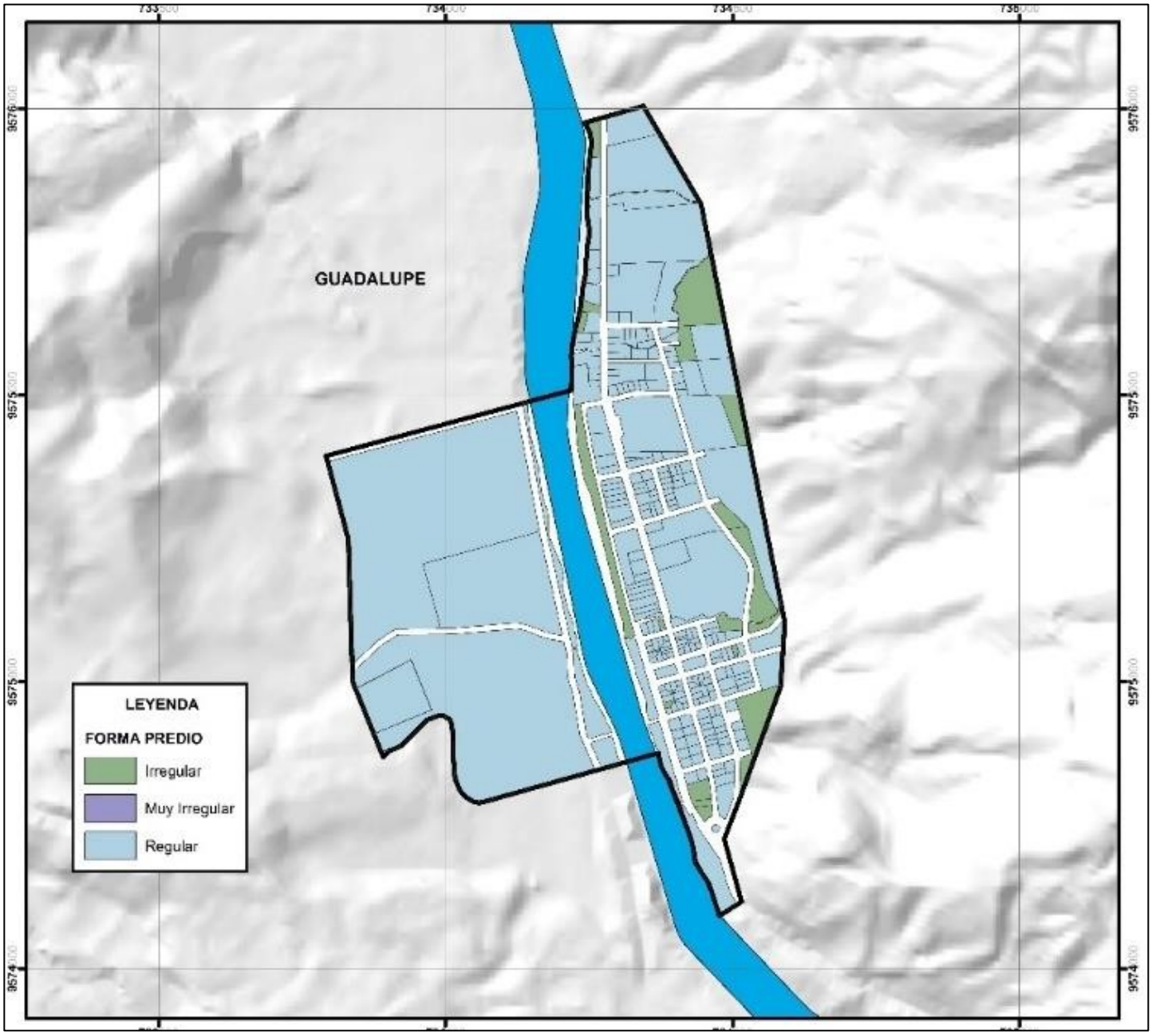
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 179 Forma del lote en Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza



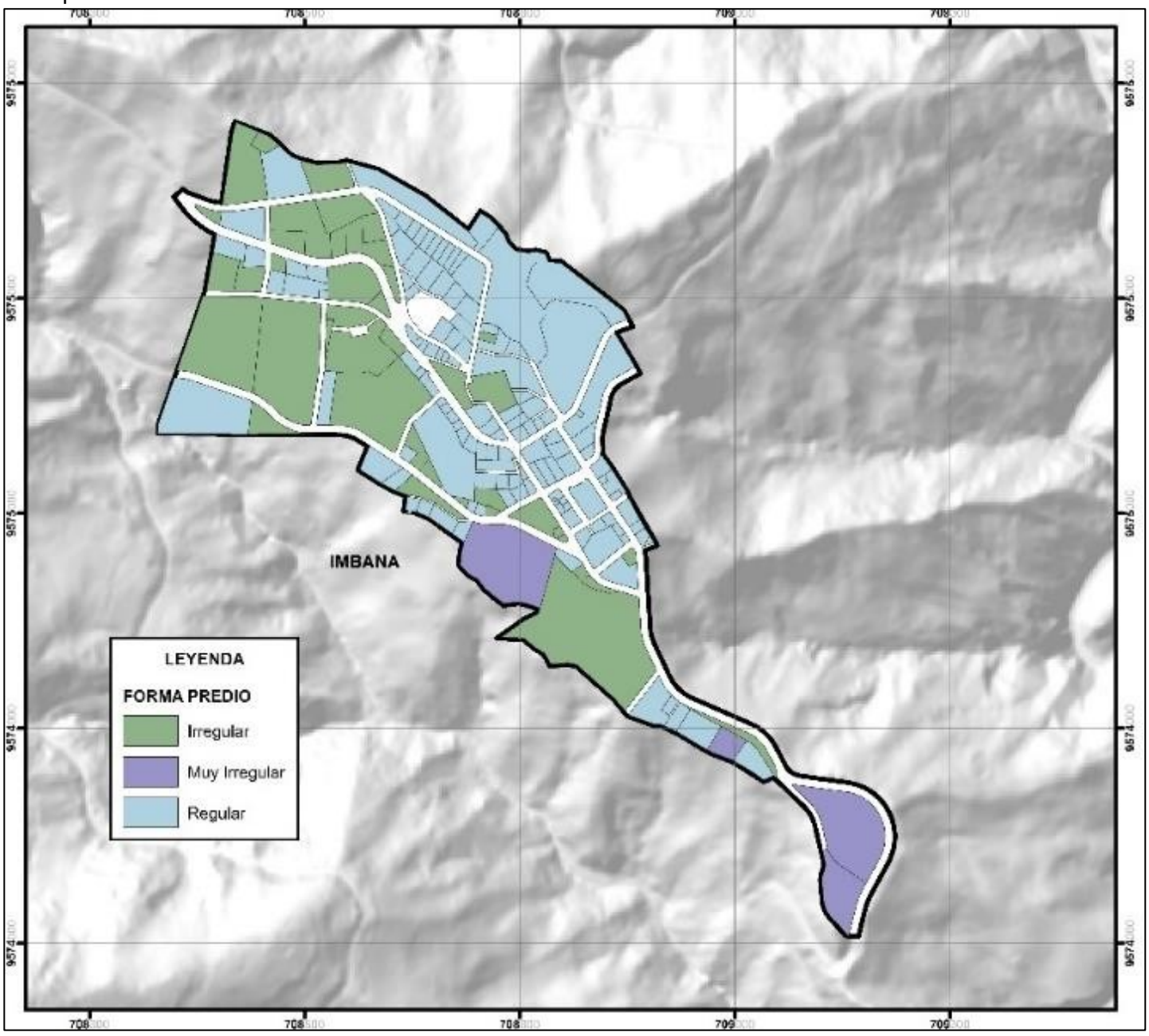
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 180 Forma del lote en Guadalupe



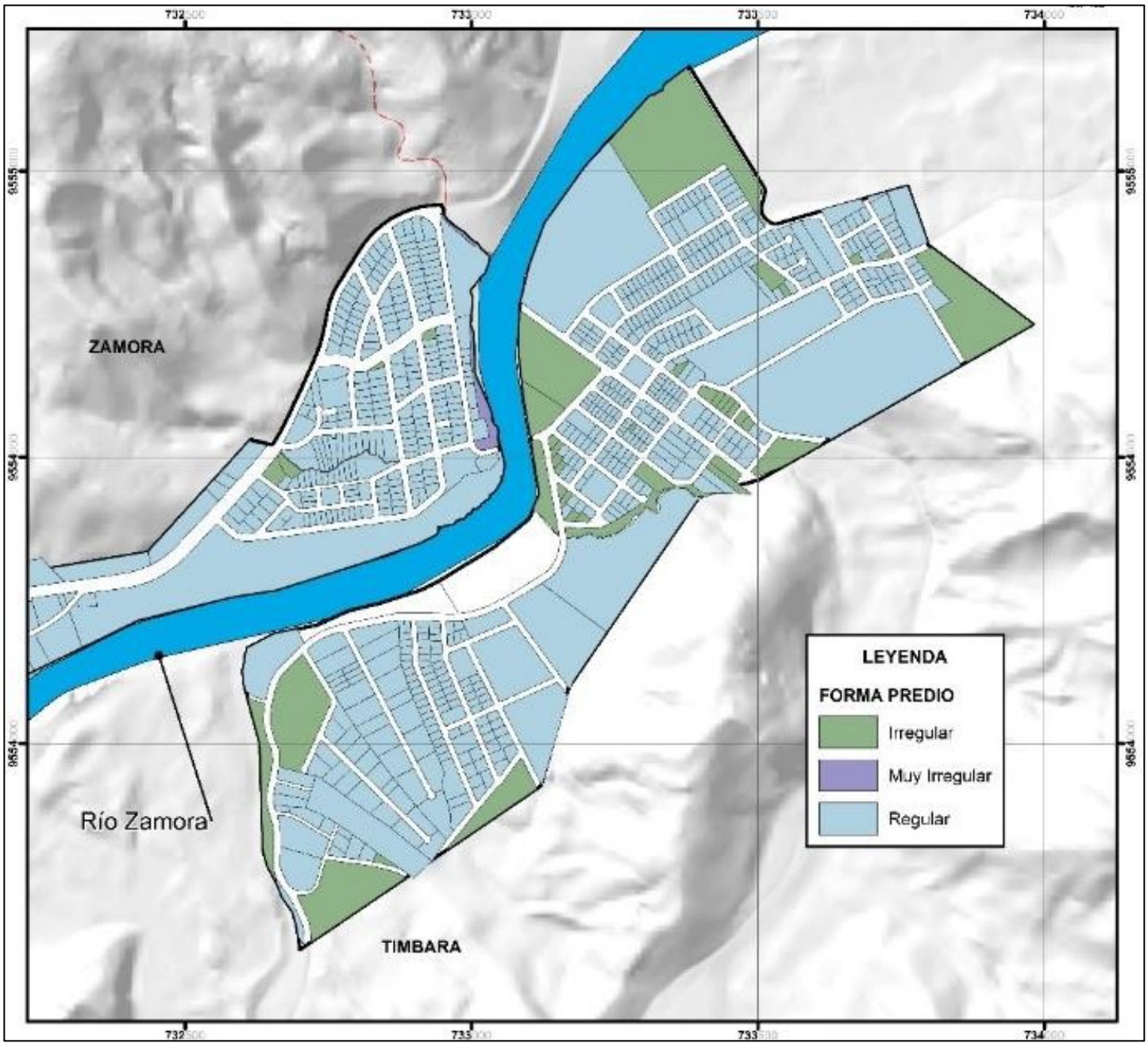
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 181 Forma del lote en Imbana



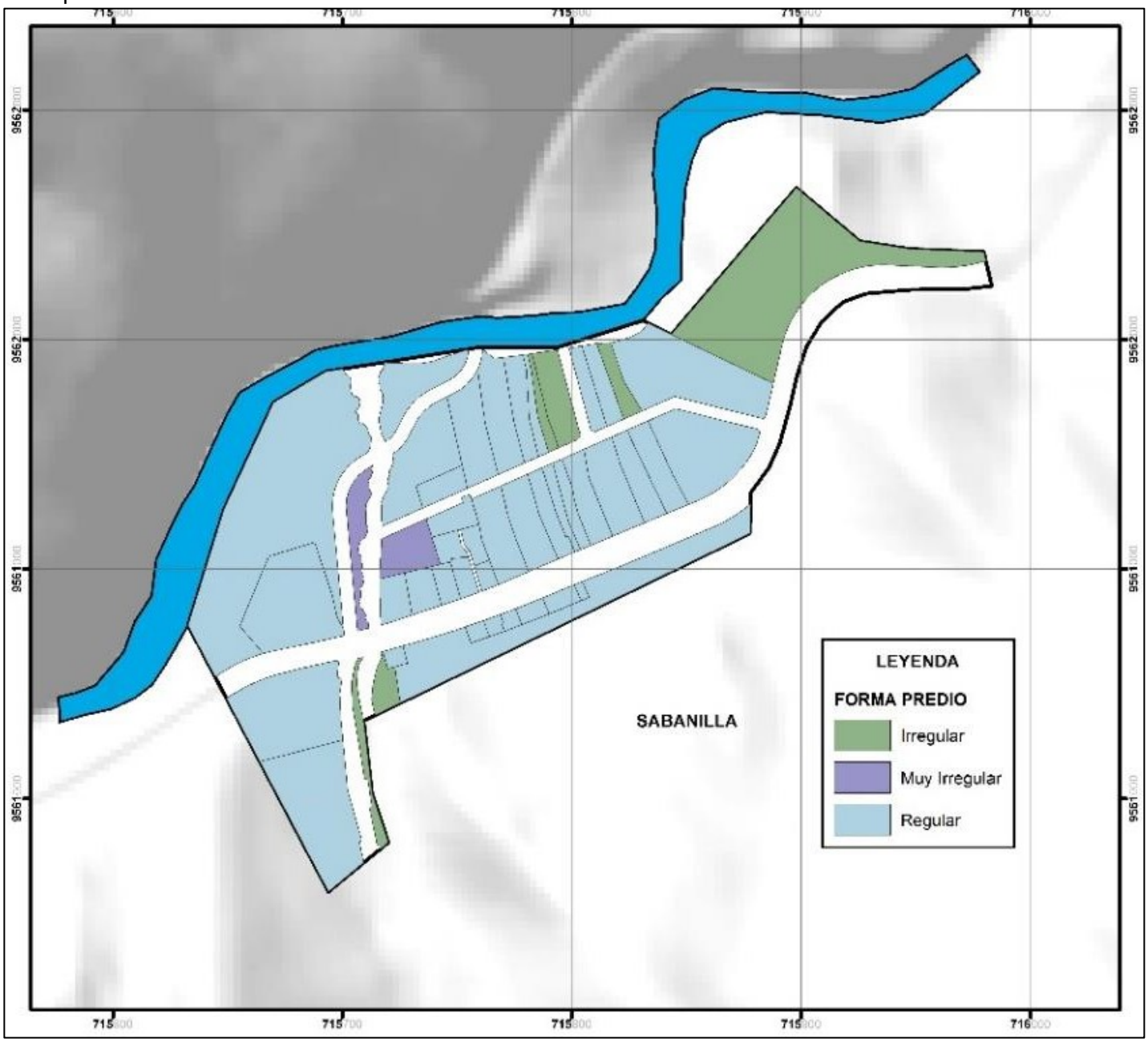
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 182 Forma del lote en Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 183 Forma del lote en Sabanilla



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18.2.3. Edificación

La forma de ocupación del suelo está en cuatro diferentes tipos:

Aislada (A): Retiros a todas las colindas; frontal, laterales y posterior.

- Pareada (B): Retiros a tres colindancias: retiro frontal, un lateral y posterior. Se permite la construcción adosada a una de las colindancias laterales

. - Continua (C): Retiros a dos colindancias: retiro frontal y posterior, y se permite adosamiento a las dos colindancias.

-Sobre línea de fábrica (D): Solo un retiro posterior y se permite el adosamiento a las colindancias frontal y laterales.

La forma de ocupación sobre línea de fábrica es la que predomina en el cantón Zamora, es la quegenera mayor dinamismo con el espacio público. Por lo tanto, al tener el mayor porcentaje de ocupación a línea de fábrica, se puede decir que esta área no puede ser utilizada para generar corredores verdes en veredas con el fin de generar espacios de estancia y no solo de paso.

3.18.2.4. Coeficiente de Ocupación de Suelo

Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) El Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) es el porcentaje de construcción permitido de una edificación en comparación al lote en el que se implanta, tanto en planta baja (COS PB) como el total de la edificación (COS Total).

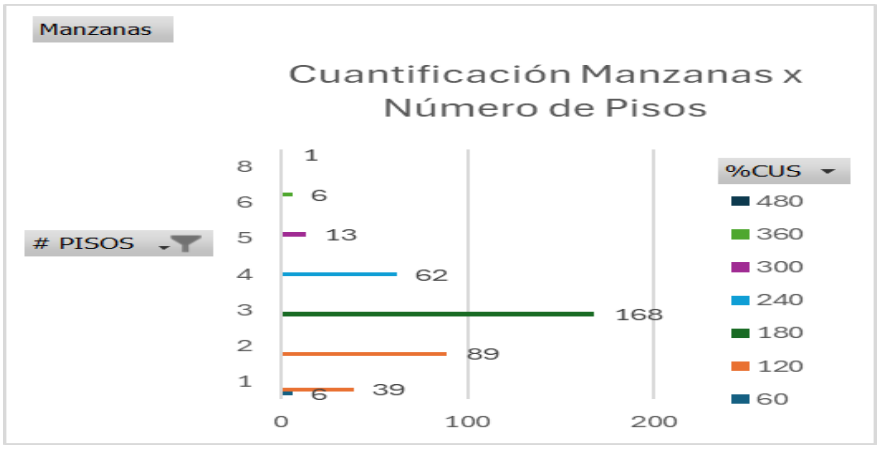
Según el PUGS, la zona del cantón tiene asignados seis diferentes coeficientes de ocupación en planta baja. En el gráfico se puede observar los diferentes sectores con los respectivos coeficientes los cuales van en un rango del 40% al 80% de ocupación en Planta Baja, predominando el 60% en planta baja.

Como dato importante, cabe mencionar que el tamaño del lote y la forma de ocupación asignada tienen incidencia en el coeficiente de ocupación de suelo, ya que según la forma en la que se implanta la edificación influye en el porcentaje que esta ocupa.

Pertinente a la asignación del COS Total, la altura máxima de pisos permitida influye directamente en el porcentaje del coeficiente de ocupación de toda la edificación. Los diferentes coeficientes que se presentan en la zona, los cuales, van desde un rango de 60% al 300%, según la altura máxima permitida.

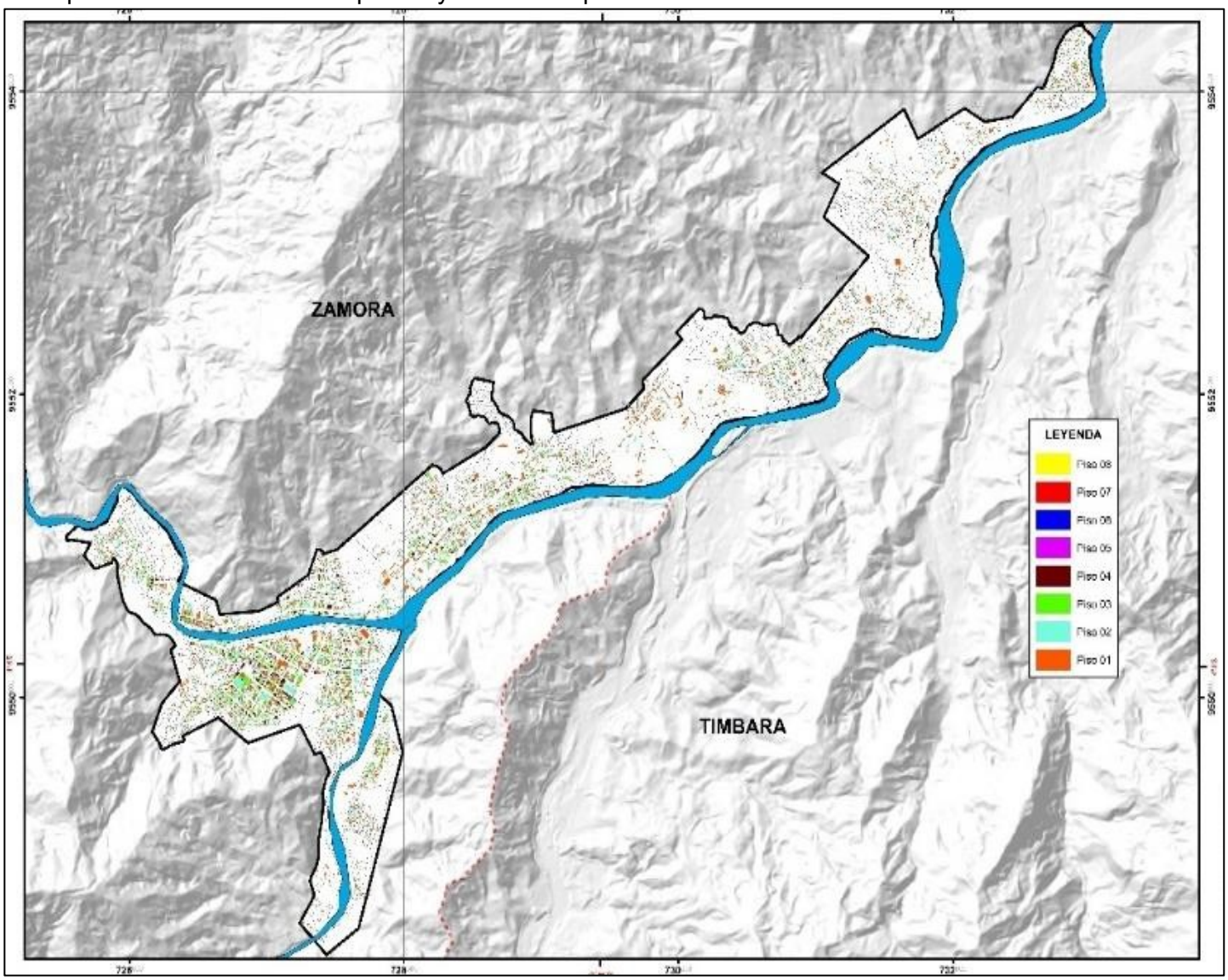
En el sector urbano de Zamora existen diversas asignaciones de edificabilidad (ver gráfico), donde, el mayor aprovechamiento en altura, reflejado en número de pisos permitidos, se concentra en los lotes periféricos de las vías principales como son: con un aprovechamiento en altura de máximo 8 pisos El resto de lotes en las vías principales tiene asignados una altura máxima de 3,4,5 pisos, con excepción de la zona residencial donde la altura máxima es de 1 y 2 pisos. Como podemos ver en la siguiente tabla y las respectivas ilustraciones de cada centro poblado.

Gráfico 48 Ocupación y número de pisos Zamora



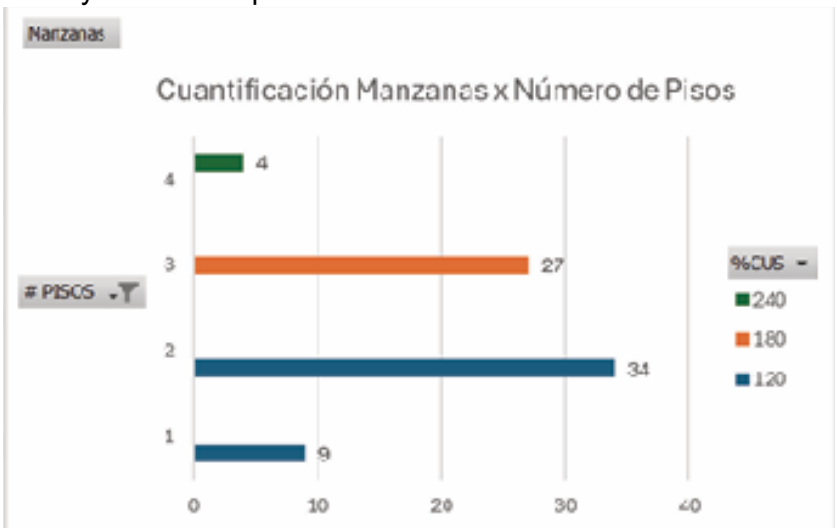
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 184 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Zamora



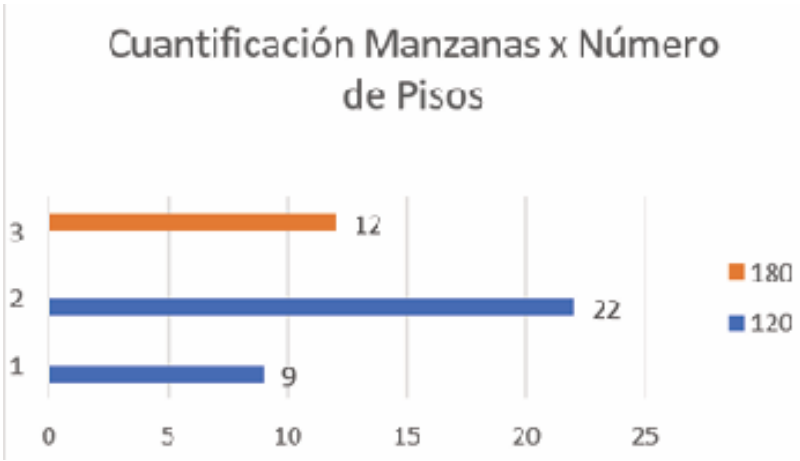
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 49 Ocupación y número de pisos Cumbaratza



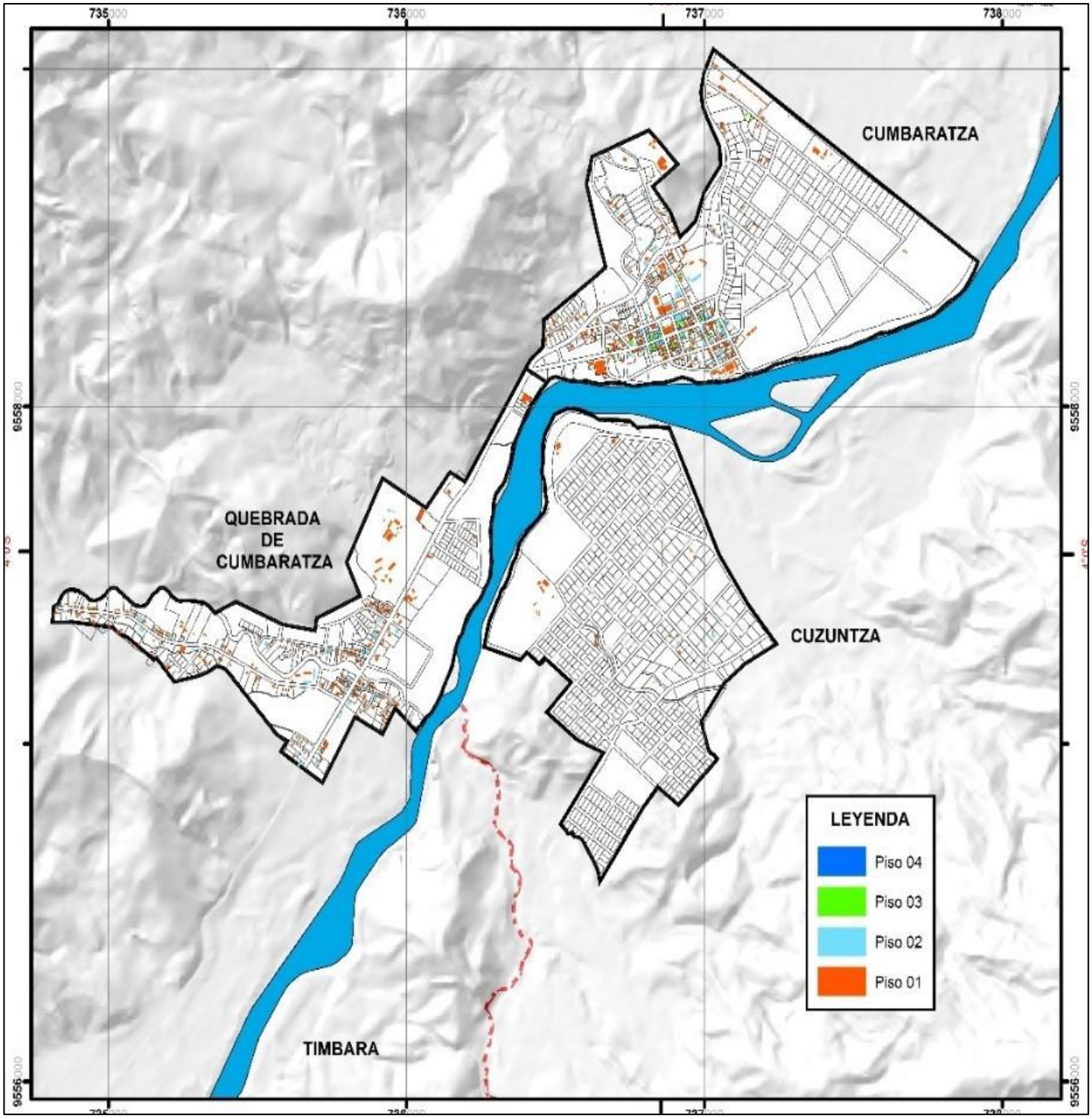
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 50 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Cumbaratza y Quebrada de



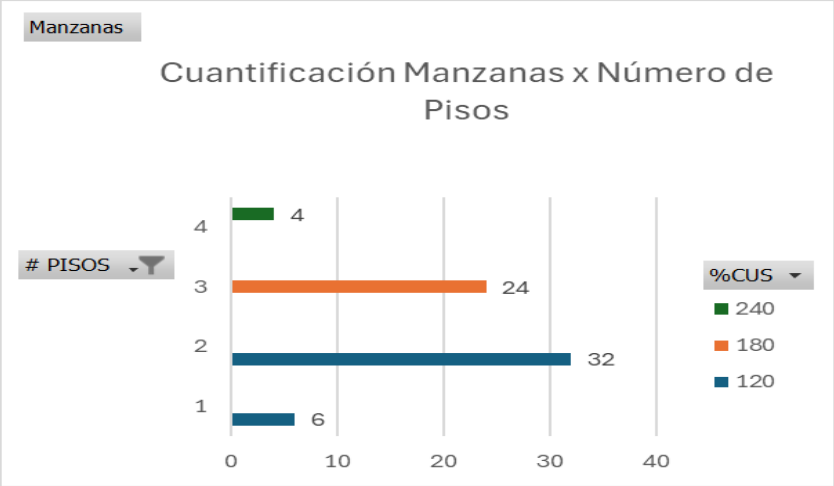
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 185 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza



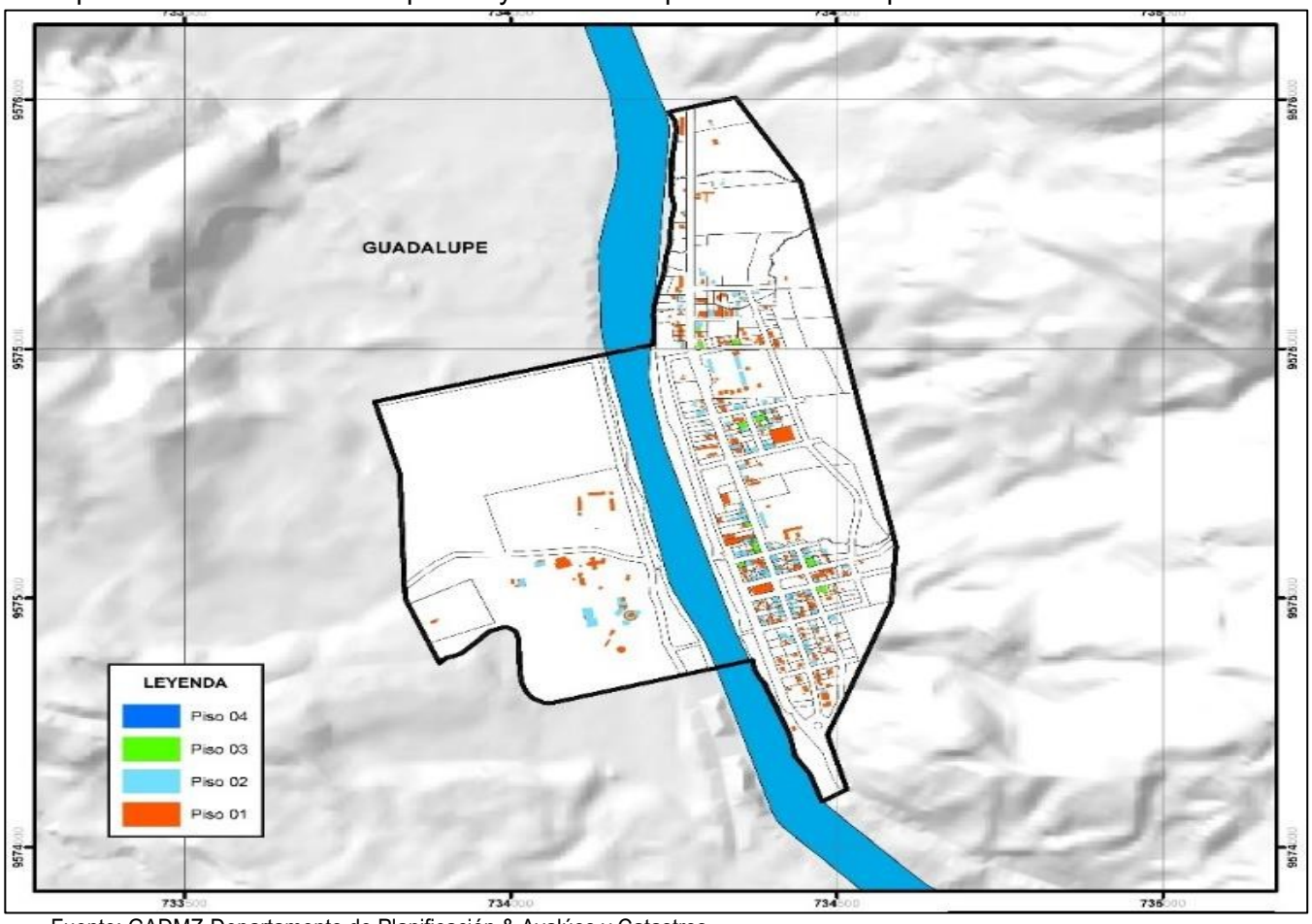
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 51 Ocupación y número de pisos Guadalupe



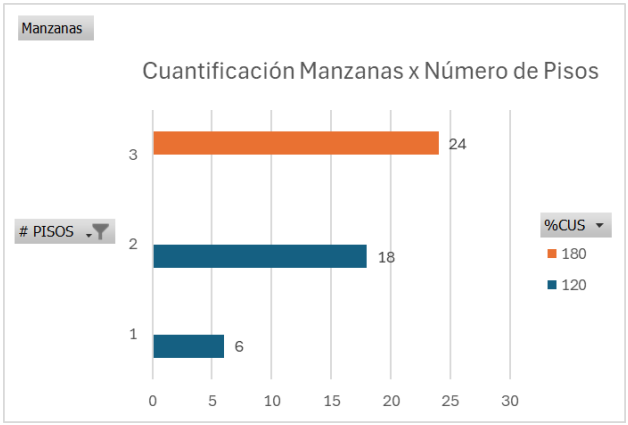
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 186 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Guadalupe



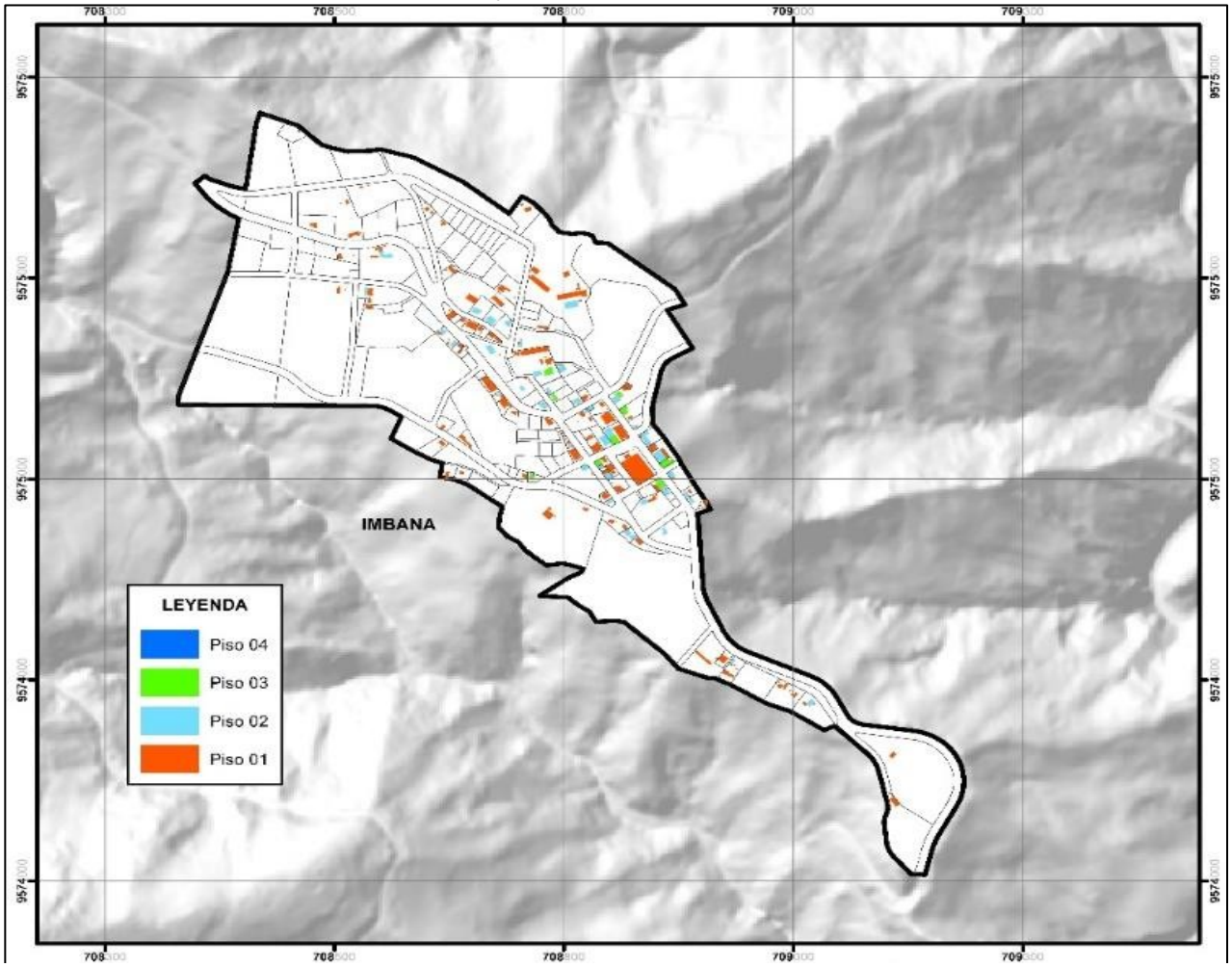
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 52 Gráfico de ocupación y número de pisos de Imbana



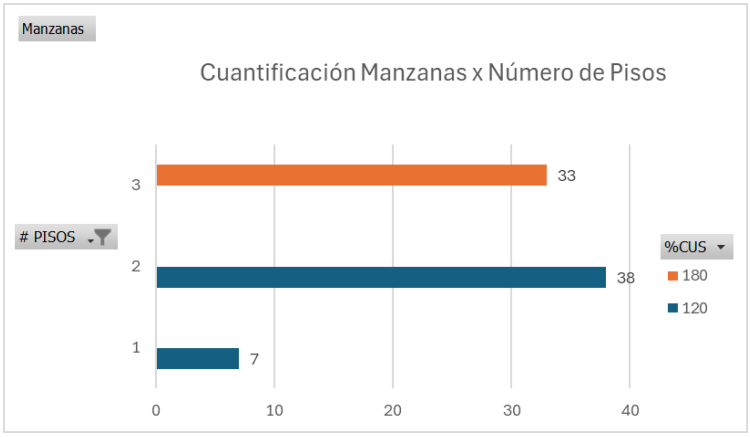
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 187 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Imbana



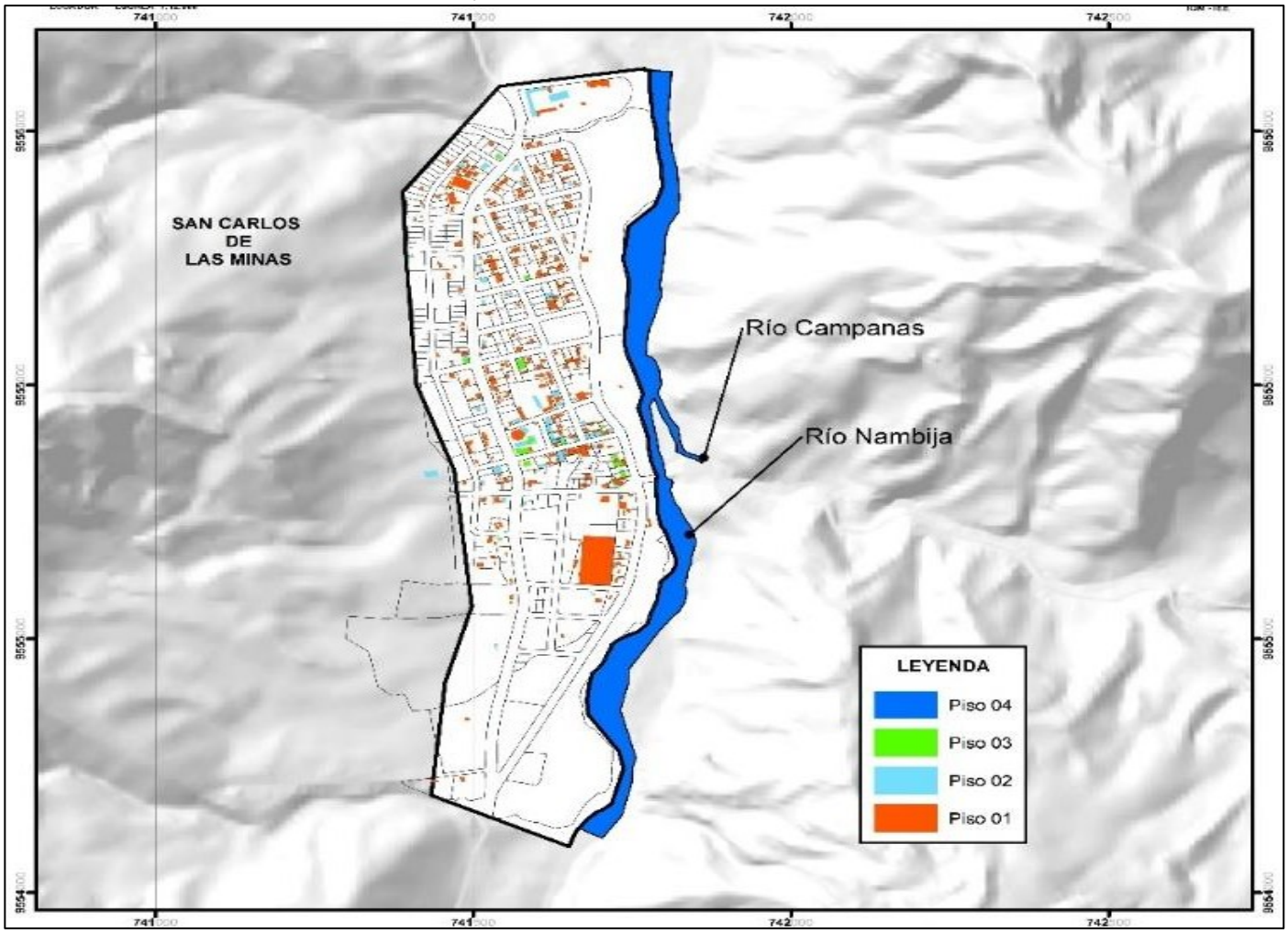
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 53 ocupación y número de pisos de San Carlos de las Minas



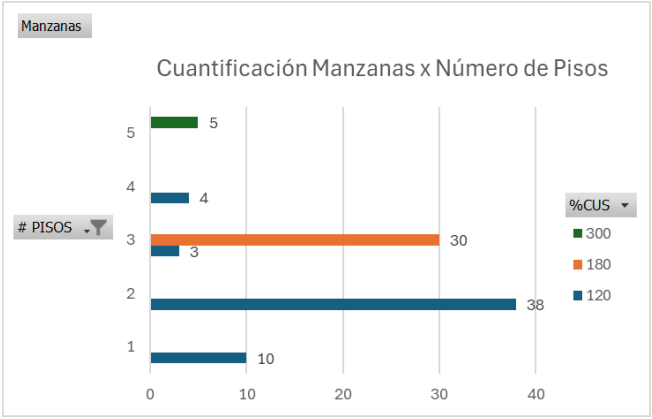
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 188 Coeficiente de ocupación y número de pisos de San Carlos de las Minas



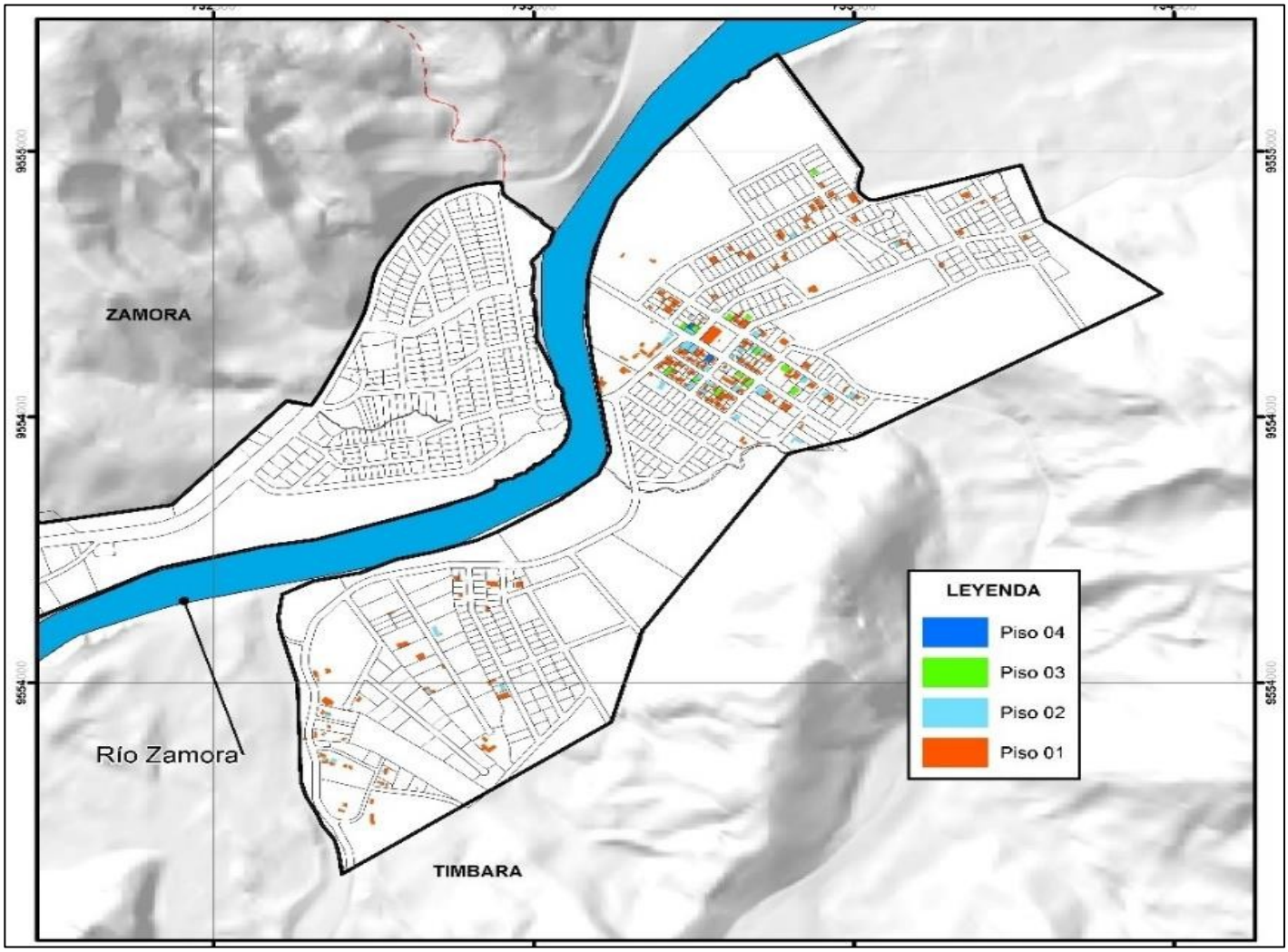
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 189 Gráfico de ocupación y número de pisos de Timbara



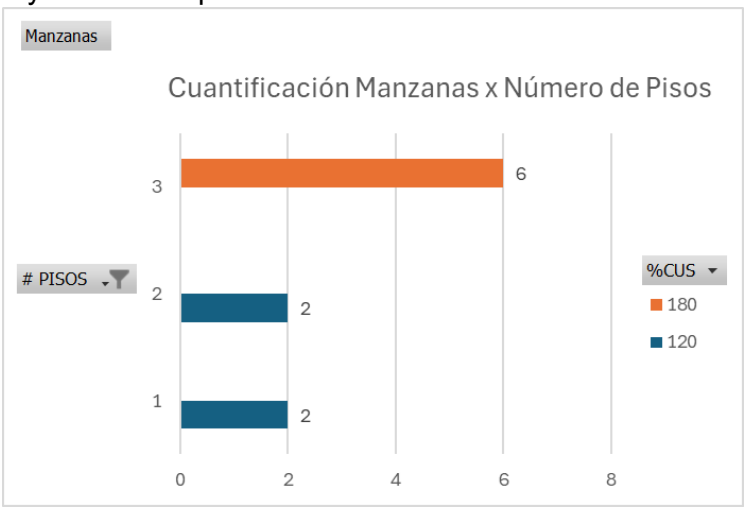
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 190 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Timbara



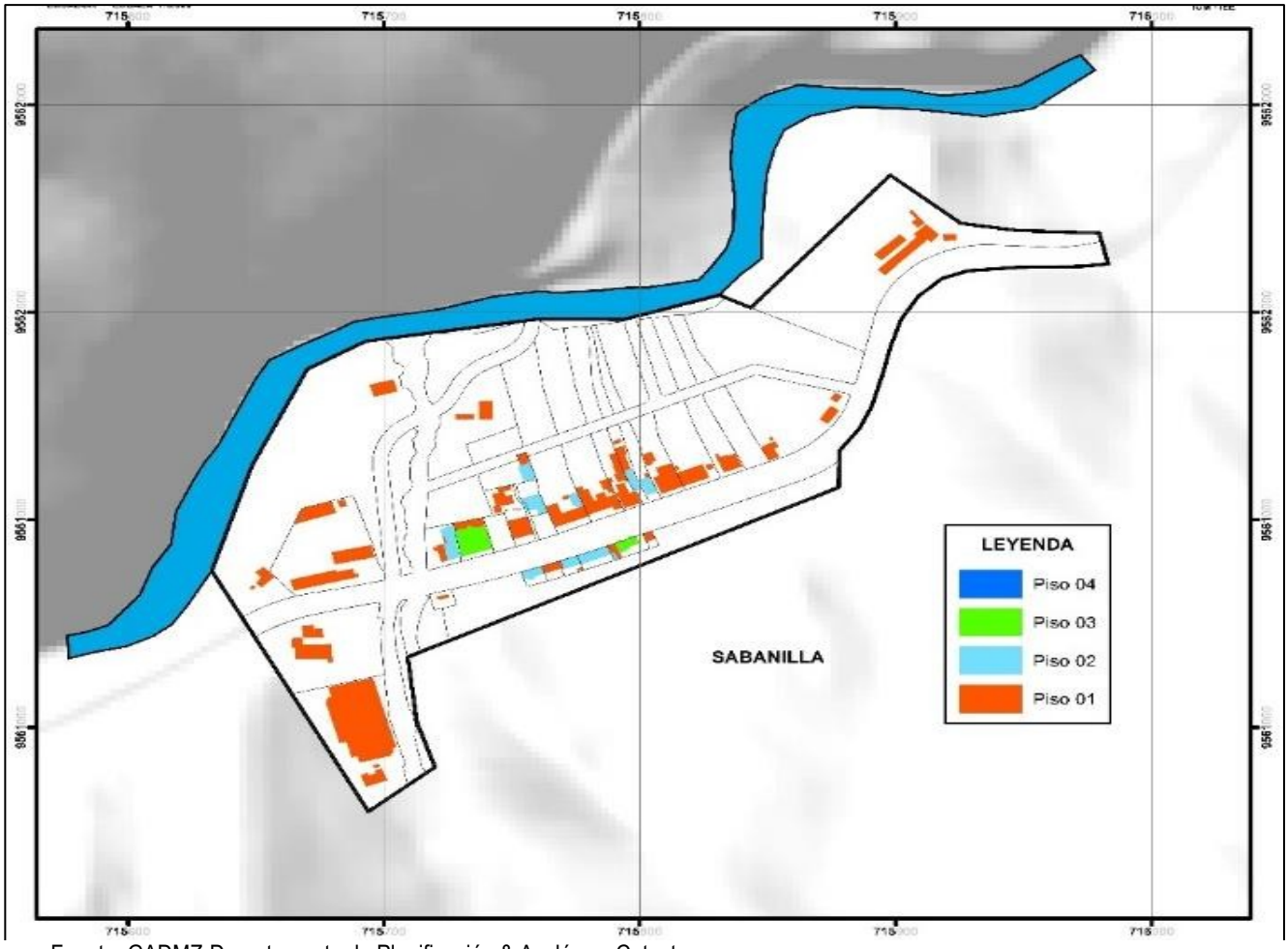
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 54 ocupación y número de pisos de Sabanilla



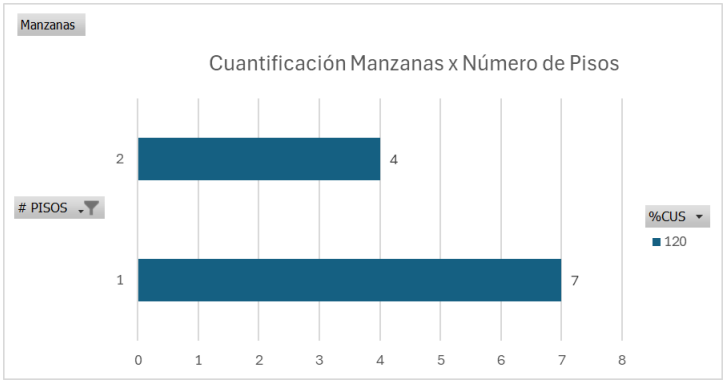
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 191 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Sabanilla



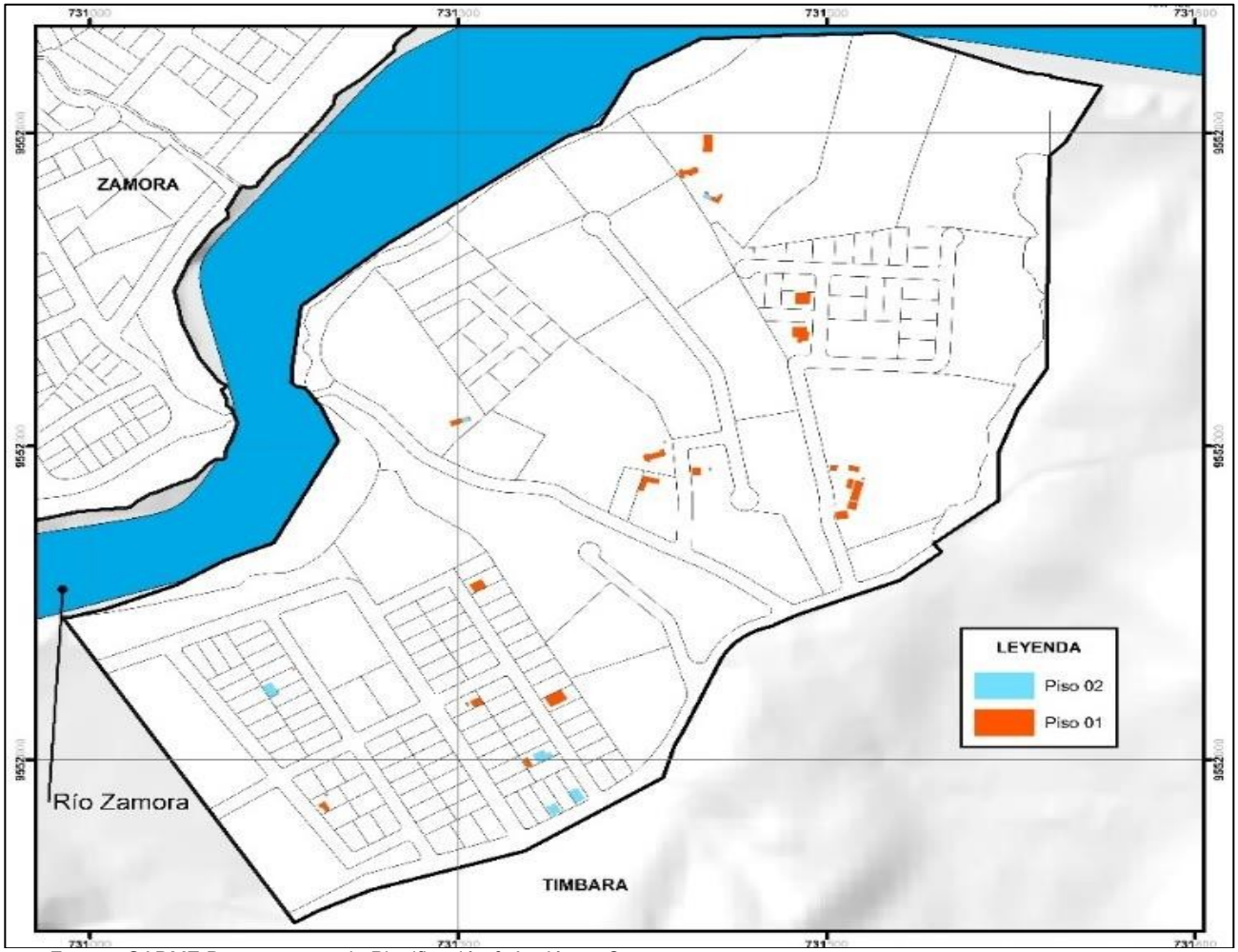
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 55 ocupación y número de pisos de San Marcos



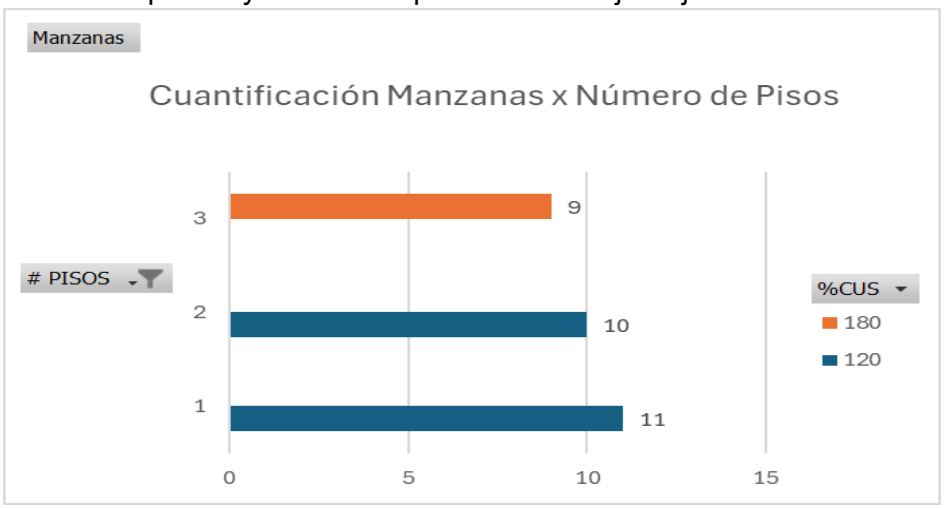
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 192 Coeficiente de ocupación y número de pisos de San Marcos



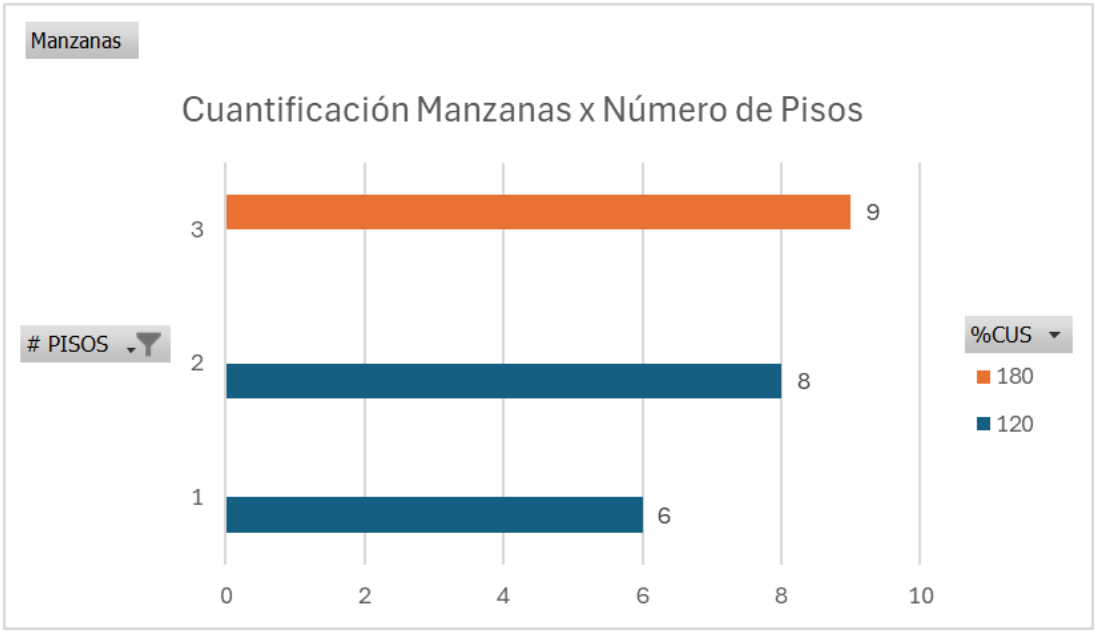
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 56 Gráfico de ocupación y número de pisos de Nambija Bajo



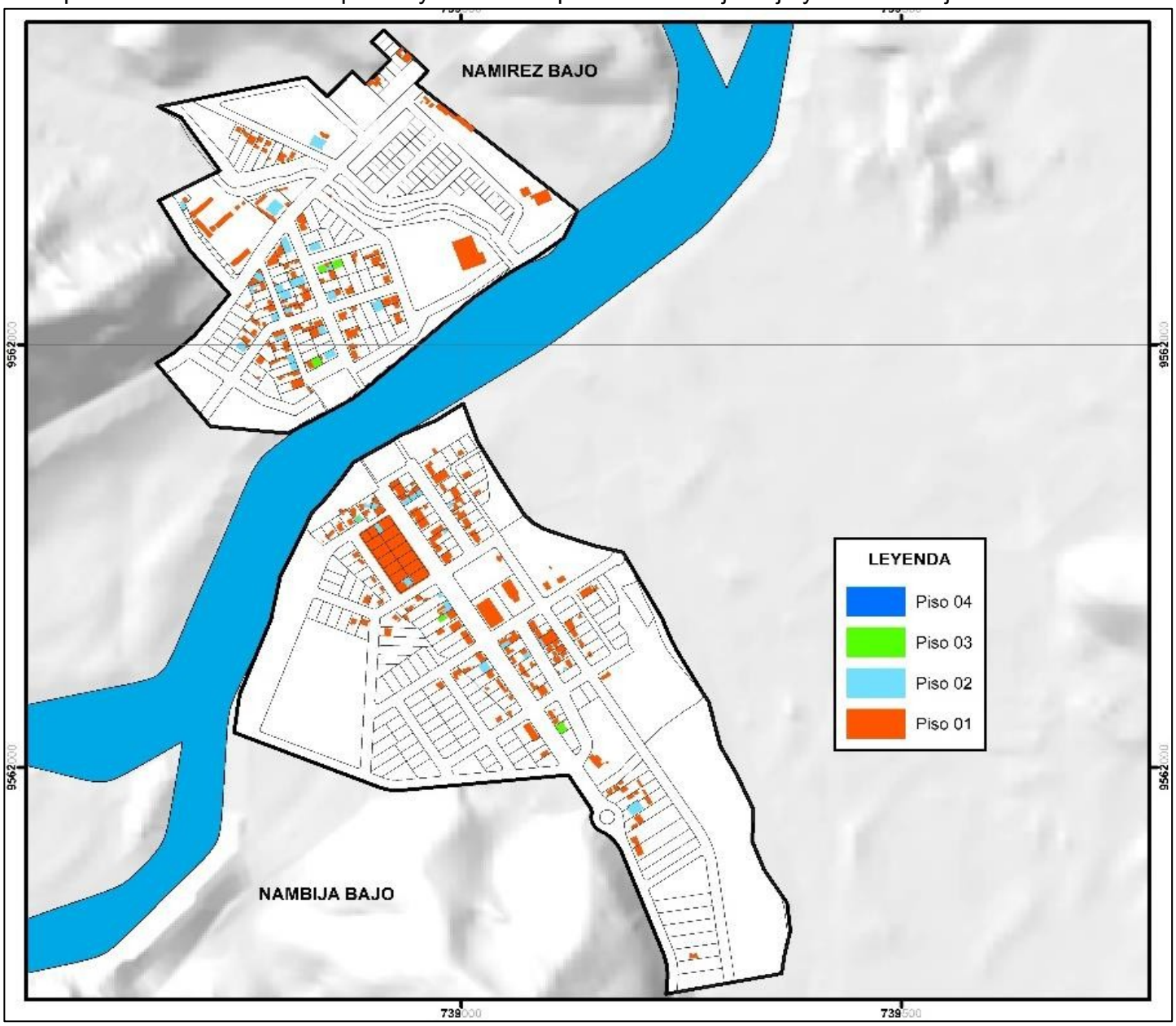
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 57 Gráfico de ocupación y número de pisos de Namirez Bajo



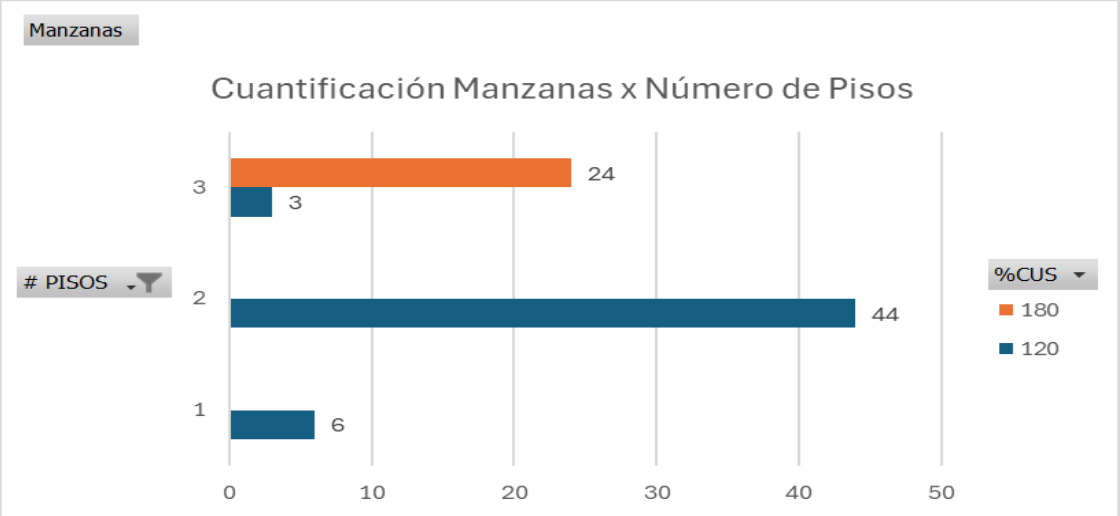
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 193 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Nambija Bajo y Namirez Bajo



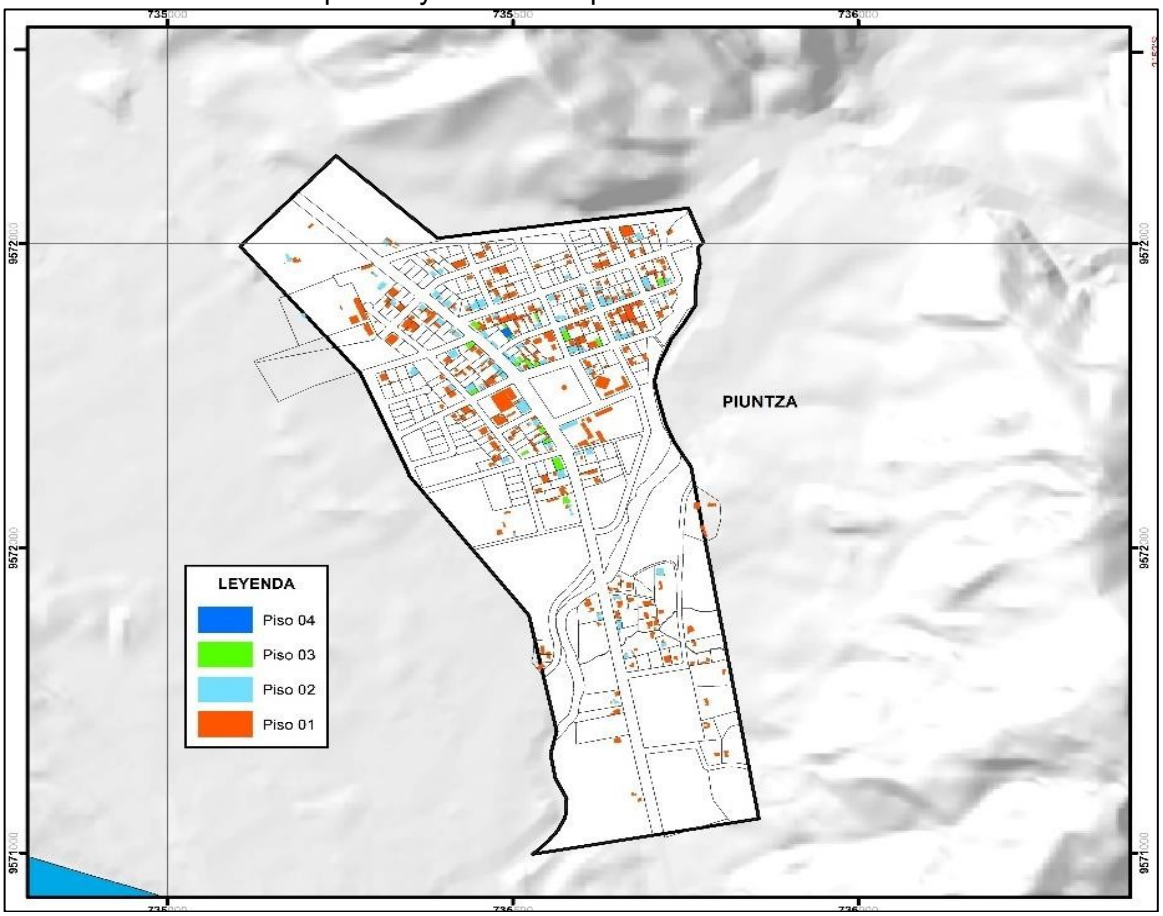
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 58 Gráfico de ocupación y número de pisos de Piuntza



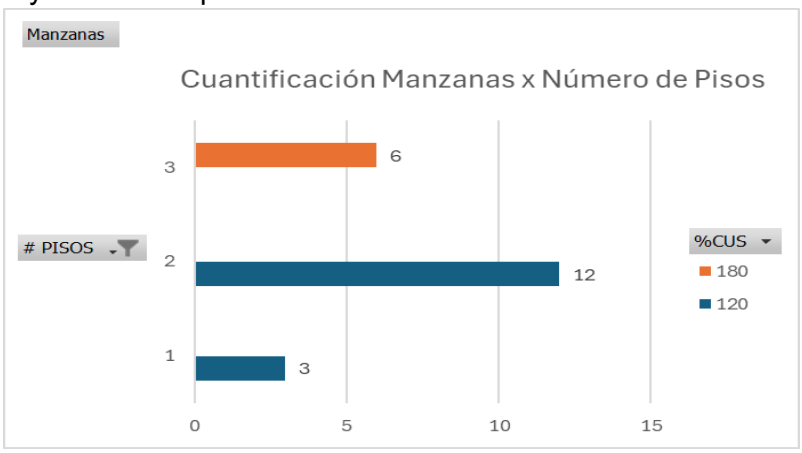
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 194 Coeficiente de ocupación y número de pisos de Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Gráfico 59 ocupación y número de pisos de Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18.2.5. Tamaño de la ciudad

Una ciudad se distingue de otros asentamientos humanos por su tamaño relativamente grande, pero también por sus funciones. La gran mayoría de las ciudades tienen un área central que contiene edificios con un significado económico, político y religioso especial.

Generalmente sigue uno o más patrones básicos: geomorfológico, radial, concéntrico, rectilíneo y curvilínea. El entorno físico generalmente restringe la forma en que se construye una ciudad. Si se ubica en una ladera de montaña, las estructuras urbanas pueden depender de terrazas y caminos sinuosos. Puede estar adaptada a sus medios de subsistencia (por ejemplo, agricultura o pesca). Y puede estar configurada para una defensa óptima dado el paisaje circundante. Más allá de estas características "geomórficas", las ciudades pueden desarrollar patrones internos, debido al crecimiento natural. El cantón Zamora, su geomorfología es alargada por sus limitantes topográficas que superan el 45% de pendiente y está atravesada por el río Zamora

Cálculo.
En función de las siguientes formulas se procede hacer, el respectivo cálculo de los centros poblados jerarquizados por el GADM Zamora del cantón Zamora y se tomara en consideración lo siguiente:

- AREA BRUTA= AREA TOTAL DEL SECTOR

10% DE ÁREA VERDE ÁREA EQUIPAMIENTOS, VIAS Y ÁREAS VERDES (FUTURO)=15% VIAS

5%DE EQUIPAMIENTOAREA NETA= ÁREA BRUTA – 30% VIAS, EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS VERDES PROMEDIO FAMILIAR= NÚMERO DE MIENBROS PROMEDIO DE UNA FAMILIA

- ***DENSIDAD NETA = POBLACIÓNMTOTAL BRUTA***

ÁREA NETA

- *TAMAÑO TENDENCIA VIVIENDA= INDICE DE VIVIENDA x PROMEDIO FAMILIAR*

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA POR Ha DENSIDAD NETA x INDICE DE VIVIENDA*

POBLACIÓN FUTURA = DENSIDAD NETA x ÁREA NETADENSIDAD BRUTA=POBLACIÓN TOTAL BRUTA

ÁREA BRUTA

- *ALTURA DE EDIFICACIONES =ÁREA CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA POR Ha*

50% DE 1Ha= 5000 COS EN

PBLOTE MINIMO = INDICE DE VIVIENDA X PROMEDIO FAMILIAR X 2 +50% LOTE

COMPROBACIÓN DE LA DENSIDAD NETA = N° LOTES x PROMEDIO FAMILIAR x NÚMERO DE PISOS

OCUPACIÓN DEL SUELO SITUACIÓN ACTUAL

Tabla 125 Ocupación del Suelo situación actual Zamora

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	**SECTOR**	**POBLACIÓN**	**AREA BRUTA (HA)**	**AREA NETA (HA)**	**INDICE DE VIVIENDA**	**EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)**	**AREA VIAS (HA)**	**AREA VERDE(HA)**	**DENSIDAD BRUTA**	**DENSIDAD NETA**
El Limón	Z1/S1	656	23,14	16,20	20m2	1,16	3,47	2,31	28,35	40,50
EL Remolino	Z1/S2	556	16,78	11,75	20m2	0,84	2,52	1,68	33,13	47,34
10 De noviembre	Z2/S1	3120	30,39	21,27	20m2	1,52	4,56	3,04	102,67	146,66
2 de noviembre San Francisco Jorge Mosquera	Z2/S2	3448	39,1	27,37	20m2	1,96	5,87	3,91	88,18	125,98
Bombuscaro	Z3/S1	1932	27,73	19,411	20m2	1,39	4,16	2,77	69,67	99,53
Alonso de Mercadillo	Z3/S2	1004	16,97	11,879	20m2	0,85	2,55	1,70	59,16	84,52
Santa Elena	Z4/S1	660	11,83	8,281	20m2	0,59	1,77	1,18	55,79	79,70
Bombuscaro	Z4/S2	604	52	36,4	20m2	2,60	7,80	5,20	11,62	16,59
Orillas del Zamora	Z5/S1	1000	15,89	11,123	20m2	0,79	2,38	1,59	62,93	89,90
Benjamín Carrión	Z5/S2	1300	16,74	11,718	20m2	0,84	2,51	1,67	77,66	110,94
La Colina	Z6/S1	1340	42,46	29,722	20m2	2,12	6,37	4,25	31,56	45,08
La Colina	Z6/S2	916	19,7	13,79	20m2	0,99	2,96	1,97	46,50	66,42
Pio Jaramillo Alvarado	Z7/S1	1076	33,46	23,422	20m2	1,67	5,02	3,35	32,16	45,94
Pio Jaramillo Alvarado	Z7/S2	808	24,41	17,087	20m2	1,22	3,66	2,44	33,10	47,29
La Chacra	Z8/S1	328	16,71	11,697	20m2	0,84	2,51	1,67	19,63	28,04
La Chacra	Z8/S2	592	46,13	32,291	20m2	2,31	6,92	4,61	12,83	18,33
Tunanza	Z9/S1	1404	38,08	26,656	20m2	1,90	5,71	3,81	36,87	52,67
Tunanza	Z9/S2	260	11,93	8,351	20m2	0,60	1,79	1,19	21,79	31,13
Tunanza	Z9/S3	512	24,28	16,996	20m2	1,21	3,64	2,43	21,09	30,12
El Mirador	Z10/S1	1080	56,94	39,858	20m2	2,85	8,54	5,69	18,97	27,10
Tejar	Z11/S1	380	44,65	31,255	20m2	2,23	6,70	4,47	8,51	12,16
Nuevo Timbara	Z11/S2	732	19,14	13,398	20m2	0,96	2,87	1,91	38,24	54,64

Tabla 126 Zonificación actual Zamora

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z1/S1	656	2,77	23,14	200	28,35	40,50	1,16	2,31	3,47	
Z1/S2	556	2,35	16,78	200	33,13	47,34	0,84	1,68	2,52	
Z2/S1	3120	13,16	30,39	200	102,67	146,66	1,52	3,04	4,56	
Z2/S2	3448	14,54	39,10	200	88,18	125,98	1,96	3,91	5,87	
Z3/S1	1932	8,15	27,73	250	69,67	99,53	1,39	2,77	4,16	
Z3/S2	1004	4,23	16,97	200	59,16	84,52	0,85	1,70	2,55	
Z4/S1	660	2,78	11,83	200	55,79	79,70	0,59	1,18	1,77	
Z4/S2	604	2,55	52,00	200	11,62	16,59	2,60	5,20	7,80	
Z5/S1	1000	4,22	15,89	100	62,93	89,90	0,79	1,59	2,38	
Z5/S2	1300	5,48	16,74	100	77,66	110,94	0,84	1,67	2,51	
Z6/S1	1340	5,65	42,46	100	31,56	45,08	2,12	4,25	6,37	
Z6/S2	916	3,86	19,70	100	46,50	66,42	0,99	1,97	2,96	
Z7/S1	1076	4,54	33,46	100	32,16	45,94	1,67	3,35	5,02	
Z7/S2	808	3,41	24,41	100	33,10	47,29	1,22	2,44	3,66	
Z8/S1	328	1,38	16,71	200	19,63	28,04	0,84	1,67	2,51	
Z8/S2	592	2,50	46,13	200	12,83	18,33	2,31	4,61	6,92	
Z9/S1	1404	5,92	38,08	200	36,87	52,67	1,90	3,81	5,71	
Z9/S2	260	1,10	11,93	200	21,79	31,13	0,60	1,19	1,79	
Z9/S3	512	2,16	24,28	200	21,09	30,12	1,21	2,43	3,64	
Z10/S1	1080	4,56	56,94	200	18,97	27,10	2,85	5,69	8,54	
Z11/S1	380	1,60	44,65	100	8,51	12,16	2,23	4,47	6,70	
Z11/S2	732	3,09	19,14	300	38,24	54,64	0,96	1,91	2,87	
TOTAL	**23.708,00**	**100,00**	**471,52**				**23,58**	**47,15**	**70,73**	**0,00**

Tabla 127 Cálculo de áreas por zonas homogéneas.

INDICADOR	CÁLCULO DE ÁREAS POR ZONAS																				
	Z1/S1	Z1/S2	Z2/S1	Z2/S2	Z3/S1	Z3/S2	Z4/S1	Z4/S2	Z5/S1	Z5/S2	Z6/S1	Z6/S2	Z7/S1	Z7/S2	Z8/S1	Z8/S2	Z9/S1	Z9/S2	Z9/S3	Z10/S1	Z11/S1	Z11/S2
Area Bruta	23,14	16,78	30,39	39,1	27,73	16,97	11,83	52	15,89	16,74	42,46	19,7	33,46	24,41	16,71	46,13	38,08	11,93	24,28	56,94	44,65	19,14
Area de Manzanas	11,50	11,55	17,02	31,60	22,31	12,58	8,58	11,54	10,93	10,37	7,52	6,80	35,53	11,38	14,83	51,98	20,68	5,10	20,68	49,36	23,61	21,86
Area de vías	3,47	2,52	4,56	5,87	4,16	2,55	1,77	7,80	2,38	2,51	6,37	2,96	5,02	3,66	2,51	6,92	5,71	1,79	3,64	8,54	6,70	2,87
Area de Equipamiento	1,16	0,84	1,52	1,96	1,39	0,85	0,59	2,60	0,79	0,84	2,12	0,99	1,67	1,22	0,84	2,31	1,90	0,60	1,21	2,85	2,23	0,96
Area verde	2,31	1,68	3,04	3,91	2,77	1,70	1,18	5,20	1,59	1,67	4,25	1,97	3,35	2,44	1,67	4,61	3,81	1,19	2,43	5,69	4,47	1,91
Area Neta	16,20	11,75	21,27	27,37	19,41	11,88	8,28	36,40	11,12	11,72	29,72	13,79	23,42	17,09	11,70	32,29	26,66	8,35	17,00	39,86	31,26	13,40
Lote mínimo asumid	200	200	200	200	250	200	200	200	100	100	100	100	100	100	200	200	200	200	200	200	100	300
Densidad Neta	**40,50**	**47,34**	**146,66**	**125,98**	**99,53**	**84,52**	**79,70**	**16,59**	**89,90**	**110,94**	**45,08**	**66,42**	**45,94**	**47,29**	**28,04**	**18,33**	**52,67**	**31,13**	**30,12**	**27,10**	**12,16**	**54,64**
Densidad Bruta	28,35	33,13	102,67	88,18	69,67	59,16	55,79	11,62	62,93	77,66	31,56	46,50	32,16	33,10	19,63	12,83	36,87	21,79	21,09	18,97	8,51	38,24
Índice de Vivienda	123,46	105,63	34,09	39,69	50,24	59,16	62,73	301,32	55,62	45,07	110,90	75,27	108,84	105,74	178,31	272,73	94,93	160,60	165,98	184,53	411,25	91,52
Promedio familiar	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Población Futura	656,00	556	3.120	3448	1932	1004	660	604	1000	1300	1340	916	1076	808	328	592	1404	260	512	1080	380	732
Area total de vivienda	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Lote minio	1185,22	1014,04	327,28	381,02	482,26	567,92	602,25	2892,72	533,90	432,66	1064,67	722,62	1044,85	1015,07	1711,76	2618,19	911,32	1541,72	1593,38	1771,47	3948,00	878,56
# de lotes	8	10	31	26	21	18	17	3	19	23	9	14	10	10	6	4	11	6	6	6	3	11
Comprobación	**40,50**	**47,34**	**146,66**	**125,98**	**99,53**	**84,52**	**79,70**	**16,59**	**89,90**	**110,94**	**45,08**	**66,42**	**45,94**	**47,29**	**28,04**	**18,33**	**52,67**	**31,13**	**30,12**	**27,10**	**12,16**	**54,64**

Tabla 128 Ocupación del Suelo situación actual Cumbaratza

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	**SECTOR**	**POBLACION**	**ÁREA BRUTA (HA)**	**ÁREA NETA (HA)**	**INDICE DE VIVIENDA**	**EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)**	**ÁREA VIAS(HA)**	**ÁREA VERDE (HA)**	**DENSIDAD BRUTA**	**DENSIDAD NETA**
10 de Noviembre Cumbaratza	Z1/S1	1532	27,25	19,08	20m2	1,36	4,09	2,73	56,22	80,31
Descanso Urbanización Remanso	Z2/S2	428	50,78	35,55	20m2	2,54	7,62	5,08	8,43	12,04
TOTAL		1960	78,03	54,62	40m2	3,90	11,70	7,80	64,65	92,36

Tabla 129 Zonificación actual Cumbaratza

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	ÁREA VIAS	ÁREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z1/S1	1532	78,16	27,25	100	56,22	80,31	1,36	2,73	4,09	
Z2/S2	428	21,84	50,78	100	8,43	12,04	2,54	5,08	7,62	
TOTAL	**1.960,00**	**100,00**	**78,03**				**3,90**	**7,80**	**11,70**	**0,00**

Tabla 130 Cálculo de áreas por zonas homogéneas

INDICADOR	AREAS	
	Z1/S1	Z2/S2
Área Bruta	27,25	50,78
Área de Manzanas	17,89	45,33
Área de vías	7,62	7,62
Área de Equipamiento	1,36	2,54
Área verde	2,73	5,08
Área Neta	19,08	35,55
Lote mínimo asumido	100	100
Densidad Neta	**80,31**	**12,04**
Densidad Bruta	56,22	8,43
Índice de Vivienda	62,26	415,26
Promedio familiar	4,8	4,8
Población Futura	1.532,00	428
Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00
Lote mínimo	597,65	3986,47
# de lotes	17	3
Comprobación	**80,31**	**12,04**

Tabla 131 Ocupación del Suelo situación actual Guadalupe

	OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL									
BARRIO	SECTOR	POBLACION	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE(HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
Guadalupe	Z1/S1	1500	29,63	20,74	20m2	1,48	4,44	2,96	50,62	72,32
Guadalupe	Z2/S1	132	22,45	15,72	20m2	1,12	3,37	2,25	5,88	8,40

Tabla 132 Zonificación actual Guadalupe

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z1/S1	1500	91,91	29,63	300	50,62	72,32	1,48	2,96	4,44	
Z2/S1	132	8,09	22,45	300	5,88	8,40	1,12	2,25	3,37	
TOTAL	**1.632,00**	**100,00**	**52,08**				**2,60**	**5,21**	**7,81**	**0,00**

Tabla 133 Cálculo de áreas por zonas homogéneas

INDICADOR	AREAS	
	Z1/S1	Z2/S1
Área Bruta	29,63	22,45
Área de Manzanas	23,64	21,64
Área de vías	3,37	3,37
Área de Equipamiento	1,48	1,12
Área verde	2,96	2,25
Área Neta	20,74	15,72
Lote mínimo asumido	200	200
Densidad Neta	**72,32**	**8,40**
Densidad Bruta	50,62	5,88
Índice de Vivienda	69,14	595,27
Promedio familiar	4,8	4,8
Población Futura	1.500,00	132
Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00
Lote mínimo	663,71	5714,55
# de lotes	15	2
Comprobación	**72,32**	**8,40**

Tabla 134 Ocupación del Suelo situación actual Imbana

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	**SECTOR**	**POBLACION**	**AREA BRUTA (HA)**	**AREA NETA(HA)**	**INDICE DE VIVIENDA**	**EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)**	**AREA VIAS(HA)**	**AREA VERDE (HA)**	**DENSIDA DBRUTA**	**DENSIDAD NETA**
Imbana	Z1/S1	496	8,92	6,24	20m2	0,45	1,34	0,89	55,61	79,44
Imbana	Z1/S2	32	3,58	2,51	20m2	0,18	0,54	0,36	8,94	12,77
Imbana	Z1/S3	136	2,84	1,99	20m2	0,14	0,43	0,28	47,89	68,41
Imbana	Z1/S4	144	4,28	3,00	20m2	0,21	0,64	0,43	33,64	48,06

Tabla 135 Zonificación actual Imbana

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	**POBLACIÓN**		**AREA BRUTA (AB)**	**TAMAÑO LOTE**	**DENSIDAD BRUTA**	**DENSIDAD NETA**	**AREA EQUIPAMIENTO**	**TRAMA VERDE**	**AREA VIAS**	**AREA NO URBANIZABLE**
	HAB.	**%**			**HAB/AB**	**HAB/AN**				
Z1/S1	496	61,39	8,92	200	55,61	79,44	0,45	0,89	1,34	
Z1/S2	32	3,96	3,58	200	8,94	12,77	0,18	0,36	0,54	
Z1/S3	136	16,83	2,84	200	47,89	68,41	0,14	0,28	0,43	
Z1/S4	144	17,82	4,28	200	33,64	48,06	0,21	0,43	0,64	
TOTAL	**808,00**	**100,00**	**19,62**				**0,98**	**1,96**	**2,94**	**0,00**

Tabla 136 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Imbana

INDICADOR	**AREAS**			
	Z1/S1	**Z1/S2**	**Z1/S3**	**Z1/S4**
Área Bruta	8,92	3,58	2,84	4,28
Área de Manzanas	8,28	3,28	2,28	3,28
Área de vías	0,54	0,54	0,43	0,64
Área de Equipamiento	0,45	0,18	0,14	0,21
Área verde	0,89	0,36	0,28	0,43
Área Neta	6,24	2,51	1,99	3,00
Lote minimo asumido	200	200	200	200
Densidad Neta	**79,44**	**12,77**	**68,41**	**48,06**
Densidad Bruta	55,61	8,94	47,89	33,64
Índice de Vivienda	62,94	391,56	73,09	104,03
Promedio familiar	4,8	4,8	4,8	4,8
Población Futura	496,00	32	136	144

Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00	1,00	1,00
Lote mínimo	604,26	3759,00	701,65	998,67
# de lotes	17	3	14	10
Comprobación	**79,44**	**12,77**	**68,41**	**48,06**

Tabla 137 Zonificación actual San Carlos de las Minas

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z1/S1	180	10,71	4,70	200	38,30	54,71	0,24	0,47	0,71	
Z1/S2	572	34,05	11,83	200	48,35	69,07	0,59	1,18	1,77	
Z1/S3	692	41,19	8,78	200	78,82	112,59	0,44	0,88	1,32	
Z1/S4	236	14,05	20,43		11,55	16,50	1,02	2,04	3,06	
TOTAL	**1.680,00**	**100,00**	**45,74**				**2,29**	**4,57**	**6,86**	**0,00**

Mapa 195 Ocupación del Suelo situación actual San Carlos de las Minas

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	SECTOR	POBLACION	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS(HA)	AREA VERD E(HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
San Carlos	Z1/S1	180	4,70	3,29	20m2	0,24	0,71	0,47	38,30	54,71
San Carlos	Z1/S2	572	11,83	8,28	20m2	0,59	1,77	1,18	48,35	69,07
San Carlos	Z1/S3	692	8,78	6,15	20m2	0,44	1,32	0,88	78,82	112,59
San Carlos	Z1/S4	236	20,43	14,30	20m2	1,02	3,06	2,04	11,55	16,50

Mapa 196 Cálculo de áreas por zonas homogéneas San Carlos de las Minas

INDICADOR	AREAS			
	Z1/S1	Z1/S2	Z1/S3	Z1/S4
Área Bruta	4,70	11,83	8,78	20,43
Área de Manzanas	3,70	9,53	7,65	17,07
Área de vías	0,71	1,77	1,32	3,06
Área de Equipamiento	0,24	0,59	0,44	1,02
Área verde	0,47	1,18	0,88	2,04
Área Neta	3,29	8,28	6,15	14,30
Lote mínimo asumido	200	200	200	200
Densidad Neta	**54,71**	**69,07**	**112,59**	**16,50**

Densidad Bruta	38,30	48,35	78,82	11,55
Índice de Vivienda	91,39	72,39	44,41	302,99
Promedio familiar	4,8	4,8	4,8	4,8
Población Futura	180,00	572	692	236
Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00	1,00	1,00
Lote mínimo	877,33	694,91	426,31	2908,68
# de lotes	11	14	23	3
Comprobación	**54,71**	**69,07**	**112,59**	**16,50**

Tabla 138 Zonificación actual Sabanilla

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	**SECTOR**	**POBLACION**	**AREA BRUTA (HA)**	**AREA NETA (HA)**	**INDICE DE VIVIENDA**	**EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)**	**AREA VIAS(HA)**	**AREA VERDE (HA)**	**DENSIDAD BRUTA**	**DENSIDAD NETA**
Sabanilla	Z1/S1	280	3,58	2,51	20m2	0,18	0,54	0,36	78,21	111,73

Tabla 139 Ocupación del Suelo situación actual Sabanilla

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	**POBLACIÓN**		**AREA BRUTA (AB)**	**TAMAÑO LOTE**	**DENSIDAD BRUTA**	**DENSIDAD NETA**	**AREA EQUIPAMIENTO**	**TRAMA VERDE**	**AREA VIAS**	**AREA NO URBANIZABLES***
	HAB.	**%**			**HAB/AB**	**HAB/AN**				
Z1/S1	280	100,00	3,58	200	78,21	111,73	0,18	0,36	0,54	
TOTAL	**280,00**	**100,00**	**3,58**				**0,18**	**0,36**	**0,54**	**0,00**

Tabla 140 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Sabanilla

INDICADOR	**AREAS**
	Z1/S1
Área Bruta	3,58
Área de Manzanas	2,78
Área de vías	0,54
Área de Equipamiento	0,18
Área verde	0,36
Área Neta	2,51
Lote mínimo asumido	100
Densidad Neta	**111,73**
Densidad Bruta	78,21
Índice de Vivienda	44,75

Promedio familiar	4,8
Población Futura	280,00
Área total de vivienda	5.000,00
Altura de edificación	1,00
Lote mínimo	429,60
# de lotes	23
Comprobación	**111,73**

Tabla 141 Zonificación actual Quebrada de Cumbaratza

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	**SECTOR**	**POBLACIÓN**	**ÁREA BRUTA (HA)**	**ÁREA NETA (HA)**	**INDICE DE VIVIENDA**	**EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)**	**AREA VIAS (HA)**	**ÁREA VERD E(HA)**	**DENSIDAD BRUTA**	**DENSIDAD NETA**
CUZUNTZABAJO	Z3/S1	140	41,73	29,21	20m2	2,09	6,26	4,17	3,35	4,79
CUZUNTZABAJO	Z3/S2	56	25,02	17,51	20m2	1,25	3,75	2,50	2,24	3,20

Tabla 142 Ocupación del Suelo situación actual Quebrada de Cumbaratza

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	**POBLACIÓN**		**AREA BRUTA (AB)**	**TAMAÑO LOTE**	**DENSIDAD BRUTA**	**DENSIDAD NETA**	**AREA EQUIPAMIENTO**	**TRAMA VERDE**	**AREA VIAS**	**AREA NO URBANIZABLES***
	HAB.	**%**			**HAB/AB**	**HAB/AN**				
Z3/S1	140	71,43	41,73	300	3,35	4,79	2,09	4,17	6,26	
Z3/S2	56	28,57	25,02	300	2,24	3,20	1,25	2,50	3,75	
TOTAL	**196,00**	**100,00**	**66,75**				**3,34**	**6,68**	**10,01**	**0,00**

Tabla 143 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Quebrada de Cumbaratza

INDICADOR	**AREAS**	
	Z3/S1	**Z3/S2**
Área Bruta	41,73	25,02
Área de Manzanas	38,14	15,30
Área de vías	3,75	3,75
Área de Equipamiento	2,09	1,25
Área verde	4,17	2,50
Área Neta	29,21	17,51
Lote mínimo asumido	300	300
Densidad Neta	**4,79**	**3,20**
Densidad Bruta	3,35	2,24
Índice de Vivienda	1043,25	1563,75
Promedio familiar	4,8	4,8

Población Futura	140,00	56
Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00
Lote minimo	10015,20	15012,00
# de lotes	1	1
Comprobación	**4,79**	**3,20**

Tabla 144 Zonificación actual Chamico

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	SECTOR	POBLACION	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE (HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
Chaminco	Z4S1	496	12,89	9,02	20m2	0,64	1,93	1,29	38,48	54,97

Tabla 145 Ocupación del Suelo situación actual Chamico

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z4S1	496	100,00	12,89	100	38,48	54,97	0,64	1,29	1,93	
TOTAL	496,00	100,00	12,89				0,64	1,29	1,93	0,00

Tabla 146 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Chamico

INDICADOR	**AREAS**
	Z4S1
Área Bruta	12,89
Área de Manzanas	10,51
Área de vías	1,93
Área de Equipamiento	0,64
Área verde	1,29
Área Neta	9,02
Lote mínimo asumido	100
Densidad Neta	**54,97**
Densidad Bruta	38,48
Índice de Vivienda	90,96
Promedio familiar	4,8
Población Futura	496,00
Área total de vivienda	5.000,00
Altura de edificación	1,00
Lote mínimo	873,19

# de lotes	11
Comprobación	**54,97**

Tabla 147 Zonificación actual San Marcos

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL									
SECTOR	POBLACION	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE (HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
Z3/S1	140	24,69	17,28	20m2	1,23	3,70	2,47	5,67	8,10

Tabla 148 Tabla Ocupación del Suelo situación actual San Marcos

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z3/S1	140	100,00	24,69	200	5,67	8,10	1,23	2,47	3,70	
TOTAL	140,00	100,00	24,69				1,23	2,47	3,70	0,00

Tabla 149 Cálculo de áreas por zonas homogéneas San Marcos

INDICADOR	**AREAS**
	Z3/S1
Área Bruta	24,69
Área de Manzanas	21,61
Área de vías	3,70
Área de Equipamiento	1,23
Área verde	2,47
Área Neta	17,28
Lote mínimo asumido	300
Densidad Neta	**8,10**
Densidad Bruta	5,67
Índice de Vivienda	617,25
Promedio familiar	4,8
Población Futura	140,00
Área total de vivienda	5.000,00
Altura de edificación	1,00
Lote mínimo	5925,60
# de lotes	2
Comprobación	**8,10**

Tabla 150 Zonificación actual Cuzuntza Bajo

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	SECTOR	POBLACION	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE (HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
CUZUNTZABAJO	Z3/S1	140	41,73	29,21	20m2	2,09	6,26	4,17	3,35	4,79
CUZUNTZABAJO	Z3/S2	56	25,02	17,51	20m2	1,25	3,75	2,50	2,24	3,20

Tabla 151 Ocupación del Suelo situación actual Cuzunta Bajo

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z3/S1	140	71,43	41,73	300	3,35	4,79	2,09	4,17	6,26	
Z3/S2	56	28,57	25,02	300	2,24	3,20	1,25	2,50	3,75	
TOTAL	196,00	100,00	66,75				3,34	6,68	10,01	0,00

Tabla 152 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Cuzuntza Bajo

INDICADOR	AREAS	
	Z3/S1	Z3/S2
Área Bruta	41,73	25,02
Área de Manzanas	38,14	15,30
Área de vías	3,75	3,75
Área de Equipamiento	2,09	1,25
Área verde	4,17	2,50
Área Neta	29,21	17,51
Lote mínimo asumido	300	300
Densidad Neta	4,79	3,20
Densidad Bruta	3,35	2,24
Índice de Vivienda	1043,25	1563,75
Promedio familiar	4,8	4,8
Población Futura	140,00	56
Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00
Lote mínimo	10015,20	15012,00
# de lotes	1	1
Comprobación	**4,79**	**3,20**

Tabla 153 Zonificación actual Guaguayme Alto

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	SECTOR	POBLACIÓN	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE (HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
Guaguayme Alto	Z5/S1	288	9,74	6,82	20m2	0,49	1,46	0,97	29,57	42,24
Guaguayme Alto	Z5/S2	228	7,58	5,31	20m2	0,38	1,14	0,76	30,08	42,97

Tabla 154 Ocupación del Suelo situación actual Guaguayme Alto

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z5/S1	288	55,81	9,74	200	29,57	42,24	0,49	0,97	1,46	
Z5/S2	228	44,19	7,58	200	30,08	42,97	0,38	0,76	1,14	
TOTAL	516,00	100,00	17,32				0,87	1,73	2,60	0,00

Tabla 155 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Guaguayme Alto

INDICADOR	AREAS	
	Z5/S1	Z5/S2
Área Bruta	9,74	7,58
Área de Manzanas	8,82	6,82
Área de vías	1,14	1,14
Área de Equipamiento	0,49	0,38
Área verde	0,97	0,76
Área Neta	6,82	5,31
Lote mínimo Asumido	200	200
Densidad Neta	42,24	42,97
Densidad Bruta	29,57	30,08
Índice de Vivienda	118,37	116,36
Promedio familiar	4,8	4,8
Población Futura	288,00	228
Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00
Lote mínimo	1136,33	1117,05
# de lotes	9	9
Comprobación	**42,24**	**42,97**

Tabla 156 Zonificación actual Guaguayme Bajo

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	SECTOR	POBLACION	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE (HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
Guaguayme Alto	Z4S1	524	8,91	6,24	20m2	0,45	1,34	0,89	58,81	84,01

Tabla 157 Ocupación del Suelo situación actual Guaguayme Bajo

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGÉNEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z4S1	524	100,00	8,91	300	58,81	84,01	0,45	0,89	1,34	
TOTAL	524,00	100,00	8,91				0,45	0,89	1,34	0,00

Tabla 158 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Guaguayme Bajo

INDICADOR	AREAS
	Z4S1
Área Bruta	8,91
Área de Manzanas	5,75
Área de vías	1,34
Área de Equipamiento	0,45
Área verde	0,89
Área Neta	6,24
Lote mínimo asumido	300
Densidad Neta	84,01
Densidad Bruta	58,81
Indice de Vivienda	59,51
Promedio familiar	4,8
Población Futura	524,00
Área total de vivienda	5.000,00
Altura de edificación	1,00
Lote mínimo	571,33
# de lotes	18
Comprobación	**84,01**

Tabla 159 Zonificación actual Piuntza

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	SECTOR	POBLACIÓN	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE (HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
Piuntza	Z6/S1	936	12,71	8,90	20m2	0,64	1,91	1,27	73,64	105,20
Piuntza	Z6/S2	568	12,84	8,99	20m2	0,64	1,93	1,28	44,24	63,20
10 de noviembre	Z6/S3	64	4,27	2,99	20m2	0,21	0,64	0,43	14,99	21,41
Piuntza	Z6/S4	208	7,89	5,52	20m2	0,39	1,18	0,79	26,36	37,66

Tabla 160 Ocupación del Suelo situación actual Piuntza

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		AREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	AREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	AREA VIAS	AREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z6/S1	936	52,70	12,71	200	73,64	105,20	0,64	1,27	1,91	
Z6/S2	568	31,98	12,84	200	44,24	63,20	0,64	1,28	1,93	
Z6/S3	64	3,60	4,27	200	14,99	21,41	0,21	0,43	0,64	
Z6/S4	208	11,71	7,89	200	26,36	37,66	0,39	0,79	1,18	
TOTAL	1.776,00	100,00	37,71				1,89	3,77	5,66	0,00

Tabla 161 Cálculo de áreas por zonas homogéneas Piuntza

INDICADOR	AREAS			
	Z6/S1	Z6/S2	Z6/S3	Z6/S4
Área Bruta	12,71	12,84	4,27	7,89
Área de Manzanas	11,52	11,52	0,27	8,52
Área de vías	1,93	1,93	0,64	1,18
Área de Equipamiento	0,64	0,64	0,21	0,39
Área verde	1,27	1,28	0,43	0,79
Área Neta	8,90	8,99	2,99	5,52
Lote minimo asumido	200	200	200	200
Densidad Neta	105,20	63,20	21,41	37,66
Densidad Bruta	73,64	44,24	14,99	26,36
Indice de Vivienda	47,53	79,12	233,52	132,76
Promedio familiar	4,8	4,8	4,8	4,8
Poblacion Futura	936,00	568	64	208
Área total de vivienda	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Altura de edificación	1,00	1,00	1,00	1,00
Lote minimo	456,26	759,55	2241,75	1274,54
# de lotes	22	13	4	8
Comprobación	**105,20**	**63,20**	**21,41**	**37,66**

Tabla 162 Zonificación actual San Antonio de Guadalupe

OCUPACIÓN DEL SUELO: SITUACIÓN ACTUAL										
BARRIO	SECTOR	POBLACION	AREA BRUTA (HA)	AREA NETA (HA)	INDICE DE VIVIENDA	EQUIPAMIENTO CUIDAD (HA)	AREA VIAS (HA)	AREA VERDE (HA)	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA
San Antonio de Guadalupe	Z7/S1	404	8,15	5,71	20m2	0,41	1,22	0,82	49,57	70,82

Tabla 163 Ocupación del Suelo situación actual San Antonio de Guadalupe

DIAGNÓSTICO ZONAS HOMOGENEAS										
ZONAS HOMOGÉNEAS	POBLACIÓN		ÁREA BRUTA (AB)	TAMAÑO LOTE	DENSIDAD BRUTA	DENSIDAD NETA	ÁREA EQUIPAMIENTO	TRAMA VERDE	ÁREA VIAS	ÁREA NO URBANIZABLES*
	HAB.	%			HAB/AB	HAB/AN				
Z7/S1	404	100,00	8,15	100	49,57	70,82	0,41	0,82	1,22	
TOTAL	404,00	100,00	8,15				0,41	0,82	1,22	0,00

Tabla 164 Cálculo de áreas por zonas homogéneas San Antonio de Guadalupe

INDICADOR	AREAS
	Z7/S1
Área Bruta	8,15
Área de Manzanas	6,62
Área de vías	1,22
Área de Equipamiento	0,41
Área verde	0,82
Área Neta	5,71
Lote mínimo asumido	100
Densidad Neta	70,82
Densidad Bruta	49,57
Índice de Vivienda	70,61
Promedio familiar	4,8
Población Futura	404,00
Área total de vivienda	5.000,00
Altura de edificación	1,00
Lote mínimo	677,82
# de lotes	15
Comprobación	**70,82**

3.18.3. Compacidad. –

La compacidad en el ámbito urbano expresa la idea de proximidad de los componentes que configuran la ciudad, es decir, de reunión en un espacio más o menos limitado de los usos y las funciones urbanas. Ello facilita el contacto, el intercambio y la comunicación que son la esencia de la ciudad. Con la potenciación de la probabilidad de contactos, se fomenta la relación entre los elementos del sistema urbano. La compacidad es el eje de sostenibilidad urbana que incide en la forma física de la ciudad, su funcionalidad y, en general, en el modelo de ocupación del territorio y la organización de las redes de movilidad y de espacios libres. Esta característica permite afrontar los retos y cumplir los objetivos de desarrollo sostenible; y evitar la ciudad dispersa o difusa.

La ciudad compacta busca la eficiencia en el uso de los recursos naturales. Uno de los recursos naturales básicos – y no renovable – es el suelo. Incrementar la mixticidad de usos en un modelo urbano compacto puede favorecer la reducción del uso extensivo del suelo. La densificación y la introducción de nuevos usos en zonas mono funcionales permiten aumentar la complejidad y, al mismo tiempo, liberar el espacio natural de la presión que genera un modelo de ciudad difusa.

Los asentamientos humanos concentrados de derecho (perímetros urbanos) compactos favorecen los contactos e intercambios en el espacio público y una mayor accesibilidad a todos los servicios de la ciudad por parte de la ciudadanía. En este contexto de proximidad de usos y de densidad de funciones urbanas los desplazamientos ya sean a pie, en bicicleta o en transporte público y privado aumentan. En este sentido se ha procedido a determinar la compacidad de los 5 perímetros urbanos sujetos al análisis, en base al trazo de una circunferencia, cuyo radio permite que el área de la circunferencia sea igual a la del volumen total edificado; dicho radio (R) mide un círculo con aproximadamente, el 70% de la población urbana en su interior, se divide para la distancia (D) máxima entre las aristas más distantes del perímetro urbano. Esta es una aproximación a la idea de densidad edificatoria o también de eficiencia edificatoria en relación con el consumo de suelo; buscando una ciudad compacta, en donde la relación ideal es igual a L mide la distancia máxima entre extremos del área urbana actual. Compacidad = Radio (R) Distancia (D)

$$Compacidad \frac{Radio\ (R)}{Distancia\ (D)}$$

Tabla 165 Compacidad de los Principales Asentamientos Humanos

COMPACIDAD DE LOS CENTROS POBLADOS CONCENTRADOS URBANO Y RURAL				
Centros Poblados	**Total, Edificado(m2)**	**Radio (Kilómetros)**	**Distancia (Kilómetros)**	**Compacidad (tasa)**
Zamora	3.103.622,25	0,50	8,25	0,060
Cumbaratza	391.469,07	0,21	1,53	0,14
Guadalupe	226.379,58	0,12	1,40	0,09
La Victoria de Imbana	88.082,93	0,08	0,98	0,08
Sabanilla	15.863,06	0,06	0,36	0,17
Timbara	238.196,96	0,12	1,63	0,07
San Carlos de las Minas	186.361,74	0,15	1,44	0,10
Quebrada de Cumbaratza	276.655,12	0,15	1,34	0,11
Cuzuntza bajo	282.423,26	0,02	1,36	0,01
Chamico	11.481,11	0,09	0,48	0,19

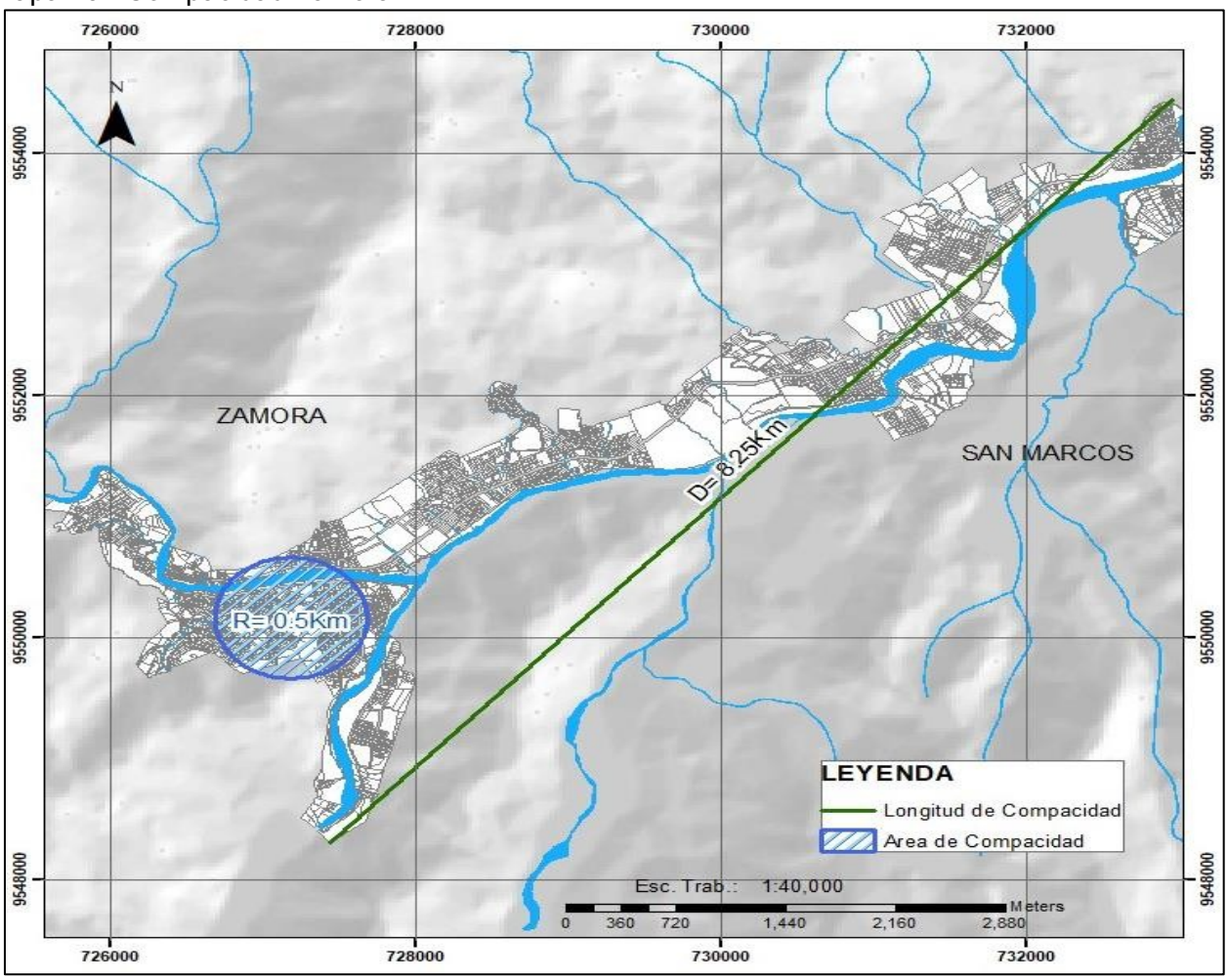
Nambija bajo	64.030,37	0,17	0,74	0,23
Namirez bajo	17.009,12	0,09	0,46	0,20
Guaguayme bajo	35.231,74	0,07	0,33	0,21
Guaguayme Alto	36.733,48	0,08	0,72	0,11
Piuntza	166.445,96	0,16	1,03	0,16
San Antonio de Guadalupe	17.610,79	0,06	0,58	0,11
San Marcos	126.859,27	0,03	0,82	0,04

Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Zamora

En el perímetro urbano de Zamora se han evidenciado 3'103.622,25 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,50 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 8,25 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,23; es decir, apenas un 6% de la compacidad ideal.

Mapa 197 Compacidad Zamora

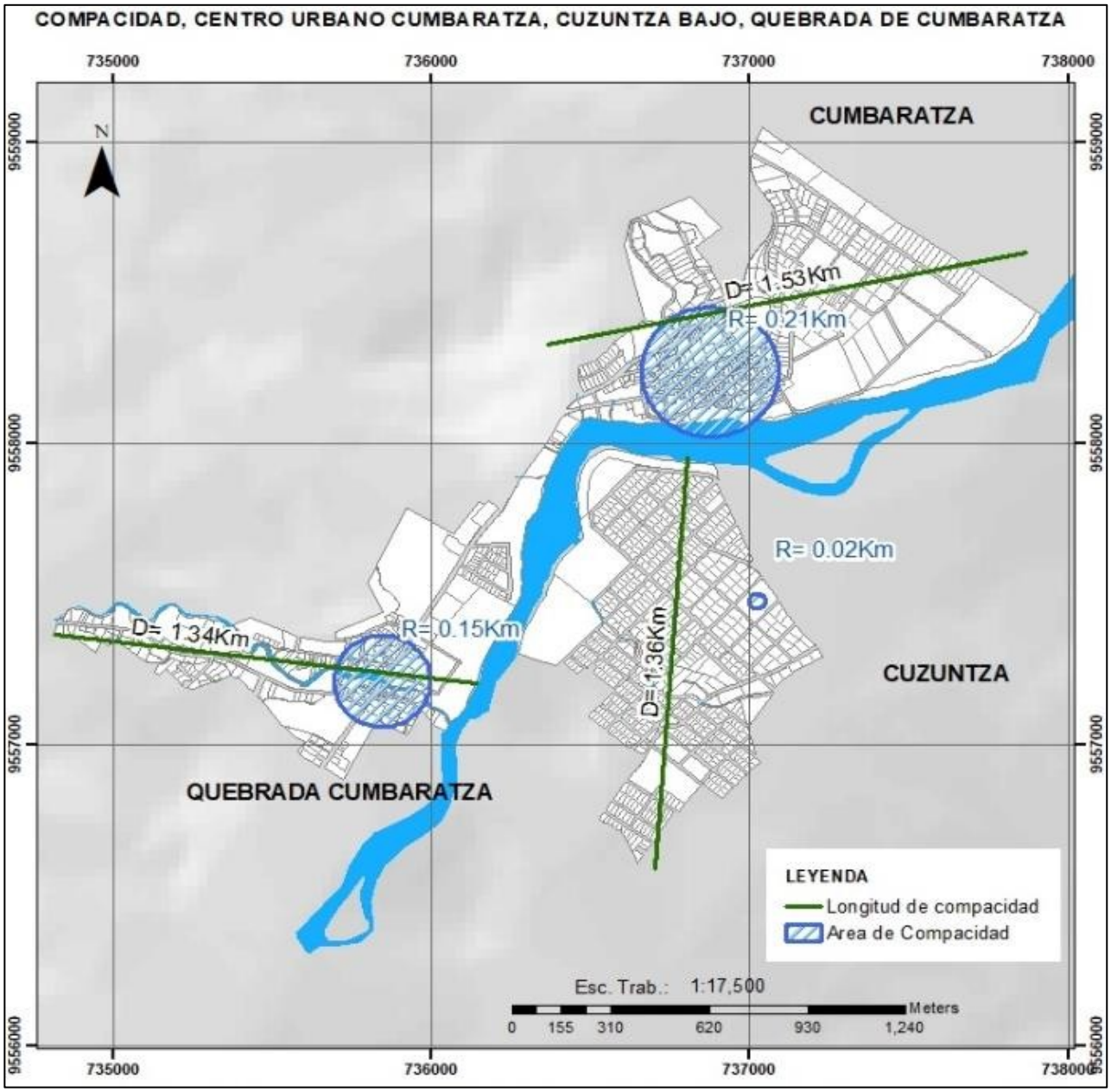


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Cumbaratza

En el perímetro urbano de Cumbaratza se han evidenciado 391.469,07 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 1,86 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 8,25 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,23; es decir, apenas un 6% de la compacidad ideal.

Mapa 198 Compacidad Cumbaratza

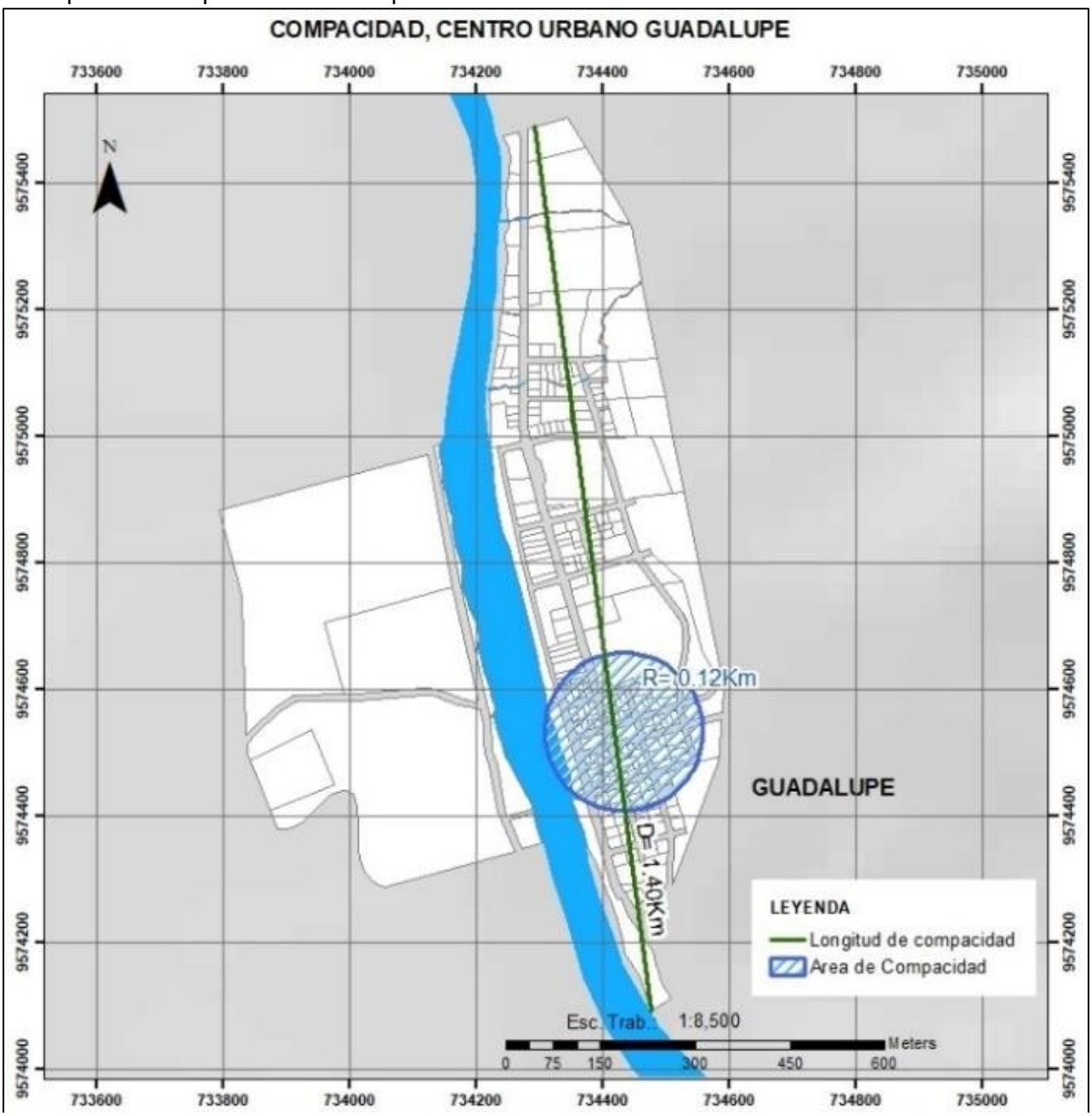


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Guadalupe

En el perímetro urbano de Guadalupe se han evidenciado 226.379,58 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,12 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 1,40 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,09; es decir, apenas un 9% de la compacidad ideal.

Mapa 199 Compacidad Guadalupe

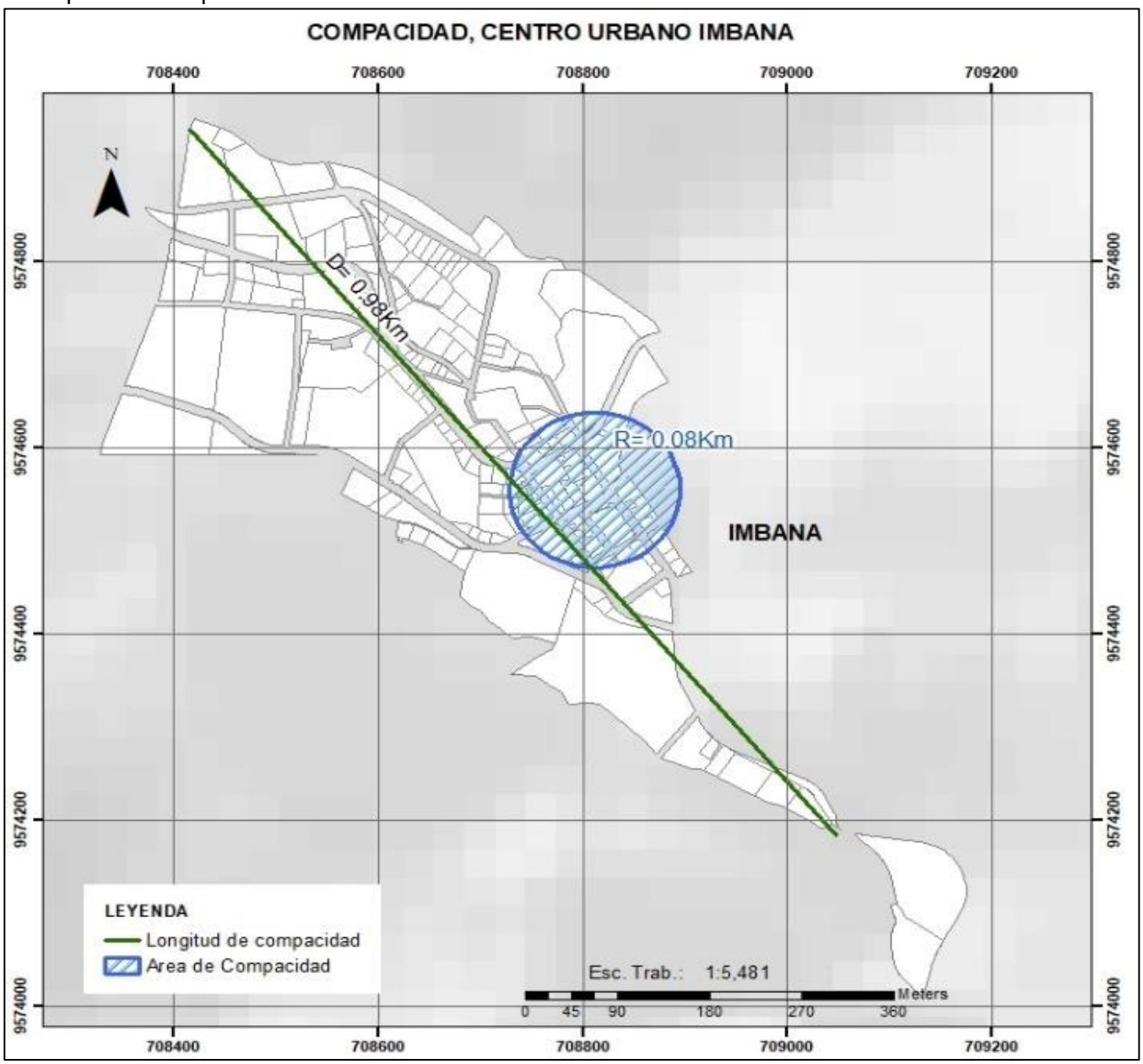


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad La Victoria de Imbana

En el perímetro urbano de Imbana se han evidenciado 88.082,93 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,08 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,98 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,08; es decir, apenas un 8% de la compacidad ideal.

Mapa 200 Compacidad La Victoria de Imbana

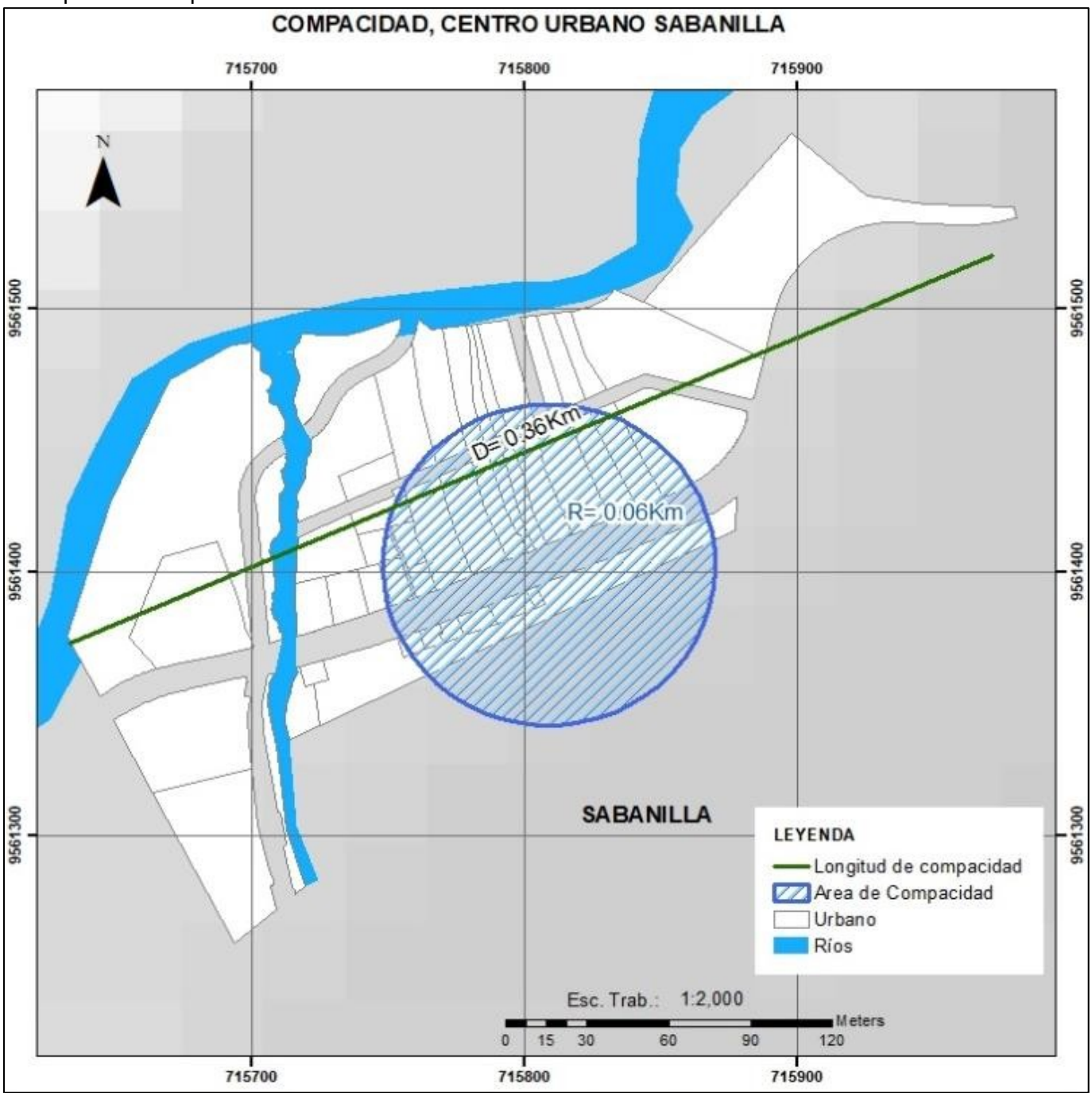


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Sabanilla

En el perímetro urbano de Sabanilla se han evidenciado 15.863,06 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,06 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,36 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,17; es decir, apenas un 17% de la compacidad ideal.

Mapa 201 Compacidad Sabanilla

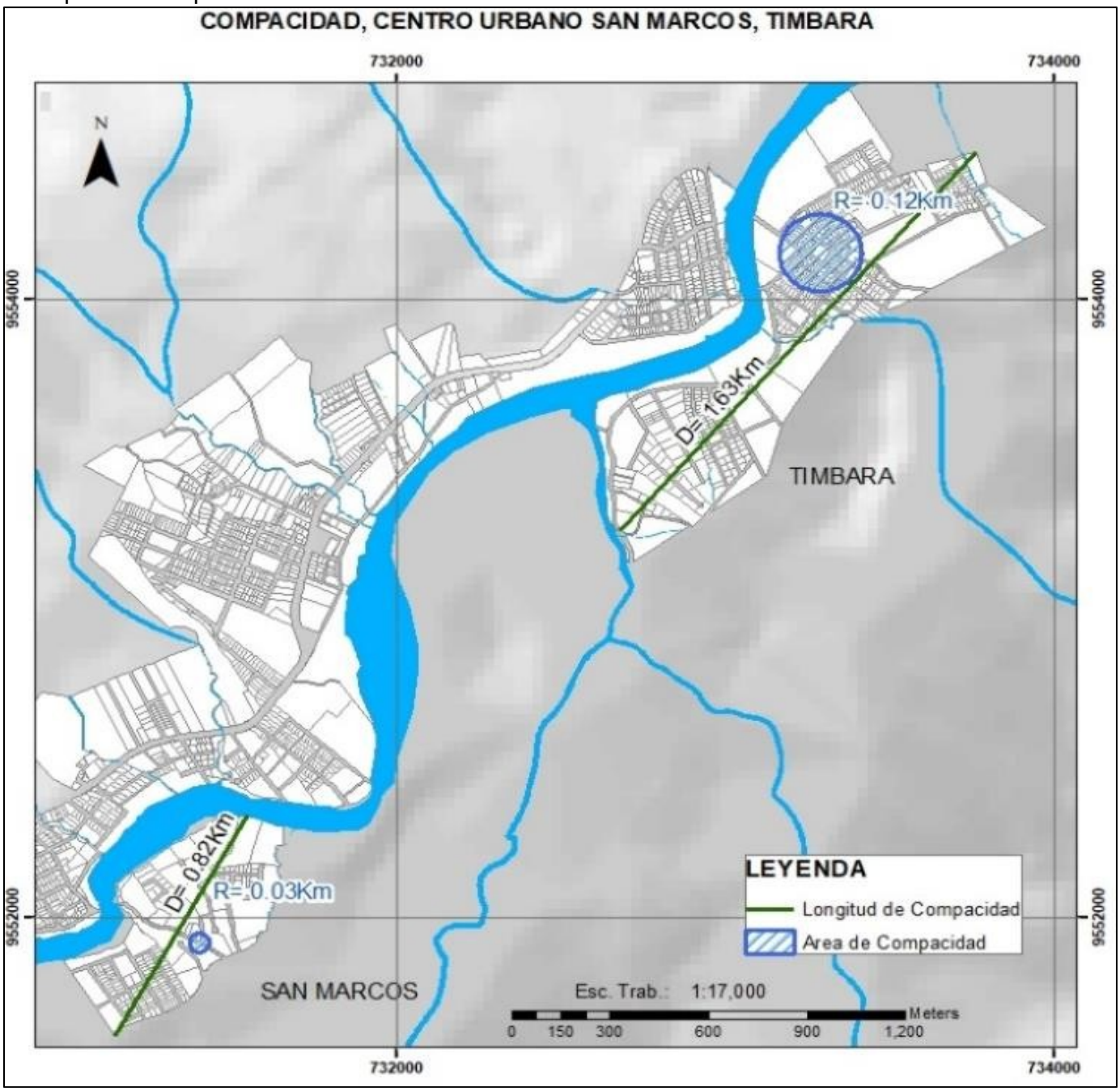


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Timbara

En el perímetro urbano de Timbara se han evidenciado 238.196,96 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,12 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 1,63 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,07; es decir, apenas un 7% de la compacidad ideal.

Mapa 202 Compacidad Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad San Carlos de Las Minas

En el perímetro urbano de San Carlos de Las Minas se han evidenciado 186.361,74 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,15 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 1,44 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,10; es decir, apenas un 10% de la compacidad ideal.

Mapa 203 Compacidad San Carlos de Las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Quebrada de Cumbaratza

En el perímetro urbano de San Carlos de Las Minas se han evidenciado 186.361,74 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,15 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 1,34 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,11; es decir, apenas un 11% de la compacidad ideal.

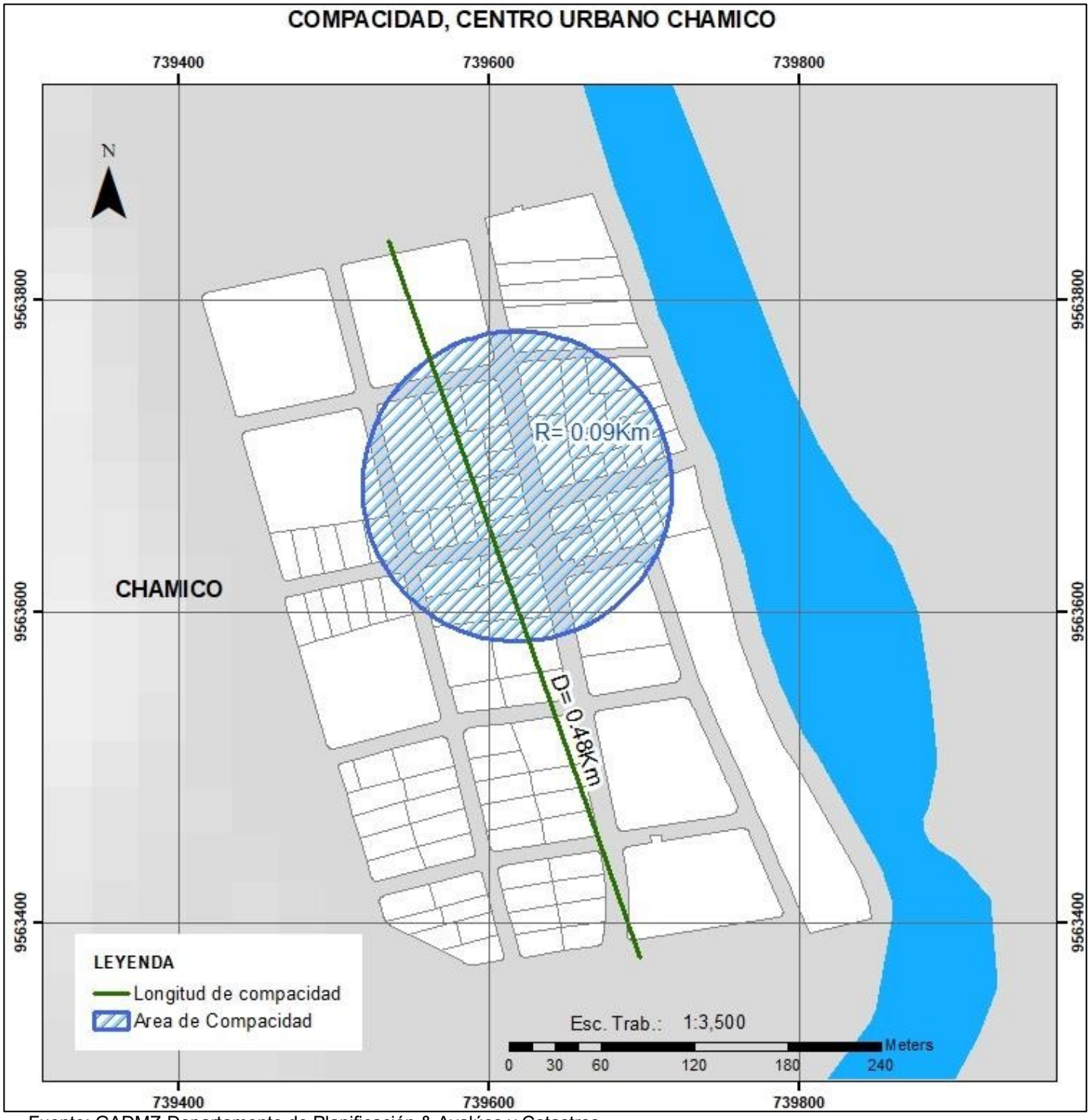
Compacidad Cuzunta Bajo

En el perímetro urbano de Cuzunta Bajo se han evidenciado 282.423,26 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,02 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 1,36 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,01; es decir, apenas un 1% de la compacidad ideal.

Compacidad Chamico

En el perímetro urbano de Chamico se han evidenciado 282.423,26 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,02 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 1,36 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,01; es decir, apenas un 19% de la compacidad ideal.

Mapa 204 Compacidad Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Nambija Bajo

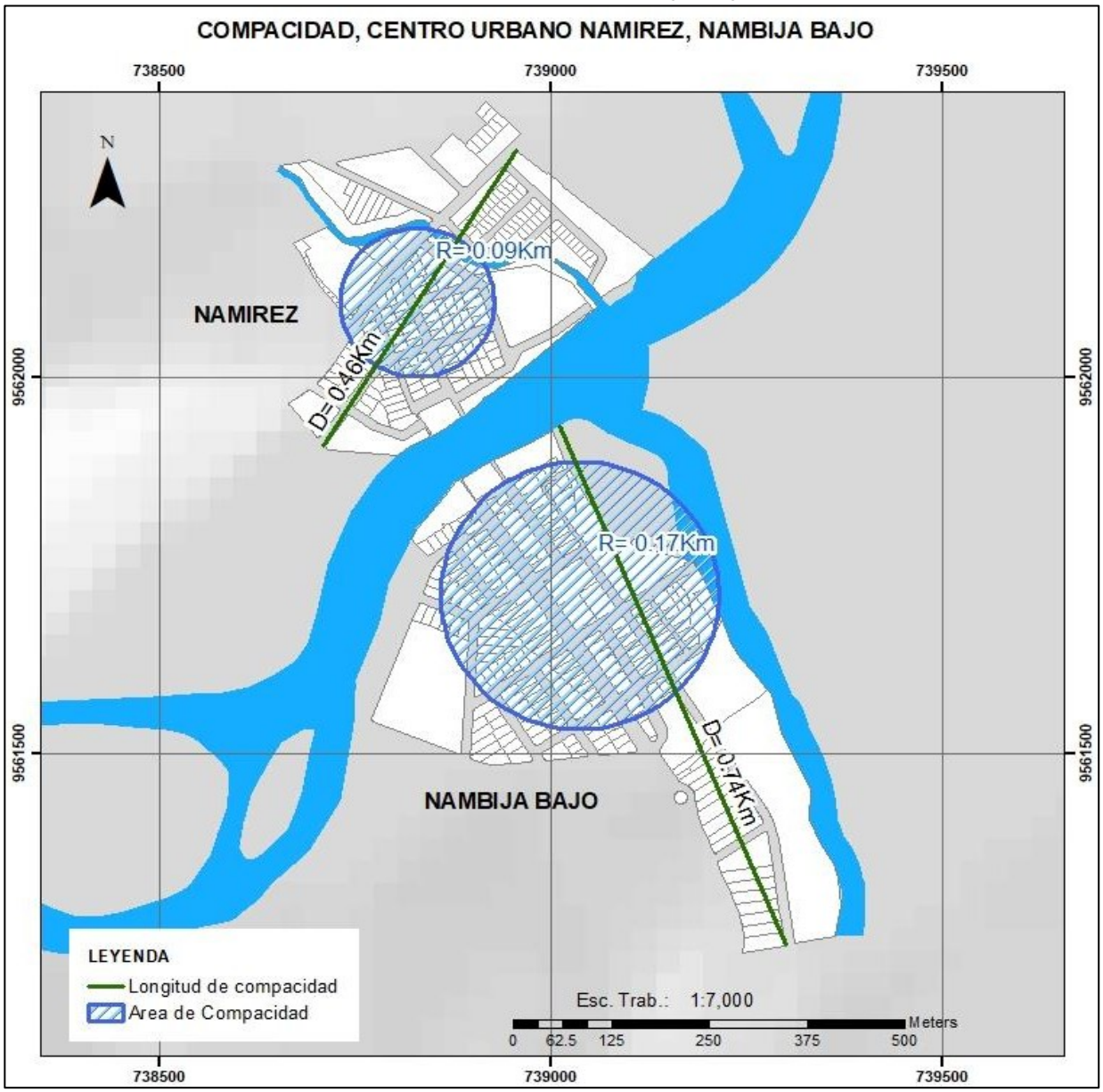
En el perímetro urbano de Nambija Bajo se han evidenciado 64.030,37 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,17 kilómetros; y,

entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,74 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,23; es decir, apenas un 23% de la compacidad ideal.

Compacidad Namirez Bajo

En el perímetro urbano de Namirez Bajo se han evidenciado 17.009,12 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,09 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,46 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,20; es decir, apenas un 20% de la compacidad ideal.

Mapa 205 Compacidad Centro urbano Namirez, Nambija Bajo

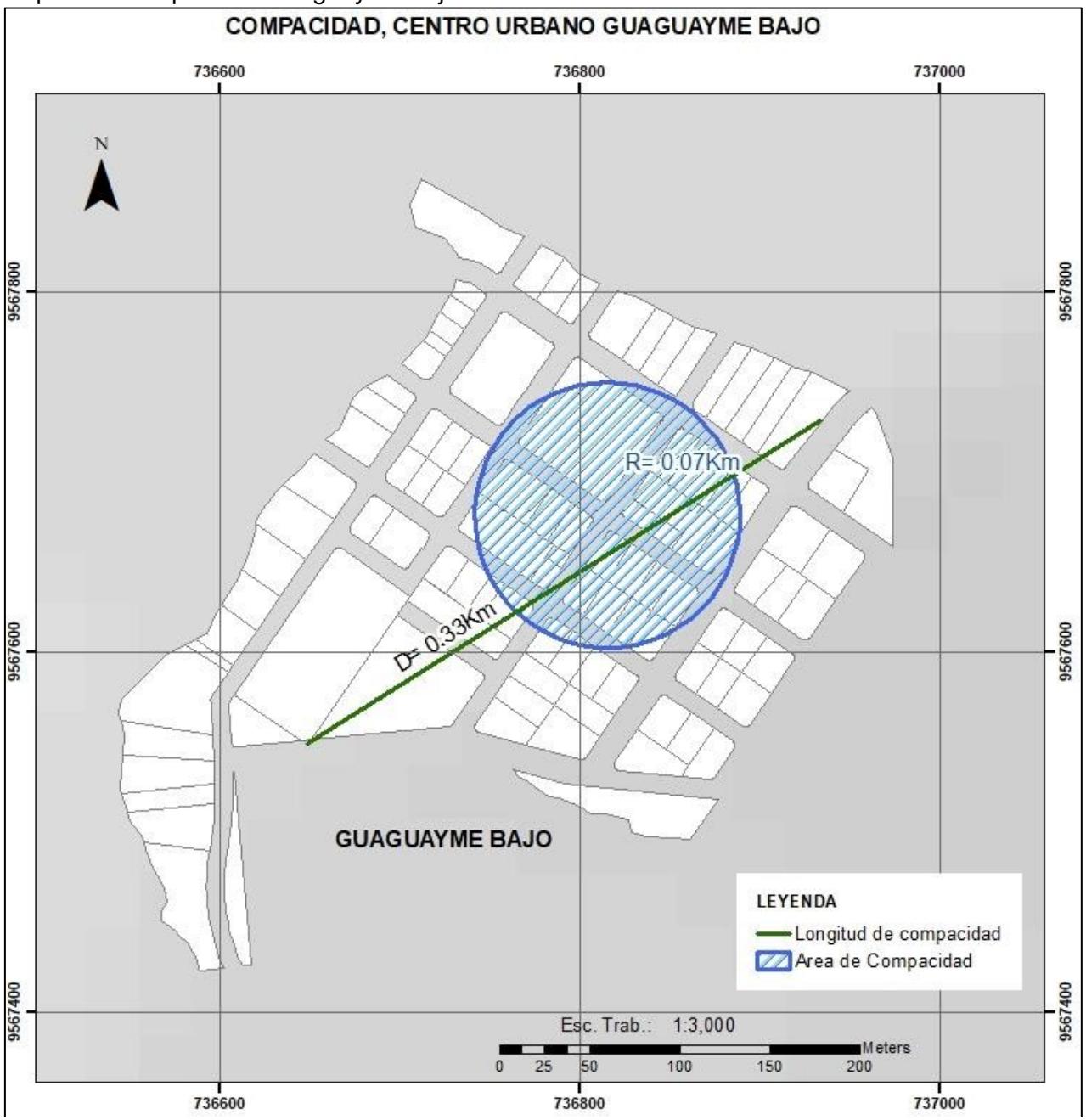


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Guaguayme Bajo

En el perímetro urbano de se han evidenciado 35.231,74 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,07 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,33 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,21; es decir, apenas un 21% de la compacidad ideal.

Mapa 206 Compacidad Guaguayme Bajo

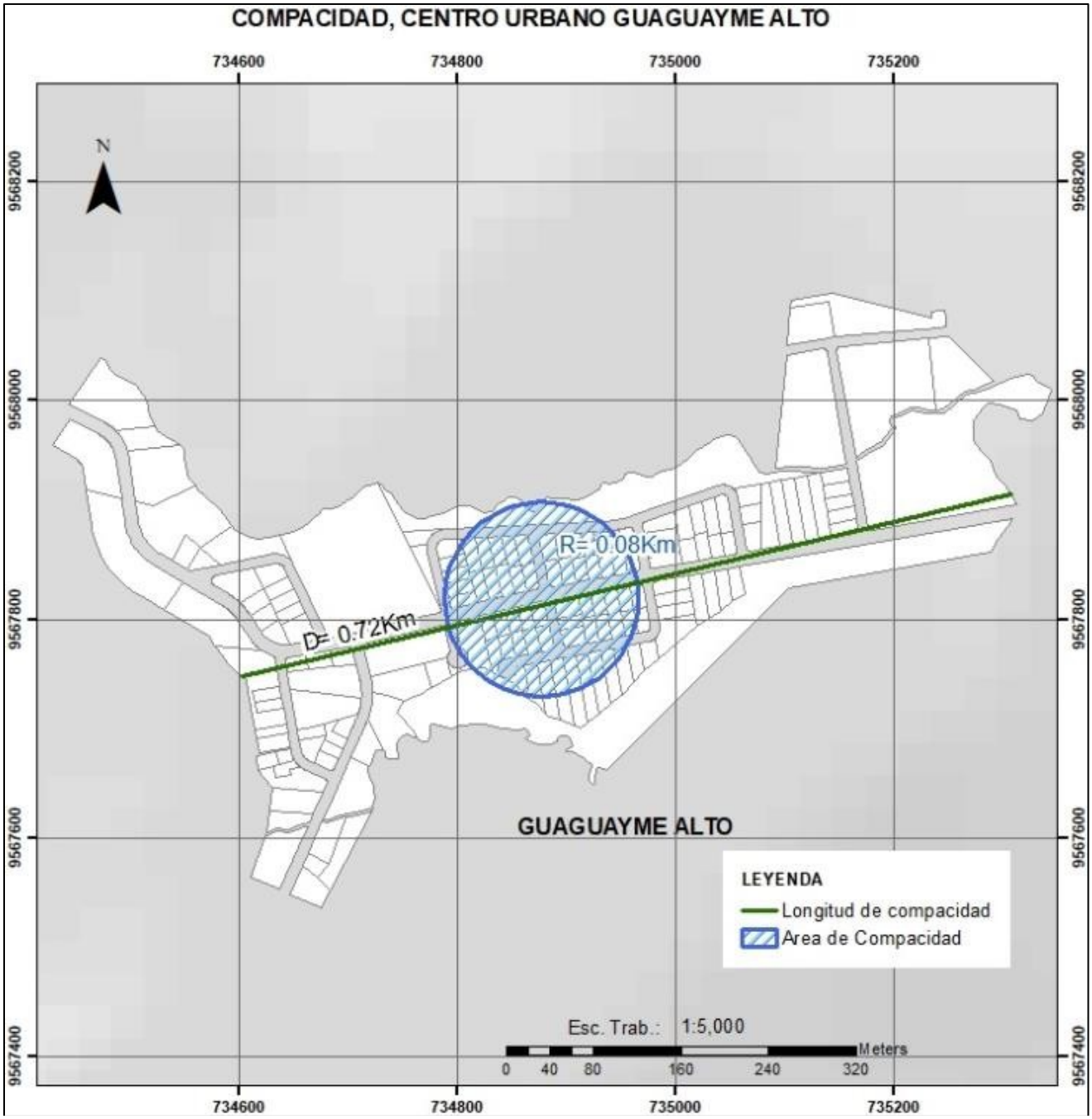


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Guaguayme Alto

En el perímetro urbano de se han evidenciado 36.733 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,08 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,72 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,11; es decir, apenas un 11% de la compacidad ideal.

Mapa 207 Compacidad Guayguayme Alto

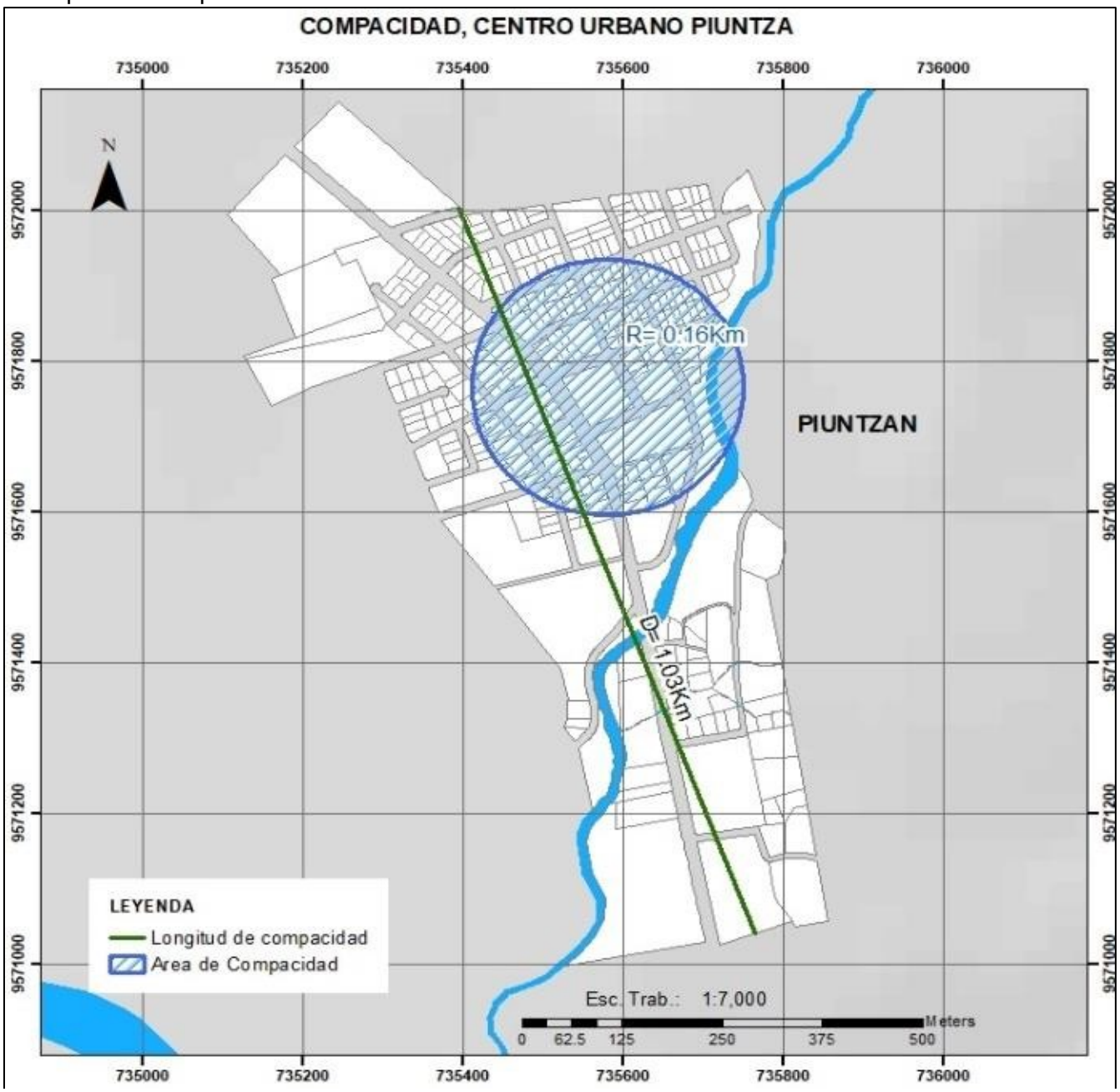


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad Piuntza

En el perímetro urbano de Piuntza se han evidenciado 166.445 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,16 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 1,03 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,16; es decir, apenas un 16% de la compacidad ideal.

Mapa 208 Compacidad Piuntza

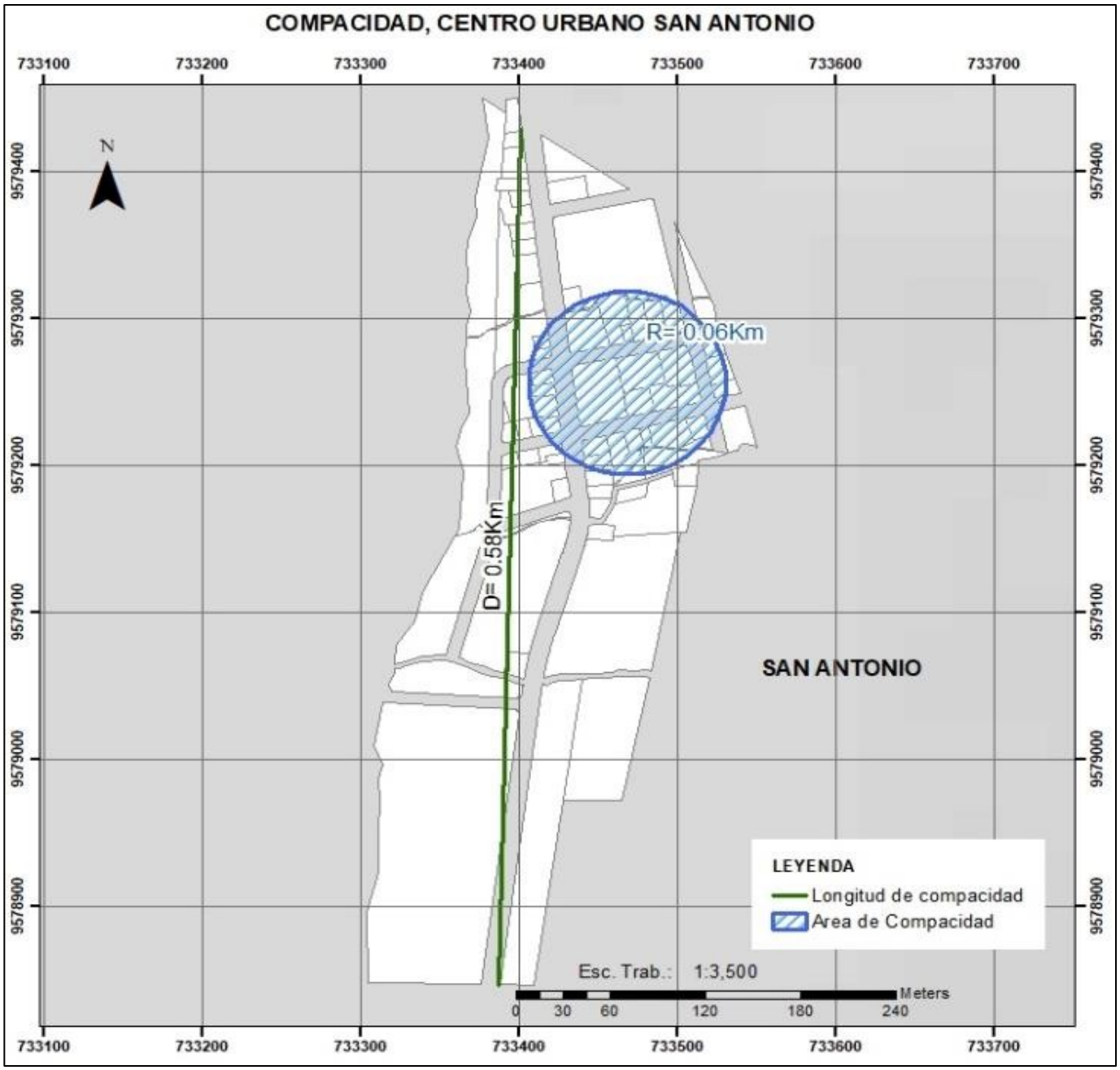


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad San Antonio de Guadalupe

En el perímetro urbano de San Antonio de Guadalupe se han evidenciado 17.610,79 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,06 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,58 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,11; es decir, apenas un 16% de la compacidad ideal.

Mapa 209 Compacidad San Antonio de Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Compacidad San Marcos

En el perímetro urbano de San Antonio de Guadalupe se han evidenciado 126.859 metros cuadrados edificados, de donde se trazó la respectiva circunferencia, de la cual se evidencio un radio de 0,03 kilómetros; y, entre las aristas más distantes del perímetro urbano, una longitud máxima de 0,82 kilómetros; datos que evidencian una tasa de compacidad de 0,04; es decir, apenas un 4% de la compacidad ideal.

3.18.4. Clasificación del Suelo (Uso de Suelo)

Análisis e Interpretación de la Estructura Urbana y Rural

“Se entiende por estructura urbano-rural el modelo de ocupación del territorio que fija de manera general la estrategia de localización y distribución espacial de las actividades y los sistemas públicos de soporte, que se define a partir de las relaciones de intercambio o vínculos entre las áreas urbanas y rurales, en relación con los elementos naturales y los factores de riesgo, que inciden en la configuración del territorio”. (ONU-HABITAT 2017)

Realizado el análisis a nivel de los AHC y redefinido o ratificado el límite urbano, realizamos la correspondiente lectura territorial de interdependencia y las relaciones entre estos y los asentamientos humanos dispersos en las zonas rurales, a escala cantonal, lo que en la normativa vigente se determina como la estructura urbano-rural.

Limite Urbano

Es la línea imaginaria que delimitan las áreas urbanas y de extensión urbana que conforma los centros poblados, diferenciándolos con las áreas rurales, estableciendo que fuera de este límite no se permite la urbanización, especialmente en aquellas zonas que no cuentan con los suficientes elementos urbanos que permita establecer estos límites al menos en las mismas condiciones; con la finalidad de restringir la aparición de asentamientos humanos de hecho espontáneos que no se ajusten a la planificación y gestión del suelo.

En el cantón Zamora se han identificado 16 áreas urbanas declaradas por ordenanza. Para el análisis que se ha realizado para determinar las áreas urbanas, se presenta a continuación los 16 perímetros priorizados por el GADM Zamora.
Tabla de los Principales Asentamientos Humanos Concentrados y Dispersos del Cantón Zamora

Tabla 166 Principales Asentamientos Humanos Concentrados Y Dispersos Del Cantón Zamora

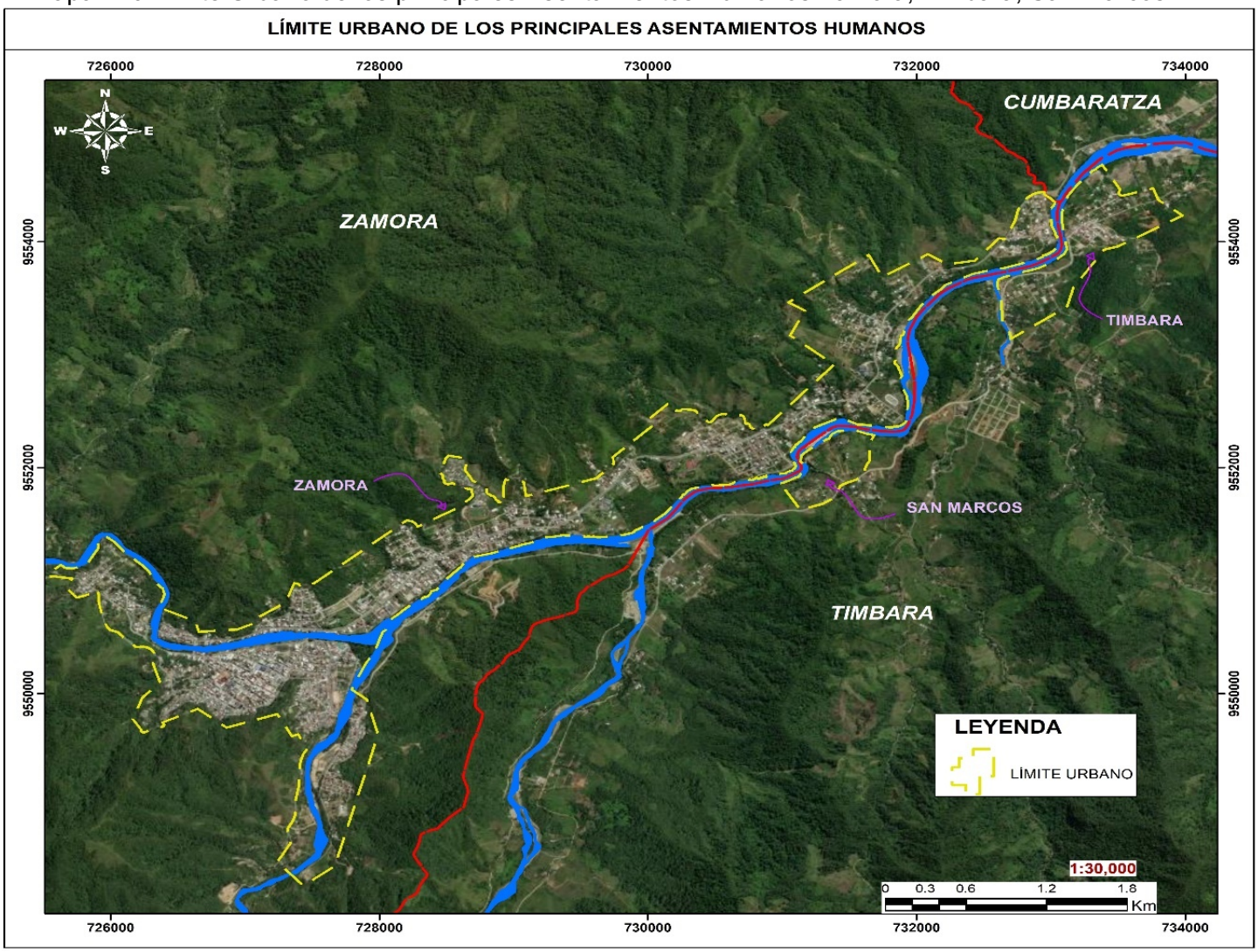
Principales Asentamientos Humanos Concentrados Y Dispersos Del Cantón Zamora					
Asentamiento Humano Concentrado De Derecho - Parroquias	**Jerarquía**	**Tipo De Suelo**	**Población (Habitantes)**	**Superficie (Ha.)**	**Perímetro (Km.)**
Zamora	Cabecera Urbana	Urbano	17.950,00	39.500,00	28,17
Cumbaratza	Cabecera Parroquial	Rural	3.617,00	15.000,00	4,76
Guadalupe	Cabecera Parroquial	Rural	3.477,00	25.300,00	4,00
La Victoria De Inbana	Cabecera Parroquial	Rural	874,00	34.000,00	3,22
Timbara	Cabecera Parroquial	Rural	1.705,00	30.600,00	4,66
Sancarlos De Las Minas	Cabecera Parroquial	Rural	1.942,00	14.900,00	3,60
Sabanilla	Cabecera Parroquial	Rural	611,00	30.800,00	1,06
Subtotal			30.176,00	190.100,00	49,47
Quebrada De Cumbaratza	Centro Poblado Urbano	Rural	1.817,00	53,92	5,31
Chamico	Centro Poblado Urbano	Rural	770	13,63	1,54
Cuzunta Bajo	Centro Poblado Urbano	Rural	435,00	69.40	4,19
Nanbija Bajo	Centro Poblado Urbano	Rural	1.345,00	19,76	2,17
Namirez Bajo	Centro Poblado Urbano	Rural	1.015,00	12,95	1,74
Piunza	Centro Poblado Urbano	Rural	3.205,00	40,02	3,32
Guaguayme Bajo	Centro Poblado Disperso	Rural	810,00	9,46	1,53
Guaguayme Alto	Centro Poblado Disperso	Rural	675,00	18,71	2,92
San Antonio De Guadalupe	Centro Poblado Disperso	Rural	735,00	6,72	1,24
San Marcos	Centro Poblado Urbano	Rural	215,00	25,32	2,22
Subtotal Cantón			12.292,00	327,47	26,17
Total			42.468,00	190.427,47	75,64

Zamora
En la delimitación urbana de Zamora se identifica una superficie de 53,92 hectáreas, y un perímetro de 28,17 kilómetros.

Timbara
En la delimitación urbana de Timbara se identifica una superficie de 30.600,00 hectáreas y un perímetro de 4,66kilómetros.

San Marcos
En la delimitación urbana de San Marcos se identifica una superficie de 30.600,00 hectáreas y un perímetro de 4,66kilómetros.

Mapa 210 Límite Urbano de los principales Asentamientos Humanos Zamora, Timbara, San Marcos

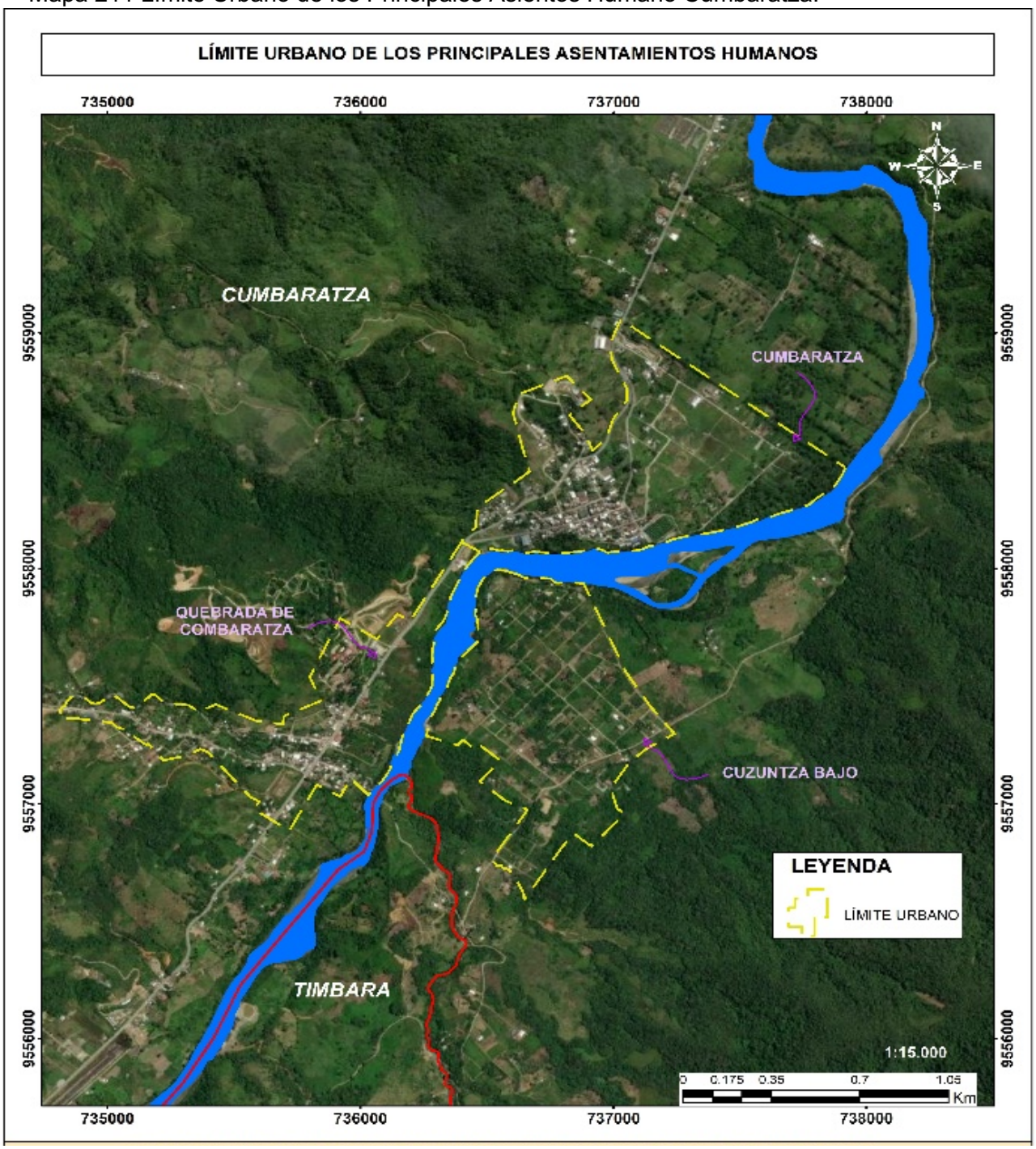


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Cumbaratza

En la delimitación urbana de Cumbaratza se identifica una superficie de 15.000,00 hectáreas y un perímetro de 4,76 kilómetros

Mapa 211 Límite Urbano de los Principales Asientos Humano Cumbaratza.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Guadalupe

En la delimitación urbana de Guadalupe se identifica una superficie de 25,300 hectáreas y un perímetro de 4,00 kilómetros.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

La Victoria de Imbana

En la delimitación urbana de Guadalupe se identifica una superficie de 34.000,00 hectáreas y un perímetro de 3,22 kilómetros.

Mapa 212Limite Urbano de los Principales asentamientos Humanos La Victoria de Imbana

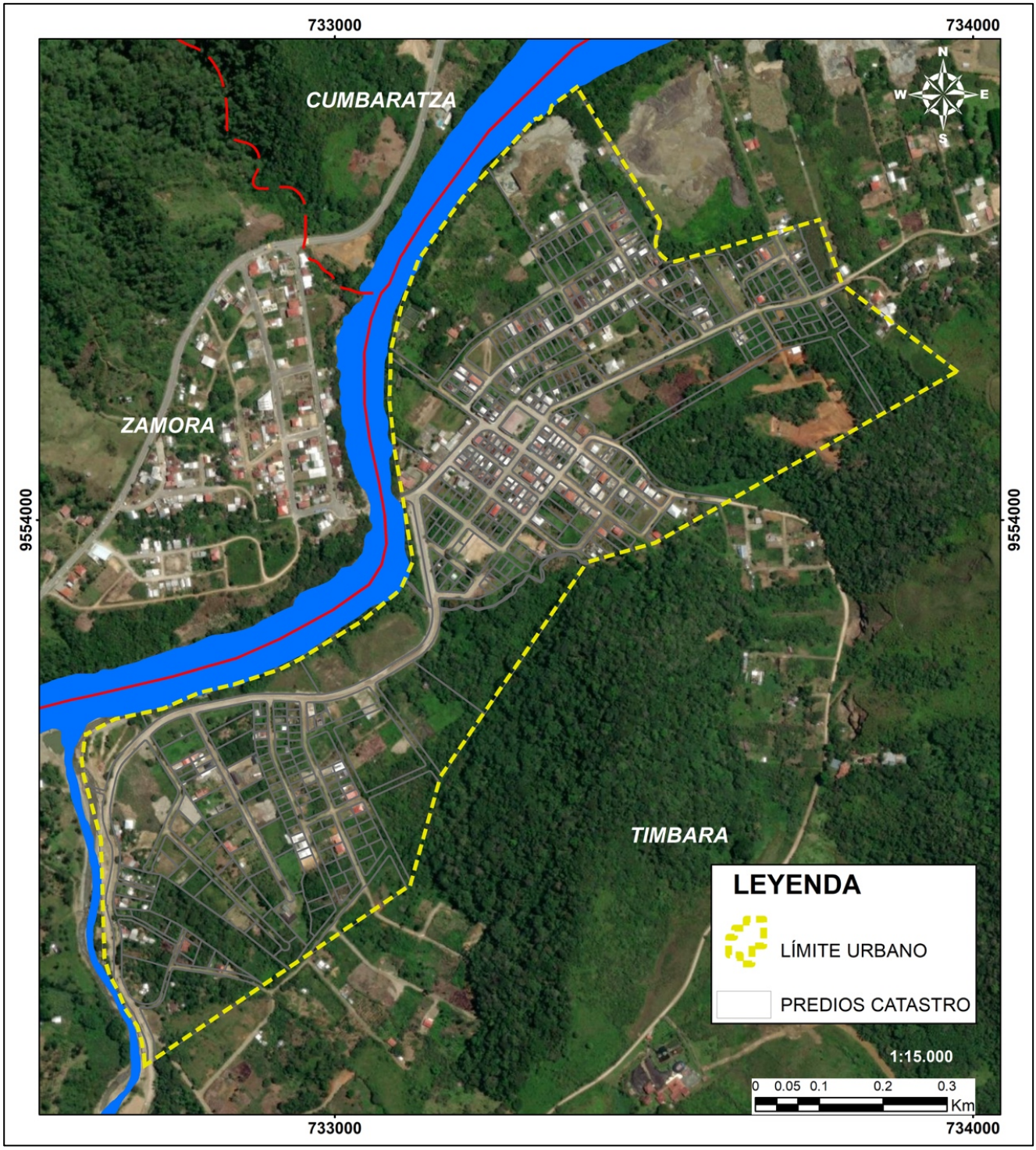


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Timbara

En la delimitación urbana de Timbara se identifica una superficie de 30.600,00 hectáreas y un perímetro de 4,66kilómetros.

Mapa 213Limite Urbano Timbara



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

San Carlos de las Minas

En la delimitación urbana de San Carlo de las Minas se identifica una superficie de 14.900,00 hectáreas y un perímetro de 3,60kilómetros.

Mapa 214 Limite Urbano de los principales asentamientos Humano San Carlos de las Minas



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

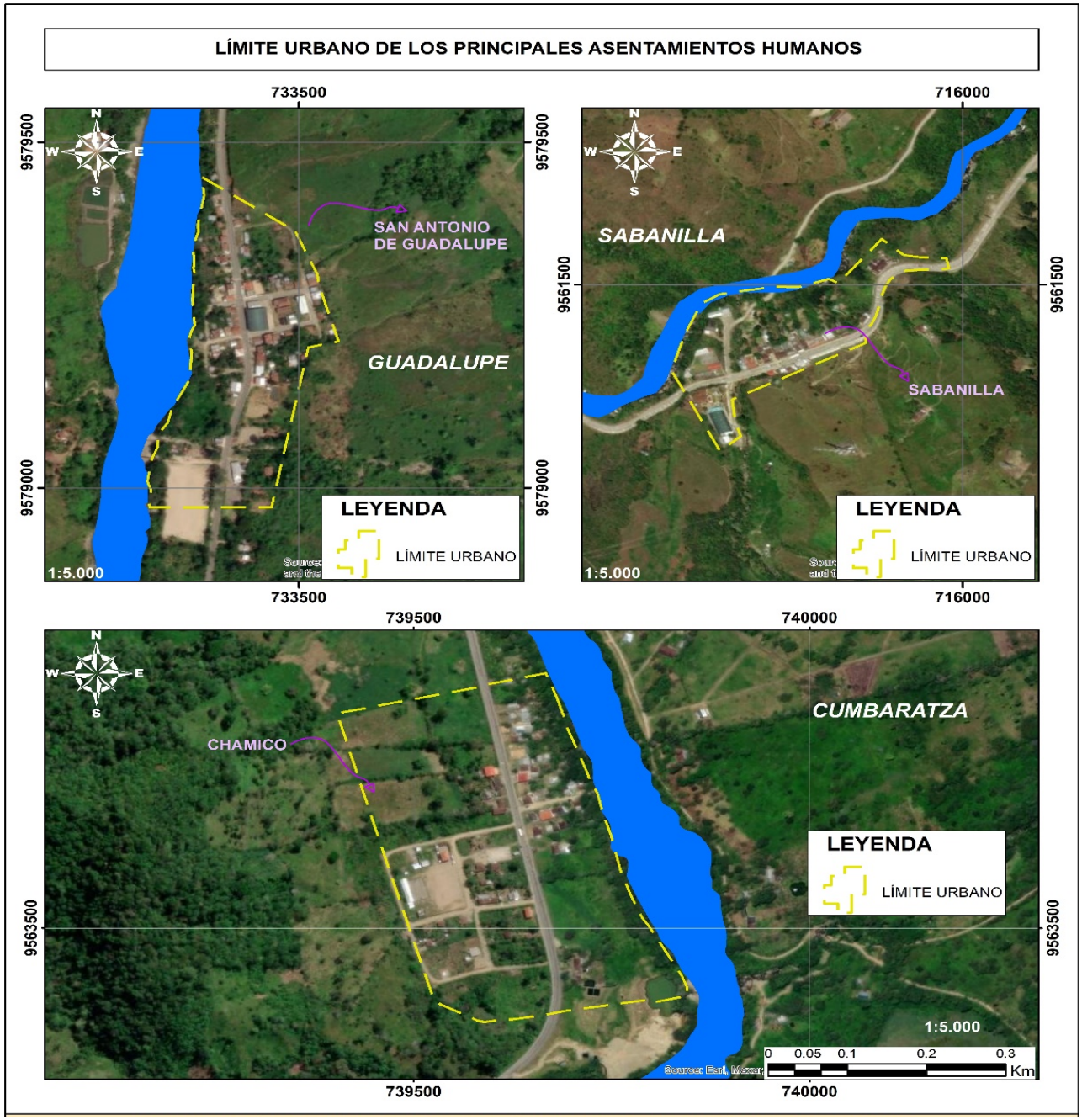
Sabanilla

En la delimitación urbana de Sabanilla se identifica una superficie de 30.800 hectáreas y un perímetro de 1,6 kilómetros.

Chamico

En la delimitación urbana de Chamico se identifica una superficie de 13,63 hectáreas y un perímetro de 1,54 kilómetros.

Mapa 215 Limite Urbano de los principales Asentamientos Humanos Sabanilla, Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Nambija Bajo

En la delimitación urbana de Nambija Bajo se identifica una superficie de 19,76 hectáreas y un perímetro de 2,17 kilómetros.

Namirez Bajo

En la delimitación urbana de Namirez Bajo se identifica una superficie de 12,95 hectáreas y un perímetro de 1,74 kilómetros.

Mapa 216 Limite Urbano de los principales Asentamientos Humanos Namirez Bajo, Nambija Bajo

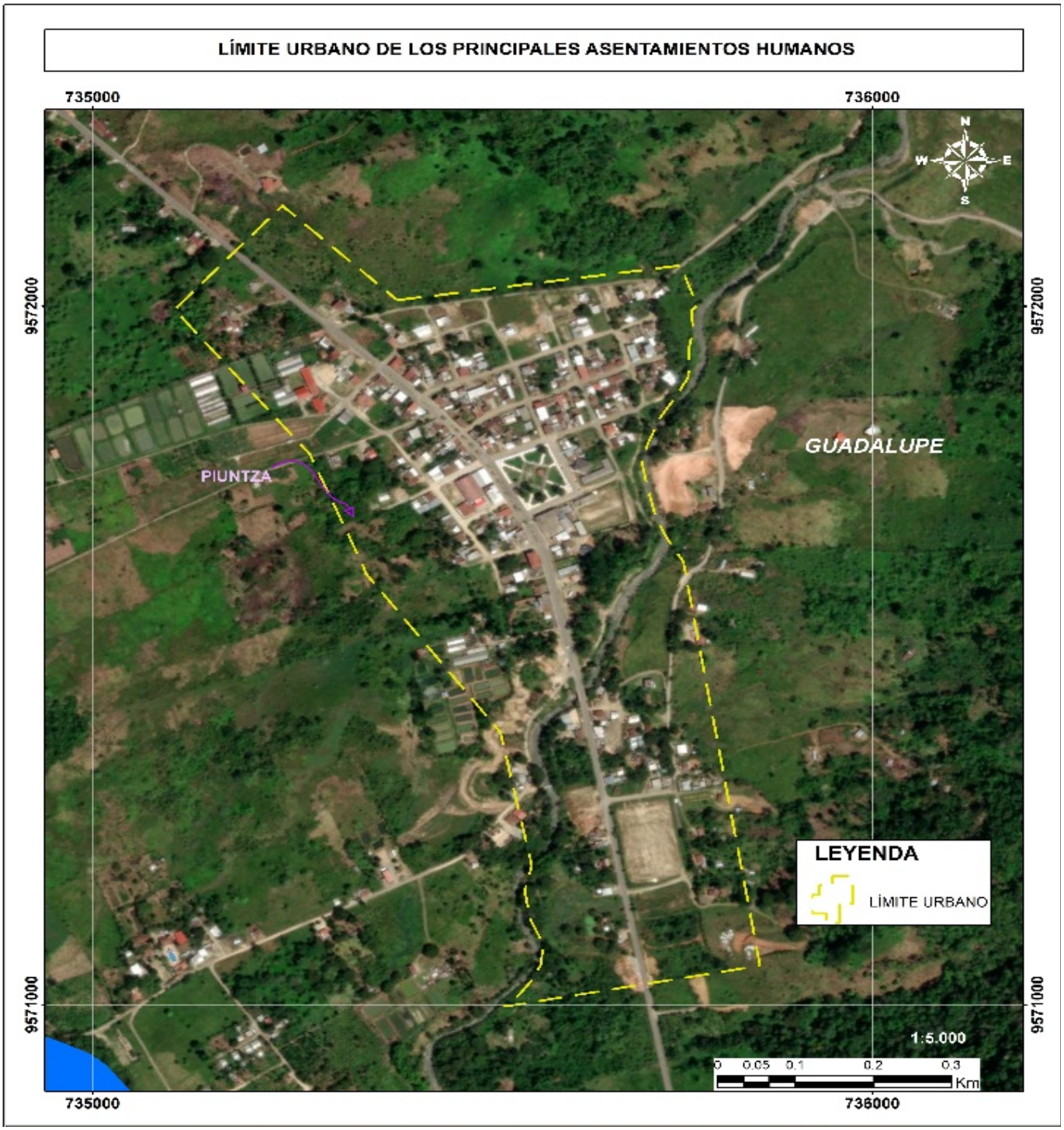


Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Piuntza

En la delimitación urbana de Piuntza se identifica una superficie de 40,02 hectáreas y un perímetro de 3,32 kilómetros.

Mapa 217Limite Urbano de los Principales Asentamientos Humanos Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

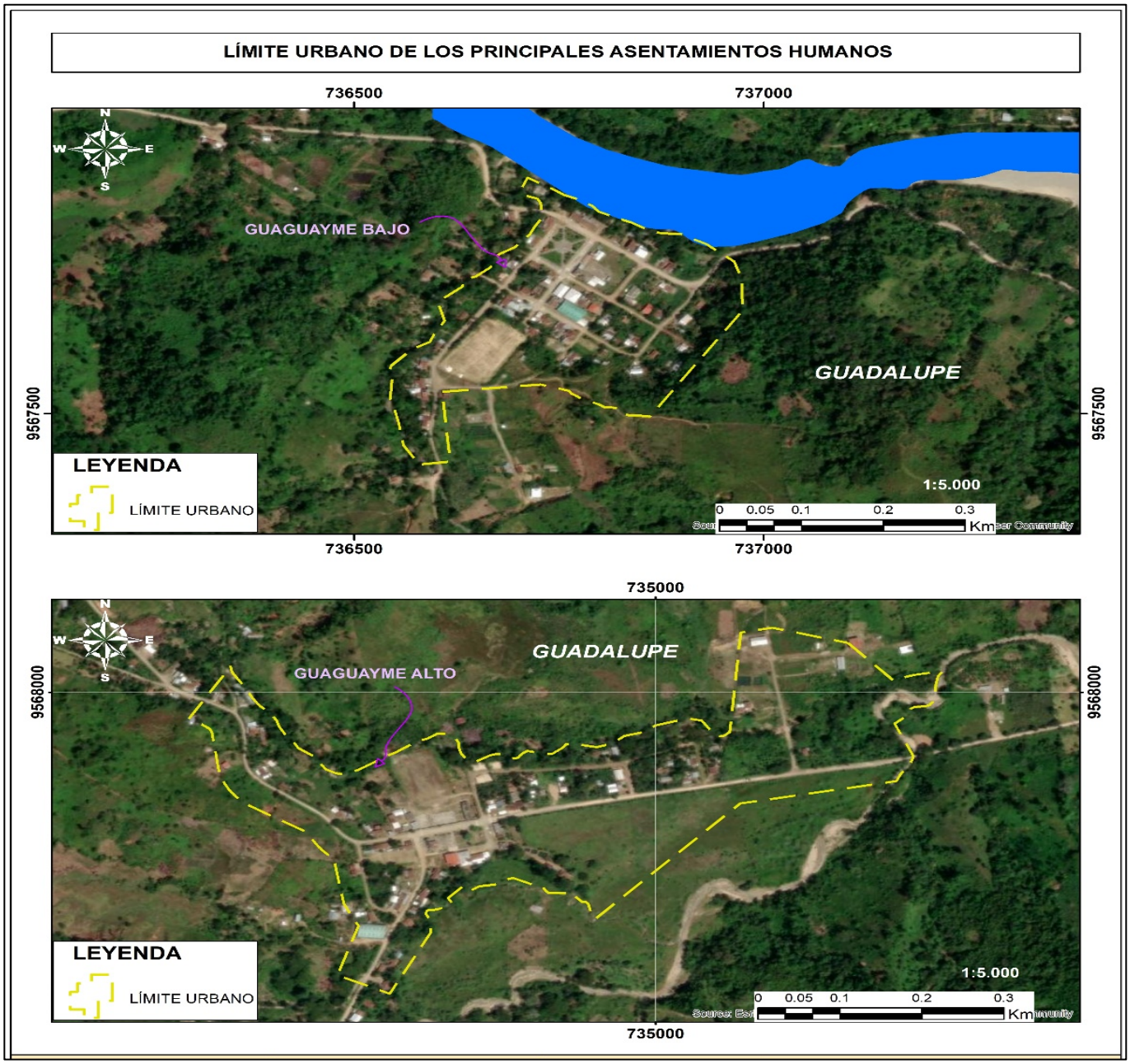
Guaguayme Bajo

En la delimitación urbana de Guaguayme Bajo se identifica una superficie de 9,46 hectáreas y un perímetro de 1,53 kilómetros.

Guaguayme Alto

En la delimitación urbana de Guaguayme alto se identifica una superficie de 18,71 hectáreas y un perímetro de 2,29 kilómetros.

Mapa 218 Limite Urbano de los principales Asentamientos Humano Guaguayme Bajo, Guaguayme Alto.



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Por los resultados obtenidos en las matrices de uso del suelo, edificabilidad y el análisis de lotes vacantes, esta consultoría ha determinado que a la presente fecha (octubre de 2024) las 7 áreas urbanas y las 8 de centros poblados analizadas, la mayor parte de ella se encuentra en formación, en conformación y en consolidación; por lo cual no amerita aumentar los limites urbanos fuera de los polígonos de las áreas descritas, ya que no llegan al 50 % de consolidación.

El límite urbano de Zamora tendrá un proceso de reducción en su perímetro urbano, tendrán que salir los sectores de invasión y zonas que se encuentran en riesgo por pendiente los mismos que deberán ser reubicados; en caso del asentamiento humano San Marcos no debería tener un límite urbano no cuenta con el sistema público de soporte, y presenta conflicto de usos y ocupación del suelo es una zona agroproductivas de la parroquia Timbara y no cuenta con el cambio de uso de suelo expedido por la Autoridad competente el MAG.

En el centro poblado Chamico se deberá tomar en cuenta en la generación de un área de protección de 100m desde el eje del Río Zamora, a todo lo largo del límite actual de la ribera del río; no podrán construir.

Todo lo señalado requiere un tratamiento especial como áreas rúlales de expansión urbana. Todos los datos del estudio técnico se encuentran en el análisis de asentamientos concentrados de derecho del componente estructurante del plan de uso y gestión del suelo; se elaborará en los Planes Urbanísticos complementarios. (Plan Maestro Sectorial).

3.18.4.1. Clasificación del suelo

Una vez definido el límite urbano reajustado o ratificado de cada uno de los asentamientos humanos concentrados, queda subclasificado el suelo, según se establece en la norma que legisla el contenido de los Planes de Uso y Gestión del Suelo La fase propositiva de este componente implica establecer y determinar la clasificación del suelo cantonal en urbano y rural, así como entender sus interrelaciones funcionales, económicas, ambientales, socioeconómicas, etc., bajo una visión integral del territorio cantonal que incluye el conocimiento y entendimiento de las dinámicas demográficas y el estado actual de la ocupación de suelo, edificabilidad y sistemas de soporte. Este análisis permite complementar el diagnóstico macro desarrollado a nivel cantonal en el PDOT.

Suelo Urbano
El suelo urbano es el ocupado por asentamientos humanos concentrados que están dotados total o parcialmente de la infraestructura básica y servicios públicos, y que establece un sistema interrelacionado de espacios públicos y privados.

Suelo Rural
El suelo rural es el destinado principalmente a actividades agro productivas, extractivas o forestales o el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros usos urbanos.
Tabla Uso del suelo en el cantón Zamora

Tabla 167 Tabla Uso De Suelo - Dinámica Urbana Y Rural

TABLA USO DE SUELO - DINÁMICA URBANA Y RURAL								
Centros Poblados	**Total Predios**	**Residencial**	**Industrial**	**Comercial**	**Servicios / Administrativo**	**Deportes, Recreación y Áreas Verdes**	**Otros Usos**	**Sin Uso**
	5610	2567	29	339	39	423	683	1530
Zamora	100%	45,76%	0,52%	6,04%	0,70%	7,54%	12,17%	27,27%
	588	186	0	18	2	33	201	148
Cumbaratza	100%	31,63%	0,00%	3,06%	0,34%	5,61%	34,18%	25,17%
	358	162	0	18	4	22	144	8
Guadalupe	100%	45,25%	0,00%	5,03%	1,12%	6,15%	40,22%	2,23%
	181	53	0	2	2	25	80	19
La Victoria de Imbana	100%	29,28%	0,00%	1,10%	1,10%	13,81%	44,20%	10,50%
	51	22	1	3	0	2	23	0
Sabanilla	100%	43,14%	1,96%	5,88%	0,00%	3,92%	45,10%	0,00%
	695	143	1	12	3	279	251	6
Timbara	100%	20,58%	0,14%	1,73%	0,43%	40,14%	36,12%	0,86%
	445	179	3	9	1	20	116	117
San Carlos de las Minas	100%	40,22%	0,67%	2,02%	0,22%	4,49%	26,07%	26,29%
	305	138	1	13	0	16	90	47
Quebrada de Cumbaratza	100%	45,25%	0,33%	4,26%	0,00%	5,25%	29,51%	15,41%
	269	21	0	2	0	11	2	233
Cuzuntza bajo	100%	7,81%	0,00%	0,74%	0,00%	4,09%	0,74%	86,62%
	99	53	0	3	0	1	5	37
Chamico	100%	53,54%	0,00%	3,03%	0,00%	1,01%	5,05%	37,37%
	203	91	0	6	0	4	65	37
Nambija bajo	100%	44,83%	0,00%	2,96%	0,00%	1,97%	32,02%	18,23%
	194	49	1	8	0	6	71	59
Namirez bajo	100%	25,26%	0,52%	4,12%	0,00%	3,09%	36,60%	30,41%
	76	37	0	3	1	3	17	15
Guaguayme bajo	100%	48,68%	0,00%	3,95%	1,32%	3,95%	22,37%	19,74%
	106	52	0	1	0	20	6	27
Guaguayme Alto	100%	49,06%	0,00%	0,94%	0,00%	18,87%	5,66%	25,47%
	361	92	0	3	1	1	215	49
Piuntza	100%	25,48%	0,00%	0,83%	0,28%	0,28%	59,56%	13,57%
	161	52	0	1	1	3	93	11
San Antonio de Guadalupe	100%	32,30%	0,00%	0,62%	0,62%	1,86%	57,76%	6,83%
	153	16	0	1	0	2	52	82
San Marcos	100%	10,46%	0,00%	0,65%	0,00%	1,31%	33,99%	53,59%
Totales	9855	3913	36	442	54	871	2114	2425

En el cantón Zamora podemos observar que existen 9855 predios de los culés 3913 son de carácter residencial, 36 industriales, 442 comerciales, 54 de Servicios Administrativo,2114 otros usos y 2425 sin uso.

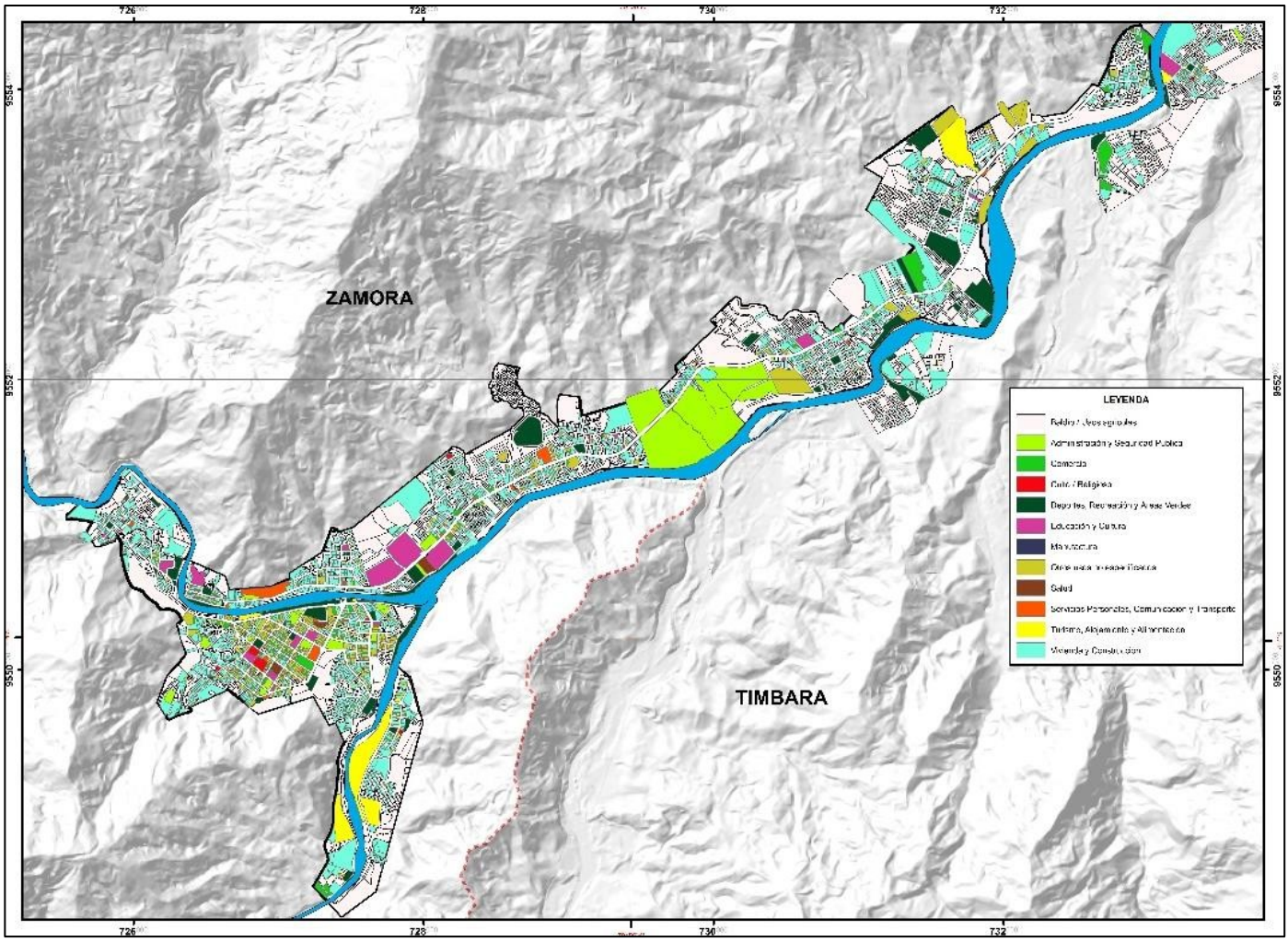
3.18.4.2. Dinámica Urbana y Rural – Actitud y Vocación del suelo

En el cantón Zamora, los espacios rurales son áreas geográficas que se caracterizan por la predominancia de actividades relacionadas principalmente con la agricultura, ganadería y minería extractiva de metales pesados, áridos y pétreos. En la zona urbana de los centros poblados, por el contrario, predomina actividades comerciales, industriales y de servicios.

Cantón Zamora
Zamora es una ciudad de amplia actividad comercial. La ciudad es el mayor centro económico y comercial de la provincia de Zamora Chinchipe y uno de los principales del sur de la región amazónica. Su economía se basa en el comercio, el turismo y la agricultura y la acuicultura y minería extractiva de metales pesados y áridos y pétreos.

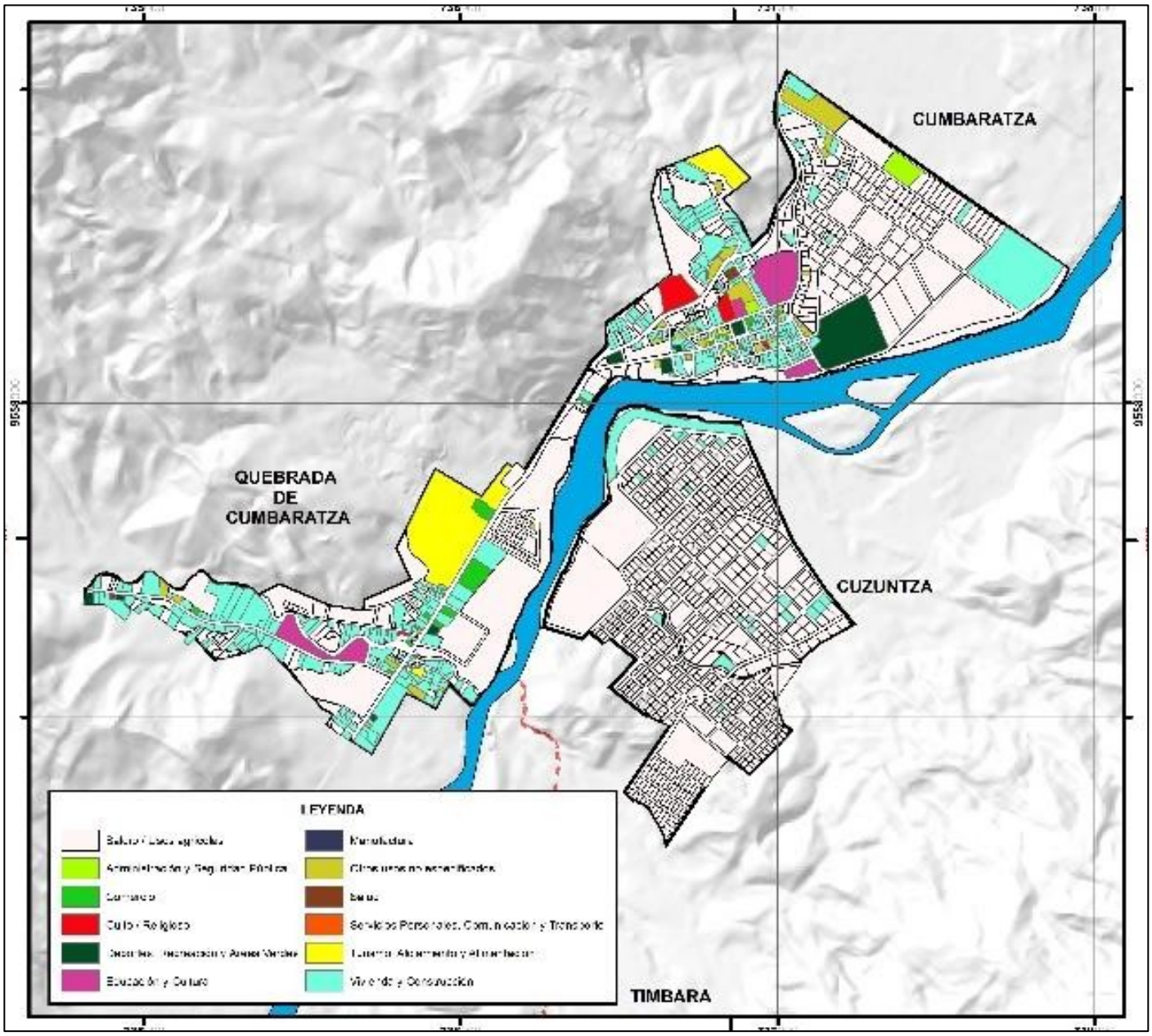
En el análisis realizado a los roles y funciones del cantón y los asentamientos humanos la categorización en el territorio está con formada por zona comercial, comercial residencial – residencial, pequeña industria, recreacional y Hotelería

Mapa 219 Actitud y Vocación del suelo Zamora



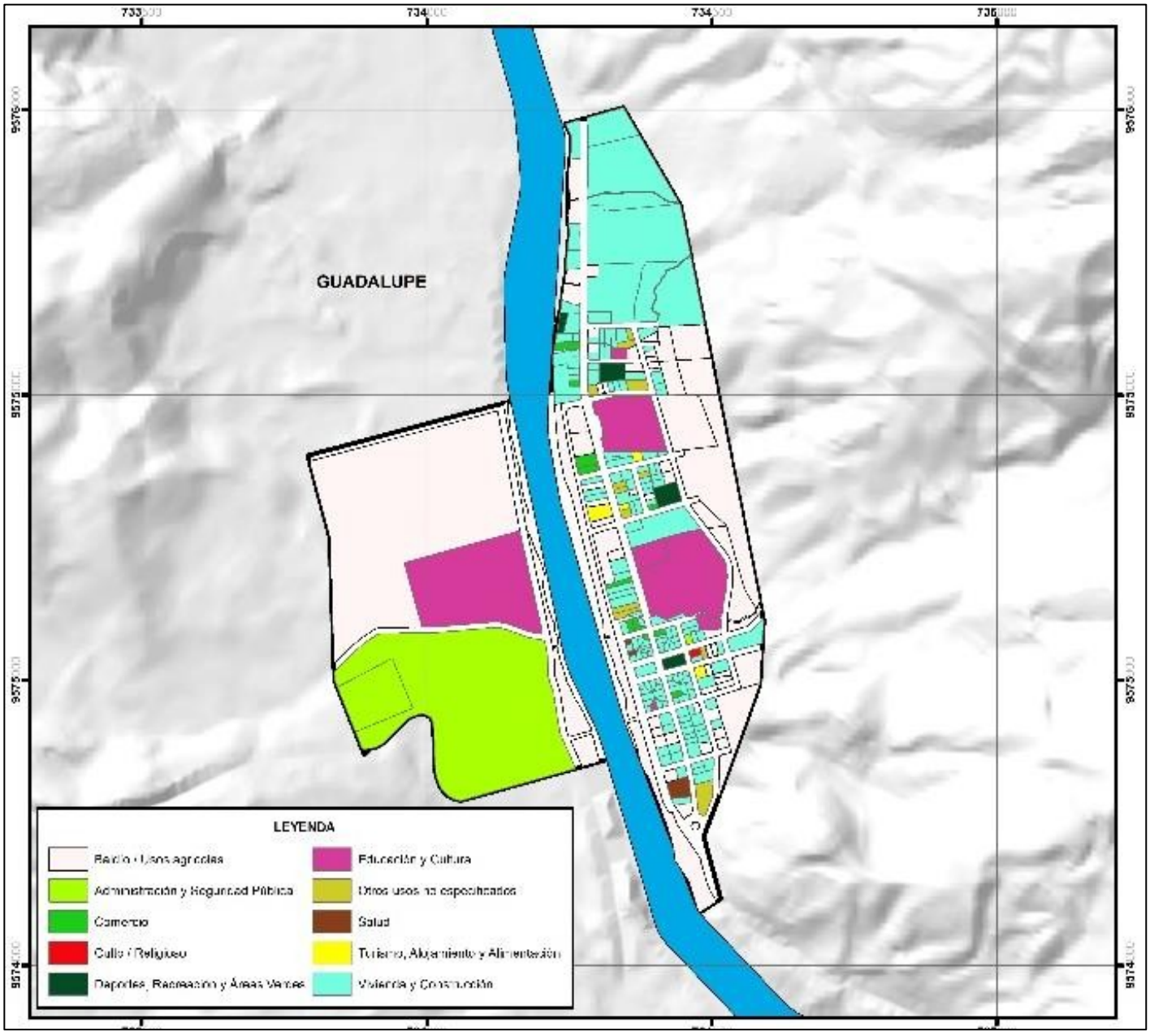
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 220 Actitud y Vocación del suelo Cumbaratza y Quebrada de Cumbaratza



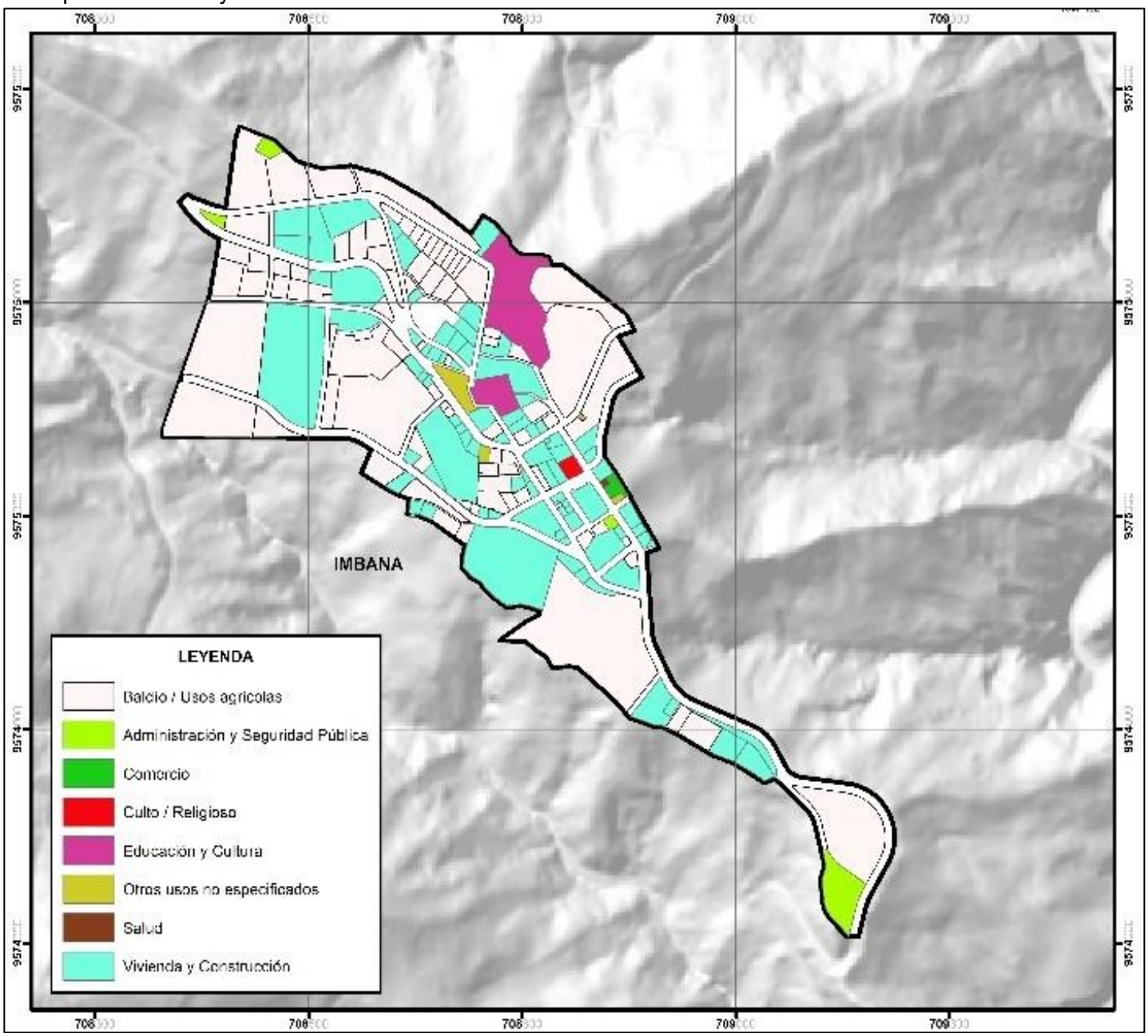
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 221 Actitud y Vocación del suelo Guadalupe



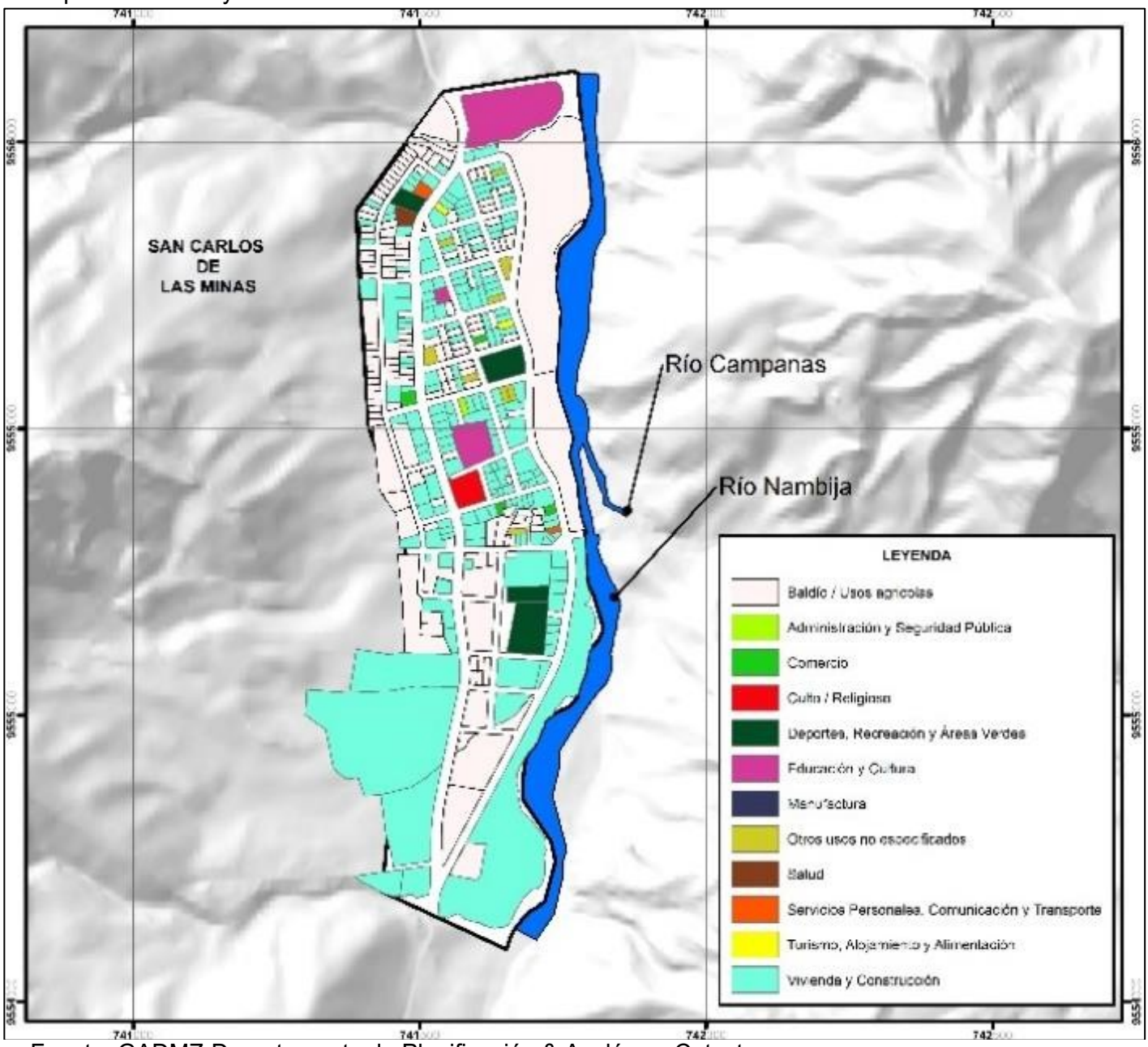
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 222 Actitud y Vocación del suelo Imbana



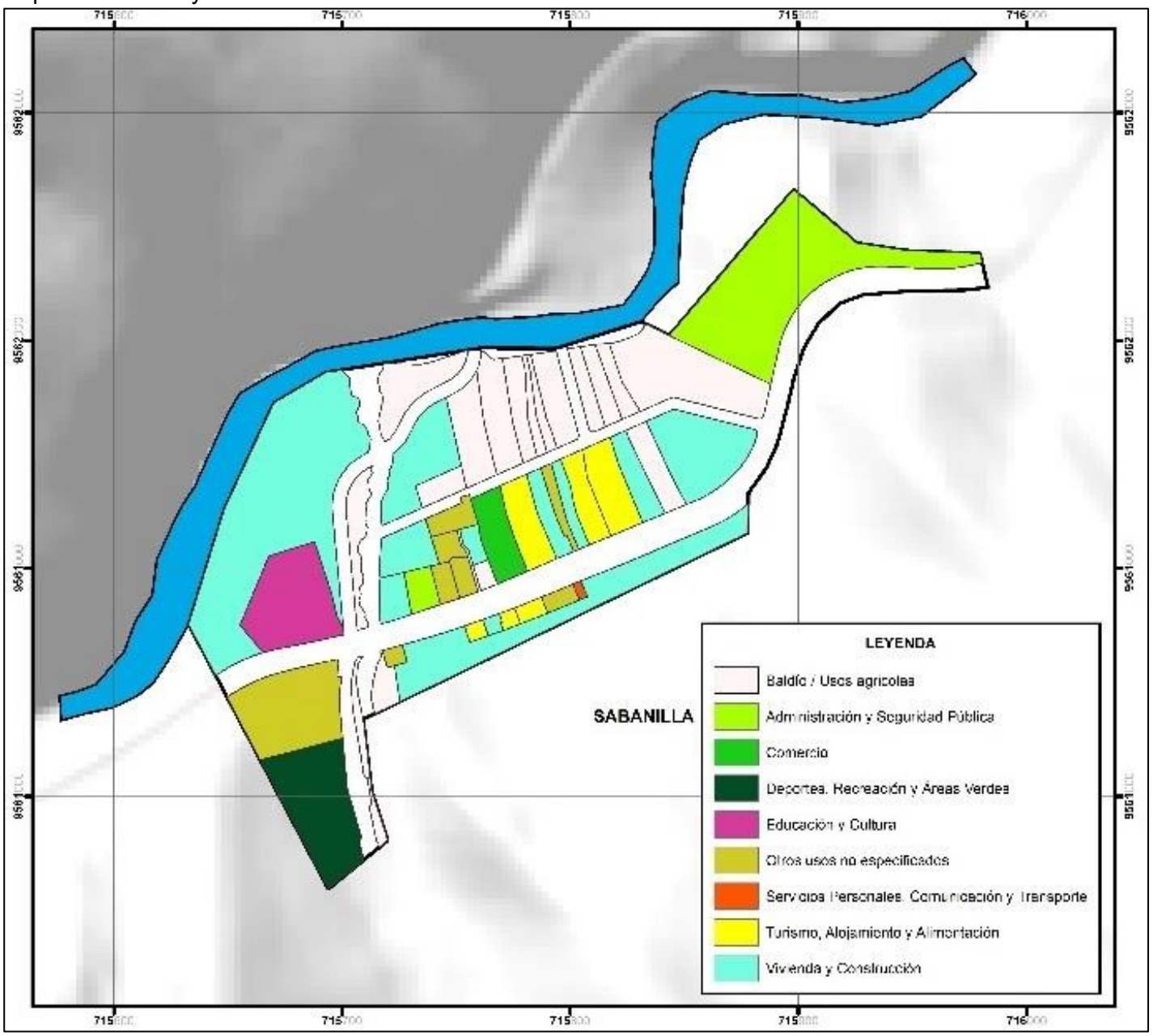
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 223 Actitud y Vocación del suelo San Carlos de las Minas



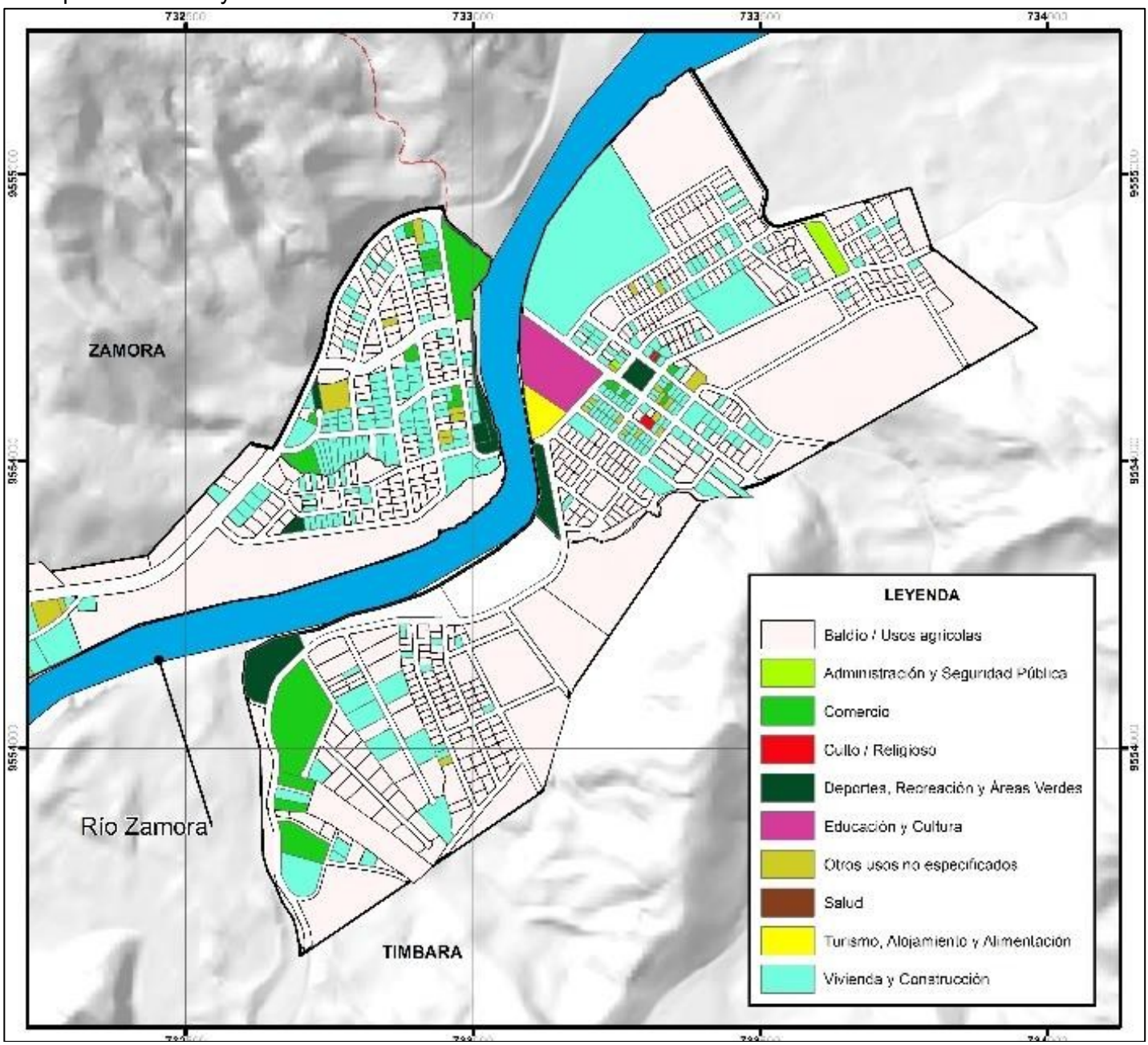
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 224 Actitud y Vocación del suelo Sabanilla



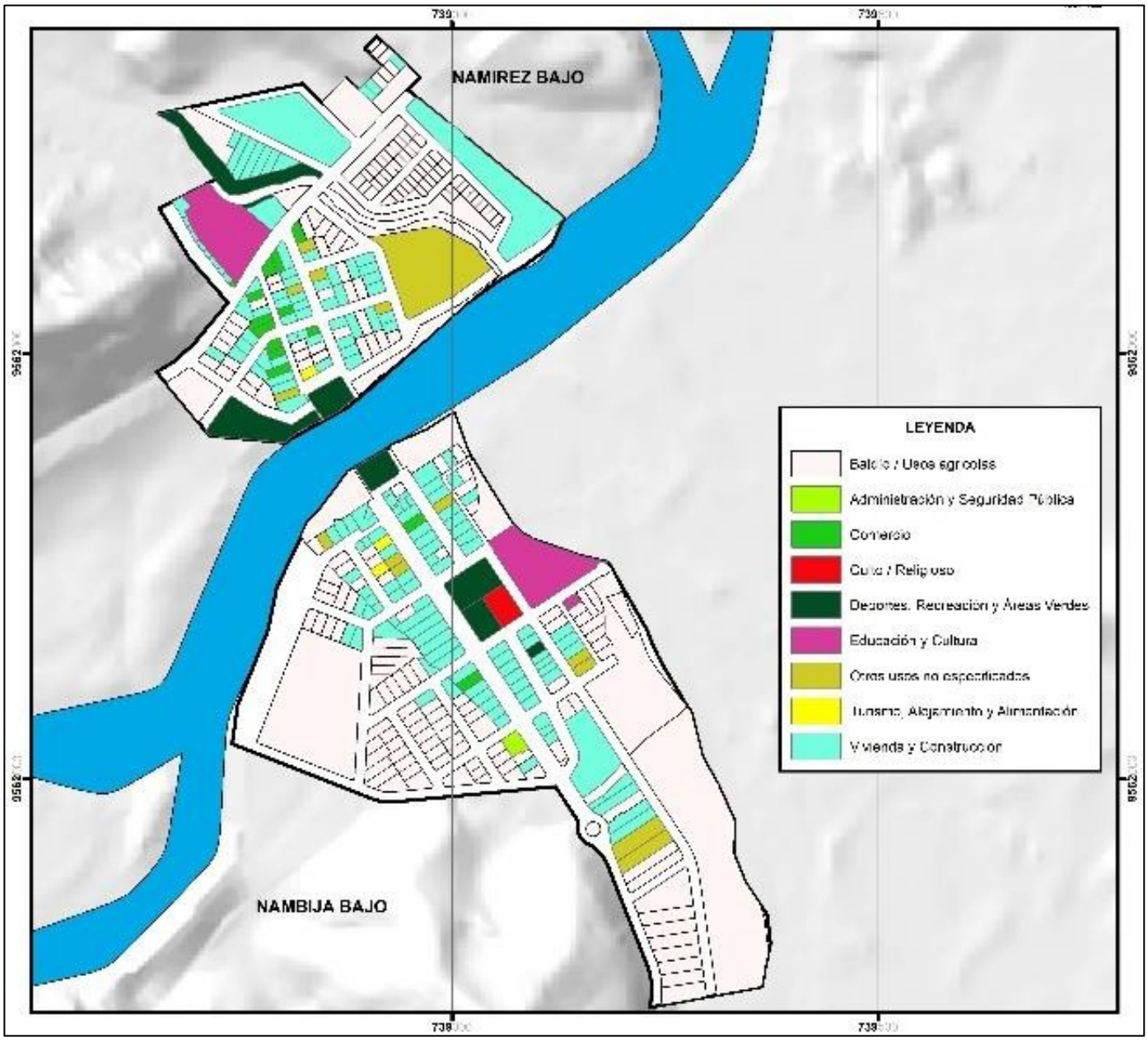
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 225 Actitud y Vocación del suelo Timbara



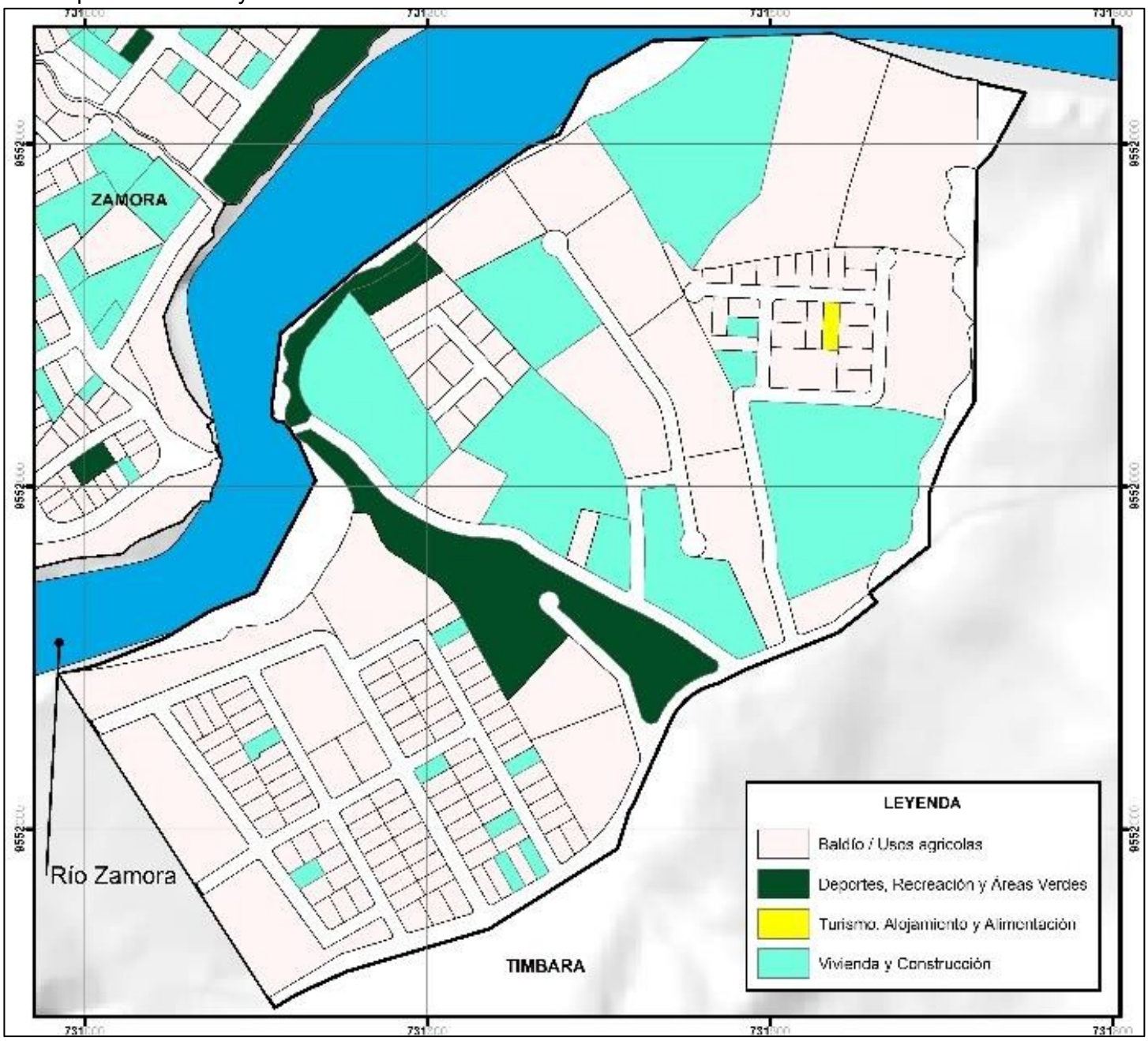
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 226 Actitud y Vocación del suelo Namirez Bajo y Nambija Bajo



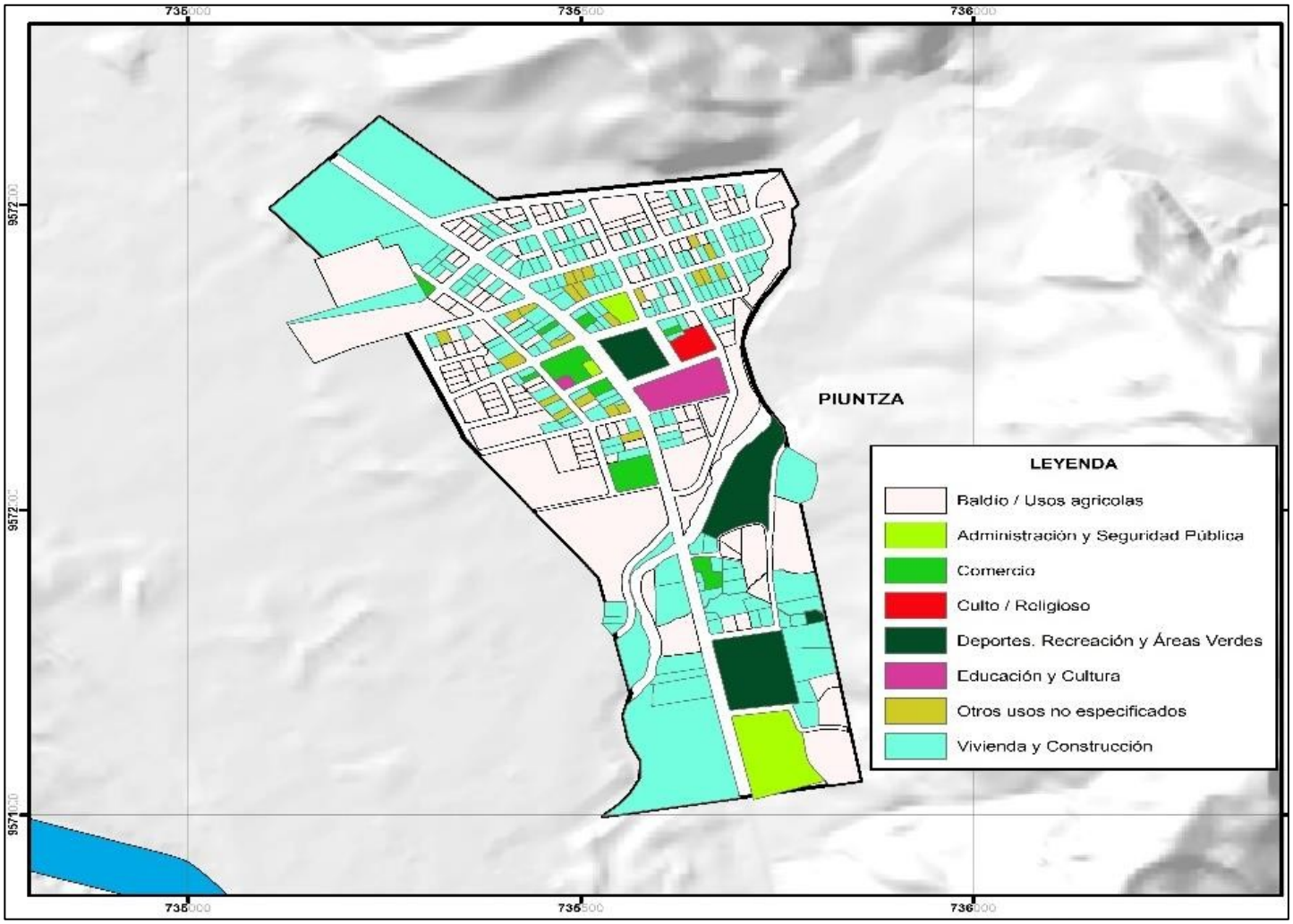
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 227 Actitud y Vocación del suelo San Marcos



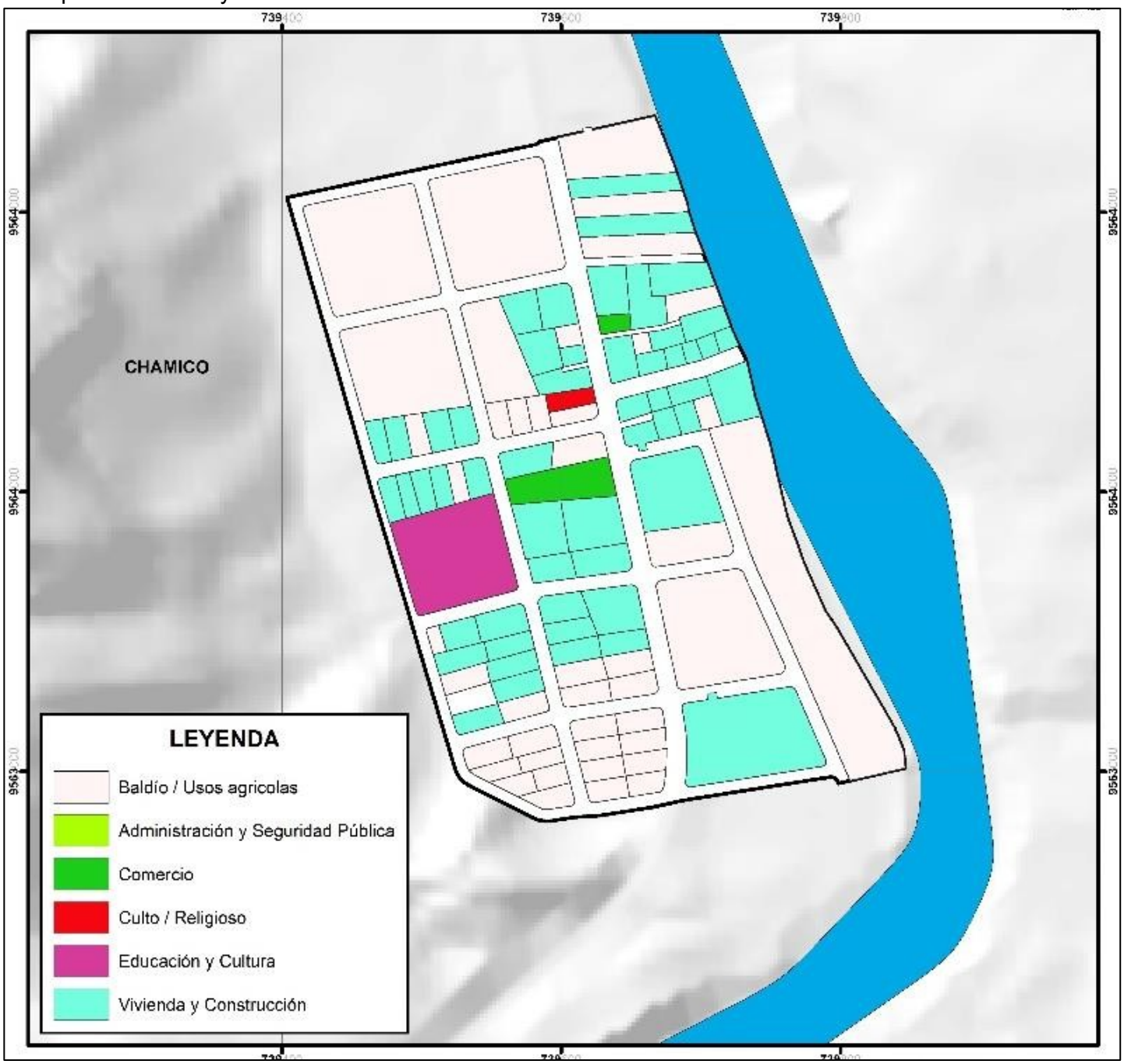
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 228 Actitud y Vocación del suelo Piuntza



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 229 Actitud y Vocación del suelo Chamico



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

3.18.4.3. Capacidad de Uso de la Tierra

La Capacidad de Uso de la Tierra (CUT) es el grado óptimo de aprovechamiento que posee un área de terreno determinada, con base en la calificación de sus limitantes para producir cultivos en forma sostenible y por períodos prolongados

De la información recabada de las fuentes pertinentes (MAG), actualizado en el año 2019 se ha procedido analizar los datos, obteniendo los siguientes resultados:
La capacidad de uso de la tierra, se evidencian las siguientes capacidades de uso de la tierra:

- Ligeras limitaciones (CUT III) que ocupan 507,26 hectáreas, es decir el 0,27% del territorio,
- Moderadas limitaciones (CUT IV) que ocupan 2040,55 hectáreas, es decir el 1,07% del territorio;
- Limitaciones fuertes a muy fuertes (CUT V) que ocupan 2.173,84 hectáreas, es decir el
- 1,14% del territorio;
- Limitaciones muy fuertes Tierras aptas para aprovechamiento forestal (CUT VI) que ocupan
- 1.635,94 hectáreas, es decir el 0,86% del territorio;
- Limitaciones muy fuertes – Tierras de protección (CUT VII) que ocupan 63.092,04 hectáreas, es decir el 33,19% del territorio;
- Limitaciones severa - tierras de conservación (CUT VIII) que ocupan 104197,70 hectáreas, es decir el 54,81% del territorio;
- No aplicables -Tierras que no caracterizadas como unidades de suelos o unidades taxonómicas que ocupan 16.454,50 hectáreas, es decir el 8,66% del territorio

Tabla 168 Capacidad Uso de la Tierra

CAPACIDAD USO DE LA TIERRA CANTÓN ZAMORA									
CUT	**PARROQUIAS**							**AREAS**	
	CUMBARATZA	**GUADALUPE**	**IMBANA**	**SABANILLA**	**SAN CARLOS DE LAS MINAS**	**TIMBARA**	**ZAMORA**	**Total general**	**%**
Clase III: Limitaciones ligeras	174,13	254,52	28,92			33,20	16,48	507,26	0,27%
Clase IV: Limitaciones moderadas	271,04	687,86	105,65		156,59	727,08	92,34	2040,55	1,07%
Clase V: Limitaciones fuertes a muy fuertes	897,40	908,41			82,93	226,79	58,32	2173,84	1,14%
Clase VI: Limitaciones muy fuertes - Tierras aptas para aprovechamiento forestal	208,43	472,21	140,77	58,14	120,80	619,07	16,52	1635,94	0,86%
Clase VII: Limitaciones muy fuertes - Tierras de protección	6361,28	8907,66	16144,30	9750,24	5819,05	9071,96	7037,56	63092,04	33,19%
Clase VIII: Limitaciones severas - Tierras de conservación	6239,83	12252,01	14224,18	19437,72	7491,07	18314,03	26238,85	104197,70	54,81%
NA: No aplicable	869,67	1804,40	3358,86	1526,39	1225,09	1618,17	6051,91	16454,50	8,66%
Total general	15021,79	25287,09	34002,68	30772,49	14895,51	30610,30	39511,97	190101,83	100,00%

Con la información evidenciada y sumadas otras variables y la visión de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón, la actualización del PDOT, formuló las categorías de ordenamiento territorial COT (Subclasificación del suelo Urbano y Rural); a partir de las cuales el presente plan de uso y gestión de suelo plantearán los polígonos de intervención territorial (PIT).

3.18.4.4. Subclasificación del Suelo (Urbano y Rural). COT. Suelo rural

El suelo rural es el destinado principalmente a actividades agro productivas, extractivas, forestales, o el suelo que por sus especiales características biofísicas o geográficas deben ser protegidas o reservadas para futuros usos urbanos.

Al igual que la clasificación, la subclasificación del suelo en el cantón es independiente de la división político-administrativa cantonal y parroquial urbana y rural vigente.
El análisis a nivel urbano ayuda a determinar criterios relacionados con la morfología, niveles de ocupación, edificabilidad, redes de cobertura y servicios y equipamiento si el suelo urbano este o no consolidado.

En zonas rurales analiza la morfología territorial y medir su productividad, se pueden tomar el modelo territorial del PDOT y reconvertirlas a la subclasificación requerida por el marco legal vigente.

En observancia a lo previsto en el reglamento aplicable y lo señalado en los Artículos 18 y 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en el caso de la subclasificación del suelo rural no se mantiene la clasificación propuesta en la consultoría del 2022 dada la realidad del territorio

.

3.18.4.5. Subclasificación del suelo Rural y Urbano del cantón Zamora

Suelo Rural de Producción: Promoción productiva
Suelo Rural para Aprovechamiento extractivo: Recuperación y MitigaciónSuelo Rural de Expansión Urbana: Desarrollo
Suelo Rural de Protección: Conservación y Recuperación
Suelo Urbano Consolidado: Conservación – Sostenimiento – Renovación
Suelo Urbano no Consolidado: Mejoramiento Integral – consolidación – Desarrollo
Suelo Urbano de Protección: Preservación – Conservación – Restauración

Suelo Rural de Protección

Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección.

No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento.

Esta subclasificación servirá para conservar áreas protegidas de reserva e intangibles y su vegetación arbustiva, arbórea o cualquier cobertura natural que mantenga la vida silvestre y fuentes de agua; para la conservación y recuperación de ecosistemas de bosques húmedos, restauración forestal y el manejo agrosilvopastoril; para la conservación y recuperación de cuerpos de agua y las cuencas y/o riberas de ríos, y la protección de las zonas de riesgo lindantes a los cursos y cuerpos de agua; para la provisión de áreas para la ampliación y apertura vial y la gestión adecuada de las zonas de influencia de las carreteras; y, para la preservación de pueblos, comunidades y nacionalidades nativas.

Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable. Suelo rural para aprovechamiento extractivo. Es el suelo rural destinado por la autoridad competente, de conformidad con la legislación vigente, para actividades extractivas de recursos naturales no renovables, actividades industriales y agropecuarias, garantizando los derechos de naturaleza.

Suelo Rural de Producción

Es el suelo rural destinado a actividades agro productivas, acuícolas, ganaderas, forestales y de aprovechamiento turístico, respetuosas del ambiente.

Esta subclasificación servirá para la producción agropecuaria con limitaciones moderadas, limitaciones más acentuadas y ligeras limitaciones para la promoción productiva de cultivos subtropicales y tropicales, de acuerdo con la aptitud agrícola. Consecuentemente, se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento.

Suelo Rural de Expansión Urbana

Es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo. El suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón. La determinación del suelo rural de expansión urbana se ha realizado en función de las previsiones de crecimiento demográfico, productivo y socioeconómico del cantón, y se ajusta a la viabilidad de la dotación de los sistemas públicos de soporte definidos en el presente plan de uso y gestión de suelo, así como a las políticas de protección del suelo rural establecidas por la autoridad agraria o ambiental nacional competente.

Con el fin de garantizar la soberanía alimentaria, no se ha definido como suelo rural de expansión urbana a aquellos suelos que se han identificado como de alto valor agro productivo. Los procedimientos para la transformación del suelo rural a suelo de expansión urbana observarán de forma obligatoria lo establecido en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. Se prohíbe, además, la urbanización en predios colindantes a la red vial estatal, regional o provincial, sin previa autorización del nivel de gobierno responsable de la vía.

Suelo rural para aprovechamiento extractivo.
Es el suelo rural destinado por las autoridades competentes, de conformidad con la normativa vigente, para actividades extractivas de recursos naturales no renovables, garantizando los derechos de la

naturaleza

Suelo Urbano

Suelo urbano Consolidado

Es el suelo urbano que posee la totalidad de los servicios, equipamientos e infraestructuras necesarios, y que mayoritariamente se encuentra ocupado por la edificación, y no requiere transformación urbanística. En base a esta definición establecida en la LOOTUGS se encuentran pocas en el centro del asentamiento catalogadas como suelo consolidado estas manzanas corresponden a las manzanas de mayor fragmentación predial y mayor densidad poblacional. El suelo consolidado de la cabecera cantonal suma un total 4.6 hectáreas que representa el 0.001% del total del suelo

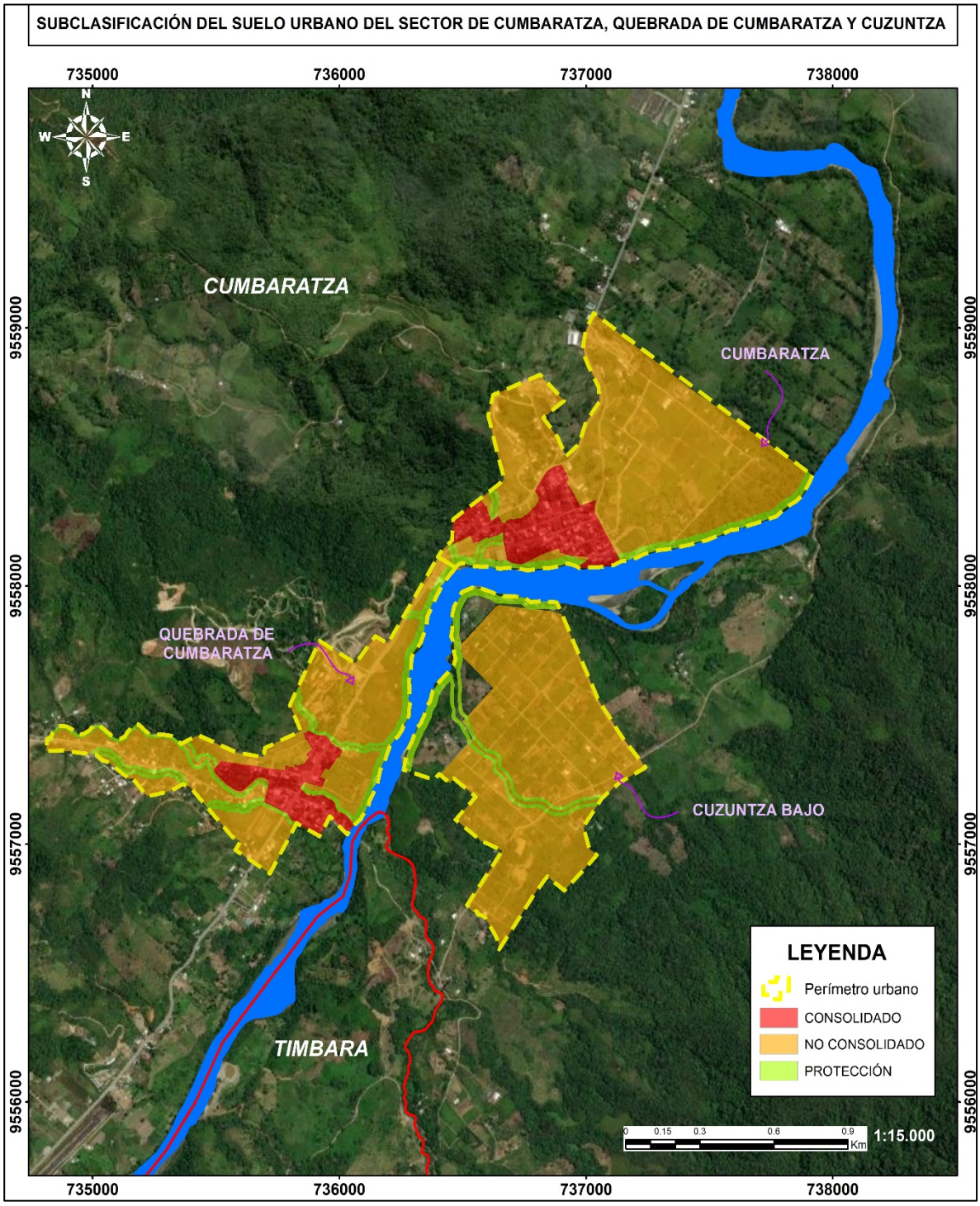
Suelo urbano de Protección.

Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos concentrados de derecho, debe ser protegido para la conservación y recuperación de cuencas y riberas de ríos, cuerpos de agua que pueden contemplar el desarrollo de proyectos culturales, sociales, paisajísticos, patrimoniales, turísticos y de recuperación ambiental de forma regulada y para la provisión de áreas para la ampliación y apertura vial y la gestión de las zonas de influencia de las carreteras y vías; y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente.

Suelo urbano no Consolidado.

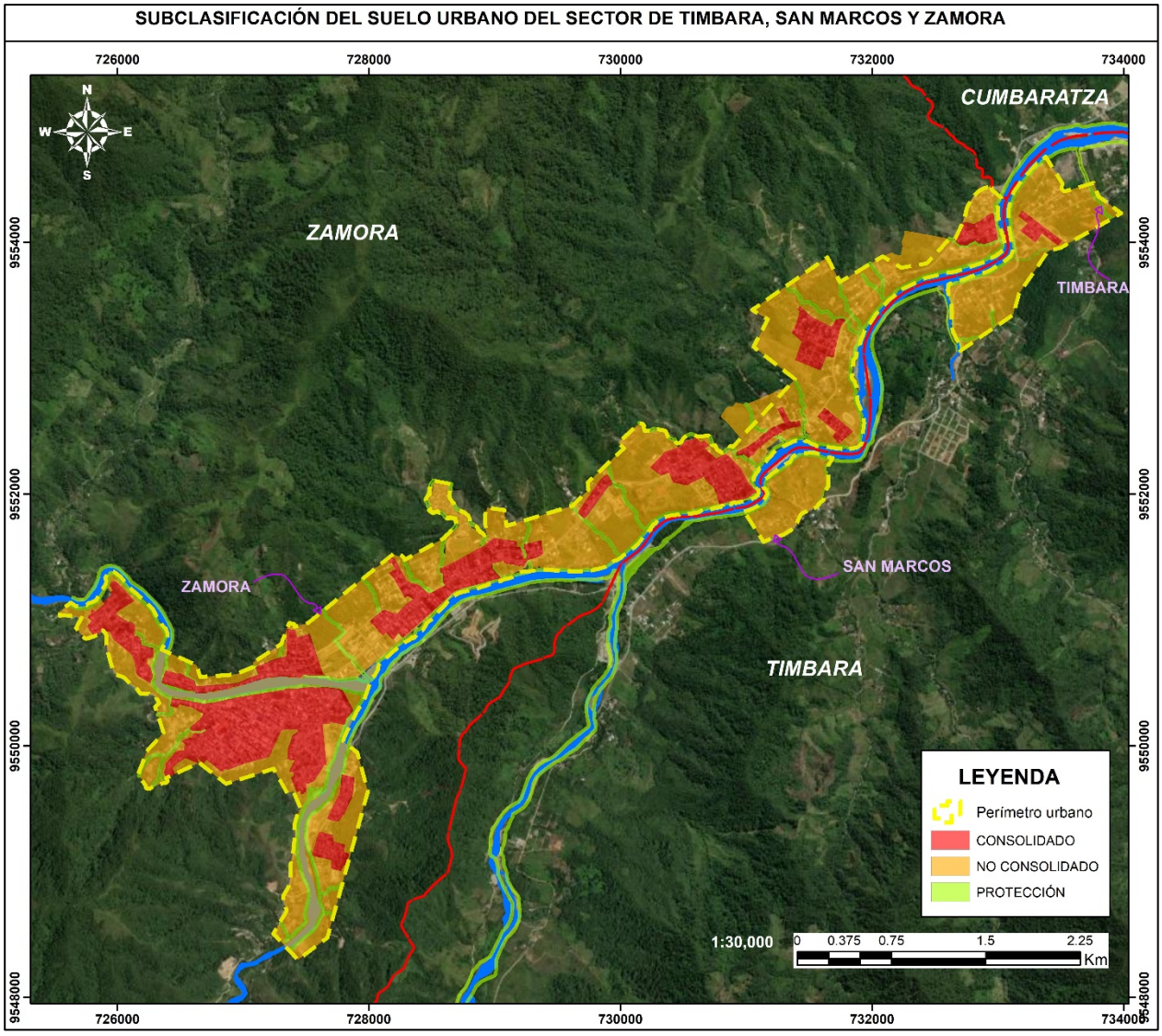
Es el suelo urbano que no posee la totalidad de los servicios, infraestructura y equipamientos necesarios, pero requiere de un proceso para completar o mejorar los servicios, edificación o urbanización. Esta categoría corresponde a la totalidad del suelo urbano propuesto, que a pesar de tener un centro mayor consolidado aún hay demasiado suelo vacante.

Mapa 230 Subclasificación del suelo Urbano de Cumbaratza, Quebrada de Cumbaratza y Cuzuntza



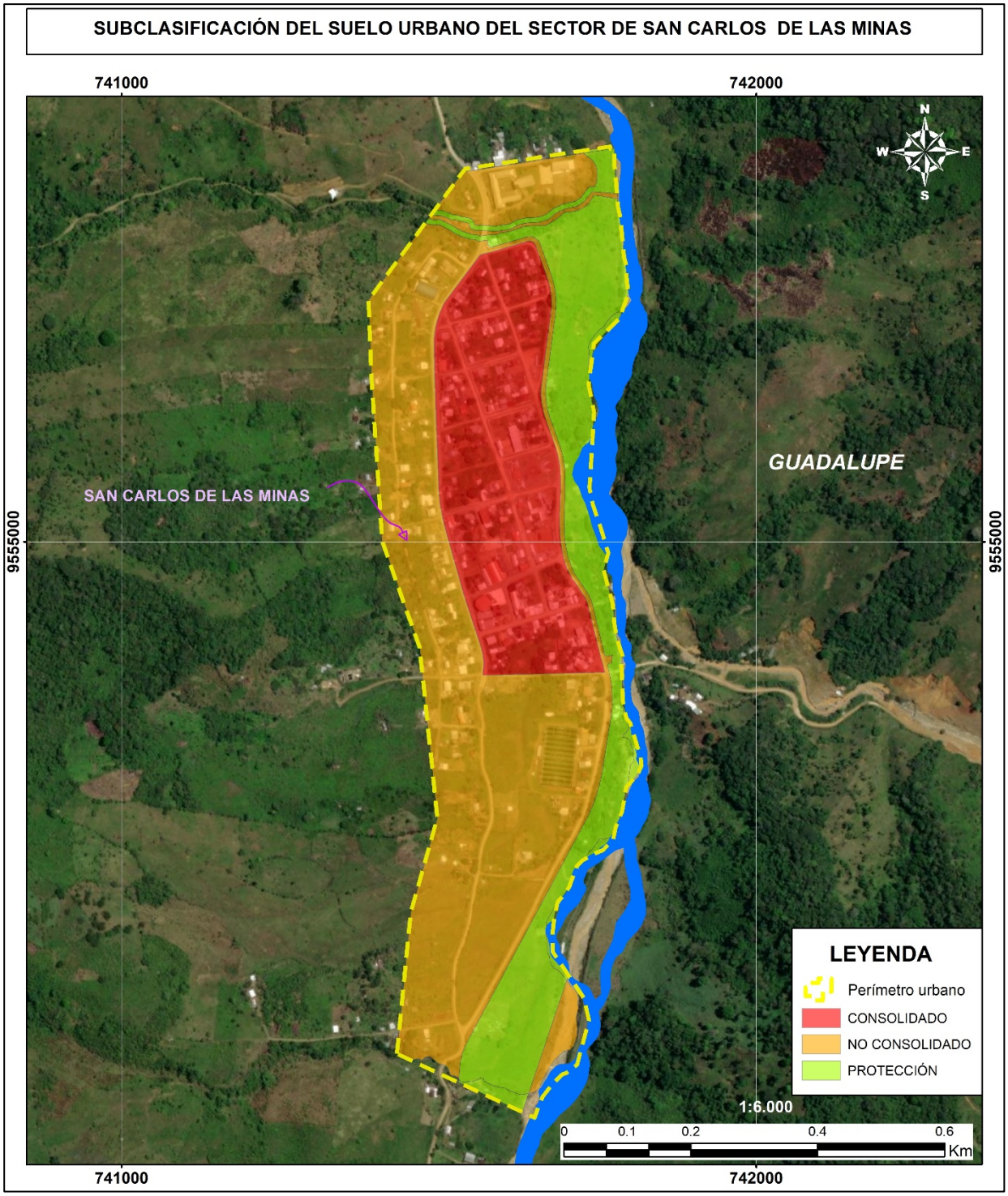
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 231 Subclasificación del suelo Urbano Timbara, San Marcos y Zamora



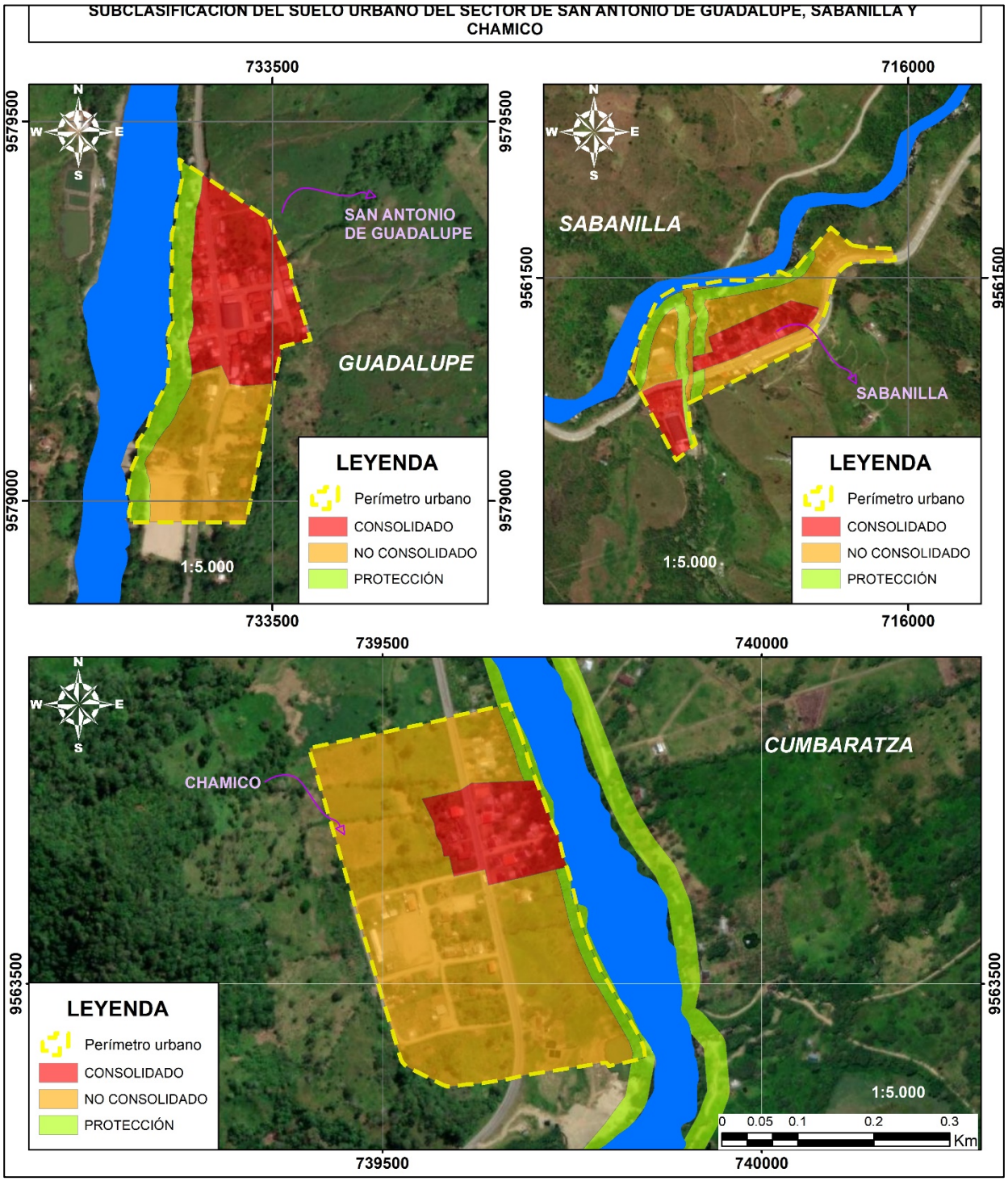
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 232 Subclasificación del suelo Urbano del Sector de San Carlos de las Minas



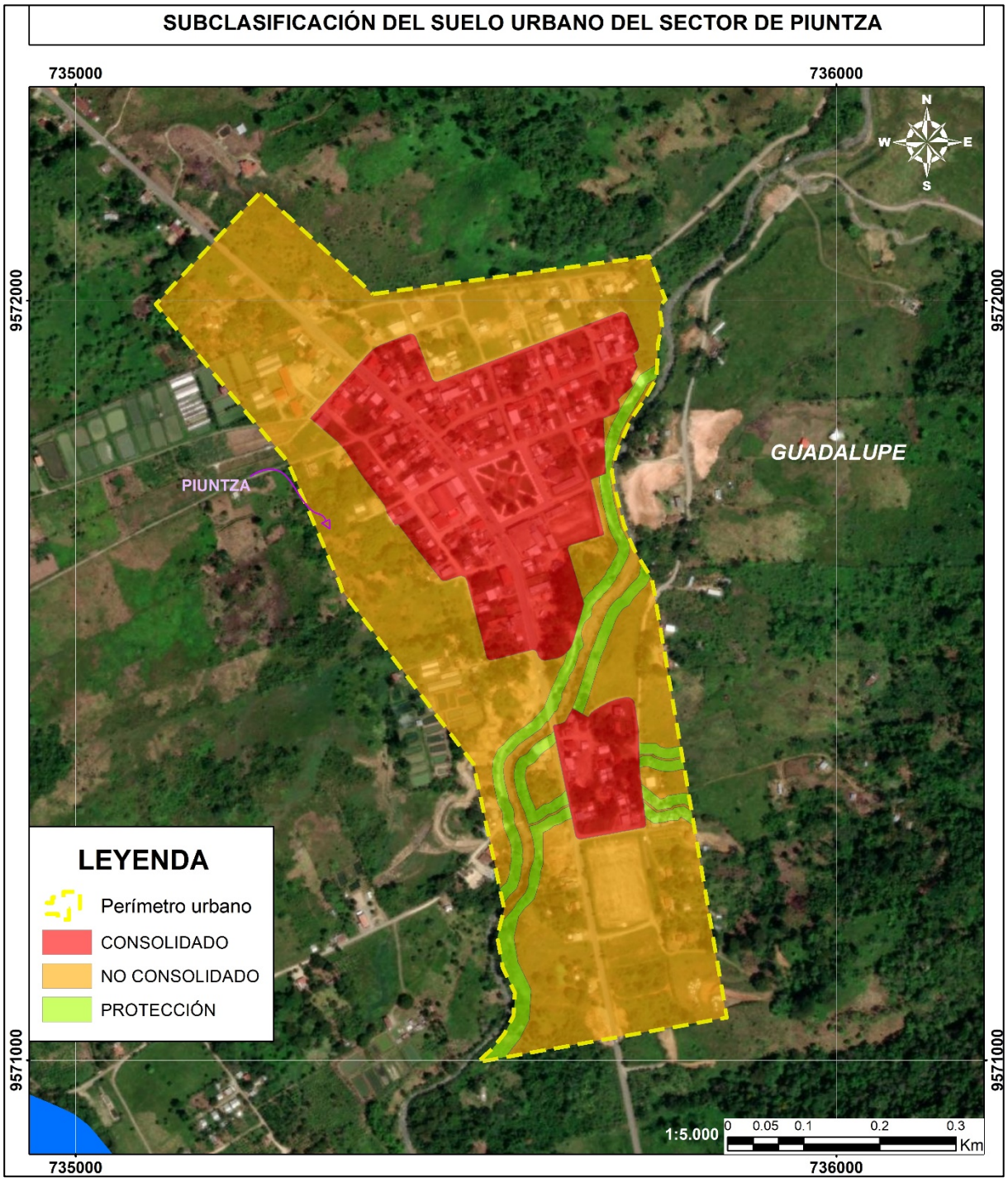
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 233 Subclasificación del suelo Urbano San Antonio de Guadalupe, Sabanilla y Chamico



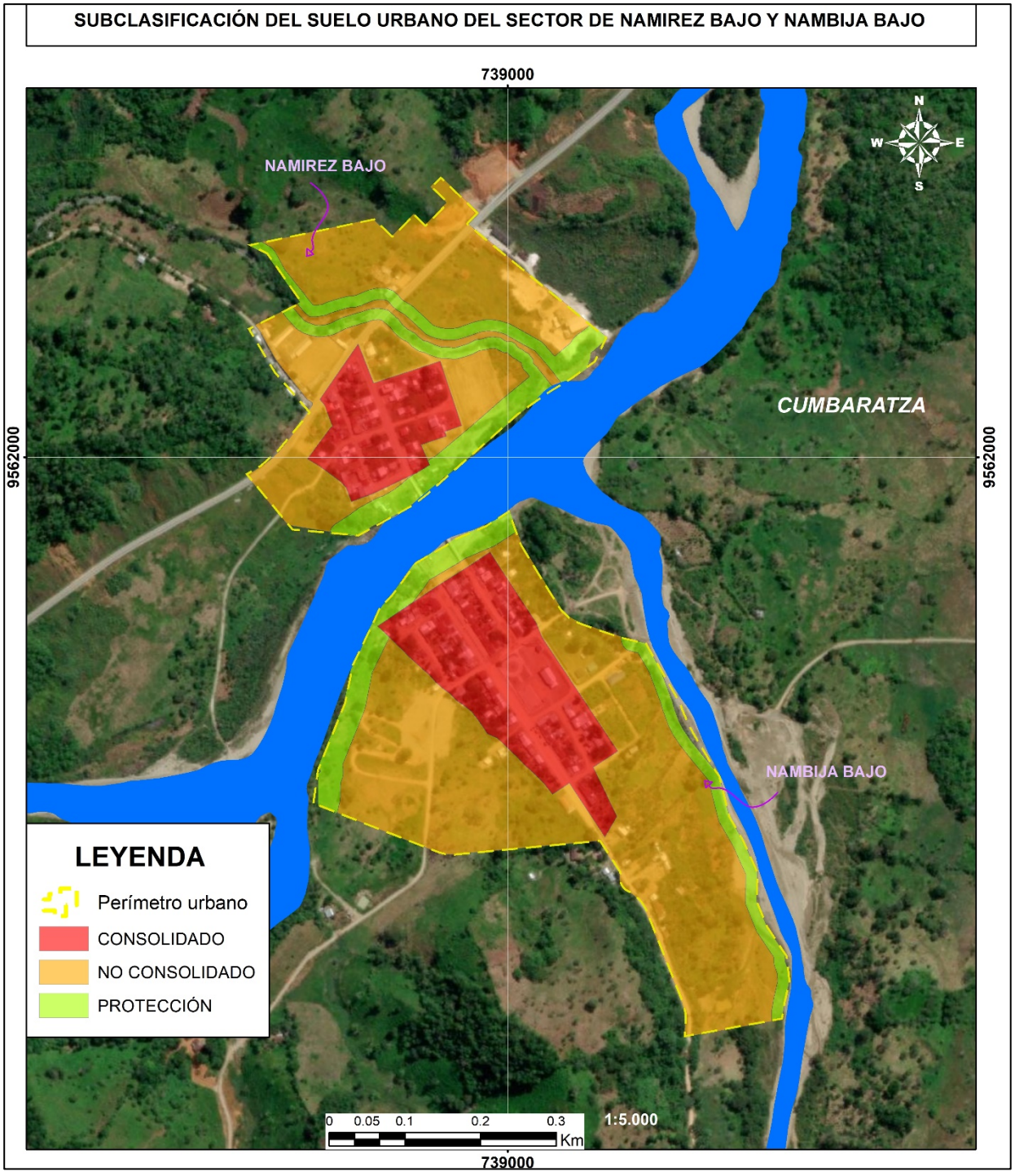
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 234 Subclasificación del suelo Urbano Piuntza



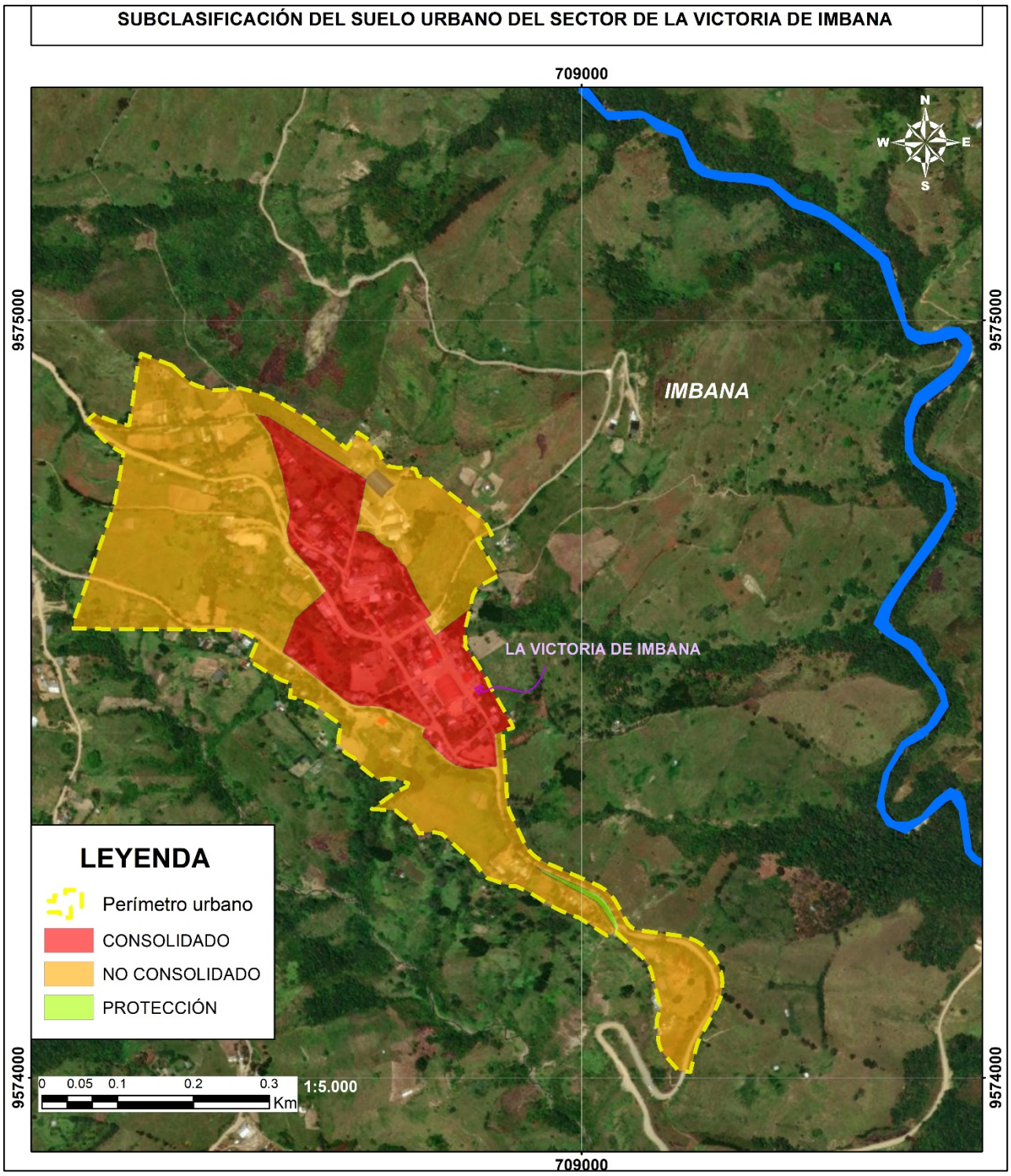
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 235 Subclasificación del suelo Urbano Namirez Bajo y Nambija Bajo



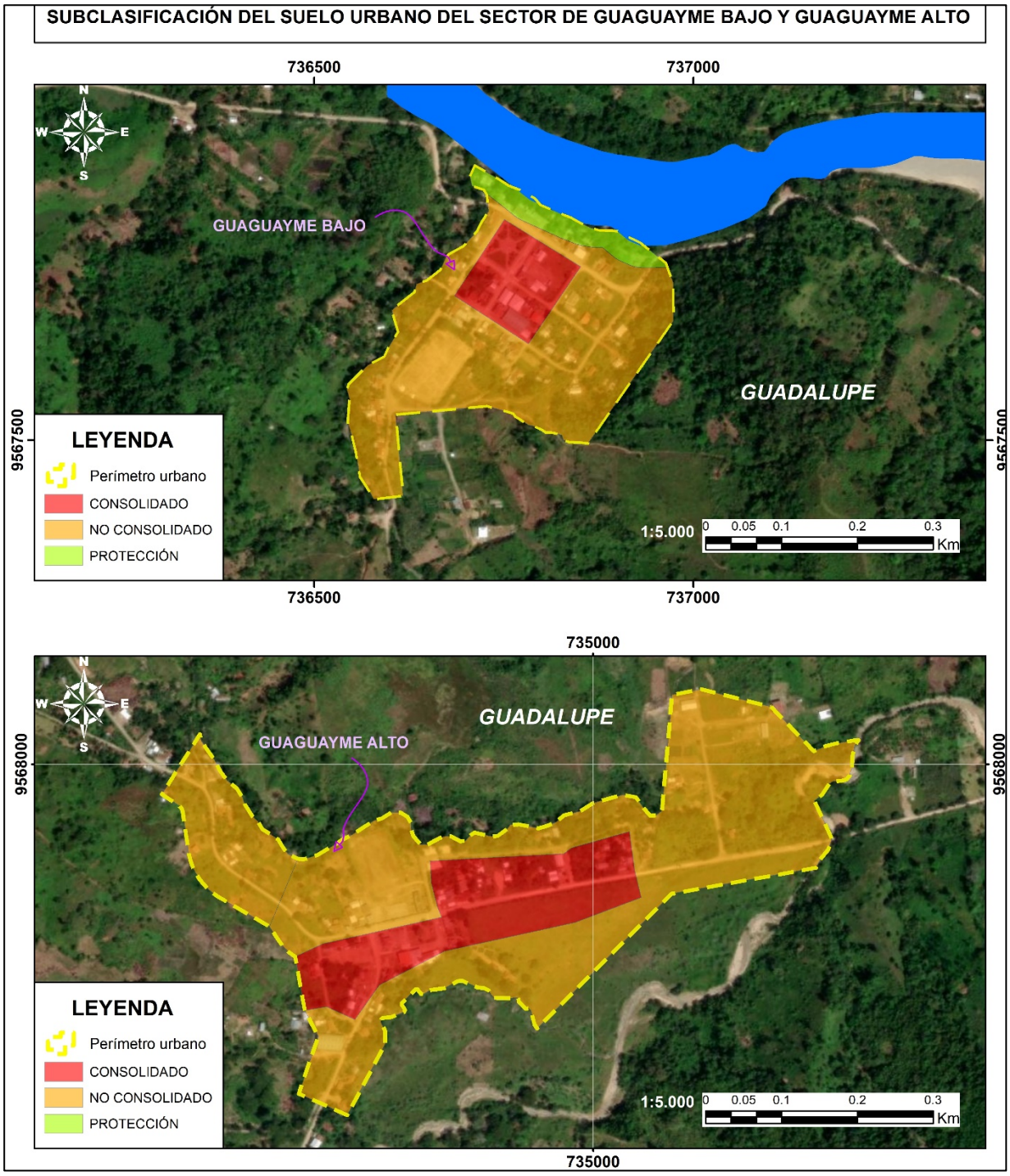
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 236 Subclasificación del suelo Urbano la Victoria de Imbana



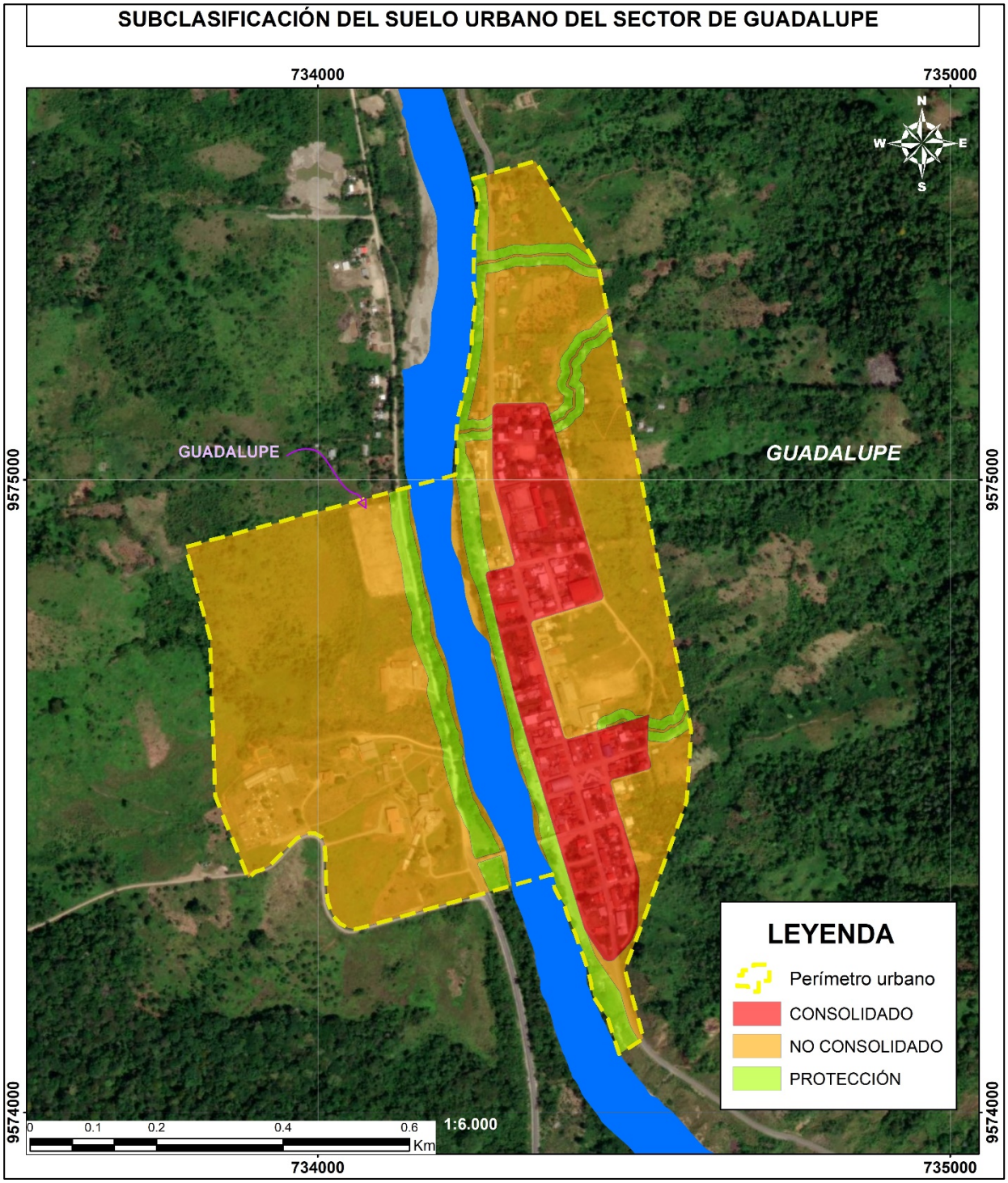
Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 237 Subclasificación del suelo Urbano del sector de Guaguayme Bajo Guaguayme Alto



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027

Mapa 238 Subclasificación del suelo Urbano Guadalupe



Fuente: GADMZ-Departamento de Planificación & Avalúos y Catastros
Elaboro: Equipo Consultor PUGS- 2023-2027